Rada Gminy i Miasta
42-295 Koziegłowy

43/121 U

UCHWAŁA NR 190/XVI/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY
z dnia 28 grudnia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z póź. zm.) Rada Gminy i Miasta Koziegłowy

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego **w gminie Koziegłowy, w Koziegłowach - Rosochaczu przy drodze D-2704,** w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy i symbole przeznaczenia terenów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1. teren oznaczony symbolem 1.M.U. przeznaczony jest dla realizacji zabudowy jednorodzinnej wraz z zabudową gospodarczą oraz usług nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (w tym ujęcia wody, przydomowe oczyszczalnie ścieków, stacje transformatorowe);
2. teren oznaczony symbolem 2.K. jest przeznