

**UCHWAŁA NR XXXIX/263/21
RADY MIASTA W MYSZKOWIE**

z dnia 8 lipca 2021 r.

w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.), w związku z uchwałą Nr L/386/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Myszkowa

**Rada Miasta w Myszkowie
uchwala, co następuje**

§ 1. Uchwała się "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa".

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa - III edycja, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały zawierająca:
 - a) Część A - Uwarunkowania rozwoju,
 - b) Część B - Kierunki zagospodarowania przestrzennego,
 - c) Część C - Synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań;
- 2) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa - załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Część graficzna:

- 1) Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie - skala 1:10000 - załącznik Nr 3 do uchwały;
- 2) Rysunek Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000 - załącznik Nr 4 do uchwały;
- 3) Rysunek Nr 3 - Ustalenia studium - skala 1:10000 - załącznik Nr 5 do uchwały.
3. Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - załącznik Nr 6 do uchwały.

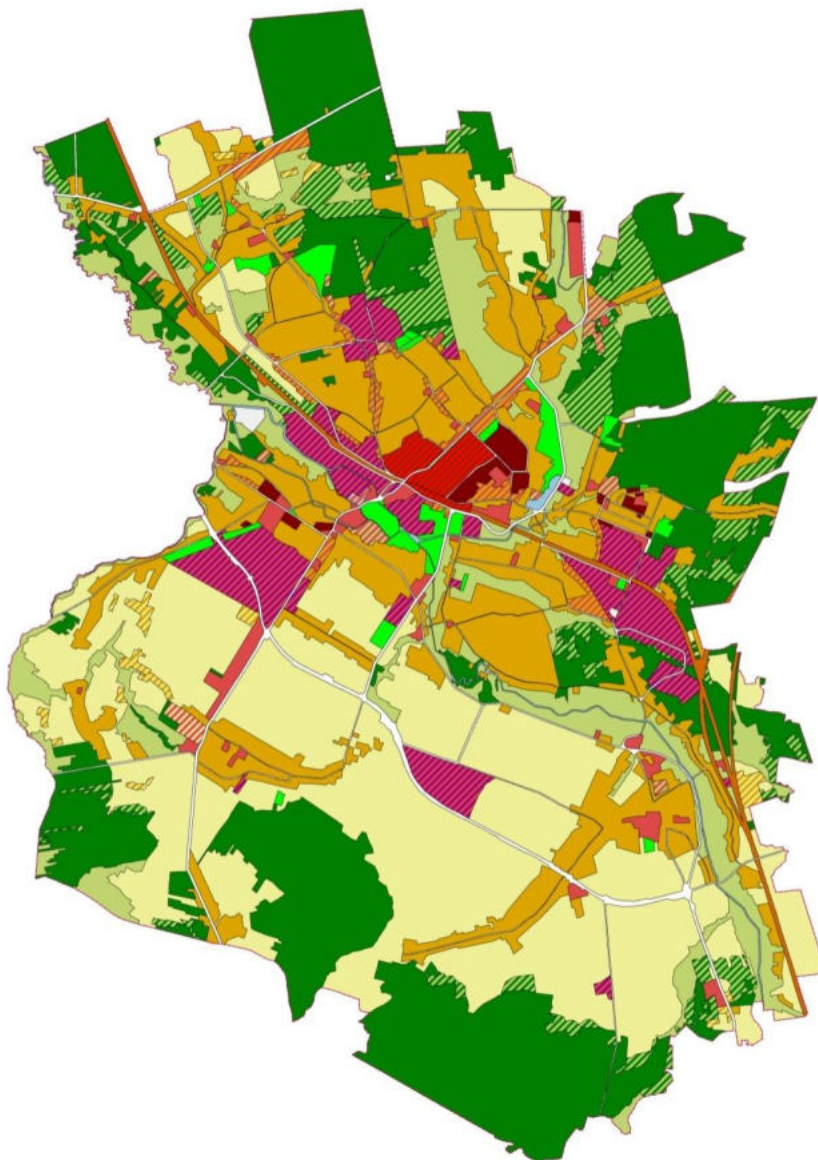
§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Myszkowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta w Myszkowie

Eugeniusz Bugaj



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

**UWARUNKOWANIA ROZWOJU,
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,
SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

czerwiec 2021 r.

ZESPÓŁ SPORZĄDZAJĄCY OPRACOWANIE:

- mgr inż. arch. Wiesław Chmielewski - główny projektant
- mgr inż. Mateusz Węgrzyk - projektant wspomagający głównego projektanta
- mgr inż. arch. Mirella Ruczka - projektant sprawdzający
- mgr inż. Piotr Mocek
- mgr Grażyna Skotarczyk
- techn. bud. Adam Piórecki
- mgr Tomasz Miłowski - firma "Geologic" Rybnik

koordynacja i współpraca w sporządzaniu dokumentu ze strony
Urzędu Miasta Myszkowa

- mgr inż. arch. Grażyna Szmid

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE	8
I. PODSTAWA OPRACOWANIA	10
1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	10
1.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA	10
 CZĘŚĆ A	
II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU	11
2.1 DANE OGÓLNE - DEMOGRAFIA, POŁOŻENIE, WYTYCZNE Z KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO I STRATEGII ROZWOJU MIASTA	11
2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	15
2.2.1 Stan użytkowania, zagospodarowania i zainwestowania terenów	15
2.2.2 Infrastruktura techniczna	16
2.2.3 Struktura własnościowa	21
2.2.4 Określenie granic jednostki osadniczej	21
2.2.5 Kliny napowietrzające miasto	22
2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY	22
2.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	24
2.4.1 Położenie fizyczno-geograficzne	24
2.4.2 Budowa geologiczna	25
2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe	26
2.4.4 Wody podziemne	28
2.4.5 Klimat i warunki topoklimatyczne	31
2.4.6 Powierzchnia ziemi	35
2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe	35
2.4.6.2 Gleby	37
2.4.7 Zasoby naturalne	44
2.4.8 Przyroda ożywiona	45

2.4.9	Obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r.	47
2.4.10	Krajobraz	50
2.4.11	Jakość środowiska	50
2.4.11.1	Jakość powietrza	50
2.4.11.2	Jakość wód powierzchniowych	52
2.4.11.3	Jakość wód podziemnych	52
2.4.11.4	Klimat akustyczny	53
2.4.11.5	Jakość gleb	53
2.4.11.6	Pola elektromagnetyczne	54
2.5	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	55
2.5.1	Zarys historii rozwoju miasta	55
2.5.2	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego	56
2.5.3	Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków	56
2.5.4	Archeologia	58
2.5.5	Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe określone przez audyt krajobrazowy	58
2.6	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA	58
2.6.1	Rynek pracy, zatrudnienie, stan bezrobocia	59
2.6.2	Dostępność infrastruktury technicznej	60
2.6.3	Dostępność komunikacji	63
2.6.4	Dostępność telekomunikacji	64
2.6.5	Dostępność oświaty	64
2.6.6	Dostępność usług medycznych	66
2.6.7	Świadczenia socjalne	66
2.7	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	67
2.8	UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	68
2.8.1	Analiza sytuacji ekonomicznej, środowiskowej i społecznej	68
2.8.2	Prognozy demograficzne	70
2.8.3	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę	77
2.8.3.1	Zapotrzebowanie na nową zabudowę	77
2.8.3.2	Szacunek chłonności obszarów	79

2.8.3.3 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę	83
2.8.3.4 Możliwość finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy – potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji tych zadań	87
2.9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW	89
2.10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	90
2.11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH	91
2.12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	91
2.13 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	91
2.14 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	92
2.14.1 Komunikacja	92
2.14.2 Zaopatrzenie w wodę	93
2.14.3 Gospodarka ściekowa	93
2.14.4 Zaopatrzenie w energię elektryczną	94
2.14.5 Zaopatrzenie w gaz	95
2.14.6 Zaopatrzenie w ciepło	95
2.14.7 Telekomunikacja	96
2.14.8 Odpady komunalne	96
2.14.9 Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW	96
2.15 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	97
2.16 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	97

CZĘŚĆ B

III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	98
3.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW - Warianty koncepcji projektu studium	98
3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY - OBSZARY URBANIZACJI ORAZ POZA OBSZARAMI URBANIZACJI	104
3.2.1 <i>Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów</i>	<i>106</i>
3.2.2 <i>Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów stref funkcjonalnych</i>	<i>107</i>
3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	122
3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	126
3.4.1 <i>Strefy ochrony konserwatorskiej</i>	<i>126</i>
3.4.2 <i>Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków</i>	<i>129</i>
3.4.3 <i>Zasady ochrony obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków</i>	<i>130</i>
3.4.4 <i>Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe</i>	<i>131</i>
3.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	131
3.5.1 <i>Komunikacja - wskaźniki miejsc parkingowych</i>	<i>131</i>
3.5.2 <i>Zaopatrzenie w wodę</i>	<i>135</i>
3.5.3 <i>Gospodarka ściekowa</i>	<i>136</i>
3.5.4 <i>Zaopatrzenie w gaz</i>	<i>136</i>
3.5.5 <i>Zaopatrzenie w ciepło</i>	<i>137</i>
3.5.6 <i>Zaopatrzenie w energię elektryczną</i>	<i>138</i>
3.5.7 <i>Telekomunikacja</i>	<i>138</i>
3.5.8 <i>Gospodarka odpadami komunalnymi</i>	<i>138</i>
3.5.9 <i>Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu</i>	<i>139</i>
3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	139

3.7	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	140
3.8	OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ	140
3.9	OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	140
3.10	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	143
3.11	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	144
3.12	OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	145
3.13	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY	145
3.14	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE	145
3.15	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH	146
3.16	INNE OBSZARY PROBLEMOWE ORAZ OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM	146

CZEŚĆ C

IV. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ 147

4.1	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM	147
4.2	UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ	149

V. BIBLIOGRAFIA 151

VI. SCHEMATY GRAFICZNE NR 1 - NR 38 153

WPROWADZENIE

Niniejszy dokument jest III edycją Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszków.

Edycja ta zastąpi w całości II edycję Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, które przyjęte zostało uchwałą Nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.

W przeprowadzonej analizie aktualności obowiązującego studium Rada Miasta w Myszkowie w uchwale Nr XXIII/177/16 z dnia 1 września 2016 r. stwierdziła aktualność obowiązującego studium w zakresie przyjętych kierunków rozwoju miasta.

Stwierdzono w tej uchwale, iż studium to wymaga aktualizacji w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów prawa i w związku z tym oceniono częściową dezaktualizację aktualnie obowiązującego studium.

Ponadto potrzeba sporządzenia nowej edycji studium wynika między innymi z następujących przesłanek:

- zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta,
- wniosków mieszkańców dotyczących zmiany studium i planów miejscowych,
- konieczności ujawnienia udokumentowanych złóż (złóż rudy cynku i ołowiu "Marciszów"),
- konieczności aktualizacji zagrożeń powodziowych miasta wynikających z obowiązujących map zagrożenia powodziowego,
- konieczność przeprowadzenia zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych, bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz możliwości finansowania przez miasto infrastruktury technicznej i społecznej. Istotnym działaniem w tym zakresie będzie sporządzenie bilansu faktycznych potrzeb miasta w perspektywie najbliższych 30 lat dotyczących powierzchni terenów dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej.

Pierwszy dokument studium dla miasta Myszkowa został uchwalony w 2001 roku, przy czym w 2007 roku nastąpiła częściowa zmiana tego dokumentu, a w 2013 roku uchwalono powyższą II edycję studium, która obowiązuje do chwili uchwalenia niniejszego dokumentu.

Studium określa politykę przestrzenną gminy, wskazuje lokalne zasady gospodarowania przestrzenią przy uwzględnieniu zasad określonych w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, strategii rozwoju województwa, planie zagospodarowania przestrzennego województwa i strategii rozwoju gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pełni zatem trzy podstawowe funkcje:

- stanowi akt polityki przestrzennej gminy określając politykę rozwoju przestrzennego gminy,
- wpływa na zasady kształtowania przestrzeni określane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego koordynując ich ustalenia,
- studium może również stanowić ofertę dla przyszłych inwestorów, będąc jednym z ważniejszych elementów programu rozwoju gminy.

Studium, określając ogólne kierunki i zasady rozwoju przestrzennego gminy jest kompromisem pomiędzy polityką rozwoju prowadzoną przez władze gminy, oczekiwaniami mieszkańców oraz obiektywnymi potrzebami i wymaganiami funkcjonalnymi danej jednostki osadniczej.

Dokument studium składa się z trzech części:

- A – uwarunkowania rozwoju,
- B – kierunki zagospodarowania przestrzennego,
- C – synteza ustaleń studium i uzasadnienie przyjętych rozwiązań.

Integralną częścią studium są rysunki:

- Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 3 - Ustalenia studium - skala 1:10000.

Część A studium – „Uwarunkowania rozwoju” stanowi podstawę merytoryczną ustaleń polityki przestrzennej gminy, zapisanej w części B dokumentu studium – „Ustalenia studium”.

Uwarunkowania uwzględnia się w studium, natomiast ich się nie ustala. Zbiór uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy nie zawiera wytycznych ani ustaleń wiążących przy sporządzeniu planów miejscowych.

Uwarunkowania te należy jednak uwzględniać w rozwiązaniach proponowanych w planach miejscowych.

Przed wyborem kierunków zagospodarowania przestrzennego sporządzono 2 warianty koncepcji studium, które zostały poddane analizie w celu wyboru kierunku optymalnego na najbliższe 30 lat funkcjonowania miasta.

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę prac nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa stanowią:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Uchwała Nr L/386/18 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.

Zgodnie z powyższą uchwałą Rady Miasta oraz jej uzasadnieniem, dokument będzie sporządzony w granicach administracyjnych miasta Myszkowa oraz stanowić jego III edycję.

Zgodnie z art. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy.

1.2 PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju - 2030,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego 2020+,
- Strategia rozwoju miasta Myszkowa na lata 2015 - 2030,
- Gminny program rewitalizacji miasta Myszkowa na lata 2017 - 2030,
- Gminna Ewidencja Zabytków,
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami miasta Myszkowa na lata 2015 - 2018,
- Program Ochrony Środowiska dla miasta Myszkowa na lata 2014 - 2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018 - 2020,
- Program Rozwoju Lokalnego miasta Myszkowa,
- wnioski o zmianę studium,
- wnioski instytucji i organów złożone w procedurze sporządzania III edycji studium,
- inwentaryzacja urbanistyczna, jako materiał planistyczny wykorzystany przy sporządzeniu części graficznej studium.

CZĘŚĆ A - II. UWARUNKOWANIA ROZWOJU**2.1 DANE OGÓLNE - DEMOGRAFIA, POŁOŻENIE, WYTICZNE Z KONCEPCJI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA KRAJU 2030, PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO I STRATEGII ROZWOJU MIASTA**

Miasto Myszków położone jest w północno-wschodniej części województwa śląskiego w odległości około 40 km od Katowic będącego stolicą województwa śląskiego.

Myszków jest miastem powiatowym powiatu myszkowskiego, w skład którego wchodzi miasto Myszków, gminy miejsko-wiejskie Żarki i Koziegłowy oraz gminy wiejskie Niegowa i Poraj.

Myszków graniczy z następującymi jednostkami administracyjnymi:

- od północy z miastem i gminą Żarki i gminą Poraj,
- od zachodu z gminą Koziegłowy,
- od południa z miastem Siewierz i Zawiercie, gminą Poręba,
- od wschodu z gminą Włodowice.

Miasto położone jest na kierunku powiązań subregionu północnego województwa ze stolicą w Częstochowie z centralnym obszarem województwa ze stolicą w Katowicach.

Centralny obszar miasta położony jest w następujących odległościach od istotnych elementów układu osadniczego województwa:

- od Katowic około 40 km,
- od Częstochowy około 30 km,
- od lotniska w Pyrzowicach około 20 km.

Miasto oraz powiat myszkowski wg danych Urzędu Statystycznego w Katowicach charakteryzują następujące dane (dane z 2019 r. dotyczące większości dziedzin obejmują okres do 2017 r.):

- powierzchnia miasta - 74 km²,
- powierzchnia gruntów leśnych w mieście - 2040 ha, w tym lasów publicznych - 1231 ha,
- ludność miasta ogółem - 31 974 osób (w powiecie myszkowskim - 71 396 osób),
 - ludność w wieku przedprodukcyjnym - 5 203 osób - ok. 16,3 % (w powiecie myszkowskim 11 997 osób - 16,8 %),
 - ludność w wieku produkcyjnym - 19 628 osób - ok. 61,4 % (w powiecie myszkowskim - 43 436 osób - 60,8 %),
 - ludność w wieku poprodukcyjnym - 7 143 osób - ok. 22,3 % (w powiecie myszkowskim - 15 963 osób - 22,4 %),

- gęstość zaludnienia miasta - 434 osoby/km² (w powiecie myszkowskim - 149 osoby/km²),
- liczba mieszkań oddanych do użytkowania na 10 tys. ludności w mieście:
 - w roku 2016 - 47 mieszkań,
 - w roku 2017 - 37 mieszkań,
- liczba osób pracujących (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie) - 6 301 osób,
- bezrobocie w mieście (2018 r.) - 719 osoby - 2,2 % (w powiecie myszkowskim 1 589 - 2,2 %, w województwie śląskim 94 687 - 5,1 %).

Powiązania komunikacyjne miasta z układem zewnętrznym realizowane są poprzez:

- drogi krajowe:
 - DK 1 - Górny Śląsk - Częstochowa - Warszawa
 - DK 78 - Górny Śląsk - Siewierz - Zawiercie - Kielce
 - DK 76 - Częstochowa - Szczekociny - Kielce
- dostępność dróg krajowych w mieście zapewniają drogi wojewódzkie:
 - DW 793 - Siewierz - Myszków - Żarki,
 - DW 791 - Olkusz - Zawiercie - Myszków - Częstochowa
 - DW 789 - Woźniki - Koziegłowy - Myszków - Żarki

21 listopada 2018 roku otwarto do użytkowania południową obwodnicę miasta w ciągu DW 791. Obwodnica na długości 8 km zaczyna się rondem w Mrzygłodzie na ul. Zawierckiej. Kolejne rondo istnieje na skrzyżowaniu z DW 793, a ostatnie na terenie gminy Koziegłowy),

- linię kolejową pasażerską Nr 1 Katowice - Warszawa Zachodnia ze stacją kolejową "Myszków" oraz przystankami kolejowymi "Myszków Nowa Wieś", "Myszków Światowid" i "Myszków Mrzygłód",
- linię pasażerską Nr 4 - Zawiercie - Grodzisk Mazowiecki (bez przystanków w Myszkowie).

Przez fragment południowo-wschodniego obszaru Myszkowa przebiega Centralna Magistrała Kolejowa, która bezpośrednio łączy aglomerację górnośląską z aglomeracją warszawską.

Na obszarze miasta występują następujące turystyczne szlaki rowerowe:

- a) "Zygmunta Krasińskiego" - relacji Częstochowa - Myszków,
- b) "Myszków - Siewierz",
- c) "Szlakiem Hutnictwa" - trasa Myszków - Pińczyce - Koziegłowy - Poraj,
- d) "Poraj - Myszków - Morsko".

Szlaki wymienione w poz. a) i d) łączą się z największym szlakiem rowerowym tej części Polski, czyli "Jurajskim Szlakiem Rowerowym Orlich Gniazd".

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Dla formułowania zapisów dokumentu studium miasta Myszkowa istotne są następujące zapisy wynikające z powyższych dokumentów.

W Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 - zawarte są zapisy dotyczące zasad planowania przestrzennego i kształtowania ładu przestrzennego, które wymagają stosowania w projekcie studium:

- intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na obszarach już zdegradowanych, tak aby minimalizować ekspansję zabudowy na nowe tereny,
- w przypadku rozwoju obszarów miejskich podstawową zasadą będzie maksymalne wykorzystanie obszarów już zdegradowanych, podczas, gdy zagospodarowanie nowych obszarów dopuszczone będzie jedynie wtedy, gdy wyczerpią się zasoby obszarów możliwych do ponownego zagospodarowania, kompensowanych w ramach układów lokalnych. Według dokumentu "Koncepcji ..." - Myszków, jako stolica powiatu jest ośrodkiem typu III b położonym w obszarze uczestniczącym w procesach rozwojowych kraju.

W zapisach planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego - 2020+ istotne dla planowania rozwoju przestrzennego Myszkowa są następujące zapisy (zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego Nr PP-RPP.KW-51/19 z dnia 29.02.2019 r.):

- uwzględnienie celów i kierunków polityki przestrzennej województwa w zakresie:
 - promocji gospodarczego wzrostu i innowacji,
 - zrównoważonego wykorzystania zasobów środowiska naturalnego i kulturowego,
 - infrastrukturalnego powiązania regionu,
- uwzględnienie zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych:
 - jako miejskiego lokalnego ośrodka rozwoju,
 - występowania terenów zamkniętych,
 - występowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
 - występowania obszarów cennych przyrodniczo, ochrony krajobrazów kulturowych,
 - występowania obszarów ochrony zasobów wodnych i udokumentowanych złóż kopalin,
 - występowania obszarów wymagających rewitalizacji,
- uwzględnienie zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego t.j.:
 - obwodnica Myszkowa,
 - budowa, przebudowa DW 791,
 - przebudowa DW 793 na odcinku Żarki - Myszków,
 - budowa sieci/dróg rowerowych,
 - budowa centrów przesiadkowych

W strategii rozwoju miasta Myszkowa na lata 2015 - 2030 zawarte są następujące zapisy wymagające uwzględnienia przy planowaniu rozwoju przestrzennego miasta:

- "Pomimo bogatych tradycji trudno dziś uznać Myszków za ważny ośrodek przemysłowy województwa śląskiego. Położenie w najbardziej uprzemysłowionej części kraju powoduje, że w kontekście warunków do rozwoju przemysłu miasto w chwili obecnej nie wyróżnia się niczym specjalnym na tle innych jednostek w regionie. Pozycja ta mogłaby jednak ulec zasadniczej zmianie w sytuacji, gdyby doszło do eksploatacji złoża molibdenowo-miedziowo-wolframowego określanego jako "Złoże Myszków" zlokalizowanego w południowej części miasta",
- "W kontekście przyszłego rozwoju miasta duże znaczenie może mieć przede wszystkim niewykorzystany do tej pory potencjał turystyczny, wynikający z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie ogromnej atrakcji turystycznej, jaką jest Park Krajobrazowy Orlich Gniazd".

W planowaniu rozwoju Myszkowa należy uwzględnić zapisane w powyższej "Strategii ..." cele strategiczne bezpośrednio lub pośrednio wpływające na planowanie przestrzenne:

- "Myszków silnym, lokalnym ośrodkiem rozwoju nowoczesnej i zróżnicowanej gospodarki",
- "Myszków miastem funkcjonalnym i estetycznym" - jako cel zmierzający do funkcjonalnej integracji miasta, oraz poszukiwania przestrzeni publicznych i wykreowania obszaru strefy centralnej miasta.

W zakresie kierunków działań i celów operacyjnych zapisanych w strategii rozwoju, a mających swoje odniesienie do planowania przestrzennego należy wskazać:

- wzrost liczby nowych przedsiębiorstw i utworzenie nowych trwałych miejsc pracy,
- uruchomienie eksploatacji polimetalicznego złoża "Myszków",
- zbudowanie produktu turystycznego Myszkowa i wzrost ruchu turystycznego,
- poprawa drogowych połączeń komunikacyjnych wewnątrz miasta,
- pełniejsze wykorzystanie infrastruktury kolejowej,
- kreowanie przestrzeni publicznej służącej zagospodarowaniu czasu wolnego i integracji lokalnej społeczności.

W planowaniu przestrzennym rozwoju miasta należy również uwzględnić wskazania z Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Myszkowa na lata 2017 - 2030, a w szczególności:

- wybranego obszaru rewitalizacji którym wskazano tereny położone w centralnej części miasta ograniczone ulicami: od zachodu Miedzianą, Stalową, Spółdzielczą, Kościuszki; od południa Kopernika, 1 Maja; od wschodu Ogrodową, Zieloną; od północy Jagodzińską i Kościuszki
- wizji i celów strategicznych w powyżej wskazanym obszarze rewitalizacji, a mających swoje przełożenie na planowanie przestrzenne:
 - wizja obszaru Centrum miasta Myszkowa, jako miejsca atrakcyjnego dla mieszkańców, przedsiębiorców i turystów odznaczającego się wysokimi standardami rozwoju przestrzennego,
 - podniesienie poziomu funkcjonalności obszaru rewitalizacji poprzez:
 - rozwój mieszkalnictwa socjalnego,
 - wykreowanie przestrzeni publicznej w rejonie Placu Dworcowego.

2.2 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

2.2.1 Stan użytkowania, zagospodarowania i zainwestowania terenów

Na rysunku studium Nr 1 - "Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie w skali 1:10000" pokazano stan przeznaczenia i zagospodarowania terenów miasta w podziale na następujące rodzaje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- tereny zabudowy usługowej,
- tereny zabudowy produkcyjnej, baz, magazynów, składów,
- tereny sportu i rekreacji,
- tereny zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej,
- tereny zieleni miejskiej, w tym parki, ogrody działkowe i cmentarze,
- tereny zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków,
- tereny lasów,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- tereny rolnicze,
- tereny komunikacji drogowej,
- tereny komunikacji kolejowej, w tym tereny dworca kolejowego i przystanków kolejowych,
- tereny infrastruktury technicznej, w tym oczyszczalnia ścieków, ciepłownię, główne punkty zasilania energetycznego, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu i ujęcia wód.

Miasto nie jest podzielone na dzielnice w ujęciu podziału administracyjnego.

Występuje natomiast podział na następujące obręby geodezyjne:

- MYSZKÓW
- NOWA WIEŚ
- RĘBY
- KRĘCIWILK
- NIERADA
- MRZYGLÓD
- MRZYGLÓDKA
- BĘDUSZ
- POTASZNIA

Podział miasta na powyższe obręby pokazany jest na schemacie Nr 4.

Analizując układ przestrzenny wydzielania powyższych terenów można wyprowadzić następujące wnioski charakteryzujące stan miasta:

- generalnie urbanizacja miasta zamyka się w jego granicach administracyjnych. Tylko fragmentarycznie występuje kontynuacja terenów zabudowanych Myszkowa na terenach

sąsiednich jednostek administracyjnych (Smudźówka w Myszkowie i Leśniaki w Siewierzu, Helenówka w Myszkowie i Niwki w Żarkach),

- występuje podział obszaru zurbanizowanego miasta na obszar centralny obejmujący zespoły urbanistyczne Myszków, Nowy Myszków, Michałów, Mijaczów, Pohulanka i obszary zespołów urbanistycznych satelitarnie położonych w stosunku do obszaru centralnego miasta, takie jak: Nowa Wieś Żarecka, Połomia Myszków, Helenówka, Mrzygłód i Mrzygłódka, Będusz, Potasznia,
- w obszarze centralnym miasta trudny do identyfikacji jest obszar, który mógłby stanowić faktycznie czytelne dla mieszkańców i przyjezdnych centrum miasta,
- wyraźny podział terenów zabudowanych miasta korytarzem rzeki Warty, wprowadzającym podział tych terenów na część północną i południową,
- występuje rozcięcie obszaru centralnego oraz całego układu osadniczego linią kolejową,
- występuje koncentracja zespołów leśnych w południowej, północnej i środkowo-wschodniej części miasta, przy czym lasy te nie stanowią zwartych, ciągłych pasm,
- tereny rolnicze w formie znacznych kompleksów występują w południowej części miasta na południe od strefy centralnej oraz w otoczeniu zespołów urbanistycznych Będusz, Mrzygłód i Mrzygłódka, przy czym kompleksy te rozcięte są oddaną do użytku w 2018 roku drogą obwodnicą Myszkowa,
- zabudowa centralnego obszaru miasta jest bardzo zróżnicowana, zarówno pod względem przeznaczenia terenów jak i struktury ich zabudowy. Występuje tu największa w mieście koncentracja obiektów usługowych i przemysłowych. Zabudowa mieszkaniowa dzieli się na zespoły wielorodzinnej zabudowy śródmiejskiej oraz zespoły zabudowy jednorodzinnej,
- zróżnicowana jest również zabudowa jednostek satelitarnie położonych w stosunku do obszaru centralnego miasta. Występuje tu głównie ekstensywna zabudowa (w tym zagrodowa jako pozostałość po byłych wsiach włączonych w układ administracyjny miasta) oraz zabudowa jednorodzinna typu podmiejskiego. Układy urbanistyczne jednostek satelitarnych, to głównie zabudowa ulicowa oraz zabudowa w formie obudowy ulic byłych jednostek wiejskich,
- na obrzeżach miasta występują zespoły zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej.

W Myszkowie na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 maja 2014 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej wyznaczone zostały dwa obszary wchodzące w granice katowickiej specjalnej strefy ekonomicznej.

Są to obszary położone w kompleksie 9, jako "obszar 1" obejmujący tereny w obrębie ewidencyjnym nr 0005 Myszków, karty mapy 1 i 3 , oraz "obszar 2" obejmujący tereny w obrębie ewidencyjnym 0005 Myszków, karta mapy 10.

2.2.2 Infrastruktura techniczna

2.2.2.1 zaopatrzenie w wodę

Woda do celów pitnych w znacznej części dostarczana jest przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Myszkowie z ujęć głębinowych zlokalizowanych na terenie miasta. Są to ujęcia o znaczeniu podstawowym zlokalizowane przy:

- ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego,

- ul. Piłsudskiego,
- ul. Palmowej.

Ujęcia zlokalizowane przy ulicach Kościuszki i Osińska Góra pełnią charakter uzupełniający. Ujęcia posiadają ogrodzone tereny stref ochrony bezpośredniej, nie występuje teren ochrony strefy pośredniej.

Obecnie ujęcia są spięte w jedną sieć opierającą się o dwa zbiorniki wody zapasowej. Jeden wyrównawczy o pojemności 3 500 m³ zlokalizowany przy ul. Osińska Góra, drugi przepływowy o pojemności 500 m³ przy ul. Palmowej. Jakość ujmowanej wody jest dobra, nadmiar żelaza i manganu usuwany jest poprzez napowietrzanie, w przypadku wystąpienia zanieczyszczeń bakteriologicznych istnieje możliwość uruchomienia chloratorów. Długość sieci magistralnej wynosi 6,7 km, sieci rozdzielczej 132,8 km. Zarejestrowano 5918 sztuk przyłączy wodociągowych.

Obrzeżnie do części dzielnic woda pitna dostarczana jest z ujęcia „Boży Stok” w Rzeniszowie dla Będusza i Potasznia oraz z Siewierza dla rejonu Smudzówka.

Dodatkowym źródłem dostawy wody dla przemysłu i usług są studnie głębinowe występujące na terenie zakładów:

- Schumacher Packaging Zakład Grudziądz Sp. o.o. 2 studnie
- Włodar S.J.
- SOKPOL 3 studnie
- ABIS Kopernika 8B
- PPHU" MARCUS" Partyzantów 4
- SP ZOZ ul. Wolności 29
- CEMA-Mystal ul. Partyzantów 21 i Zbiornik Wieżowy 200m³ 2 studnie
- Spółdzielnia Mleczarska ul. Szpitalna 13B zbiornik 2 studnie
- Przedsiębiorstwo Energetyki System Ciepłownia ul. Osińska Góra 2/6

Występuje też kilka studni, z których zaniechano poboru wody.

Na obszarze miasta występują również ujęcia wody powierzchniowej umiejscowione na rzekach Warcie, Młynówce i Czarnej Strudze, przeznaczone dla przemysłu, hodowli ryb czy wędkarstwa.

Lokalizację sieci i wybranych obiektów pokazano na schemacie Nr 6 „Zaopatrzenie w wodę”.

2.2.2.2 odprowadzenie ścieków

Miasto Myszków odprowadza ścieki na mechaniczno-biologiczną oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną nad rzeką Wartą o przepustowości 9000 m³/d max (Q_{max}15000m³/d) przy RLM wynoszącym 24597. Dodatkowym elementem oczyszczalni jest Powiatowa Słoneczna Suszarnia Osadów Ściekowych.

Długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompowniami wynosi 57,98 km. Na trasie zlokalizowanych jest 10 przepompowni ścieków. Na oczyszczalnię kierowane są również ścieki ze Stacji Zlewnej ścieków dowożonych.

W latach 2014-2016 ilość ścieków wynosiła:

Ilość ścieków m ³ /rok			
	2014	2015	2016
Gospodarstwa domowe	128 885,40	138 165,00	136 463,60
Spółdzielnie	375 515,14	391 634,71	378 918,10
Przemysł	178 743,00	184 398,00	162 026,00
Podmioty gospodarcze	20 837,35	41 046,20	47 575,05

W 2018 roku ilość ścieków wynosiła 1503242m³ w tym ze Stacji Zlewniowej 46384m³.

Miasto posiada wyznaczoną Uchwałą nr XVII/97/19 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 3 października 2019 r. Aglomerację Myszków, w ramach której winna zawierać się kanalizacja sprowadzająca ścieki na oczyszczalnię. Jej granice oraz układ sieci pokazano na schemacie Nr 7 „Odprowadzenie ścieków”.

2.2.2.3 zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren miasta przebiegają linie tranzytowe i obsługujące miasto. Linia dwutorowa 400 kV relacji Rogowiec-Tucznawa, Joachimów-Wielopole ma wyłącznie charakter tranzytowy i przebiega w układzie południkowym po wschodniej stronie miasta, od północnego wschodu w kierunku południowo-centralnym.

Miasto zaopatrywane jest z linii 110kV z rozdzielni SE Łośnica, SE Wrzosowa, SE Kądziałów i SE Poraj liniami dwu i jednotorowymi. Odbiór następuje w GPZ Mijaczów 110/15/6kV i GPZ Pohulanka 110/15kV oraz przez SE Mystal. Rozprowadzenie energii po terenie miasta następuje obrzeżnie liniami napowietrznymi a liniami kablowymi w terenach zurbanizowanych w centrum miasta. Bezpośredni odbiór następuje ze stacji transformatorowych 15/0,4kV głównie słupowych w rejonach obsługiwanych napowietrznie i wolnostojących lub wbudowanych w terenach obsługiwanych kablo. Trwa budowa urządzeń wytwarzających energię elektryczną na terenie Ciepłowni U&R Calor.

Na terenie Zakładów Schumacher Packaging istnieje generator o mocy 6MWe współpracujący z turbiną parową na potrzeby tego zakładu.

Układ sieci pokazano na schemacie Nr 10 „Elektroenergetyka”.

2.2.2.4 zaopatrzenie w gaz

Miasto Myszków zaopatrywane jest w gaz ziemny sieciowy z gazociągu wysokoprężnego Dn 250; PN 6,3MPa / MOP 5,5 MPa relacji Trzebiesławice-Częstochowa poprzez dwa odgałęzienia do stacji redukcyjno-pomiarowych pierwszego stopnia oraz gazociągami średnioprężnym Dn 250 relacji Poręba –Myszków.

Stacja SRP 1^o zlokalizowana przy ul. Pułaskiego zasilana jest z gazociągu DN 80, a przy ul. Partyzantów DN 125 o ciśnieniu PN 6,3MPa / MOP 5,5 MPa.

Rozbiór bezpośredni następuje poprzez stacje SRP 2^o zlokalizowane przy ulicach Partyzantów, Miedzianej i Jana Pawła II.

Mieszkańcy nieobjęci siecią gazową korzystają z gazu propan-butan.

Sieć gazową oraz obiekty z nią związane pokazano na schemacie Nr 9 „Zaopatrzenie w gaz”.

2.2.2.5 zaopatrzenie w ciepło

Miasto posiada różnorodny system zaopatrzenia w ciepło dla potrzeb ogrzewania, przygotowania posiłków i ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb przemysłu. W centralnej rejonie miasta część zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej zaopatrywana jest z sieci ciepłowniczej. Sieć ta wyprowadzona jest z ciepłowni U.R CALOR Sp. z o.o. położonej przy ul. Osińska Góra z kotłami o mocy 22MW i przez stacje wymienników ciepłowniczych para – woda przekazuje ciepło odbiorcom. Charakterystyka U.R CALOR Sp. z o.o. KOTŁOWNIA TEREN MYSZKÓW:

- w kotłowni zainstalowano 4 kotły WR-5 , producent "SEFAKO",

- kocioł nr 1 zainstalowano w 1978 r., kocioł nr 2 zainstalowano w 1977 r., kocioł nr 3 i 4 zainstalowano w 1980 r., temperatura wody zasilającej kotły 70°C, temperatura wody wylotowej 150°C, każdy z kotłów posiada zainstalowaną moc 5,8 MW.

Zainstalowana moc na kotłowni wynosi 22 MW.

W kotłowni wykonano modernizację automatycznej regulacji kotłów KI , K3 , K4 , oraz nowe sterowanie pracą kotłowni, z wizualizacją komputerową włącznie.

U.R Calor dzierżawi od firmy Schumacher Packaging Zakład Grudziądz węzeł ciepłowniczy o mocy 11MW wraz z 2 km siecią ciepłowniczą, który może współpracować z siecią miejską. Zakład posiada kotłownię wyposażoną w kotły parowe, planowana jest budowa kotła gazowego, nowego turbozespołu oraz jednostki kogeneracyjnej.

Odbiorcy zasilani są z węzłów:

1. Centrum 1 - wymienniki WCO 150 WCW100,
2. Centrum 2 - wymienniki kompaktowe,
3. Centrum 3 - wymienniki kompaktowe,
4. W1 wymienniki typu JAD 6/50,
5. W2 wymienniki typu JAD 6/50,
6. W3 - wymienniki kompaktowe,
7. W4 - wymienniki typu JAD 6/50,
8. Wym. Spółdzielcza - wymienniki typu JAD 6/50,
9. Wym. Kościelna 5a - wymienniki WCO 150,
10. Wym. Kościuszki 28 wymienniki JAD 6/50,
11. Wym. Sikorskiego 53 wymienniki kompaktowe.
12. ENION - WG o mocy zamówionej 0,356 MW,
13. Przedszkole nr 7 - WI o mocy zamówionej 0,320 MW,
14. ZSZ nr 3 - WI o mocy zamówionej 0,523 MW,
15. ZSZ nr 5 - WI o mocy zamówionej 0,796 MW,
16. Sąd Rejonowy — WI o mocy zamówionej 0,254 MW.

Całkowita długość sieci ciepłych wynosi 10241,1 mb, w tym: sieci wysokoparametrowe - 6018,5 mb, sieci niskoparametrowe - 3837,6 mb.

2.2.2.6 telekomunikacja

Miasto obsługiwane jest przez poniższych operatorów posiadających stacje bazowe oraz wydodrębnione sieci telefoniczne i internetowe:

- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Osińska Góra 2-6 na kominie ciepłowni, pracująca dla operatorów T-Mobile, ORANGE, NetWorkS
- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Partyzantów 21 na kratownicy po kominie , pracująca dla operatorów T-Mobile, ORANGE, NetWorkS
- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Partyzantów 21 na kratownicy po kominie , pracująca dla operatorów PLAY, AERO,
- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Partyzantów 4, na metalowej konstrukcji firmy „Światowit”, pracująca dla operatora PLAY-
- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Jana Pawła II 104, pracująca dla operatora PLAY,
- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Kościuszki 98, pracująca dla operatora PLAY,
- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Pułaskiego 6, na kominie , pracująca dla operatora PLUS i AERO2,
- stacja bazowa zlokalizowana przy ul. Pułaskiego 6, na kominie ceglanym, pracująca dla operatora T-Mobile, ORANGE, NetWorkS,
- stacja bazowa TP S.A., zlokalizowana przy zbiegu ulic Rynek i Krakowskiej,
- stacja bazowa TP S.A., zlokalizowana przy ul. Słowackiego,
- stacja bazowa TP S.A., zlokalizowana przy ul. Sadowej.

2.2.2.7 odpady komunalne

Miasto Myszków z uwagi na położenie na terenie województwa śląskiego obowiązane jest przestrzegać zapisów Planu Gospodarki Odpadami Województwa Śląskiego przyjętego uchwałą sejmiku nr V/37/7/2017 z dnia 24 kwietnia 2017 roku.

W mieście już od lipca 2013 roku obowiązuje system gospodarki odpadami komunalnymi polegający na wyborze w drodze przetargu operatora, który odbiera odpady komunalne od wszystkich właścicieli nieruchomości zamieszkałych.

Odebrane zmieszane odpady komunalne kierowano do przetwarzania w instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania odpadów prowadzonej przez:

- Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o., ul. Konwaliowa 1, 42-263 Wrzosowo;
- Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o., ul. Krzywa 3, 42-200 Zawiercie.

oraz

- Prywatny Zakład Oczyszczania Miasta Waldemar Strach Sp. z o. o., Sp. k., adres instalacji: ul. Przemysłowa 7, 42-274 Konopiska.

Natomiast odpady zbierane selektywnie „u źródła”, gromadzone w zabudowie jednorodzinnej w specjalnych workach, a w zabudowie wielorodzinnej w pojemnikach.

Na odpady selektywnie odbierane składają się:

- papier i tektura (15 01 01, 20 01 01),
- metale (15 01 04, 20 01 40),
- tworzywa sztuczne i opakowania wielomateriałowe (15 01 02, 20 01 39, 15 01 05),
- szkło (15 01 07, 20 01 02),
- odpady wielkogabarytowe (20 03 07),
- zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne (20 01 035*, 20 01 36),
- zużyte opony (16 01 03),
- zużyte baterie i akumulatory (20 01 33*, 20 01 34),
- przeterminowane leki (20 03 31*, 20 01 32),
- odpady ulegające biodegradacji (20 01 08, 20 02 01),
- popiół z palenisk domowych (ex 20 01 99),
- odpady remontowo-budowlane (grupa 17).

Odpady selektywnie zbierane przyjmowane są również do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych zlokalizowanego w Myszkowie przy ul. Prusa 70. Punkt prowadzony jest przez wyłonionego w drodze przetargu wykonawcę - P. U. K. SANiKO Sp. z o.o.

Odpady przyjęte do PSZOK były kierowane do następujących instalacji (dane 2017r.):

- Częstochowskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Konwaliowa 1, 42-263 Wrzosowa;
- Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o., w Zawierciu ZUOK Zawiercie, ul. Podmiejska;
- BIOSYSTEM S.A., ul. Fabryczna 5, 32-540 Bołęczin;
- MPGK Sp. z o.o. w Zabrzu RIPOK, ul. Cmentarna 19F, 41-800 Zabrze;
- MD – PROECO Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 65, 85-825 Bydgoszcz;
- ZPOP Myszków, ul. Pułaskiego 68G, 42-300 Myszków;
- KON-WIT RECYKLING s.c., ul. Częstochowska 70, 42-350 Koziegłowy;
- P.H.U. „REKO” Jakub Ciupiński, ul. Jana Pawła II 104, 42-300 Myszków.

łącznie w mieście w 2017 roku zebrano 12.575,8 Mg odpadów a 97,4% mieszkańców deklaruje prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów „u źródła”.

2.2.3 Struktura własnościowa

Na obszarze miasta w własności gruntów zdecydowanie przeważa własność prywatna obejmująca około 66,9 % całej powierzchni miasta.

Znaczny jest udział gruntów własności Skarbu Państwa, który obejmuje około 25,8 % powierzchni miasta, natomiast udział gruntów Gminy Myszków obejmuje około 5,4 % powierzchni miasta.

W strukturze własności gruntów występują również inne formy gruntów nieprywatnych, w tym grunty kościelne.

Struktura podziału nieruchomości pomiędzy poszczególnymi formami własności, jak i wewnętrzny tych samych form jest bardzo zróżnicowana i rozdrobniona.

Występują długie i wąskie działki, co utrudnia kompleksowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów. Dotyczy to w szczególności południowego obszaru miasta, ale również jego fragmentów w części północno-wschodniej i północno-zachodniej.

W pkt 2.9 dokumentu opisano uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów w mieście.

2.2.4 Określenie granic jednostki osadniczej

Na rysunku studium Nr 1 określono granice jednostki osadniczej miasta Myszkowa rozumianej jako wyodrębnione przestrzennie obszary zabudowy mieszkaniowej wraz z obiektami infrastruktury technicznej zamieszkałe przez ludzi.

Granice obszarów tworzących jednostkę osadniczą Myszkowa wyznaczono poprzez analizę stanu zabudowy terenów, ich wyposażenia w infrastrukturę techniczną oraz wydzielenia przestrzennego w układzie funkcjonalno-przestrzennym miasta.

W tym względzie bardzo istotnym kryterium wyznaczenia granic terenów jednostki osadniczej był stan wyposażenia miasta w sieci infrastruktury technicznej pokazane na schematach Nr 6 - Nr 10 w pkt 2.2.2.1 - 2.2.2.5.

Tak określony obszar jednostki osadniczej Myszkowa składa się z obszaru centralnego oraz 20 obszarów lub enklaw zabudowy ukształtowanych lub kształtujących się satelitarne w stosunku do obszaru centrum miasta.

Można założyć, że rozwój zabudowy na obszarze terenów stanowiących jednostkę osadniczą będzie stanowił rozwój miasta w formie uzupełnienia istniejącej tkanki osadniczej, a nie będzie rozlewaniem się urbanizacji miasta na tereny otaczające obszary jednostki osadniczej.

O faktycznym zakresie urbanizacji miasta jaki przyjęty zostanie w niniejszym dokumencie decydowały będą wyliczone potrzeby miasta na zabudowę o funkcji mieszkaniowej, usługowej i produkcyjnej oraz ich porównanie z wyznaczonymi już powierzchniami terenów z możliwością zabudowy, jakie wskazane są w obowiązujących planach miejscowych i obowiązującym studium.

Obszar jednostki osadniczej Myszkowa w całości obejmuje powierzchnię około 1548,0 ha, co stanowi 21 % powierzchni ogólnej miasta.

Największy jest obszar centralny jednostki osadniczej, którego osią jest droga wojewódzka Nr 793, obejmujący powierzchnię około 644 ha, co stanowi 41,6 % całej powierzchni jednostki osadniczej oraz 8,7 % powierzchni ogólnej miasta.

2.2.5 Kliny napowietrzające miasto

"Kliny napowietrzające" to niezabudowane obszary miasta wzdłuż których pompowane jest powietrze z obszarów zewnętrznych miasta do jego centrum. Zadaniem terenów stanowiących "kliny napowietrzające" jest więc wentylacja miasta. Dodatkowo, jeżeli powietrze nawiewane jest z terenów użytkowanych przyrodniczo następuje oczyszczanie powietrza w centrum miasta.

Te dwie funkcje "klinów napowietrzających" = wentylacja centrum miasta oraz oczyszczanie powietrza i obniżanie temperatury są w dobie zagrożenia smogiem wynikającego z tzw. "niskiej emisji" bardzo istotne i wymagające uwzględnienia w polityce przestrzennej miasta, a szczególnie w wyznaczaniu terenów do zabudowy.

W układzie funkcjonalno-przestrzennym Myszkowa można wskazać tereny, które mogą pełnić funkcję klinów napowietrzających centralny obszar miasta. Są to następujące kliny terenów jako korytarze wzdłuż których możliwa jest jeszcze swobodna wymiana powietrza i tłoczenia powietrza do centrum:

- klin Warty miejscami połączony z klinem linii kolejowej Katowice - Warszawa w zachodniej części miasta,
- klin linii kolejowych we wschodniej części miasta,
- klin Porajski,
- klin Żarecki,
- klin Będuszwosko-Mrzygłodzki,

Układ klinów napowietrzających miasta pokazano na schemacie Nr 12.

W planowaniu rozwoju przestrzennego miasta tereny powyższych klinów napowietrzających należy bezwzględnie chronić przed zabudową tworzącą pionowe przegrody. Również należy dążyć do likwidacji takich przegród na terenach "zawężeń" i "zamknięć" w swobodnym przemieszczaniu się mas powietrza.

Zabudowa kubaturowa zwiększa "szorstkość" powierzchni terenów korytarzy przewietrzania a tym samym spowalnia prędkość wiatru i obniża możliwość wentylacji terenów zurbanizowanych.

2.3 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGÓW JEGO OCHRONY

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "ład przestrzenny" to takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Oceniając ukształtowanie i zagospodarowanie obszaru miasta pod względem ładu przestrzennego należy wskazać pozytywne i negatywne cechy systemów tworzących miasto.

Cechami pozytywnymi są:

- stosunkowo zwarty obszar zabudowy w centralnym rejonie miasta położony faktycznie w centralnym obszarze miasta do którego ciążą jednostki satelitarne wchodzące w skład granic administracyjnych Myszkowa,
- występujący ciąg handlowo-usługowy w obrębie centrum (ulice Pułaskiego i Kościuszki),

- położenie satelitarnych zespołów urbanistycznych w otoczeniu terenów rolnych i leśnych,
- możliwość kształtowania pasm zieleni leśnej w oparciu o istniejące kompleksy i enklawy,
- możliwość kształtowania lokalnego korytarza ekologicznego w oparciu o dolinę rzeki Warty i jej dopływy,
- możliwość wykorzystania linii kolejowej dla obsługi komunikacji zbiorowej centralnego obszaru miasta,
- możliwość zachowania terenów rolniczych w południowej części miasta jako strefy przyrodniczo-klimatycznej i żywicielskiej.

Cechami negatywnymi wpływającymi na ocenę stanu ładu przestrzennego są:

- brak ukształtowanego czytelnego centrum miasta powiązanego z atrakcyjnymi przestrzeniami publicznymi zachęcającymi mieszkańców do przebywania w tych miejscach,
- duże zróżnicowanie form zabudowy i ich funkcji w centralnym obszarze miasta,
- zawężenia lokalnych korytarzy ekologicznych na niektórych odcinkach ich wydzielania,
- rozpraszanie się zabudowy mieszkaniowej i mały udział zespołów mieszkaniowych zorganizowanych przestrzennie.

O wizerunku i odbiorze stanu ładu przestrzennego w mieście decydują głównie przestrzenie publiczne (czyli tereny ogólnodostępne), a szczególnie przestrzenie publiczne w centrum miasta, w którym na ogół skupiają się najważniejsze obiekty użyteczności publicznej.

W przypadku Myszkowa podniesienie jakości przestrzeni publicznych w centrum miasta oraz w centralnych rejonach poszczególnych satelitarnych zespołów urbanistycznych powinno być jednym ze strategicznych celów rozwoju miasta w planowanym okresie jego rozwoju.

W celu zobrazowania stanu ładu przestrzennego miasta na poniższych zdjęciach pokazano różne rejony miasta w czasie wizji w terenie w maju i czerwcu 2019 r.

Obszar miasta na poniższych zdjęciach podzielono na następujące tereny generalnie wydzielające się lub charakterystyczne w obszarze miasta:

- A - tereny obszaru centralnego miasta na północ od linii kolejowej
- B - tereny w rejonie dworca kolejowego
- C - tereny obszaru centralnego miasta na południe od linii kolejowej
- D - J - tereny w otoczeniu obszaru centralnego z podziałem na:
 - D - Nowa Wieś Żarecka
 - E - Osińska Góra
 - F - Połomia Myszków
 - G - Pohulanka
 - H - Mrzygłód
 - I - Będusz
 - J - Potasznia

Na poniższych zdjęciach zobrazowano stan miasta charakteryzujący się zarówno powyższymi cechami negatywnymi, jak również pokazano pozytywne przykłady zagospodarowania przestrzeni miasta.

2.4 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

2.4.1 Położenie fizyczno-geograficzne

Opracowanie niniejszych uwarunkowań obejmuje teren gminy miejskiej Myszków. Administracyjnie gmina Myszków położona jest w północno-wschodniej części województwa śląskiego, w powiecie myszkowskim. Teren miasta sąsiaduje z gminami: Koziegłowy, Poraj, Żarki, Włodowice, Zawiercie, Poręba i Siewierz. Powierzchnia gminy wynosi 7337 ha wg ewidencji gruntów, GUS podaje natomiast wartość 7359 ha. W mieście nie zostały utworzone dzielnice, wydziela się natomiast obręby ewidencyjne: Nowa Wieś, Myszków, Potasznia, Będusz, Kręciwilk, Mrzygłódka, Mrzygłód, Nierada i Ręby. Z kolei baza danych Teryt wyróżnia tzw. części miejscowości: Będusz, Bory, Ciszówka, Czarna Struga, Franulka, Gruchla, Helenówka, Kowalczyki, Kręciwilk, Labry, Michałów Mijaczów, Mrzygłód, Mrzygłódka, Nierada, Nowa Wieś Żarecka, Osińska Góra, Papiernia, Paprotnik, Pohulanka, Połomia-Myszków, Potasznia, Pustkowie Mijaczowskie, Ręby, Sikorka, Smudzówka. Nazwy te funkcjonują w powszechnym użyciu, jednak nie zostały wydzielone. Wg danych GUS za 2017 r. w gminie zamieszkiwało 31974 osób, a średnia gęstość zaludnienia wynosiła 434 osób na 1 km². Liczba ludności w mieście systematycznie maleje.

Według podziału na jednostki fizyczno-geograficzne J. Kondrackiego¹ obszar miasta Myszków znajduje się w całości w prowincji Wyżyny Polskie, w podprowincji Wyżyna Śląsko-Krakowska. Niewielka wschodnia część gminy znajduje się w obrębie makroregionu Wyżyna Krakowsko-Częstochowska, w obrębie której wyróżnia się Wyżynę Częstochowską. Pozostała część gminy, a więc jej centrum i część zachodnia położone są w obrębie Wyżyny Woźnicko-Wieluńskiej, w obrębie której wydziela się dwa mezoregiony: Obniżenie Górnej Warty i Próg Woźnicki. Próg Woźnicki obejmuje niewielki południowo-zachodni skrawek miasta, natomiast niemal cała pozostała część miasta znajduje się w obrębie mezoregionu Obniżenie Górnej Warty.

Tabela Nr 1. Regionalizacja fizyczno - geograficzna

Mezoregion	Makroregion	Podprowincja	Prowincja
Wyżyna Częstochowska (341.31)	Wyżyna Krakowsko-Częstochowska (341.3)	Wyżyna Śląsko-Krakowska (341)	Wyżyny Polskie (34)
Obniżenie Górnej Warty (341.25)	Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (341.2)		
Próg Woźnicki (341.23)			

Zgodnie z podziałem geobotanicznym Polski północno-wschodnia część miasta Myszków leży w Dziale Wyżyn Południowopolskich C, Krainie Wyżyn Środkowomałopolskich c.2, okręgu Olesko-Częstochowskim c.2.2, w podokręgu Olesko-Myszkowskim c.2.2.e. Część południowo-zachodnia znajduje się w Dziale Wyżyn Południowopolskich C, Krainie Górnośląskiej C.3, Okręgu Górnośląskim Właściwym C.3.1, Podokręgu Lubliniecko-Zawierciańskim C.3.1.c.

¹ Kondracki J., Geografia Regionalna Polski, PWN, Warszawa 2001;

2.4.2 Budowa geologiczna

W budowie geologicznej Myszkowa biorą udział trzy piętra strukturalne: waryscyjskie piętro fałdowe zbudowane ze skał paleozoicznych, alpejskie piętro pokrywowe zbudowane ze skał mezozoicznych oraz cienka i nieciągła pokrywa utworów kenozoicznych.

Piętro waryscyjskie (nakładające się na starsze struktury kaledońskie) zbudowane jest ze sfałdowanych utworów kambru, syluru, dewonu i karbonu dolnego o przebiegu WNW-ESE. Wiek zmetamorfizowanych łupków iłowcowo-mułowcowych występujących w jądrach antyklin określany jest na kambro-sylur. Utwory paleozoiczne pocięte są licznymi intruzjami skał magmowych (granitoidy, dacyty, diabazy, andezyty, lamprofiry), jedna z takich zmineralizowanych intruzji występuje na głębokości 150-200 metrów w rejonie centralnej części miasta.

Na ściętych erozyjnie utworach paleozoiku zalegają epikontynentalne utwory triasu i jury, budujące fragment monokliny śląsko-krakowskiej. Płyta monokliny pocięta jest licznymi uskokami o przebiegu północny wschód – południowy zachód i amplitudach 20-100 metrów. Miąższość utworów mezozoicznych wynosi od około 100 m w części południowo-zachodniej do blisko 700 m w części północno-wschodniej.²

Osady triasu dolnego i środkowego wykształcone są w postaci cienkiej i nieciągłej (do 15 m) warstwy piaskowców i mułowców z gipsami oraz 80-120 - metrowego kompleksu skał węglanowych (wapieni i dolomitów). Na powierzchni brak jest utworów triasu dolnego, natomiast trias środkowy reprezentują dolomity warstw diploporowych. Skały te występują w centralnej części Mrzygłodu.

Trias górny reprezentuje 20-150 - metrowy kompleks skał iłowcowo-mułowcowych, w stropie którego lokalnie pojawia się kilku - kilkunastometrowa warstwa tzw. wapieni woźnickich. Wyróżnia się tu m.in. tzw. formację z Lisowa oraz formację z Woźnik. Osady triasu środkowego odsłaniają się na powierzchni głównie w południowej części gminy, w rejonie Będusza oraz na wzgórzach pomiędzy Będuszem i Mrzygłodem.

Utwory jury odsłaniające się na powierzchni miasta Myszków to warstwy jury dolnej i środkowej. Utwory jury dolnej to zmiennej miąższości żwiry i piaski warstw połomskich, iły i mułki z przeławieniami piasków (warstwy helenowskie), mułowce i mułki z przeławieniami piasków i wkładkami węgla brunatnego (warstw blanowickie) oraz mułowce piaszczyste i piaski warstw łysieckich. Łączne miąższości utworów jury dolnej wynoszą od kilkunastu do ponad 40 metrów.

Utwory jury środkowej wykształcone są w postaci: tzw. piasków i piaskowców żelazistych warstw kościeliskich oraz mułowców i iłowców (ze sfero-syderytami) tzw. warstw rudonośnych, odsłaniających się u podnóża kuesty górnojurajskiej i budujących podłoże kopalnej doliny górnej Warty. Sumaryczna miąższość tych utworów waha się od 30 do 120 metrów. Utwory jury dolnej i środkowej występują w południowej części miasta (rejon Lasu Mrzygłódzkiego i Lasu Będuskiego) oraz w północnej części miasta (Osińska Góra).

² Na podstawie: Heliasz Z., Lewandowski J., Liszkowski J., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski ark. Żarki, PIG, Warszawa, 1992 r.,

Kaziuk H., Lewandowski J., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, PIG, Warszawa, 1980 r.;

Na terenie miasta brak jest utworów jury górnej, które w tak charakterystyczny sposób budują obszar kuesty jurajskiej na wschód od terenu miasta.

Utwory trzeciorzędu, wykształcone są w postaci tzw. „piasków formierskich” (glin, piasków i rumoszy krzemiennych). Wypełniają one liczne zagłębienia genezy krasowej, usytuowane najczęściej w strefach wododziałowych Wyżyny Częstochowskiej, jednak na terenie miasta nigdzie nie odsłaniają się na powierzchni.

Utwory czwartorzędowe zalegają ciąglą pokrywają w strefie Doliny Górnej Warty, gdzie ich miąższość dochodzi do 50-70 metrów. Są to głównie piaski i żwiry rzeczne, a na wyższych tarasach - piaski i żwiry fluwioperyglacialne, lokalnie zwydmione. W strefie Garbu Woźnickiego i Wyżyny Częstochowskiej piaszczyste i piaszczysto-pylaste osady genezy głównie fluwioperyglacialnej, wypełniają wszystkie obniżenia dolinne. Ich miąższość waha się w granicach 2-30 metrów. Pośród tych warstw wyróżnia się piaski i żwiry wodnolodowcowe, piaski rzeczne, lessy i deluwia lessowe, piaski eoliczne. Wszystkie one deponowane były głównie w okresie Zlodowacenia Północnopolskiego. Najmłodsze holocenijskie osady (**fQh** i **nQh**) występują głównie w dnach dolin rzecznych, w tym w rozległej dolinie Warty. Składają się one z piasków i żwirów deponowanych w obrębie koryt oraz mułów i ilów osadzonych na obszarach teras zalewowych, które tworzą tam zwarte pokrywy madowe.

2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe

Wody płynące

Głównym ciekim miasta jest rzeka Warta, która przepływa z południowego wschodu na północny-zachód. Źródła Warty znajdują się ok. 10 km od granic Myszkowa na Wyżynie Krakowsko-Częstochowskiej w Kromoławie (w kaplicy św. Jana Nepomucena), dzielnicy Zawiercia. Rzeka płynie szerokim tektonicznym Obniżeniem Górnej Warty wzdłuż krawędzi Wyżyny Krakowsko-Częstochowskiej. Ze względu na położenie w górnym odcinku Warta w obrębie Myszkowa stanowi niewielki ciek, zwłaszcza w części południowo-wschodniej. Dla potrzeb papierni w centrum miasta zrealizowano dwa stawy, które wykorzystują wodę z Warty. Rzeka rozdziela się tu na mniejsze koryta, które mają charakter kanałów. Tuż przed stawami do Warty uchodzą dwa duże dopływy: Czarna Struga i Parkoszowicki Potok, które znacznie zasilają rzekę. Dopiero po przepłynięciu rejonu papierni, gdy kanały łączą się z powrotem Warta staje się większą rzeką o w miarę naturalnym, miejscami meandrującym charakterze. Do Warty na terenie miasta uchodzą następujące cieki: Parkoszowicki Potok, Czarna Struga z ciekami Budzisko, Jaworznik i Dopływ z Pohulanki oraz Dopływ spod Nowej Wsi Żareckiej (dopływy prawostronne). Dopływami lewostronnymi Warty są: Dopływ spod Kopalni, Dopływ spod Będusza i Dopływ spod Huty Starej. Wszystkie dopływy rzeki stanowią niewielkie cieki, o charakterze strumieni lub strug, zwykle od źródeł do ujścia przebywają krótkie odcinki (spływ z kuesty jurajskiej lub z wzgórz pomiędzy Będuszem i Mrzygłodem). Niemal cały obszar miasta położony jest w zlewni Warty, jedynie niewielkie części terenu w południowo-zachodniej części miasta (Las Będuski) należą do dorzecza Czarnej Przemszy poprzez dwa cieki: Dopływ spod Kowalczyków i Smudzówka. Dopływ spod Kowalczyków uchodzi do Potoku Żeliszawickiego, a ten z kolei do Czarnej Przemszy, natomiast Smudzówka uchodzi do niej bezpośrednio.

Wody stojące

Na obszarze gminy występuje wiele niedużych zbiorników wodnych i kilka większych stawów o łącznej powierzchni ok. 54 ha. Do najważniejszych zbiorników na terenie gminy zalicza się stawy papierni w centrum miasta (dwa stawy o łącznej powierzchni ok. 7 ha), ciąg stawów na cieku Dopływ z Pohulanki (siedem stawów o łącznej powierzchni ok. 24 ha) oraz trzy stawy na Czarnej Strudze (łącznie powierzchnia ok. 4 ha), a także stawy na Helenówce (kilka stawów o powierzchni ok. 4 ha, stanowią one kontynuację stawów znajdujących się w sołectwie Jaworznik, gmina Żarki). Prócz tych zbiorników na terenie miasta, a zwłaszcza w jego części obejmującej dolinę Warty znajduje się szereg niewielkich oczek wodnych, stawików, dawnych glinianek, łączna ich liczbę szacuje się na ponad 200. Zwykle ich powierzchnie są jednak niewielkie, często są one mocno zarośnięte roślinnością, częściowo zasypane odpadami lub też pozbawione wody (woda pojawia się tylko w okresie roztopów czy wzmożonych opadów). Z pośród większych glinianek warto jest wymienić dawną gliniankę w rejonie ul. Porębskiej o powierzchni ok. 0,72 ha oraz gliniankę przy odnodze ul. Sikorka o powierzchni ok. 0,21 ha.

Zagrożenie powodziowe

Zgodnie z mapami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, które udostępnione zostały przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na terenie miasta Myszków zagrożenia powodziowe występują w dolinie Warty. Zinventaryzowano tu:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($Q=10\%$)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q=1\%$)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q=0,2\%$);

Zagrożeniem objęta jest dolina Warty, zagrożenie występuje głównie dla terenu papierni. Zasięg wody pięćsetletniej jest nieznacznie większy od zasięgu wody stuletniej i wkracza na tereny w rejonie ul. Wierzbowej i ul. Warta. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują natomiast obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Na pozostałych ciekach nie wydzielano zagrożeń powodziowych, ale w dolince każdego cieku mogą występować lokalne podtopienia (np. w okresie ulewnych opadów czy roztopów), w związku z czym do absolutnego minimum należy ograniczać ich zabudowę.

Ujęcia wód powierzchniowych

Na terenie miasta znajdują się ujęcia powierzchniowe związane z potrzebą zaopatrzenia w wodę stawów rybnych oraz wodą dla papierni. Dla ujęć wód powierzchniowych nie zostały utworzone strefy ochrony bezpośredniej lub pośredniej. Ujęcia przedstawiono rysunku studium Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze.

Jednolite części wód powierzchniowych

Na terenie miasta Myszków wyróżniono dwie jednolite części wód powierzchniowych (JCWP):

- Warta do Bożego Stoku PLRW6000061811529;
- Przemsza do Zbiornika Przeczyce PLRW2000621231
- Nazwy JCWP nie odnoszą się bezpośrednio do nazw cieków, gdyż często jako jedna JCWP określany jest ciek wraz z dopływami np. JCWP „Warta do Bożego Stoku” stanowi Wartę wraz z wszystkimi dopływami, natomiast „Przemsza do Zbiornika Przeczyce” stanowi ciek Smudzówka. Również spośród zlewni JCWP wyróżnia się tylko dwie wymienione powyżej zlewnie JCWP.

2.4.4 Wody podziemne

Regionalizacja Hydrogeologiczna

Według Mapy Hydrogeologicznej w skali 1:200000 ark. Kraków³ niemal obszar miasta wchodzi w skład Regionu Bytomsko-Olkuskiego XV, jedynie niewielka część północno-wschodnia wchodzi w skład Regionu Wieluńsko-Krakowskiego XVII, Podregion Wieluński XVII 1. W tych podregionach główny poziom użytkowy wód podziemnych znajduje się w utworach triasowych i jurajskich.

Użytkowe poziomy wodonośne

Na obszarze miasta Myszków zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną ark. Żarki w profilu hydrogeologicznym występują główne piętra wodonośne w utworach triasu i jury, miejscami również w utworach dewonu. Na niewielkich skrawkach terenu, w północnej części gminy występują również piętra związane z utworami czwartorzędowymi.⁴

Piętro wodonośne czwartorzędu związane jest z występowaniem rzecznych i rzeczno-peryglacialnych piasków i piasków ze żwirem tarasów doliny Warty i jej dopływów. Wody tego piętra mają zwierciadło swobodne występujące na głębokościach 2-10 m. Miąższość warstwy wodonośnej zwykle nie przekracza 5 m, wzrastając w obrębie kopalnej doliny Warty do 20 m. Wodozasobność tego piętra jest niska, stąd jego znaczenie użytkowe jest podrzędne. Z uwagi na bezpośrednie zasilanie piętra czwartorzędowego oraz małą miąższość jego strefy aeracji wody w nim występujące są w dużym stopniu narażone na zanieczyszczenie.

Jurajskie piętro wodonośne W obrębie tego piętra można wydzielić dwa poziomy wodonośne:

- w wapieniach górnourajskich
- w piaskach i piaskowcach warstw kościeliskich (jura środkowa J2)

³Jóźwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Częstochowa, PIG, Warszawa, 1985 r.;

⁴Pacholewski i in, Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Żarki, PIG, Warszawa 1997 r.;

Poziom górnourajski obejmuje swoim zasięgiem północno-wschodnią część gminy. Osady górnej jury obcina kuesta, która stanowi wyraźny próg geomorfologiczny. Poziom górnourajski obejmuje serię osadów węglanowych keloweju i oksfordu. Ma charakter szczelinowo-krasowo-porowy. Przepuszczalność i wodonośność utworów jury górnej są uzależnione od stopnia szczelinowatości i skawernowania górotworu. Duży wpływ na wodonośność poziomu górnourajskiego mają również warunki jego zasilania i drenażu. Zwierciadło ma charakter swobodny, jedynie lokalnie lekko napięty. W związku z tym studnie czerpiące wodę z opisywanego poziomu charakteryzują się bardzo zróżnicowanymi wydajnościami, które wynoszą od 4m³/h do 130 m³/h. Wody występujące w utworach jury górnej są generalnie dobrej jakości, ale podlega dużym zagrożeniom, szczególnie ze strony rolnictwa. Utwory wodonośne jury środkowej są słabo rozpoznane, ze względu na nieliczne ujęcia i otwory badawcze.

Triasowe piętro wodonośne. W profilu hydrogeologicznym wodonośnych utworów triasu można wyróżnić cztery poziomy wodonośne: triasu górnego, wapienia muszlowego, retu i pstrego piaskowca. Poziom wodonośny triasu górnego jest związany z kilkumetrowymi warstwami piaskowców w obrębie miąższego kompleksu iłów retyckich. Piętro to ma znaczenie podrzędne. Użytkowy charakter mają szczelinowo-krasowo-porowe poziomy wodonośne wapienia muszlowego i retu. Poziomy te rozdzielone są marglistymi utworami warstw gogolińskich. Przyjmuje się, że warstwy te w zasięgu triasowych zbiorników wód podziemnych monokliny śląsko-krakowskiej ulegają miejscami dolmityzacji, redukcji lub zdyslokowaniu tracąc tym samym właściwości izolacyjne. Niekiedy poziomy wodonośne wapienia muszlowego i retu ujmowane są w studniach w sposób łącznym, w związku z czym opisywane poziomy uznaje się obecnie za jeden kompleks zwany kompleksem wodonośnym serii węglanowej triasu. Kompleks ten jest głównym poziomem użytkowym w rejonie Myszkowa i Zawiercia stanowiąc podstawę zaopatrzenia w wodę użytkowników komunalnych i przemysłowych. Rozpatrywany kompleks wodonośny jest zasilany poprzez infiltrację na wychodniach daleko poza na południe oraz poprzez niewielkie obszary wychodni i okien hydrogeologicznych. Kompleks ten na prawie całym obszarze jest dobrze izolowany. Zwierciadło wód ma generalnie charakter napięty. Poziom wodonośny pstrego piaskowca posiada ograniczone znaczenie z uwagi na nieciągłe rozprzestrzenienie oraz niewielką miąższość.

Dewońskie piętro wodonośne pozostaje w łączności hydraulicznej z kompleksem wodonośnym serii węglanowej triasu. Kontakty hydrauliczne węglanowych utworów wodonośnych triasu i dewonu są typu tektonicznego i sedymentacyjno-transgresywnego.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Według Mapy wstępnej waloryzacji głównych zbiorników wód podziemnych (Skrzypczak [red], 2003) oraz materiałów dostępnych na stronie Państwowej Służby Hydrogeologicznej niemal cały teren gminy obejmuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 327 Lubliniec - Myszków. Na niewielkim, południowym skrawku gminy wydzielono również GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz - Zawiercie.

Jednolite Części Wód Podziemnych

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych niemal cały teren gminy wchodzi w skład JCWPd nr 99, jedynie część południowo-zachodnia wchodzi w skład JCWPd nr 112.

Ujęcia wód podziemnych

Na terenie miasta Myszków, ze względu na zasobne poziomy wodonośne, znajduje się szereg ujęć wód podziemnych, z czego część służy do zaopatrzenia ludności w wodę pitną. Nie występują ujęcia wód podziemnych dla których wydzielono by strefy ochrony pośredniej, natomiast dla części ujęć ustanowione są strefy ochrony bezpośredniej, obejmujące najbliższe sąsiedztwo działek.

Tabela Nr 2. Ujęcia wód na terenie miasta

L.p.	Nr wg RZGW Poznań	Nazwa studni	Opis obiektu	Wydajność	Data decyzji	Strefa ochrony bezpośredniej
1	4010AY1206	S-7a	Zakład Wodociągów i Kan. Uj. "Piłsudskiego" ul. Piłsudskiego 17	80m ³ /h	2007-01-01	Tak
2	4010AY1226	S 34	Zakład Wodociągów i Kan. Uj. "Wyszyńskiego" ul. ks. kar. Wyszyńskiego 54	150m ³ /h	2007-01-01	Tak
3	06 30	S1, S2	Zakład Wodociągów i Kan. Uj. "Palmowa" Mrzygłódka ul. Palmowa	102m ³ /h, 90m ³ /h	2005-12-06	Tak
4	11_4495_4010AY173	st 16	Zakład Wodociągów i Kan. uj. "Kościuszki" ul. Kościuszki 27 dz3388/94	25m ³ /h	2011-11-28	Tak
5	0629	S35	Zakład Wodociągów i Kan. uj. "Osińska Góra" ul. Osińska	100m ³ /h	2005-12-06	Tak
6	Wody Polskie	4bis, 4bisII	Schumacher Packaging Zakład Grudziądz Sp. o.o. w Myszkowie	łącznie 30 m ³ /h	2019-05-23	Nie
7	12428	s	Włodarski J. 2062/42	9m ³ /h	2012-01-31	Nie
8	13834010SV36	S1,S2,S3	SOKPOL dz. 1556/3, 1540/35	110m ³ /h, 100m ³ /h	2012-12-28	Tak
9	141794010AY601	s	Sokpol 8B dz. 1547/6	5m ³ /h	2013-12-31	Nie
10	146044010AR54	s	PPHU" MARCUS" Partyzantów 4 dz7004/89	6m ³ /h	2014-02-07	Nie
11	4010AY1584	s	SP ZOZ ul. Wolności 29	9m ³ /h	2010-05-17	Nie
12	11_2420_4010AY1050	S1, S2	CEMA-Mystal ul. Partyzantów 21 i Zbiornik Wieżowy 200m ³	S1 40m ³ /h S2 awaryjna	2005-11-15	Nie
13	4010SV61	S-1, S-2	Spółdzielnia Mleczarska ul. Szpitalna 13B dz 2064/1	55m ³ /h	2010-01-28	Nie
14	32540	s	Gmina Myszków Ciepłownia ul. Osińska Góra 2/6	12m ³ /h	2003-07-17	Tak

2.4.5 Klimat i warunki topoklimatyczne

Według klasyfikacji klimatycznej opracowanej przez W. Okołowicza (1969), obszar miasta Myszków znajduje się w pasie klimatu umiarkowanego ciepłego - przejściowego. Według klasyfikacji R. Gumińskiego na dzielnice rolniczo- klimatyczne, obszar miasta należy zaliczyć do dzielnicy XV (dzielnica częstochowsko-kielecka). Dzielnice XV charakteryzują następujące warunki (dane temperatur za lata 1961-2000, wg Tokarska-Guzik i in., 2002):

- 1) średnia temperatura stycznia wynosi $-2,9^{\circ}\text{C}$,
- 2) średnia temperatura lipca około $17,4^{\circ}\text{C}$,
- 3) średnia temperatura roczna $7,9^{\circ}\text{C}$,
- 4) dni z przymrozkami od 112 do 130,
- 5) dni mroźnych ok. 20-40,
- 6) ostatnie przymrozki wiosenne występują najczęściej w końcu kwietnia lub na początku maja,
- 7) czas zalegania pokrywy śnieżnej wynosi ok. 100 dni,
- 8) okres wegetacyjny trwa od 200 do 210 dni,
- 9) opady atmosferyczne znacznie zróżnicowane, od 700 do 840 mm/rok,
- 10) przeważają wiatry południowo-zachodnie i zachodnie o prędkościach średnich ok. 2 m/s.

Zgodnie z Polską Normą PN-82/B-02403 teren Polski podzielony jest na pięć stref klimatycznych. Dla każdej z nich określono obliczeniową temperaturę powietrza na zewnątrz budynków, która jest równa także temperaturze obliczeniowej powierzchni gruntu. Miasto Myszków leży w III strefie klimatycznej, dla której temperatura obliczeniowa powietrza na zewnątrz budynku wynosi -20°C . Wielkość ta jest wykorzystywana do obliczenia szczytowego zapotrzebowania mocy cieplnej ogrzewanego obiektu. Dane klimatyczne dotyczące średnich wieloletnich temperatur powietrza podane wg polskiej normy PN-B-02025, dla stacji meteorologicznej "Częstochowa", przedstawiono w poniższej tabeli:⁵

Tabela Nr 3. Średnie wieloletnie temperatury miesiąca i liczba dni ogrzewania

Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Temperatura [$^{\circ}\text{C}$]	-2,9	-1,8	1,9	7,4	12,5	16,4	17,4	16,9	13,1	8,3	3,4	-0,6
Ilość dni ogrzewania	31	28	31	30	5	0	0	0	5	31	30	31
Liczba stopniodni	710	610	561	378	38	0	0	0	35	360	498	639

Przez 72% dni w roku pogodę nad obszarem miasta kształtują masy powietrza polarno - morskiego, w 21% polarno - kontynentalnego, 6% polarno - arktycznego i 1% zwrotnikowego.

⁵ Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszków, Firma projektowa „Bogacz”, Katowice, 2011 r.

Statystyczny procentowy udział wiatrów z poszczególnych kierunków przedstawia się następująco: N-10,3%, NE-5,9%, E-9,1%, SE-9,1%, S-18,0%, SW-16,4%, W-20,5%, NW-9,9%, a cisze - 0,8%. Jak widać dominują wiatry z kierunków południowych i zachodnich łącznie - 64%. Takie ukształtowanie się róży wiatrów powoduje duży napływ zanieczyszczeń z Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego oraz z Okręgu Krakowskiego.

Średnia prędkość wiatru wynosi $2 \div 3$ m/s. Dominującym układem barycznym w ciągu roku jest wyż baryczny (52% dni). Przez 31% dni w roku nad obszarem tym przemieszczają się fronty atmosferyczne, z których 14% to fronty chłodne.

Średnioroczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się w granicach $650 \div 750$ mm w zależności od ukształtowania i pokrycia terenu. Maksymalne miesięczne sumy opadów przypadają na lipiec i sierpień, zaś minimalne na styczeń i luty. Wilgotność względna powietrza wartość najwyższą [80÷85%] osiąga zimą, a najniższą [70÷78%] latem. Wysoki stopień wilgotności powietrza wpływa bezpośrednio na częste występowanie na tym obszarze mgieł. Według danych statystycznych średnia suma dni z występującą mgłą wynosi - 28,5 dnia.

Przewaga mas powietrza polarno - morskiego powoduje, że powietrze jest stosunkowo wilgotne, dość chłodne. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 60 do 80 dni, a długość okresu wegetacyjnego trwa 200-210 dni.

Topoklimat⁶

Na obszarze Myszkowa przeważają topoklimaty obszarów zurbanizowanych i uprzemysłowionych. W ich grupie wyróżnić można:

- **topoklimat terenów położonych na dobrze przewietrzanych partiach zboczowych lub wierzchowinowych** - zabudowane części dzielnic peryferyjnych: Potasznia, Olszyna, Będus, Sikorka, Osińska Góra, Połomia Myszków i Nowa Wieś Żarecka - gdzie nie występuje niebezpieczeństwo zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych w przyziemnej warstwie atmosfery;
- **topoklimat obejmujący tereny równinne** - Mrzygłódka, Strugi, Szyszki, Czarna Struga, Świerkowa Góra, Helenówka i Pohulanka - gdzie przy niesprzyjających warunkach synoptycznych zanieczyszczenie atmosfery w warstwie przyziemnej może być stosunkowo duże;
- **topoklimat terenów położonych w obrębie dolin i innych form wklęsłych** - tereny położone w obrębie doliny Warty: centralna część Myszkowa, Michałów, Pohulanka, Os. Wierzchowina, Mrzygłód, Kręciwilk i Myszków-Nowa Wieś - gdzie wskutek niedostatecznego przewietrzania zanieczyszczenie przyziemnych warstw powietrza może być bardzo duże, uciążliwe, a często nawet szkodliwe dla ludzi, zwierząt i roślin.

Jest to topoklimat korzystny, niwelujący niebezpieczeństwo występowania przymrozków i łagodzący nocne spadki temperatury, które są znacznie mniejsze niż na obszarach sąsiednich. W grupie tej wyróżnić można topoklimaty:

⁶ Na podstawie: Myga-Piątek U. i in., Wartości przyrodnicze i kulturowe miasta Myszkowa, Urząd Miasta Myszkowa, 2003 r.

- obszarów położonych na wierzchołkach oraz zboczach o ekspozycji południowej, miejscami o nachyleniu dochodzącym do 5° – wyżej położone fragmenty Lasu Mrzygłodzkiego, Będuskiego, Paprotnika, tereny leśne w rejonie Helenówki, Borów i Labry - gdzie promieniowanie efektywne w zakresie długofalowym jest osłabione, a nawet często przybiera wartości dodatnie wskutek zasłonięcia nieboskłonu przez okap leśny (korony drzew);
- obszarów położonych na terenach płaskich i zboczach o pozostałej ekspozycji - niżej położone fragmenty Lasu Mrzygłodzkiego, Będuskiego, Paprotnika, tereny leśne w rejonie Połomii-Cegielnia, Świerkowej Góry i Osińskiej Góry - gdzie wskutek osłonięcia powierzchni granicznej przed wypromieniowaniem przez okap leśny, występują niskie wartości składnika L (promieniowanie cieplne podłoża) i przeciętne wartości składnika K (promieniowanie całkowite);
- obszarów położonych w dnach dolin rzecznych i obniżeniach – kompleksy leśne rejonu Pohulanki i Świerkowej Góry - gdzie występują niskie wartości składnika L (promieniowanie cieplne podłoża) oraz niskie (m.in. wskutek większej wilgotności) wartości składnika K (promieniowanie całkowite);
- silnie zadrzewionych ogródków działkowych, sadów, parków miejskich, cmentarzy - gdzie na skutek ingerencji człowieka należy spodziewać się innych warunków niż w powyższych podtypach „naturalnych”.

Do trzeciej grupy topoklimatów należą topoklimaty form płaskich poza dnami dolin. Z grupy tej dominuje topoklimat terenów płaskich lub o niewielkim nachyleniu, wyniesionych poza dna dolin, bez zwartej szaty roślinnej, która utrudniałaby dopływ ciepła od podłoża. Obejmuje on szczególnie niżej położone tereny w środkowej, północno-zachodniej i południowo-wschodniej części miasta, bezpośrednio sąsiadujące z doliną Warty (kolor brązowy na mapie). W obrębie tych obszarów w czasie pogodnych nocy mogą tworzyć się przyziemne inwersje temperatury, jednak ich znacznym spadkom przeciwdziała dopływ ciepła z głębszych warstw gleby.

Znaczą część obszaru miasta położoną poza terenami zabudowanymi i uprzemysłowionymi, obejmuje topoklimat form wklęsłych. Należą do niego przede wszystkim tereny położone w dolinie Warty. Tereny te są dość rozległe, stosunkowo dobrze nawietrzone, często podmokłe, z wysokim poziomem zwierciadła wód gruntowych, pokryte roślinnością łąkową. Tu w czasie pogodnych nocy tworzyć się mogą zastoiska zimnego powietrza stwarzając niebezpieczeństwo wystąpienia przymrozków lokalnych typu radiacyjno-adwekcyjnego. W obrębie pozostałych form wklęsłych do których należą doliny dopływów Warty oraz innych mniejszych cieków, ze względu na zróżnicowanie morfologiczne, wskutek ograniczenia dopływu energii w czasie pogodnych nocy mogą również tworzyć się zastoiska zimnego powietrza sprzyjające wystąpieniu lokalnych przymrozków.

Przeciwieństwem tej grupy topoklimatów są topoklimaty form wypukłych położonych poza obszarami zabudowanymi i uprzemysłowionymi, z niewielkim stopniem niebezpieczeństwa

wystąpienia przymrozków lokalnych pochodzenia radiacyjnego i radiacyjno-adwekcyjnego. W tej grupie wyróżnić można:

- topoklimat terenów o zboczach z ekspozycją od SW do SE, , wyniesione ponad dna dolin, miejscami znacznie nachylonych oraz wyższe partie wierzchołków – okolice Mrzygłódki, Eolowej Górki, Kowalczyki, Będusza, Helenówki i Osińskiej Góry - o dużych wartościach składnika P (wymiana ciepła) i dużych wartościach składnika K (promieniowanie całkowite);
- topoklimat terenów o zboczach z pozostałą ekspozycją oraz otaczających lub sąsiadujących z wyżej wymienionymi - o względnie dużych wartościach składnika P (wymiana ciepła) i przeciętnych lub małych wartościach składnika K (promieniowanie całkowite).

Na obszarze Myszkowa wydzielono pięć obszarów o różnych, z punktu widzenia człowieka, warunkach klimatu:

Pierwszy typ 1 to obszary o warunkach topoklimatycznych bardzo korzystnych, zajmujących 4,0% powierzchni (2,9 km²). Do typu tego należą tereny wyższych, odsłoniętych partii wysoczyznowych oraz stoki o ekspozycji południowej, a także obszary częściowo zurbanizowane położone na dobrze przewietrzanych wierzchołkach i stokach południowych, gdzie nie występuje niebezpieczeństwo stagnacji powietrza i zalegania zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery. Typ ten obejmuje południowo-zachodnie (Mrzygłódka, Holowa Górka, Będusz, Kowalczyki) i północne (Osińska Góra i Helenówka) tereny miasta.

Drugi typ 2 to obszary o warunkach topoklimatycznych korzystnych, zajmujących 21,3% powierzchni (15,5 km²). Do tego typu należą wszystkie, poza dolinami rzecznyymi tereny leśne, stoki z wyjątkiem ekspozycji południowej, równiny i wysoczyzny wykorzystane rolniczo i położone w ich obrębie, dobrze przewietrzane i średnio zabudowane tereny, gdzie istnieje małe niebezpieczeństwo stagnacji powietrza i zalegania zanieczyszczeń w przyziemnej warstwie atmosfery. Typ ten obejmuje przede wszystkim obszary leśne oraz tereny odsłonięte, wyżej położone na obrzeżach miasta i częściowo w jego centralnej części.

Trzeci typ 3 to obszary o warunkach topoklimatycznych średnio korzystnych, zajmujących powierzchnię – 28,4 km² (39,1%). Do typu tego należą obszary równinne, niezabudowane lub częściowo zabudowane i uprzemysłowione, gdzie istnieje niebezpieczeństwo wystąpienia przyziemnych inwersji temperaturowych oraz stagnacji zanieczyszczeń. Typ ten obejmuje głównie tereny położone w wyższych partiach terenu, wzdłuż ciągów komunikacyjnych i częściowo centralnej części miasta.

Czwarty typ 4 to obszary o warunkach topoklimatycznych niekorzystnych, zajmujących również znaczną powierzchnię – 18,1 km² (24,9%). Do typu tego należą tereny położone na równinach lub w wyższych partiach mniejszych dolin, szersze fragmenty podmokłych dolin rzecznych z łakami i częścią zabudową, narażone na przyziemne inwersje temperaturowe, przymrozki typu lokalnego gdzie przy niesprzyjających warunkach synoptycznych zanieczyszczenie powietrza w warstwie przyziemnej może być stosunkowo znaczne. Typ ten obejmuje głównie doliny potoków uchodzących do Warty i innych (szczególnie w południowej części obszaru).

Piąty typ 5 to obszary o warunkach topoklimatycznych bardzo niekorzystnych, zajmujących 10,7% powierzchni (7,8 km²). Do typu tego należą tereny silnie zurbanizowane i uprzemysłowione położone w dnach szerokich dolin rzecznych w sąsiedztwie obszarów silnie zurbanizowanych i uprzemysłowionych, gdzie wskutek niedostatecznego przewietrzania i stagnacji powietrza zanieczyszczenie przyziemnych warstw powietrza może być bardzo duże, uciążliwe, a często nawet szkodliwe dla ludzi, zwierząt i roślin. Typ ten obejmuje przede wszystkim tereny położone w dolinie Warty.

Waloryzacja topoklimatyczno-aerosanitarna obszaru miasta Myszków

Biorąc pod uwagę ogólne uwarunkowania przyrodnicze oraz warunki topoklimatyczno-aerosanitarnie w obrębie Myszkowa wyróżniają się trzy rejony:

I - rejony o sprzyjających walorach topoklimatyczno-aerosanitarnych (bardzo korzystne i korzystne warunki topoklimatyczne oraz małe zanieczyszczenie atmosfery), które ze względu na ważne funkcje regulacyjne należy otoczyć szczególną ochroną. Są to przede wszystkim tereny obejmujące południową i północną część miasta: Mrzygłód, Będusz, Połomia, Góra Osińska;

II - rejony o średnio sprzyjających walorach topoklimatyczno - aerosanitarnych (zróżnicowane warunki topoklimatyczne oraz średnie zanieczyszczenie atmosfery), w stosunku do których należy prowadzić rozsądną i przemyślaną gospodarkę przestrzenną, nie wykluczając możliwości ich częściowej ochrony. W obrębie tych rejonów występują mniejsze kompleksy leśne, niezabudowane doliny rzeczne oraz korzystnie położone i miejscami zabudowane stoki, równiny i wysoczyzny. Są to tereny położone w otoczeniu doliny Warty oraz częściowo w północnej i południowej części miasta;

III - rejony o niesprzyjających walorach topoklimatyczno-sanitarnych (niekorzystne i bardzo niekorzystne warunki topoklimatyczne oraz duże zanieczyszczenie atmosfery), w obrębie których należy niezwłocznie przeprowadzić zabiegi poprawiające stan sanitarny atmosfery, a w przypadku dużych i uciążliwych zakładów ich izolację ograniczającą negatywny wpływ na rejony o cennych wartościach przyrodniczych. Rejony te obejmują przede wszystkim rozległą dolinę Warty wraz z terenami miejsko-przemysłowymi, a także dolne odcinki jej dopływów.

2.4.6 Powierzchnia ziemi

2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe

Ukształtowanie terenu

Myszków usytuowany jest w obniżeniu górnej Warty, w tzw. „obniżeniu Myszkowskim”, w północno-wschodniej części rozległej Wyżyny Śląskiej – na skraju Jury Krakowsko-Częstochowskiej. Część obszaru miasta położona jest w otulinie parku krajobrazowego Orlich Gniazd (dzielnice: Helenówka i Bory). Obszar północno-wschodni Myszkowa leży w Obniżeniu Górnej Warty, część południowo-zachodnia na Progu Woźnickim ciągnącym się od Zawiercia, aż po Kluczbork. Centrum miasta Myszków położone jest na wysokości 290 m n.p.m. – 310 m n.p.m. w niemal całkowicie w naturalnym obniżeniu terenu (dawna rynna Prawarty),

otoczonym z czterech stron wzniesieniami: Góry Włodowskiej, Góry Będuskiej (części pasa Progu Woźnickiego), Góry Jaworznickiej i Osińskiej Góry. Najwyższym punktem miasta jest wzniesienie położone po zachodniej stronie DW nr 793 o wysokości 367 m n.p.m. Na wschód od tego wzgórza ciągnie się pas wyniesień o założeniu triasowo-jurajskim, które wyróżniają się w ukształtowaniu terenu. Są to wzgórza położone w Lesie Będuskim, w Lesie Mrzygłódzkim oraz na zachód od Mrzygłódki. Rzędne tych punktów wysokościowych wynoszą: 360 m n.p.m., 358 m n.p.m., 353 m n.p.m. Centrum Mrzygłodu położone na lokalnym wyniesieniu położone jest na wysokości ok. 325 m n.p.m. Warta wpływa na teren miasta na wysokości ok. 313 m n.p.m., a uchodzi na rzędnej ok. 280 m n.p.m. Cała centralna część miasta położona jest w niecce tworzonej przez dolinę tej rzeki. W północnej części miasta powierzchnia terenu ponownie wznosi się do lokalnego wzgórza o nazwie Osińska Góra o wysokości ok. 349 m n.p.m. Jest to najwyższy położony punkt północnej części miasta.

Wyżyna Częstochowska, ograniczona od południowego zachodu kuesta jurajska (próg strukturalny o wysokości względnej 40 – 70 m), stanowi silnie urozmaicony morfologicznie obszar o wybitnie denudacyjno-krasowym typie rzeźby. Dolina Górnej Warty, wypreparowana w strefie wychodni słabo odpornych osadów dolnojurajskich i górnotriasowych, ma charakter płaskiej równiny aluwialno-proluwialnej, urozmaiconej niewielkimi pagórkami denudacyjnymi, stanowiącymi fragmenty zasypanego progu środkowojurajskiego. Próg górnotriasowy, położony na południowy zachód od doliny Warty stanowi silnie rozczłonkowany obszar ostańców i obniżeń denudacyjnych zbudowanych głównie z mułowców i iłowców retyko-liasu. Trzeciorzędowa rzeźba strukturalna omawianego obszaru jest silnie przeobrażona przez niwelujące procesy peryglacjalne. Cechą charakterystyczną tego obszaru jest zupełny brak form rzeźby pochodzenia glacialnego.⁷

Najmłodszym elementem rzeźby omawianego obszaru jest współczesna dolina Warty, w obrębie której występują trzy powierzchnie tarasowe: taras zalewowy holoceni (1,0 -1,5 m n.p. rzeki) ograniczony wyraźną krawędzią erozyjną o wysokości od 2 do 6 m i odpowiadające mu dna dolinek erozyjno-akumulacyjnych, fragmentarycznie zachowany taras II – późnoplejstoceński (2,0 – 5,0 m n.p. rzeki) oraz najlepiej rozwinięty taras I – północnopolski, wyraźnie nachylony bocznie w kierunku osi doliny (6,0 – 15 m n.p. rzeki). Do powierzchni tarasu I nawiązują rozległe powierzchnie stożków napływowych, sypanych u podnóża kuesty górnójurajskiej i innych stoków denudacyjnych oraz związane z nimi suche dolinki erozyjno-akumulacyjne – tzw. dolinki wodące. Wymienionym formom morfologicznym towarzyszą torfowe równiny erozyjno-denudacyjne i zagłębienia bezodpływowe – będące prawdopodobnie wytopiskami plejstoceńskich lodów gruntowych (bugry, ałlasy, pinga). Strefy obniżeń dolinnych i stoków denudacyjnych nadbudowują powierzchnie akumulacji fluwioperyglacjalnej (deluwialno-soliflukcyjnej). Najwyżej położonymi formami akumulacji dolinnej są fragmenty wysokiej powierzchni fluwioperyglacjalnej-fluwioglacjalnej, będącej śladem wysokiego zasypiania doliny Warty i doliny Czarnej Przemszy z okresu maksymalnego zasięgu lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego.

Najwyżej położonymi i najstarszymi formami morfologicznymi są wysokie powierzchnie denudacyjne stanowiące fragmenty dwóch trzeciorzędowych powierzchni zrównań. Są one rozwinięte na powierzchniach utworów jury górnej (próg górnójurajski), jury środkowej i dolnej (próg środkowojurajski) oraz jury dolnej i retyku (próg górnotriasowy). Powierzchnie te ograniczone są wysokimi stokami denudacyjnymi, z których na pierwszy plan wyłaniają się stoki o założeniach strukturalnych – kuesty (górnójurajska i środkowojurajska) oraz stoki o założeniach tektonicznych (krawędź Mrzygłód – Będusze o wysokości względnej około 60 m).

⁷ Mapa Geośrodowiskowa Polski, M-34-51-B Myszków, PIIG, Warszawa, 2004 r.;

Wysokie powierzchnie denudacyjne są silnie rozczłonkowane i często przybierają formy ostańców denudacyjnych. Z form antropogenicznych na terenie miasta można wymienić liczne dawne hałdy i wyrobiska pokopalniane (dawne glinianki, piaskownie, żwirownie), nasypy budowlane, a także nasypy i przekopy kolejowe i drogowe. Z antropogenicznych form ukształtowania terenu wymienić należy również powierzchnie stawów i związane z nimi groble.

Zjawiska osuwiskowe

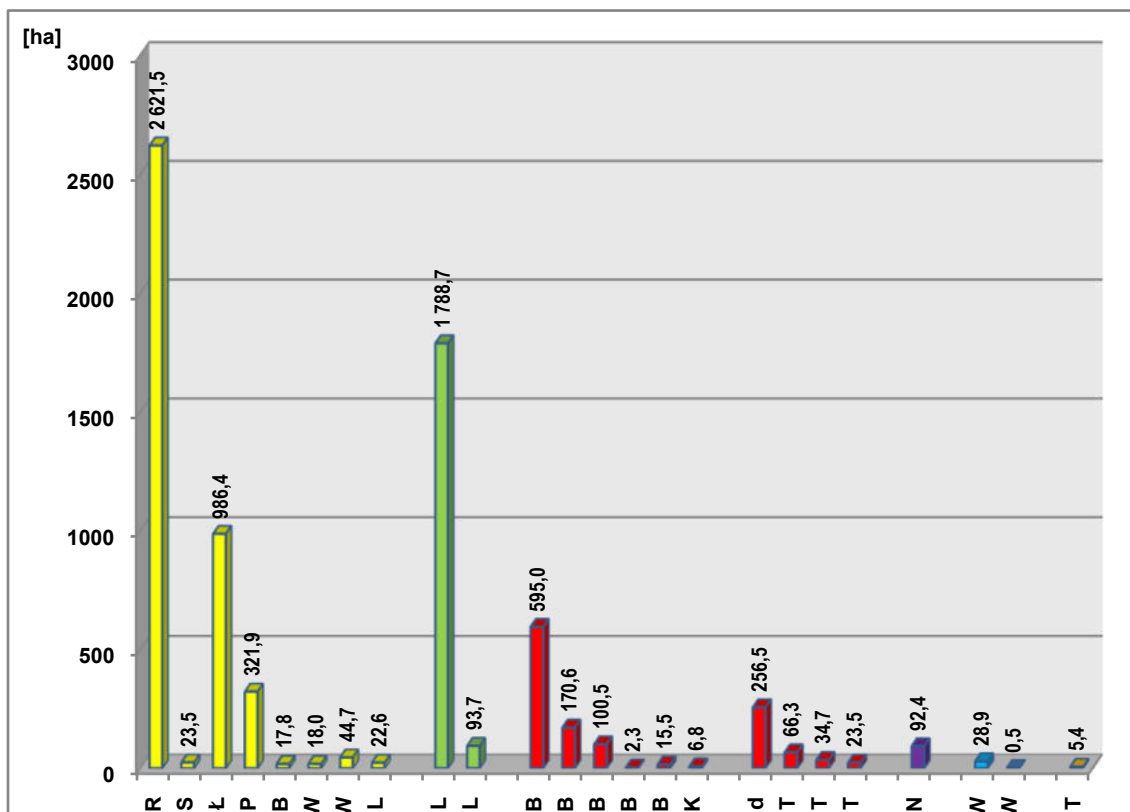
Na terenie miasta nie wykazywano osuwisk, ani zjawisk o charakterze ruchów masowych ziemi.

2.4.6.2 Gleby

Użytkowanie terenu

Na terenie gminy Myszków zdecydowanie przeważają grunty orne oraz lasy i tereny zadrzewione, ich powierzchnie to odpowiednio 55,28% i 25,65% powierzchni gminy. Grunty orne zajmują odpowiednio 2621,47 ha, co stanowi 35,73% powierzchni gminy. Łąki zajmują mniejsze powierzchnie, ok 986 ha, co stanowi 13,44% powierzchni gminy. Pozostałe użytki rolne mają mniejsze rozprzestrzenienie. Lasy łącznie z zadrzewieniami zajmują ok. 1882,42 ha, co stanowi 25,65% powierzchni gminy. Charakterystyczne dla gminy jest, że tereny zurbanizowane skoncentrowane są w centrum miasta oraz w Będuszu i Mrzygłodzie, natomiast grunty orne i tereny leśne występują głównie w części południowej, m.in. powierzchnie leśne Las Będusz i Las Mrzygłodzki.

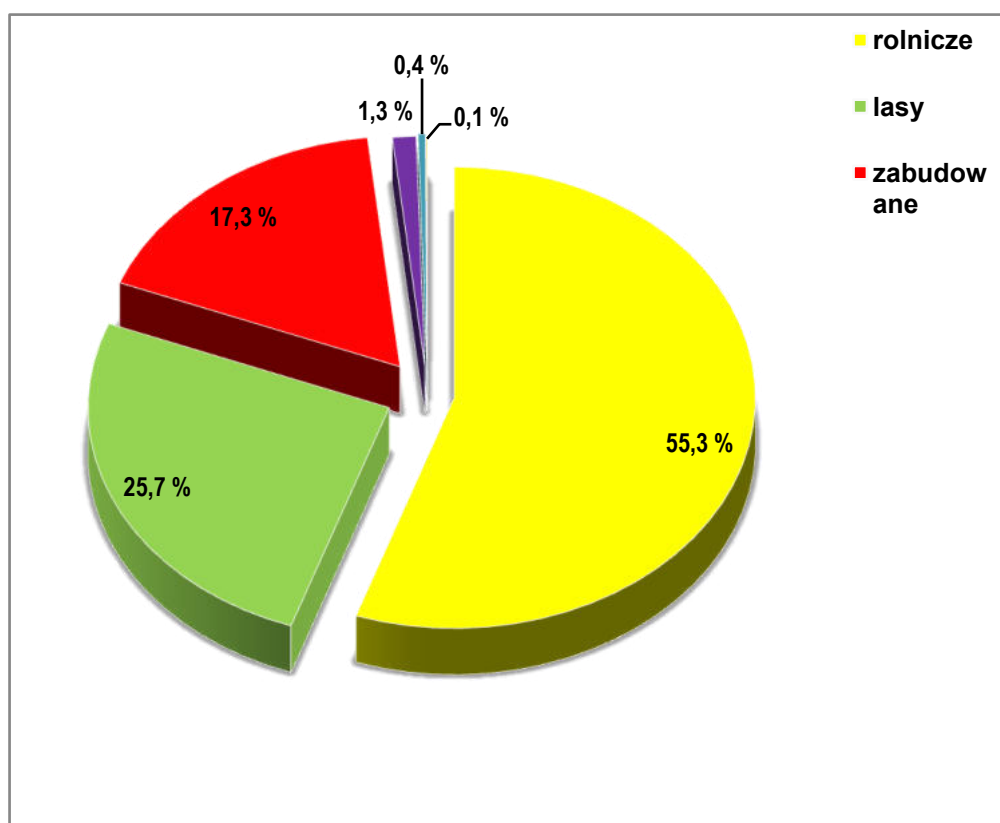
Wszystkie grunty zabudowane zajmują ok. 1271,54 ha, co stanowi ok. 17,33% powierzchni terenu gminy, z czego drogi i tereny kolejowe zajmują łącznie 380,88 ha, co stanowi 5,19% całej powierzchni gminy. Pomimo, że w krajobrazie miasta stawy i inne wody stanowią ważny element, zwłaszcza w części północnej to jednak w strukturze użytkowania ich udział nie jest znaczący. Wg ewidencji gruntów powierzchnia różnego typu wód na terenie gminy to ok. 62 ha, czyli 0,86% jej całej powierzchni. Wszystkie tereny, których nie tworzą gruntów zurbanizowanych, a więc tereny rolne, lasy i wody zajmują na terenie gminy łącznie ok. 82,68% jej powierzchni, należy jednak przypuszczać, że udział ten będzie się zmniejszał, głównie ze względu na powiększanie się terenów budowlanych, których rozwój wskazano w obowiązujących mpzp.

Użytkowanie powierzchni miasta Myszków na podstawie danych ewidencyjnych**Tabela Nr 4. Użytkowanie powierzchni miasta Myszków na podstawie mapy ewidencyjnej**

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego	Oznaczenie	Gmina Myszków ha / %	
Użytki rolne	Grunty orne	R	2621,47	35,73
	Sady	S	23,47	0,32
	Łąki trwałe	Ł	986,42	13,44
	Pastwiska trwałe	Ps	321,87	4,39
	Użytki rolne zabudowane	BR	17,76	0,24
	Grunty pod stawami	Wsr	18	0,25
	Rowy	W	44,74	0,61
	Grunty rolne zadrzewione	Lzr	22,56	0,31
	Użytki rolne razem		4056,29	55,28
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	Lasy	Ls	1788,7	24,38
	Grunty zadrzewione i zakrzewione	Lz	93,72	1,28
	Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem		1882,42	25,65
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	B	595,02	8,11
	Tereny przemysłowe	Ba	170,61	2,33
	Inne tereny zabudowane	Bi	100,52	1,37
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	Bp	2,28	0,03
	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	Bz	15,48	0,21
	Użytki kopalne	K	6,75	0,09
	Tereny komunikacji			
	Drogi	Dr	256,46	3,50

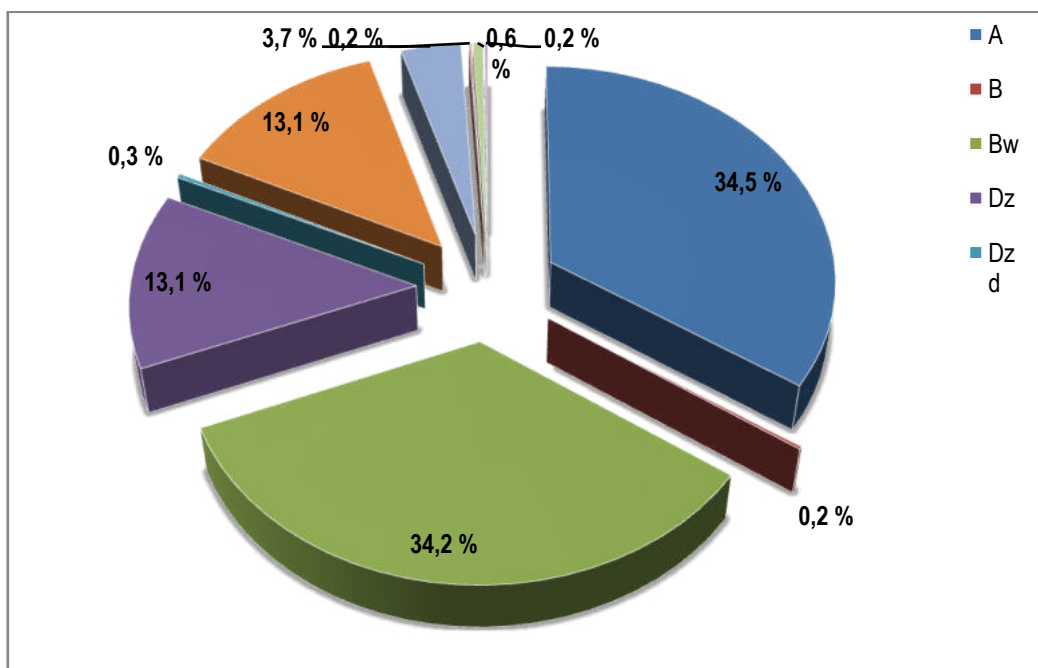
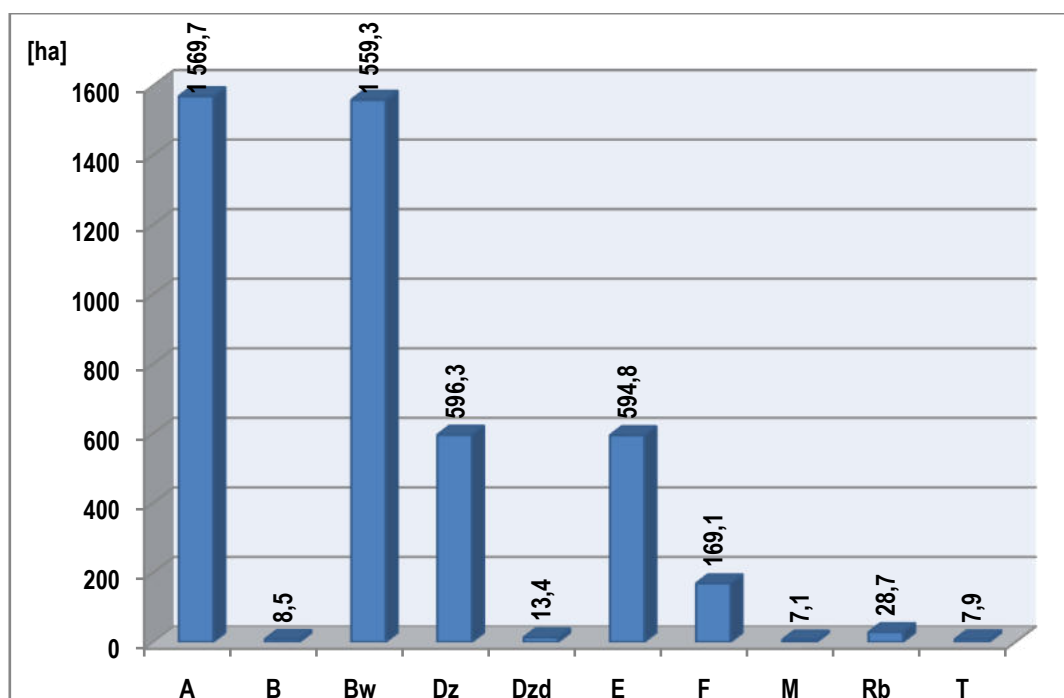
	Tereny kolejowe	Tk	66,27	0,90
	Inne tereny komunikacyjne	Ti	23,47	0,32
		Tp	34,68	0,47
	Grunty zabudowane i zurbanizowane razem		1271,54	17,33
Użytki ekologiczne	Użytki ekologiczne	E	-	-
Nieużytki	Nieużytki	N	92,43	1,26
Grunty pod wodami	Grunty pod morskimi wodami wewnętrznymi	Wm	-	-
	Grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	28,9	0,39
	Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0,45	0,01
	Grunty pod wodami razem		29,35	0,4
Tereny różne	Tereny różne	Tr	5,42	0,07
Razem			7337,45	100%

Użytkowanie terenu wg mapy ewidencyjnej w podziale na główne kategorie



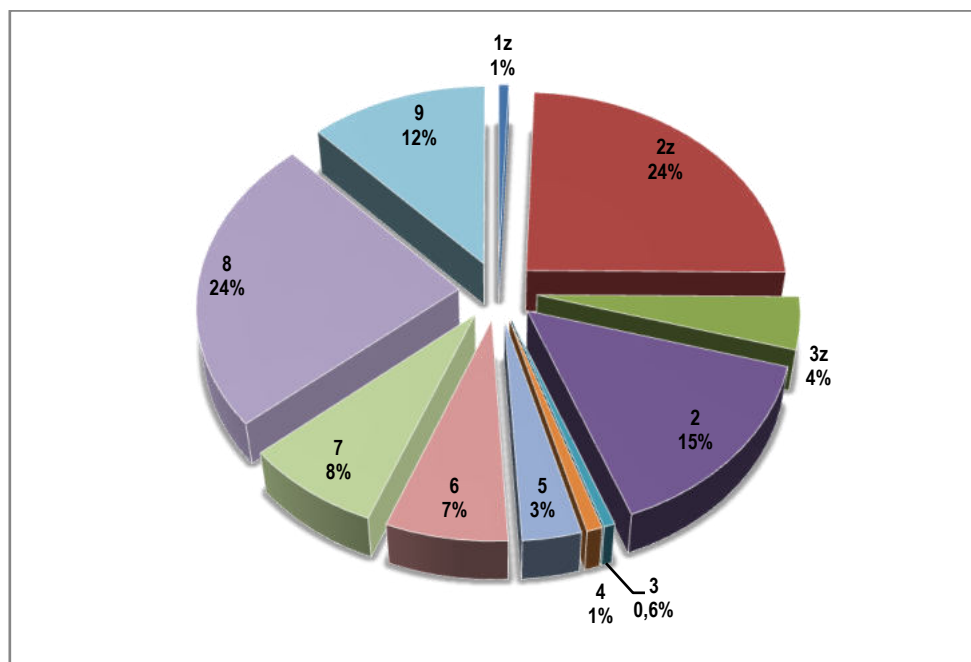
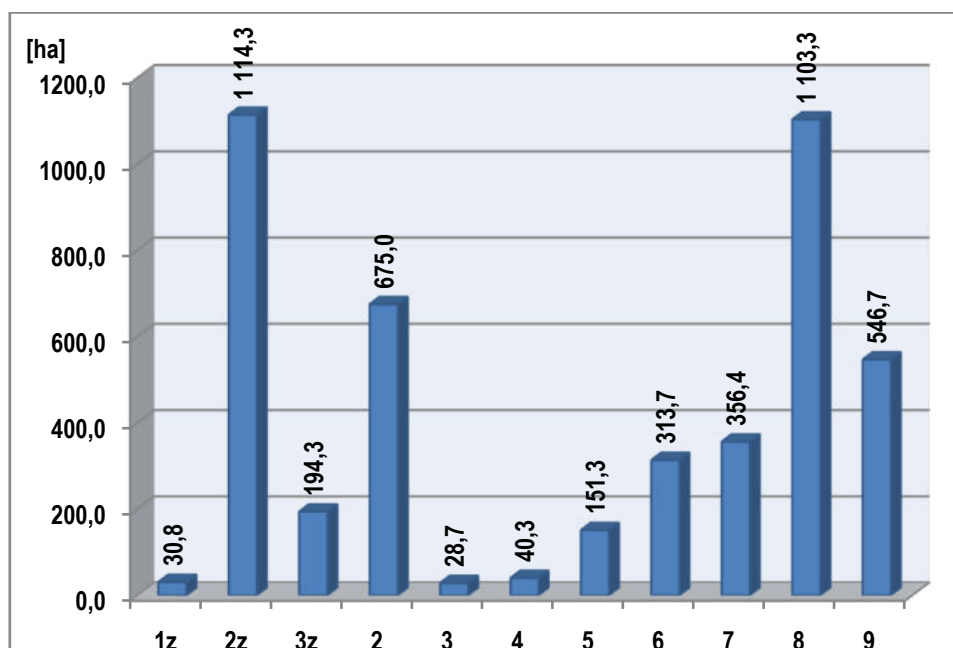
Typy gleb

Na terenie miasta Myszków dominują gleby brunatne właściwe B oraz gleby brunatne wylugowane i kwaśne Bw (łącznie 34,46% gleb gminy). Podobny jest udział gleb pseudobielicowych i bielicowych (34,46% powierzchni). Udział pozostałych gleb jest zdecydowanie mniejszy, zaznaczają się jednak powierzchnie związane z osadami doliny Warty, a więc mady oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Udział poszczególnych typów gleb przedstawiono na wykresach poniżej.

Procentowy udział poszczególnych typów gleb**Procentowy udział poszczególnych typów gleb**

Kompleksy przydatności rolniczej

Spośród kompleksów rolniczej przydatności gleb na terenie miasta Myszków zaznacza się większy udział pięciu kompleksów: 2z – użytków zielonych średnich, 8 – kompleksu zbożowo-pastewnego mocnego, 2 – kompleksu pszennego dobrego, 9 – kompleksu zbożowo-pastewnego słabego, 7 – kompleksu żytniego bardzo słabego i 6 – kompleksu żytniego słabego. Pozostałe kompleksy gleb mają zdecydowanie mniejsze rozprzestrzenienie i rozłożone są niewielkimi płatami bez specjalnego odniesienia geograficznego.

Procentowy udział poszczególnych kompleksów rolniczej przydatności gleb**Procentowy udział poszczególnych kompleksów rolniczej przydatności gleb**

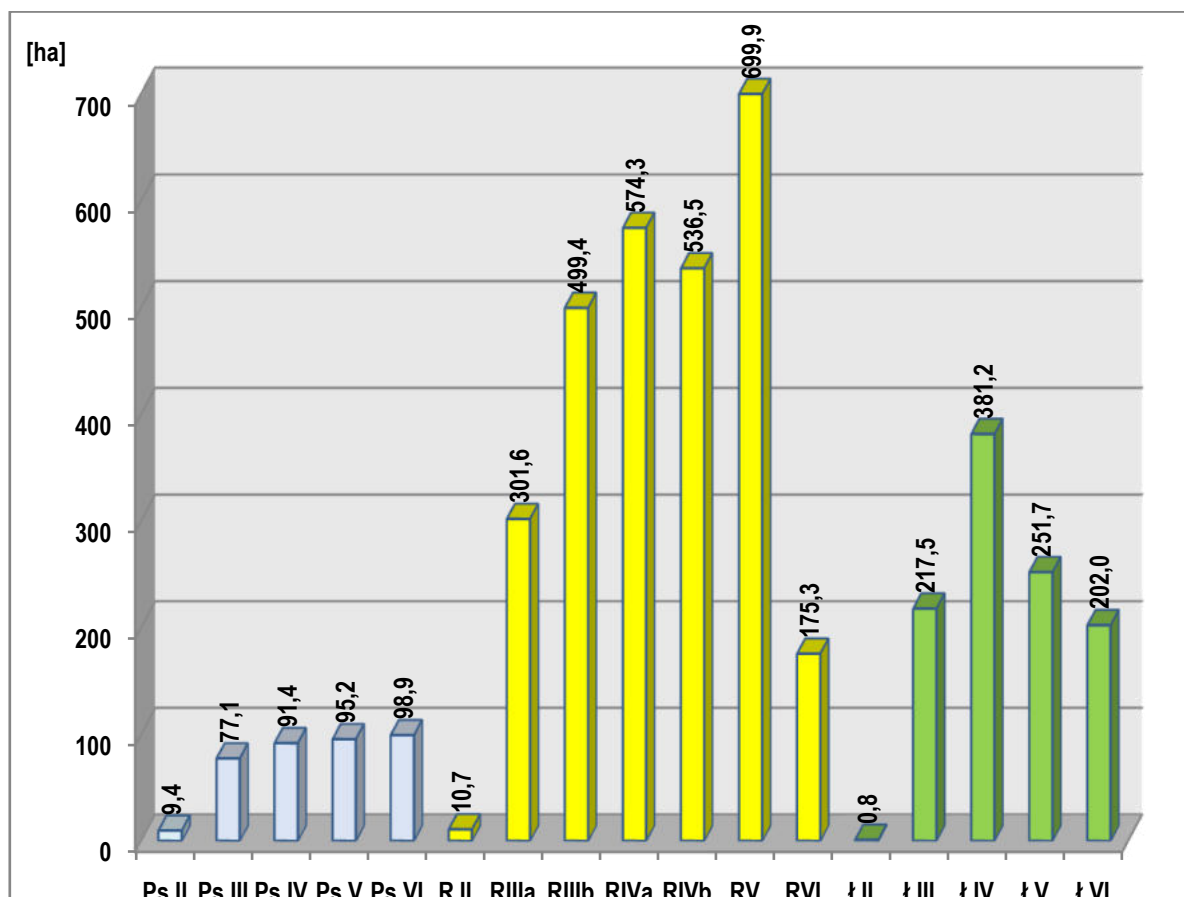
Bonitacja gleb

Na terenie miasta Myszków zdecydowanie dominują grunty orne zajmując ok. 66,25% wszystkich gruntów rolnych. Łąki i pastwiska zajmują mniejsze powierzchnie stanowiąc odpowiednio 24,94% i 8,81% wszystkich gruntów rolnych. Spośród klas gleb najwięcej jest gleb klasy IV, zajmują one łącznie 37,5% wszystkich gleb. Gleby klasy V i VI zajmują podobne powierzchnie, łącznie ok. 36 powierzchni gruntów. Gleb klasy III jest nieco mniej, zajmują one ok. 26,44% powierzchni gleb. Gleby klasy III zdecydowanie dominują w południowej części miasta, gdzie ciągle pozostają w uprawie.

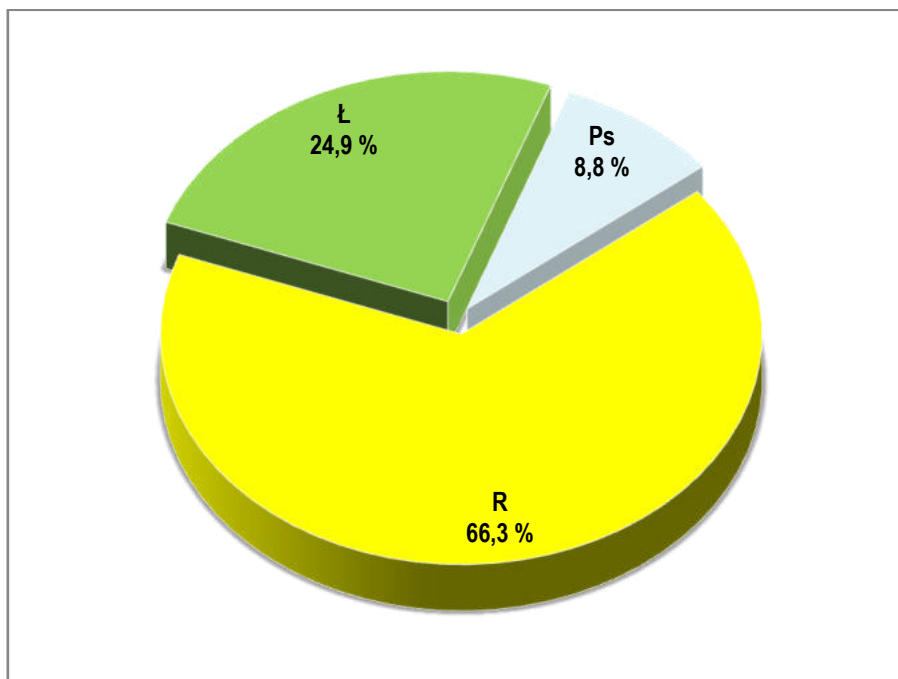
Strukturę klas glebowych przedstawiono w tabeli 5, a ich rozmieszczenie na załączniku mapowym 7. Uwaga: dane dotyczące zagadnień gleb pochodzą z map pozostających w zasobie IUNG w Puławach (typy i kompleksy), stąd też powierzchnie typów gleb i kompleksów rolniczej przydatności gleb różnią się w stosunku do danych ewidencyjnych dotyczących użytków i klasoużytków (zasób geodezyjny Starostwa Powiatowego w Myszkowie).

Tabela Nr 5. Bonitacja gleb miasta Myszków na podstawie mapy ewidencyjnej

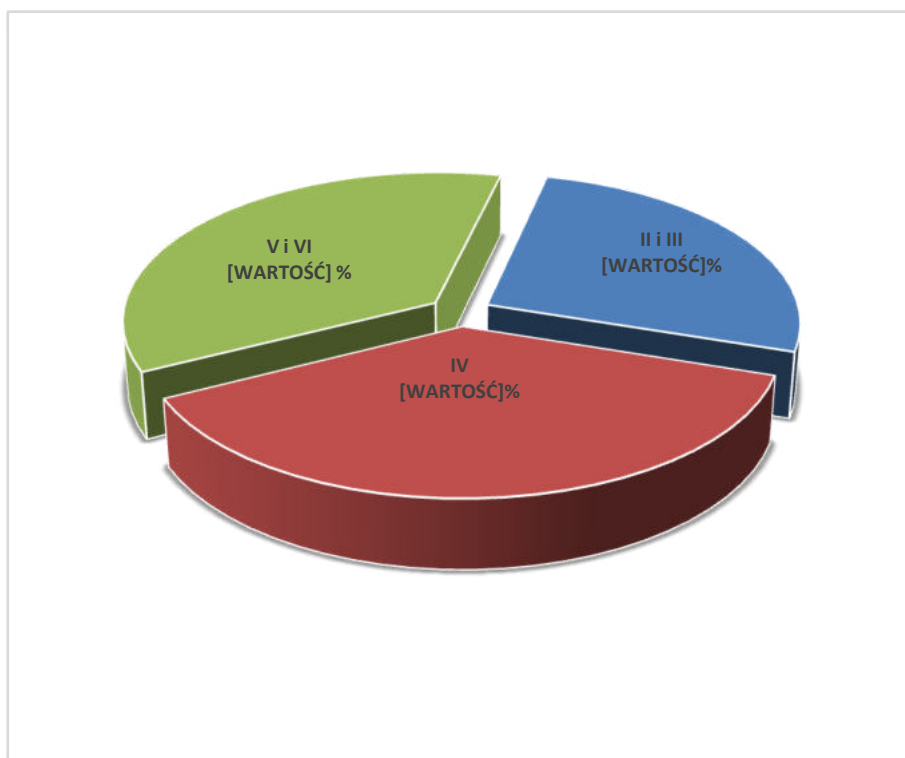
Klasa gleby	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	RVI	ŁII	ŁIII	ŁIV	ŁV	ŁVI	PsII	PsIII	PsIV	PsV	PsVI
Analizowane tereny ok. 4222,86 ha	10,66	301,57	499,43	574,35	536,54	699,93	175,27	0,79	217,54	381,15	251,69	202	9,43	77,08	91,41	95,15	98,87
100%	0,25	7,14	11,83	13,60	12,71	16,57	4,15	0,02	5,15	9,03	5,96	4,78	0,22	1,83	2,16	2,25	2,34

Procentowy udział poszczególnych klas gleb

Udział form użytkowania gruntów rolnych w ogóle rolniczej przestrzeni produkcyjnej



Udział poszczególnych klas gleb w rozbiciu na gleby dobre, średnio dobre i najslabsze



2.4.7 Zasoby naturalne

Na terenie miasta Myszków występują udokumentowane złoża kruszyw naturalnych, surowców ilastych ceramiki budowlanej, rud cynku i ołowiu oraz rud molibdenowo-wolframowo-miedziowych. Dawniej na terenie miasta istniały liczne niewielkie cegielnie, żwirownie i glinianki wykorzystywane dla potrzeb lokalnych. W związku z występowaniem żelazonośnych ilów jurajskich wydobywano tu również rudy żelaza. Obecnie surowce te nie są już eksploatowane, pozostały po nich oczka wodne, stawy czy zagłębienia terenu. Często niestety te cenne miejsca stanowiły wartościowe elementy przyrodnicze, lecz poprzez źle pojętą rekultywację zasypywane były odpadami czy w inny sposób były likwidowane. Na dzień dzisiejszy eksploatacja złóż nie jest prowadzona, nie zostały tu wyznaczone jakiegokolwiek obszary i tereny górnicze.

Złoża rud cynku i ołowiu oraz rud molibdenowo-wolframowo-miedziowych, pomimo, że wartościowe w skali kraju jak do tej pory nie doczekały się podjęcia eksploatacji, co związane jest z problemowością ich wydobycia. Ewentualna eksploatacja wiązałaby się ze znacznym oddziaływaniem na powierzchnię, zaburzeniem poziomów hydrogeologicznych oraz powstaniem leja depresji. Złoże kruszyw naturalnych Mrzygłód zostało wyeksploatowane, a jego powierzchnia została zasypiana odpadami. Złoże surowców ilastych ceramiki budowlanej Mrzygłódka zostało wyeksploatowane częściowo. W wyrobisku utworzyło się zalewisko, które warte jest zachowania, natomiast pozostała część złoża znajduje się na gruntach ornych położonych na zachód od analizowanego obszaru. Położone na terenach leśnych złoża Mrzygłódka jak do tej pory nie było poddane eksploatacji.

W poniższym zestawieniu zebrano istotne informacje dotyczące udokumentowanych złóż występujących na terenie gminy.

Tabela Nr 6. Udokumentowane złoża na terenie miasta Myszków

ID Midas	Kopalina	Złoże/ Powierzchnia [ha]/Zasoby geologiczne bilansowe	Obszar Górnictwa/ Teren górniczy/ Powierzchnia [ha]	Stan zagospodarowania/uwagi
15	Rudy cynku i ołowiu	Marciszów / 1707 ha/ 778 tys. ton	brak	Złoże rozpoznane wstępnie
2843	Kruszywa naturalne	Mrzygłód/0,74 ha/88 tys. ton	brak	Eksploatacja złoża zaniechana
2988	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	Mrzygłódka / 3,55 ha/ 280 tys. m ³	brak	Eksploatacja złoża zaniechana
9649	Kruszywa naturalne	Mrzygłódka/ 0,28 ha/ b.d.	brak	Eksploatacja złoża zaniechana
12286	Rudy molibdenowo- wolframowo-miedziowe	Myszków / 54 ha/ Molibden 295 tys. ton Wolfram 238 tys. ton Miedź 804 tys. ton	brak	Złoże rozpoznane wstępnie

Złoże rud molibdenowo-wolframowych z miedzią w Myszkowie występuje w północno-wschodnim obrzeżeniu Górnośląskiego Zagłębia Węglowego, w strefie kontaktu bloku małopolskiego z blokiem górnośląskim wzdłuż regionalnej strefy tektonicznej Hamburg-Kraków. Jest to złożo typu porfirowego Mo-Cu-W (ang. porphyry-type Mo-Cu-W). Mineralizacja rudna ma charakter sztokwerku (systemu żył kwarcowych) zawierającego impregnacyjno-żyłkowe metasomatycznie-hydrotermalne okruszczenie siarczkowo-tlenkowe, związane z waryscyjskim kwaśnym

magmatyzmem granitoidowym i dacytoidowym (o wieku ok. 300 ± 5 mln lat). Złoże Myszków zostało udokumentowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w 1993 r. w kat. C2 na powierzchni $0,5 \text{ km}^2$ i do głębokości 1300 m w wyniku intensywnych prac wiertniczych prowadzonych w latach 1975-1992. Pierwotnie udokumentowane zasoby rudy bilansowej na głębokości do 1000 m wyniosły ok. 380 mln t (0,23 mln t Mo, 0,18 mln t W, 0,55 mln t Cu) przy średniej zawartości molibdenu – 0,049% i wolframu – 0,041%. W wyniku przeprowadzonej w 2007 r. weryfikacji, zasoby bilansowe złoża Myszków w kat. C2 wynoszą obecnie 551 mln t rud molibdenowo-wolframowych z miedzią, a zasoby pozabilansowe 750 mln t. Zasoby bilansowe molibdenu oszacowano na ok. 0,295 mln t, wolframu na 0,238 mln t i miedzi na 0,8 mln t oraz zasoby pozabilansowe w ilości 0,298 mln t Mo, 0,212 mln t W i 0,771 mln t Cu. Jak dotychczas rudy Mo-Cu-W złoża Myszków nie były przedmiotem eksploatacji. Istnieje duże prawdopodobieństwo wystąpienia innych złóż porfirowych rud molibdenowo-miedziowych z wolframem w strefie kwaśnych intruzji waryscyjskich obecnych wzdłuż strefy tektonicznej Kraków-Lubliniec, oddzielającej blok małopolski od bloku górnośląskiego, jednak na dzień dzisiejszy jest to jedyne udokumentowane złożo tego typu w Polsce.

2.4.8 Przyroda ożywiona

Teren gminy, ze względu na sposób zagospodarowania, dość wyraźnie dzieli się na kilka części: zurbanizowane centrum, które rozlokowało się w dolinie Warty, dawne wsie Mrzygłód i Będusze, stanowiące osady o charakterze satelitarnym, rozległe tereny rolne w części południowej oraz tereny leśne, które znajdują się na obrzeżach gminy, w jej części północnej, północno-wschodniej i południowej.

Roślinność potencjalna

Obecnie na terenie gminy praktycznie nie występują naturalne zbiorowiska roślinne. Pierwotna roślinność terenu gminy reprezentowana była przez:⁸

- niżowe łągi olszowe i jesionowo-olszowe siedlisk wodno-gruntowych okresowo lekko zabagnionych (*Fraxino-alnetum*) – 5;
- grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (*Tilio-Carpinetum*) odmiana małopolska z bukiem i jodłą; forma wyżynna, seria żyzna – 16;
- żyzna buczyna sudecka (*Dentarioenneaphylli-Fagetum*) - 30;
- kontynentalne bory mieszane (*Quercoroboris – Pinetum*) – 47;
- suboceaniczne śródładowe bory sosnowe w kompleksie boru świeżego (*Leucobryo – Pinetum*) – 49.

Spośród wyżej wymienionych siedlisk obecnie ostały się jedynie niewielkie fragmenty w postaci drobnych płatów leśnych czy nawet pojedynczych drzew. Fragmenty lasów łągowych zachowały się w dolinach cieków, głównie w dolinie Warty oraz w dolinach Jaworzniaka, Dopływu spod Czworaków i Dopływu z Pohulanki, jednak są to przeważnie niewielkie zadrzewienia. Grądy subkontynentalne i buczyny są właściwie nieobecne na terenie gminy. Pierwotnie występowały one w północnej i południowej części miasta, ponad doliną Warty. W miejscu ich występowania ulokowały się centralne części Myszkowa, Będusza i Mrzygłodu oraz rozległe powierzchnie

⁸Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa, 1995 r.

gruntów ornych. Kontynentalne bory mieszane występowały pierwotnie szerokim pasem na północ od centralnej części miasta. Zgodnie z mapą roślinności potencjalnej w północnej i północno-wschodniej części gminy występowały suboceaniczne śródlądowe bory sosnowe w kompleksie boru świeżego. Tereny leśne występujące w gminie obecnie stanowią dalekie nawiązanie do tych zbiorowisk, jednak są one silnie przekształcone w wyniku intensywnie prowadzonej gospodarki leśnej i zaznaczają się w nich wszystkie jej negatywne cechy: juwenalizacja, monotypizacja, pinetyzacja, fruitecetyzacja i cespityzacja. Należy uznać, za Matuszkiewiczem⁹, że są to fazy degeneracyjne borów mieszanych powstałe skutkiem zastąpienia naturalnego drzewostanu przez sztuczną monokulturę sosny. Również i powierzchnie lasów Mrzygłódzki Las i Las Będusz stanowią lasy gospodarcze, silnie odkształcone, nie mające praktycznie żadnych powiązań z pierwotnie występującymi tu lasami.

Roślinność rzeczywista

Jak to już wspomniano powyżej teren gminy, ze względu na sposób zagospodarowania, dość wyraźnie dzieli się na kilka części: zurbanizowane centrum, które rozlokowało się w dolinie Warty, dawne wsie Mrzygłód i Będusz, stanowiące osady o charakterze satelitarnym, rozległe tereny rolne w części południowej oraz tereny leśne, które znajdują się na obrzeżach gminy, w jej części północnej, północno-wschodniej i południowej. Roślinność rzeczywista w sposób znaczny różni się od roślinności pierwotnej, potencjalnej. Najlepiej zachowane fragmenty roślinności zostały zachowane w dolinach cieków, jednak i tu występują rozległe obszary silnie przekształcone na skutek prowadzenia gospodarki leśnej lub rolnej. Nie mniej doliny cieków, w tym i dolina Warty winny być chronione przed jakąkolwiek formą urbanizacji, a docelowo winny wrócić do form najbliższych naturalnym, czyli roślinności łąkowej. Powierzchnie leśne na terenie miasta są silnie odkształcone przez prowadzoną gospodarkę leśną, co prowadzi do znacznego zubożenia siedlisk i bioróżnorodności. Po południowej stronie miasta znajdują się rozległe powierzchnie gruntów ornych, gdzie również brak jest śródpolnych ostoi, alei drzew, szpalerów, remiz leśnych itp. W części północnej miasta tereny rolne często są odłogowane i porastają roślinnością ruderalną. Niewielka jest ilość skwerów i parków. Np. MKUA wskazywała na możliwość utworzenia parku w rejonie stawów na Warcie przy ul. Pułaskiego. W ostatnich latach uporządkowany został teren parku przy ul. J. Słowackiego w Nowej Wsi Żareckiej, jednak zdecydowanie brakuje zieleni urządzonej w mieście, a zwłaszcza takiej, która cechowałaby się większymi powierzchniami czy wartościami przyrodniczymi (np. starodrzew).

W opracowaniu „Wartości przyrodnicze i kulturowe miasta Myszkowa”¹⁰ z 2003 r. wymieniano występowanie na terenie miasta gatunków roślin i zwierząt. Niestety brak jest odniesienia do miejsc występowania tych gatunków. Od momentu wykonania opracowania minęło prawie 20 lat, od tego czasu wiele miejsc mogło zostać zniszczonych lub też zarosły w wyniku naturalnej sukcesji roślinnością ruderalną. Szczegółowe przedstawienie składu gatunkowego roślin, zwierząt i grzybów wymaga aktualizacji waloryzacji przyrodniczej miasta, nie mniej istotne jest, że duża część gminy pozbawiona jest bardziej wartościowych (tzn. naturalnych) elementów przyrodniczych. Wszystkie tereny o których wiadomo na dzień dzisiejszy, a które reprezentują podwyższoną wartość przyrodniczą zostały wskazane w rozdziale 2.9 jako proponowane do objęcia ochroną.

⁹Matuszkiewicz W., Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 2007 r.

¹⁰Myga-Piątek U. i in., Wartości przyrodnicze i kulturowe miasta Myszkowa, Urząd Miasta Myszkowa, 2003 r.

2.4.9 Obszary chronione na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004

Ustanowione formy ochrony przyrody

Na terenie miasta Myszków znajdują się następujące formy ochrony przyrody: otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, trzy użytki ekologiczne oraz jeden pomnik przyrody.

OTULINA PARKU KRAJOBRAZOWEGO

Wschodnia część miasta Myszków znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Park został utworzony na mocy Uchwały nr III/11/80 Woj. Rady Narodowej w Katowicach z 20 czerwca 1980 r. Następnie uchwałę tę zmienili Rozp. Nr 17/95 Woj. Katowickiego z 1 lutego 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 3/95) , Uchwała Woj. Rady Narodowej w Częstochowie z 17 czerwca 1982r nr XVI/70/82 oraz Rozporządzenie nr 15/98 Woj. Częstochowskiego z 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10 poz. 74 zmiana 1998 r. 20 poz. 220). Obecnie obowiązuje tu Rozporządzenie nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. oraz plan ochrony parku ustanowiony Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”. Sam park położony jest w większości na Wyżynie Częstochowskiej. W obrębie parku krajobrazowego Orlich Gniazd znajduje się najwyższe wzniesienie wyżyny: Góra Janowskiego 504 m n.p.m. Na obszarze tym znajduje się wiele form krasowych, między innymi olbrzymie systemy jaskiniowe, czyli tak zwany kras wewnętrzny. Na terenie parku występuje niespotykana gdzie indziej w kraju przestrzenna zmienność zbiorowisk roślinnych: bory sosnowe, buczyny, naskalne murawy wapienne. Osobliwością jest bogata pod względem jakościowym i ilościowym fauna nietoperzy, wśród których jest wiele rzadkich gatunków. Dla terenu otuliny parku nie wyznaczono jakichkolwiek ograniczeń.

UŻYTKI EKOLOGICZNE

Na terenie miasta ustanowione zostały trzy użytki ekologiczne: „Przygiełka”, „Bór Pohulanka” i „Olszynka”.

Użytek ekologiczny „Przygiełka” ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 8/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny torfowiska przejściowego pod nazwą "Przygiełka" w gminie Myszków. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych torfowiska przejściowego ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

Użytek ekologiczny „Bór Pohulanka” ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 11/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny torfowiska przejściowego i boru bagiennego pod nazwą "Bór Pohulanka" w gminie Myszków. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych torfowiska i boru bagiennego, ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

Użytek ekologiczny „Olszynka” ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 14/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny łągu olszowego pod nazwą "Olszynka" w gminie Myszków. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych łągu olszowego, ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

POMNIKI PRZYRODY

Na terenie miasta Myszków znajdują się tylko jeden pomnik przyrody, jest to cis pospolity rosnący przy ul. Gołębiej. Wysokość tego drzewa to 8 m, a pierśnica 70 cm, co jak na drzewo tego gatunku stanowi duży rozmiar. Drzewo zostało uznane pomnikiem Decyzją nr 298 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 30 listopada 1973 r., następnie decyzja ta została zmieniona Rozporządzeniem Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uznania za pomnik przyrody oraz Rozporządzeniem Nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Obiekt wymaga lepszego oznakowania i informacji w celu jego popularyzacji i ochrony przed zniszczeniem.

Proponowane formy ochrony przyrody

W opracowaniu z 2003 r. „Wartości przyrodnicze i kulturowe miasta Myszkowa”¹¹ z 2003 r. wskazywano na potrzebę objęcia ochroną następujących terenów (wytłuszczono tereny, które zostały objęte ochroną częściowo):

- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy kompleks leśno – stawowy „Świerkowa Góra – Czworaki – Pohulanka”;
- Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Warty”;
- Rezerwat przyrody „Torfowisko Świerkowa Góra – Pustkowie”;
- Rezerwat przyrody „Torfowisko Pohulanka – Bory Dolne”;
- Rezerwat przyrody Torfowisko „Dolina Warty – Nowa Wieś Żarecka”;
- Użytek ekologiczny „Staw przy ul. Dworskiej”;
- Użytek ekologiczny „Łąka przy ul. 1 Maja”;
- Użytek ekologiczny „Łąka w północnej części Będusza”;
- Aleja klonowa przy ul. Jesionowej.

Spośród wskazanych form tylko część została do tej pory objęta ochroną jako użytki ekologiczne, są to fragmenty wskazywanych obszarów: zespół przyrodniczo-krajobrazowy kompleks leśno – stawowy „Świerkowa Góra – Czworaki – Pohulanka”, rezerwat przyrody „Torfowisko Świerkowa Góra – Pustkowie”, rezerwat przyrody „Torfowisko Dolina Warty – Nowa Wieś Żarecka”. Na obszarach torfowiska „Pohulanka – Bory Dolne” oraz „Łąka przy ul. 1 Maja” obecnie nie występują cenne wartości. Być może zostały te obszary błędnie wskazane lub też zostały zniszczone w wyniku prowadzenia gospodarki leśnej lub też jeszcze zaniku czy obniżenia wód gruntowych, czy też innej melioracji terenu. Również w miejscu wskazywanym jako użytek ekologiczny „Łąka w północnej części Będusza” występuje zwykły grunt orny, tak więc brak jest potrzeby wskazywania tego obszaru do ochrony.

W listopadzie 2019 r. Urząd Miasta W Myszkowie pismem znak OK.604.2.15.2019.MD z dnia 14 listopada 2019 r. przesłał listę kolejnych propozycji, były to następujące tereny i obiekty: „Żabie Doły”, „Będuska Łąka”, „Osińskie Bagno”, „Grąd Będuski” oraz 5 dębów w rejonie ul. Miłej. Teren tzw. „Żabich Dołów” stanowi po prostu ogródki działkowe, brak jest tu wartościowych elementów. Z kolei teren „Osińskie Bagno” to teren dawnej piaskowni położonej w lesie sosnowym o charakterze gospodarczym, brak tu jakichkolwiek wartości przyrodniczych. Natomiast tereny „Grąd Będuski” i „Będuska Łąka” przedstawiają pewne wartości przyrodnicze, choć są mocno przekształcone przez intensywną gospodarkę rolną i leśną, stąd też całość tego

¹¹Myga-Piątek U. i in., Wartości przyrodnicze i kulturowe miasta Myszkowa, Urząd Miasta Myszkowa, 2003 r.

terenu jednak zaproponowano do ochrony. Również pięć dębów rosnących przy ul. Miłej wskazano w projekcie studium do ochrony.

W piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 10 stycznia 2020 r. znak WOOŚ.410.524.2019.AOK wskazano z kolei na konieczność uwzględnienia zaproponowanego w 2019 r. do ochrony obszaru Natura 2000 „Torfowisko w Myszkowie”. Propozycja ta znalazła się w następującej publikacji: „Wołejko L., Pawlaczyk P., Stańko R. (Eds.). 2019. Torfowiska alkaliczne w Polsce – zróżnicowanie, zasoby, ochrona. Wydawnictwo Klubu Przyrodników, Świebódzin.”

W wyniku przeprowadzonej kwerendy i weryfikacji obszarów wskazywanych w 2003 r., mając na uwadze współczesne trendy wskazywania obszarów do ochrony ostatecznie wskazano osiem obszarów i obiektów do ochrony:

- 01) Dolina Warty jako obszar chronionego krajobrazu;
- 02) Pohulanka jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
- 03) Helenówka jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
- 04) Staw przy ul. Dworskiej jako użytek ekologiczny;
- 05) Glinianka w Mrzygłódce jako użytek ekologiczny;
- 06) Oczko wodne w Sikorcie jako użytek ekologiczny;
- 07) Aleja klonowo-jesionowa przy ul. Jesionowej jako pomnik przyrody;
- 08) Pięć dębów szypułkowych w rejonie ul. Miłej;
- 09) Torfowisko w Myszkowie – jako obszar Natura 2000;
- 10) Łąki i Grąd Będuski – jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Ich granice pokazane zostały na rysunku studium Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze. W stosunku do propozycji z 2003 r. jako nowe pojawiły się oczka wodne, pozostałości glinianek w południowej części miasta.

Są to cenne miejsca rozrodu płazów, należy dołożyć wszelkich starań, by nie zostały bezmyślnie zasypane odpadami w ramach źle pojętej „rekultywacji”. To szkodliwe zjawisko bardzo przyczyniło się do dewastacji siedlisk płazów. Dolinę Warty należy pozostawić w jak największym stopniu wolną od zabudowy, podobnie jak i doliny cieków z kompleksami stawów w Pohulance i Helenówce. Formą ochrony mogą tu być obszary chronionego krajobrazu lub zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Teren stawu przy ul. Dworskiej stanowi de facto część doliny Jaworzniaka i Dopływu spod Czworaków, jednak ze względu na fakt oddzielenia drogą proponuje się go jako użytek ekologiczny. Aleja klonowo-jesionowa przy ul. Jesionowej winna zostać uznana pomnikiem przyrody jako właściwie jedyny taki obiekt w gminie. Listy obszarów chronionych nie należy traktować jako zamkniętej, powinna ona być aktualizowana w razie potrzeb oraz ewentualnych nowych odkryć przyrodniczych w gminie.

Korytarze ekologiczne

W opracowaniu regionalnym J. Parusela¹² z 2007 r. na terenie gminy nie wyznaczono korytarzy ekologicznych dla ssaków kopytnych i ssaków drapieżnych. Dolina Warty poniżej miasta została wskazana jako korytarz ekologiczny dla ptaków „Dolina Górnej Warty”, natomiast cała dolina Warty została wskazana jako regionalny korytarz spójności „Górna Warta”. W niniejszym

¹²Parusel J. B. [red], Korytarze ekologiczne w województwie Śląskim – koncepcja do planu zagospodarowania przestrzennego województwa etap I, CDPGŚ, Katowice, 2007 r.

opracowaniu uwarunkowań przyrodniczych odniesieniem do wyznaczenia tych obszarów stanowi wskazanie obszaru doliny Warty jako obszaru chronionego krajobrazu (funkcja główna – korytarz ekologiczny). Wszelkie inne doliny cieków winny pozostać w jak największym stopniu chronione przed zabudową, gdyż zawsze stanowią one korytarze migracyjne dla zwierząt. W opracowaniu krajowym z 2011 r.¹³ na terenie gminy nie wyznaczono jakichkolwiek korytarzy ekologicznych.

2.4.10 Krajobraz

Teren miasta Myszków cechuje się zróżnicowanym krajobrazem. Można tu wyróżnić zarówno krajobraz stricte miejskie, o charakterze centrów miast, przemysłowe, zabudowy usługowej, zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej, jak również krajobraz rolnicze gruntów wielkoobszarowych i krajobrazy leśne. W obrębie Mrzygłodu i Będusza występują z kolei krajobrazy wiejskie, gdyż miejscowości te mają charakter wsi, a jedynie w sensie administracyjnym włączone są do miasta. Właśnie teren centralnej części Mrzygłodu oferuje najlepsze wartości krajobrazowe, z widoczną z daleka sylwetą kościoła pw. Wniebowzięcia najświętszej Maryi Panny (Sanktuarium Matki Boskiej Mrzygłodzkiej). Kościół ten jest widoczny z daleka i stanowi bardzo ważną dominantę krajobrazową. Zwłaszcza w ostatnim czasie, w wyniku realizacji obwodnicy, dominanta ta jeszcze bardziej się uwypukliła. Paradoksalnie, ale budowa obwodnicy spowodowała powstanie obiektu obserwacyjnego (drogi), która stanowi dogodne miejsce do obserwacji terenu miasta przez podróżujących wraz z doliną Warty i zboczami kuesty jurajskiej, na którą powierzchnia miasta wspina się po stronie północnej. Na terenie Mrzygłodu wartościowym elementem krajobrazowym jest jeszcze teren ryneczku. Bezpośrednio na terenie miasta niewiele jest wartościowych elementów krajobrazowych. Niestety dominuje tu ciągle zabudowa z czasów PRL, a więc osiedla z wielkiej płyty z widocznymi pozostałościami starych zakładów, często niszczącymi. Teren papierni, pomimo, że stanowi ciekawy obiekt zabytkowy nie jest właściwie eksponowany. Wartościowym elementem miasta jest sieć cieków wraz ze stawami, które łączą się w jego centrum. Widoki na wnętrza dolin z zespołami stawów stanowią ciekawe urozmaicenie krajobrazu.

2.4.11 Jakość środowiska

Jakość środowiska została opisana głównie na podstawie danych i informacji uzyskanych w ramach państwowego monitoringu ochrony środowiska, które znalazły się w Programie Ochrony Środowiska Miasta Myszków z 2013 r.¹⁴ W przypadku braku informacji pozyskanej w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska korzystano z innych opracowań archiwalnych.

2.4.11.1 Jakość powietrza

Według ustawy Prawo ochrony środowiska (art. 85) ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane. Na stan powietrza na terenie miasta Myszków mają wpływ następujące czynniki: emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych

¹³ Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011 r.;

¹⁴ Program Ochrony Środowiska dla miasta Myszków na lata 2014 – 2017 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2018 - 2020, Atmoterm – Ekourbis sp. z o.o., Częstochowa, 2013 r.;

i powierzchniowych oraz niska emisja, emisja ze środków transportu i komunikacji, emisja transgraniczna (spoza terenu gminy), emisja niezorganizowana. Zdecydowanie największym problemem jest niska emisja spowodowana spalaniem węgla w domowych kotłowniach.

Zazwyczaj głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych. Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowódór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne.

Wraz z pyłem emitowane są również metale ciężkie, pierwiastki promieniotwórcze i wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne, a wśród nich benzo(a)piren, uznawany za jedną z bardziej znaczących substancji kancerogennych. W pyłe zawieszonym ze względu na zdolność wnikania do układu oddechowego, wyróżnia się frakcje o ziarnach: powyżej 10 mikrometrów i pył drobny poniżej 10 mikrometrów (PM10). Ta druga frakcja jest szczególnie niebezpieczna dla człowieka, gdyż jej cząstki są już zbyt małe, by mogły zostać zatrzymane w naturalnym procesie filtracji oddechowej. Przy spalaniu odpadów z produkcji tworzyw sztucznych opartych na polichloroku winylu do atmosfery mogą dostawać się substancje chlorowcopochodne, a wśród nich dioksyny i furany. O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji, zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania ich z atmosfery. Stężenie zanieczyszczeń zależy również od pory roku. I tak:

- sezon zimowy, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery, głównie przez niskie źródła emisji,
- sezon letni, charakteryzuje się zwiększonym zanieczyszczeniem atmosfery przez skażenia wtórne powstałe w reakcjach fotochemicznych.

Ocenę stanu powietrza atmosferycznego przeprowadzono w oparciu o dane z 2015, 2016 i 2017 r. pochodzące z opracowania Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Katowicach. Ocena przeprowadzona jest w wyodrębnionych strefach na terenie województwa śląskiego zaliczonych do odpowiednich klas od A do C, od klasy najbardziej do najmniej korzystnej ze względu na stopień oddziaływania zanieczyszczeń na stan zdrowia ludzkiego – kryterium ochrony zdrowia. W raporcie WIOŚ przeprowadzono ocenę stanu powietrza atmosferycznego w wyodrębnionych strefach m.in. w strefie śląskiej, do której należy Myszków, na tle całego województwa śląskiego.

Tabela Nr 7. Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń oraz klasa ogólna strefy z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia

	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											Ogólna klasa strefy
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	B(a)P	Cd	Ni	O ₃	
Rok 2015	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A	A	C
Rok 2016	A	A	A	A	A	A	A	C	A	A	C	C
Rok 2017	A	A	C	A	A	A	A	C	A	A	C	C

Klasyfikacja według kryterium ochrony zdrowia na terenie strefy częstochowsko-lublinieckiej wykazała klasę C ze względu na przekraczane dopuszczalne stężenia 24 godzinne i roczne dla benzoalfapirenu B(a)P oraz stężenia O_3 (z tym, że badanie O_3 prowadzone jest dla strefy śląskiej). Przeprowadzona klasyfikacja dla pozostałych zanieczyszczeń takich jak: dwutlenek azotu (NO_2), ołów (Pb), ozon (O_3), tlenek węgla (CO), dwutlenek siarki (SO_2), arsen (As), nikiel (Ni) oraz benzen (C_6H_6) wykazała klasę A. Przyznana klasa ogólna dla strefy w latach 2015 - 2017 to klasa C, zaliczenie do klasy C nastąpiło na skutek przekroczeń benzoalfapirenu B(a)P, stężenia O_3 oraz przekroczenia pyłu zawieszonego. Należy zauważyć, iż najwyższe stężenia zanieczyszczeń (przekroczenia wartości dopuszczalnych) występują w sezonie jesienno - zimowym, co związane jest ze spalaniem paliw w celach grzewczych (niska emisja).

2.4.11.2 Jakość wód powierzchniowych

Bezpośrednio na terenie miasta Myszków w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badana była jakość wód rzeki Warty: rzeka Warta na odcinku od źródeł do zbiornika Poraj. Stan wody był tu określony poniżej dobrego. Już w punkcie poniżej Zawiercia Warta prowadzi wody nadmiernie zanieczyszczone azotynami, fosforanami i cynkiem. Wody Warty są również skażone bakteriologicznie. Również mniejsze, niekontrolowane cieką prowadzą wody zanieczyszczone ze względu na brak kanalizacji.

Z obszarów zabudowanych ścieki trafiają często do sieci hydrograficznej w sposób niezorganizowany powodując pogorszenie jakości wody. Na terenach rolniczych do zanieczyszczenia wód przyczyniają się spływy związków biogenych z pól uprawnych i łąk.

2.4.11.3 Jakość wód podziemnych

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badania wód prowadzone były w Myszkowie i w Kotowicach. Ich wyniki przedstawiono w tabeli nr 8.

Tabela Nr 8. Jakość wód podziemnych

Numer punktu	Nazwa punktu	JCWpd	GZWP	Stratygrafia ujętej warstwy	Klasa jakości	Wskaźniki odpowiadające poszczególnym klasom			Typ wody	Gmina
						Klasa II	Klasa III	Klasa IV		
T206/R	Myszków-Osińska Góra	118	327	T2	II	Temp, Ca, Mg, HCO_3 ,	O_2 ,		HCO_3 -Ca-Mg	Myszków
J325/R	Kotowice	119	326	J3	III	Ca, HCO_3 ,	NO_3 ,		HCO_3 -Ca-	Żarki

Ocena przedstawiona w tabeli wykonana została w oparciu o Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz.U. Nr 143 poz. 89). Zgodnie z tym rozporządzeniem wody klas I, II i III zaklasyfikowane są jako wody o stanie chemicznym dobrym. Można więc stwierdzić, że stan wód jest zadowalający.

2.4.11.4 Klimat akustyczny

Dopuszczalne poziomy hałasu powinny odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.). Głównym źródłem hałasu i drgań w środowisku obszaru gminy jest transport drogowy, odbywający się samochodowymi szlakami komunikacyjnymi o relatywnie wysokim udziale transportu ciężkiego. Zagrożenia wibroakustyczne w otoczeniu dróg powodowane są znacznym natężeniem ruchu, strukturą i prędkością pojazdów oraz stanem nawierzchni. Obecnie odnotowywany wzrost wskaźnika motoryzacji niewątpliwie wpływa na dalsze pogarszanie warunków akustycznych w otoczeniu dróg. Najsilniejszym źródłem hałasu są drogi wojewódzkie, a w szczególności ich przebiegi przez centrum miasta Myszków. Wzdłuż nich położona jest zabudowa mieszkaniowa, która stale narażona jest na podwyższone wartości hałasu. Wpływ na klimat akustyczny mają linie kolejowe, których oddziaływanie też może być uznane za znaczące. Jakość klimatu akustycznego uległa zmianie po oddaniu do użytkowania południowej obwodnicy miasta.

2.4.11.5 Jakość gleb

Gleby – ze względu na ich bardzo długi proces tworzenia – uznaje się za dobra nieodnawialne, wymagające szczególnej ochrony. Ich ochrona jest tym bardziej uzasadniona, gdyż nie wykazują one żadnych zdolności do ochrony przed przenikaniem do nich substancji zanieczyszczających. Zanieczyszczenia są dodatkowo kumulowane w glebie i praktycznie nie podlegają migracji. Zdolność do akumulacji zanieczyszczeń pozostających w glebie przez niektóre gatunki roślin sprawia, że zanieczyszczone gleby nie nadają się do produkcji pewnych grup roślin jadalnych i pastewnych.

Na obszarze gminy nie są prowadzone stałe pomiary jakości gleb w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W ramach monitoringu badania były przeprowadzone tylko w roku 2005 i były one prowadzone w skali województwa dla poszczególnych powiatów. W tabeli nr 9 przedstawiono porównanie wskaźników dla gleb powiatu myszkowskiego w stosunku do wskaźników dla całego województwa Śląskiego.

Tabela Nr 9. Wskaźniki bonitacji negatywnej, gmina na tle powiatu i województwa

Powiat	Odczyn pH w %*	Potrzeby wapniowania w %**	Zawartość fosforu w %***	Zawartość potasu w %***	Zawartość magnezu w %***
Powiat Myszkowski ¹⁵	67	50	77	78	50
Województwo Śląskie	71	69	58	67	52

*) obejmuje procent gleb b. kwaśnych, kwaśnych i ½ lekko kwaśnych

**) obejmuje procent potrzeb wapniowania koniecznych, potrzebnych, ½ wskazanych

***) obejmuje procent gleb o zawartości b. niskiej, niskiej, ½ średniej

Przedstawione powyżej wyniki badań ukazują, że wskaźnik gleb zakwaszonych oraz gleb potrzebujących wapniowania jest niewiele niższy od średniej dla województwa, wskaźniki

¹⁵ Stan środowiska w województwie Śląskim w 2010, WIOŚ Katowice, 2011 r.,

zawartości fosforu są wyższe do średniej dla województwa, natomiast wskaźniki dla zawartości potasu i magnezu są zbliżone od średniej.

Podstawowe zagrożenie gleb, a właściwie zasobów gruntów rolnych, na terenie gminy stanowi ich przeznaczania na cele nierolnicze i nieleśne. Chodzi tutaj zwłaszcza o presję urbanizacyjną i związane z tym przeznaczanie gruntów rolnych pod zabudowę. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych powoduje, że naturalne procesy ochronne i regeneracyjne nie funkcjonują prawidłowo i nie są w stanie ich ochronić.

Poprawa jakości gleb pozostających w rolniczym użytkowaniu może nastąpić poprzez stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych, właściwe nawożenie oraz przeciwdziałanie zwiększaniu aktywności metali ciężkich. Ochronę gruntów rolnych przed zabudową mogą zapewnić zapisy planistyczne ograniczające prawo zabudowy na gruntach najlepszych klas bonitacyjnych, na terenach nieuzbrojonych w kanalizację sanitarną, bądź z dala od istniejącej zabudowy. W opracowywanym studium proponuje się więc kategorie obszarów chronionych przed zabudową, obejmujących również obszary rolne, jako równoważenie procesów urbanizacyjnych.

2.4.11.6 Pola elektromagnetyczne

Głównymi instalacjami emitującymi pola elektromagnetyczne są linie przesyłowe wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe, instalacje radiokomunikacyjne, takie jak:

- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- stacje radiowe i telewizyjne.

Przeprowadzona analiza widma pola elektrycznego wysokiej częstotliwości na terenie województwa śląskiego na potrzeby opracowania Programu Ochrony Środowiska dla Województwa Śląskiego w badanych punktach wykazała, że głównymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego w przeważającej liczbie przypadków są stacje bazowe telefonii komórkowej.

Na terenie miasta Myszków źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego są głównie linie przesyłowe energii elektrycznej, które pokazane zostały na rysunku studium Nr 2. Od linii wysokiego napięcia należy zachowywać odległości zgodne z przepisami odrębnymi.

W ramach działalności kontrolnej Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach corocznie prowadzi kontrole przedsiębiorstw w zakresie ograniczenia uciążliwości związanych z ponadnormatywnym promieniowaniem elektromagnetycznym, wyniki badań w województwie śląskim najczęściej nie wskazują na uchybienia w działalności stacji telefonii komórkowej czy linii wysokiego napięcia. Według informacji WIOŚ podobne kontrole będą prowadzone w kolejnych latach.

2.5 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ ORAZ REKOMENDACJI I WNIOSKÓW ZAWARTYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIA W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

2.5.1 Zarys historii rozwoju miasta

Informacje dotyczące tego zagadnienia uzyskano z opracowania Gminny Program Opieki nad zabytkami Miasta Myszkowa na lata 2015 - 2018 będący załącznikiem do uchwały Nr III/21/15 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 29 stycznia 2015 r.

Początki osadnictwa w Myszkowie sięgają średniowiecza.

W 1443 r. książę cieszyński Wacław odsprzedał biskupowi krakowskiemu Zbigniewowi Oleśnickiemu obszary w okolicy Czeladzi, Siewierza i Koziegłów. Na tym obszarze ukształtowało się Księstwo Siewierskie.

Odrębne państewko biskupów i kapituły krakowskiej istniało przez ponad trzy stulecia. Do Państwa Polskiego zastało przyłączone dopiero w 1790 r. Otoczenie Będusza i Mijaczowa wchodziło w skład Księstwa Siewierskiego (wcześniej księstw górnośląskich), natomiast Myszków, Ciszówka, Mrzygłód i Nowa Wieś leżały po stronie Królestwa Polskiego w województwie krakowskim.

W 1795 r. w wyniku trzeciego rozbioru Polski, nadwarciańskie obszary dostały się pod panowanie Prus.

W czasach Księstwa Warszawskiego (1807 - 1813) obszary te należały ponownie do powiatu lelowskiego. Po upadku Księstwa Warszawskiego i utworzeniu w 1815 r. podległego Rosji Królestwa Polskiego, powiat lelowski przynależał do obwodu olkuskiego w województwie krakowskim. W 1950 r. Myszków otrzymał prawa miejskie a w 1956 r. utworzony został powiat myszkowski.

Rozwój przestrzenny Myszkowa zapoczątkowany został na przełomie XIX i XX w. Powstawały nowe osiedla fabryczne, teren po obu stronach Warty przekształcał się w bardziej intensywny zespół osadniczy. Osiedla robotnicze powstawały bezpośrednio przy fabrykach w Mijaczowie, Pohulance, w pobliżu zakładów Schmelzera.

Więszszego znaczenia nabierała droga z Żarek do Mijaczowa i Będusza. Wzdłuż tej osi w otoczeniu dworca i przejazdu kolejowego rozwijała się zwarta zabudowa, a obszar ten zyskał miano Nowego Myszkowa, który z czasem stał się centralną częścią układu osadniczego miasta.

Rozwój przemysłu spowodował przyrost ludności. W 1827 r. Myszków zamieszkiwało 274 mieszkańców w 47 domach, a w 1885 r. liczba ludności wzrosła do 615 osób zamieszkujących w 64 domach.

W okresie międzywojennym układ osadniczy określano jako myszkowskie osiedle fabryczne. W 1911 r. erygowano parafię w Myszkowie wydzieloną ze starych parafii Mrzygłód, Włodowice i Żarki.

W rok po otrzymaniu praw miejskich do Myszkowa przyłączono Połomię, Gruchlę i Pohulanę. Z początkiem 1958 roku częścią miasta stała się Klonia Bory, a w dalszej kolejności przyłączono Nową Wieś oraz sołectwo Będusz z gminy Mrzygłód (w 1976 r.).

Znaczne powiększenie powierzchni miasta nastąpiło w 1983 r. poprzez włączenie osad: Mrzygłód, Mrzygłódka, Kręciwilk, Nierada, Ręby oraz Potasznia.

Układ przestrzenny poszczególnych zespołów tworzących jednostkę osadniczą Myszków zróżnicowany jest w wyniku różnych historycznych zasad ich kształtowania.

Osadę posiadającą miejski układ przestrzenny z rynkiem jest Mrzygłód. Centralny, stosunkowo jednorodny układ przestrzenny posiadają zespoły Myszków Stary i Myszków Nowy. Podobny układ przestrzenny typowy dla wsi wielodrożnych posiadał Mijaczków. Natomiast osady Papiernia i Będusz posiadają inny typ rozplanowania, zdeterminowany założeniami dworskimi. Obecnie nastąpiły wtórne podziały długich działek poprzez wyznaczenie dróg wewnętrznych. Oddzielną grupą zespołów są zespoły związane z przemysłem. Typowym ich przykładem jest osada fabryczna Pohulanka, wybudowana w bezpośredniej bliskości zakładów przemysłowych.

2.5.2 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego

Do rejestru zabytków województwa śląskiego na obszarze miasta Myszkowa wpisane są następujące zabytki nieruchome:

1. Układ urbanistyczny Mrzygłodu, Nr rej. zab. A/361 z 31.03.1953 r.
2. Pałac Fabrykanta, Myszków, ul. Kościuszki 8, Nr rej. zab. A/55 z 31.12.2001 r.
3. Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, ob. sanktuarium p.w. Najświętszej Marii Panny Różańcowej wraz z otoczeniem w ramach ogrodzenia, ul. Królowej Jadwigi 9, Nr rej. zab. A/116 z 15.03.1978 r.
4. Kaplica p.w. Narodzenia NMP z murem, piwnicami i otaczającym parkiem, ul. Pułaskiego 5 (dz. nr 1564/5), Nr rej. zab. A/114 z 2.08.1972 r.

2.5.3 Obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Na podstawie Tabeli Nr 4 zamieszczonej na str. 40 w opracowaniu Gminny Program Opieki nad Zabytkami Miasta Myszków na lata 2015 - 2018, do gminnej ewidencji zabytków zaliczane są następujące zabytki:

1. Budynek dworca autobusowego, ob. budynek usługowy w Myszkowie przy ul. 1 Maja 2,
2. Dwór, ob. budynek mieszkalny - Będusz, ul. Folwarczna 1,
3. Obora I, ob. budynek gospodarczy - Będusz, ul. Folwarczna 1,
4. Obora II, ob. budynek gospodarczy - Będusz, ul. Folwarczna 1,
5. Spichlerz z wieżą ciśnień, ob. budynek gospodarczo-magazynowy - Będusz, ul. Folwarczna 1,
6. Park Podworski - Będusz, ul. Folwarczna 1, dz. nr 3/11,
7. Czworak I, ob. budynek mieszkalny - Będusz, ul. Folwarczna 2,
8. Czworak II, ob. budynek mieszkalny - Będusz, ul. Folwarczna 4,

9. Czworak III, ob. budynek mieszkalny - Będusz, ul. Folwarczna 6,
10. Budynek mieszkalny - Myszków, ul. Kościuszki 2a,
11. Budynek mieszkalny - Myszków, ul. Kościuszki 4,
12. Budynek mieszkalny - Myszków, ul. Kościuszki 6,
13. Budynek Farbiarni - Myszków, ul. Kościuszki 8,
14. Budynek przędzalni zespołu Fabryki Włókienniczej "WARTEX", ob. budynek hali produkcyjnej "Sokpol" - Myszków, ul. Kościuszki 8,
15. Budynek magazynu - Myszków, ul. Kościuszki 8,
16. Pałac Fabrykanta - wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego,
17. Budynek mieszkalny - Myszków, ul. Kościuszki 13,
18. Budynek usługowy - Myszków, ul. Kościuszki 93,
19. Kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia NMP, ob. sanktuarium p.w. Najświętszej Marii Panny Różańcowej - wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego,
20. Budynek mieszkalny - Mrzygłód, ul. Królowej Jadwigi 24,
21. Budynek mieszkalny - Mrzygłód, ul. Królowej Jadwigi 27,
22. Kapliczka przydrożna - Nowa Wieś, ul. Nowowiejska przy nr 41, dz. nr 2564/2, 2566/3,
23. Budynek mieszkalny - Mrzygłód, ul. Paderewskiego 9,
24. Pozostałości parku w zespole podworskim - Mrzygłód dz. nr 100/3, 100/17, 100/23,
25. Dworzec kolejowy kolei warszawsko-wiedeńskiej - Myszków, ul. Plac Dworcowy 2,
26. Budynek nastawni przy dworcu kolei warszawsko-wiedeńskiej - Myszków, ul. Plac Dworcowy 2,
27. Budynek mieszkalno-usługowy - Myszków, ul. Plac Dworcowy 5,
28. Budynek mieszkalno-usługowy - Myszków, ul. Plac Dworcowy 7,
29. Kościół parafialny p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika - Myszków, ul. Prymasa Wyszyńskiego, dz. nr 6076,
30. Kaplica p.w. Narodzenia NMP z murem, piwnicami i otaczającym parkiem - wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego,
31. Budynek kotłowni Fabryki Papieru S.A. - Myszków, ul. Pułaskiego 6 (obecnie budynek Zakładów Schumacher Packaging Zakład Grudziądz Sp. o.o.),
32. Budynki mieszkalne w Myszkowie przy ul. Pułaskiego 40/1, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5,
33. Willa Bauerertzów, Urząd Pracy, ob. budynek usługowy - Myszków, ul. Pułaskiego 42,
34. Kaplica przydrożna - Będusz, ul. Pułaskiego, dz. nr 3/11,
35. Budynek mieszkalny - Myszków, ul. Wiśniowa 95.

2.5.4 Archeologia

Na obszarze miasta Myszkowa znajduje się 9 zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Są to stanowiska przedstawione poniżej na podstawie tabeli Nr 10 (str. 42 opracowania Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Miasta Myszków na lata 2015 - 2018)

Tabela Nr 10. Stanowiska archeologiczne na terenie miasta Myszków

Lp.	Miejscowość	Nr obszaru AZP	Nr stanowiska w miejscowości /na obszarze	Chronologia	Funkcja stanowiska
1	Myszków	91-50	1/1	późne średniowiecze XIV - XVI w.	gródek stożkowy
2	Nowa Wieś (Myszków)	91-50	1/5	średniowiecze/okres nowożytny	osada
3	Będusz (Myszków)	92-50	1/2	średniowiecze/okres nowożytny	ślad osadnictwa
4	Ciszówka (Myszków)	92-50	1/3	średniowiecze/okres nowożytny	ślad osadnictwa
5	Mrzygłód (Myszków)	92-51	1/2	średniowiecze	punkt osadniczy
6	Mrzygłód (Myszków)	92-51	2/3	średniowiecze	osada
7	Mrzygłód (Myszków)	92-51	3/4	średniowiecze	punkt osadniczy
8	Mrzygłód (Myszków)	92-51	4/5	średniowiecze	gródek stożkowy
9	Mrzygłódka (Myszków)	93-51	1/1	Średniowiecze ?	osada

2.5.5 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe określone przez audyt krajobrazowy

Na obszarze miasta nie stwierdzono - zgodnie z obowiązującymi przepisami, występowania dóbr kultury współczesnej i krajobrazów priorytetowych określonych przez audyt krajobrazowy.

2.6 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW I JAKOŚCI ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONY ICH ZDROWIA

Analiza warunków i jakości życia mieszkańców obejmuje elementy demograficzne, infrastrukturalne, socjalne, a także wskaźniki dostępności określonych usług dla ludności miasta.

Dane statystyczne do analizy zostały zaktualizowane na podstawie Banku Danych Lokalnych (dane z 2019 r. dotyczące większości dziedzin obejmują okres do 2017 r.).

W mieście Myszków w 2017 roku mieszkało 31 974 osób, gęstość zaludnienia wynosiła 434 mieszkańców na 1 km² (wartość ta jest dużo większa w porównaniu do całego powiatu myszkowskiego, dla którego wartość wynosi 149 mieszkańców na 1 km²).

2.6.1 Rynek pracy, zatrudnienie, stan bezrobocia

W mieście Myszków zarejestrowano ogółem 6 301 pracujących, w tym 3 438 kobiet (wg faktycznego miejsca pracy i rodzaju działalności, bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstw indywidualnych w rolnictwie). Stanowi to około 19,7 % ogółu mieszkańców miasta, co jest wskaźnikiem niewiele większym w porównaniu z całym powiatem myszkowskim (około 18,8 %).

W 2018 roku w Myszkowie zarejestrowanych było 719 osób bezrobotnych, w tym 401 kobiet. Stanowiło to około 3,7 % bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym w mieście, co jest wartością taką samą, jak w przypadku całego powiatu myszkowskiego.

Rynek pracy w mieście przedstawiają tabele Nr 11 i Nr 12.

Tabela Nr 11. Liczba ludzi pracujących na terenie miasta i powiatu myszkowskiego w okresie 2000–2017

Liczba ludzi pracujących (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 10.01.2019 r.)								
Miejscowość	Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
Myszków	Mężczyźni	[osoba]	2 965	2 844	3 209	2 904	2 654	2 863
	Kobiety	[osoba]	3 793	3 109	3 237	3 262	3 240	3 438
	Ogółem	[osoba]	6 758	5 953	6 446	6 166	5 894	6 301
Powiat myszkowski	Ogółem	[osoba]	11 182	9 783	10 422	10 997	10 282	13 431

Wykres liczby ludzi pracujących na terenie miasta Myszków

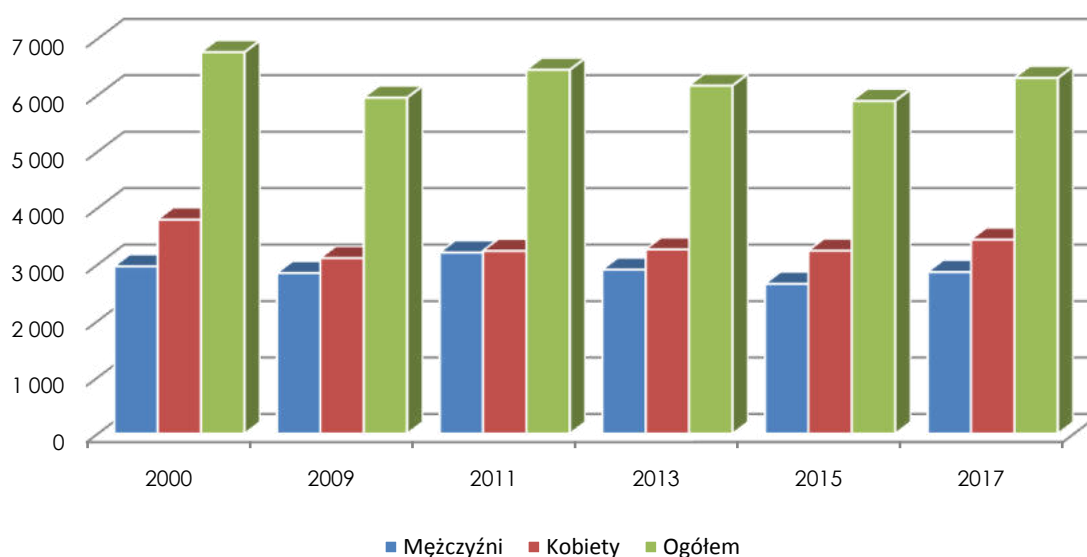
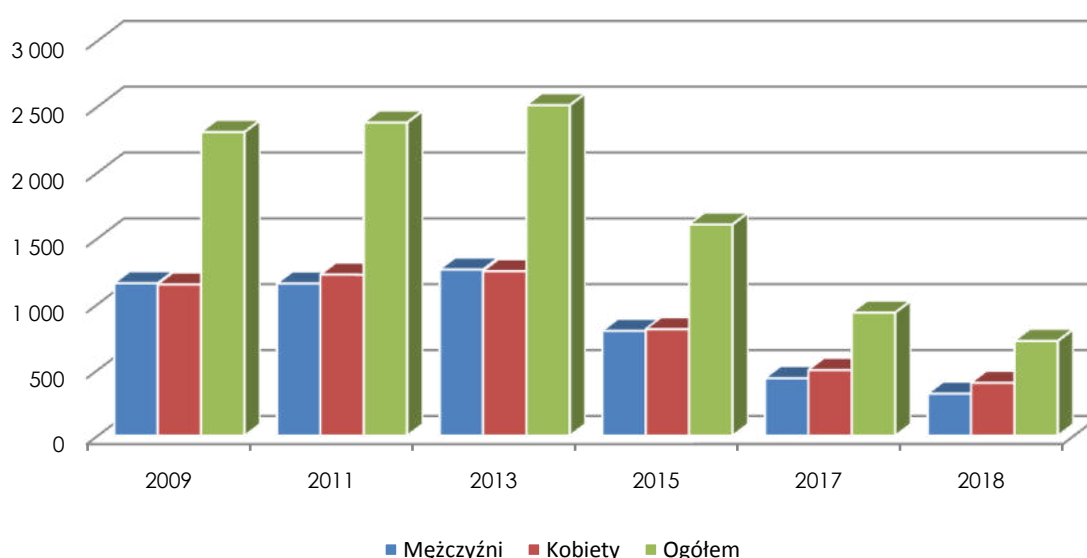


Tabela Nr 12. Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych na terenie miasta i powiatu myskowskiego w okresie 2000–2018

Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 19.02.2019 r.)									
Miejscowość	Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017	2018
Myszków	Mężczyźni	[osoba]	b.d.	1 157	1 155	1 261	795	436	318
	Kobiety	[osoba]	b.d.	1 148	1 222	1 248	808	498	401
	Ogółem	[osoba]	b.d.	2 305	2 377	2 509	1 603	934	719
Powiat myskowski	Ogółem	[osoba]	b.d.	4 446	4 760	5 134	3 305	1 988	1 589

Wykres liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych na terenie mieście Myszków

Analizując powyższe dane zawarte w tabelach i przedstawione na wykresach, można stwierdzić, że sytuacja na rynku pracy zarówno w powiecie myskowskim, jak i w mieście Myszków jest dobra.

W mieście wzrost zatrudnienia na przestrzeni lat 2009-2017 wyniósł około 5,8% (w powiecie myskowskim wzrost ten wyniósł 37,3%). Z kolei procent zarejestrowanych bezrobotnych w okresie 2009-2018 spadł w mieście o 68,8% (w powiecie myskowskim o 64,3%).

2.6.2 Dostępność infrastruktury technicznej

Mieszkania

W mieście występuje ciągły wzrost ilości budynków mieszkalnych, a co się z tym wiąże ilość mieszkań. Zwiększa się powierzchnia użytkowa mieszkań oraz powierzchnia użytkowa mieszkań przypadająca na 1 mieszkańca. Na podobnym poziomie utrzymuje się natomiast wskaźnik liczby osób na 1 mieszkanie. Sytuację tę przedstawia tabela Nr 13.

Tabela Nr 13. Zmiana ilości budynków mieszkalnych, mieszkań i izb oraz powierzchni użytkowej mieszkań w latach 2000 – 2017

Liczba budynków mieszkalnych, mieszkań i izb oraz powierzchnia użytkowa mieszkań							
Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
Budynki mieszkalne*	[-]	b.d.	6 145	6 230	6 281	6 329	6 403
Mieszkania**	[-]	11 073	12 215	11 993	12 097	12 150	12 228
Izby**	[-]	39 628	44 593	45 622	46 203	46 512	46 945
Powierzchnia użytkowa mieszkań**	[m ²]	711 782	837 421	854 262	872 415	881 593	894 236
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę**	[m ² /1 osobę]	b.d.	25,50	26,00	26,70	27,30	28,00
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania**	[m ²]	b.d.	68,6	71,2	72,1	72,6	73,1
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie**	[-]	b.d.	2,69	2,74	2,7	2,66	2,61

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 09.07.2018 r.)

**(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 12.03.2019 r.)

W 2017 roku liczba budynków mieszkalnych miasta wynosiła 6 403, w których liczba mieszkań wynosiła 12 228, co oznacza, że w porównaniu z rokiem 2015 nastąpił wzrost o 74 budynki mieszkalne i 78 mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w mieście w 2017 roku wynosiła 73,1 m², w roku 2015 - 72,6 m², a roku 2009 - 68,6 m².

Na 1 osobę w roku 2017 w mieście średnio przypadło 28,0 m² powierzchni użytkowej mieszkania, co jest nieco niższym wskaźnikiem niż w całym powiecie myszkowskim (31,9 m²). Liczba osób na 1 mieszkanie w 2017 roku wynosiła 2,61 i wartość ta jest praktycznie identyczna biorąc pod uwagę cały powiat myszkowski (2,66).

Infrastruktura techniczna

Na zakres pojęcia infrastruktury technicznej składa się sieć rozdzielcza wodociągowa, gazowa oraz sieć kanalizacyjna. Tabela Nr 14 przedstawia poszczególne dane dotyczące sieci infrastruktury technicznej.

Tabela Nr 14. Zmiana wskaźników związanych z infrastrukturą techniczną w latach 2000 – 2017

Infrastruktura techniczna							
Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
Długość czynnej sieci rozdzielczej - wodociągi*	[km]	97,7	118,8	119,8	120,8	122,3	124,9
Zużycie wody na 1 mieszkańca*	[m ³]	b.d.	28,6	27,8	27	27,2	26,1
Ludność korzystająca z sieci wodociągowej*	[osoba]	b.d.	28 875	28 924	28 752	29 210	28 952
Długość czynnej sieci kanalizacyjnej**	[km]	34,4	42,2	42,2	49,6	49,7	58,1
Ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej**	[osoba]	b.d.	19 267	19 399	19 967	20 072	20 009
Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej***	[%]	b.d.	35,52	35,23	41,06	40,64	46,52
Długość czynnej sieci gazowej*	[m]	b.d.	105 806	106 689	108 063	108 622	114 503
Zużycie gazu w tys. m ³ *	[tys. m ³]	3 306,0	3 122,8	3 073,9	3 411,4	3 260,7	b.d.
Ludność korzystająca z sieci gazowej*	[osoba]	b.d.	19 895	20 096	21 192	20 908	20 606
Procent ludności korzystających z instalacji - wodociągi****	[%]	b.d.	88,0	88,1	88,1	90,4	90,5
Procent ludności korzystających z instalacji - kanalizacja****	[%]	b.d.	58,7	59,1	61,2	62,1	62,6
Procent ludności korzystających z instalacji - gaz****	[%]	b.d.	60,6	61,2	65,0	64,7	64,4

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 16.04.2019 r.)

**(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 14.03.2019 r.)

***(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 26.02.2019 r.)

****(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 11.05.2019 r.)

Analizując powyższe dane można stwierdzić, że w mieście następuje ciągły rozwój infrastruktury technicznej, we wszystkich jej kategoriach (wodociągi, kanalizacja i gaz). Systematycznie od 2009 r. wzrasta długość sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych oraz procent osób z nich korzystających (za wyjątkiem gazu, z którego od 2013 r. korzysta coraz mniej osób). W 2015 roku z sieci gazowej korzystało 20 908 osób, natomiast w 2017 roku liczba ta spadła do 20 606 osób. Zużycie gazu w latach 2009 - 2015 ulega ciągłym wahaniom, jednakże utrzymuje się na poziomie około 3 200 m³.

Liczba osób korzystająca z poszczególnych sieci w 2017 r. spadła w stosunku do lat poprzednich, pomimo zwiększenia długości poszczególnych sieci i ogólnego przyrostu procentowego liczby ludności z nich korzystających. Ma to związek z ogólnym, systematycznym spadkiem w kolejnych latach liczby osób, która zamieszkuje miasto.

Zużycie wody od roku 2009 w niewielkim stopniu, jednakże systematycznie spada.

2.6.3 Dostępność komunikacji

Przez obszar miasta nie przebiegają ciągi komunikacyjne o znaczeniu krajowym. Głównymi elementami komunikacyjnymi są zatem trzy drogi wojewódzkie:

- DW 793 (relacja Siewierz - Myszków - Żarki),
- DW 789 (relacja Woźniki - Koziegłowy - Myszków - Żarki),
- DW 791 (relacja Olkusz - Zawiercie - Myszków - Poraj - Częstochowa) będąca w przeważającej części otwartą w listopadzie 2018 r. południową obwodnicą Myszkowa.

Wyżej wymienione drogi DW 793 i DW 791 stanowią szkielet układu ulicznego miasta. DW 791 biegnie ulicami Krasickiego i Wolności, a DW 793 prowadzi ulicami Pułaskiego i Kościuszki. Droga DW 793 stanowi główną arterię miasta i oś powiązań północ-południe z otoczeniem.

Wewnętrzny układ drogowy miasta o znaczeniu ponadlokalnym uzupełniony jest drogami powiatowymi o następujących oznaczeniach:

- 3804S – ul. Pińczycka,
- 3810S – ul. Juliusza Słowackiego,
- 3808S – ul. Helenówka,
- 1714S – ul. Władysława Sikorskiego – 1 Maja – Stawowa - Bory,
- 1715S,
- droga DW 791 - ul. Krasickiego - Wolności; obecnie zastąpiona przez otwartą w listopadzie 2018 r. nową obwodnicą Myszkowa.

Lokalny układ drogowy tworzony jest przez drogi gminne funkcjonujące jako drogi publiczne oraz poprzez drogi wewnętrzne.

Z analizy układu drogowego miasta wyprowadzono następujące wnioski:

- ciągi drogowe obsługują w głównej mierze ruch lokalny, którego natężenie na przestrzeni ostatnich kilku lat systematycznie wzrasta (głównie samochodami ciężarowymi). Wykonywane dla mniejszego natężenia ruchu i innych obciążeń drogi nie są przystosowane do bieżącego obciążenia ruchem, a zły stan nawierzchni obniża jego bezpieczeństwo,
- większy ruch samochodów ciężarowych powoduje uciążliwości w postaci m.in. hałasu dla zabudowy, głównie mieszkaniowej,
- układ jako całość jest niekorzystnie rozwiązany pod względem funkcjonalno-przestrzennym,

Niekorzystne elementy układu komunikacyjnego wymienione powyżej w pewnym stopniu poprawiła otwarta w listopadzie 2018 r. południowa obwodnica Myszkowa, zastępująca oraz odciążająca drogę DW 791.

Komunikacja kolejowa

Myszków leży na trasie kolejowej łączącej Warszawę Centralną i Katowice. Na terenie miasta znajduje się stacja kolejowa „Myszków” i następujące przystanki kolejowe:

- Myszków Nowa Wieś,
- Myszków Światowit,
- Myszków Mrzygłód.

Pociągi jeżdżące pod szyldem Kolei Śląskich, TLK czy Przewozów Regionalnych umożliwiają komunikację m.in. z Gliwicami, Gdynią, Szczecinem, Warszawą czy Wrocławiem.

Komunikacja zbiorowa

Miasto posiada komunikację miejską, której operatorem jest obecnie konsorcjum: PKS Południe Świerklaniec (lider), LZ Apolinary Lazar, Marcin Lazar spółka jawna Zendek. Na terenie miasta kursują autobusy następujących linii:

- Linia nr 1 (relacja: Partyzantów II - Partyzantów II);
- Linia nr 2 (relacja: Plac Dworcowy - Leśniaki);
- Linia nr 3 (relacja: Partyzantów II - Partyzantów II);
- Linia nr 4 (relacja: Plac Dworcowy - Sikorka II);
- Linia nr 5 (relacja: Plac Dworcowy - Nowowiejska - Plac Dworcowy);
- Linia nr 6 (relacja: Szpitalna - Plac Dworcowy - Bory);
- Linia nr 7 (relacja: Helenówka - Plac Dworcowy - Wolności).

Miasto obsługują również przewoźnicy prywatni, łącząc je z Cynkowem, Krakowem, Częstochową, Koziegłowami, Rzeniszowem, Poczesną i Zabijakiem, oraz jedna linia PKS Częstochowa.

Komunikacja rowerowa

Aktualnie na obszarze miasta wyznaczone jest 13 tras rowerowych, których długość, z uwagi na dużą powierzchnię miasta jest niewystarczająca (trasy te nie obejmują m.in. centrum miasta). Ponadto część tych tras jest w złym stanie technicznym. W związku z czym, rozbudowa oraz modernizacja infrastruktury rowerowej powinna być jednym z priorytetów rozwoju miasta.

2.6.4 Dostępność telekomunikacji

Dostęp do telekomunikacji w mieście jest dobry. Mieszkańcy mogą korzystać z oferty różnych firm świadczących usługi telekomunikacyjne, takie jak: w zakresie dostępu do Internetu, telewizji satelitarnej oraz telefonii komórkowej.

2.6.5 Dostępność oświaty

W mieście znajdują się:

- 1 żłobek (stan na 2017 r.),
- 13 przedszkoli (stan na 2017 r.),
- 8 szkół podstawowych:
 - **Szkoła Podstawowa Nr 1 im. A. Mickiewicza**, ul. Leśna 1, 42-300 Myszków,
 - **Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Jana Pawła II**, ul. Jaworznicka 34, 42-300 Myszków,
 - **Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 3 im. T. Kościuszki**. Szkoła wchodzi w skład Zespołu Szkół Publicznych Nr 3, ul. Kościuszki 30, 42-300 Myszków,
 - **Szkoła Podstawowa Nr 4**, ul. Jedwabna 93, 42-300 Myszków,
 - **Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi Nr 5 im. H. Sienkiewicza**, ul. Sikorskiego 20A, 42-300 Myszków,
 - **Szkoła Podstawowa Nr 6**, ul. Wapienna 2, 42-300 Myszków,
 - **Szkoła Podstawowa Nr 7 im. J. Brzechwy**, ul. Pińczycka 2, 42-300 Myszków,
 - **Szkoła Podstawowa Nr 8 im. Noblistów Polskich**. Szkoła wchodzi w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4, ul. Traugutta 43, 42-300 Myszków,

- szkoła ogólnokształcąca - **Liceum Ogólnokształcące im. mjr. H. Sucharskiego**, ul. 11 Listopada, 42-300 Myszków,
- szkoły zawodowe:
 - **Zespół Szkół Nr 1 im. E. Kwiatkowskiego**, ul. Kwiatkowskiego 18, 42-300 Myszków,
 - **Zespół Szkół Nr 2 im. H. Kołłątaja**, ul. Pułaskiego 70, 42-300 Myszków.

Tabela Nr 15. Zmiana wskaźników związanych z oświatą w latach 2000 – 2018

Dostępność oświaty									
Kategoria		Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017	2018
Żłobki i kluby dziecięce	Liczba żłobków*	[ob.]	b.d.	b.d.	b.d.	0	0	1	b.d.
	Liczba klubów dziecięcych*	[ob.]	b.d.	b.d.	b.d.	1	1	0	b.d.
	Dzieci przebywające w żłobkach i klubach dziecięcych*	[osoba]	b.d.	b.d.	b.d.	39	52	70	b.d.
Przedszkola	Liczba przedszkoli**	[ob.]	11	9	10	11	11	13	b.d.
	Ilość miejsc**	[msc.]	790	700	750	954	893	918	b.d.
	Ilość dzieci**	[osoba]	778	850	925	1 000	889	1 049	b.d.
Szkoły podstawowe	Liczba szkół***	[ob.]	9	8	8	8	8	8	8
	Uczniowie***	[osoba]	2 648	1 684	1 687	1 616	1 838	1 927	b.d.
	Nauczyciele pełno i niepełnozatrudnieni w przeliczeniu na etaty****	[etat]	b.d.	b.d.	115,92	119,9	135,12	148,57	b.d.
Gimnazja	Liczba szkół***	[ob.]	5	5	5	5	5	0	0
	Uczniowie***	[osoba]	1 031	1 010	848	811	841	554	b.d.
	Nauczyciele pełno i niepełnozatrudnieni w przeliczeniu na etaty****	[etat]	b.d.	b.d.	74,46	65,25	70,49	52,21	b.d.
Szkoły ogólnokształcące oraz szkoły zawodowe	Liczba szkół*****	[ob.]	b.d.	b.d.	5	4	4	3	3
	Uczniowie*****	[osoba]	b.d.	b.d.	920	862	789	583	b.d.
	Nauczyciele pełno i niepełnozatrudnieni w przeliczeniu na etaty*****	[etat]	b.d.	b.d.	39,09	37,05	36,01	33,86	b.d.

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 08.05.2019 r.)

**(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 28.02.2019 r.)

***(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 01.03.2019 r.)

****(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 04.03.2019 r.)

***** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 10.02.2018 r.)

W sumie w Myszkowie w 2017 roku 70 dzieci uczęszczało do żłobka, 1 049 dzieci do przedszkoli, 1 927 uczniów do szkół podstawowych, 554 uczniów do gimnazjów (jest to ostatni rocznik dzieci, które kończą gimnazjum, z uwagi na reformę systemu oświaty) oraz 583 uczniów do szkół ogólnokształcących.

Liczba dzieci uczęszczających do przedszkoli na przestrzeni lat 2009-2017 systematycznie wzrastała, natomiast liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych oraz ogólnokształcących maleje.

2.6.6 Dostępność usług medycznych

Tabela Nr 16 przedstawia poszczególne dane dotyczące usług medycznych.

Tabela Nr 16. Zmiana wskaźników związanych z usługami medycznymi w latach 2000 – 2017

Dostępność usług medycznych							
Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
Podmioty ambulatoryjne (przychodnie)*	[ob.]	9	21	24	22	24	24
Przychodnie na 10 tys. ludności*	[ob.]	b.d.	6	7	7	7	8
Liczba aptek**	[ob]	b.d.	7	11	13	13	17
Ludność na aptekę ogólnodostępną*	[osoba]	b.d.	4 689	2 984	2 509	2 487	1 881
Liczba łóżek w szpitalach ogólnych (powiat myszkowski)*	[-]	b.d.	250	250	260	222	218

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 09.03.2019 r.)

** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 05.06.2018 r.)

Dostępność usług medycznych od 2015 uległa pogorszeniu w zakresie ilości łóżek szpitalnych (dostępnych na terenie powiatu myszkowskiego - 260 łóżek w 2013 r., 218 łóżek w 2017 r.).

W 2017 r. na terenie miasta funkcjonowało 24 przychodni oraz 17 aptek. W 2017 r. na jedną przychodnię przypadało 1332 osób oraz udzielono 4,6 porad podstawowej opieki zdrowotnej na jednego mieszkańca.

2.6.7 Świadczenia socjalne

Tabela Nr 17 przedstawia poszczególne dane dotyczące świadczeń socjalnych.

Tabela Nr 17. Zmiana wskaźników dotycząca świadczeń socjalnych w latach 2000 – 2018

Świadczenia socjalne								
Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017	2018
Placówki stacjonarnej pomocy społecznej wraz z filiami*	[ob.]	b.d.	1	1	1	1	2	2
Gospodarstwa domowe korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej**	[gosp.]	b.d.	957	802	885	832	698	b.d.
Osoby korzystające ze środowiskowej pomocy społecznej**	[osoba]	b.d.	2 365	1 925	2 093	1 909	1 494	b.d.
Liczba dzieci, na które rodzice otrzymują zasiłek rodzinny***	[osoba]	b.d.	1 426	1 273	1 081	834	944	b.d.
Liczba dzieci, na które rodzice otrzymują świadczenie z programu rodzina 500+****	[osoba]	-	-	-	-	-	2 755	b.d.

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 15.05.2019 r.)

** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 06.03.2019 r.)

*** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 02.10.2018 r.)

**** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 07.11.2018 r.)

Udział gospodarstw korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w 2017 wynosił 698, natomiast liczba osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej wynosiła 1494

(stanowi to około 4,6 % ludności zamieszkującej miasto). Wartość ta od 2009 r. do 2017 r. systematycznie spada (w 2009 procent ludności korzystającej ze środowiskowej pomocy społecznej wynosił 7,2 %). Wydatki miasta na pomoc społeczną i pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej w 2017 r. wynosiły 7720,9 tys. zł.

W 2017 r. z programu „500+” korzystało 2 755 dzieci. Miasto na w/w program wydało 17 001,7 tys. zł.

2.7 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Zagrożenie bezpieczeństwa ludności miasta i jej mienia wynikają z następujących uwarunkowań:

- występowanie zakładu o podwyższonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii,
- zagrożeń powodziowych oraz zagrożeń wynikających ze stanu środowiska przyrodniczego, w tym szczególnie zanieczyszczeń powietrza, wód powierzchniowych i natężenia hałasu,
- występowania obszarów wymagających rewitalizacji.

W mieście zlokalizowany jest zakład PUREKO sp. z o.o. (przy ul. Inwestycyjnej 30), który został zakwalifikowany do zakładów o podwyższonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, ze względu na obecność w zakładzie surowca tolulienodwuzocyjanianu w ilości 75 ton, który służy do produkcji pianki poliuretanowej.

Taka kwalifikacja zakładu wynika z ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 19 kwietnia 2016 r. oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzaju i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W związku z powyższym w planowaniu rozwoju przestrzennego miasta należy uwzględnić lokalizację zakładu PUREKO i jego zagrożenia dla otoczenia poprzez wykluczenie z tego otoczenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i związanej ze stałym pobytem ludzi.

Na obszarze miasta występują również obszary szczególnych zagrożeń powodziowych, które powinny być wykluczone z możliwości lokalizacji zabudowy, a w szczególności zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z pismem PO.RPP.610.110.2019.IB Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8 marca 2019 r. na terenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa znajduje się:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p = 1\%$),
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią wskazano w części tekstowej studium w pkt 2.16 i 3.11 dokumentu.

Należy również wskazać, że na obszarze miasta na podstawie map zagrożenia powodziowego znajduje się obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$).

Obszary szczególnych zagrożeń powodziowych określone zostały również na rysunkach studium.

Na podstawie opracowanego dla miasta Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2017 - 2030 można wskazać, że w obszarze centralnej części miasta występują zagrożenia dla ludności tego obszaru wynikające z występowania wykluczenia społecznego i niskiego poczucia bezpieczeństwa. Problemem tego obszaru jest również skala zarejestrowanych przedsiębiorstw w porównaniu z całym miastem.

W planowaniu rozwoju przestrzennego miasta należy uwzględnić zapisy dotyczące wizji i celów strategicznych zapisanych w Gminnym Programie Rewitalizacji na lata 2017 - 2030 dotyczących centralnego obszaru miasta.

Zagrożenia wynikające ze stanu środowiska przyrodniczego w zakresie czystości powietrza, wód powierzchniowych i hałasu ocenione zostały w pkt 2.4 niniejszego dokumentu.

2.8 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

2.8.1 Analiza sytuacji ekonomicznej, środowiskowej i społecznej

Sytuację ekonomiczną miasta można przeanalizować poprzez porównanie danych dotyczących dochodów i wydatków miasta w porównaniu z innymi gminami powiatu myszkowskiego.

Tabela Nr 18. Dochody i wydatki gmin

Gmina	Dochody*			Wydatki**		
	[zł]					
	2009	2014	2017	2009	2014	2017
Myszków	69 795 085,18	89 562 496,19	114 878 749,27	65 838 918,85	90 245 088,30	117 668 804,40
Koziegłowy	34 833 374,19	49 663 417,22	65 396 002,29	37 500 447,23	55 462 722,05	63 952 133,96
Niegowa	16 156 745,36	20 221 630,17	25 950 191,67	17 882 623,42	21 615 539,88	27 390 457,87
Poraj	23 684 376,70	31 021 398,02	40 351 575,81	25 047 246,84	38 598 108,77	40 425 571,33
Żarki	24 493 294,08	33 705 003,86	40 047 788,71	25 650 221,58	33 758 129,37	40 259 993,81

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 05.07.2018 r.)

** (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 05.03.2019 r.)

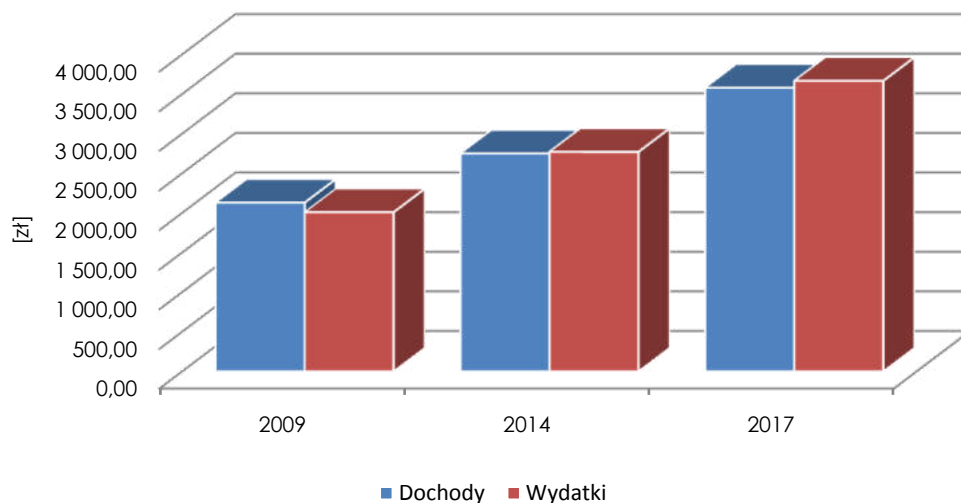
Dochody i wydatki budżetu miasta w 2019 r. wg uchwały budżetowej (uchwała nr III/16/2019 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 21 stycznia 2019 r.) wynoszą:

- dochody - 130 493 525 zł,
- wydatki - 146 472 323 zł.

Tabela Nr 19. Dochody i wydatki budżetów gmin na 1 mieszkańca

Gmina	Dochody*			Wydatki*		
	[zł]					
	2009	2014	2017	2009	2014	2017
Myszków	2 128,16	2 747,74	3 578,33	2 007,53	2 768,68	3 665,24
Koziegłowy	2 443,42	3 450,05	4 554,36	2 630,50	3 852,92	4 453,80
Niegowa	2 849,01	3 538,96	4 549,47	3 153,35	3 782,91	4 801,97
Poraj	2 249,23	2 828,36	3 698,93	2 378,66	3 519,16	3 705,71
Żarki	2 959,56	4 029,29	4 735,46	3 099,35	4 035,64	4 760,55

*(wg Bank Danych Lokalnych - stan na 05.03.2019 r.)

Wykres zmian dochodów i wydatków miasta Myszków na 1 mieszkańca**Tabela Nr 20. Struktura dochodów i wydatków budżetu miasta według działów**

Dział klasyfikacji podatkowej	Dochód [%]			Wydatki [%]		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Rolnictwo i łowiectwo	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Transport i łączność	0,0	2,8	0,1	7,8	7,9	8,4
Gospodarka mieszkaniowa	3,8	1,9	3,1	3,3	1,8	3,0
Administracja publiczna	1,3	0,5	0,5	12,4	9,7	9,9
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,0	0,0	-	0,4	0,8	0,2
Różne rozliczenia	24,9	22,2	21,4	-	0,2	-
Oświata i wychowanie	3,2	2,1	1,6	34,3	33,8	29,9
Pomoc społeczna	15,2	25,5	3,3	19,8	29,8	6,6
Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	-	-	-	0,1	0,0	-
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,3	0,2	0,1	1,1	0,9	0,9
Rodzina	-	-	26,1	-	-	25,8
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3,4	3,7	3,9	8,8	7,9	10,1
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	0,1	0,1	0,1	1,7	1,6	1,5
Kultura fizyczna	2,6	1,1	0,4	8,5	4,2	2,6
Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	44,7	39,8	39,5	-	-	-
Działalność usługowa	-	-	-	0,1	0,1	0,1
Ochrona zdrowia	-	-	-	0,7	0,6	0,5
Pozostałe	0,4	-	0,0	0,9	0,6	0,4

Jak wynika z powyższych zestawień:

- w 2019 r. całkowity dochód miasta Myszków wyniósł około 130,5 mln zł, wydatki 146,5 mln zł,
- w 2017 r. dochody w przeliczeniu na 1 mieszkańca wyniosły 3,5 tys. zł a wydatki 3,6 tys. zł. Są to najniższe wartości spośród wszystkich gmin powiatu myszkowskiego (np. w gminie Żarki dochody i wydatki na 1 mieszkańca wyniosły około 4,7 tys. zł.),
- w porównaniu z rokiem 2014 dochód na jednego mieszkańca w 2017 r. wzrósł o 30,2 %, natomiast wydatki wzrosły o 32,4 %. Są to z kolei jedne z najwyższych wartości w porównaniu z innymi gminami w powiecie myszkowskim. Dla porównania w gminie Żarki dochody i wydatki na 1 mieszkańca wzrosły odpowiednio 17,5 % i 18,0 %, a w gminie Kozięglowy odpowiednio 32,0 % i 15,6 %.

Największe wydatki budżetu miasta w 2017 r. to wydatki związane z oświatą i wychowaniem (29,9 %), rodziną (25,8 %), gospodarką komunalną i ochroną środowiska (10,1 %) oraz administracją publiczną (9,9 %).

Sytuacja środowiskowa Myszkowa określona została w części graficznej opracowania na rysunku studium Nr 1 oraz opisowej w pkt 2.4, 2.10-2.13 niniejszego opisu.

Sytuacja społeczna miasta pod względem charakterystyki ludności przedstawiona została w pkt 2.1 i pkt 2.6 niniejszego opisu.

2.8.2 Prognozy demograficzne

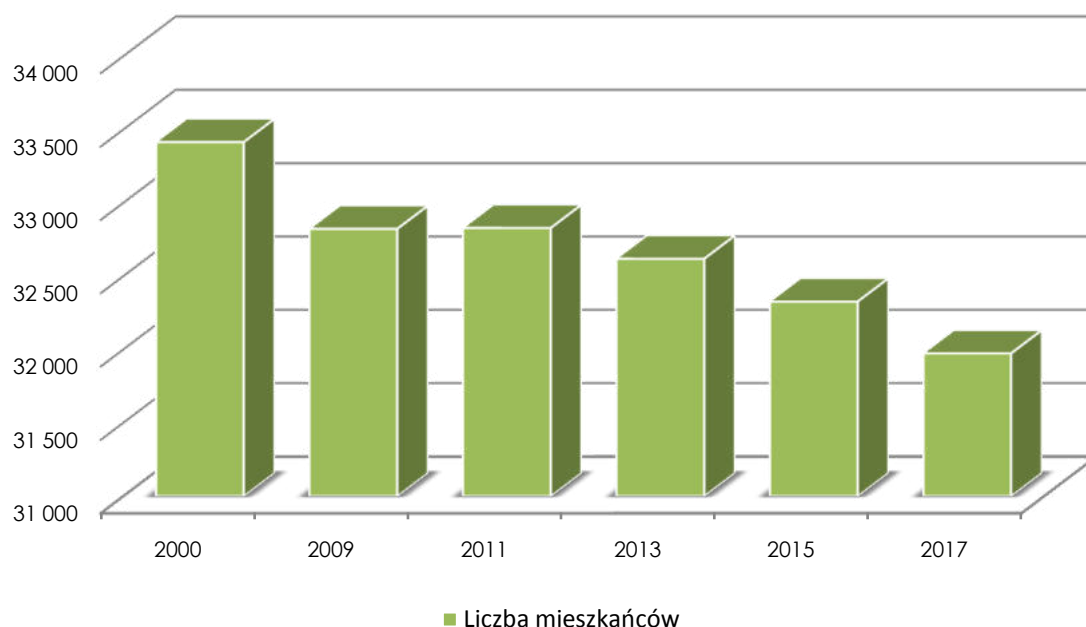
Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w określaniu zapotrzebowania na nową zabudowę należy uwzględniać perspektywę nie dłuższą niż 30 lat. W niniejszym dokumencie przyjęto, że będzie to rok 2050. Prognozy demograficzne dla Myszkowa sporządzono w oparciu o dane zaczerpnięte z Banku Danych Lokalnych.

Prognozę demograficzną dla wyliczenia potrzeb terenowych dla nowej zabudowy sporządzono na podstawie poniższych zestawień dotyczących miasta Myszków, powiatu myszkowskiego i województwa śląskiego.

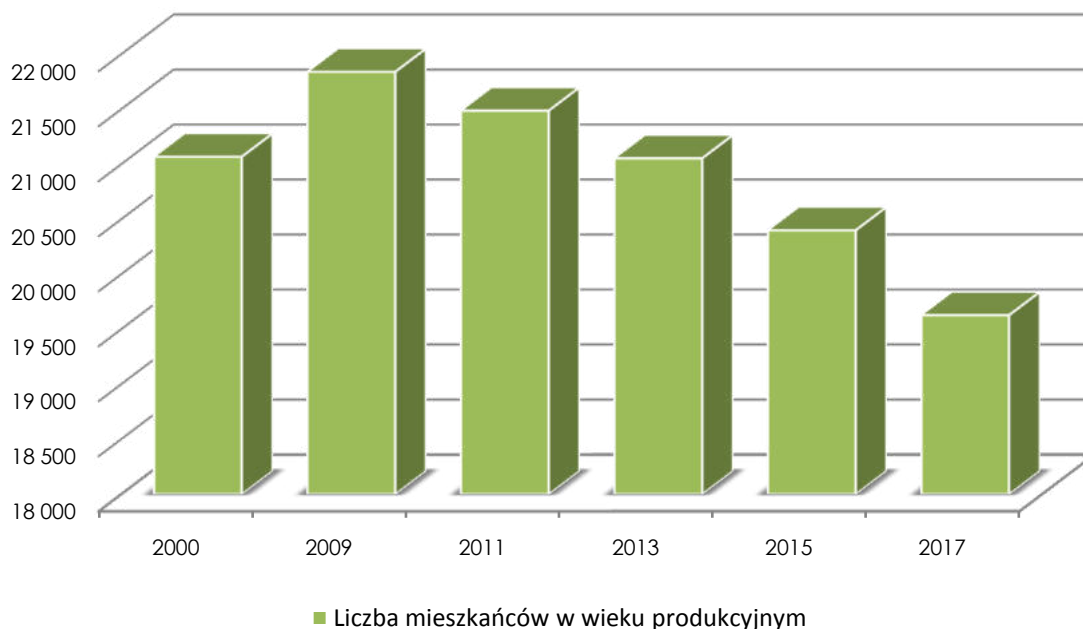
Tabele Nr 21, 22, 23 i 24 przedstawiają zmiany danych dotyczących liczby ludności w mieście Myszków, powiecie myszkowskim oraz województwie śląskim na przestrzeni lat 2000-2017.

Tabela Nr 21. Zmiana liczby ludności w latach 2000 – 2017 w mieście Myszków, powiecie myszkowskim oraz województwie śląskim

Liczba mieszkańców (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 11.03.2019 r.)								
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
Myszków	Kobiety	[osoba]	17 306	17 165	17 058	16 949	16 810	16 634
	Mężczyźni		16 109	15 658	15 771	15 670	15 517	15 340
	Ogółem		33 415	32 823	32 829	32 619	32 327	31 974
Powiat myszkowski	Kobiety		37 277	37 027	37 149	37 141	37 015	36 876
	Mężczyźni		35 171	34 490	34 923	34 910	34 769	34 520
	Ogółem		72 448	71 517	72 072	72 051	71 784	71 396
Województwo śląskie	Kobiety		2 452 988	2 403 596	2 392 413	2 379 656	2 365 877	2 355 267
	Mężczyźni		2 305 956	2 237 129	2 233 944	2 219 791	2 204 972	2 192 913
	Ogółem		4 758 944	4 640 725	4 626 357	4 599 447	4 570 849	4 548 180

Wykres zmiany liczby ludności w mieście Myszków**Tabela Nr 22. Zmiana struktury ludności w latach 2000 – 2017 w mieście Myszków, powiecie myszkowskim oraz województwie śląskim**

Liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17), produkcyjnym i poprodukcyjnym (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 01.03.2019 r.)								
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
Myszków	Przedprodukcyjny	[osoba]	7 515	5 458	5 480	5 297	5 164	5 203
	Produkcyjny		21 068	21 840	21 487	21 054	20 399	19 628
	Poprodukcyjny		4 832	5 525	5 862	6 268	6 764	7 143
Powiat myszkowski	Przedprodukcyjny		16 334	12 551	12 482	12 205	12 002	11 997
	Produkcyjny		43 995	46 175	46 156	45 587	44 642	43 436
	Poprodukcyjny		12 119	12 791	13 434	14 259	15 140	15 963
Województwo śląskie	Przedprodukcyjny		1 081 347	806 093	790 680	776 393	767 533	770 744
	Produkcyjny		3 003 302	3 034 503	2 998 142	2 934 496	2 858 648	2 776 870
	Poprodukcyjny		674 295	800 129	837 535	888 558	944 668	1 000 566

Wykres zmiany liczby ludności w wieku produkcyjnym w mieście Myszków**Tabela Nr 23. Zmiana liczby ludności w latach 2000 – 2017 w mieście Myszków w zależności od wieku**

Liczba ludności wg wieku (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 11.03.2019 r.)							
Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
0-4	[osoba]	1 416	1 470	1 623	1 599	1 403	1 386
5-9		1 854	1 426	1 399	1 410	1 564	1 591
10-14		2 443	1 518	1 438	1 423	1 400	1 389
15-19		2 921	1 889	1 734	1 562	1 386	1 362
20-24		2 572	2 382	2 210	2 003	1 841	1 624
25-29		2 331	2 890	2 661	2 443	2 284	2 151
30-34		2 108	2 594	2 709	2 783	2 700	2 482
35-39		2 389	2 242	2 367	2 491	2 622	2 667
40-44		3 044	2 072	2 064	2 126	2 255	2 369
45-49		2 936	2 370	2 230	2 079	2 003	2 047
50-54		2 351	2 974	2 716	2 481	2 197	2 087
55-59		1 491	2 603	2 805	2 849	2 759	2 460
60-64		1 576	1 927	2 203	2 351	2 548	2 648
65-69		1 414	1 273	1 382	1 668	1 928	2 057
70-74		b.d.	1 261	1 212	1 169	1 159	1 353
75-79		b.d.	1 010	992	1 046	1 046	1 017
80-84		b.d.	559	671	695	712	733
85 i więcej		b.d.	363	413	441	520	551

Tabela Nr 24. Liczba urodzeń i zgonów oraz przyrost naturalny w latach 2000 – 2017 w mieście Myszków, powiecie myszkowskim oraz województwie śląskim

Liczba urodzeń, zgonów oraz przyrost naturalny (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 23.02.2019 r.)								
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2015	2017
Myszków	Urodzenia na 1000 ludności	[-]	b.d.	9,52	9,84	8,88	7,54	8,66
	Zgony na 1000 ludności		b.d.	11,59	10,09	11,55	12,83	11,59
	Przyrost naturalny na 1000 ludności		b.d.	-2,06	-0,24	-2,67	-5,28	-2,93
Powiat myszkowski	Urodzenia na 1000 ludności		b.d.	9,85	9,49	9,40	8,71	9,14
	Zgony na 1000 ludności		b.d.	12,10	10,78	11,69	12,04	12,26
	Przyrost naturalny na 1000 ludności		b.d.	-2,25	-1,29	-2,29	-3,33	-3,12
Województwo śląskie	Urodzenia na 1000 ludności		b.d.	10,30	9,68	9,30	9,09	9,88
	Zgony na 1000 ludności		b.d.	10,46	10,30	10,67	11,01	11,29
	Przyrost naturalny na 1000 ludności		b.d.	-0,15	-0,63	-1,37	-1,92	-1,41

Tabela Nr 25. Migracje na pobyt stały w latach 2000 – 2017 w mieście Myszków, powiecie myszkowskim i województwie śląskim

Migracje na pobyt stały (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 10.04.2019 r.)									
Region	Kategoria	Jednostka	2000	2009	2011	2013	2014	2016	2017
Myszków	Zameldowania	[osoba]	266	257	250	256	251	227	213
	Wymeldowania		287	258	271	295	299	259	278
	Saldo migracji		-21	-1	-21	-39	-48	-32	-65
Powiat myszkowski	Zameldowania		783	608	631	800	770	587	594
	Wymeldowania		675	554	600	647	675	540	607
	Saldo migracji		108	54	31	153	95	47	-13
Województwo śląskie	Zameldowania		43 663	45 173	45 898	46 798	43 397	39 709	41 802
	Wymeldowania		55 872	49 970	51 570	56 116	50 561	44 265	46 048
	Saldo migracji		-12 209	-4 797	-5 672	-9 318	-7 164	-4 556	-4 246

Analizując powyższe zestawienie stwierdza się, że:

- całkowita liczba ludność miasta Myszków w latach 2000 - 2017 spadła o 1 441 osoby, tj. o około 4,3 % (w powiecie myszkowskim liczba ludności w tym samym przedziale czasowym spadła o 1,5 %),
- można przyjąć, że średni statystyczny spadek liczby ludności miasta Myszków w latach 2000 - 2017 wynosił około 85 osób rocznie,

- w latach 2000 - 2017 w mieście Myszków nastąpił:
 - znaczny spadek liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat) - o 2 312 osób tj. 30,8 %,
 - nieznaczny spadek liczby ludności w wieku produkcyjnym (pomiędzy rokiem 2000 - 2009 nastąpił wzrost liczby ludności w wieku produkcyjnym, od roku 2009 następuje systematyczny spadek) - o 1 440 osób tj. 26,6 %,
 - znaczny wzrost liczby ludności w wieku poprodukcyjnym - o 2 311 osoby tj. o 47,8 %,
- w latach 2009 - 2017 liczba urodzeń i zgonów ulegała wahaniom w poszczególnych latach, jednakże liczba urodzeń w roku 2017 spadła w stosunku do roku 2009, z kolei liczba zgonów jest na tym samym poziomie. Przyrost naturalny w każdym analizowanym roku jest ujemny,
- w latach 2000 - 2017 bilans migracji jest ujemny (z każdym rokiem saldo migracji jest większe). Zdecydowanie więcej osób wymeldowało się z Myszkowa niż się zameldowało. Można przyjąć, że średni statystyczny spadek liczby ludności w związku z migracją w latach 2009 - 2017 (z pominięciem roku 2015, dla którego nie ma danych dotyczących migracji) wynosił około 42 osoby rocznie,
- w przypadku prognozy liczby ludności miasta Myszków na rok 2050 opartej wyłącznie na trendzie w latach 2000 - 2017 teoretycznie można założyć, że liczba ludności Myszkowa spadnie i może wynieść około 28 500 osób.

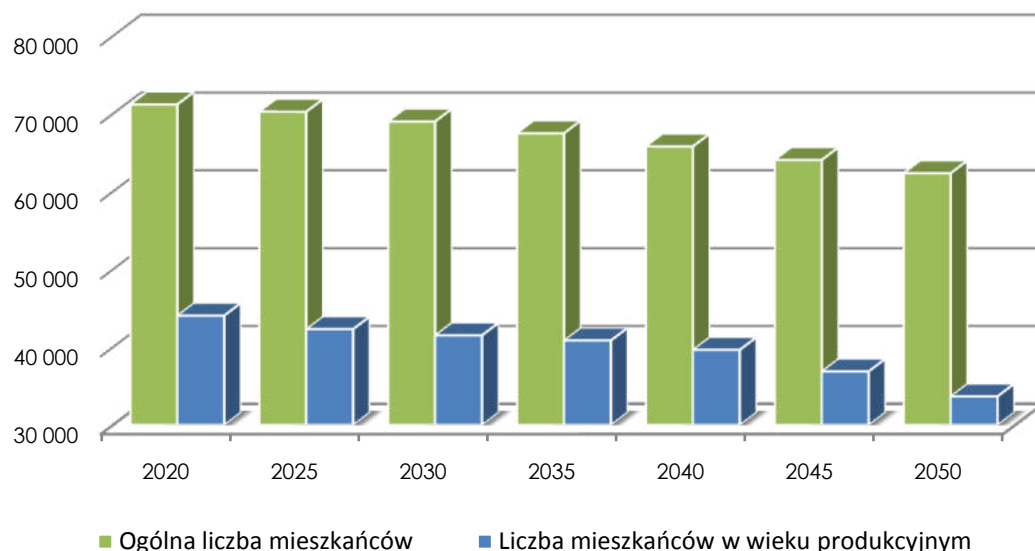
Podsumowując powyższe, można stwierdzić, że poszczególne zmiany dotyczące liczby ludności w mieście Myszków mają charakter zbliżony do sytuacji mającej miejsce w powiecie myszkowskim oraz całym województwie śląskim (spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym oraz wzrost w wieku poprodukcyjnym, ujemny, bądź zerowy przyrost naturalny, ujemne saldo migracji, itd.). W mieście Myszków zmiany te są jednak intensywniejsze niż w powiecie myszkowskim.

Prognozy demograficzne dla miasta Myszków, powiatu myszkowskiego i województwa Śląskiego w latach 2020 - 2050

Tabela Nr 26. Prognozowana liczba ludności w powiecie myszkowskim w latach 2020 - 2050

Prognoza demograficzna dla powiatu myszkowskiego (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 19.04.2015 r.)								
Kategoria	Jednostka	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	[osoba]	71 208	70 260	69 014	67 495	65 805	64 072	62 360
Miasto		38 728	37 914	36 943	35 872	34 744	33 609	32 501
Wieś		32 480	32 346	32 071	31 623	31 061	30 463	29 859
Przedprodukcyjny		11 908	11 519	10 568	9 774	9 209	8 904	8 738
Produkcyjny		44 064	42 320	41 528	40 863	39 658	36 886	33 680
Poprodukcyjny		15 236	16 421	16 918	16 858	16 938	18 282	19 942

Wykres zmiany prognozowanej całkowitej liczby ludności oraz prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym w powiecie myszkowskim



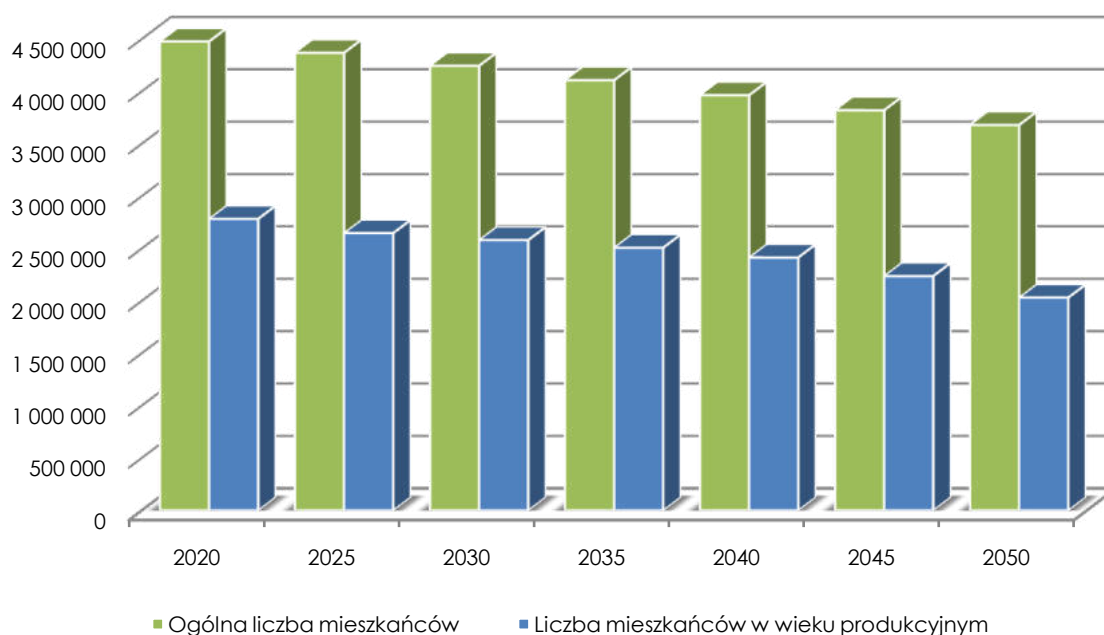
Analizując powyższe zestawienie stwierdza się, że:

- w latach 2020 - 2050 prognozowane jest zmniejszenie się całkowitej liczby ludności powiatu myszkowskiego o 8 848 osób (około 12,4 %), zmniejszenie się liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym o 3 170 osób (około 26,6 %), zmniejszenie się liczby ludności w wieku produkcyjnym o 10 384 osób (około 23,6 %) oraz zwiększenie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym o 4 706 osób (około 30,9 %),
- ogółem w latach 2020 - 2050 prognozowane jest dużo większy ubytek ludności na terenach miejskich powiatu (o 6 227 osób, tj. ok. 16,1 %) niż na terenach wiejskich powiatu (o 2 621 osób, tj. ok. 8,1%),
- ilość ludności w 2020 r. zamieszkałej w miastach powiatu stanowić będzie około 54,4 %, a na terenach wiejskich około 45,6 %. Proporcje te prognozowane na rok 2050 przedstawiają się następująco - ilość ludności zamieszkałej w miastach powiatu stanowić będzie około 52,1 %, a na terenach wiejskich około 47,9 %.

Tabela Nr 27. Prognozowana liczba ludności w województwie śląskim w latach 2020 - 2050

Prognozy demograficzna dla województwa śląskiego (wg Bank Danych Lokalnych - stan na 19.04.2015 r.)								
Kategoria	Jednostka	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Ogółem	[osoba]	4 477 678	4 369 747	4 245 178	4 107 861	3 964 581	3 821 464	3 680 615
Miasto		3 424 955	3 312 810	3 189 490	3 059 135	2 926 611	2 796 359	2 670 136
Wieś		1 052 723	1 056 937	1 055 688	1 048 726	1 037 970	1 025 105	1 010 479
Przedprodukcyjny		749 793	718 972	646 230	597 159	560 786	539 706	525 435
Produkcyjny		2 783 556	2 647 696	2 581 037	2 508 736	2 415 010	2 237 800	2 032 058
Poprodukcyjny		944 329	1 003 079	1 017 911	1 001 966	988 785	1 043 958	1 123 122

Wykres zmiany prognozowanej całkowitej liczby ludności oraz prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym w województwie śląskim



Analizując powyższe zestawienie stwierdza się, że:

- w latach 2020 - 2050 prognozowane jest zmniejszenie się całkowitej liczby ludności województwa śląskiego o 797 063 osób (około 17,8 %), zmniejszenie liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym o 224 358 osób (około 29,9 %), zmniejszenie się liczby ludności w wieku produkcyjnym o 751 498 osób (około 27,0 %) oraz zwiększenie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym o 178 793 osób (około 18,9 %),
- ogółem w latach 2020 - 2050 prognozowane jest dużo większy ubytek ludności na terenach miejskich województwa (o 754 819 osób, tj. ok. 22,0 %) niż na terenach wiejskich województwa (o 42 244 osób, tj. ok. 4,0 %),
- ilość ludności w 2020 r. zamieszkałej w miastach województwa stanowić będzie około 76,5 %, a na terenach wiejskich około 23,5 %. Proporcje te prognozowane na rok 2050 przedstawiają się następująco - ilość ludności zamieszkałej w miastach województwa stanowić będzie około 72,5 %, a na terenach wiejskich około 27,5 %.

Podsumowanie

Na podstawie powyższych zestawień dotyczących powiatu myszkowskiego oraz województwa śląskiego można założyć następujące zjawiska charakteryzujące prognozę demograficzną miasta:

- liczba ludności w latach 2020-2050 w mieście Myszków może się zmniejszyć zgodnie z aktualnym trendem, podobnie jak w powiecie myszkowskim i województwie śląskim. Można wnioskować, że będzie to spadek istotny, biorąc pod uwagę prognozy dla miejscowości miejskich powiatu myszkowskiego na rok 2050,
- przyjmując prognozę udziału ludności w wieku produkcyjnym w powiecie myszkowskim i województwie śląskim w roku 2050 zakłada się, że wskaźnik ilości osób w wieku produkcyjnym w mieście Myszków, podobnie jak w przypadku ogólnej liczby ludności, spadnie (będzie to spadek większy niż w przypadku w powiatu i województwa z uwagi na trend większego spadku liczby ludności na terenach miejskich powiatu i województwa).

Można założyć, że szacunek potrzeb terenowych dla nowej zabudowy w mieście, oparty na danych dla miasta w okresie 2009-2018 oraz na prognozowanej liczbie ludności powiatu i województwa w roku 2050 może dotyczyć około **28 500 mieszkańców**. Założono spadek liczby ludności miasta w porównaniu z rokiem 2017 o około 10,8 %, co jest wskaźnikiem niższym niż prognoza dla powiatu myszkowskiego (ok. 12,4 %) i województwa śląskiego (ok. 17,8 %).

2.8.3 Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę przeprowadzono po założeniu maksymalnych w skali miasta potrzeb na nową zabudowę wyrażonych w ilości powierzchni użytkowej oraz całkowitej zabudowy i w podziale na funkcję mieszkaniową, usługową i produkcyjną.

Następnie przeprowadzono szacunki chłonności obszarów (rozumianej jako możliwość lokalizowania nowej zabudowy, wyrażonej w ilości powierzchni użytkowej oraz całkowitej zabudowy, w podziale na funkcję mieszkaniową, usługową i produkcyjną):

- w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę (poza granicami jednostki osadniczej).

Obszar położony w granicach terenów stanowiących jednostkę osadniczą miasta Myszków wyznaczony wg zasad określonych w pkt 2.2.4 wynosi 1 548,0 ha.

Przeprowadzono również ocenę możliwości wykonania infrastruktury technicznej i społecznej w zakresie zadań własnych miasta związanej z wyliczonymi potrzebami.

2.8.3.1 Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Zgodnie z przyjętą metodą sporządzania studium jako dokumentu strategicznego, określającego politykę przestrzenną samorządu, która powinna być uszczegółowiona w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego wyliczono zapotrzebowania na następujące funkcje zabudowy na okres około roku 2050:

- mieszkaniową, jako podstawową funkcję jednostki osadniczej miasta,
- usługową, jako funkcję zaspokojenia potrzeb mieszkańców i tworzącą miejsca pracy mieszkańców,
- aktywności gospodarczej w formie zabudowy produkcyjnej i magazynowej, jako podstawę ekonomicznego rozwoju miasta i tworzenie miejsc pracy.

Zabudowa mieszkaniowa

W wyliczeniach maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową założono następujące wskaźniki na rok 2050:

- liczba mieszkańców miasta - 28 500,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców – 400,
- średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania (zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna) – 100,0 m²,
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca – 36,0 m²,
- % ubytków mieszkaniowych substancji istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach – 10 %,

- zwiększenie zapotrzebowania na mieszkania o 30 % w związku z niepewnością procesów rozwojowych.

Aktualnie (2017 rok) wskaźniki w mieście prezentują się następująco:

- liczba mieszkańców miasta - 31 974,
- całkowita liczba mieszkań w mieście - 12 228,
- liczba mieszkań na 1000 mieszkańców - 382,4,
- średnia powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 73,1 m²,
- średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 mieszkańca - 28,0 m².

Aby uzyskać zakładany powyżej standard na rok 2050 teoretyczny niedobór w ilości mieszkań w porównaniu ze stanem obecnym wynosi 17,6 mieszkań na 1000 mieszkańców (400 mieszkań w 2050 r. minus 382,4 mieszkań obecnie) i 26,9 m² powierzchni użytkowej każdego mieszkania (100 m² mieszkania w 2050 r. minus 73,1 m² mieszkania obecnie).

Biorąc pod uwagę zmniejszenie się liczby ludności miasta aż do prognozowanych w 2050 roku liczby 28 500 mieszkańców oraz zwiększenie standardu mieszkaniowego do wartości określonych powyżej, ilość potrzebnych nowych mieszkań w mieście wynosiła będzie około **1 724,4 mieszkań** (501,6 + 1222,8, jako 10 % ubytków powierzchni istniejącej planowanej do odtworzenia na nowych terenach).

Łącznie zapotrzebowanie miasta na nową zabudowę mieszkaniową biorąc pod uwagę zwiększenie wartości o wskaźnik 30 %, w ilości mieszkań wynosi około **2 241,7 mieszkań**.

Prognozowana całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w mieście przy zachowaniu standardu określonego na rok 2050 będzie wynosić **553 105,2 m²** (328 933,2 m² - zwiększenie powierzchni użytkowej istniejących mieszkań do założonych 100 m² + 224 172,0 m² - powierzchnia nowych mieszkań).

Tabela Nr 28. Zapotrzebowanie na nową zabudowę w 2050 r.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę				
Wskaźnik	Jednostka	2017	2050	Różnica
Liczba mieszkańców	[osoby]	31 974	28 500	- 3 474
Liczba mieszkań	[szt.]	12 228	14 470	+ 2 242
Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców	[szt.]	382,4	400,0	+ 17,6
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania	[m ²]	73,1	100,0	+ 26,9
Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę	[m ² /1 osobę]	28	36,0	+ 8
Ubytek 10 % substancji mieszkaniowej planowanej do odtworzenia na nowych terenach (2050 r.)	[szt.]	-	1 222,8	-
Liczba nowych mieszkań przy zwiększeniu zapotrzebowania o 30 % w związku z niepewnością procesów rozwojowych (2050 r.)	[szt.]	-	2 241,7	-
Powierzchnia użytkowa mieszkań (zwiększenie powierzchni istniejącej i nowe mieszkania w 2050 r.)	[m ²]	-	553 105,2	
Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań	[m ²]	893 866,8	1 446 972,0	+ 553 105,2

Zabudowa usługowa oraz produkcyjna i aktywności gospodarczej

Wyliczenie maksymalnego zapotrzebowania na zabudowę usługową i produkcyjną oparto na następujących danych i prognozach:

- danych Urzędu Statystycznego w Katowicach dla miasta Myszków na rok 2017/2018:
 - ludność miasta w wieku produkcyjnym - 19 628 osób (około 61,4 % ogółu ludności zamieszkałej w mieście),
 - podmioty gospodarcze w rejestrze Regon - 3110 osób,
 - pracujący (bez podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących do 9 osób oraz gospodarstwa indywidualne) - 6 301 osób (około 19,7 % ludności w wieku produkcyjnym),
 - ilość bezrobotnych - 719 osób,
- prognoza liczby ludności miasta w 2050 roku wg studium - **28 500 osób**,
- prognoza ludności w wieku produkcyjnym w roku 2050 wg studium - **14 918 osób** tj. około 52 % ogółu ludności zamieszkałej w mieście w 2050 r. (założono spadek o 24 % obecnej liczby ludności w wieku produkcyjnym na podstawie aktualnych trendów występujących w powiecie i województwie - w przypadku powiatu i województwa spadek ten wynosi odpowiednio 23,6 % i 27 %).

Założono, że do roku 2050 dla potrzeb mieszkańców miasta oraz dla potrzeb rozwoju miasta wskazane byłoby utworzenie około 3 000 nowych miejsc pracy (około 20 % prognozowanej liczby ludności w wieku produkcyjnym) w podziale na 60 % w działalności usługowej i 40 % w produkcji i innej aktywności gospodarczej, tj. 1 800 miejsc w usługach i 1 200 miejsc w produkcji i aktywności gospodarczej.

Dla wyliczenia prognozowanych ilości powierzchni użytkowych budynków usługowych i produkcyjnych założono:

- wskaźnik 20 miejsc pracy/1000 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- wskaźnik 10 miejsc pracy/1000 m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego i innej działalności gospodarczej.

Oznacza to, że w perspektywie najbliższych 30 lat zapotrzebowania na powyższy rodzaj zabudowy mogą wynieść:

- **90000 m²** powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- **120000 m²** powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych i innych działalności gospodarczych.

2.8.3.2 Szacunek chłonności obszarów

Miasto w części północnej i centralnej praktycznie w całości pokryta jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, natomiast w części południowej, z niewielkimi wyjątkami, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie ma.

Powierzchnia terenów pokryta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (głównie część północna i centralna miasta) w przybliżeniu wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – **1125,18 ha**,
- dla zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej – **239,68 ha**,
- dla zabudowy zagrodowej - **16,29 ha**.

Z kolei powierzchnia terenów wyznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta (uchwała nr XXXV/298/13 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 30 października 2013 r.), tylko dla obszarów, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (część południowa miasta) w przybliżeniu wynosi:

- dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej – **425,01 ha**,
- dla zabudowy produkcyjnej i działalności gospodarczej – **13,13 ha**,
- dla zabudowy zagrodowej - **28,56 ha**.

Graficzne przedstawienie powyżej opisanej sytuacji obrazuje schemat Nr 23, na którym pokazano:

- granice terenów tworzących jednostkę osadniczą,

Obszary, gdzie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową w granicach obszarów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny niezabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową w granicach obszarów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową poza granicami obszarów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny niezabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową poza granicami obszarów tworzących jednostkę osadniczą,

Obszary, gdzie nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową w granicach obszarów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny niezabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową w granicach obszarów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny zabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową poza granicami obszarów tworzących jednostkę osadniczą,
- tereny niezabudowane zabudową mieszkaniową, usługową, produkcyjną i zagrodową poza granicami obszarów tworzących jednostkę osadniczą,

W poniższych zestawieniach (Nr 29 i Nr 30) wyliczono:

- chłonność obszarów niezabudowanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- chłonności obszarów niezabudowanych w obszarach przeznaczonych w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę poza granicami jednostki osadniczej.

Powyżej opisany sposób obliczenia chłonności terenów wynika z wymogów zapisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przy obliczaniu założono następujące wskaźniki:

- powierzchnia działki budowlanej - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - 1000,0 m²,
- powierzchnia działki budowlanej - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 200,0 m²
- powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 100,0 m²,

- powierzchnia użytkowa 1 budynku usługowego na hektar terenu - 800,0 m²,
- powierzchnia użytkowa 1 budynku produkcyjnego na hektar terenu - 1000,0 m²,
- powierzchnię całkowitą nowej zabudowy założono jako 120% powierzchni użytkowej.

Tabela Nr 29. Analiza chłonności obszarów niezabudowanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP i SUIKZP dla nowej zabudowy w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej						
Funkcje zabudowy		Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę	Powierzchnia terenów zabudowanych	Powierzchnia terenów niezabudowanych (powierzchnia terenów dla nowej zabudowy)	Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych	Powierzchnia całkowita nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych
		[ha]			[m ²]	
Zabudowa mieszkaniowa, w tym:	Zabudowa wielorodzinna	49,4200	43,9800	5,4400	27 200,0	32 640,0
	Zabudowa jednorodzinna	922,1680	575,8360	346,3320	346 332,0	415 598,4
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		971,5880	619,8160	351,7720	373 532,0	448 238,4
Zabudowa usługowa, w tym:	Zabudowa usługowa	139,7520	109,6640	30,0880	24 070,4	28 884,5
	Zabudowa sportowo-rekreacyjna	13,5800	2,0300	11,5500	9 240,0	11 088,0
SUMA ZABUDOWY USŁUGOWEJ		153,3320	111,6940	41,6380	33 310,4	39 972,5
Zabudowa produkcyjna, w tym:	Zabudowa produkcyjna	157,8000	123,3000	34,5000	34 500,0	41 400,0
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		1282,7200	854,8100	427,9100	441 342,4	529 610,9

Z tabeli powyżej można wyciągnąć następujące wnioski:

- w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej wyznaczono około **971,59 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z czego niezabudowanych jest około **351,77 ha**. Chłonność dla 351,77 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **448 238,4 m²** powierzchni całkowitej budynków,
- w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej - wyznaczono około **153,33 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, z czego niezabudowanych jest około **41,64 ha**. Chłonność dla 41,64 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **39 972,5 m²** powierzchni całkowitej budynków,
- w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej - wyznaczono około **157,80 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, z czego niezabudowanych jest około **34,50 ha**. Chłonność dla 34,50 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **41 400,0 m²** powierzchni całkowitej budynków,

Tabela Nr 30. Analiza chłonności obszarów niezabudowanych w obszarach przeznaczonych w aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę poza granicami jednostki osadniczej

Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych dla nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej						
Funkcje zabudowy		Powierzchnia terenów wyznaczonych w MPZP poza granicami jednostki osadniczej	Powierzchnia obszarów zabudowanych w MPZP poza granicami jednostki osadniczej	Powierzchnia terenów niezabudowanych w MPZP poza granicami jednostki osadniczej (dla nowej zabudowy)	Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych	Powierzchnia całkowita nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych
		[ha]			[m ²]	
Zabudowa mieszkaniowa, w tym:	Zabudowa wielorodzinna	1,2400	0,0000	1,2400	6 200,0	7 440,0
	Zabudowa jednorodzinna	255,5700	20,8650	234,7050	234 705,0	281 646,0
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		256,8100	20,8650	235,9450	240 905,0	289 086,0
Zabudowa usługowa, w tym:	Zabudowa usługowa	28,7300	3,7850	24,9450	19 956,0	23 947,2
	Zabudowa sportowo-rekreacyjna	16,5400	0,2600	16,2800	13 024,0	15 628,8
SUMA ZABUDOWY USŁUGOWEJ		45,2700	4,0450	41,2250	32 980,0	39 576,0
Zabudowa produkcyjna, w tym:	Zabudowa produkcyjna	81,8800	0,4200	81,4600	81 460,0	97 752,0
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		383,9600	25,3300	358,6300	355 345,0	426 414,0

Z tabeli powyżej można wyciągnąć następujące wnioski:

- w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę poza granicami jednostki osadniczej wyznaczono około **256,81 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, z czego niezabudowanych jest około **235,94 ha**. Chłonność dla 235,94 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **289086,0 m²** powierzchni całkowitej budynków,
- w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę poza granicami jednostki osadniczej wyznaczono około **45,27 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, z czego niezabudowanych jest około **41,22 ha**. Chłonność dla 41,22 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **39576,0 m²** powierzchni całkowitej budynków,
- w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza granicami jednostki osadniczej pod zabudowę wyznaczono około **81,88 ha** terenów przeznaczonych pod zabudowę produkcyjną, z czego niezabudowanych jest około **81,46 ha**. Chłonność dla 81,46 ha terenów przy powyższych założeniach wynosi około **97752,0 m²** powierzchni całkowitej budynków.

2.8.3.3 Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z szacunkami chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę

W tabeli Nr 28 przedstawiono bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje oraz chłonność obszarów:

- w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej,
- w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza granicami jednostki osadniczej.

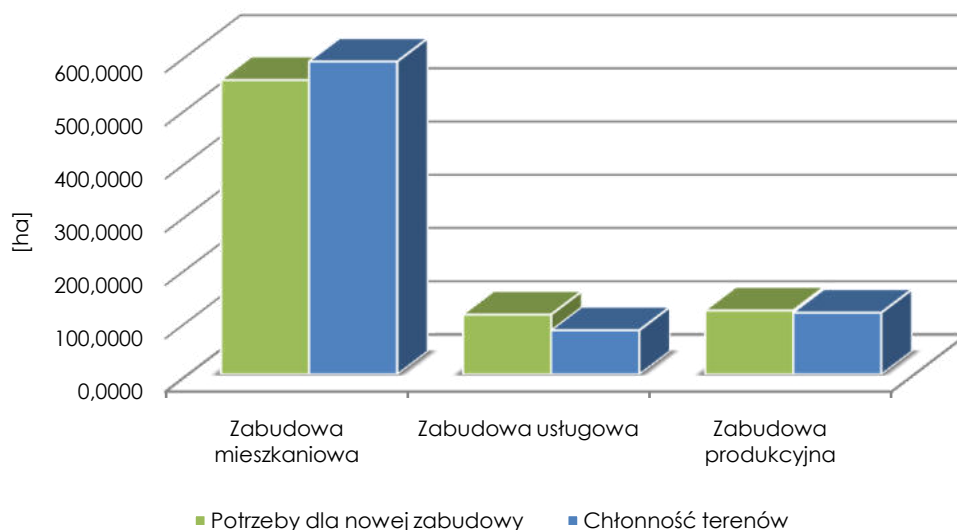
W celu wyliczenia potrzeb terenowych dla powyższych rodzajów zabudowy, które określone zostały w pkt 2.8.3.1 w wielkościach m² powierzchni użytkowej, w poniższym zestawieniu dokonano szacunkowych wyliczeń, przyjmując:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej chłonność - **1200,0 m² pow. całkowitej/hektar terenu** (10,0 mieszkań/hektar x 100 m² powierzchni użytkowej/mieszkanie). 10 mieszkań na hektar wynika z przyjętego założenia powierzchni jednej działki budowlanej wynoszącej 1000,0 m²,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej chłonność - **6000,0 m² pow. całkowitej/hektar terenu** (50,0 mieszkań/hektar x 100 m² powierzchni użytkowej/mieszkanie). 50 mieszkań na hektar wynika z przyjętego założenia powierzchni jednej działki budowlanej wynoszącej 200,0 m²,
- dla zabudowy usługowej chłonność - **960,0 m² powierzchni całkowitej/hektar terenu**,
- dla zabudowy produkcyjnej chłonność - **1200,0 m² powierzchni całkowitej/hektar terenu**.

Tabela Nr 31. Bilans potrzeb terenów z podziałem na funkcje w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i terenów przeznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego poza granicami jednostki osadniczej

Bilans terenów przeznaczonych do zabudowy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i terenów przeznaczonych do zabudowy w MPZP poza granicami jednostki osadniczej z podziałem na funkcje						
Funkcja zabudowy	Wyliczone potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia użytkowa budynków)	Wyliczone potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia całkowita budynków)	Wyliczone potrzeby dla nowej zabudowy (powierzchnia terenu)	Chłonność terenów niezabudowanych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i terenów niezabudowanych w MPZP (powierzchnia całkowita budynków/powierzchnia terenu)		Wynik bilansu
	[m ²]	[m ²]	[ha]	[m ²]	[ha]	[ha]
Zabudowa mieszkaniowa	553 105,2	663 726,2	553,1052	737 324,4	587,7170	-34,6118
Zabudowa usługowa	90 000,0	108 000,0	112,5000	79 548,5	82,8630	29,6370
Zabudowa produkcyjna	120 000,0	144 000,0	120,0000	139 152,0	115,9600	4,0400

Wykres potrzeb terenów dla nowej zabudowy oraz chłonność terenów wyznaczonych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej i w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



Analizując powyższe dane stwierdza się, że:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przy założonej średniej chłonności, prognoza potrzeb terenowych dla nowej zabudowy wynosi około **553,10 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **587,71 ha** terenów (około 351,77 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz około 235,94 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że nadmiar terenów pod zabudowę mieszkaniową wynosi około **34,61 ha**,
- dla zabudowy usługowej potrzeby wyliczono na około **112,50 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **82,86 ha** terenów (około 41,63 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz około 41,22 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę usługową wynosi około **29,63 ha**,
- dla zabudowy produkcyjnej potrzeby wyliczono na około **120,00 ha**, podczas gdy w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz w obszarach przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wskazano dla tej formy nowej zabudowy około **115,96 ha** terenów (34,50 ha w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz około 81,46 ha w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego). Oznacza to, że niedobór terenów pod zabudowę produkcyjną wynosi około **4,04 ha**.

Należy podkreślić fakt, że znaczna powierzchnia terenów mieszkaniowych, usługowych oraz przemysłowych w obowiązujących planach miejscowych wyznaczona jest poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

Istotną kwestią w przypadku miasta jest również powierzchnia terenów przeznaczona pod zabudowę zagrodową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta. W tabeli Nr 29 i Nr 30 przedstawiono chłonność terenów pod zabudowę zagrodową, w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz poza tymi obszarami. Przy obliczeniach założono powierzchnię działki budowlanej dla zabudowy zagrodowej wynoszącą 3000,0 m². Nie obliczono potrzeb terenowych dla nowej zabudowy zagrodowej, w związku z czym, nie wykonano bilansu potrzeb.

Tabela Nr 32. Analiza chłonności obszarów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla zabudowy zagrodowej, w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP i SUIKZP dla nowej zabudowy zagrodowej, w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej					
Funkcje zabudowy	Powierzchnia terenów wyznaczonych w MPZP i SUIKZP	Powierzchnia obszarów zabudowanych w MPZP i SUIKZP	Powierzchnia terenów niezabudowanych w MPZP i SUIKZP	Założona powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych wyznaczonych w MPZP i SUIKZP	Założona powierzchnia całkowita nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych wyznaczonych w MPZP i SUIKZP
	[ha]			[m ²]	
Zabudowa zagrodowa	13,6200	9,4100	4,2100	1 403,3	1 684,0

Tabela Nr 33. Analiza chłonności obszarów niezabudowanych wyznaczonych w planach miejscowych oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta dla zabudowy zagrodowej, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej

Chłonność obszarów przeznaczonych w MPZP i SUIKZP dla nowej zabudowy, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej					
Funkcje zabudowy	Powierzchnia terenów wyznaczonych w MPZP i SUIKZP	Powierzchnia obszarów zabudowanych w MPZP i SUIKZP	Powierzchnia terenów niezabudowanych w MPZP i SUIKZP	Założona powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych wyznaczonych w MPZP i SUIKZP	Założona powierzchnia całkowita nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych wyznaczonych w MPZP i SUIKZP
	[ha]			[m ²]	
Zabudowa zagrodowa	31,2300	13,4600	17,7700	5 923,3	7 108,0

Analizując powyższe dane można stwierdzić, że powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta pod zabudowę zagrodową wynosi:

- w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w ramach jednostki osadniczej - około 13,62 ha, z czego niezabudowanych jest jeszcze około 4,21 ha,
- poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w ramach jednostki osadniczej - około 31,23 ha, z czego niezabudowanych jest jeszcze około 17,77 ha.

Podsumowanie i wnioski

1. Nadmiar powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w odniesieniu do wyliczonych potrzeb w ramach całego miasta wynosi około **34,61 ha**. Znaczna część terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego położona jest poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, co dodatkowo zwiększa obszar urbanizacji miasta.

Zgodnie z interpretacją przepisów przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa (pismo do wojewodów nr DPP.621.1.2016.RR, NK: 66198/16 z dnia 29 kwietnia 2016 r.), pomimo przeszacowania terenów pod zabudowę w aktualnie obowiązujących miejscowych planach oraz SUIKZP gminy, nie jest konieczne ich zmniejszenie w ramach prac nad nową edycją SUIKZP gminy. Uznając jednak, że przy zaspokojeniu (z nadmiarem) potrzeb terenów dla nowej zabudowy w strefie centralnej miasta należy ograniczyć intensywny rozwój jednostek położonych w południowej części miasta otoczonych terenami rolnymi, które stanowią strefę żywicielską miasta.

2. Obliczono niedobór powierzchni terenów usługowych na poziomie około **29,63 ha**. Zwiększenie powierzchni terenów usługowych można zrealizować poprzez wskazanie terenów do zabudowy mieszkaniowo-usługowej lub usługowej kosztem niektórych terenów wskazanych tylko do zabudowy mieszkaniowej oraz poprzez zlokalizowanie terenów usługowych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wskazanych w obowiązującym studium miasta.
3. Powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjną, które jeszcze nie zostały zabudowane (około **115,96 ha**) odpowiada wyliczonym dla tej funkcji potrzebą (około **120,00 ha**). Zdecydowana większość tych terenów położona jest poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej (**81,64 ha**).
4. Na terenie miasta wyznaczone są również w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta tereny pod zabudowę zagrodową, na których jeszcze nie zlokalizowano zabudowy (około **21,98 ha**). Znaczna większość tych terenów znajduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (**17,77 ha**). Ten rodzaj zabudowy powinien być przewidziany na terenach jednostek położonych w południowej części miasta, jako wiodący kierunek przeznaczenia terenów lub dopuszczony w ramach uzupełnienia ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Planując rozwój miasta należy poza decyzjami lokalizacyjnymi wynikającymi z powyższych szacunków i prognoz, przewidywać możliwości rozwoju obszarów, przy dopuszczeniu nie wykluczających się funkcji (np. mieszkaniowej i usługowej, produkcyjnej i usługowej). Pozwoli to na etapie sporządzania lub zmiany planów miejscowych na dokonanie faktycznego wyboru przeznaczenia terenów biorąc pod uwagę występujące uwarunkowania terenowe i formalno-prawne.

2.8.3.4 Możliwość finansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej służących realizacji zadań własnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy – potrzeby inwestycyjne wynikające z konieczności realizacji tych zadań

W analizowanych możliwościach finansowych budżetu miasta prognozowane są wydatki związane z inwestycjami obsługującymi tereny nowej zabudowy dotyczące realizacji sieci zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, dróg gminnych i infrastruktury społecznej związanej z oświatą i ochroną zdrowia.

Zadania własne gminy i możliwości ich finansowania prognozuje się dla terenów przeznaczonych w planach miejscowych do zabudowy, które jeszcze nie zostały zainwestowane. W obliczeniach nie wzięto pod uwagę terenów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta do zabudowy, ponieważ dopiero na etapie realizacji planu miejscowego tereny te uzyskają prawo do zabudowy. Tabela Nr 34 przedstawia powierzchnie w/w terenów w podziale na funkcje.

Tabela Nr 34. Powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę

Powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę					
Funkcje zabudowy		Powierzchnia terenów wyznaczonych w MPZP	Powierzchnia terenów zabudowanych w MPZP	Powierzchnia terenów niezabudowanych w MPZP (powierzchnia terenów dla nowej zabudowy)	Powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mogąca powstać na terenach niezabudowanych
		[ha]			[m2]
Zabudowa mieszkaniowa, w tym:	Zabudowa wielorodzinna	50,6600	43,9800	6,6800	33 400,0
	Zabudowa jednorodzinna	894,5300	439,4750	455,0550	455 055,0
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ		945,1900	483,4550	461,7350	488 455,0
Zabudowa usługowa, w tym:	Zabudowa usługowa	151,6700	99,9350	51,7350	41 388,0
	Zabudowa sportowo-rekreacyjna	28,3200	2,2900	26,0300	20 824,0
SUMA ZABUDOWY USŁUGOWEJ		179,9900	102,2250	77,7650	62 212,0
Zabudowa produkcyjna		239,6800	123,7200	115,9600	115 960,0
SUMA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ		1364,8600	709,4000	655,4600	666 627,0
Zabudowa zagrodowa		16,2900	9,6800	6,6100	2 203,3

Budżet miasta i wieloletnia prognoza finansowa (WPF)

Szczegółowo sytuację finansową miasta opisano w pkt 2.8.1.

Możliwości finansowania przez miasto inwestycji w przyszłych latach wynikają z zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej. Dokument ten na lata 2019 - 2031 został uchwalony uchwałą Nr III/15/2019 Rady Miejskiej w Myszkowie z dnia 21 stycznia 2019 r. Wyliczone w WPF wydatki majątkowe w latach 2019-2024 przedstawia tabela Nr 35.

Tabela Nr 35. Prognozowana wysokość wydatków majątkowych w latach 2019-2024

Prognozowana wysokość wydatków majątkowych w latach 2019-2024						
Rodzaj wydatków	Rok					
	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Wydatki majątkowe [tys. zł.]	33 432	27 272	15 905	16 592	14 444	14 497

WPF na lata 2019-2024 zakłada wysokość wydatków majątkowych na średnim poziomie około 20 mln zł/rok. Największe wydatki planuje się na okres 2019 - 2020. Jest to związane z realizacją w tych latach takich inwestycji jak: wymiana systemów grzewczych na systemy ekologiczne oraz zmniejszenie niskiej emisji poprzez budowę instalacji solarnych na budynkach jednorodzinnych. Dodatkowo w latach tych zaplanowanych jest wiele inwestycji związanych z budową i modernizacją dróg oraz poprawą ich bezpieczeństwa. Na rok 2020 przewidziana jest również duża kwota na realizację inwestycji - rewitalizacja centrum Myszkowa - poprawa infrastruktury.

Inwestycje należące do zadań własnych gminy wynikające z ustaleń obowiązującego miejscowego planu.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zaplanowano przebiegi nowych dróg publicznych (jeszcze nie zrealizowanych) o łącznej długości około 22,0 km, z czego około 4,0 km stanowią projektowane ciągi komunikacyjne, których realizacja stanowi główny kierunek działań w ramach rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego. Są to drogi klasy „główna” zaprojektowane w północno-zachodniej części miasta. Zakłada się, że w/w kluczowe dla układu komunikacyjnego miasta ciągi komunikacyjne o długości około 4,0 km zostaną zrealizowane w całości, natomiast ilość oraz długość zrealizowanych pozostałych dróg w perspektywie roku 2050 będzie zależna m.in. od intensywności powstawania nowych obiektów na terenach niezainwestowanych przeznaczonych do zabudowy w MPZP.

W związku z powyższym zakłada się, że w okresie do 2050 roku miasto zrealizuje około 70,0 % wyznaczonych w MPZP dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (około 13,0 km) oraz całość dróg głównych (4,0 km).

Koszt budowy drogi wraz z oświetleniem i oznakowaniem przyjmuje się na poziomie około 200-300 zł/m² (w zależności od szerokości drogi w liniach rozgraniczających oraz od jej kategorii).

Realizacja nowej zabudowy oraz nowych dróg wiąże się również z rozbudową infrastruktury technicznej (głównie sieć wodociągowa i kanalizacyjna). Do obliczenia tych kosztów przyjmuje się następujące założenia:

- koszty wyposażenia w sieci zaopatrzenia w wodę:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej - około 25 000 zł/ha,
 - terenów zabudowy usługowej - około 15 000 zł/ha,
 - terenów zabudowy produkcyjnej - około 20 000 zł/ha,
- koszty wyposażenia w sieci kanalizacyjne - około 35 000 zł/ha.

Rozwój infrastruktury społecznej dla nowych terenów przeznaczonych do zabudowy szacuje się na poziomie około 20,0 mln zł.

Podsumowanie:

Przy powyższych założeniach, koszty inwestycji należących do zadań własnych gminy związane z komunikacją oraz budową sieci infrastruktury technicznej obsługującą tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę, które jeszcze nie zostały zainwestowane, kształtują się następująco:

- realizacja dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych (około 13,0 km) - około 31,0 mln zł,
- realizacja dróg głównych (około 4,0 km) - około 24,0 mln zł,
- realizacja sieci infrastruktury technicznej - około 38,0 mln zł,
- realizacja infrastruktury społecznej - około 20,0 mln zł.

Powyższe wydatki związane z zadaniami własnymi gminy dla lokalizacji nowej zabudowy łącznie mogą wynieść około **113,0 mln zł**.

Według WPF w okresie 2019 - 2024 wydatki majątkowe miasta będą wynosić około 20,0 mln zł/rok, a w okresie 2021 - 2024 około 15,0 mln/rok. W związku z tym, że w kwotach tych w dużej mierze założone są wydatki związane z budową i modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej, można założyć, że realizacja inwestycji wynikających z ustaleń MPZP w wyliczonej kwocie około 113,0 mln zł może zostać zrealizowana w perspektywie 11-12 lat (przyjmując, że około 10,0 mln zł z 15,0 mln zł w wydatkach majątkowy zostanie przeznaczone na w/w inwestycje).

W związku z powyższym, oceniając możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy w kontekście zobowiązań wynikających z obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, że w perspektywie planistycznej 2050 r. miasto posiada rezerwy finansowe na realizację założonych inwestycji.

2.9 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU PRAWNEGO GRUNTÓW

Na załączonym schemacie graficznym Nr 24 (na podstawie danych Starostwa Powiatowego w Myszkowie) pokazano układ ogólny struktury własności gruntów w podziale na:

- grunty Skarbu Państwa,
- grunty Gminy Myszków,
- inne formy własności gruntów nieprywatnych w tym grunty kościelne,
- grunty prywatne.

Z analizy powierzchni i rozmieszczenia różnych form własności gruntów w mieście wynikają następujące wnioski:

- w strukturze własności gruntów w mieście zdecydowanie przeważa własność prywatna, która stanowi ok. 66,9 % powierzchni miasta (ok. 4909,2 ha),
- znaczny jest udział gruntów własności Skarbu Państwa, które obejmują około 25,8 % powierzchni miasta (ok. 1903 ha),
- grunty Gminy Myszków obejmują około 5,4 % powierzchni miasta (ok. 395 ha),
- własność kościelna stanowi ok. 0,5 % powierzchni miasta (ok. 25,6 ha),
- inne nieprywatne formy własności obejmują ok. 1,4 % powierzchni miasta (ok. 103,2 ha),
- znaczącą część powierzchni gruntów będących własnością Skarbu Państwa stanowią tereny lasów usytuowane w południowej i północnej części miasta,
- grunty Gminy Myszków koncentrują się w obszarze centrum miasta oraz w środkowej części przebiegu południowej obwodnicy miasta,
- tereny własności Gminy Myszków po południowej i północnej stronie południowej obwodnicy miasta możliwe są do wskazania dla kształtowania dzielnicy nowych aktywności gospodarczych miasta. Wskazanie to wymaga jednak rozważenia pod kątem ewentualnych zakłóceń drożności będusowsko-mrzygłodzkiego klina napowietrzającego miasto, o którym mowa w pkt 2.2.5 dokumentu studium.
- charakterystyczna jest struktura własności kompleksu leśnego "Las Mrzygłodzki", na którym występuje bardzo duże przemieszanie własności Skarbu Państwa i własności prywatnej. Jest to jeden z znaczących kompleksów zieleni, która ma wpływ na jakość klimatu w mieście.

2.10 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na podstawie przepisów odrębnych w mieście chronione są następujące obiekty i tereny:

- na podstawie ustawy o ochronie przyrody:
 - tereny włączone do otuliny Parku Krajobrazowego "Orlich Gniazd",
 - tereny użytku ekologicznego łąg "Olszynka",
 - tereny użytku ekologicznego - torfowisko przejściowe i bór bagienny "Bór Pohulanka",
 - tereny użytku ekologicznego - torfowisko przejściowe "Przygiełka",
 - pomnik przyrody - okaz cisa pospolitego.

Opis powyższych elementów znajduje się w pkt 2.4.9 dokumentu studium.

- na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków,
 - zabytki wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - zabytki archeologiczne,
 - ochrona terenów o wartościach kulturowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego do ustalenia w części B dokumentu studium.

Opis powyższych elementów znajduje się w pkt 2.5.2 - 2.5.4 dokumentu studium, a zasady ich ochrony zapisano w pkt 3.4.1 - 3.4.4 dokumentu studium.

- na podstawie ustawy prawo geologiczne i górnicze:
 - udokumentowane złoża kopalin:
 - rudy molibdenowo-wolframowo-miedziowe "Myszków" - (ID Midas 12286),
 - rudy cynku i ołowiu "Marciszów" - (OD Midas 15),
 - kruszyw naturalnych "Mrzygłód" - (ID Midas 2843),
 - kruszyw naturalnych "Mrzygłódka" - (ID Midas 9649),
 - surowców ilastych ceramiki budowlanej "Mrzygłódka" - (ID Midas 2988),
- na podstawie ustawy prawo wodne:
 - obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych GZWP-327 Lubliniec - Myszków i na fragmencie miasta GZWP nr 454 Zbiornik Olkusz - Zawiercie,
 - ujęcie wód powierzchniowych i podziemnych,
- na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - lasy ochronne i lasy.

Powyższe elementy środowiska miasta tworzą uwarunkowania, które należy uwzględnić w planowaniu rozwoju przestrzennego miasta.

2.11 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy nie występują osuwiska ani obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi. Szczegółowo uwarunkowania te zostały opisane w pkt 2.4.6.1 Ukształtowanie terenu, zjawiska osuwiskowe

2.12 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

Udokumentowane złoża kopalin zostały opisane w rozdziale 2.4.7 Zasoby Naturalne, a zasoby wód podziemnych w rozdziale 2.4.4 Wody Podziemne. Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

2.13 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na terenie gminy nie występują obszary i tereny górnicze.

2.14 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

2.14.1 Komunikacja

System komunikacyjny Myszkowa tworzony jest przez komunikację drogową, kolejową o rowerową.

Komunikacja drogowa na obszarze miasta realizowana jest drogami wojewódzkimi DW791, DW793 i DW789, drogami powiatowymi, gminnymi i wewnętrznymi.

Powiązania komunikacyjne miasta w układzie krajowym realizowane są poprzez połączenia z następującymi drogami krajowymi tworzącymi trójkąt wokół obszaru miasta:

- DK1 - Górny Śląsk - Częstochowa - Warszawa,
- DK78 - Górny Śląsk - Siewierz - Zawiercie - Kielce,
- DK 76 - Częstochowa - Szczekociny - Kielce.

Problemem miasta wynikającym z układu drogowo-ulicznego jest tranzyt potoków ruchu samochodowego (w tym ciężarowego) w ciągu DW793 przez środek centrum miasta.

Również przebiegająca na kierunku wschód - zachód linia kolejowa w znacznym stopniu komplikuje możliwości dogodnych powiązań komunikacyjnych terenów jednostki osadniczej położonych po północnej i południowej stronie tej linii. Jedynie przebieg DW793 zrealizowany jest na wiadukcie nad linią kolejową, pozostałe powiązania komunikacyjne północnej i południowej części miasta zrealizowane są jako skrzyżowania w poziomie terenu z oznakowanymi przejazdami kolejowymi. Sygnalizowana w ramach modernizacji DW 789 budowa wiaduktu wpłynie na poprawę sytuacji w tym zakresie.

Z chwilą oddania do użytkowania południowej obwodnicy miasta w ciągu DW791 poprawiła się sytuacja dotycząca powiązań miasta na kierunku wschód - zachód oraz odciążone zostały od ponadnormatywnych uciążliwości komunikacyjnych, drogi i zabudowa mieszkaniowa w obrębach Mrzygłód i Mijaczów.

Tranzyt ruchu na kierunku północ-południe przez środek obszaru centralnego miasta nadal pozostaje problemem miasta.

W najbliższym czasie na zlecenie Urzędu Miasta Myszkowa wykonane zostaną pomiary natężenia ruchu i sposobu jego rozkładu w mieście. Pomiary te w sposób wymierny zobrazują skalę problemów komunikacyjnych miasta.

W strategii Rozwoju Miasta Myszkowa na lata 2015-2030 również oceniono, że słabą stroną miasta jest: "niekorzystny wewnętrzny układ komunikacyjny miasta, niefunkcjonalny, generujący zwiększoną emisję hałasu i spalin, stwarzający zagrożenia w ruchu drogowym, oraz powodujący podział miasta na dwie części (granice stanowią tory kolejowe). Do tego zły stan nawierzchni dróg i mała ilość miejsc parkingowych".

Układ kolejowy w mieście tworzony przez linie Nr 1 Katowice - Warszawa Zachodnia, linię Nr 4 Zawiercie - Grodzisk Mazowiecki i Centralną Magistralę Kolejową jest już zdefiniowany, podobnie jak lokalizacja stacji kolejowej "Myszków" i przystanków kolejowych "Myszków Nowa Wieś", "Myszków Światowid" i "Myszków - Mrzygłód".

W związku z barierą dla rozwoju miasta jaką są linie kolejowe dzielące miasto na dwie części, wymagane będzie wskazanie rozwiązań komunikacyjnych łagodzących ten niekorzystny stan.

Komunikacja rowerowa funkcjonuje w różnych częściach miasta jako drogi i ścieżki rowerowe.

Elementy te nie tworzą jeszcze powiązanego ze sobą systemu zarówno jako systemu powiązań komunikacyjnych jak i stanowiący element rekreacyjno-turystyczny.

Przez miasto przechodzą lub biorą początek następujące turystyczne szlaki rowerowe:

- Szlak Rowerowy "Zygmunta Krasińskiego" relacji Częstochowa - Myszków, w tym budowa wiaduktu nad ul. Koziegłowską,
- Szlak Rowerowy Myszków - Siewierz,
- Szlak Rowerowy "Szlakiem Hutnictwa" na trasie Myszków - Pińczycze - Koziegłowy - Poraj,
- Szlak Rowerowy Poraj - Myszków - Morsko.

Powyższe szlaki powinny, poza istniejącymi już w mieście drogami o ścieżkami rowerowymi elementami kształtowania modelu komunikacji rowerowej w mieście.

2.14.2 Zaopatrzenie w wodę

Miasto Myszków korzysta z lokalnych zasobów wody, tak dla potrzeb mieszkańców jak i przemysłu czy usług. W niewielkim stopniu dzielnice obrzeżne zaopatrywane są z gmin ościennych z ujęć tam zlokalizowanych. Pobór wody ze studni głębinowych niezależnie dostawę wody od problemów występujących w gminach zasilanych z systemów zewnętrznych np. Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów związanych z awarią sieci przesyłowych. Pobór wody z kilku ujęć na terenie miasta, wyposażenie sieci w zbiorniki wody zapasowej o retencyjnym lub przepływowym charakterze i połączenie sieci w jeden układ umożliwia jej bezawaryjną pracę i równoczesne sterowanie przepływem w przypadku zmian rozbioru. Wydajność ujęć zapewnia obecne zapotrzebowanie na wodę do celów pitnych i spożywczych. Pobierana woda jest dobrej jakości, nadmiar żelaza i manganu jest łatwo usuwalny poprzez napowietrzanie. Nie zachodzi konieczność dezynfekcji wody choć istnieje taka możliwość w związku z zainstalowanymi chloratorami. Sieć wodociągowa szczególnie w centralnej części miasta ma układ pierścieniowy co zwiększa pewność dostawy i zapewnia wyrównywanie ciśnienia. Wybrane zakłady przemysłowe i usługowe poza podłączeniami do sieci miejskiej posiadają własne ujęcia głębinowe. Występują również ujęcia powierzchniowe tak dla przemysłu jak i gospodarki rybnej.

2.14.3 Gospodarka ściekowa

Ścieki z terenu miasta odprowadzane są na oczyszczalnię zlokalizowaną w rozwidleniu rzeki Warty u jej wylotu z obszaru miasta. Jest to najniższy teren w mieście, co korzystnie pozwala na objęcie siecią grawitacyjną znaczną część miasta. Tereny bardziej oddalone muszą być kanalizowane poprzez przepompownie, co zwiększa koszty transportu ścieków. Starsza część sieci wybudowana była jako sieć ogólnospławna, nowsza jako sieć rozdzielcza. Miasta określają zasięg kanalizacji na podstawie tzw. „aglomeracji” określającej uzasadniony ekonomicznie teren do skanalizowania. Rozporządzenie określa warunki, które bierze się pod uwagę przy planowanej budowie sieci kanalizacyjnej na obszarze aglomeracji z doprowadzeniem do oczyszczalni albo końcowego punktu zrzutu ścieków komunalnych, przy czym wskaźnik koncentracji nie może być

mniej niż 120 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej. Przepisu tego nie stosuje się w przypadku, gdy planowana do budowy sieć kanalizacyjna będzie zlokalizowana na terenie:

- 1) o przynajmniej jednoprocentowym średnim spadku w kierunku istniejącej lub przewidywanej do budowy oczyszczalni ścieków, na którym planuje się budowę tej sieci kanalizacyjnej, przy zastosowaniu grawitacyjnego systemu odbioru ścieków, a planowana do budowy sieć kanalizacyjna jest uzasadniona ekonomicznie i technicznie z uwagi na dostępne rozwiązania techniczne, sposób zagospodarowania terenu, wpływ na środowisko oraz uwarunkowania ekonomiczne,
- 2) stref ochronnych ujęć wody obejmujących tereny ochrony bezpośredniej i tereny ochrony pośredniej,
- 3) obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych,
- 4) objętym przynajmniej jedną formą ochrony przyrody z tym że wskaźnik koncentracji nie może być mniejszy niż 90 stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej.

W opracowaniu określa się Równoważną liczbę mieszkańców aglomeracji, zwana dalej „RLM aglomeracji”, uwzględniającą ścieki pochodzące:

- 1) od stałych mieszkańców aglomeracji, gdzie 1 RLM aglomeracji odpowiada 1 stałemu mieszkańcowi aglomeracji;
- 2) z przemysłu w aglomeracji, przy czym ładunek przelicza się zgodnie z art. 86 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne;
- 3) od osób czasowo przebywających w aglomeracji, gdzie 1 RLM aglomeracji odpowiada 1 zarejestrowanemu miejscu noclegowemu.

Opracowana została dokumentacja i zgodnie z kompetencją przyjęta została Uchwałą nr V/4/7/2015 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 19 stycznia 2015r. w sprawie wyznaczenia Aglomeracji Myszków. Uchwała ta posiada załącznik graficzny pokazujący zasięg terenów do kanalizowania a RLM określono na 24597, z przepustowością oczyszczalni określoną na $Q_{sr.d} = 9000 \text{ m}^3/\text{d}$.

W przypadku konieczności zmiany RLM w granicach aglomeracji (zmiana prosta) lub zmiany granic aglomeracji (wymagane nowe opracowanie) należy doprowadzić do nowej uchwały Sejmiku.

Z terenów położonych poza aglomeracją ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych lub oczyszczać w przydomowych oczyszczalniach ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.14.4 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Miasto posiada dobrze rozwiniętą sieć wysokich i średnich napięć zaopatrujących ponad sto dwadzieścia stacji transformatorowych. Sieć wysokich napięć (110kV) połączona na terenie miasta w pierścień powiązana jest z zewnętrznymi rozdzielniami „Poraj”, „Wrzosowa”, „Kądziałów” i „Łośnice” co daje duże bezpieczeństwo zasilania. Sieci średniego napięcia, obrzeżnie napowietrzne, mogą ulegać awariom w skrajnych warunkach pogodowych (wichury,

obładzenia) stąd należy pozostawić swobodny dojazd do sieci jak i stacji transformatorowych. Linie kablowe w centrum miasta są mniej narażone na awarie. Powiązania pomiędzy stacjami transformatorowymi zwiększają pewność zasilania jak i łagodzą spadki napięć.

Odrębnym od zapewnienia dostawy prądu uwarunkowaniem jest oddziaływanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych na otoczenie w tym na zabudowę mieszkaniową i miejsc dostępnych dla ludności oraz ograniczeń użytkowania terenu bezpośrednio pod linią. Dla linii 110kV i 400kV występujących na terenie miasta właściciel sieci powinien sprawdzić dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Firma Tauron w odpowiedzi na zawiadomienie o sporządzaniu „Studium...” zaleciła zachowanie pasów ochrony funkcyjnej dla linii:

- 110 kV po 20m od osi linii,
- 15 kV po 7,5m od osi linii,

Polskie Sieci Elektroenergetyczne, właściciel sieci 400kV poinformował, że w pasie technologicznym o szerokości 30 m od osi linii licząc poziomo i prostopadłe do osi nie należy budować budynków mieszkalnych i lokalizować terenów na stały pobyt ludzi.

Bezpośrednio pod liniami 110kV i 10m od osi przewodu linii 400kV nie należy sadzić zieleni wysokiej.

Na obszarze miasta rozwija się również fotowoltaika w postaci paneli montowanych na dachach zabudowy głównie jednorodzinnej lub w ogrodach przydomowych.

2.14.5 Zaopatrzenie w gaz

Przez południową część miasta z północnego-zachodu na południowy-wschód przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia stanowiący główne źródło dostawy gazu ziemnego dla miasta. Odbiór odbywa się poprzez dwie stacje 1^o i trzy stacje 2^o oraz powiązanie gazociągiem średnioprężnym z dzielnicą miasta Zawiercia Porębą co zapewnia pokrycie zapotrzebowania na gaz w zasięgu pracy sieci. Pozostała część miasta korzysta z gazu ciekłego propan-butan.

Gazociąg wysokoprężny może wywoływać negatywny wpływ na otoczenie dlatego w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 2013 roku określono strefę kontrolowaną, w której nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów. Istniejący gazociąg wybudowany został przed 2001r. stąd szerokość strefy kontrolowanej wynosi przykładowo dla:

- | | |
|--|-----------|
| - miast i zespołów wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie | 2 x 25 m, |
| - budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego | 2 x 35 m, |
| - budynki mieszkalne zabudowy jedno i wielorodzinnej | 2 x 20 m. |

Należy nadmienić, że szerokość tej strefy w przypadku wybudowania gazociągu w nowej technologii wynosi jedynie 2 x 3 m.

2.14.6 Zaopatrzenie w ciepło

Uwarunkowania zaopatrzenia miasta w ciepło należy rozważyć w zależności od sposobu lub źródła zasilania w ciepło odbiorców grupowych i indywidualnych.

Podstawową grupą jest zabudowa wielorodzinna zaopatrywana z sieci zdalaczynnej i zabudowa usługowa położona blisko tej sieci a zaopatrywana w ciepło z miejskiej ciepłowni. Przyjmując dalszą pracę ciepłowni sieci i węzłów cieplnych przy niezbędnych modernizacjach i remontach funkcjonowanie układu ocenia się jako stabilne.

Zakłady przemysłowe i poza podłączonymi do sieci szeroko rozumiane obiekty usługowe posiadają układy ciepłownicze oparte o własne źródła zasilania.

Trzecią grupą są odbiorcy indywidualni posiadający indywidualne źródła zasilania, w coraz większym stopniu zróżnicowane pod względem czynnika grzewczego od paliw stałych począwszy poprzez paliwa płynne, gazowe, elektryczność, pompy ciepła czy kolektory słoneczne.

Ogólnym uwarunkowaniem jest na obszarze województwa śląskiego ograniczenie w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw w szczególności w kotłach, kominkach i piecach wynikające z Uchwały Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. Uchwała ta ogranicza rodzaje paliw stałych spalanych w instalacjach jak również dopuszcza wyłącznie eksploatację instalacji, które spełniają minimum standard emisyjny zgodny z 5 klasą pod względem granicznych wartości emisji zanieczyszczeń w-g normy PN-EN 303-5:2012, przy czym dostosowanie kotłów ma nastąpić sukcesywnie w latach 2022 do 2028 w zależności od daty ich produkcji.

2.14.7 Telekomunikacja

Na terenie miasta w jego centralnej części występują obszary o stosunkowo dobrze rozwiniętej infrastrukturze telekomunikacyjnej.

Dla zaspokojenia wciąż rosnącego popytu na usługi telekomunikacyjne wymagany jest stały rozwój infrastruktury z nimi związanej, leży to w interesie operatorów poszczególnych sieci telekomunikacyjnych jak i internetowych. Konkurencja w zakresie sprzedaży usług zapewnia rozbudowę i modernizację systemów dostawy. Szczegółowo warunki budowy sieci określa Ustawa Prawo telekomunikacyjne Dz. U. 2004 Nr 171 poz. 1800 ustawa z dnia 16 lipca 2004 r.

2.14.8 Odpady komunalne

Miasto bazuje na wywozie odpadów komunalnych zgodnie z Wojewódzkim Programem Gospodarki Odpadami na wyznaczone wysypiska. Wywóz odbywa się przez wyłonione z przetargu przedsiębiorstwo, co jak pokazały kłopoty roku 2019 nie gwarantuje pełnego bezpieczeństwa i wymaga od Miasta monitorowania tak segregacji jak i wywozu odpadów.

Sposób zbiórki określony został w Uchwale Nr VI/48/15 Rady Miasta W Myszkowie z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów.

2.14.9 Urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Na obszarze miasta aktualnie nie występują urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

2.15 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego PP-RPP.KW-51/19 z dnia 26.02.2019 r. do zadań samorządowych służących realizacji celu publicznego w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego znajdują się następujące inwestycje:

- obwodnica Myszkowa,
- budowa, przebudowa drogi wojewódzkiej DW 791,
- przebudowa drogi wojewódzkiej DW 793 na odcinku Żarki - Myszków, w tym budowa wiaduktu nad ul. Koziegłowską.

Ponadto do obszaru miasta mogą odnosić się inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa i zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, takie jak:

- modernizacja i rewitalizacja linii kolejowych,
- budowa centrów przesiadkowych,
- budowa sieci dróg / tras rowerowych.

Powyższe zadania jako ponadlokalne cele publiczne należy uwzględnić w wskazaniach kierunków rozwoju miasta.

2.16 UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej zostały opisane w rozdziale 2.4.3 Wody powierzchniowe i zagrożenie powodziowe. Na terenie gminy zasięgi wód powodziowych generalnie nie wkraczają na obszary zabudowane, nie mniej jednak w dalszym ciągu należy prowadzić politykę przestrzenną, która polegać będzie na nie wprowadzaniu zabudowy w obręb dolin cieków.

CZĘŚĆ B - III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**3.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ MIASTA ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW - Warianty koncepcji projektu studium**

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz w przeznaczeniu terenów zmierzały będą do osiągnięcia założonej wizji rozwoju przestrzennego.

Wizja rozwoju przestrzennego to uogólniony obraz stanu i zmian zagospodarowania miasta jaki przewiduje się w okresie najbliższych 30 lat.

Określa się następującą wizję rozwoju miasta:

MIASTO
Z CZYTELNIIE I DOBRZE ZORGANIZOWANĄ STREFĄ CENTRALNĄ
WYKORZYSTUJĄCE SVOJE POŁOŻENIE NA OBRZEŻU PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD",
ORAZ ROZWIJAJĄCE STREFY NOWYCH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH

Przed sformułowaniem strategicznych celów rozwoju miasta analizowano 2 warianty koncepcji kierunków rozwoju pokazane graficznie na załączonych rysunkach.

Warianty różnią się wskazaniem lokalizacji oraz powierzchnią nowych terenów dla różnych form zabudowy mieszkaniowej, dla kształtowania zabudowy nowych aktywności gospodarczych oraz wskazaniem obszarów i znaczenia strefy żywicielskiej miasta na terenach rolniczych w południowej części miasta.

Warianty różnią się również pod względem założeń dotyczących rozwoju ogólnomiejskiego układu drogowego.

Wspólnymi założeniami koncepcji rozwoju miasta różniącymi się tylko w szczegółach było wskazanie obszaru, który będzie przekształcany w faktyczne centrum usługowe miasta, oraz wskazanie obszarów, które stanowiły będą obszar wyłączony z urbanizacji jako obszarów użytkowania przyrodniczego i lokalnych korytarzy ekologicznych. Są to jednocześnie w większości również obszary wchodzące w skład klinów napowietrzających miasto, które decydują o jakości klimatu w mieście.

Podobne wskazania w obydwu wariantach dotyczą obszarów dla rozwoju funkcji rekreacyjnych oraz lokalizacji cmentarzy.

Charakterystyka założeń wariantów jest następująca:

- wariant 1:

- obszar funkcjonalny centrum miasta wskazano na terenach na północ od linii kolejowej na obszarze wydzielonym ulicami 11 Listopada, Władysława Sikorskiego i Jana

Kochanowskiego. Jest to obszar, na którym istnieją i rozwijane będą funkcje usług ogólnomiejskich oraz obszar świadczący o wizerunku miasta,

- tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wskazano w rejonach istniejących zespołów zabudowy wielorodzinnej zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- nowe tereny w zespołach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności wskazano w rejonie ulic Słowackiego, Górniczej, Rymarskiej, Kowalskiej, Stolarskiej i Murarskiej oraz w środkowej części miasta w rejonie ulic Pohulańska i Piękna,
- tereny wskazane do zabudowy położone w sąsiedztwie terenów stanowiących podstawowy system przyrodniczy miasta przeznaczono dla ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i rolniczej,
- wyznaczono 4 rejony lokalizacji zespołów aktywności gospodarczych jako działalności w przemyśle, produkcji, usługach, centrach logistycznych, bazach, składach i magazynach (w tym 1 rejon na którym planuje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²).

Są to następujące rejony:

- tereny poprzemysłowe na zachód od ulicy Pułaskiego i południe ul. Kopernika w rejonie istniejącego kompleksu zakładów "Sokpol",
- tereny w rejonie Gruchła po północnej i południowej stronie linii kolejowej wraz z terenami wchodzącymi w skład Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej oraz wraz z terenami do rekultywacji na wschód od ul. Gruchła,
- tereny w środkowo-zachodniej części miasta w północnej i częściowo południowej stronie południowej obwodnicy miasta na zachód i wschód od ulicy Pułaskiego (z częścią terenów stanowiących Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną) oraz po południowej i północnej stronie ulicy Strugi z zachowaniem ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż tej ulicy,
- tereny w północno-zachodniej części miasta w rejonie ulic Słowackiego, Osińska Góra i Gałczyńskiego,
- w południowo-zachodniej części miasta pomiędzy ulicami Wyzwolenia i Pułaskiego oraz na zachód od ulicy Pułaskiego wskazano pasma terenów o szerokości około 100 m dla koncentracji obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,
- południową część miasta w wariantach 1 i 2 pozostawiono jako rolniczą strefę żywicielską miasta oraz enklawy leśne wraz z lasem Mrzygłodzkim i Lasem Będuskim,
- w obszarach wskazanych do zabudowy zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi w wariantach 1 i 2 wskazano centra i zespoły usługowe w poszczególnych obrębach oraz tereny wypoczynkowo-rekreacyjne i zespoły usług sportu i rekreacji,
- w obydwu wariantach koncepcji studium wskazano identyczne lokalizacje 8 cmentarzy,

- w zaplanowanym układzie komunikacyjnym wariantu 1 poza ustalonymi już ciągami komunikacyjnymi w planach miejscowych t.j. nowej drogi zbiorczej łączącej ulicę Słowackiego z ulicą Koziegłowską oraz jej połączeniem z drogą wojewódzką - wskazano kierunki możliwych realizacji wschodniej obwodnicy centrum miasta i wschodnie obwodnicy zespołu Mrzygłód. Wschodnia obwodnica centrum miasta zaplanowana została od skrzyżowania z południową obwodnicą miasta poprzez modernizację ulicy Wyzwolenia i dalej po przecięciu ulicy Waryńskiego, nad torami kolejowymi po skrzyżowaniu z ulicą 1 Maja do ulicy Kościuszki (na południe od skrzyżowania z ulicą Helenówka).

Obwodnica Mrzygłodu zaplanowana została od skrzyżowania istniejącej obwodnicy miasta z ulicą Zawiercką i dalej równolegle do ulicy Nadrzecznej po skrzyżowaniu z ulicą Włodowską aż do ulicy Krasickiego,

- w wariantcie 1 zachowano tereny kolejowe istniejących linii oraz utrzymano lokalizację stacji kolejowej "Myszków" i przystanków kolejowych "Myszków - Nowa Wieś", "Myszków - Światowid" i "Myszków - Mrzygłód",

- wariant 2:

- obszar funkcjonalny centrum miasta w porównaniu z wariantem 1 został nieznacznie powiększony w kierunku południowym w związku z wskazaniem lokalizacji w tym wariantcie Centrum Przesiadkowego na terenach przy ulicy Kopernika, co stymuluje usługowe zagospodarowanie terenów pomiędzy linią kolejową a ulicą Kopernika oraz silniejsze związanie funkcji kolejowej z potrzebami rozwoju centrum miasta. Przy tym założeniu nie można wykluczyć w przyszłości wykorzystania dla funkcji usługowych również terenów kolejowych przy stacji "Myszków". Nastąpiłaby wtedy integracja ważnych obszarów w centrum miasta, połączonych obecnie tylko przejściami podziemnymi dla pieszych,
- w wariantcie 2 w związku z wykazaniem w pkt 2.8.3 nadmiarem wskazania terenów dla zabudowy mieszkaniowej, ograniczono powierzchnie terenów w porównaniu do wariantu 1 poprzez odstępianie od wskazania nowej zabudowy w obszarze, w którym średnicową jest ulica Pohulańska oraz ograniczenia wskazania powierzchni terenów w rejonach ulicy Słowackiego, Stolarskiej i Rymarskiej,
- wskazano nową powierzchnię (około 91 ha) dla kształtowania obszaru aktywności gospodarczych po południowej stronie obwodnicy miasta oraz pomiędzy obwodnicą a ulicą Chopina oraz zwiększono powierzchnię dla tych przeznaczeń wzdłuż ulicy Kopernika. W tym wariantcie zrezygnowano z wyznaczenia, jak w wariantcie 1 - terenów dla kształtowania zespołów aktywności gospodarczych po południowej i północnej stronie ulicy Strugi (chroniąc w ten sposób udokumentowane złoża molibdenowo-miedziowo-wolframowego) oraz utrzymano pozostałe określone w wariantcie 1 wskazania lokalizacji stref i zespołów aktywności gospodarczych,
- w wariantcie 2 południowy obszar miasta podobnie jak w wariantcie 1 wskazano dla strefy rolniczej i bioklimatycznej, przy czym odstępiono od lokalizacji pasa terenów z możliwością lokalizacji obiektów produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego poza wskazaniem terenu dla

rozwoju tej działalności w rejonie ulicy Pułaskiego pomiędzy ulicami Pińczyką a Folwarczną. W projekcie studium należy rozważyć lokalizację farm fotowoltaicznych na terenach rolnych położonych po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 793,

- w zakresie rozwiązań komunikacyjnych poza wskazaniami określonymi w wariantie 1 przewidziano możliwość innych rozwiązań na terenach położonych po południowej stronie linii kolejowej w centrum miasta wzdłuż ul. Kopernika oraz przewidziano możliwość nowych powiązań komunikacyjnych strefy aktywności gospodarczych w rejonie Pohulanka i Gruchla z nowym obszarem aktywności gospodarczych przy obwodnicy miasta z wykorzystaniem odcinków ulic Gruchla, Krasickiego i Chopina,
- wskazane rozwiązania komunikacyjne w centrum miasta w wariantie 2 polegają na odciążeniu ulicy Pułaskiego, poprzez skierowanie potoków ruchu na osi północ-południe w kierunku planowanej wschodniej obwodnicy miasta pod wiaduktem ulicy Pułaskiego nad torami kolejowymi i dalej równolegle do terenów kolejowych wzdłuż ulicy Kopernika. Rozwiązanie to pozwala na wskazanie znacznej powierzchni po południowej stronie ulicy Kopernika (około 1,5 ha) dla kształtowania ogólnomiejskiego centrum przesiadkowego. To rozwiązanie pozwala również na korzystniejsze powiązania komunikacyjne terenów istniejących i planowanych aktywności gospodarczych poprzez możliwość lepszej dostępności obwodnicy miasta. W związku z występującymi w tym rejonie zagrożeniami powodziowymi na etapie koncepcji studium wg wariantu 2 pokazano 2 warianty rozwiązań przestrzennych w rejonie ul. Kopernika. W jednym z tych wariantów istnieje możliwość określenia w studium tzw. "przestrzeni dla wody" na terenach otaczających potok Leśniówka. Byłby to obszar wzdłuż tego potoku od linii kolejowej w części wschodniej do ujścia do rzeki Warty w części zachodniej. Taki obszar może być zaliczony do systemu "małej retencji" wód opadowych w zagospodarowaniu terenów zalewowych. Tereny te pomimo funkcji polderu przeciwpowodziowego mogą być również włączone w obszar terenów publicznych o funkcji rekreacyjnej.

Koncepcje przekształceń układu komunikacyjnego w tym rejonie pokazano na załączonych schematach Nr 27 i Nr 28.

W obydwu wariantach wskazano takie same lokalizacje głównych ogólnomiejskich obiektów obsługi komunalnej miasta i infrastruktury technicznej. Dotyczy to lokalizacji:

- oczyszczalni ścieków (1 lokalizacja),
- ciepłowni miejskiej (2 lokalizacje),
- głównych punktów zasilania energetycznego miasta (3 lokalizacje),
- stacji redukcyjno-pomiarowych gazu (2 lokalizacje).
- ujęć wód (5 lokalizacji).

Po przeprowadzeniu analizy powyższych wariantów koncepcji studium do sporządzania projektu kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wybrany został wariant pośredni pomiędzy wariantem 1 i wariantem 2, przy następujących założeniach, rekomendacjach i zmianach w porównaniu do propozycji rozwiązań przestrzennych zawartych w powyższych propozycjach koncepcyjnych:

1. W projekcie studium należy zachować kierunki przeznaczenia terenów, jakie ustalono w obowiązujących na obszarze miasta miejscowych planach zagospodarowania

- przestrzennego, dopuszczając niezbędne korekty, jeżeli wynika to z potrzeb rozwoju układu komunikacyjnego miasta oraz potrzeb zmiany kierunku przeznaczenia tych terenów.
2. W zakresie kierunków kształtowania układu komunikacji drogowej w projekcie studium należy wpisać rozwiązania proponowane w wariantie 2 przy zastosowaniu rozwiązania wariantowego polegającego na skierowaniu potoków ruchu w ciągu ulicy Pułaskiego w kierunku ulicy Kopernika (pod wiaduktem) i dalej do planowanej wschodniej obwodnicy centrum miasta.
 3. Obszar funkcjonalny centrum miasta należy wskazać zgodnie z wariantem koncepcji studium Nr 2, w którym strefa centrum miasta obejmuje również część terenów kolejowych aż do ulicy Kopernika.
 4. Obszary stref funkcjonalnych aktywności gospodarczych należy wskazać zgodnie z wariantem koncepcji studium Nr 2, przy czym teren po zachodniej stronie ulicy Słowackiego w rejonie skrzyżowania z ul. Jana Pawła II wskazany w koncepcjach jako teren zieleni należy również wskazać dla strefy funkcjonalnej aktywności gospodarczych.
 5. Należy zrezygnować z wskazanych w wariantie koncepcji studium Nr 1 terenów koncentracji obiektów produkcji i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz przetwórstwa rolno-spożywczego po północnej stronie zespołu Będuszy i zachować w projekcie studium taką strefę funkcjonalną jak wskazano to w wariantie koncepcji Nr 2, przy skrzyżowaniu ulicy Folwarcznej i Pułaskiego.
 6. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta wyznaczyć usługową strefę funkcjonalną po zachodniej stronie ulicy Pułaskiego na południe od skrzyżowania z DW 791.
 7. W projekcie studium należy rozważyć możliwość lokalizacji centrum przesiadkowego na terenach pomiędzy ulicą Kopernika a terenem linii kolejowej w nawiązaniu do planowanej modernizacji ulicy Kopernika do drogi zbiorczej prowadzącej potoki ruchu w kierunku skrzyżowania z planowaną wschodnią obwodnicą centrum miasta.
 8. Tereny wypoczynkowo-rekreacyjne wskazane w wariantach koncepcji studium Nr 1 i Nr 2 na terenach położonych na wschód od ulicy Osińska Góra i na południe od ulicy Grzybowej, należy wskazać w projekcie studium zgodnie z obowiązującym planem miejscowym na terenach położonych na wschód od ulicy Słowackiego i na zachód od ulicy Osińska Góra.
 9. W projekcie studium należy rozważyć możliwość lokalizacji zespołu usługowego po zachodniej stronie ulicy Kościuszki na terenach położonych na północ od ulicy Prusa, biorąc również pod uwagę występujące w tym rejonie wartości środowiska przyrodniczego.
 10. W projekcie studium należy uwzględnić lokalizację cmentarza przy ul. Koziegłowskiej zgodnie z obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
 11. Na wszystkich terenach stref funkcjonalnych aktywności gospodarczych jakie wskazane zostaną w projekcie studium, dopuścić możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła o mocy przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem urządzeń uzyskujących taką energię z wiatru.

12. Należy odstąpić od wskazanej w wariantcie koncepcji studium Nr 1 możliwości nowej zabudowy na terenach położonych w granicach udokumentowanego złoża molibdenowo-miedziowo-wolframowego w rejonie ulicy Strugi.
13. Jako właściwe uznaje się kontynuowanie w projekcie studium zasygnalizowaną w wariantcie koncepcji studium Nr 2, możliwości powiązań komunikacyjnych strefy aktywności gospodarczych w rejonie Pohulanka i Gruchla z nowym obszarem aktywności gospodarczych przy południowej obwodnicy miasta.
14. Jako wartą kontynuowania w projekcie studium uznaje się zasygnalizowaną w wariantcie koncepcji studium Nr 2 możliwość kształtowania "przestrzeni dla wody" na obszarze szczególnych zagrożeń powodziowych w rejonie ujścia do rzeki Warty potoków Leśniówka i Potoku Parkoszowickiego w nawiązaniu do istniejącego zbiornika wodnego i terenów sportowo-rekreacyjnych oraz przekształceń związanych z przebudową układu komunikacji drogowej miasta, w tym rejonie.

Biorąc pod uwagę określoną powyżej wizję rozwoju miasta oraz wybrany wariant koncepcji kierunków zagospodarowania przestrzennego, zakłada się następujące strategiczne cele przestrzennego rozwoju miasta:

C 1

Rewitalizacja i poprawa wizerunku centrum miasta

C 2

Rozwój terenów rekreacyjnych poprzez wykorzystanie ich położenia na obrzeżu parku krajobrazowego oraz lokalnych wartości środowiska przyrodniczego

C 3

Rozwój nowych stref aktywności gospodarczych w południowej części miasta z wykorzystaniem obwodnicy w ciągu DW 791

C 4

Ochrona i wzmocnienie środowiska kompleksów i enklaw leśnych w południowej i północnej części miasta

C 5

Zachowanie funkcji żywicielskiej pasma obszarów rolnych w otoczeniu jednostek Potasznia, Będusz i Mrzygłódka

Największymi i istotnymi przekształceniami dotychczasowego układu funkcjonalno-przestrzennego miasta w najbliższych 30 latach, przy realizacji powyższych celów strategicznych będą:

- zmiany w zagospodarowaniu obszaru centrum miasta polegające na zdecydowanym zmniejszeniu uciążliwości komunikacyjnych wynikających z ruchu tranzytowego, oraz poprawa jakości i funkcjonalności przestrzeni publicznych jako systemu ciągłego,
- rozwój ogólnomiejskich i lokalnych ośrodków oraz zespołów rekreacyjnych w oparciu o już istniejące ośrodki oraz w oparciu o występujące wartości środowiska przyrodniczego miasta,
- budowa nowej dzielnicy nowoczesnych działalności gospodarczych przy obwodnicy miasta w ciągu drogi DW 791 oraz powstanie zespołów farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW na terenach aktywności gospodarczych,
- możliwość powiększenia obszarów leśnych na 352,0 ha gruntów wskazanych do zalesień, co określa możliwość wzrostu powierzchni gruntów leśnych miasta o około 20 %,

- wykluczenie możliwości zabudowy na terenach wyznaczonych w studium korytarzy ekologicznych miasta (które tworzone są przez strefy funkcjonalne R, ZL, ZL1 i ZN) obejmujących obszar około 4 835 ha, co pozwoli na zachowanie między innymi ich funkcji „klinów napowietrzających” miasto,
- ograniczenie możliwości „rozlewania się” zabudowy jednostek urbanistycznych Mrzygłód, Mrzygódka, Będuszy i Potasznia na przylegające obszary rolnicze i ukierunkowanie rozwoju tych jednostek na uzupełnienie istniejących terenów zabudowanych przy dopuszczeniu uzupełnienia zabudowy również w rejonach zwartej zabudowy,
- pozostawienie południowego obszaru miasta dla pełnienia funkcji żywicielskich z dopuszczeniem lokalizacji pasma terenów usługowych po zachodniej stronie DW 791.

3.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY - OBSZARY URBANIZACJI ORAZ POZA OBSZARAMI URBANIZACJI

Rozwój miasta w najbliższych 30 latach zaplanowany został poprzez określenie jego przyszłej struktury w strefach funkcjonalnych jako elementów struktury o podobnej funkcji, wydzielających się z układu przestrzennego i funkcjonalnego.

Zakłada się, że wybór kierunku funkcji wiodącej w danej strefie nie będzie wykluczał możliwości realizacji innych nie kolizyjnych funkcji uzupełniających.

Ustala się następujący podział obszaru miasta na 16 stref funkcjonalnych:

- w obszarach urbanizacji:
 - MN - mieszkaniowa jednorodzinna, w tym istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy,
 - MW - mieszkaniowa wielorodzinna,
 - MU - mieszkaniowo-usługowa,
 - U - usługowa, w tym: CU - usługowa w centrum miasta, UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - AG - aktywności gospodarczych,
 - US - sportu i rekreacji,
 - ZM - zieleni miejskiej, w tym: ZP - zieleni parkowej, ZC - cmentarzy, ZD - ogrodów działkowych,
 - IT - infrastruktury technicznej,
 - KD - komunikacji drogowej,
 - KK - komunikacji kolejowej,
- poza obszarami urbanizacji:
 - RM - zabudowy zagrodowej,
 - R - rolnicza,
 - RU - ośrodków produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
 - ZL - leśna, w tym ZL1 zalesień,
 - ZN - zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków,
 - WS - wód powierzchniowych.

Niezależnie od powyższych stref funkcjonalnych na obszarze miasta wydzielono tereny stanowiące korytarze ekologiczne dolin rzek i potoków, jako strefy funkcjonalne o symbolu KE, dla których ustalono dodatkowe zapisy dotyczące zasad ich ochrony i zagospodarowania przestrzennego. Strefa ta wchodzi w skład obszaru korytarzy ekologicznych miasta, który tworzony jest przez powyższe strefy funkcjonalne R, ZL, ZL1 i ZN znajdujące się poza obszarem wskazanym w studium do urbanizacji.

Wskazanie w przestrzeni miasta wydzielenia stref funkcjonalnych określa model rozwoju przestrzennego miasta pokazany na schemacie Nr 29.

W układzie całego miasta powyższe strefy funkcjonalne obejmują następujące powierzchnie terenów:

Strefy funkcjonalne	Powierzchnia [ha]	[%] powierzchni ogólnej miasta
MN - mieszkaniowa jednorodzinna	694,88	9,39
MN - istniejąca mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością uzupełnienia zabudowy	641,84	8,67
MW - mieszkaniowa wielorodzinna	45,40	0,61
MU - mieszkaniowo-usługowa	87,84	1,19
U - usługowa	114,27	1,54
CU - usługowa w centrum miasta	56,42	0,76
UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ²	2,42	0,03
AG - aktywności gospodarczych	344,00	4,65
US - sportu i rekreacji	32,45	0,44
ZP - zieleni parkowej	77,62	1,05
ZC - cmentarzy	14,39	0,19
ZD - ogrodów działkowych	11,88	0,16
IT - infrastruktury technicznej	8,43	0,11
KD - komunikacji drogowej	245,83	3,32
KK - komunikacji kolejowej	74,02	1,00
RM - zabudowy zagrodowej	46,47	0,63
R - rolnicza	1961,21	26,50
RU - ośrodków produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich	10,22	0,14
ZL - leśna	1793,70	24,24
ZL1 - zalesień	351,75	4,75
ZN - zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków	746,05	10,08
WS - wód powierzchniowych	38,91	0,53
Razem	7400,00	100,00

Tereny korytarzy ekologicznych dolin rzek i potoków obejmują powierzchnię około 489 ha.

Układ tych korytarzy pokazano na schemacie Nr 30.

Natomiast układ korytarzy ekologicznych miasta pokazany na schemacie Nr 30A tworzony przez strefy funkcjonalne wyłączone z zabudowy obejmuje powierzchnię 4 852 ha.

Uzasadnieniem szczególnego traktowania w tym układzie strefy „KE” - "korytarzy ekologicznych dolin rzek i potoków" jest ich szczególne znaczenie dla wentylacji miasta, odbioru wód opadowych i roztopowych oraz rozwiązywania problemów zagrożeń powodziowych.

Na niektórych strefach funkcjonalnych w granicach pokazanych graficznie na rysunku studium Nr 3, dopuszczono możliwość lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi. Tereny na których przewiduje się możliwość usytuowania tych instalacji pokazano na schemacie Nr 31.

3.2.1 Ustalenia ogólne dotyczące kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Niezależnie od ustalonych w studium kierunków rozwoju miasta oraz zasad zagospodarowania w poszczególnych strefach funkcjonalnych, w polityce przestrzennej samorządu, na etapie sporządzenia planów miejscowych stosowane będą następujące ustalenia ogólne:

- U01** Dopuszcza się przy tworzeniu regulacji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dokonywanie doprecyzowania granic wydzielenia poszczególnych stref funkcjonalnych, jeżeli jest to uzasadnione warunkami i potrzebami lokalnymi, wydzieleniami na mapach zasadniczych i ewidencyjnych oraz cechami terenów, pod warunkiem, że korekta granic wydzielenia strefy dotyczyła będzie kierunku ustalonego dla jednej z sąsiadujących ze sobą stref funkcjonalnych.
- U02** Ustalenia studium odzwierciedlają dalekosiężną wizję zagospodarowania miasta. Dlatego zakłada się etapową realizację ustaleń studium poprzez możliwość utrzymania w planach miejscowych istniejącego sposobu zagospodarowania terenów oraz etapowe, kolejne przeznaczanie terenów do zabudowy, jako przeciwdziałanie dla jej rozpraszania.
- U03** W przypadkach sporządzania lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustala się możliwość zachowania ustaleń planów obowiązujących na dzień uchwalenia studium.
- U04** W rolniczych strefach funkcjonalnych oznaczonych w studium symbolem R dopuszcza się możliwość uzupełnienia istniejącej zabudowy w lukach budowlanych oraz w ramach istniejących terenów zabudowanych pod warunkiem, że uzupełnienie to nie będzie powiększało obszaru zwartej zabudowy w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych¹⁶ oraz uzupełnienie to będzie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

¹⁶ obszar zwartej zabudowy – rozumie się przez to obszar wyznaczony przez obwiednię prowadzoną w odległości 50 m od zewnętrznych krawędzi skrajnych budynków tworzących zwartą zabudowę lub po zewnętrznych granicach działek, na których położone są te budynki, jeśli ich odległość od tych granic jest mniejsza niż 50 m.

- U05** Wskazany w studium wewnętrzny planowany układ drogowo-uliczny może być korygowany na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie korekt przebiegu poszczególnych elementów wynikających z wydzielenia własnościowego terenów oraz warunków terenowych.
- U06** W przypadkach projektowanych dróg wskazanych w studium ustala się ich kierunek przebiegu. Dopuszcza się możliwość uszczegółowienia przebiegu ich tras i wlotów do istniejącego układu drogowo-ulicznego z tolerancją do 80 m w stosunku do tras i wlotów pokazanych na rysunku studium.

3.2.2 Ustalenia dotyczące przeznaczeń i wskaźników zagospodarowania i użytkowania terenów poszczególnych obszarów stref funkcjonalnych

W poniższych tabelach zestawiono kierunki zagospodarowania poszczególnych stref funkcjonalnych wyrażające koncepcję rozwoju przestrzennego miasta Myszkowa.

Poza wskazaniem dotyczącym wiodącego, przeważającego kierunku zagospodarowania i użytkowania terenów w poszczególnych strefach wskazano możliwość przeznaczeń uzupełniających oraz określono podstawowe wskaźniki urbanistyczne jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wybór przeznaczenia terenu we wskazanym w strefie funkcjonalnej kierunku nastąpi w planach zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu warunków i potrzeb lokalnych oraz uwzględnieniu zapisów dokumentu studium dotyczących występujących uwarunkowań i potrzeb ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych miasta, w tym w szczególności uwzględnienie zapisów zamieszczonych w pkt 3.11 dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych na obszarach szczególnych zagrożeń powodziowych.

W ramach przeznaczeń terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych dopuszczono różne nie wykluczające się lub nie kolidujące ze sobą przeznaczenia. Wybór przeznaczenia podstawowego powinien nastąpić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W ramach poszczególnych stref funkcjonalnych zakłada się możliwość zachowania dotychczasowego przeznaczenia, użytkowania i zagospodarowania terenów.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	MN - mieszkaniowe jednorodzinne, w tym istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, - uzupełniający: • zabudowa usługowa i mieszkaniowo-usługowa, • zieleń urządzone, • sport i rekreacja, • drogi, parkingi i garaże, • place, ciągi piesze, drogi rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wyłącznie w formie zespołu budynków, • istniejąca zabudowa zagrodowa, oraz jej uzupełnienie i nowe lokalizacje na terenach sąsiadujących z terenami stref funkcyjnych R, • budynki rekreacji indywidualnej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - budynki z dachem płaskim - 9,0 m - budynki z dachem spadzistym - 12,0 m - przy przebudowie dachów istniejących na spadziste - 12,5 m - budowle na terenach zabudowy zagrodowej - 25,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: - dla MN - 30 % - dla zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej - 70 % - dla zabudowy zagrodowej - 25 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy: - dla MN - 40 % - dla zabudowy budynkami rekreacji indywidualnej - 30 % - dla zabudowy zagrodowej - 50 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejących układów urbanistycznych, szczególnie w strefach zabudowy istniejącej, - nową zabudowę należy w jak największym stopniu realizować w formie zespołów budynków, - na obrzeżach jednostek urbanistycznych w południowej części miasta zabudowa w sąsiedztwie terenów rolnych powinna być kształtowana na większych działkach z dużym udziałem zieleni z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, - obiekty usługowe powinny towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej i nawiązywać gabarytami do budynków mieszkalnych, - nową zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej dopuszcza się wyłącznie, gdy będzie stanowiła zespół, co najmniej 6 budynków, - nowa zabudowa zagrodowa może być realizowana wyłącznie na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, - w poszczególnych zespołach zabudowy mieszkaniowej należy dążyć do wskazania przestrzeni wspólnych, jako terenów rekreacyjnych i służących integracji mieszkańców, - zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	MW - mieszkaniowe wielorodzinne
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, - uzupełniający: • zabudowa mieszkaniowo-usługowa, • zabudowa usługowa, • zieleń urządzona, • sport i rekreacja, • drogi, parkingi i garaże, • place, ciągi piesze, drogi rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako uzupełnienie istniejących zespołów zabudowy jednorodzinnej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 20,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 50 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- w terenach istniejącej zabudowy nową zabudowę należy kształtować w powiązaniu do istniejących układów urbanistycznych, w tym do wysokości zabudowy, - przy lokalizacji nowej zabudowy należy uwzględnić oraz kształtować zespoły i enklawy zieleni urządzonej oraz ogólnodostępną przestrzeń publiczną w formie placów, ciągów pieszych oraz innych elementów systemu komunikacji pieszej, - w zagospodarowaniu istniejących i planowanych zespołów mieszkaniowych należy uwzględniać możliwości realizacji ulic współdzielonych*, - należy wykluczyć lokalizację jednokondygnacyjnych budynków handlowych i preferować lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium, - zapewnienie miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium.

* ulica współdzielona - to ulica, której przestrzeń współdzielona jest dla ruchu pieszego, rowerowego, samochodowego i parkowania samochodów, przy czym priorytet na powierzchni tych ulic ma ruch pieszy i rowerowy.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	MU - mieszkaniowo-usługowe
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się mieszkaniowo-usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa usługowa • zabudowa mieszkaniowa - uzupełniający: • zieleń urządzona, • usługi rzemiosła i drobnej* wytwórczości o nieuciążliwym oddziaływaniu na tereny sąsiednie, • drogi, parkingi i garaże, • ciągi piesze, drogi rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • budynki o wyłącznej funkcji usługowej lub o wyłącznej funkcji mieszkaniowej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - budynki z dachem płaskim - 12,0 m - budynki z dachem spadzistym - 15,0 m - przy przebudowie dachów istniejących na spadziste - 16,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 80 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- zabudowę usługową i mieszkaniowo-usługową należy kształtować w jak największym stopniu w formie zwartej, tworzącej pierzeje ulic w nawiązaniu do istniejącej zabudowy, - w kształtowaniu zabudowy należy uwzględnić potrzeby wydzielenia przestrzeni publicznych i stref ruchu pieszego powiązanych również z terenami zieleni parkowej, - należy dążyć do kształtowania ciągłych pasm usługowych poprzez lokalizację usług w parterach budynków, - zapewnienie ilości miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

* SŁOWNIK PWN:

- "drobna wytwórczość" - wytwórczość prowadzona na małą skalę

- "wytwórczość" - wytwarzanie czegoś dla potrzeb człowieka

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	U - usługowe, w tym: CU - usługowe w centrum miasta, UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • w strefach U obiekty usługowe, ochrony zdrowia, oświaty, kultury, handlu i inne obsługujące mieszkańców, • w strefach CU budynki wielofunkcyjne oraz obiekty użyteczności publicznej o znaczeniu ogólnomiejskim, w tym budynki kultu religijnego, administracji oświaty, kultury, sportu i rekreacji, • w strefach UC obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², • w strefie KK/CU teren linii kolejowej z możliwością zwiększenia funkcji usługowej, - uzupełniający: • w strefach CU: ➢ istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz uzupełnienie zabudowy istniejącej, ➢ istniejące budynki usługowe, ➢ ulice, place i pasáže handlowe, ➢ targowiska, usługi rozrywki, ochrony zdrowia, hotele, budynki zamieszkania zbiorowego, ➢ drogi, parkingi (w tym wielopoziomowe), centrum przesiadkowe, ➢ nowe garaże wyłącznie w formie wbudowanej do obiektów usługowych lub mieszkaniowych, ➢ zieleń urządzona, parki, ➢ place, ciągi piesze, ulice współdzielone* ➢ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • w strefach U i UC: ➢ drogi, parkingi w poziomie terenu i wielopoziomowe, ➢ lądowisko dla helikopterów w rejonie oznaczonym graficznie na rysunku studium Nr 3, ➢ zieleń urządzona, ciągi i place ruchu pieszego, ➢ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz obsługi motoryzacji, • w strefach U: ➢ zabudowa mieszkaniowo-usługowa, ➢ istniejąca zabudowa mieszkaniowa oraz uzupełnienie zabudowy istniejącej.

II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - w strefach CU - 20,0 m, z dopuszczeniem dominant przestrzennych pod warunkiem nie przekraczania wysokości 30,0 m, - w strefach U i UC - 12,0 m, z dopuszczeniem dominant o wysokości do 18,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 75 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- zabudowę w strefach CU należy traktować jako "zabudowę śródmiejską" w rozumieniu definicji Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, - należy dążyć do ukształtowania ciągłego systemu przestrzeni publicznej na obszarze całych stref CU tworzonych przez place i ciągi piesze oraz system zieleni parkowej, - w strefach CU dążyć do wydzielenia w jak największym stopniu ulic współdzielonych* oraz dążyć do wprowadzania usług na parterach budynków mieszkalnych, - należy dążyć do sytuowania parkingów poniżej płaszczyzny poruszania się pieszych, - poza uzupełnieniem istniejącej zabudowy mieszkaniowej w lukach budowlanych, wykluczyć lokalizację budynków o wyłącznej funkcji mieszkaniowej, które powiększyłyby istniejący obszar terenów o funkcji mieszkaniowej poza tereny luk budowlanych, - w strefach CU dążyć do kształtowania zwartych ciągów zabudowy tworzących pierzeje ulic, placów i ciągów pieszych, - w strefach U należy dążyć do kształtowania zespołów usługowych o jednolitej architekturze w ramach zespołu z dopuszczeniem mieszkań o ile są one związane funkcjonalnie z prowadzoną działalnością usługową, - w przekształceniach stref należy uwzględniać potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

* *ulica współdzielona - to ulica, której przestrzeń współdzielona jest dla ruchu pieszego, rowerowego, samochodowego i parkowania samochodów, przy czym priorytet na powierzchni tych ulic ma ruch pieszy i rowerowy.*

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	AG - aktywności gospodarczych
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się produkcyjno-usługowy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa przemysłowa i produkcyjna, • zabudowa usługowa, • centrum logistyczne, bazy, składy i magazyny, - uzupełniający: • zieleń izolacyjna i urządzona, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • drogi, parkingi (w tym parkingi wielopoziomowe), garaże, tereny, budynki i urządzenia wchodzące w skład centrum przesiadkowego, • lądowiska dla helikopterów w rejonach oznaczonych graficznie na rysunku studium Nr 3, • zabudowa mieszkaniowa istniejąca i mieszkaniowa funkcyjna związana z prowadzoną działalnością gospodarczą, • urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach określonych graficznie na rysunku studium Nr 3, • możliwość wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę oraz możliwość gospodarowania odpadami zgodnie i na podstawie decyzji uzyskanych przed uchwaleniem III edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem obiektów budowlanych, które ze względów technologicznych muszą mieć wysokość wyższą - do 35,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 75 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- na terenach aktywności gospodarczych zakazuje się lokalizacji nowych zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, - tereny nowych aktywności gospodarczych przy obwodnicy południowej należy otoczyć na terenach graniczących z terenami rolnymi pasmem zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 15,0 m z uwzględnieniem potrzeb lokalizacji lądowiska dla helikopterów oraz potrzeb ochrony krajobrazu, - tereny nowych aktywności gospodarczych należy oddzielić od terenów mieszkaniowych pasami zieleni izolacyjnej, - zabudowę usługową należy kształtować z uwzględnieniem przestrzeni ogólnodostępnych w atrakcyjnej formie przestrzeni publicznych, - należy dążyć do kształtowania jednolitych pod względem przestrzennym i architektonicznym zespołów zabudowy produkcyjnej, usługowej i innej stanowiącej wiodący kierunek zagospodarowania strefy funkcjonalnej, - zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz lokalizacja nowej zabudowy o tej funkcji wymaga uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, - w przekształceniach stref należy uwzględniać potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium, ze szczególnym uwzględnieniem wartości przyrodniczych występujących na terenie położonym przy ul. Porębskiej.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	US - sportu i rekreacji
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się usługowo-rekreacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa sportowa i rekreacyjna, • tereny sportu i rekreacji, - uzupełniający: • budynki usługowe i gospodarcze związane z działalnością sportową i rekreacyjną, • drogi, parkingi, magazyny sprzętu sportowo-rekreacyjnego, • zieleni urządzonej, wody powierzchniowe, • ciągi piesze, trasy rowerowe, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • budynki rekreacji indywidualnej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	- maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem wysokości wyższej (do 25,0 m), jeżeli wynika to z potrzeb planowanej działalności sportowo-rekreacyjnej. - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: • dla terenów urządzeń sportowo-rekreacyjnych - 70 % • dla budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej - 40 % - maksymalny procent powierzchni zabudowy: • dla terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych - 20 % • dla budynków o funkcji sportowo-rekreacyjnej - 60 % Powyższe ustalenia nie dotyczą strefy US położonej w Michałowie wskazanej dla terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych z obiektami małej architektury, dla której obowiązują następujące ustalenia: - wysokość zabudowy nie może przekroczyć 9,0 m, - minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 75 % - maksymalny procent powierzchni zabudowy obiektami nie może przekroczyć 20 % - możliwość zachowania istniejącego zainwestowania między innymi park linowy, siłownia plenerowa, boiska, oraz plac zabaw dla dzieci.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- należy dążyć do powiązania powierzchni biologicznie czynnych terenów sportowo-rekreacyjnych z terenami otaczającymi stanowiącymi zasób przyrodniczy miasta, - w zagospodarowaniu stref wymagany jest duży udział zieleni urządzonej w ramach powierzchni biologicznie czynnych, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium. - w zagospodarowaniu terenów strzelnicy sportowej przy ul. Słowackiego należy uwzględnić jej obszar oddziaływania na tereny otaczających stref funkcjonalnych. Strefa ochronna strzelnicy winna być uwzględniona w planie zagospodarowania przestrzennego.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	ZM - zieleni miejskiej, w tym: ZP - zieleni parkowej, ZC - cmentarzy, ZD - ogrodów działkowych
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się komunalny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • tereny zieleni parkowej i izolacyjnej (ZP), • cmentarze (ZC), • ogrody działkowe (ZD), - uzupełniający: • obiekty małej architektury, • drogi, parkingi, ciągi piesze, • na terenach ZP: ➢ obiekty rekreacyjne, ➢ budynki usług gastronomii, ➢ wody powierzchniowe, w tym wody związane z retencją wód opadowych i zagospodarowaniem wód powodziowych na terenach oznaczonych na rysunku studium jako "przestrzeń dla wody", • na terenach ZC: ➢ budynki związane z obsługą komunalną cmentarza, ➢ budynki kultu religijnego, ➢ parkingi dla obsługi odwiedzających cmentarze, • na terenach ZD: ➢ budynki związane z obsługą ogrodów, ➢ obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - na terenach ZP - 9,0 m, - na terenach ZC - 18,0 m, - na terenach ZD: • altany - 5,0 m, • budynki towarzyszące - 12,0 m Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: - na terenach ZP - 85 % - na terenach ZC - 10 % poza terenami pól grzebalnych - na terenach ZD - 75 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy: - na terenach ZP i ZC - 10 % - na terenach ZD - 30 %

III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- tereny parkowe, skwery i zieleńce należy w jak największym stopniu powiązać z terenami przestrzeni publicznej, - tereny wskazane w studium dla "przestrzeni dla wody" związane z retencjonowaniem wód opadowych i powodziowych mogą być powiązane lub stanowić tereny rekreacyjne bez budynków, - w zagospodarowaniu terenów otaczających cmentarze należy uwzględnić przepisy odrębne dotyczące ograniczeń w odległości 50,0 m, 150,0 m i 500,0 m, - w architekturze altan i budynków towarzyszących ogrodów działkowym należy dążyć do stosowania podobnych form w skali całego ogrodu lub w skali poszczególnych zespołów tworzących ogród, - dopuszcza się zmianę funkcji ogrodów działkowych na funkcję zieleni parkowej, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.
---	---

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	IT - infrastruktury technicznej
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się komunalny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą miasta z zakresu elektroenergetyki (ITE), kanalizacji (ITK), gazownictwa (ITG) i ujęć wód, - uzupełniający: • dojazdy, dojścia, parkingi, • zabudowa towarzysząca, • zieleń urządzona i izolacyjna.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 30 % Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 60 %
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego należy w jak największym stopniu określać na podstawie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, - uciążliwość oddziaływania obiektów i urządzeń nie może obejmować terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej oraz związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	KD - komunikacji drogowej
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się komunikacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • drogi publiczne, - uzupełniający: • drogi i trasy rowerowe, • chodniki, • zieleń urządzona
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	KK - komunikacji kolejowej
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się komunikacyjny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • obiekty i urządzenia infrastruktury kolejowej, - uzupełniający: • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • obiekty i urządzenia funkcji towarzyszących obiektom i urządzeniom infrastruktury kolejowej, • urządzenia techniczne i przeznaczenia terenów wynikające z położenia odcinka linii kolejowej Nr 1. Katowice - Warszawa Zachodnia na terenie strefy funkcjonalnej KK/CU.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Do ustalenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy czym w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych należy wykluczyć lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, oraz lokalizację domów opieki społecznej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i mieszkaniowo-usługowych.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	RM - zabudowa zagrodowa
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zabudowa zagrodowa, - uzupełniający: • obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem gospodarstw agroturystycznych i specjalistycznych, • drogi, parkingi, • obiekty małej architektury, zieleń urządzona, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, • wody powierzchniowe.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 25,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 20 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 70 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- należy w przeważającej części budynków zabudowy zagrodowej stosować dachy spadziste, a w przypadku budynków o funkcji mieszkaniowej wyłącznie spadziste, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt. 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	R - rolnicze
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • uprawy rolne, - uzupełniający: • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, • drogi dojazdowe do gruntów rolnych z możliwością ich wykorzystania dla ścieżek rowerowych, • tymczasowe obiekty związane z produkcją rolną, • zadrzewienia śródpolne, • stawy i cieki wodne

II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem wysokości budowli związanych z produkcją i obsługą produkcji rolnej do 25,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 20 %. Maksymalna powierzchnia zabudowy w ramach siedliska gospodarstwa rolnego - 50 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Zakaz lokalizacji nowych budynków niezwiązanych z rolnictwem. Możliwość rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	RU - ośrodków produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • produkcja rolna, - uzupełniający: • obiekty i urządzenia towarzyszące produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, • drogi, parkingi, garaże, • zieleń urządzone, • urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na terenach określonych graficznie na rysunku studium Nr 3 wraz z strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m z dopuszczeniem wysokości budowli do 25,0 m. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 15 %. Maksymalny procent powierzchni zabudowy - 70 %.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- w zagospodarowaniu w zabudowie terenów stref należy uwzględnić kompozycyjne wpisanie się w krajobraz stref rolniczych, - należy w maksymalnym stopniu zachować zadrzewienie i ukształtowanie terenów, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić potrzeby miejsc parkingowych zgodnie z pkt 3.5.1 dokumentu studium, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	ZL - leśne, w tym ZL1 - zalesienia
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się leśny kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • lasy, - uzupełniający: • łąki, stawy na terenach gruntów leśnych, • drogi dojazdowe do gruntów leśnych, • tereny rolne, łąki i pastwiska na terenach ZL1 do czasu ich zalesienia, • sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, • obiekty, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach oraz istniejąca zabudowa z możliwością uzupełnienia w obszarach zwartej zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Maksymalna wysokość zabudowy: - obiektów infrastruktury elektroenergetycznej - 20,0 m, - obiektów, których lokalizacja dopuszczona jest w ustawie o lasach - 6,0 m, - dopuszcza się obiekty związane z zabezpieczeniami przeciwpożarowymi lasów przy nie przekraczaniu ich wysokości do 40,0 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	ZN - zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący - zieleń niska, - uzupełniający: • zadrzewienia istniejące i ich uzupełnienie, • rolnicze użytkowanie gruntów na obszarach w południowej części miasta w sąsiedztwie terenów stref R, • drogi dojazdowe do gruntów rolnych, • stawy, oczka i ciek wodne, • poldery przeciwpowodziowe*, • ścieżki rowerowe i spacerowe*, • terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne poza obszarami korytarzy ekologicznych dolin rzek i potoków (KE)*, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej*, • sieci infrastruktury technicznej. * wyłącznie poza planowanym obszarem Natura 2000 - "Torfowisko w Myszkowie"
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Wysokość urządzeń sportowo-rekreacyjnych nie może przekraczać 6,0 m.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- zakaz lokalizacji nowych budynków i możliwość zachowania budynków istniejących, bez zwiększania ich powierzchni zabudowy i kubatury, - nowe zadrzewienia należy realizować w taki sposób, aby nie stanowiły barier w przemieszczaniu się mas powietrza wzdłuż wyznaczonych stref, - w zagospodarowaniu stref należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z potrzeb ochrony i kształtowania środowiska kulturowego i przyrodniczego wskazane w niniejszym dokumencie studium.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	WS - wód powierzchniowych
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • wody powierzchniowe, - uzupełniający: • urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia wodne, • mosty dla przebiegu dróg oraz sieci infrastruktury technicznej, • mostki dla kontynuacji przebiegu ścieżek rowerowych i spacerowych
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Nie ustala się.

Symbol i nazwa strefy funkcjonalnej	KE - korytarzy ekologicznych dolin rzek i potoków
I. Kierunki zagospodarowania struktury przestrzennej miasta - przeznaczenia terenów	Ustala się przyrodniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego z przewidywanymi przeznaczeniami terenów: - dominujący: • zieleń niska i zadrzewienia, • stawy, rzeki i potoki, • poldery przeciwpowodziowe*, - uzupełniający: • drogi i dojazdy*, • tereny i urządzenia sportowo-rekreacyjne, ścieżki i trasy rowerowe, ścieżki i szlaki piesze*, • obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi w poziomie terenu o "zielonej" nawierzchni*, • sieci infrastruktury technicznej. * wyłącznie poza planowanym obszarem Natura 2000 - "Torfowisko w Myszkowie"
II. Parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów	Nie ustala się.
III. Zasady kształtowania ładu przestrzennego	- zakaz lokalizacji budynków, - zakaz lokalizacji budowli za wyjątkiem dróg i dojazdów, ale poza planowanym obszarem Natura 2000 "Torfowisko w Myszkowie", - zakaz zmian ukształtowania terenów, o ile nie są związane z budową stawów lub elementów układu drogowego miasta.

3.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Ochrona przyrody i krajobrazu

W zakresie ochrony przyrody i krajobrazu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy:

- a) przeciwdziałać rozpraszaniu się zabudowy w celu ochrony występujących tu kompleksów rolnych i leśnych,
- b) zaplanować rozwój urbanistyczny w zespołach i kompleksach uporządkowanych przestrzennie,
- c) chronić przed zabudową tereny stanowiących korytarze ekologiczne (doliny cieków, pola i łąki, tereny leśne, parki),
- d) zachować istniejące i tworzyć nowe zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych

W zakresie ochrony systemu wód powierzchniowych tworzonego przez cieki układu hydrograficznego Warty oraz wód podziemnych ustala się:

- a) ograniczanie zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych bez uregulowanej gospodarki ściekowej;
- b) ograniczanie funkcji rolniczej w zakresie upraw rolniczych w bezpośrednim sąsiedztwie systemu wód powierzchniowych na rzecz użytków zielonych;
- c) zachowanie oraz odtworzenie integralnej sieci cieków wodnych;
- d) wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej w sposób ograniczający stopień regulacji cieków i zbiorników wodnych;
- e) wprowadzanie zapisów przeciwdziałających zanieczyszczeniu wód powierzchniowych i podziemnych na terenach nie posiadających kanalizacji;
- f) zakaz lokalizowania zabudowy i innych działalności wywołujących degradację szaty roślinnej w strefie do 5 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych;
- g) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieków i zbiorników wodnych;
- h) wprowadzanie zapisów oraz kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej umożliwiającej w sposób optymalny rozbudowę systemu kanalizacji.

Ochrona powietrza

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy ustalić:

- a) zapisy gwarantujące stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;
- b) wprowadzanie zapisów umożliwiających realizację termomodernizacji budynków;
- c) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ograniczającej nadmierny ruch samochodowy na terenach zabudowanych, w szczególności z funkcją mieszkalną oraz usług sportu i rekreacji;
- d) kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz systemu komunikacyjnego w sposób ograniczający skutki związane z ruchem tranzytowym.

Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym

Ochrona przed hałasem, wibracjami i promieniowaniem niejonizującym wymaga podjęcia następujących działań:

- a) określanie standardów akustycznych zgodnie z przepisami odrębnymi dla poszczególnych kategorii terenów;
- b) strefowanie zabudowy, tj. w sąsiedztwie źródeł ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego lokalizowanie funkcji, dla których nie zostały ustalone standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi lub będzie możliwe ich dotrzymanie;
- c) lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w odległościach od ciągów komunikacyjnych zapewniających ograniczenie uciążliwości przez nie generowanych;
- d) stosowanie barier i przegród akustycznych od ciągów komunikacyjnych, ograniczających generowane przez nie uciążliwości;
- e) planowanie zieleni stanowiącej izolację na styku funkcji konfliktowych pod względem akustycznym;
- f) planowanie ciągów komunikacyjnych w sposób umożliwiający realizację nawierzchni generującej minimalną uciążliwość akustyczną;
- g) kształtowanie funkcji w sposób eliminujący lokalizowanie zabudowy w granicach pól elektromagnetycznych od linii średniego i wysokiego napięcia oraz stacji elektromagnetycznych;
- h) ograniczanie w sposób zgodny z przepisami odrębnymi lokalizacji anten telefonii komórkowej;
- i) uwzględnienie zjawisk związanych z promieniowaniem niejonizującym

Złoża kopalin i warunki ich eksploatacji

1. Zgodnie z ustawą Prawo górnicze i geologiczne w studium ujawniono następujące udokumentowane złoża, obszary i tereny górnicze:

Tabela Nr 36. Udokumentowane złoża na terenie miasta Myszków

ID Midas	Kopalina	Złoże/ Powierzchnia [ha]/Zasoby geologiczne bilansowe	Obszar Górnictwa/ Teren górnictwa/ Powierzchnia [ha]	Stan zagospodarowania/uwagi
15	Rudy cynku i ołowiu	Marciszów / 1707 ha/ 778 tys. ton	brak	Złoże rozpoznane wstępnie
2843	Kruszywa naturalne	Mrzygłód/0,74 ha/88 tys. ton	brak	Eksploracja złoża zaniechana
2988	Surowce ilaste ceramiki budowlanej	Mrzygłódka / 3,55 ha/ 280 tys. m ³	brak	Eksploracja złoża zaniechana
9649	Kruszywa naturalne	Mrzygłódka/0,28 ha/ b.d.	brak	Eksploracja złoża zaniechana
12286	Rudy molibdenowo- wolframowo- miedziowe	Myszków / 54 ha/ Molibden 295 tys. ton Wolfram 238 tys. ton Miedź 804 tys. ton	brak	Złoże rozpoznane wstępnie

Granice złóż przedstawiono na rysunku studium Nr 2 i Nr 3.

2. Szczegółowe informacje na temat wykazanych w tabeli złóż kopalin – część „A”: rozdział: 2.4. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 2.4.7 Zasoby naturalne.
3. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy ujawniać udokumentowane złoża kopalin oraz uwzględniać aktualne czynniki geologiczno-górnictwa związane z eksploatacją prowadzoną w obszarach i terenach górniczych, nie mniej na dzień dzisiejszy nie przewiduje się eksploatacji złóż wskazanych w tabeli powyżej.
4. Eksploatacja kopalin nie może naruszyć przeznaczenia terenu określonego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Prawne formy ochrony wartości przyrodniczych

1. Na terenie gminy w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 roku utworzono następujące formy ochrony przyrody:
 - Otulina Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd. Park został utworzony na mocy Uchwały nr III/11/80 Woj. Rady Narodowej w Katowicach z 20 czerwca 1980 r. Następnie uchwałę tę zmienili Rozp. Nr 17/95 Woj. Katowickiego z 1 lutego 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 3/95) , Uchwała Woj. Rady Narodowej w Częstochowie z 17 czerwca 1982 r. nr XVI/70/82 oraz Rozporządzenie nr 15/98 Woj. Częstochowskiego z 22 czerwca 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego nr 10 poz. 74 zmiana 1998 r. 20 poz. 220). Obecnie obowiązuje tu Rozporządzenie nr 18/06 Wojewody Śląskiego z dnia 18 kwietnia 2006 r. oraz plan ochrony parku ustanowiony Uchwałą Nr IV/48/2/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony Parku Krajobrazowego „Orlich Gniazd”.
 - Trzy użytki ekologiczne:
 - Użytek ekologiczny „Przygiełka” ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 8/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 28 lutego 2002 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny torfowiska przejściowego pod nazwą "Przygiełka" w gminie Myszków. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych torfowiska przejściowego ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.
 - Użytek ekologiczny „Bór Pohulanka” ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 11/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2002 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny torfowiska przejściowego i boru bagiennego pod nazwą "Bór Pohulanka" w gminie Myszków. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych torfowiska i boru bagiennego, ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.
 - Użytek ekologiczny „Olszynka” ustanowiony został Rozporządzeniem Nr 14/2002 Wojewody Śląskiego z dnia 15 marca 2002 r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny łągu olszowego pod nazwą "Olszynka" w gminie Myszków. Celem ochrony jest zachowanie ze względów przyrodniczych, naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych łągu olszowego, ze stanowiskami regionalnie rzadkich i ustępujących gatunków roślin.

- Na terenie miasta Myszków znajdują się tylko jeden pomnik przyrody, jest to cis pospolity rosnący przy ul. Gołębiej. Wysokość tego drzewa to 8 m, a pierśnica 70 cm, co jak na drzewo tego gatunku stanowi duży rozmiar. Drzewo zostało uznane pomnikiem Decyzją nr 298 o uznaniu za pomnik przyrody PWRN w Katowicach z dnia 30 listopada 1973 r., następnie decyzja ta została zmieniona Rozporządzeniem Nr 4/96 Wojewody Częstochowskiego z dnia 6 lutego 1996 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uznania za pomnik przyrody oraz Rozporządzeniem Nr 23/94 Wojewody Częstochowskiego z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody. Obiekt wymaga lepszego oznakowania i informacji w celu jego popularyzacji i ochrony przed zniszczeniem.
- 2. W mpzp należy respektować ograniczenia nałożone przez rozporządzenia powołujące te formy ochrony przyrody.
- 3. Gmina Myszków posiada duży potencjał przyrodniczy (doliny cieków, śródpolne zadrzewienia, stare meandry, zespoły stawów), nie do końca jeszcze poznany. Obszary o których wiadomo obecnie, że posiadają delegację ustawową do utworzenia form ochrony przyrody to:
 - 01) Dolina Warty jako obszar chronionego krajobrazu;
 - 02) Pohulanka jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
 - 03) Helenówka jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy;
 - 04) Staw przy ul. Dworskiej jako użytek ekologiczny;
 - 05) Glinianka w Mrzygłódce jako użytek ekologiczny;
 - 06) Oczko wodne w Sikorcie jako użytek ekologiczny;
 - 07) Aleja klonowo-jesionowa przy ul. Jesionowej jako pomnik przyrody;
 - 08) Pięć dębów szypułkowych w rejonie ul. Miłej;
 - 09) Torfowisko w Myszkowie – jako obszar Natura 2000;
 - 10) Łąki i Grąd Będuski – jako zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Powyższą listę nie należy traktować jako zamkniętą, powinna ona być aktualizowana w miarę postępu poznania zasobów przyrodniczych gminy. Wymienione powyżej tereny należy obejmować formami ochrony przyrody oraz chronić przed zabudową w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
- 3. Zaleca się wyznaczenie obszarowych form ochrony przyrody i ustalenie dla nich indywidualnych form ochrony dla obszarów o cennych wartościach przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w zależności od potrzeb, uwarunkowań lokalnych i możliwości oraz nowych odkryć przyrodniczych na terenie gminy.
- 4. Chronić przed zabudową należy w szczególności te siedliska o których jest mowa w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001 r. nr 92 poz. 1029) oraz te które wypełniają ustawową definicję użytku ekologicznego.

3.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

3.4.1 Strefy ochrony konserwatorskiej

Wskazuje się następujące pokazane graficznie na rysunku studium Nr 3 strefy ochrony konserwatorskiej, w ramach których chronione będą elementy środowiska kulturowego miasta o wysokich wartościach historyczno-kulturowych:

- strefa "A" - ścisłej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje teren kościoła parafialnego w Mrzygłodzie w granicach ogrodu. Jest to obszar szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne.

W ramach strefy "A" ustala się:

- ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne,
 - zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej i usuwania starodrzewu
- strefa "B1" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, która obejmuje teren założenia fabrycznego dawnego zakładu włókienniczego "WARTEX" w ramach której ustala się:
 - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania,
 - wymóg utrzymania dóbr kultury figurujących w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej z zachowaniem gabarytów i formy obiektów, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, wystroju i detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej - kształt, wielkość i podziały z zachowaniem rysunku profili i materiału. Rekonstrukcja elewacji na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych,
 - dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniach harmonijnego współistnienia elementów
- strefa "B2" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca teren cmentarza grzebalnego w Myszkowie w granicach ogrodu - w ramach której ustala się:
 - utrzymanie rozplanowania cmentarza,
 - wymóg zachowania "in situ" historycznych nagrobków,
 - zakaz usuwania starodrzewu za wyjątkiem drzew chorych nie rokujących szans na przeżycie i zagrażających bezpieczeństwu, przy obowiązku uzupełniania zieleni rodzimymi zasadniczo gatunkami drzew i krzewów,
- strefa "B3" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca teren cmentarza grzebalnego w Mrzygłodzie w granicach ogrodu - w ramach której ustala się:
 - utrzymanie rozplanowania cmentarza, konserwację zachowanych elementów zabytkowych, tj. nagrobków oraz ogrodu cmentarza, utrzymanie "in situ" nagrobków sprzed 1939 r., lub tylko wybranych, ale po dokonaniu odrębnego opracowania,

- zakaz usuwania starodrzewu za wyjątkiem drzew chorych nie rokujących szans na przeżycie i zagrażających bezpieczeństwu, przy obowiązku uzupełniania zieleni rodzimymi zasadniczo gatunkami drzew i krzewów,
- strefa "B4" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca teren podworski w Papierni - w ramach której ustala się:
 - zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania założenia parkowego,
 - wymóg zachowania istniejącego starodrzewu,
- strefa "B5" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca teren zespołu dworskiego w Myszkowie - Będuszu - w ramach której ustala się:
 - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg i obiektów oraz założenia parkowego,
 - wymóg utrzymania dóbr kultury figurujących w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej z zachowaniem gabarytów i formy obiektów, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, wystroju i detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej - kształt, wielkość i podziały z zachowaniem rysunku profili i materiału. Rekonstrukcja elewacji na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych,
 - zakaz usuwania starodrzewu za wyjątkiem drzew chorych nie rokujących szans na przeżycie i zagrażających bezpieczeństwu, przy obowiązku uzupełniania zieleni rodzimymi zasadniczo gatunkami drzew i krzewów,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - wymóg, aby nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej, wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości budynków sąsiadujących,
 - nakaz zachowania rodzaju nawierzchni oraz przebiegu ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem niewielkich korekt, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach,
- strefa "B6" - pośredniej ochrony konserwatorskiej, obejmująca układ urbanistyczny Mrzygłodu - w ramach którego ustala się:
 - zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, szerokości frontów działek i sposobu ich zagospodarowania (budynki mieszkalny w linii zabudowy, budynki gospodarcze w głębi działki siedliskowej),
 - ustalenie w planie miejscowym minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek, w oparciu o specyfikę istniejących podziałów geodezyjnych, w celu zachowania odpowiednich odległości nowej zabudowy od istniejącej, a także zapewnienia dojazdów, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i dróg publicznych,

- wymóg utrzymania dóbr kultury figurujących w rejestrze zabytków i w ewidencji zabytków w ich tradycyjnej formie budowlanej z zachowaniem gabarytów i formy obiektów, kształtów, spadków i rodzaju pokrycia dachów, wystroju i detali architektonicznych, stolarki okiennej i drzwiowej - kształt, wielkość i podziały z zachowaniem rysunku profili i materiału. Rekonstrukcja elewacji na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych,
 - dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - wymóg opracowania szczegółowego planu zagospodarowania rynku,
 - wymóg, aby nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania bryły odwoływała się do miejscowej tradycji architektonicznej, wysokość nowych budynków nie może przekraczać wysokości budynków sąsiadujących,
 - nakaz zachowania rodzaju nawierzchni oraz przebiegu ciągów komunikacyjnych z dopuszczeniem niewielkich korekt, wyłącznie w uzasadnionych przypadkach,
- strefa "K" - ochrony krajobrazu kulturowego, obejmująca tereny upraw polowych - oznaczone na rysunku studium, wskazane do objęcia strefą chronionego krajobrazu, w której ustala się utrzymanie historycznych przebiegów dróg i zadrzewień,
- strefy "OW" - obserwacji archeologicznej obejmujące obszary o domniemanej, na podstawie badań lub innych wskazówek zawartości reliktywów archeologicznych - w ramach których prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych z naruszeniem gruntów musi być dokonywane zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Na rysunkach studium pokazano następujące obszary objęte strefą "OW":

- strefa "OW1" - obszar zlokalizowany na gruntach Mrzygłodu w kierunku południowym od zabudowy. Obszar zawiera 2 stanowiska - osady średniowieczne,
- strefa "OW2" - obszar położony na gruntach Mrzygłodu zlokalizowany na południe od cmentarza grzebalnego. Zawiera osadę średniowieczną,
- strefa "OW3" - obszar położony na gruntach Mrzygłodu w kierunku południowo-zachodnim od zabudowy. Zawiera osadę średniowieczną,
- strefa "OW4" - obszar w granicach miasta Mrzygłód,
- strefa "OW5" - obszar położony na gruntach Nowej Wsi w kierunku zachodnim od zabudowań wsi. Zawiera stanowisko wielokulturowe - osadę średniowieczną i nowożytną,
- strefa "OW7" - obszar położony w kierunku zachodnim od kościoła parafialnego w Myszkowie. Zawiera ślady osadnictwa z epoki kamienia,
- strefa "OW8" - obszar położony na gruntach osady Ciszówka,
- strefa "OW9" - obszar położony na gruntach Będusza, stanowisko zawiera osadę średniowieczną i nowożytną.

W zapisach obowiązujących planów miejscowych dla ochrony stanowisk archeologicznych wyznaczono strefy obserwacji archeologicznych wokół tych stanowisk.

W tych strefach obowiązują przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

3.4.2 Zasady ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków

W pkt 2.5.2 dokumentu studium wyszczególniono 4 obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego. Lokalizację obiektów pokazano na rysunku studium Nr 2. Zakres ochrony konserwatorskiej tych obiektów i obszaru wynika z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustala się:

- nakaz zachowania historycznej formy obiektu i detali stylowych, cech stylowych i wartości historycznych zabytku;
- prowadzenie wszelkich prac, robót i badań przy zabytku wpisanym do rejestru, wymaga pozwolenia konserwatora zabytków na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych;
- wszelkie działania inwestycyjne w zakresie przebudowy, rozbudowy i remontów, instalacji nośników reklamowych, a także zmiany funkcji obiektu wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- forma graficzna nośników reklamowych powinna być dostosowana do charakteru obiektu i uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Ponadto ochrona tych obiektów polega na:

- zachowaniu i konserwacji obiektów i ich wystroju architektonicznego,
- zakazie przekształceń brył obniżających indywidualne walory,
- zakazie wprowadzania funkcji kolidujących mogących stanowić uciążliwości (m. in. działalność produkcyjna i usługowa mogąca pogorszyć stan środowiska, powodująca hałas, wibracje, drażniącą woń itp.),
- zakazie wprowadzania dominant, w tym wysokich urządzeń technicznych, mostów itp.,
- zachowanie starodrzewu oraz utrzymania zieleni komponowanej.

Ochrona obszaru układu urbanistycznego Mrzygłodu polegała będzie na:

- ograniczeniu wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji,
- uporządkowaniu i przywróceniu tradycyjnych cech architektonicznych zwartej zabudowy przyrynkowej między innymi spadków dachów (np. dwuspadowe ze stromymi połaciami),
- utrzymaniu czytelnego układu parcel i podziałów parcelacyjnych, formy, wystroju architektonicznego w nawiązaniu do zachowanej tradycyjnej zabudowy,
- zachowaniu elementów historycznego rozplanowania, linii zabudowy, lokalizacji budynków gospodarczych w głębi działki siedliskowej,
- dostosowaniu i zharmonizowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w tym gabarytów i sposobu kształtowania bryły,
- nawiązaniu do miejscowej tradycji architektonicznej przestrzeni przyrynkowej oraz charakteru zabudowy małomiasteczkowego centrum miejscowości.

3.4.3 Zasady ochrony obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

W pkt 2.5.3 dokumentu studium wyszczególniono obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, które wymagają ochrony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Lokalizację obiektów pokazano na rysunku studium Nr 2.

Zakres ochrony tych obiektów obejmuje bryły budynków, spadki dachów, detal architektoniczny i historyczną stolarkę z możliwością jej wymiany przy złym stanie technicznym na analogiczną.

Przy remontach tych obiektów wymagane jest stosowanie materiałów tradycyjnych, takich jak: drewno, kamień, cegła, dachówka ceramiczna. Obowiązuje zakaz stosowania sidingów, blach trapezowych, blach falistych, dociepleń zewnętrznych, okładzin z płytek gresowych.

Dopuszcza się lokowanie reklam w formie szyldów wyłącznie na poziomie parteru i w sposób harmonizujący z zabudową. W planach miejscowych należy ustalić zakaz wieszania billboardów na powyższych obiektach.

Nowa zabudowa lokalizowana w otoczeniu obiektów wymienionych w pkt 2.5.3 winna nawiązywać wysokością, linią zabudowy i spadkami połączy dachowych do zabudowy zabytkowej. Należy również chronić zieleń komponowaną istniejącą w otoczeniu obiektów zabytkowych. Na historycznych cmentarzach ochronie podlegają: układ kompozycyjny, zieleń komponowana i krzyże.

W obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na obszarze Myszkowa ustalono zapisy dotyczące ochrony obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, które należy kontynuować przy sporządzaniu zmian tych planów miejscowych oraz sporządzaniu nowych.

Dotyczy to między innymi następujących zapisów:

- w przypadku podejmowania budowy i robót budowlanych, rozumianych w myśl ustawy Prawo budowlane oraz pozostałych działań inwestycyjnych i remontowo- budowlanych, w tym: termorenowacji, wymiany okien i drzwi zewnętrznych, zmiany kolorystyki elewacji, umieszczania elementów informacyjno- reklamowych małogabarytowych i oświetlenia, zmian w zagospodarowaniu terenu, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- zakaz przekształceń obiektów oraz ich bezpośredniego otoczenia w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną, zakaz obejmuje również umieszczanie reklam wielkoformatowych na obiektach lub w ich pobliżu lub forma graficzna nośników reklamowych powinna być dostosowana do charakteru obiektu i uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- zakaz nadbudowy budynków;
- zakaz rozbudowy deformującej bryłę budynku;
- zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach falistej, trapezowej i innych;
- zakaz malowania farbami kryjącymi ceglanych i kamiennych detali, elewacji i cokołów,

- nakaz utrzymania i ochrony obiektów z zachowaniem ich cech stylowych, ochronie podlegają: forma, skala i gabaryty, geometria dachu oraz wystrój architektoniczny elewacji (rodzaj użytych materiałów wykończeniowych, rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów, podziały okien, detale);
- nakaz w zagospodarowaniu działki budowlanej- utrzymania dominującej roli i charakteru obiektu chronionego;
- dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przebudowę (np. zadaszenie wejść, doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi, itd.) z zastrzeżeniem zachowania elementów podlegających;
- dopuszcza się umieszczanie elementów informacyjno- reklamowych małogabarytowych i oświetlenia;
- dopuszcza się ewentualne wyburzenie i wymianę kubatury w przypadkach uzasadnionych złym stanem technicznym lub klęską żywiołową, po wykonaniu dokumentacji pomiarowo-zdjęciowej i po uzyskaniu opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków;
- w formie zalecenia wymianę istniejących pokryć dachowych z blachy na dachówkę ceramiczną.

3.4.4 Dobra kultury współczesnej i krajobrazy priorytetowe

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym krajobrazy priorytetowe wskazuje się w audycie krajobrazowym sporządzonym dla obszaru województwa nie rzadziej niż raz na 20 lat. Aktualnie województwo śląskie nie posiada audytu krajobrazowego, stąd na obszarze miasta nie można wskazać krajobrazów priorytetowych.

Obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej zdefiniowane są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niebędące zabytkami dobra kultury, będące uznanym dorobkiem współcześnie żyjących pokoleń, jeżeli cechuje je wysoka wartość artystyczna lub historyczna.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego w aneksie nr 4 zamieszczono katalog dóbr kultury współczesnej w województwie, w którym znajdują się 34 obiekty.

Nie wskazano występowania takich obiektów na obszarze miasta Myszkowa.

3.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.5.1 Komunikacja - wskaźniki miejsc parkingowych

Zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r.) ustalenia dotyczące kierunków rozwoju systemów komunikacji zawierają w szczególności wytyczne do określania w planach miejscowych wykorzystania

i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych.

Planuje się, że systemy komunikacji w mieście funkcjonowały będą w następujących układach i elementach:

- układ komunikacji drogowej,
- układ komunikacji kolejowej,
- układ komunikacji rowerowej,
- elementy komunikacji lotniczej.

Układ komunikacji drogowej tworzyły będą drogi wojewódzkie DW 791, DW 793 i DW 789, przy czym DW 791 funkcjonowała będzie częściowo po śladzie zrealizowanej obwodnicy południowej Myszkowa, a w studium przewidziano możliwość przełożenia dawnego przebiegu DW 791, jako północno-wschodnie obejście zespołu urbanistycznego zabudowy w dzielnicy Mrzygłód oraz wskazano kierunek rozwiązywania problemu uciążliwości komunikacyjnych w centrum miasta.

W celu zabezpieczenia możliwości strategicznego założenia rozwoju miasta jakim jest odciążenie centrum miasta od ruchu tranzytowego na kierunku północ-południe - w studium wskazano możliwość zmiany trasy DW 793 oraz wskazano dodatkowe powiązanie komunikacyjne z obwodnicą południową miasta w ciągu DW 791.

Rozwiązanie to polega na odciążeniu ulicy Pułaskiego na obszarze centrum miasta, poprzez skierowanie potoków ruchu z kierunku północ-południe na kierunek wschód - zachód wzdłuż ulicy Kopernika pod istniejącym wiaduktem ulicy Pułaskiego nad linią kolejową. Odcinek ten jako droga klasy "zbiorcza" połączono z drogą klasy "główna" będącą nowym połączeniem (wzdłuż ulicy Wyzwolenia) z południową obwodnicą miasta. Od rejonu ulicy Kopernika wskazano w studium korytarz komunikacyjny dla możliwości realizacji wschodniej obwodnicy centrum miasta, co wymaga budowy wiaduktu nad linią kolejową i skrzyżowania z ulicą 1 Maja.

Trasa wschodniej obwodnicy centrum miasta w ciągu drogi DW 793 wskazana została dalej od ulicy 1 Maja do skrzyżowania z obecną drogą DW 793 (na południe od skrzyżowania DW 793 z ulicą Dworską).

Zmieniono trasę planowanego w dotychczasowym studium "alternatywnego przebiegu połączenia terenów przemysłowych z projektowaną obwodnicą południową miasta". Dotyczy to przebiegu drogi klasy "zbiorcza" łącząca strefę przemysłową dzielnicy Światowid z południową obwodnicą miasta i planowanymi w tym rejonie terenami dla nowych aktywności gospodarczych. W wskazaniu tej trasy drogi dążono do wykorzystania odcinków istniejących ulic oraz odstąpiono od lokalizacji drogi na terenach korytarza ekologicznego rzeki Warty.

Na schemacie Nr 32 oraz na rysunku studium Nr 3 - "Ustalenia studium" pokazano planowany układ drogowo-uliczny miasta.

Utrzymano przebiegi dróg powiatowych klasy "zbiorcza" i "lokalna", którymi są ulice: Słowackiego, Helenówka, Sikorskiego, 1 Maja (od skrzyżowania z ul. Wyszyńskiego), Stawowa, Bory, Pińczycka, droga DPS 1715 (bez nazwy, przebieg od ul. Zawierckiej przy Roka przez ul. Zacisze oraz poprzez ul. Nierad i tory kolejowe w kierunku Włodowic).

Układ drogowy miasta tworzyły będą również drogi gminne klasy "zbiorcza", "lokalna" i "dojazdowa", przy czym na rysunku studium pokazano przebieg dróg klasy "zbiorcza" oraz ważniejszych o funkcji "lokalna".

Planowana jest modernizacja DW 789, w tym budowa wiaduktu nad ul. Kozięgłowską, jako realizacja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W ramach obsługi komunikacji drogowej miasta istotna będzie realizacja centrum przesiadkowego i parkingu funkcjonującego na zasadzie Park&Ride.

Wskazanie lokalizacji tych elementów pokazano na rysunku studium Nr 3 na terenach położonych w pobliżu dworca kolejowego w paśmie terenów położonych po południowej stronie linii kolejowej.

Na schemacie Nr 33 pokazano tereny predysponowane w studium dla lokalizacji centrum przesiadkowego, przy czym zgodnie z zapisami studium lokalizacja centrum przesiadkowego jest uzupełniającym kierunkiem przeznaczenia na całej wyznaczonej w studium strefie funkcjonalnej CU "usługowe w centrum miasta".

Zgodnie z ustaleniem ogólnym studium **U06** w planach miejscowych dopuszcza się tolerancje wyznaczenia tras drogowych oraz pozostawienie niezabudowanych terenów dla realizacji tych dróg w przyszłości.

Realizacja dróg w obrębie korytarzy ekologicznych oraz dolin cieków wymaga takiego ich zaprojektowania, by pozostawić cieki drożnymi oraz zachować jak największą przepustowość korytarzy ekologicznych (np. budowa dróg na palach czy poszerzonych mostach).

Układ komunikacji kolejowej tworzyły będą istniejące linie kolejowe:

- Nr 1 Katowice - Warszawa Zachodnia ze stacją kolejową Myszków oraz przystankami kolejowymi "Myszków Nowa Wieś", "Myszków Światowid" i "Myszków Mrzygłód",
- Nr 4 Zawiercie - Grodzisk Mazowiecki,
- Centralna Magistrała Kolejowa przebiegająca przez wschodni obszar miasta.

W zakresie przebudowy układu kolejowego w studium uwzględniono możliwości budowy nowych dwupoziomowych skrzyżowań linii kolejowej Nr 1 z planowaną wschodnią obwodnicą centrum miasta, oraz przebudowę ul. Towarowej związaną z likwidacją przejazdów kolejowo-drogowych.

Odcinek linii kolejowej o długości około 1 km włączono w obszar strefy funkcjonalnej KK/CU - centrum miasta w związku z planowanymi w tym obszarze przekształceniami związanymi z możliwością lokalizacji ważnej przestrzeni publicznej i centrum przesiadkowego, przy czym teren ten nadal będzie terenem kolejowym.

Układ komunikacji rowerowej oparto na istniejących szlakach rowerowych:

- "Zygmunta Krasińskiego" - z relacji Częstochowa - Myszków
- "Szlakiem Hutnictwa" relacji Myszków - Pińczyce - Kozięgłowy - Poraj,
- "Poraj - Myszków - Morsko".

W wskazaniu układu dla rozwoju komunikacji rowerowej w mieście wykorzystano dane z opracowania "Założenia do koncepcji ścieżek rowerowych na terenie miasta Myszkowa" sporządzonych przez Urząd Miasta Myszkowa w 2013 r.

Na schemacie Nr 34 pokazano układ planowanych dróg i ścieżek rowerowych.

W zakresie komunikacji lotniczej w studium wskazano 3 miejsca potencjalnych lądowisk helikopterów:

- na obrzeżu przedsiębiorstwa SOKPOL,
- w rejonie lokalizacji szpitala przy ul. Szpitalnej,
- na obszarze planowanej strefy aktywności gospodarczych przy południowej obwodnicy miasta.

Orientacyjną lokalizację lądowisk pokazano na rysunku studium Nr 3.

W planowaniu rozwoju miasta niezbędne będzie zabezpieczenie **miejsc parkingowych** dla nowych inwestycji z uwzględnieniem niedoborów wynikających ze stanu istniejącego.

W planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz w ich zmianach należy uwzględniać następujące **wskaźniki służące wyliczeniu minimalnej ilości miejsc parkingowych w zależności** od programów inwestycji:

- 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- dla obiektów handlowych 20 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży,
- dla obiektów usługowych 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej lub 30 miejsc na 100 użytkowników,
- 12 miejsc na 100 miejsc w obiektach usług gastronomii,
- 30 miejsc na 100 miejsc w obiektach sportu i rekreacji,
- 4 miejsca na 10 miejsc w hotelach,
- 35 miejsc na 100 zatrudnionych w urzędach i biurach,
- 30 miejsc na 100 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
- 40 miejsc na 1000 m² powierzchni obiektów w centrach logistycznych,
- 1 miejsce na 10 miejsc siedzących w kościołach,
- 3 miejsca na 10 zatrudnionych w szkołach i przedszkolach,
- 2 miejsca na każdy gabinet w przychodniach lekarskich.

W ramach poszczególnych parkingów niezbędne jest zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 12 miejsc parkingowych.

Na terenach stref funkcjonalnych, na których występuje znaczna intensywność zabudowy, ustala się możliwość korygowania powyższych wskaźników i zastosowanie indywidualnych wynikających z stanu faktycznego rozwiązań w zakresie zapewnienia miejsc parkingowych.

3.5.2 Zaopatrzenie w wodę

Występujący na obszarze miasta system zaopatrzenia w wodę polegający na poborze wody z ujęć głębinowych i rozprowadzeniu siecią dzielnicową i rozdzielczą opartą o zbiorniki wody zapasowej spełnia swoje zadania zaopatrzenia ludności w wodę. Zabudowa obrzeżna pobiera wodę z sieci gmin ościennych głównie ze względu na mniejszą odległość sieci miejskiej. Występujący układ może być rozwijany jako modernizacja stanu istniejącego i rozwój sieci na nowo urbanizujących się obszarach zabudowy głównie mieszkaniowej ale i też usługowej .

Obsługujący Miasto ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI sp. z o.o. posiada "Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych", w którym wyszczególnione są działania na najbliższe lata. Obejmują one między innymi :

- przebudowę sieci wodociągowej $\phi 125$ mm, L= ok. 820 mb w ul. Zamenhoffa,
- budowę metodą bezwykopową wodociągu $\phi 125$ mm, L=312,00 mb w ul. Ceramicznej,
- budowę wodociągu $\phi 160$ mm, L=ok.690 mb wraz z przepięciem istniejących przyłączy w ulicy Ogrodowej i bocznej Ogrodowej ,
- modernizację zbiorników wodnych na ujęciach Osińska Góra i Palmowa,
- przebudowę sieci wodociągowej $\phi 125$ mm, L=217,4 mb w ul. Ustronie ,
- modernizację odcinków magistrali wodociągowej $\phi 300$ mm na terenie miasta (ul. Spółdzielcza L= ok. 92mb,
- przebudowę i rozbudowę Stacji Wodociągowej w Myszkowie przy ul. J. Piłsudskiego 17 na działce nr ewid. 2817

Ponadto Zakład opracował „Rezerwowe zadania rozwojowo - modernizacyjne związane z eksploatacją sieci wodociągowej”, które realizowane będą w kolejnych latach w miarę posiadanych środków.

Drugim kierunkiem działań będzie uzbrajanie nowych terenów mieszkaniowych w sieć rozdzielczą zasilaną ze zmodernizowanego układu sieci zasilającej i stacji i zbiorników opisanych powyżej. Dotyczy to również podłączania do sieci mieszkań na wypełniających się zabudową istniejących terenach rozwojowych miasta.

Odrębnym zagadnieniem jest pobór wody przez zakłady przemysłowe i usługowe posiadające własne studnie głębinowe pracujące lub pozostające w rezerwie a posiadające aktualne pozwolenia wodno prawne. Jakkolwiek decyzje o pracy tych ujęć zależą od inwestorów to odciążają sieć miejską, zapewniając dostawę wody do produkcji. Kierunek ten należy kontynuować jako korzystny dla miasta jak i inwestora.

Wspomagającym źródłem dostawy wody są ujęcia powierzchniowe tak dla przemysłu jak i gospodarki rybnej funkcjonujące również zgodnie z pozwoleniami wodno prawnymi wydanymi na kilkanaście lat co tworzy ich kierunkowy charakter dostawy.

Utrzymuje się też możliwość indywidualnego poboru wody ze studni pod warunkiem spełnienia określonych warunków sanitarnych w zależności od celu poboru wody z wyłączeniem lokalizacji studni w strefach cmentarzy, o których to warunkach stanowią przepisy odrębne.

3.5.3 Gospodarka ściekowa

Miasto posiada oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w dolinie Warty, przy jej dolnym odcinku przepływu przez miasto. To korzystna lokalizacja, zapewniająca grawitacyjny spływ ścieków z znacznej powierzchni miasta. Modernizacja i konserwacja urządzeń oczyszczalni pozwoli na jej dalszą eksploatację wielolecia. System kolektorów będzie ulegał rozbudowie tak o część kanałów grawitacyjnych jak i układów pompowych obsługujących odległą lub niekorzystnie wysokościowo położoną zabudowę. Rozbudowa sieci obsługiwać będzie tak wypełniającą się substancję mieszkaniową na istniejących osiedlach jak i winna objąć nowoprojektowane tereny mieszkaniowe. Miasto posiada uchwalone w 2019 roku granice „aglomeracji kanalizacyjnej Myszków” uchwała rady Miasta w Myszkowie Nr XVII/97/19 z dnia 3 października 2019 r.

Poza obszarami skanalizowanymi rozwiązaniem unieszkodliwiania ścieków jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków lub ich gromadzenie w szczelnych zbiornikach i wywożenie na oczyszczalnię do przygotowanego w tym celu Punktu Zlewniowego. Oczyszczalnia przygotowana jest do odbioru ścieków komunalnych czyli mieszaniny ścieków bytowych, przemysłowych i wód opadowych pod warunkiem spełniania szczególnie przez ścieki przemysłowe parametrów opisanych w przepisach odrębnych. Stąd zakłady produkcyjne nie mogące spełnić warunków wprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej winne oczyszczać lub podczyszczać ścieki na własnych oczyszczalniach. Zabrudzone wody opadowe z terenów utwardzonych winne być podczyszczone zgodnie z przepisami odrębnymi, pozostałe mogą być odprowadzane do wód lub do ziemi.

Podobnie jak w przypadku wodociągów gospodarka ściekowa objęta jest „Wieloletnim planem rozwoju... „ i na najbliższy okres zakłada się między innymi:

- modernizację Oczyszczalni Ścieków Komunalnych poprzez wprowadzenie procesu stabilizacji osadu,
- modernizację metodą bezwykopową odcinków sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Kościelna, Słowiańska, Skłodowska,
- modernizację metodą bezwykopową kolektora sanitarnego A5 ϕ 600 mm, L= ok. 334 mb znajdującego się na wysokości ul. 1 Maja ,na ul. Modrzejowska (boczna) i Modrzejowska,
- modernizację sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 mm, L= ok. 545mb w ul. Sikorskiego(teren koło liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sucharskiego,
- przepompownia Przedszkole nr 4,
- uporządkowanie gospodarki ściekowej w rejonach terenów starej HUTY MYSTAL w Myszkowie,
- rozbudowę sieci w rejonie Dworca Kolejowego.

W ramach zadań rezerwowych przewidziano budowę drugiej hali powiatowej słonecznej suszarni osadów ściekowych .

3.5.4 Zaopatrzenie w gaz

Miasto zaopatrywane jest w gaz z gazociągu wysokoprężnego Dn 250; PN 6,3MPa / MOP 5,5 MPa relacji Trzebieszów-Częstochowa przebiegającego przez jego teren i prowadzącego gaz tranzytem do kolejnych miast województwa Śląskiego oraz powiązane z Porębą gazociągiem średniego ciśnienia. Tego typu powiązanie zapewnia pokrycie potrzeb miasta obsługiwane przez

dwie stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, z których pobór może być regulowany w przypadku zmieniającego się zapotrzebowania. Ten sposób dostawy gazu może być utrzymany w przyszłości. Sieć gazociągu wysokoprężnego, którego strefa kontrolowana (uciążliwości dla zabudowy) wynosi w skrajnym przypadku 2x35m po ewentualnej przebudowie na nowszą technologię wykonania zmniejszyłaby się do 2x3m. Sieć gazowa winna być rozbudowywana tak w terenach istniejącej zabudowy jak i w terenach urbanizowanych. Zapotrzebowanie na gaz może rosnąć wraz ze wzrostem ilości instalacji ciepłowniczych ogrzewających budynki czy przygotowujących ciepłą wodę użytkową poszerzając tradycyjny pobór gazu dla potrzeb przygotowania posiłków. Z nowo zaprojektowanej sieci DN200 planuje się budowę sieci gazowej w obrębie ulic Grzybowa i Osińska Góra.

W terenach położonych poza zasięgiem sieci przewiduje się zaopatrzenie w gaz płynny propan-butan pobierany z butli lub indywidualnych zbiorników.

3.5.5 Zaopatrzenie w ciepło

Rozwój gospodarki cieplnej obszaru miasta to działania polegające z jednej strony na rozwoju systemów grzewczych z drugiej strony na zmniejszaniu zapotrzebowania na ciepło istniejących obiektów poprzez ich termomodernizację oraz budowę nowych obiektów w technologiach zapewniających energooszczędność budynków.

Utrzymuje się działanie istniejących urządzeń grzewczych zaopatrujących zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i obiekty użyteczności publicznej z sieci zdalaczynnej. Utrzymanie sprawności ciepłowni, sieci i obiektów na niej zabudowanych wymaga działań modernizacyjnych i konserwacyjnych, natomiast rozbudowa sieci winna następować w miarę wzrostu gęstości cieplnej obszaru lub zgłoszenia zapotrzebowania przez potencjalnych odbiorców. Planuje się rozbudowę sieci i podłączenia odbiorców w dzielnicy Centrum i rejonu Podlas o mocy 5 MW i w okolicy ul. Sikorskiego i 11 Listopada o mocy 2 MW.

Praca indywidualnych ciepłowni i rozwój ciepłownictwa w zakładach przemysłowych dyktowane jest zapotrzebowaniem na ciepło poszczególnych zakładów przy czym produkcja ciepła winna spełniać aktualne wymogi ochrony środowiska.

Rozwojowi budownictwa towarzyszy powstawanie kolejnych indywidualnych instalacji ciepłowniczych, w których spalanie paliw winno odbywać się zgodnie z wymogami określonymi w Uchwale Sejmiku Śląskiego.

Rozwój systemów wytwarzających ciepło winien dotyczyć spalania niskoemisyjnych paliw płynnych i gazowych, czy też uzyskiwania ciepła z elektryczności, pomp ciepła i kolektorów solarnych.

Zmniejszenie zapotrzebowania na ciepło istniejącej zabudowy winno odbywać się poprzez termoizolację stropów, ścian i zabudowy drzwi i okien.

Miasto posiada dokumentację "Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Myszkowa" wykonaną w 2015 r., w której ujęto programy termomodernizacyjne dla budownictwa podległego Myszkowskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego i Zarządowi Nieruchomości WOJAR oraz wykaz obiektów publicznych miasta oczekujących na docieplenie. Aktualizacja tego projektu pozwoli na weryfikację potrzeb w tym zakresie.

Działania służące pozyskiwaniu ciepła jak i termomodernizacji tak dla osób indywidualnych jak i podmiotów zbiorowych mogą być dofinansowywane z różnych źródeł i funduszy.

3.5.6 Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez miasto przebiega linia najwyższych napięć 400kV będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych nie posiadająca podłączeń na jego obszarze. Zakłada się kontynuację dostawy energii elektrycznej poprzez sieci wysokich napięć 110kV z sieci krajowej do głównych punktów zasilania i rozdzielni sieciowych. Utrzymuje się przebieg tych linii dopuszczając do działań modernizacyjnych i konserwacyjnych pod warunkiem nie poszerzania istniejącej strefy uciążliwości.

Do odbiorców prąd dociera poprzez sieci napowietrzne i kablowe średnich napięć i stacje transformatorowe rozlokowanych na całym obszarze miasta. W obszarach silnej urbanizacji zakłada się przebudowę sieci napowietrznej na sieć kablową. W miarę narastania zapotrzebowania na energię elektryczną należy wymieniać transformatory na jednostki o większej mocy lub lokalizować nowe stacje w zależności od warunków wbudowane lub wolnostojące kontenerowe, zasilane z sieci kablowej. W centralnej części miasta i w centrach dzielnic należy dążyć do przebudowy sieci elektrycznych i teletechnicznych z napowietrznych na podziemne. Trwa budowa nowych jednostek wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej w technologii wysokosprawnej kogeneracji.

Odrębnym działaniem w zakresie pozyskania energii elektrycznej jest kontynuacja zabudowy paneli fotowoltaicznych, który to proces może również być dofinansowany za środków publicznych.

3.5.7 Telekomunikacja

Utrzymuje się istniejący system telekomunikacyjny obejmujący telefonię i system informatyczny bezprzewodowy, przewodowy nadziemny i podziemny z dostępem wielu operatorów działających na wspólnym rynku. Kontynuowane będą działania polegające na wprowadzaniu nowych technologii, platform i systemów pod warunkiem spełniania norm określających dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku w tym szczególnie dla miejsc dostępnych dla ludności.

3.5.8 Gospodarka odpadami komunalnymi

Gospodarka odpadami na terenie Miasta odbywa się w oparciu o uchwałę NR VI/46/15 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie ustalenia szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Myszków, oraz uchwała NR VI/48/ Rady Miasta w Myszkowie z dnia 2 kwietnia 2015 r. w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów. Przyjęty przez miasto kierunek działania polegający na selektywnej zbiórce odpadów i ich wywozie na wytypowaną do tego celu wysypiska, składowiska, punkty przetwarzania czy recyklingu na obszarze całego kraju w tym bliżej położone w Zawierciu czy też dalsze w Świeciu(papier) czy Warszawie (odpady fluorescencyjne, rtęć) należy kontynuować dostosowując działania do zmieniających się przepisów krajowych z jednej strony i możliwości odbioru odpadów tak przez składowiska jak i ich transportu przez wybranych przewoźników z drugiej strony.

Zgodnie z pismem Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Myszkowa (pismo OK.6121.2.2019.Z.P. z dnia 11.03.2019 r.) na terenach osiedlowych w zabudowie wielorodzinnej przewiduje się możliwość lokalizacji Punktów Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, w której będzie następowała ręczna segregacja odpadów.

3.5.9 Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

W studium wyznaczono 29 obszarów, na których dopuszczono rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Są to urządzenia fotowoltaiczne wytwarzające energię ze słońca. Granice rozmieszczenia tych urządzeń pokazane graficznie na rysunku studium Nr 3 pokrywają się ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu jakie mogą występować przy oddziaływaniu urządzeń.

Ustala się, że na terenach stref funkcjonalnych wskazanych w studium dla lokalizacji farm lub innych urządzeń fotowoltaicznych mogą być sytuowane w poziomie terenu i na dachach budynków.

Wskazano następujące możliwości lokalizacji powyższych urządzeń o mocy przekraczającej 100 kW wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:

- tereny stref aktywności gospodarczych przy ulicach Pułaskiego, Kościuszki, Gruchła, Modrzejewskiej, Partyzantów, Gałczyńskiego, Osińska Góra i Słowackiego,
- teren planowanej dzielnicy nowych aktywności gospodarczych przy południowej obwodnicy miasta.

3.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszarami przeznaczonymi dla lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym będą:

- obszary wskazane dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wymagająca realizacji dróg lokalnych, dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym oraz tereny realizacji nowych ciągów drogowych o znaczeniu lokalnym,
- obszary wskazane dla urbanizacji, na których wymagana jest realizacja obiektów i urządzeń stanowiących zadania własne samorządu,
- obiekty, na których planowana jest realizacja obiektów użyteczności publicznej, oraz związane z kształtowaniem przestrzeni publicznych i zwiększeniem udziału ruchu pieszego i rowerowego w centrum miasta i w centralnych rejonach poszczególnych zespołów urbanistycznych.

3.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

W studium wskazuje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- kontynuacja budowy południowej obwodnicy miasta z uwzględnieniem zmian w układzie komunikacyjnym miasta wskazanym w studium,
- budowa i przebudowa dróg wojewódzkich DW 791 i DW 793 (w tym budowa wiaduktu na skrzyżowaniu ul. Koziegłowskiej z linią kolejową) z uwzględnieniem zmian w układzie komunikacyjnym miasta wskazanym w studium,
- budowa centrum przesiadkowego w centrum miasta,
- modernizacji i rewitalizacji linii kolejowych,
- budowa dróg rowerowych.

3.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

Nie przewiduje się obowiązkowego sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako konieczności wynikającej z przepisów prawa.

Wskazanim byłoby jednak sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów centrum miasta, które w studium wskazane zostały dla kształtowania przestrzeni publicznej. Układ tych terenów pokazano na schemacie Nr 35 "Obszar kształtowania przestrzeni publicznych w centrum miasta".

Istotne byłoby również sporządzenie planów miejscowych dla rejonów zabudowanych w południowej części miasta, w tym wskazanie na tych terenach możliwości lokalizacji zabudowy zagrodowej.

3.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Na schemacie graficznym Nr 36 pokazano granice i oznaczenia obowiązujących w mieście miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Są to następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wg oznaczeń na schemacie graficznym - uchwalone na podstawie następujących uchwał Rady Miasta w Myszkowie:

- **plan 02** - terenu położonego w Myszkowie przy ul. Strugi.
Uchwała nr XL/341/06 z dnia 16 marca 2006 r.
- **plan 03** - terenu centrum miasta.
Uchwała nr XXXVIII/326/05 z dnia 22 grudnia 2005 r.
- **plan 04** - dla obszaru o powierzchni około 155 ha, położony w obrębie dzielnicy "Michałów" i północnej części dzielnicy "Mijaczów".
Uchwała Nr IV/26/07 z dnia 31 stycznia 2007 r.
- **plan 05** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie w obrębie dzielnicy "Osińska Góra", Połomia Myszków", "Helenówka", "Czarna Struga".
Uchwała Nr XXXIV/298/09 z dnia 29 września 2009 r.
- **plan 06** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie dzielnicy Mijaczów i ograniczony: ul.Krasickiego, ul.Pułaskiego, rzeką Wartą, terenem fabryki "SOKPOL", ul.Kopernika, ul.Waryńskiego i ul.Piękną.
Uchwała Nr XXIV/212/08 z dnia 29 października 2008 r.
- **plan 07** - obszaru o powierzchni około 5,30ha, położony w obrębie dzielnicy Helenówka, ograniczony ulicą Helenówka oraz zewnętrznymi granicami działek nr ewid. 7174, 7175, 7277.
Uchwała Nr XXII/188/08 z dnia 28 sierpnia 2008 r.
- **plan 08** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie dzielnicy "Mijaczów" i "Pustkowie Mijaczowskie" - w rejonie ulic: Alei Wolności, Krasickiego, Wyzwolenia, Strugi, Pułaskiego, Szpitalnej.
Uchwała Nr XXXVII/333/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.
- **plan 09** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie dzielnicy "Mijaczów" i "Pustkowie Mijaczowskie", zamkniętego ul.Jesionową, ul.Pułaskiego, terenami przy Urzędzie Skarbowym, rowem melioracyjnym, terenami ogródków działkowych i terenem Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej.
Uchwała Nr XXXIV/299/09 z dnia 29 września 2009 r.
- **plan 10** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie dzielnic: "Szyszki" i "Podlas" w rejonie ulic: Słowackiego, Osińska Góra, Prusa, Jana Pawła II, Kochanowskiego.
Uchwała Nr XLI/363/10 z dnia 28 kwietnia 2010 r.
- **plan 11** obszaru położonego w obrębie dzielnicy "Nowa Wieś", ograniczony: ul. Słowackiego, terenem zamkniętym PKP, ul. Nowowiejską, ul. Wapienną, ul. Gołębią i ul. Osińska Góra.
Uchwała Nr XLII/368/10 z dnia 30 czerwca 2010 r.
- **plan 12** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie dzielnicy: "Nowa Wieś", "Michałów" i centrum miasta Myszkowa ograniczony: granicami administracyjnymi gminy Myszków z gminą Poraj i gminą Koziegłowy, korytem rzeki Warta, fragmentem ul. Kościuszki oraz terenami zamkniętymi PKP.
Uchwała Nr XLII/369/10 z dnia 30 czerwca 2010 r.
- **plan 13** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie dzielnicy "Mijaczów", ograniczony korytem rzeki Warta oraz fragmentami ulic Pułaskiego i Kościuszki.

Uchwała Nr XXXVII/334/09 z dnia 29 grudnia 2009 r.

- **plan 14** - obszaru miasta Myszkowa położonego w obrębie centrum miasta, ograniczony ulicami Kościuszki, Kopernika, terenami dawnego zakładu włókienniczego Wartex.

Uchwała Nr XL/354/10 z dnia 31 marca 2010 r.

- **plan 15** - obszaru położonego w obrębie dzielnicy Nowa Wieś w rejonie ulic: Słowackiego i Koziegłowskiej, ograniczonego granicą administracyjną z gminą Poraj i gminą Żarki oraz ul. Gołębią, ul. Wapienną i terenami zamkniętymi PKP.

Uchwała Nr XXXII/279/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r.

- **plan 16** - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa.
- **plan 17** - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa w rejonie dzielnic CISZÓWKA I GRUCHŁA.

Uchwała Nr XXXV/273/17 z dnia 29 czerwca 2017 r.

- **plan 18 - "POHULANKA zmiana"**

Uchwała Nr XXXIX/334/14 z dnia 6 lutego 2014 r.

- **plan 19 - "ZAWIERCKA".**

Uchwała NR XLIV/385/14 z dnia 18 czerwca 2014 r.

- **plan 20 - "GRUCHŁA 2 strefa"** w rejonie ul. Gruchła.

Uchwała Nr XVI/134/16 z dnia 4 lutego 2016 r.

- **plan 21** - w rejonie ul. Pułaskiego.

Uchwała Nr XXVI/199/16 z dnia 24 listopada 2016 r.

- **plan 23** - w rejonie ul. Kopernika.

Uchwała Nr XXVI/200/16 z dnia 24 listopada 2016 r.

- **plan 24 - zmiana planu nr 16 ("Stary Myszków", "Pohulanka") dla 5 obszarów miasta.**

Uchwała Nr LV/421/18 z dnia 4 października 2018 r.

- **plan nr 25** - w rejonie ul. Zielonej.

Uchwała Nr LV/422/18 z dnia 4 października 2018 r.

- **plan nr 26** - w rejonie ul. Jesionowej.

Uchwała Nr LV/423/18 z dnia 4 października 2018 r.

- **plan nr 27 - zmiana planu nr 08 (2 obszary) - "ul. Wyzwolenia i ul. Krasickiego".**

Uchwała Nr LV/424/18 z dnia 4 października 2018 r.

- **plan nr 28 - zmiana planu nr 05 (2 obszary) - "ul. Kościuszki i ul. Grzybowa".**

Uchwała NR LV/425/18 z dnia 4 października 2018 r.

Jak wynika z przeprowadzonej w maju 2016 r. analizy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawionej w opracowaniu "Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w latach 2011 - 2015 w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych miasta Myszkowa" - na obszarze miasta Myszkowa obowiązywało 17 planów sporządzonych na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym oraz 17 planów sporządzonych na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o łącznej powierzchni 3.261,16 ha.

Większość planów miejscowych sporządzonych na podstawie powyższej ustawy z 1994 roku znajduje się w granicach wówczas sporządzanego projektu planu miejscowego w obrębie dzielnicy Ciszówka, Gruchla.

W uchwale Nr XXIII/178/16 Rady Miasta w Myszkowie z dnia 1 września 2016 r. stwierdzono nieaktualność w części 12 powyżej wymienionych planów uchwalonych po 2005 r.

Nieaktualność ta dotyczyła w szczególności braku zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Aktualnie na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawionych w powyższym wykazie obowiązuje 26 planów miejscowych, które generalnie obejmują północną i centralną część miasta obejmującą powierzchnię około 3665 ha, co stanowi 49,7 % powierzchni miasta w granicach administracyjnych.

Przewiduje się, że w zakresie dalszych prac związanych ze sporządzeniem planów miejscowych podjęte zostaną następujące działania:

- kontynuowanie zmian planów miejscowych i dostosowanie ich do niniejszego dokumentu,
- podjęcie uchwał dotyczących sporządzenia miejscowych planów dla obszarów zurbanizowanych i przeznaczonych do urbanizacji w dzielnicach Mrzygłód i Mrzygłódka, Będusz i Potasznia,
- podjęcie uchwał dotyczących sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w studium dla kształtowania przestrzeni publicznej i lokalnego obszaru funkcjonalnego oraz dla wyznaczonych w studium nowych obszarów dla działalności gospodarczych, w tym dla obszarów, na których w studium dopuszczono możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW.

W procedurze sporządzania powyższych planów miejscowych nie przewiduje się konieczności zmian przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

3.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Zgodnie z zaplanowanym kierunkiem zagospodarowania przestrzennego miasta na najbliższy okres 30 lat rolniczą przestrzeń produkcyjną miasta stanowiła będzie powierzchnia około 2071 ha wskazana dla strefy funkcjonalnej R - rolniczej. Jest to głównie obszar obejmujący południową część miasta w otoczeniu zespołów zabudowy Mrzygłód, Mrzygłódka, Będusz i Potasznia.

Istnieje możliwość wykorzystania tej rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla prowadzenia gospodarki rolnej, która chroniona jest w studium poprzez zakaz zabudowy, poza wyjątkami jako uzupełnienie w obszarach zwartej zabudowy.

Wyznacza się tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obejmujące kompleksy użytków rolnych. Na tych terenach proponuje się następujące sposoby zagospodarowania i użytkowania terenów:

- prowadzenie zrównoważonej i ekologicznej gospodarki rolnej,
- utrzymanie łąk, pastwisk i zadrzewień,
- ochrona gleby i wód,
- tworzenie ciągów zadrzewień śródpolnych,
- tworzenie stref buforowych na styku z terenami przeznaczonymi do zabudowy.

Gospodarkę leśną na terenie gminy należy prowadzić według następujących zasad:

- powszechnej ochrony lasów,
- trwałości i ciągłości wykorzystania ich wielostronnych funkcji,
- powiększenia zasobów leśnych gminy,
- zachowania różnorodności biologicznej lasów,
- ochrony zasobów wodnych w lasach,

utrzymania produkcyjnej zasobności lasów i żywotności ekosystemów leśnych.

3.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Na terenie gminy Myszków występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią wynikające z map zagrożenia powodziowego opracowanych przez Prezesa KZGW. Obszary te położone są w dolinie Warty i dotyczą obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$) oraz na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$). W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z tych zagrożeń.

Zgodnie z decyzją uzgadniającą projekt studium wydaną przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu w zagospodarowaniu terenów obowiązuje zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o $p=1\%$ i $p=10\%$ z wyjątkiem przebudowy, nadbudowy i rozbudowy wyłącznie na cele mieszkaniowe pod warunkiem ograniczenia strat powodziowych i zachowaniem bezpieczeństwa.

Nowe nasadzenia drzew i krzewów na nieobwałowanych obszarach szczególnego zagrożenia powodzią powinny uwzględniać wymogi ochrony przeciwpowodziowej. Przede wszystkim należy unikać sytuacji, gdy niewłaściwy wybór terenów i niewłaściwe wykonanie nasadzeń, będzie skutkowało hamującą na przepływ wielkiej wody, a tym samym nasilały skutki zjawisk powodziowych. Na terenach zalewowych należy tak prowadzić gospodarkę zadrzewieniową, aby zapewnić swobodny przepływ wód powodziowych oraz aby nie zaburzyć stosunków hydrologicznych na terenie zlewni. W razie przystąpienia do nowych nasadzeń drzew i krzewów korzystnym byłoby uzgodnienie szczegółowych warunków z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu.

2. Na terenie gminy znajdują się również obszary, dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat. W celu ochrony dolin rzecznych, jak również ograniczenia zagrożeń dla ludności i jej mienia, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy zamieścić informacje o występującym zagrożeniu, a w szczególnych przypadkach określać również zasady zabudowy tych terenów m.in. uwzględniające możliwą głębokość zalewu.
3. Na terenie gminy Myszków nie występują osuwiska oraz obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi.

3.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

1. Na terenie gminy nie ustanowiono filarów ochronnych. Na terenie gminy na dzień dzisiejszy nie występują formy eksploatacji kopalin, które powodowałyby konieczność wyznaczenia filarów ochronnych.
2. Niezależnie od ustaleń studium, w procesie rozwoju gminy filary takie mogą być wyznaczone w zależności od potrzeb, w koncesji na wydobywanie, a na etapie późniejszym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego. Plan terenu górniczego może w szczególności określić obiekty lub obszary, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

3.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Na obszarze miasta nie występują pomniki zagłady w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie byłych hitlerowskich obszarów zagłady.

3.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI ORAZ OBSZARY ZDEGRADOWANE

W studium na obszarze miasta wyznaczono:

- obszar wymagający rewitalizacji w centrum miasta,
- obszar wymagający rekultywacji obejmujący tereny przemysłowe po byłej eksploatacji surowców mineralnych.

Na schemacie Nr 37 pokazano granice obszaru rewitalizacji na tle rysunku Nr 3 ustaleń studium, co obrazuje planowane kierunki ich przekształceń.

3.15 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

W granicach administracyjnych miasta występują tereny zamknięte wyznaczone decyzją Ministra Infrastruktury i Rozwoju.

Jako tereny zamknięte zostały wyznaczone tereny linii kolejowych, których wykaz działek znajduje się w załączniku do Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.Urz.MInR.2014.25 z dnia 2014.03.27 ze zmianami). Granice tych terenów oznaczono graficznie na rysunku studium Nr 3.

3.16 INNE OBSZARY PROBLEMOWE ORAZ OBSZARY FUNKcjONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM

Obszarem problemowym w rozwoju miasta, będącym jednocześnie obszarem funkcjonalnym o znaczeniu lokalnym jest obszar w centrum miasta po południowej stronie linii kolejowej od miejskiej oczyszczalni ścieków aż do planowanej realizacji skrzyżowania wschodniej obwodnicy drogowej z linią kolejową.

Jest to obszar, w którym:

- planowane są istotne dla miasta przekształcenia komunikacyjne polegające na budowie nowych ciągów drogowo-ulicznych,
- następował będzie rozwój działalności gospodarczych na bazie istniejących już obiektów, jak również lokalizacji nowych przedsięwzięć,
- występowały będą szczególne zagrożenia powodziowe, co może być ukierunkowane dla świadomego kształtowania małej retencji wód powodziowych i wykorzystywania obszaru dla "przestrzeni dla wody" z możliwością wykorzystania rekreacyjnego. Obszar ten może stanowić wraz z istniejącymi już terenami sportowo-rekreacyjnymi charakterystyczną strefę funkcjonalną miasta,
- należy poszukiwać lokalizacji centrum przesiadkowego jako optymalnej lokalizacji w nawiązaniu do istniejącej komunikacji kolejowej i autobusowej.

Na schemacie Nr 38 pokazano granice terenów wchodzących w skład obszaru funkcjonalnego o znaczeniu lokalnym.

CZĘŚĆ C - IV. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM I UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

4.1 SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Niniejszy dokument jest III edycją studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa i określa kierunki oraz zasady jego rozwoju przestrzennego w perspektywie najbliższych 30 lat.

Określono następującą wizję rozwoju miasta:

MIASTO
Z CZYTELNI I DOBRZE ZORGANIZOWANĄ STREFĄ CENTRALNĄ
WYKORZYSTUJĄCE SVOJE POŁOŻENIE NA OBRZEŻU PARKU KRAJOBRAZOWEGO "ORLICH GNIAZD",
ORAZ ROZWIJAJĄCE STREFY NOWYCH AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH

Osiągnięcie powyższej wizji rozwoju miasta realizowane będzie poprzez następujące cele strategiczne:

C 1

Rewitalizacja i poprawa wizerunku centrum miasta

C 2

Rozwój terenów rekreacyjnych poprzez wykorzystanie ich położenia na obrzeżu parku krajobrazowego oraz lokalnych wartości środowiska przyrodniczego

C 3

Rozwój nowych stref aktywności gospodarczych w południowej części miasta z wykorzystaniem obwodnicy w ciągu DW 791

C 4

Ochrona i wzmocnienie środowiska kompleksów i enklaw leśnych w południowej i północnej części miasta

C 5

Zachowanie funkcji żywicielskiej pasma obszarów rolnych w otoczeniu jednostek Potasznia, Będusz i Mrzygłódka

Rozwój miasta zaplanowano w 22 strefach funkcjonalnych, jako elementów struktury o podobnej funkcji wydzielających się z układu miasta przestrzennie i funkcjonalnie.

Są to następujące strefy funkcjonalne:

- w obszarach urbanizacji:

- MN - mieszkaniowa jednorodzinna, w tym istniejąca z możliwością uzupełnienia zabudowy,
- MW - mieszkaniowa wielorodzinna,
- MU - mieszkaniowo-usługowa,

- U - usługowa, w tym: CU - usługowa w centrum miasta, UC - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- AG - aktywności gospodarczych,
- US - sportu i rekreacji,
- ZM - zieleni miejskiej, w tym: ZP - zieleni parkowej, ZC - cmentarzy, ZD - ogrodów działkowych,
- IT - infrastruktury technicznej,
- KD - komunikacji drogowej,
- KK - komunikacji kolejowej,
- poza obszarami urbanizacji:
 - RM - zabudowy zagrodowej,
 - R - rolnicza,
 - RU - ośrodków produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - ZL - leśna, w tym ZL1 zalesień,
 - ZN - zieleni nieurządzonej w dolinach rzek i potoków,
 - WS - wód powierzchniowych.

Ponadto wyznaczona została strefa funkcjonalna KE - "korytarzy ekologicznych dolin rzek i potoków", jako specjalna strefa ochrony wartości przyrodniczych i pełnienia funkcji ekologicznych oraz obszar przewietrzania miasta i miejsce spływu wód opadowych. Strefa ta jest częścią obszaru miasta wyłączanego w planowanym okresie z urbanizacji, który jest tworzony przez strefy funkcjonalne R, ZL, ZL1 i ZN. Obszar ten tworzy faktyczne korytarze ekologiczne miasta.

Dla każdej ze stref funkcjonalnych ustalono, jako wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - przeznaczenia terenów, parametry i wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, a także zasady kształtowania ładu przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania terenów w poszczególnych strefach funkcjonalnych ustalono w podziale na kierunek dominujący i kierunek uzupełniający, zastrzegając jednocześnie, że wybór przeznaczenia terenu w strefach funkcjonalnych nastąpi w planach zagospodarowania przestrzennego przy uwzględnieniu warunków i potrzeb lokalnych oraz przy uwzględnieniu zapisów dokumentu studium dotyczących występujących uwarunkowań i potrzeb ochrony wartości przyrodniczych i kulturowych miasta.

Ustalenia dla poszczególnych stref funkcjonalnych poprzedzono ustaleniami ogólnymi dotyczącymi całego obszaru miasta. Ustalenia ogólne stanowią kodeks przepisów dotyczących tolerancji wydzieleni poszczególnych stref funkcjonalnych, etapowania realizacji wizji miasta, relacji do obowiązujących i nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz tolerancji wyznaczania tras nowych ciągów drogowo-ulicznych.

Dokument studium odnosi się również do zagadnień:

- ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków poprzez wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej "A" ścisłej, "B" pośredniej i "OW" obserwacji archeologicznej oraz zapisy odnoszące się do obiektów wpisanych do rejestru zabytków i Gminnej Ewidencji Zabytków,
- ochrony środowiska i jego zasobów,
- rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W studium określono również:

- obszary, które objęte są miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz obszary wymagające sporządzenia tych planów w związku z występującymi potrzebami lub uwarunkowaniami, w tym dla obszaru przestrzeni publicznej w centrum miasta,
- obszary szczególnych zagrożeń powodziowych, które są zagrożeniami wysokimi (raz na 10 lat i średnimi (raz na 100 lat) z wskazaniem możliwej małej retencji wody i "przestrzeni dla wody",
- obszary wymagające rewitalizacji i rekultywacji,
- tereny zamknięte będące terenami kolejowymi.

W studium wskazano również obszar w centrum miasta po południowej stronie torów kolejowych jako obszar funkcjonalny o znaczeniu lokalnym, a jednocześnie obszar problemowy w rozwoju miasta.

Dokument studium ilustrowany jest rysunkami będącymi załącznikami do uchwały Rady Miejskiej Miasta Myszkowa oraz licznymi ilustracjami i schematami w tekście dokumentu wyjaśniającymi występujące uwarunkowania oraz ustalone rozwiązania.

Rysunkami będącymi załącznikami do uchwały Rady Miejskiej są:

- Rysunek Nr 1 - Uwarunkowania - dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 2 - Uwarunkowania kulturowe i przyrodnicze - skala 1:10000,
- Rysunek Nr 3 - Ustalenia studium - skala 1:10000.

W celu wyjaśnienia i uzasadnienia rozwiązań przyjętych w studium do tekstu załączono 36 tabel, w części VI dokumentu przedstawiono 38 schematów graficznych.

4.2 UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

Poprawa wizerunku centrum miasta - jako strategiczny cel rozwoju miasta - nie będzie możliwa, jeżeli nie odciąży się głównej osi tego obszaru (ul. Pułaskiego) od znaczących obecnie uciążliwości komunikacyjnych wynikających z ruchu tranzytowego, w tym ciężarowego.

Poprawa wizerunku centrum miasta wymaga również ukształtowania czytelnego, ciągłego obszaru przestrzeni publicznej, w której dominował będzie ruch pieszzy.

Dlatego w studium wskazano kierunek przekształceń układu drogowo-ulicznego, jako skierowanie potoków ruchu samochodowego z osi północ - południe, na planowaną obwodnicę wschodnią centrum miasta.

W studium ustalono również takie zapisy dla obszaru funkcjonalnego centrum miasta, które przeniesione do planów miejscowych mogą sprzyjać kształtowaniu tego obszaru jako wielofunkcyjnego obszaru identyfikującego się z atrakcyjną charakterystyczną przestrzenią centralną miasta.

W zapisach studium dla tego obszaru wskazano celowość kształtowania tzw. "ulic współdzielonych", jako przestrzeni współdzielonej dla ruchu pieszego, rowerowego,

samochodowego i parkowania samochodów, przy czym priorytet na powierzchni tych ulic powinien mieć ruch pieszy i rowerowy.

Poprawa wizerunku centrum miasta wymaga również nadania "miejskości" terenów po południowej stronie linii kolejowej, czego impulsem przemian może być wskazany w studium ciąg drogi klasy "zbiorcza" i "główna" po śladzie ul. Kopernika.

Poza wskazaniem terenów dla rozwoju funkcji rekreacyjnych w otoczeniu już istniejących zespołów o funkcji sportowo-rekreacyjnej w studium wskazano szereg lokalizacji z możliwością kształtowania tej funkcji na obrzeżach parku krajobrazowego.

Istotnym wskazaniem studium jest również możliwość zagospodarowania terenów zalewowych w centrum miasta (na południe od ulicy Kopernika), jako obszarów "przestrzeni dla wody" oraz rozwoju istniejących już terenów rekreacyjnych na wschód od ulicy Pułaskiego.

W studium wskazano nowy, o znacznej powierzchni (około 39,0 ha) obszar po północnej stronie obwodnicy miasta w ciągu DW 791 dla kształtowania nowych aktywności gospodarczych.

Wyznaczenie tego obszaru jest kompromisem pomiędzy szansą jaką jest możliwość wykorzystania drogi wojewódzkiej dla rozwoju miasta, a potrzebą zachowania klinów napowietrzających obszar centralny miasta. W tym przypadku chodzi o napływ powietrza z kierunku południowego z obszarów rolnych i leśnych otaczających Będusze i Mrzygłódkę.

W studium wskazano również możliwość rozwoju aktywności gospodarczych na bazie istniejących już zespołów, w tym objętych zasadami Specjalnej Katowickiej Strefy Ekonomicznej oraz terenów w rejonie Gruchła, jako zagospodarowanie terenów po eksploatacji powierzchniowej złóż surowców mineralnych.

W celu wzmocnienia środowiska przyrodniczego występujących w mieście kompleksów i enklaw leśnych wskazane zostały tereny z możliwością zalesień łączące i wzmacniające istniejące środowisko leśne.

Ogółem zaplanowano możliwość zalesienia około 352 ha gruntów rolnych, co może doprowadzić do powiększenia obszaru lasów miasta o około 20 %.

W świetle wyliczonych w studium potrzeb terenowych zabezpieczających jego rozwój na najbliższe 30 lat nie ma potrzeby urbanizacji terenów w południowej części miasta, co jednoznacznie zostało ustalone w strategii rozwoju przestrzennego miasta, jako obszar wyłączony z zabudowy będący strefą żywicielską miasta i obszarem kształtującym warunki klimatyczne w mieście.

Wyjątkami od tej zasady przyjętymi w studium są:

- wskazanie obszaru po zachodniej stronie DW 793 dla lokalizacji zabudowy usługowej,
- wskazanie działnicy nowych działalności gospodarczych wzdłuż DW 791

Obszary rolne w otoczeniu Mrzygłódka, Będusza i Potasznia chronione są w studium poprzez przeciwdziałanie "rozlewaniu się" zabudowy. W studium ustalono również możliwość uzupełnienia zabudowy istniejącej poprzez wypełnianie wolnych terenów w ramach obszarów zurbanizowanych.

V. BIBLIOGRAFIA

- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1995: Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000 ark. M-34-39-D Olsztyn. GKG, Warszawa;
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., 1995: Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000 ark. M-34-51-B Myszków. GKG, Warszawa;
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Wika S., 1995: Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 ark. M-34-39-D Olsztyn. GKG, Warszawa;
- Absalon D., Jankowski A.T., Leśniok M., Wika S., 1995: Mapa sozologiczna w skali 1:50 000 ark. M-34-51-B Myszków. GKG, Warszawa;
- Biernat i In., Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Częstochowa, PIG, Warszawa, 1980;
- Bilans zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce wg stanu 31.XII.2017 r. MŚ, PIG, Warszawa 2018 r.;
- Centralna Baza Danych Geologicznych – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Heliasz i In., Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, 1 : 50 000, ark. Janów, PIG 1984;
- Infogeoskarp – strona internetowa PIG, <http://baza.pgi.gov.pl/>;
- Jóźwiak A., Kowalczevska G., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Częstochowa, PIG, Warszawa, 1985 r.;
- Kaziuk H., Lewandowski J, Mapa geologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Kraków, PIG, Warszawa, 1980;
- Kondracki J., 1998: Geografia regionalna Polski. WN PWN, Warszawa;
- Mapa Geośrodowiskowa Polski, M-34-39-D Janów, PIG, Warszawa, 2004 r.;
- Mapa Geośrodowiskowa Polski, M-34-51-B Myszków, PIG, Warszawa, 2004 r.;
- Matuszkiewicz W. [red], Potencjalna roślinność naturalna Polski – Mapa przeglądowa 1:300000 ark. 11, PAN, Warszawa , 1995;
- Morcinek G. [Red], Informator o Zespole Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, Dąbrowa Górnicza, 2000, str.: 41-50;
- Musiał T., Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:200000, ark. Częstochowa, PIG, Warszawa, 1987;
- Opracowanie ekofizjograficzne do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszków, Firma projektowa „Bogacz”, Katowice, 2011 r.
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – strona internetowa PIG, <http://www.psh.gov.pl> ;
- Pacholewski A., Guzik M., Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Janów, PIG, Warszawa 1997;
- Pacholewski i in, Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, ark. Żarki, PIG, Warszawa 1997;

- Rąkowski Grzegorz [red], Parki krajobrazowe w Polsce, Wydawnictwo IOŚ, Warszawa 2004, str.: 457 – 461;
- Rózkowski A. [red.], 1997: Mapa warunków występowania, użytkowania, zagrożenia i ochrony zwykłych wód podziemnych Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia; 1 : 100 000. PIG, Warszawa;
- Skrzypczyk L. [red], 2003: Mapa wstępnej waloryzacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych 1:800000, PIG, Warszawa;
- Jan Gehl "Miasta dla ludzi" Wydanie RAM Kraków 2017 r.;
- Gminna Ewidencja Zabytków - 2014 r.;
- Gminny program opieki nad zabytkami miasta Myszkowa 2015-2018.

VI. SCHEMATY GRAFICZNE

- SCHEMAT NR 1 - POŁOŻENIE MYSZKOWA W UKŁADZIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
- SCHEMAT NR 2 - GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA
- SCHEMAT NR 3 - OBSZAR DO REWITALIZACJI WG GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA MYSZKOWA NA LATA 2017 – 2030
- SCHEMAT NR 4 - PODZIAŁ MIASTA NA OBRĘBY GEODEZYJNE
- SCHEMAT NR 5 - STAN UŻYTKOWANIA TERENÓW
- SCHEMAT NR 6 - ZAOPATRZENIE W WODĘ
- SCHEMAT NR 7 - ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
- SCHEMAT NR 8 - ZAOPATRZENIE W CIEPŁO
- SCHEMAT NR 9 - ZAOPATRZENIE W GAZ
- SCHEMAT NR 10 - ELEKTROENERGETYKA
- SCHEMAT NR 11 - UKŁAD TWORZĄCY OBSZAR JEDOSTKI OSADNICZEJ MIASTA
- SCHEMAT NR 12 - KLINY NAPOWIETRZAJĄCE MIASTO
- SCHEMAT NR 13 - REGIONALIZACJA FIZYCZNOGEOGRAFICZNA
- SCHEMAT NR 14 - SIEĆ HYDROGRAFICZNA
- SCHEMAT NR 15 - PODZIAŁ NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- SCHEMAT NR 16 - ZAGROŻENIE POWODZIOWE
- SCHEMAT NR 17 - REGIONALIZACJA HYDROLOGICZNA I GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
- SCHEMAT NR 18 - PODZIAŁ NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH
- SCHEMAT NR 19 - LASY I UŻYTKI ROLNE KLAS I – III
- SCHEMAT NR 20 - ZŁOŻA KOPALIN
- SCHEMAT NR 21 - ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- SCHEMAT NR 22 - PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY
- SCHEMAT NR 23 - ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENÓW DO ZABUDOWY NA OBSZARZE MIASTA
- SCHEMAT NR 24 - WŁASNOŚCI GRUNTÓW
- SCHEMAT NR 25 - WARIANTY KONCEPCJI PROJEKTU STUDYUM - WARIANT 1
- SCHEMAT NR 26 - WARIANTY KONCEPCJI PROJEKTU STUDYUM - WARIANT 2

- SCHEMAT NR 27 - WARIANT 2 KONCEPCJI STUDIUM - KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ UKŁADU DROGOWEGO W CENTRUM MIASTA
- SCHEMAT NR 28 - WARIANT 2 KONCEPCJI STUDIUM - KONCEPCJA PRZEKSZTAŁCEŃ UKŁADU DROGOWEGO W CENTRUM MIASTA
- SCHEMAT NR 29 – GENERALNY UKŁAD STREF FUNKCJONALNYCH
- SCHEMAT NR 30 - UKŁAD KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZEK I POTOKÓW
- SCHEMAT NR 30A - UKŁAD KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MIASTA
- SCHEMAT NR 31 - OBSZARY LOKALIZACJI INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW
- SCHEMAT NR 32 - PLANOWANY UKŁAD DROGOWO - ULICZNY
- SCHEMAT NR 33 - TERENY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI CENTRUM PRZESIADKOWEGO
- SCHEMAT NR 34 - UKŁAD DRÓG I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- SCHEMAT NR 35 - OBSZAR KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH W CENTRUM MIASTA
- SCHEMAT NR 36 - GRANICE I OZNACZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MYSZKOWIE
- SCHEMAT NR 37 - GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI NA TLE FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM
- SCHEMAT NR 38 - GRANICE OBSZARU FUNKCJONALNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM NA TLE FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM

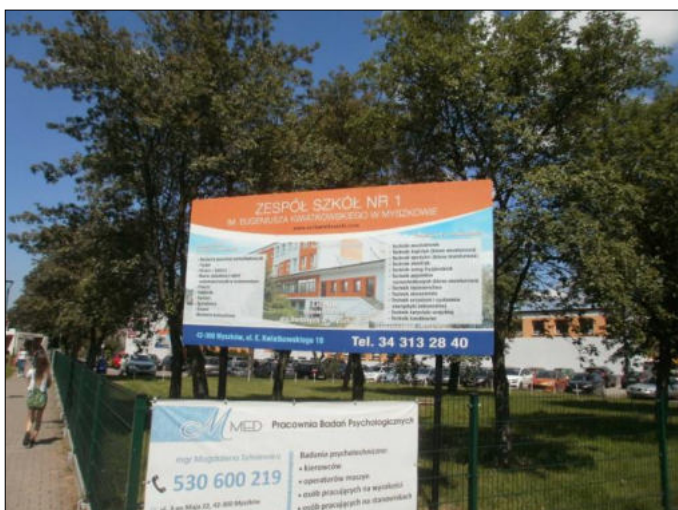
TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA PÓŁNOC OD LINII KOLEJOWEJ



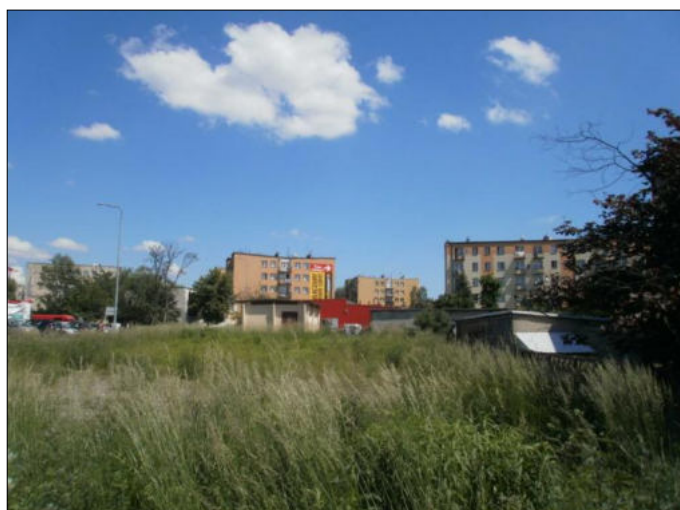
TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA PÓŁNOC OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA PÓŁNOC OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA PÓŁNOC OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA PÓŁNOC OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY W REJONIE DWORCA KOLEJOWEGO



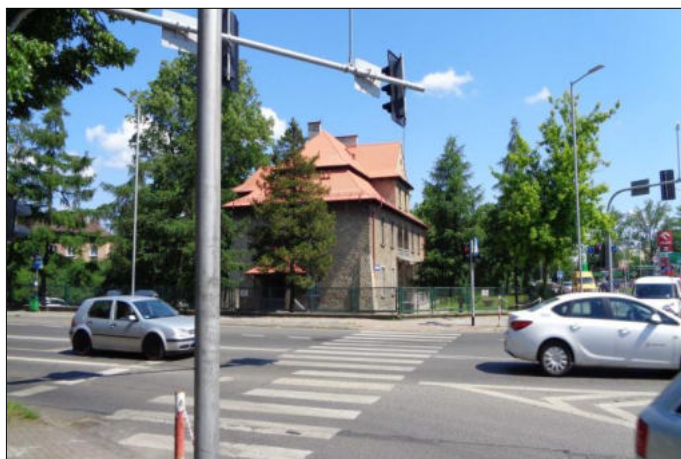
TERENY W REJONIE DWORCA KOLEJOWEGO



TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA POŁUDNIE OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA POŁUDNIE OD LINII KOLEJOWEJ



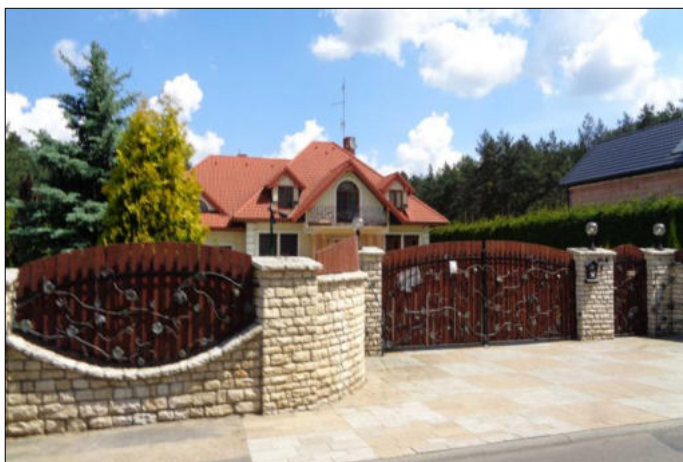
TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA POŁUDNIU OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA POŁUDNIE OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY OBSZARU CENTRALNEGO MIASTA NA POŁUDNIE OD LINII KOLEJOWEJ



TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – NOWA WIEŚ ŻARECKA



TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – OSIŃSKA GÓRA



TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – POŁOMIA MYSZKÓW



TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – POHULANKA



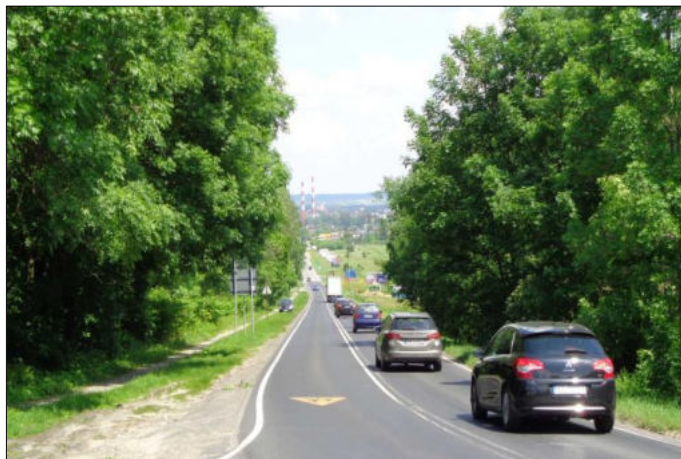
TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – MRZYGLÓD



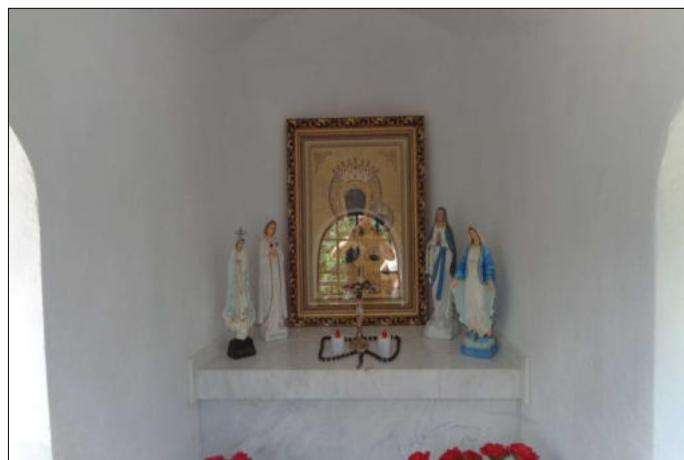
TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – BĘDUSZ



TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – BĘDUSZ



TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – BĘDUSZ

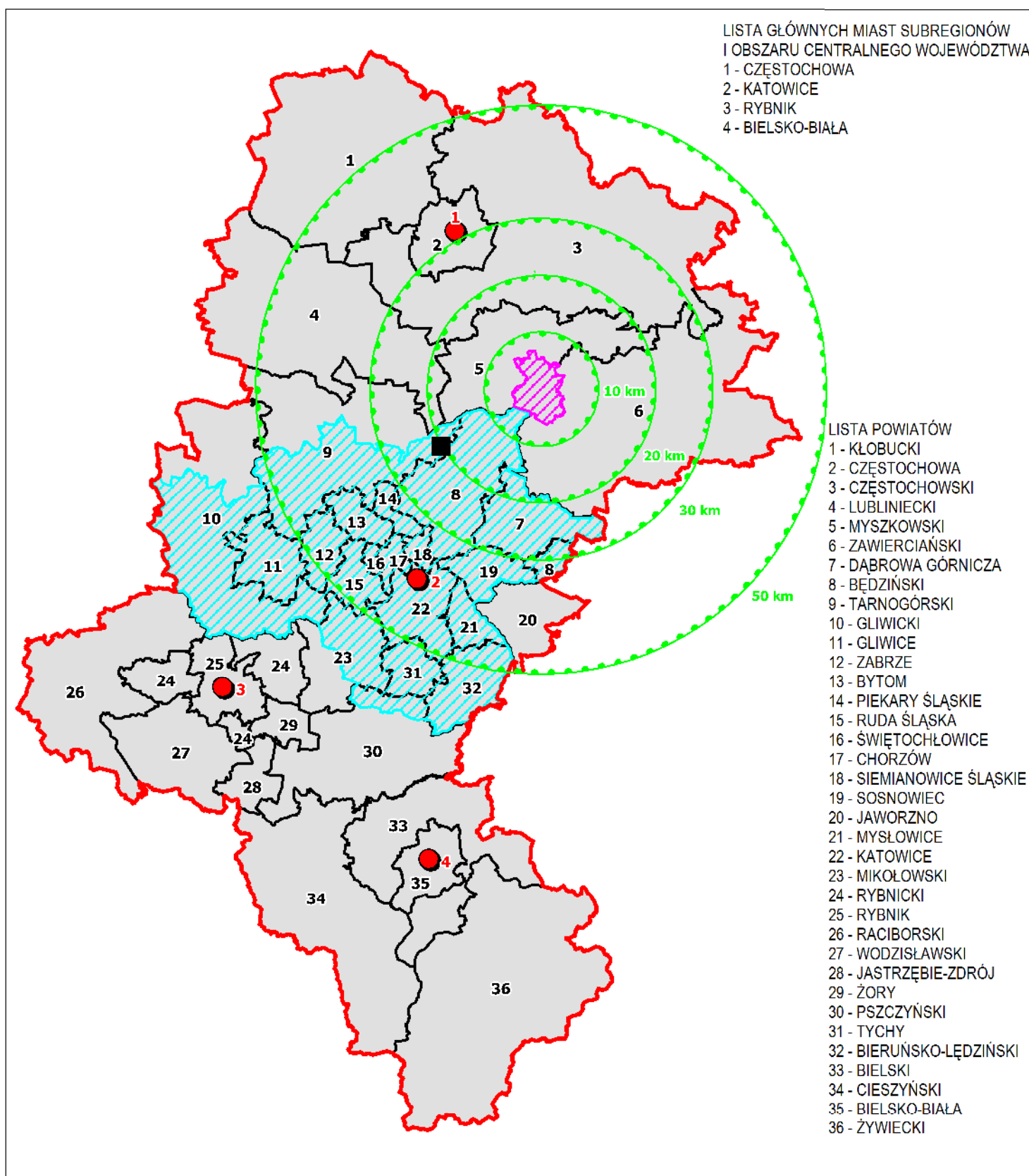


TERENY W OTOCZENIU OBSZARU CENTRALNEGO – POTASZNIA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 1 - POŁOŻENIE MYSZKOWA W UKŁADZIE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO



OBSZAR MYSZKOWA

GRANICE WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

GRANICE I OZNACZENIA POWIATÓW

OBSZAR METROPOLII
GÓRNOŚLĄSKO-ZAGŁĘBIOWSKIEJ

GŁÓWNE MIASTA SUBREGIONÓW I OBSZARU
CENTRALNEGO WOJEWÓDZTWA

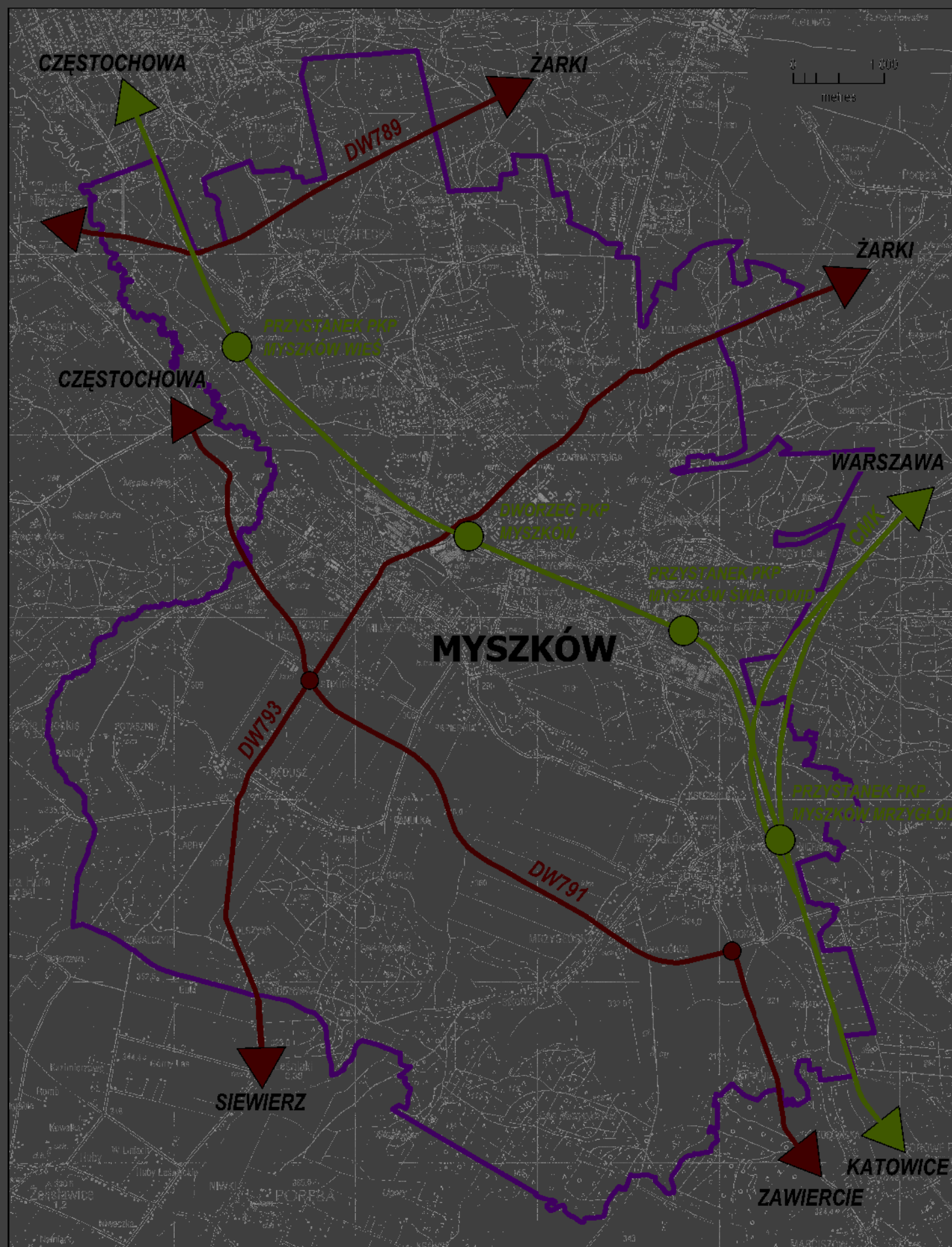
LOKALIZACJA LOTNISKA W PYRZOWICACH

IZOLINIE ODLEGŁOŚCI 10 KM, 20 KM, 30 KM
I 50 KM OD CENTRUM MYSZKOWA

Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

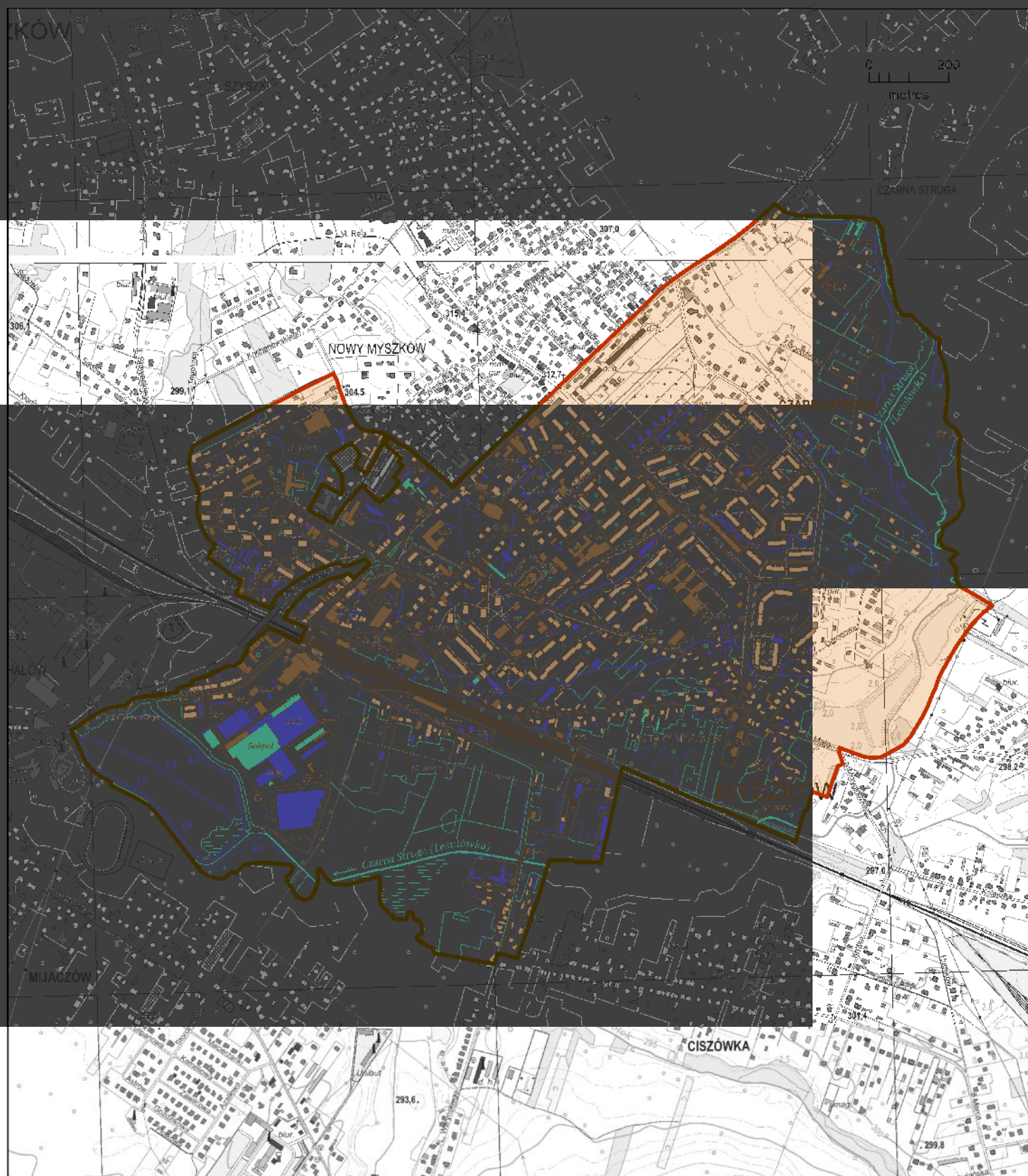
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKÓWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 2 - GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO MIASTA



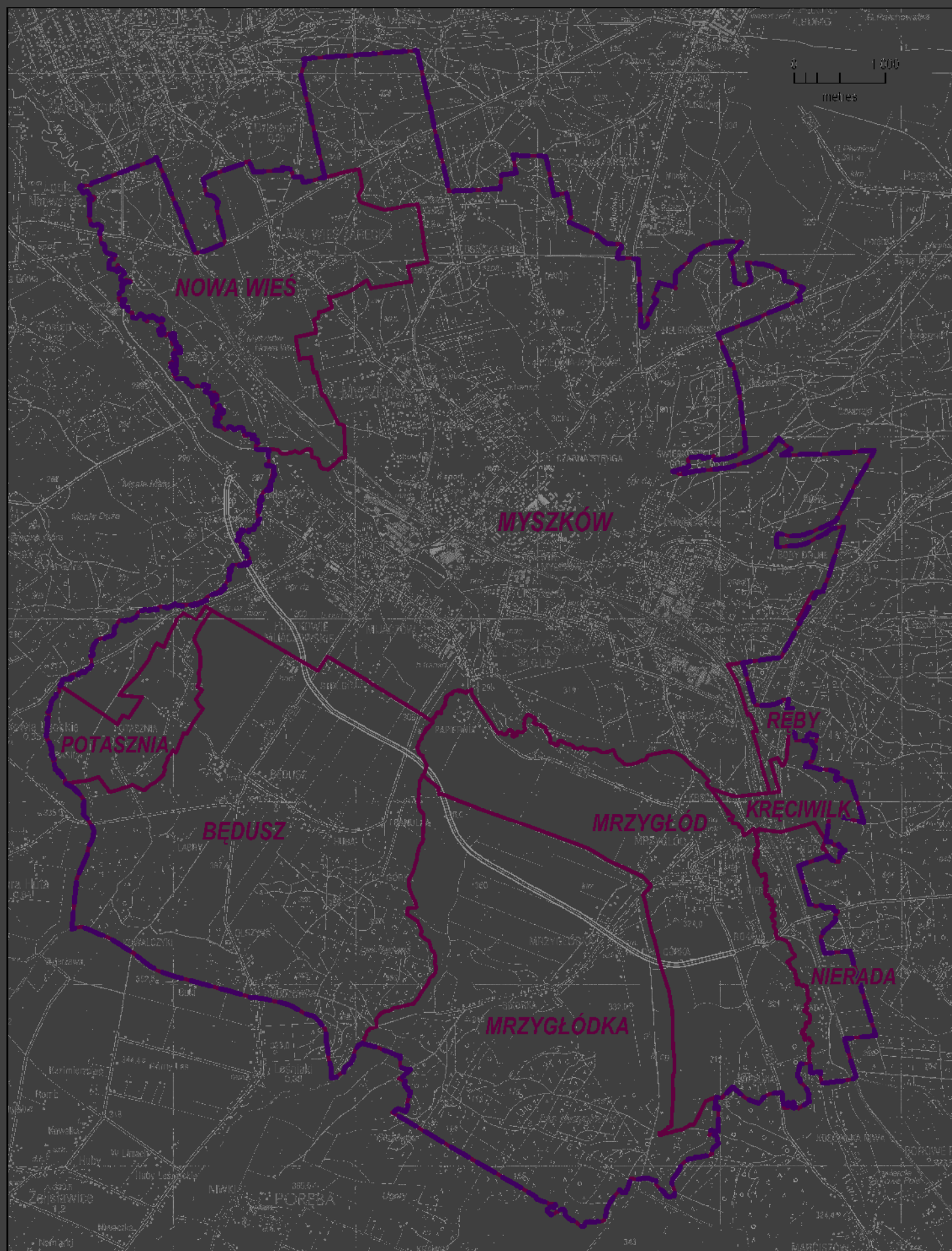
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 3 - OBSZAR DO REWITALIZACJI WG GMINNEGO
PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA MYSZKOWA NA LATA 2017 - 2030



Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKÓWA - III EDYCJA
SCHEMAT NR 4 - PODZIAŁ MIASTA NA OBRĘBY GEODEZYJNE



Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

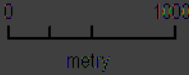
SCHEMAT NR 5 - STAN UŻYTKOWANIA TERENÓW

0 1000
metry

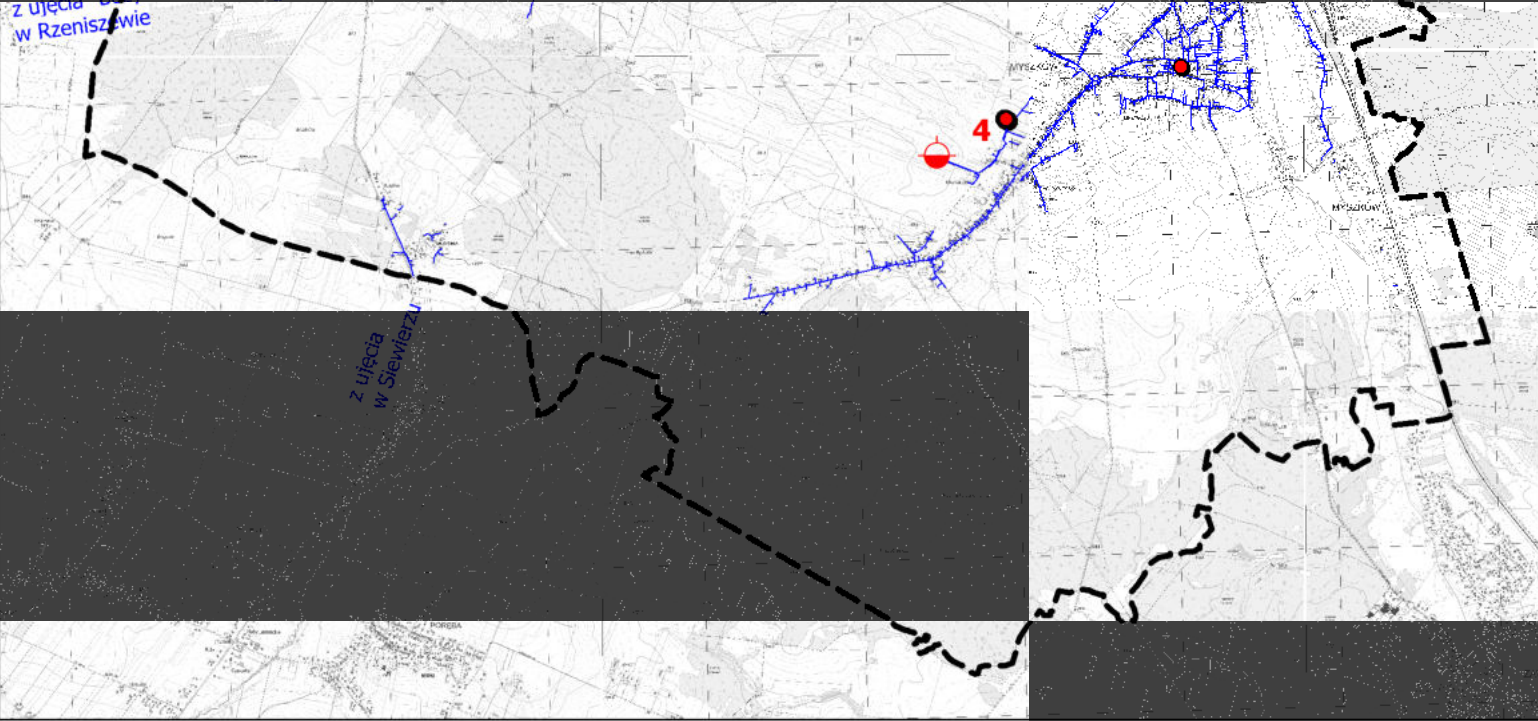
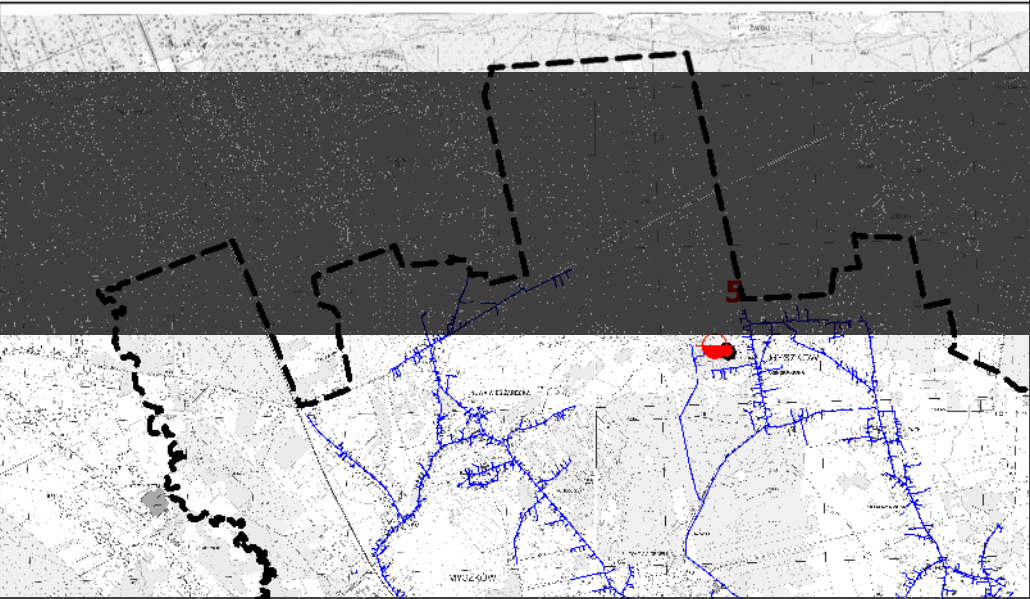
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ WYSTĘPUJĄCĄ NA TERENACH TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ W POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI MIASTA ORAZ W FORMIE ROZPROSZONEJ POZA GRANICAMI TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, BAZ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW
-  TERENY SPORTU - REKREACJI
-  TERENY ZABUDOWY BUDYNKAMI REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ W TYM:
 -  TERENY ZIELENI PARKOWEJ
 -  TERENY CMENTARZY
 -  TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
-  TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW ORAZ KOMPLEKSY ŁĄK
-  TERENY LASÓW
-  TERENY ZADRZEWIONE
-  TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  TERENY ROLNICZE
-  TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ
-  TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
-  TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 6 - ZAOPATRZENIE W WODĘ

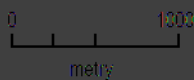


- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- 1 UJĘCIE PRZY UL.PRYMASA STEFANA WYSZYŃSKIEGO
- 2 UJĘCIE PRZY UL.PIŁSUDSKIEGO
- 3 UJĘCIE PRZY UL.KOŚCIUSZKI
- 4 UJĘCIE I ZBIORNIK PRZY UL.PALMOWEJ
- 5 UJĘCIE I ZBIORNIK PRZY UL.OSIŃSKA GÓRA
- STUDNIA GŁĘBINOWA
- ZBIORNIK WODY PITNEJ
- WIEŻA CIŚNIEŃ
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- POWIERZCHNIOWE UJĘCIE WODY

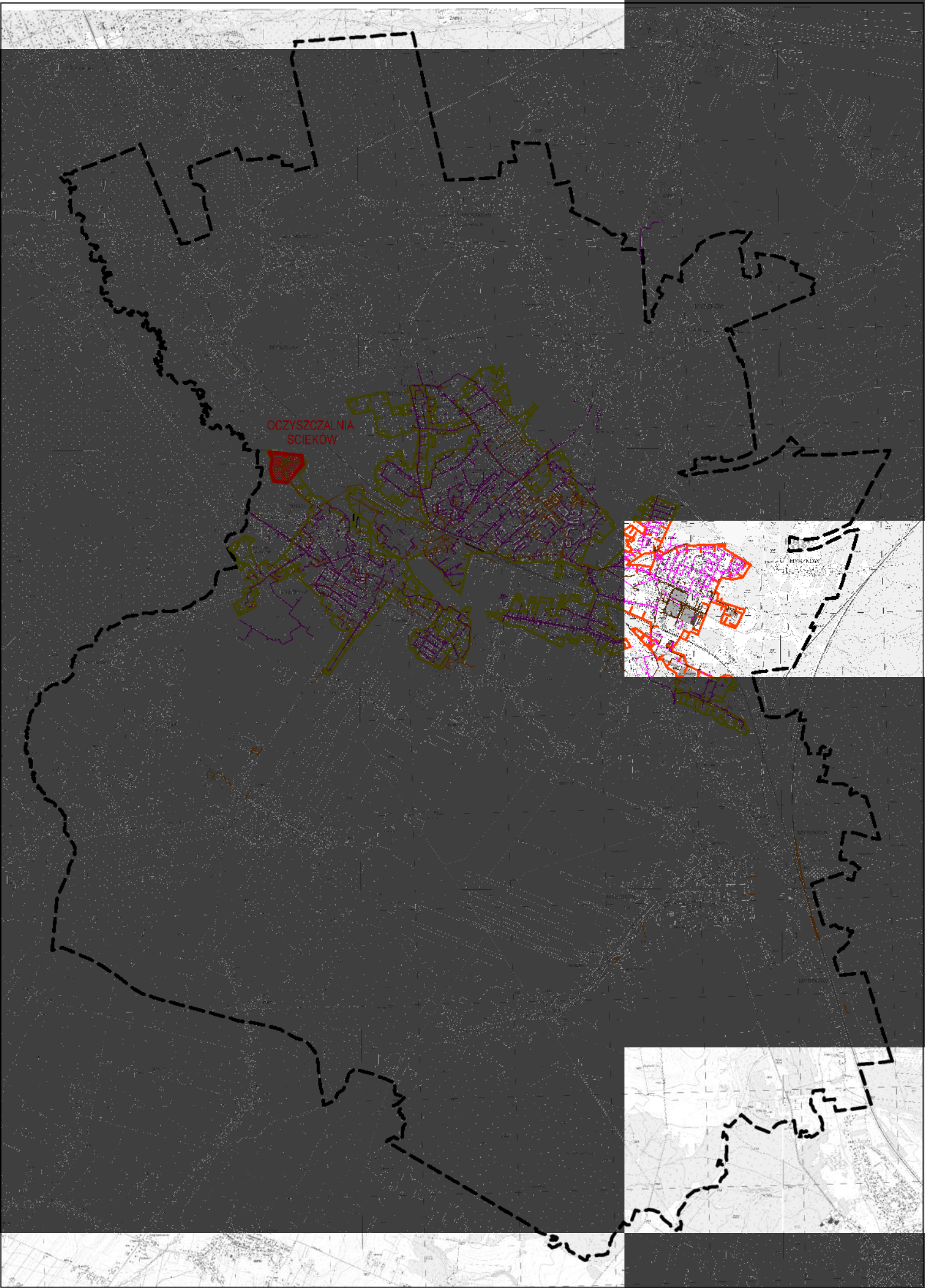


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 7 - ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW



- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- KOLEKTOR SANITARNY
- KOLEKTOR OGÓLNOSPŁAWNY
- GRANICE AGLOMERACJI

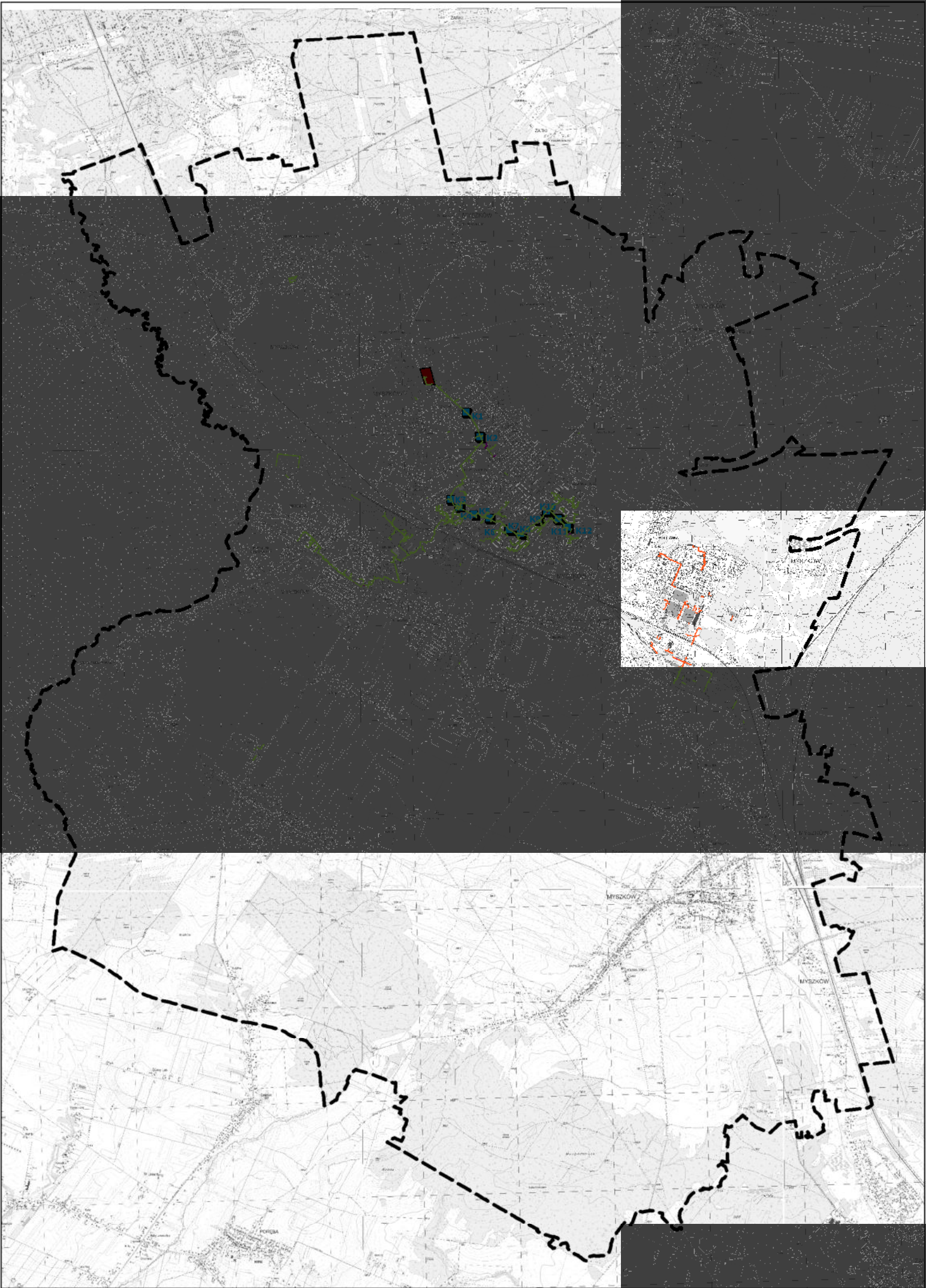


STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 8 - ZAOPATRZENIE W CIEPŁO

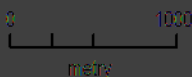


- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- SIEĆ CIEPŁOWNICZA ZDALACZYNNA
- CIEPŁOWNIA MIEJSKA
- KOMORY CIEPŁOWNICZE



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 9 - ZAOPATRZENIE W GAZ



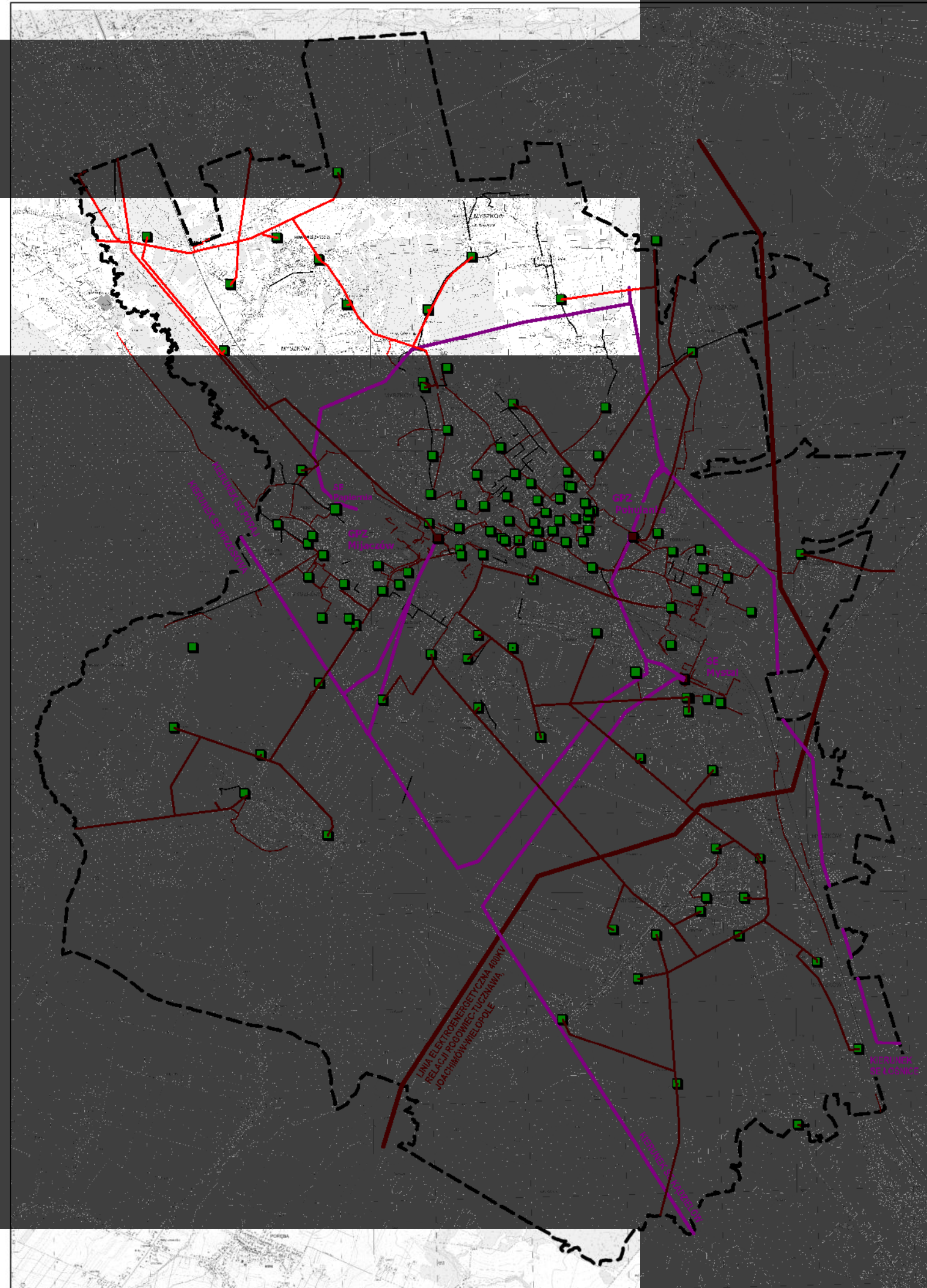
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY TRZEBIESŁAWICE - CZĘSTOCHOWA
PN 6,3MPa/MOP 5,5MPa
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO I NISKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA SRP 1^o
- STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA SRP 2^o

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 10 - ELEKTROENERGETYKA

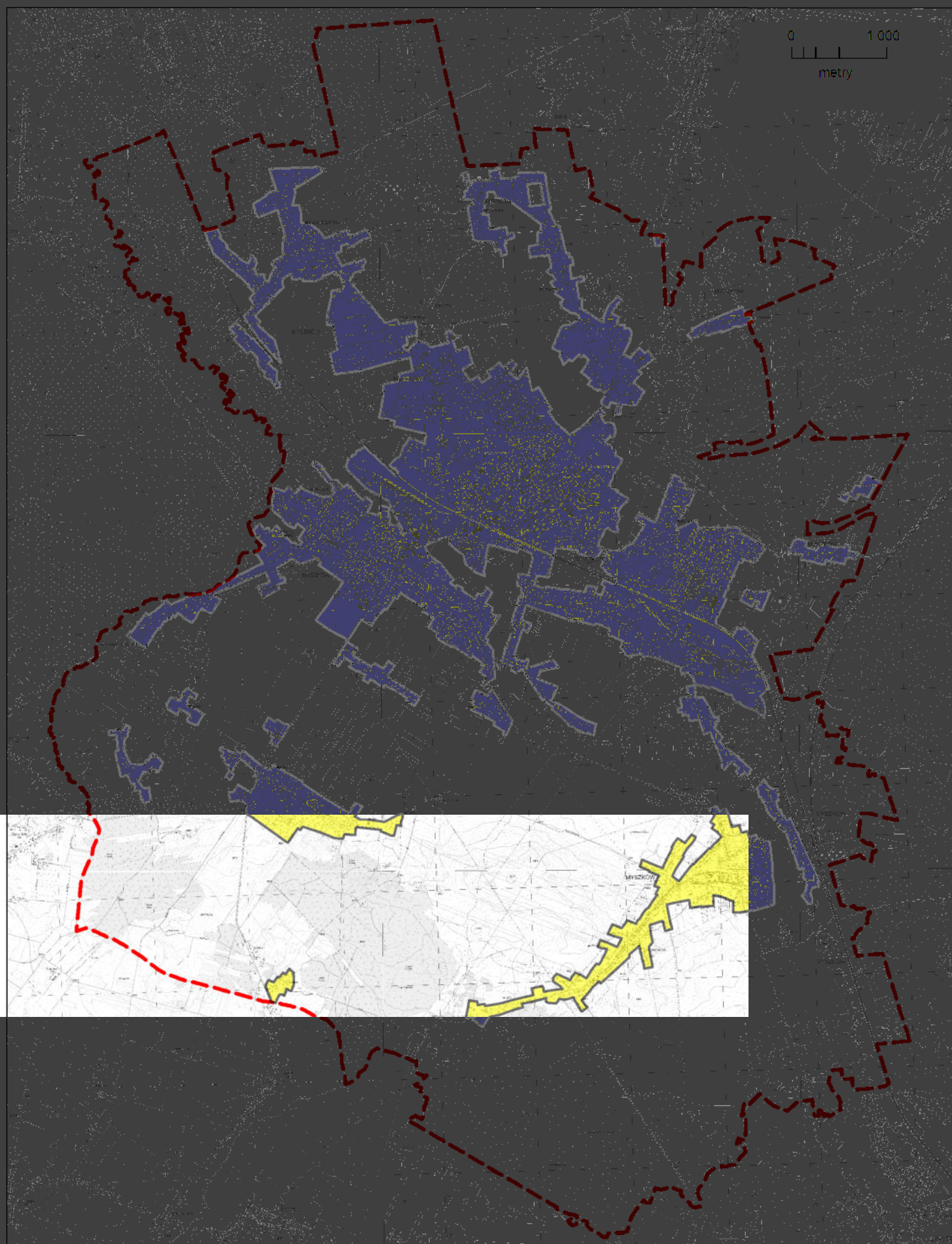
0 1000
metry

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- GPZ, SE
- STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

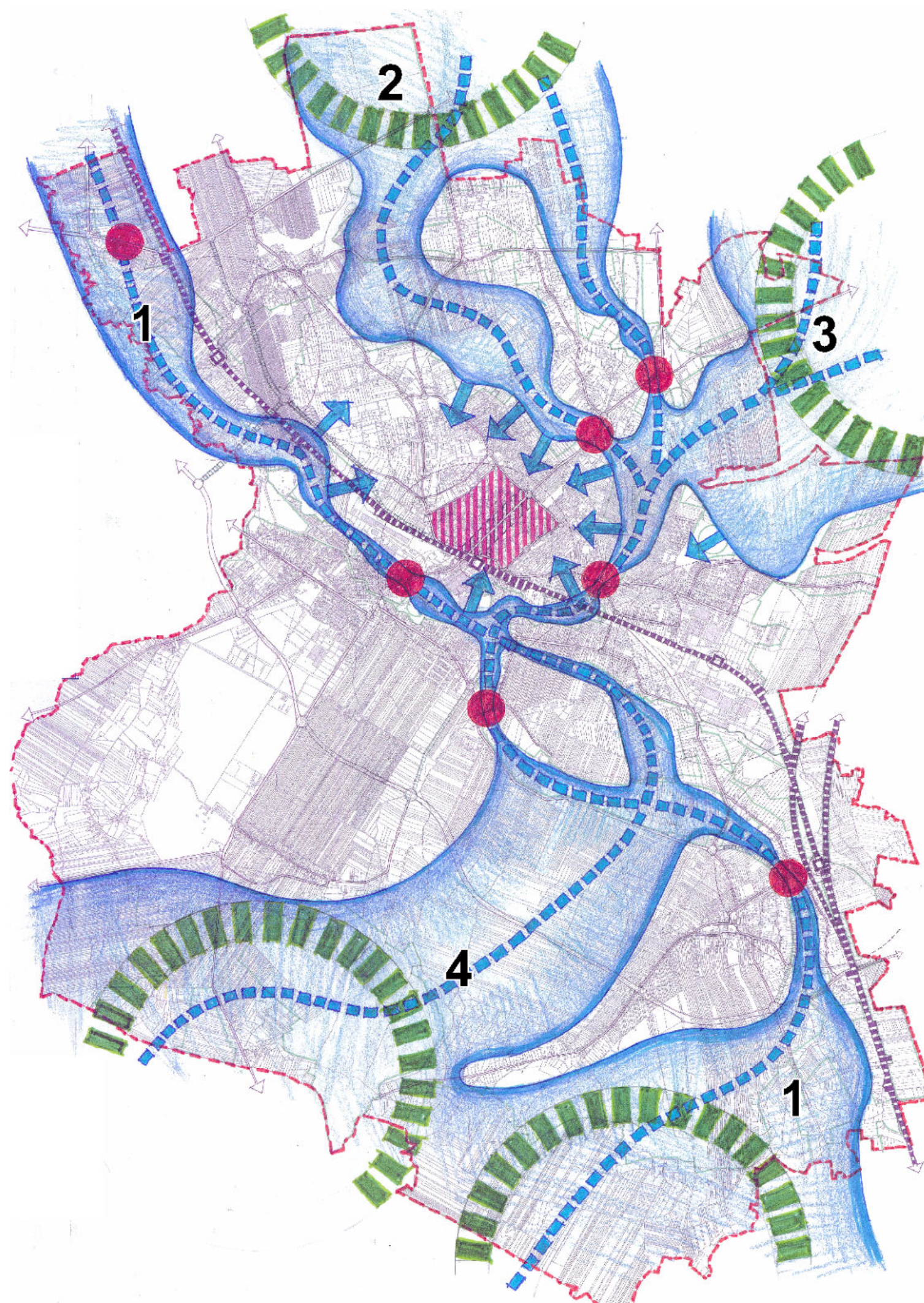
SCHEMAT NR 11 - UKŁAD TWORZĄCY OBSZAR JEDOSTKI OSADNICZEJ MIASTA



Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 12 - KLINY NAPOWIERZAJĄCE MIASTO



0 1000
metry

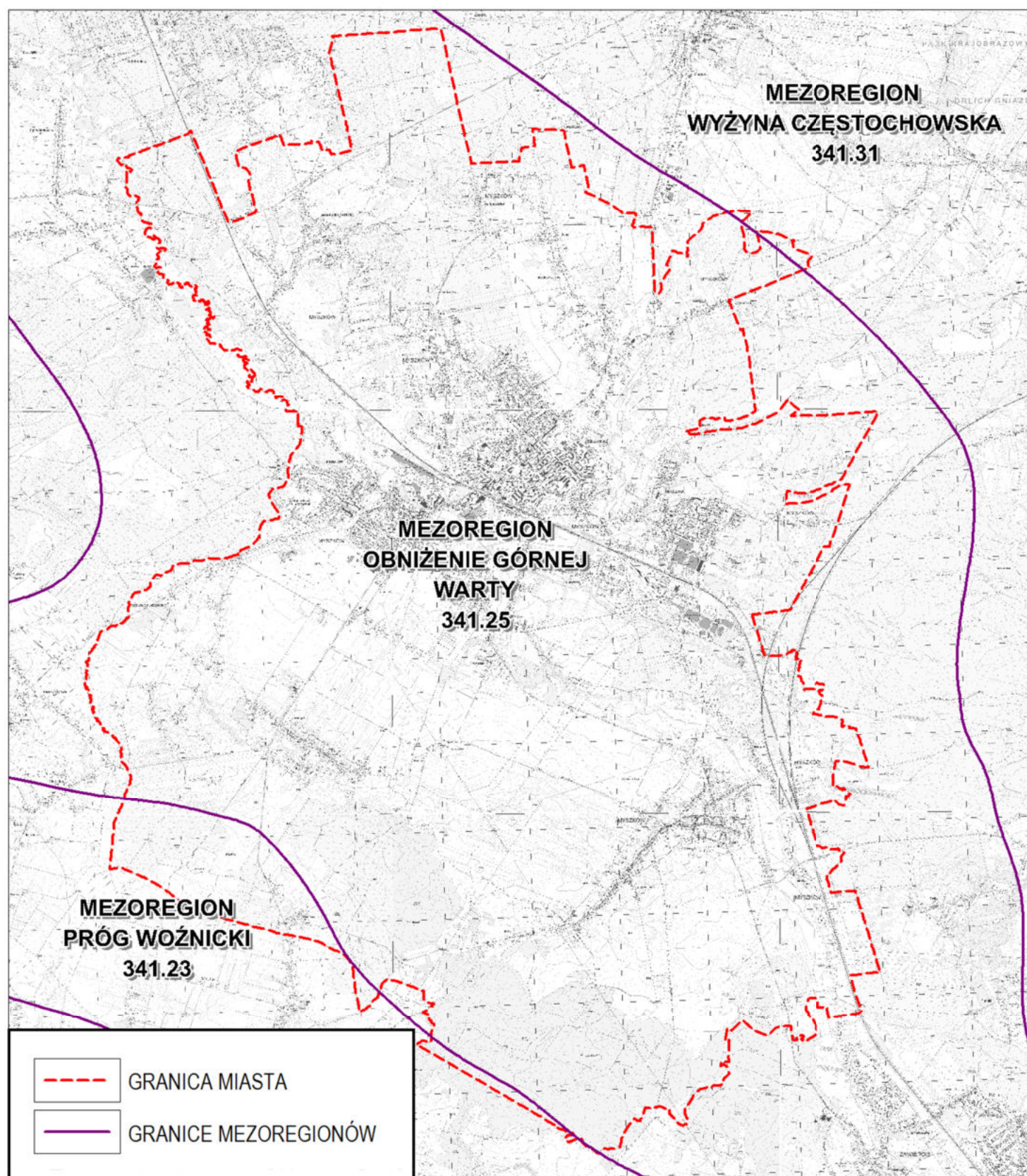
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
-  TERENY CENTRUM MIASTA
-  OSIE KORYTARZY TWORZĄCYCH KLINY NAPOWIERZAJĄCE
-  TERENY WCHODZĄCE W SKŁAD OBSZARÓW STANOWIĄCYCH KLINY NAPOWIERZAJĄCE
-  TERENY ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ ZABUDOWY TWORZĄCE PRZEGRODY I ZWĘŻENIA W SWOBODNYM PRZEPŁYWIE MAS POWIETRZA WZDŁUŻ KLINÓW NAPOWIERZAJĄCYCH
-  MIEJSCA NAPŁYWU POWIETRZA NA CENTRALNY OBSZAR MIASTA
-  KOMPLEKSY LEŚNE I ROLNE STANOWIĄCE REZERWUARY CZYSTEGO POWIETRZA DLA TERENÓW ZURBANIZOWANYCH

NAZWY KLINÓW:

1. KLIN WARTY
2. KLIN PORAJSKI
3. KLIN ŻARECKI
4. KLIN BĘDUSZOWSKO - MRZYGLÓDZKI

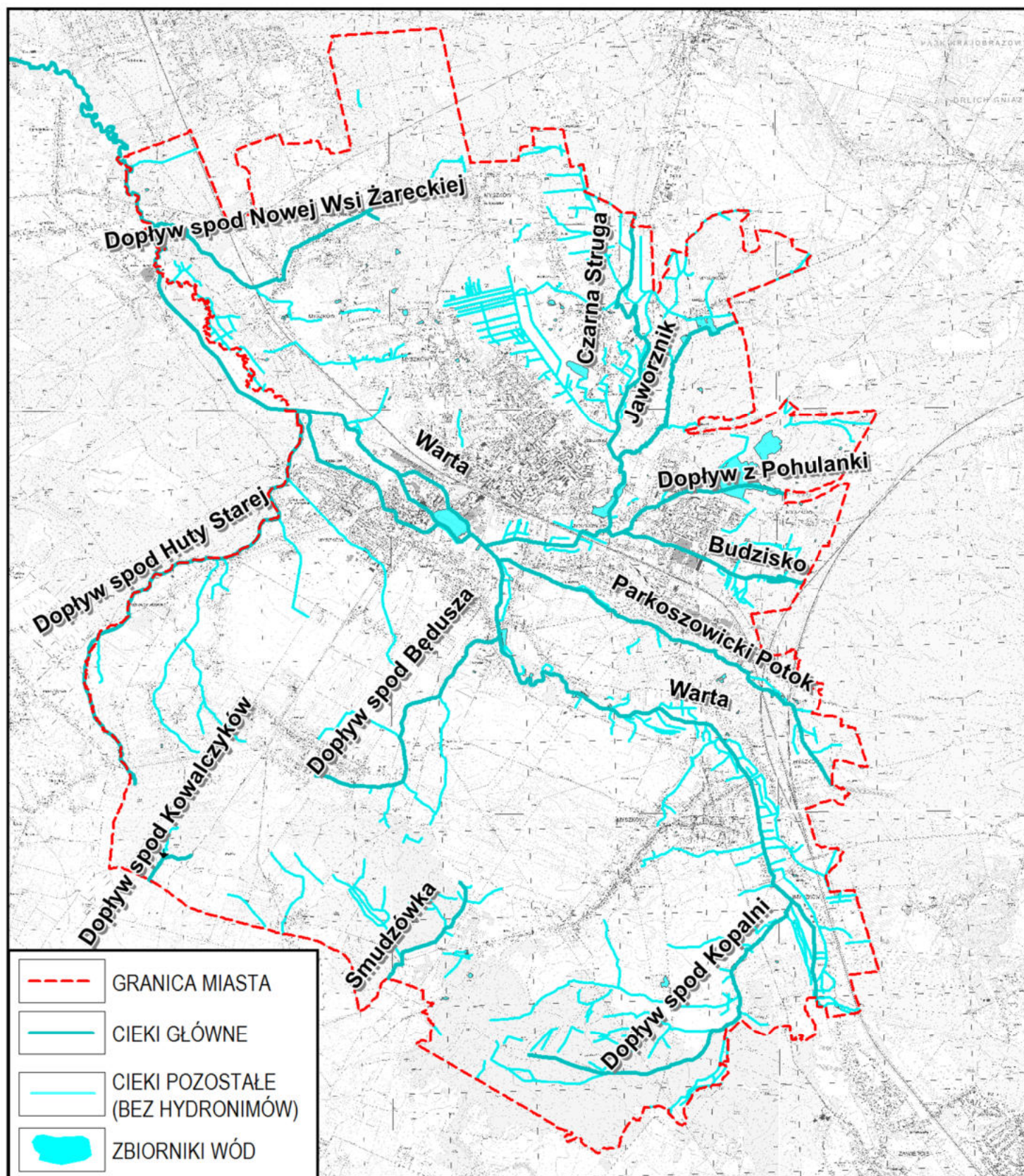
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 13 - REGIONALIZACJA FIZYCZNOGEOGRAFICZNA



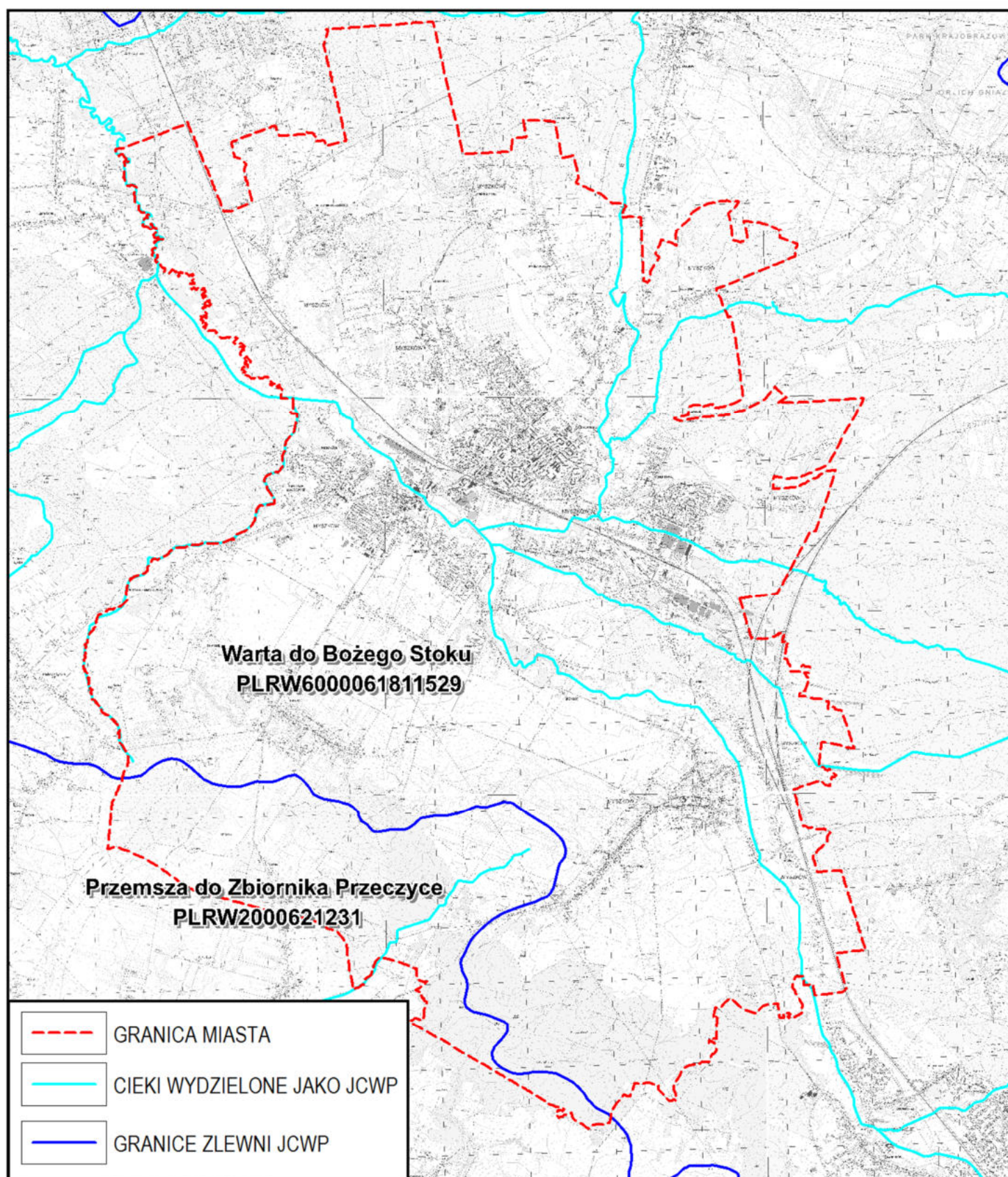
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 14 - SIEĆ HYDROGRAFICZNA



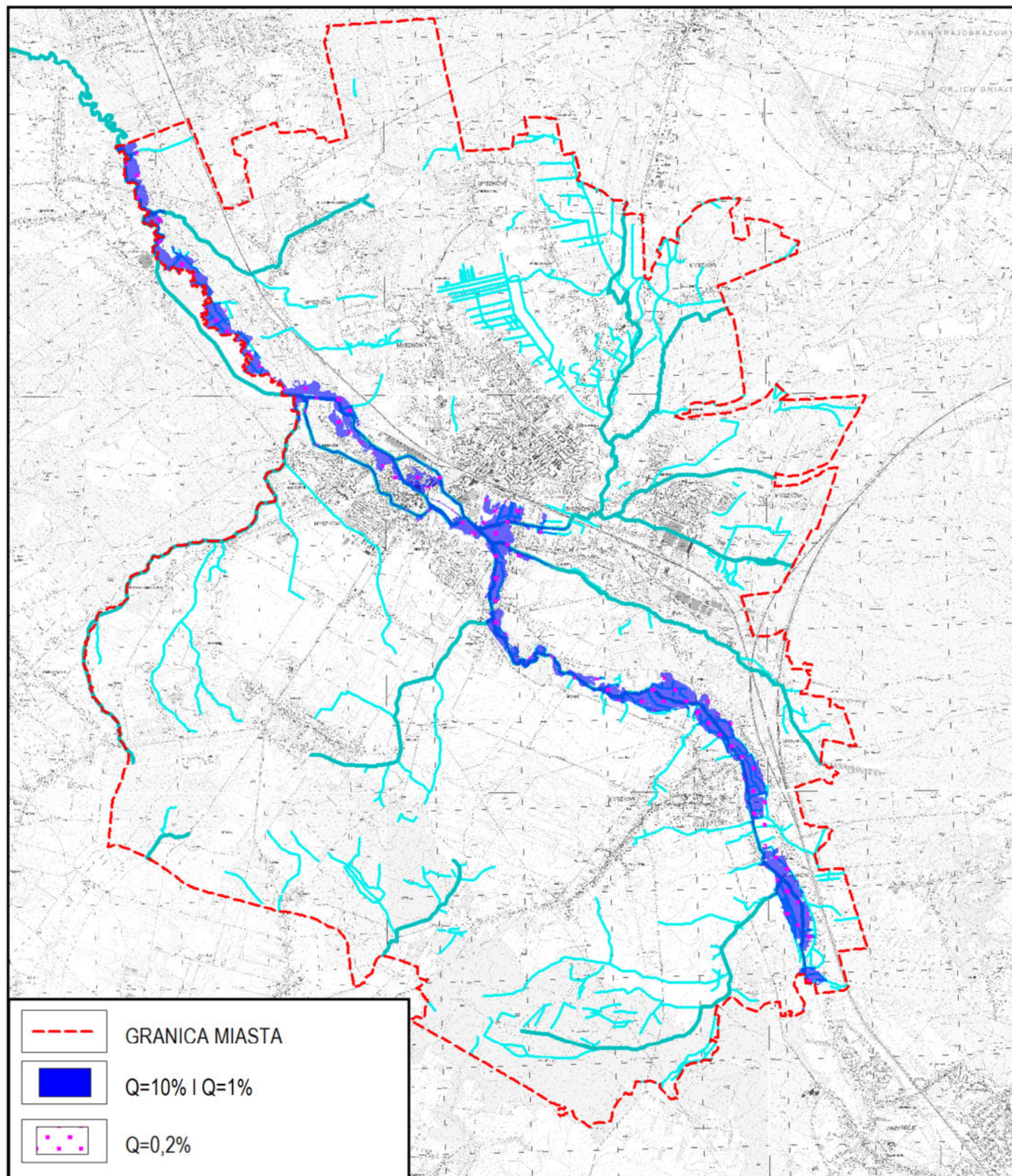
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 15 - PODZIAŁ NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH



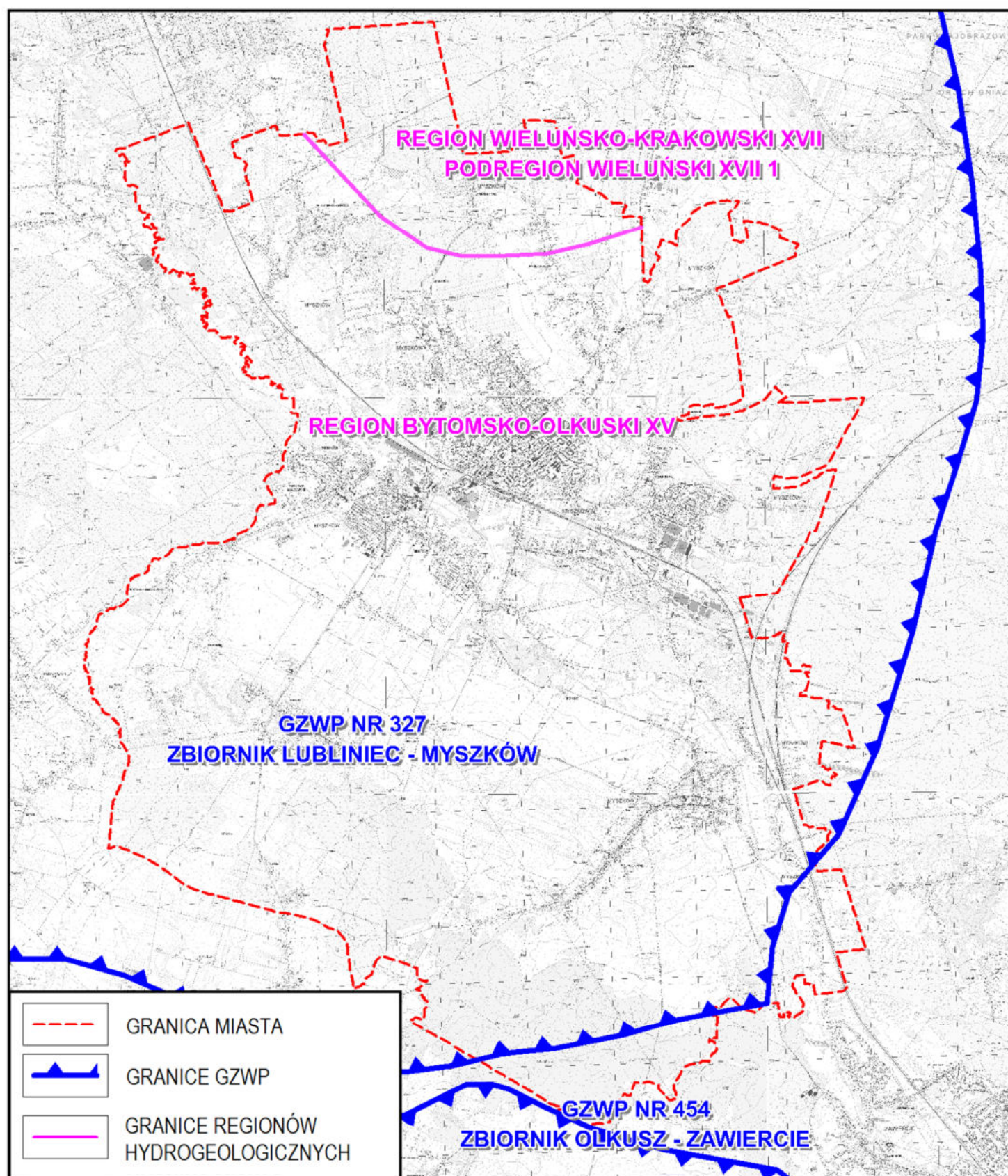
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 16 - ZAGROŻENIE POWODZIOWE



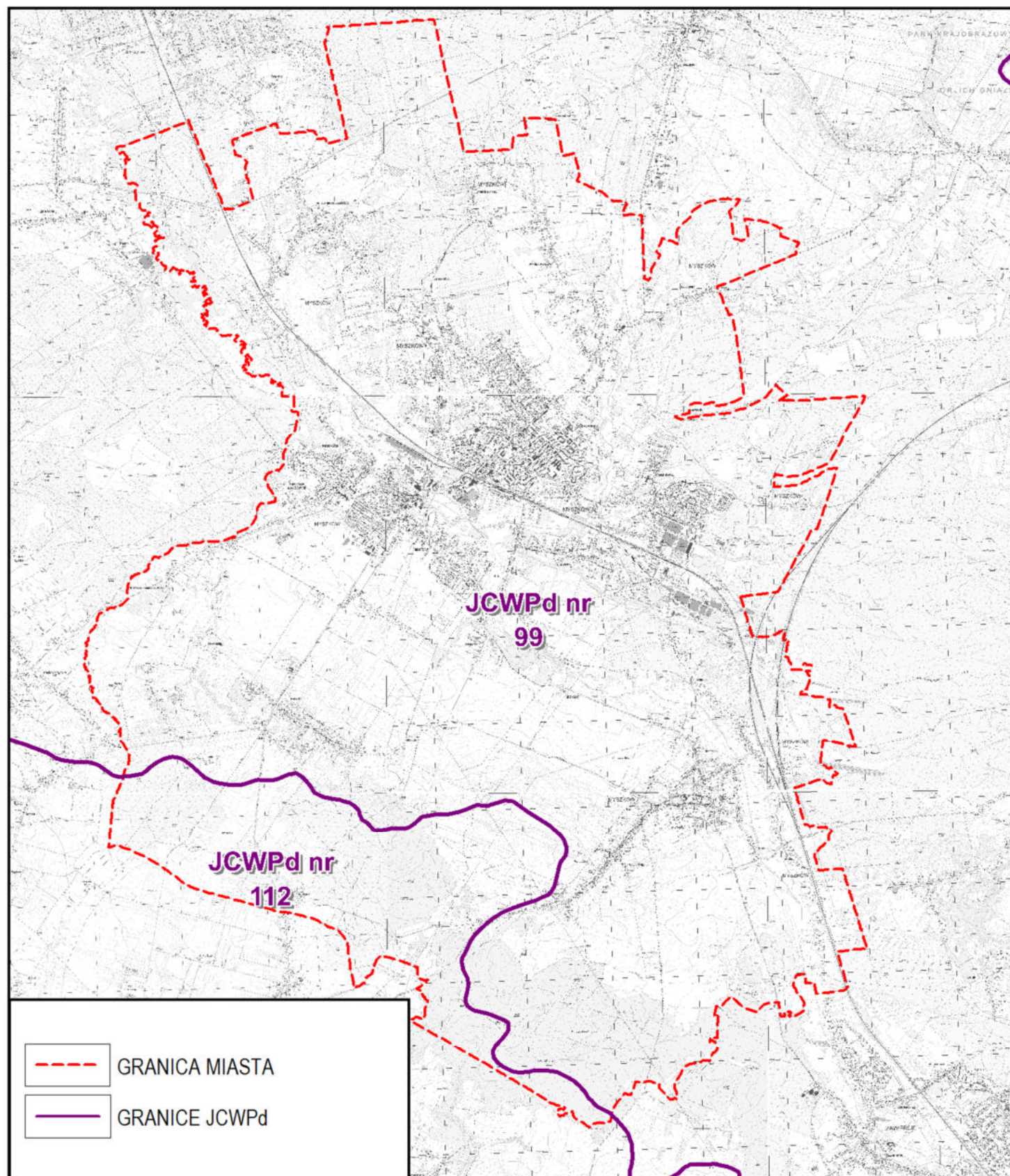
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 17 - REGIONALIZACJA HYDROGEOLOGICZNA
I GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH



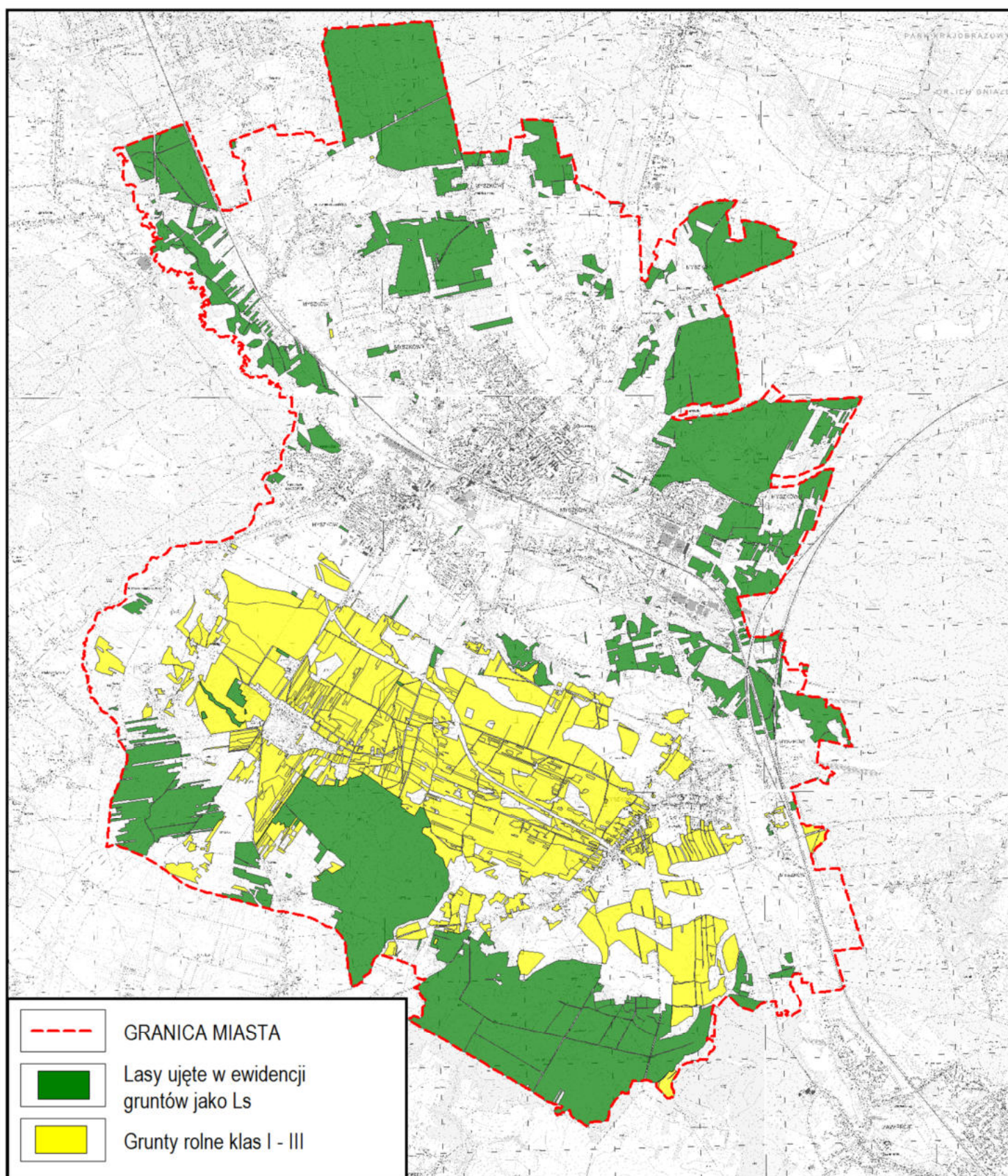
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 18 - PODZIAŁ NA JEDNOLITE CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH



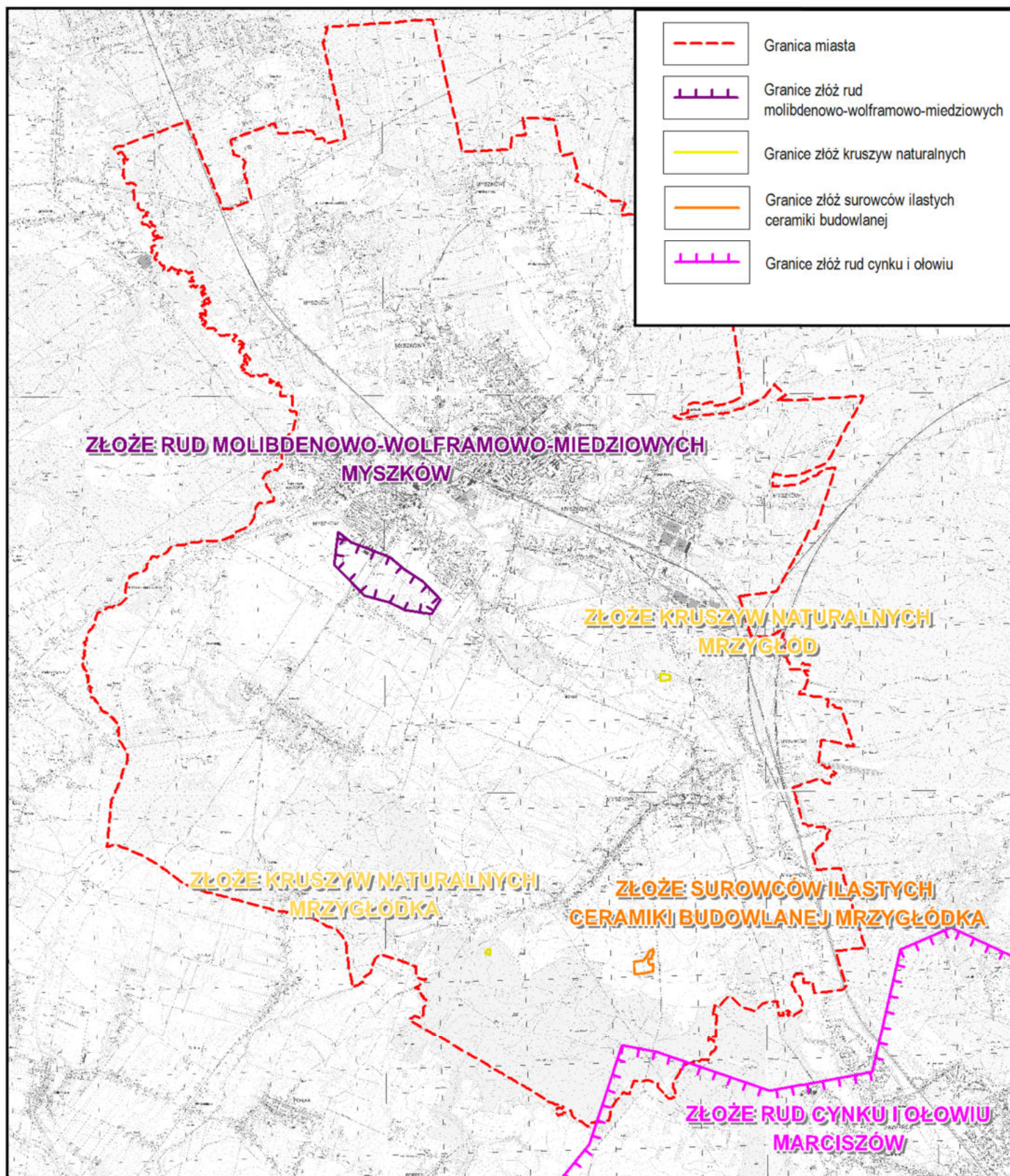
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 19 - LASY I UŻYTKI ROLNE KLAS I - III

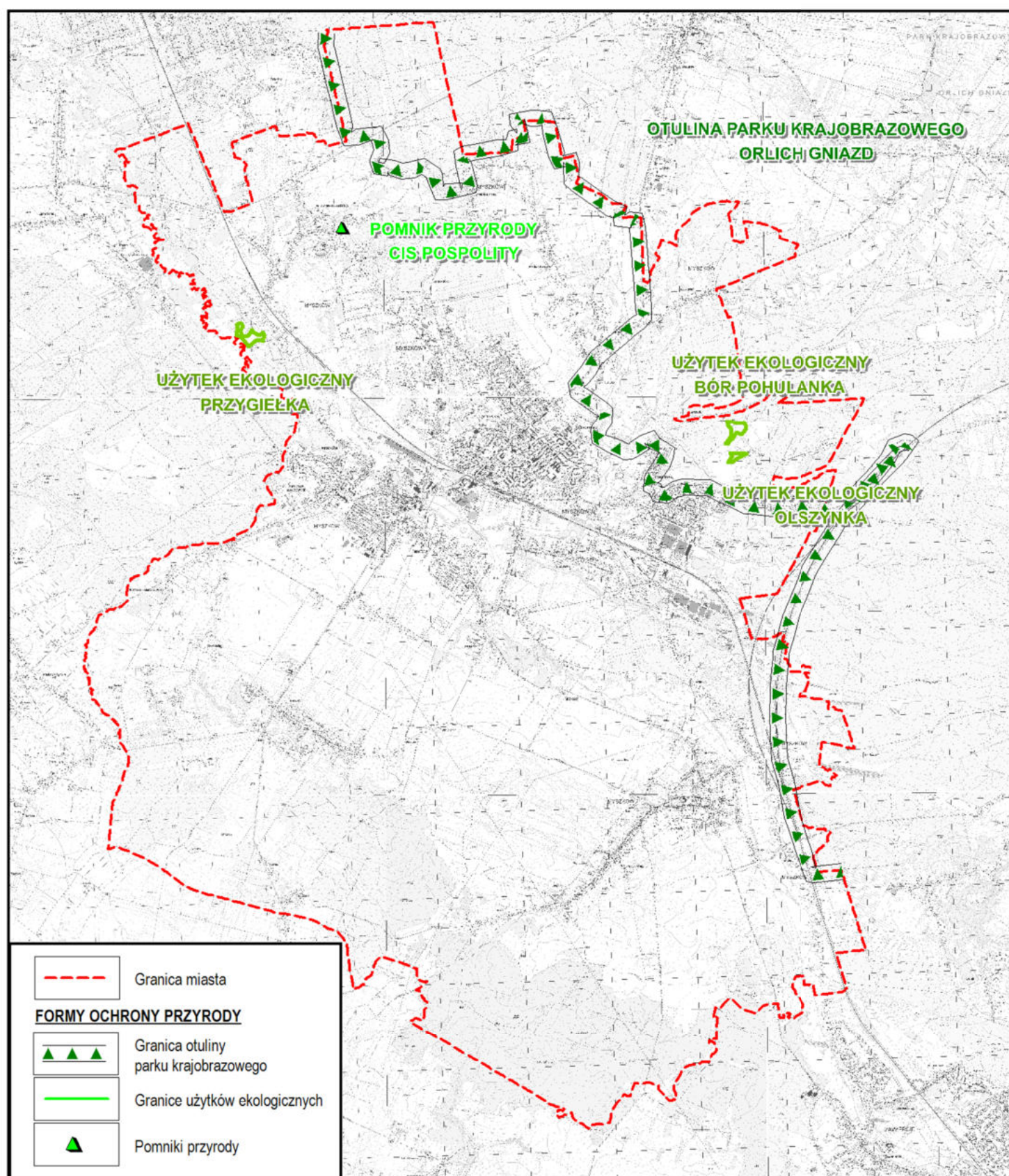


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

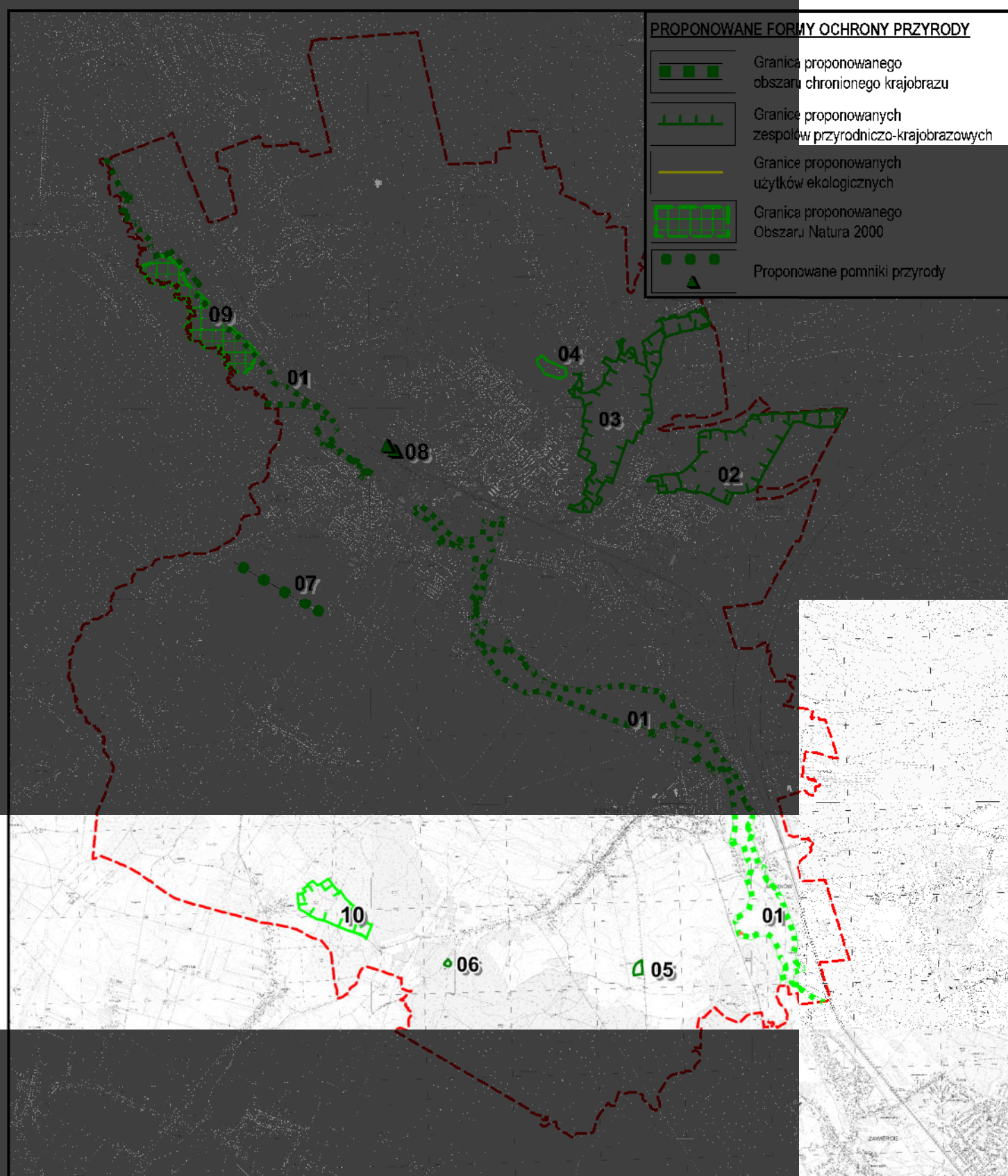
SCHEMAT NR 20 - ZŁOŻA KOPALIN



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA
SCHEMAT NR 21 - ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY

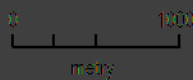


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA
SCHEMAT NR 22 - PROPONOWANE FORMY OCHRONY PRZYRODY



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 23 - ANALIZA CHŁONNOŚCI TERENÓW DO ZABUDOWY NA OBSZARZE MIASTA



- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE TERENÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 1 548,00 HA

OBSZARY, GDZIE OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

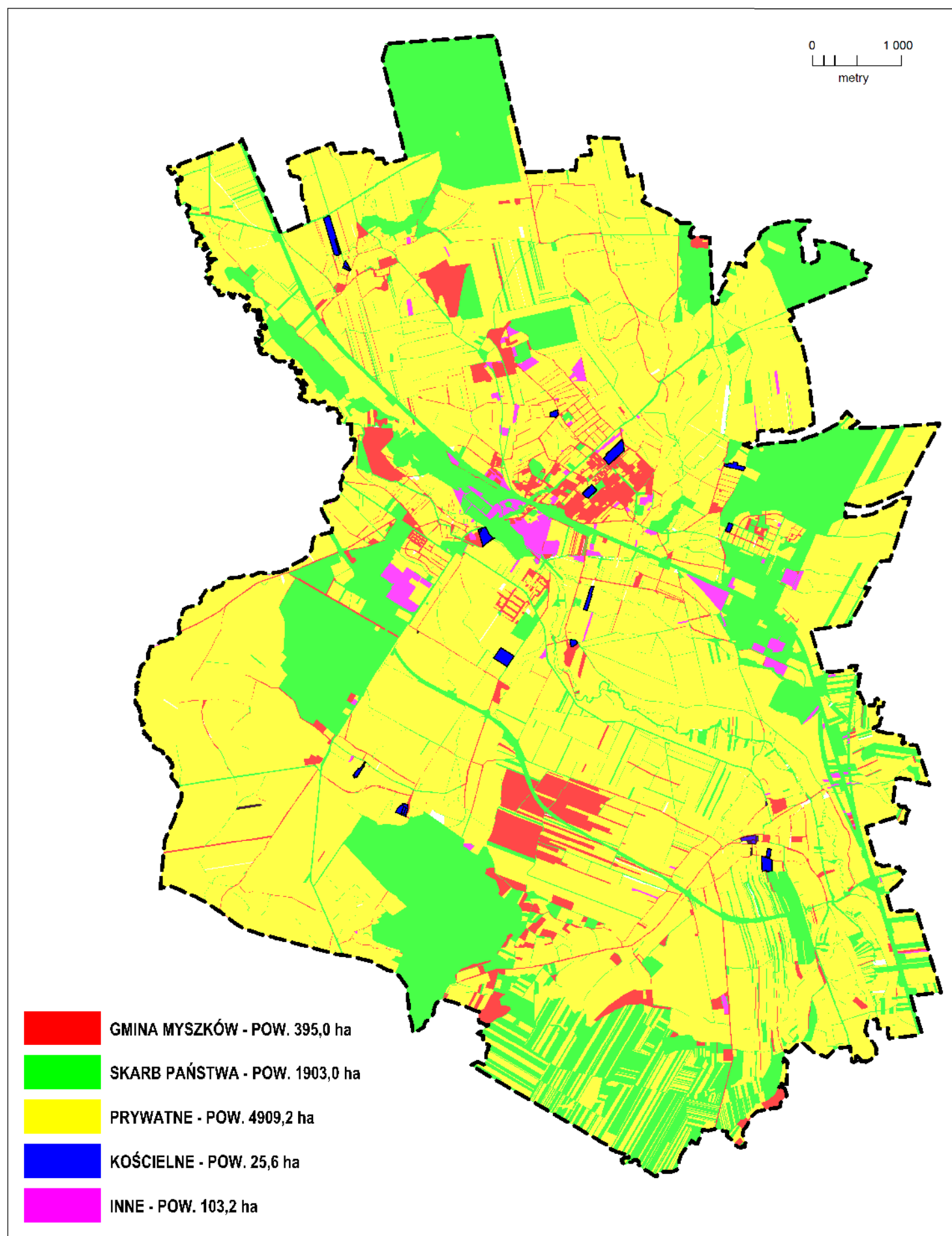
- TERENY ZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ W GRANICACH OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 689,70 HA
- TERENY NIEZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ W GRANICACH OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 298,45 HA
- TERENY ZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ POZA GRANICAMI OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 29,11 HA
- TERENY NIEZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ POZA GRANICAMI OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 363,62 HA

OBSZARY, GDZIE NIE OBOWIĄZUJĄ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- TERENY ZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ W GRANICACH OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 174,25 HA
- TERENY NIEZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ W GRANICACH OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 133,67 HA
- TERENY ZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ POZA GRANICAMI OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 31,26 HA
- TERENY NIEZABUDOWANE ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ, USŁUGOWĄ, PRODUKCYJNĄ I ZAGRODOWĄ POZA GRANICAMI OBSZARÓW TWORZĄCYCH JEDNOSTKĘ OSADNICZĄ - 127,52 HA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 24 - WŁASNOŚCI GRUNTÓW

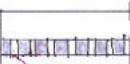


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 25 - WARIANTY KONCEPCJI PROJEKTU STUDIUM - WARIANT 1

0 1000
metry

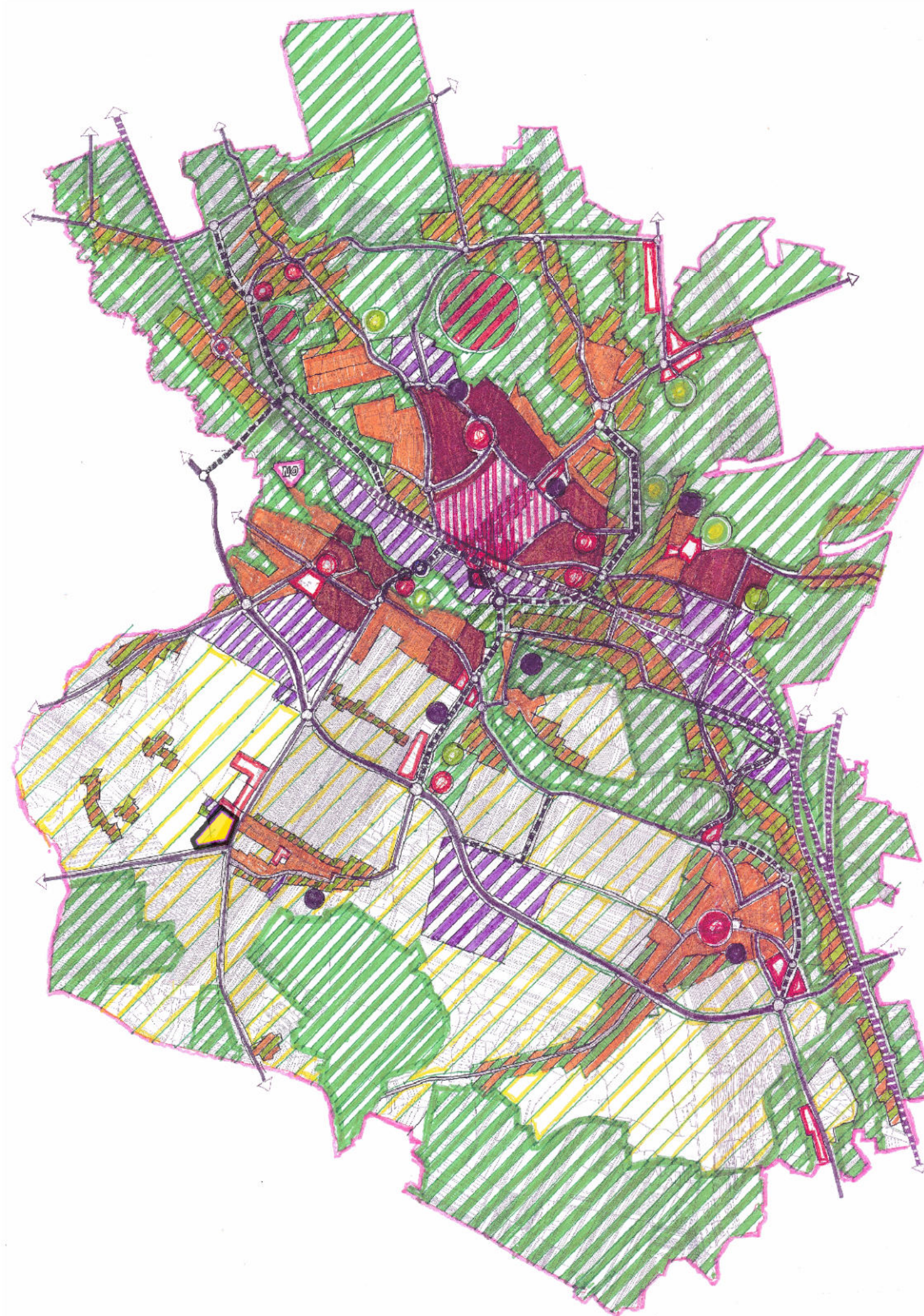


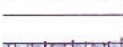
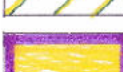
-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
-  TERENY STANOWIĄCE PODSTAWOWY SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA (LASY, ZADRZEWIENIA, ZALESIENIA, ZIELEŃ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW)
-  PODSTAWOWE CIĄGI UKŁADU DROGOWEGO MIASTA - ISTNIEJĄCE
-  CIĄGI UKŁADU DROGOWEGO - PLANOWANE
-  LINIA KOLEJOWA
-  DWORZEC KOLEJOWY
-  PRZYSTANKI KOLEJOWE
-  OBSZAR FUNKCYJONALNY CENTRUM MIASTA
-  CENTRA I ZESPOŁY USŁUGOWE W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH
-  TERENY WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNE
-  ZESPOŁY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  ZESPOŁY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
-  ZESPOŁY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ROLNICZEJ
-  STREFY I ZESPOŁY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH (PRZEMYSŁ, PRODUKCJA, USŁUGI WIELKOPOWIERZCHNIOWE, CENTRA LOGISTYCZNE, USŁUGI, BAZY, SKŁADY I MAGAZYNY)
-  STREFA ŻYWICIELSKA MIASTA
-  KONCENTRACJA OBIEKTÓW PRODUKCJI I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO
-  CMENTARZE
-  MIEJSKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 26 - WARIANTY KONCEPCJI PROJEKTU STUDIUM - WARIANT 2

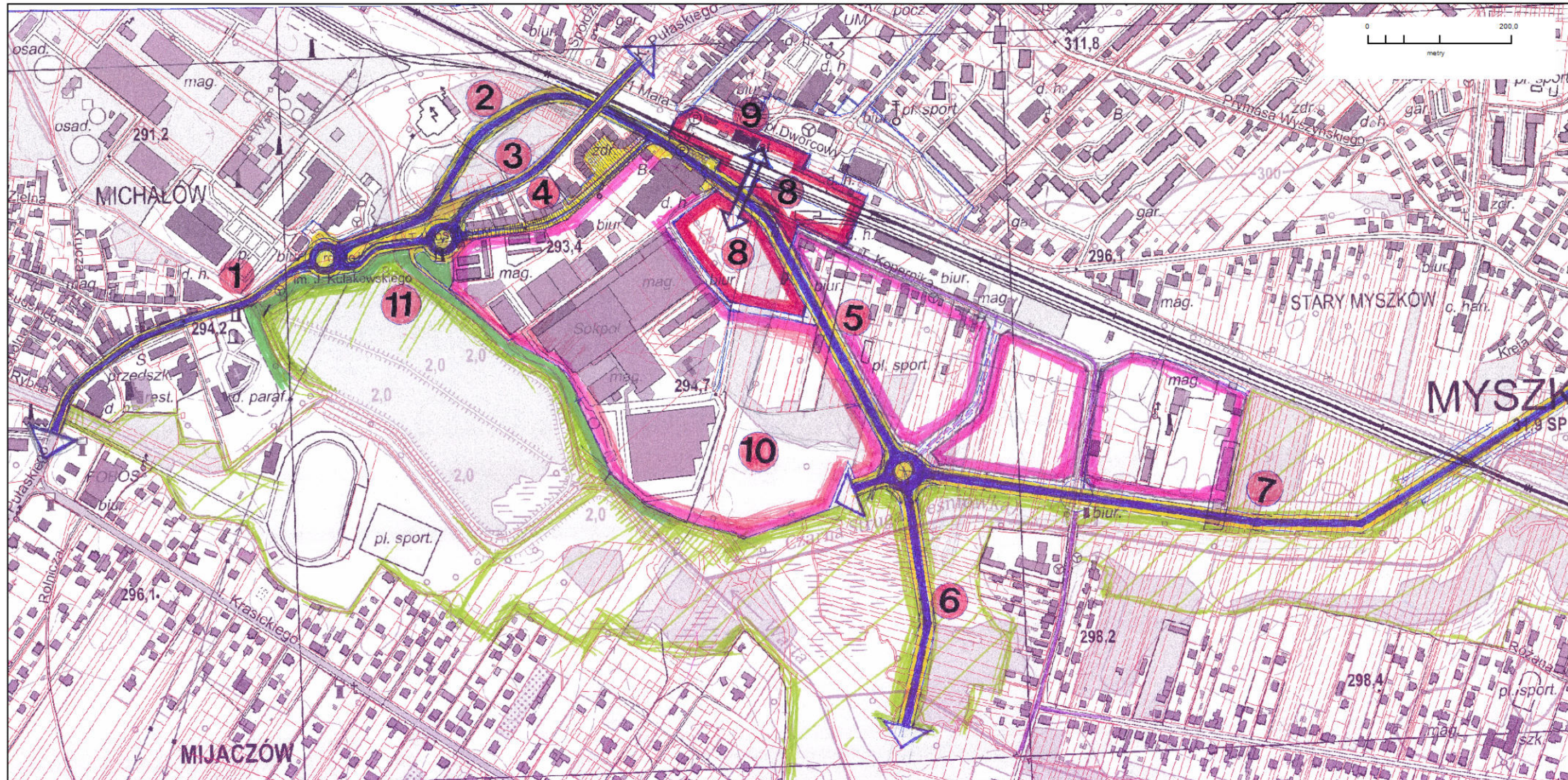
0 1000
metry



-  GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
-  TERENY STANOWIĄCE PODSTAWOWY SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA (LASY, ZADRZEWIENIA, ZALESIENIA, ZIELEŃ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW)
-  PODSTAWOWE CIĄGI UKŁADU DROGOWEGO MIASTA - ISTNIEJĄCE
-  CIĄGI UKŁADU DROGOWEGO - PLANOWANE
-  LINIA KOLEJOWA
-  DWORZEC KOLEJOWY
-  PRZYSTANKI KOLEJOWE
-  OBSZAR FUNKCJONALNY CENTRUM MIASTA
-  CENTRA I ZESPOŁY USŁUGOWE W POSZCZEGÓLNYCH OBRĘBACH
-  TERENY WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNE
-  ZESPOŁY USŁUG SPORTU I REKREACJI
-  ZESPOŁY INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
-  ZESPOŁY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
-  ZESPOŁY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ROLNICZEJ
-  STREFY I ZESPOŁY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZYCH (PRZEMYSŁ, PRODUKCJA, USŁUGI WIELKOPOWIERZCHNIOWE, CENTRA LOGISTYCZNE, USŁUGI, BAZY, SKŁADY I MAGAZYNY)
-  STREFA ŻYWICIELSKA MIASTA
-  KONCENTRACJA OBIEKTÓW PRODUKCJI I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH ORAZ PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO
-  CMENTARZE
-  MIEJSKA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
-  CENTRUM PRZESIADKOWE

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

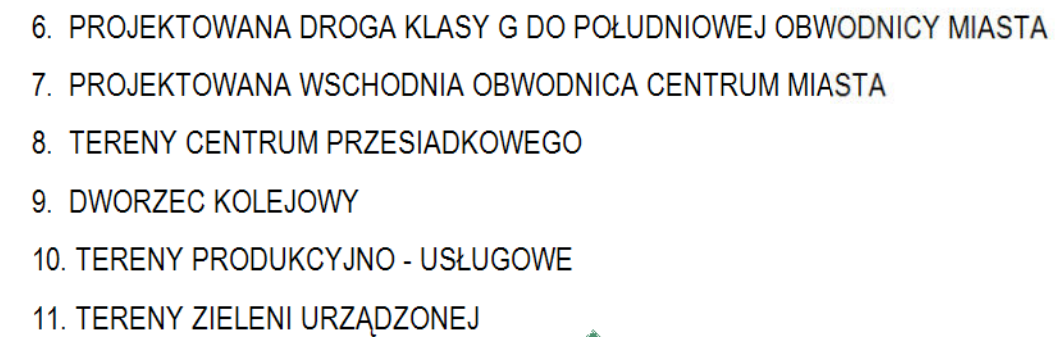
SCHEMAT NR 27 - WARIANT 2 KONCEPCJI STUDIUM - KONCEPCJA
PRZEKSZTAŁCENIA UKŁADU DROGOWEGO W CENTRUM MIASTA

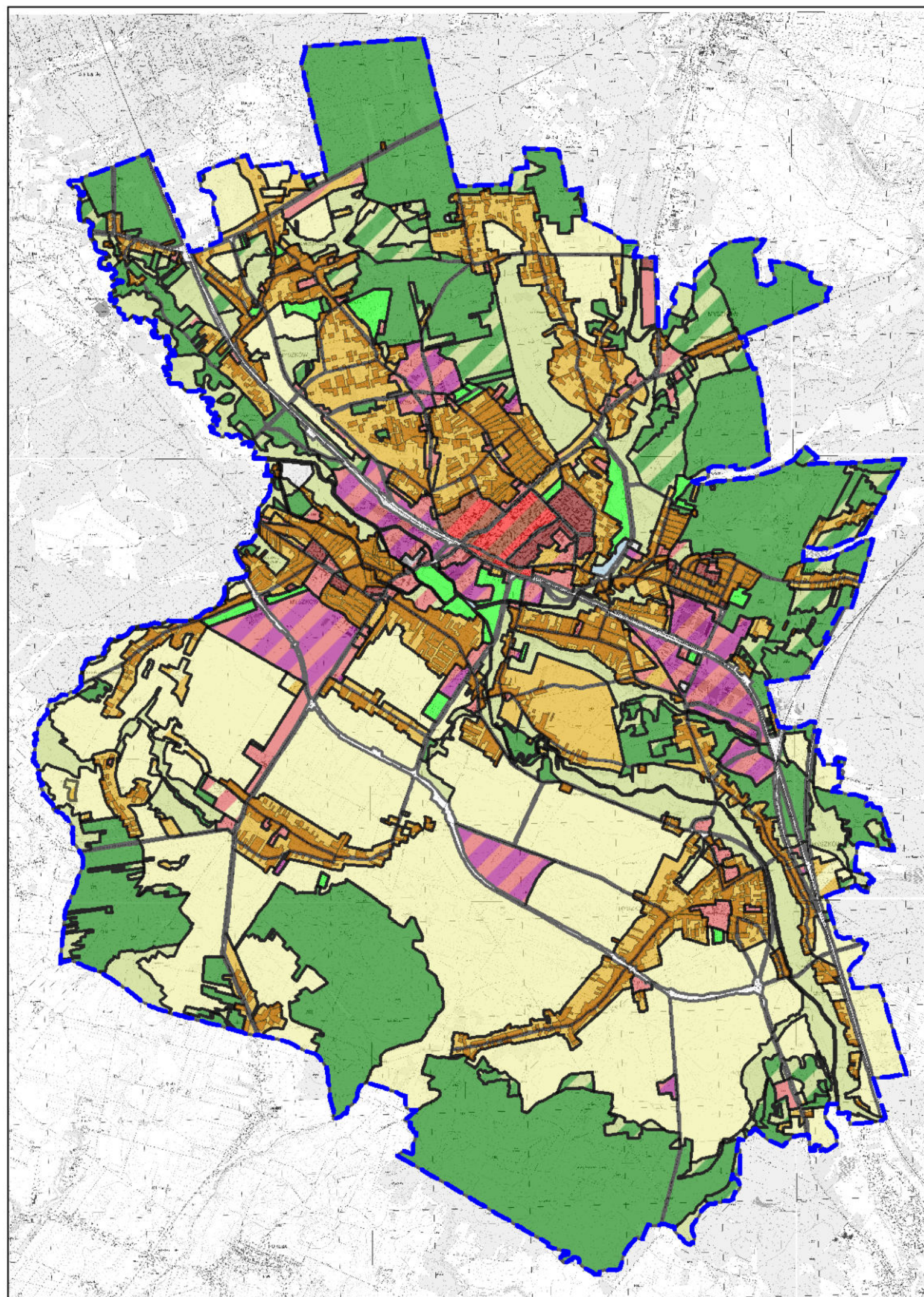


1. DROGA WOJEWÓDZKA NR 793 (DW 793)
2. PRZEŁOŻENIE ODCINKA DW 793 POD WIADUKT W CIĄGU ULICY PUŁASKIEGO
3. ULICA PUŁASKIEGO
4. PASAŻ ULICY T.KOŚCIUSZKI
5. PROJEKTOWANA DROGA KLASY G DO PROJEKTOWANEJ WSCHODNIEJ OBWODNICY CENTRUM MIASTA

6. PROJEKTOWANA DROGA KLASY G DO POŁUDNIOWEJ OBWODNICY MIASTA
7. PROJEKTOWANA WSCHODNIA OBWODNICA CENTRUM MIASTA
8. TERENY CENTRUM PRZESIADKOWEGO
9. DWORZEC KOLEJOWY
10. TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE Z NOWYM WJAZDEM NA TERENY "SOKPOL"
11. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

WARIANTOWE ROZWIĄZANIE W REJONIE ULICY KOPERNIKA





STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 29 - GENERALNY UKŁAD STREF FUNKCYJNALNYCH

0 1000
metry

GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

STREFY W OBSZARZE URBANIZACJI:

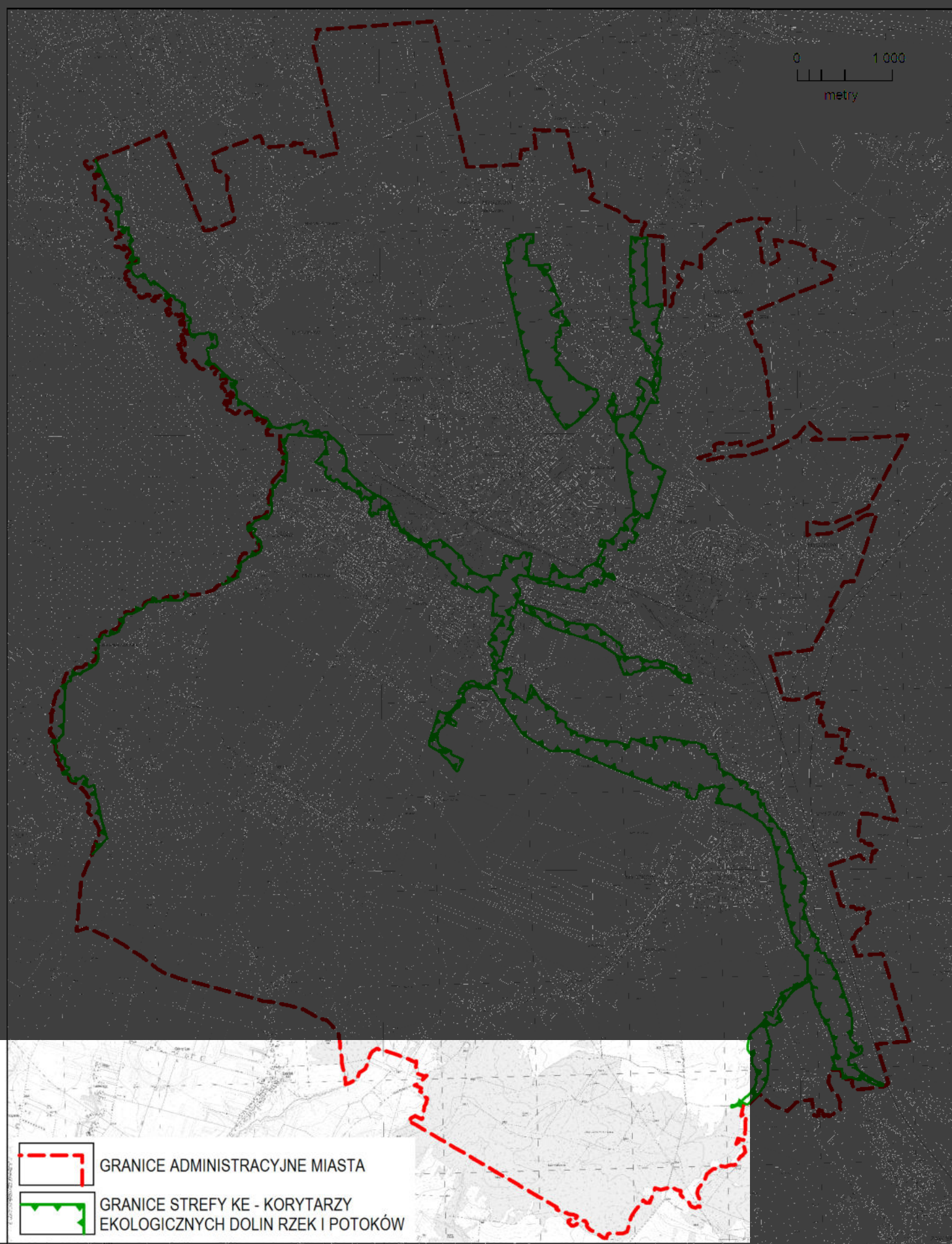
- MN** STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, W TYM:
- STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MW** STREFA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MU** STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- U** STREFA USŁUGOWA, W TYM:
- U-CU** STREFA USŁUGOWA W CENTRUM MIASTA
- U-UC** STREFA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- AG** STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- US** STREFA SPORTU I REKREACJI
- ZM** STREFA ZIELENI MIEJSKIEJ, W TYM:
- ZM-ZP** STREFA ZIELENI PARKOWEJ
- ZM-ZC** STREFA CMENTARZY
- ZM-ZD** STREFA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT** STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFY POZA OBSZAREM URBANIZACJI:

- RM** STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU** STREFA OŚRODKÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R** STREFA ROLNICZA
- ZL** STREFA LEŚNA, W TYM:
- ZL1** STREFA ZALESIEŃ
- ZN** STREFA ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW
- WS** STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

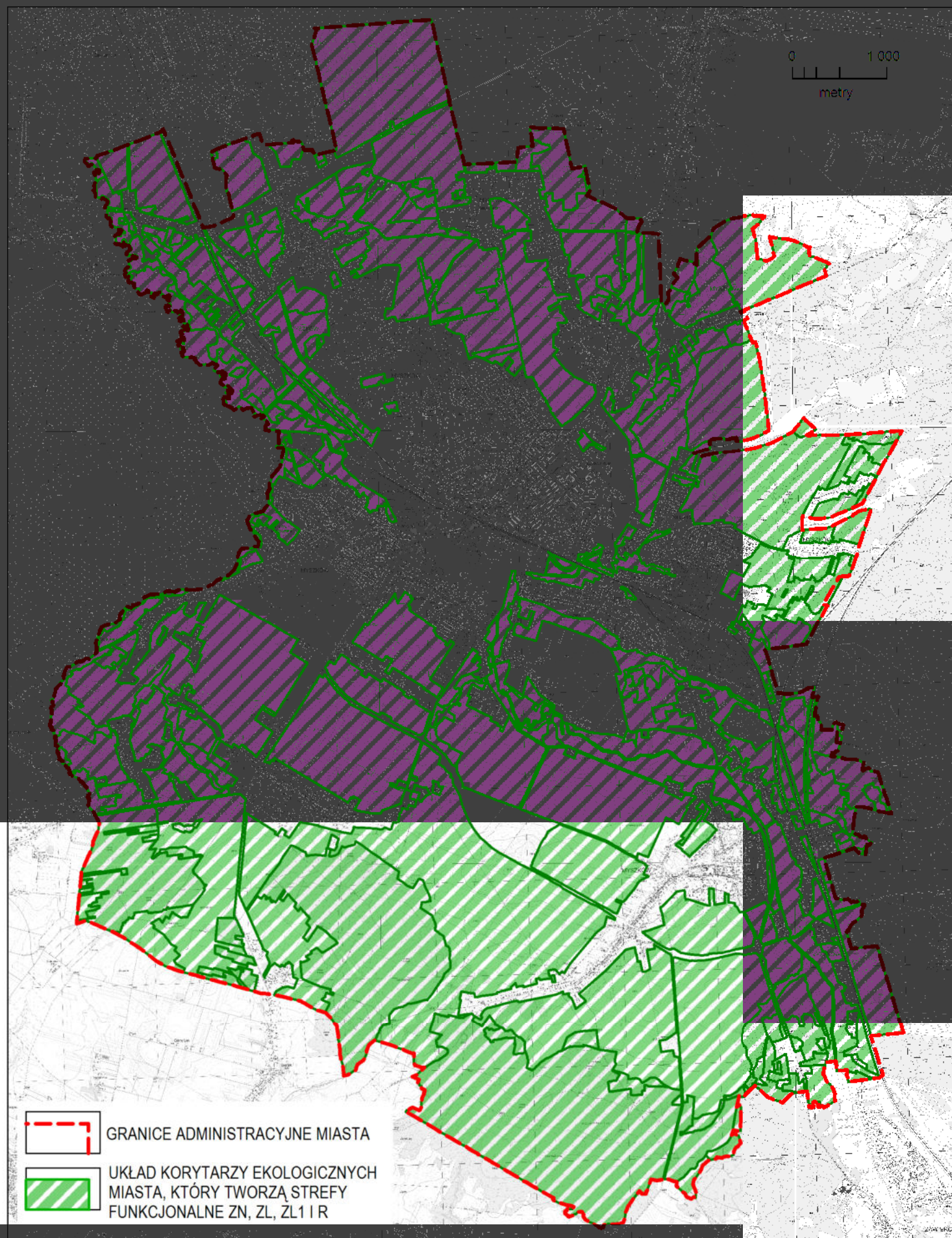
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 30 - UKŁAD KORYTARZY EKOLOGICZNYCH DOLIN RZEK I POTOKÓW



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

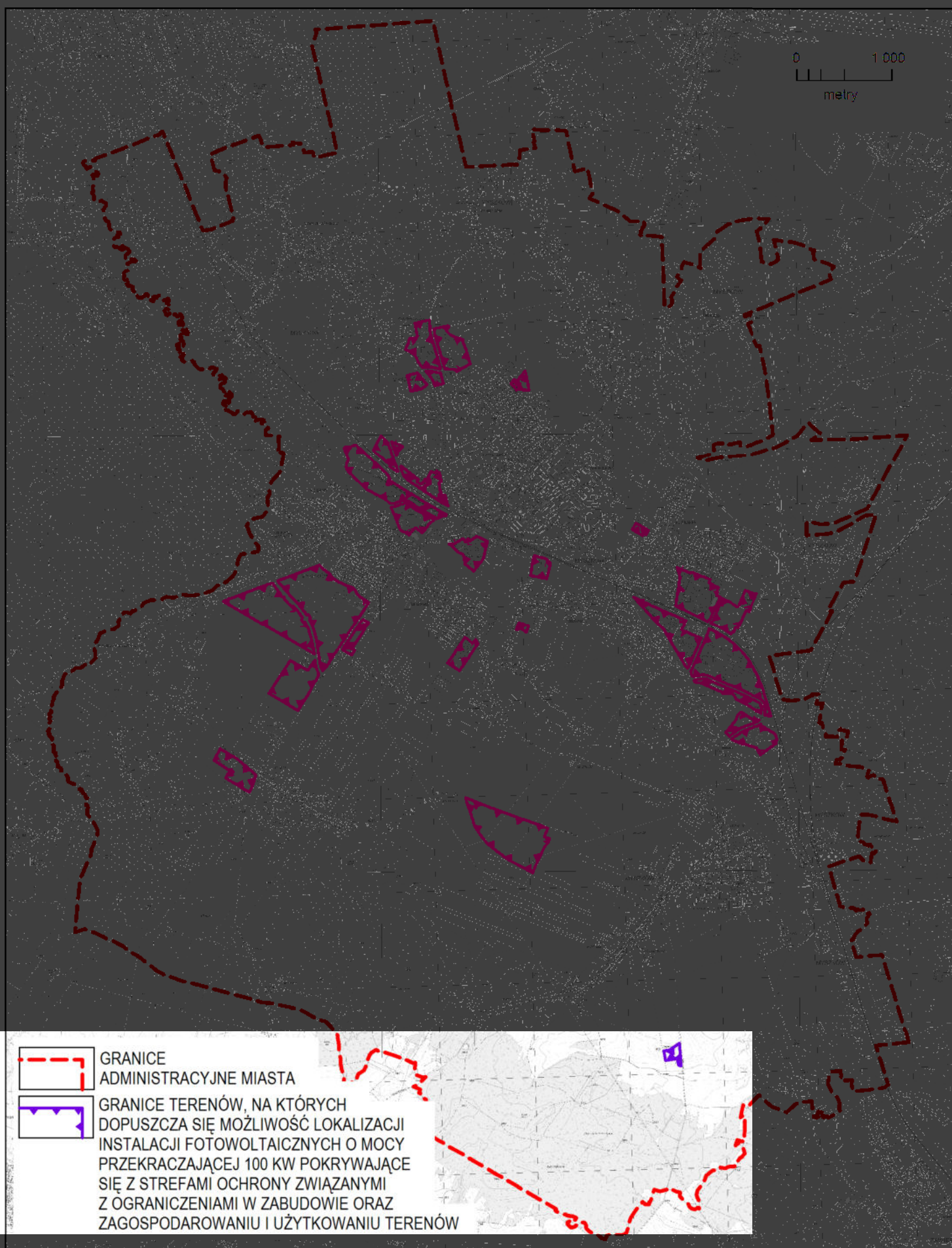
SCHEMAT NR 30 A - UKŁAD KORYTARZY EKOLOGICZNYCH MIASTA



Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.

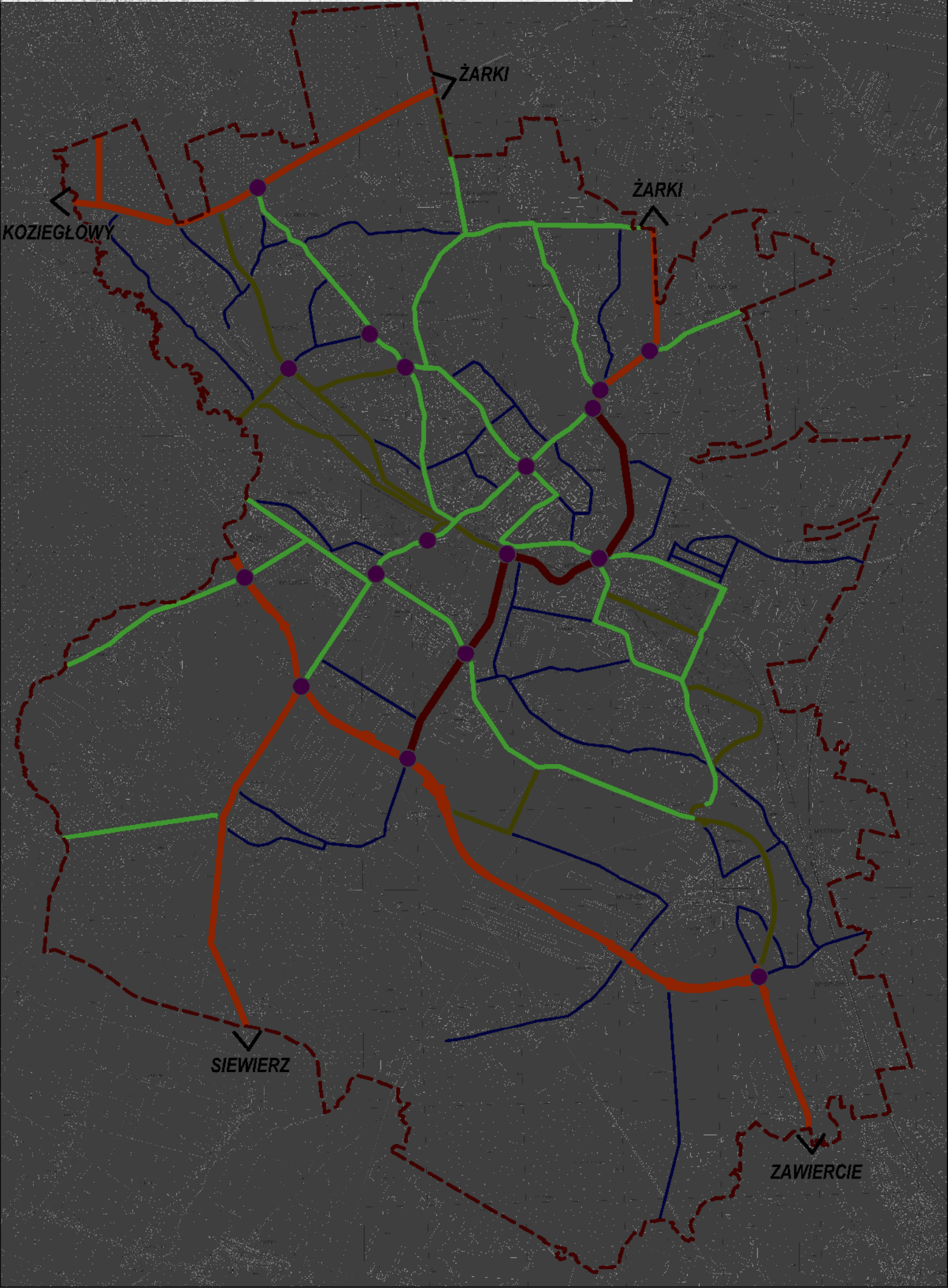
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 31 - OBSZARY LOKALIZACJI I INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY POWYŻEJ 100 KW



STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 32 - PLANOWANY UKŁAD DROGOWO - ULICZNY

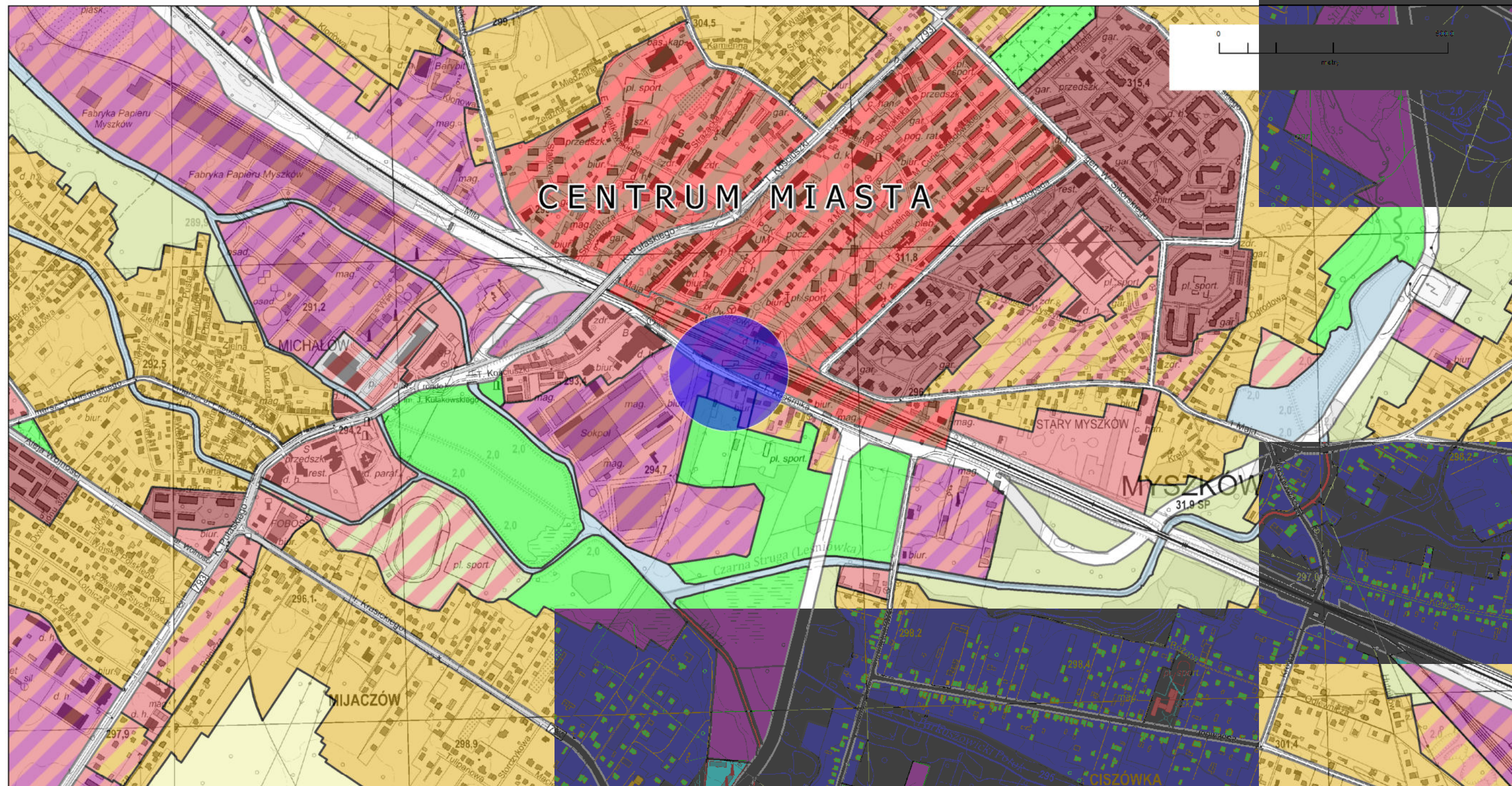


0 1000
metry

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- KDG** STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY „GŁÓWNA”
- KDG** STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY „GŁÓWNA” PROJEKTOWANE
- KDZ** STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY „ZBIORCZA”
- KDZ** STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY „ZBIORCZA” PROJEKTOWANE
- KDL** STREFA KOMUNIKACJI DROGOWEJ - DROGI KLASY „LOKALNA”
- WAŻNIEJSZE SKRZYŻOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

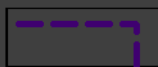
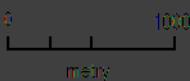
SCHEMAT NR 33
TERENY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI CENTRUM PRZESIADKOWEGO



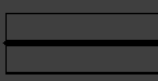
LOKALIZACJA URZĄDZEŃ CENTRUM PRZESIADKOWEGO

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

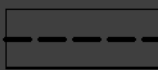
SCHEMAT NR 34 - UKŁAD DRÓG I ŚCIEŻEK ROWEROWYCH



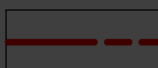
GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA



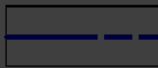
ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB DROGI ROWEROWE O CHARAKTERZE KOMUNIKACYJNYM (POŁĄCZENIA MIEJSC/PUNKTÓW NA TERENIE MIASTA, POŁĄCZENIA Z SASIEDNIMI GMINAMI) PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI W I ETAPIE



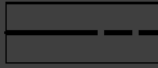
ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB DROGI ROWEROWE O CHARAKTERZE REKREACYJNYM PRZEWIDYWANE DO REALIZACJI W II ETAPIE



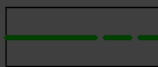
ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB DROGI ROWEROWE W CIĄGU DRÓG WOJEWÓDZKICH



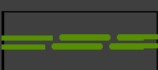
ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB DROGI ROWEROWE W CIĄGU DRÓG POWIATOWYCH



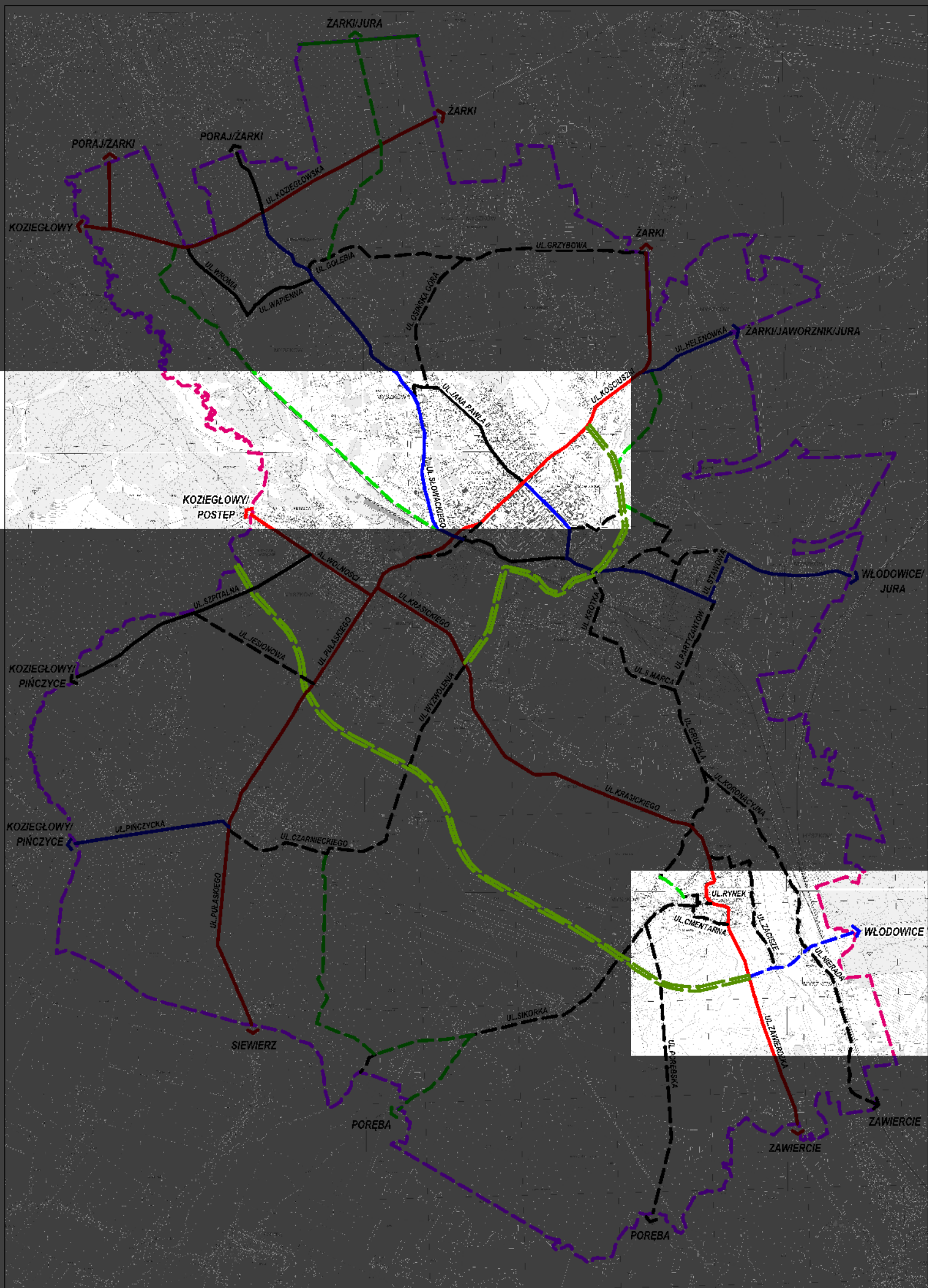
ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB DROGI ROWEROWE W CIĄGU DRÓG GMINNYCH



ŚCIEŻKI ROWEROWE LUB DROGI ROWEROWE PROWADZONE PO DROGACH WEWNĘTRZNYCH I DOJAZDOWYCH(NIEPUBLICZNYCH) ORAZ PO DZIAŁKACH GRUNTU O NIEUREGULOWANYM STANIE PRAWNYM LUB WŁAŚNOŚCI OSÓB PRYWATNYCH, TERENIE PKP



PRZEWIDYWANA ŚCIEŻKA/DROGA ROWEROWA WZDŁUŻ POLUDNIOWEJ I WSCHODNIEJ OBWODNICY MIASTA

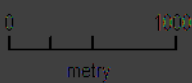


Opracowano w Pracowni Urbanistycznej w Rybniku Sp. z o.o.



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

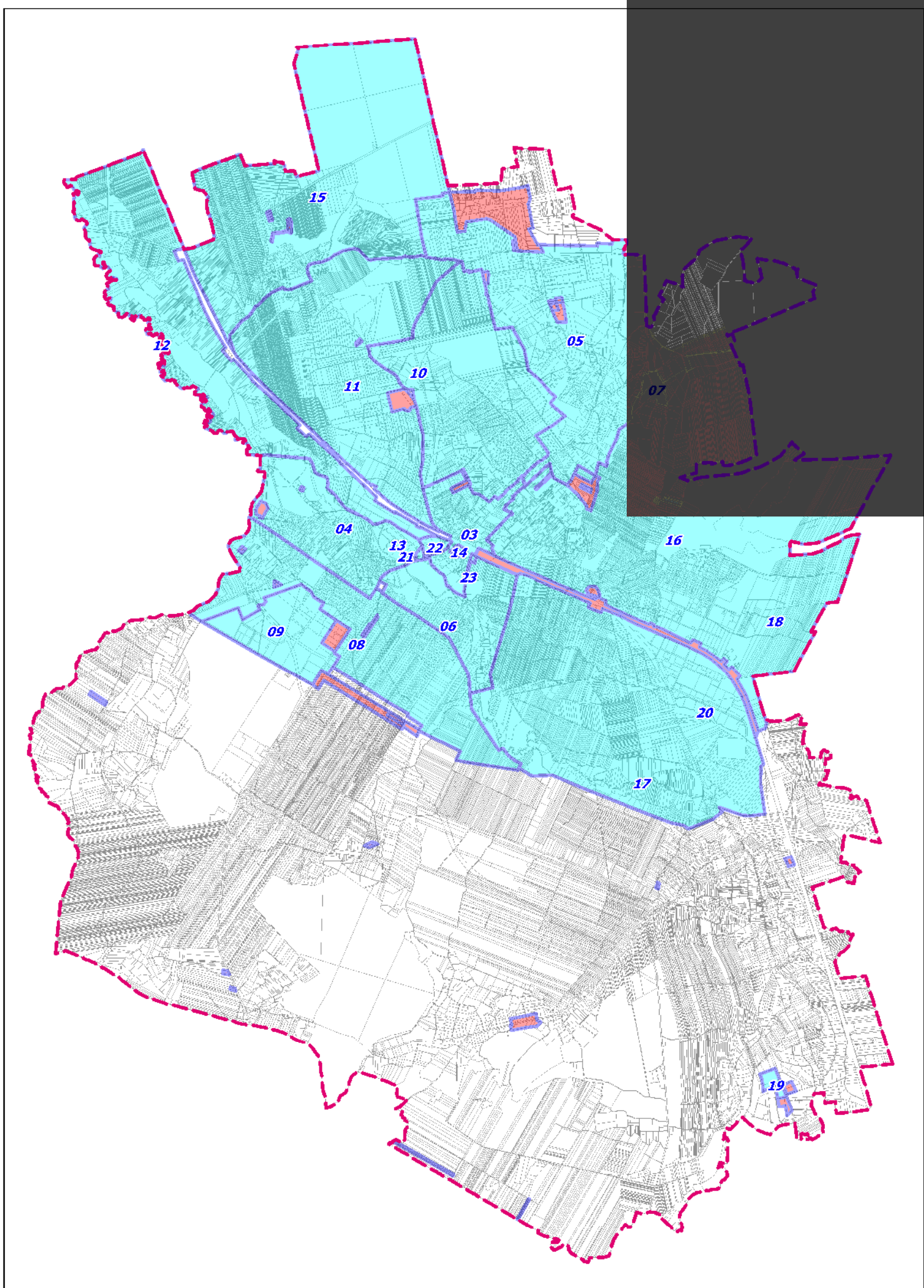
SCHEMAT NR 36 - GRANICE I OZNACZENIA MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MYSZKOWIE



GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA

1 - 23 PLANY OBOWIĄZUJĄCE - NAZWY PLANÓW WG CZĘŚCI OPISOWEJ - PKT 3.9

PLANY OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM URBANIZACJI I ZMIANY PLANÓW



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 37 - GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI NA TLE FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM

0 500
metry

 GRANICE TERENÓW WSKAZANYCH DO REWITALIZACJI

STREFY W OBSZARZE URBANIZACJI:

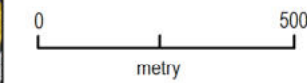
- MN** STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, W TYM:
 - STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MW** STREFA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MU** STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- U** STREFA USŁUGOWA, W TYM:
 - U-CU** STREFA USŁUGOWA W CENTRUM MIASTA
 - U-UC** STREFA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- AG** STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- US** STREFA SPORTU I REKREACJI
- ZM** STREFA ZIELENI MIEJSKIEJ, W TYM:
 - ZM-ZP** STREFA ZIELENI PARKOWEJ
 - ZM-ZC** STREFA CMENTARZY
 - ZM-ZD** STREFA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT** STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFY POZA OBSZAREM URBANIZACJI:

- RM** STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU** STREFA OŚRODKÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R** STREFA ROLNICZA
- ZL** STREFA LEŚNA, W TYM:
 - ZL1** STREFA ZALESIEŃ
- ZN** STREFA ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW
- WS** STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MYSZKOWA - III EDYCJA

SCHEMAT NR 38 - GRANICE OBSZARU FUNKCJONALNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM NA TLE FRAGMENTU RYSUNKU STUDIUM



GRANICE OBSZARU FUNKCJONALNEGO W CENTRUM MIASTA JAKO OBSZAR PROBLEMOWY W ROZWOJU MIASTA

STREFY W OBSZARZE URBANIZACJI:

- MN** STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, W TYM:
- MN** STREFA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA DO UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ
- MW** STREFA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- MU** STREFA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
- U** STREFA USŁUGOWA, W TYM:
- U-CU** STREFA USŁUGOWA W CENTRUM MIASTA
- U-UC** STREFA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²
- AG** STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
- US** STREFA SPORTU I REKREACJI
- ZM** STREFA ZIELENI MIEJSKIEJ, W TYM:
- ZM-ZP** STREFA ZIELENI PARKOWEJ
- ZM-ZC** STREFA CMENTARZY
- ZM-ZD** STREFA OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- IT** STREFA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

STREFY POZA OBSZAREM URBANIZACJI:

- RM** STREFA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU** STREFA OŚRODKÓW PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R** STREFA ROLNICZA
- ZL** STREFA LEŚNA, W TYM:
- ZL1** STREFA ZALESIEŃ
- ZN** STREFA ZIELENI NIEURZĄDZONEJ W DOLINACH RZEK I POTOKÓW
- WS** STREFA WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLĄDOWYCH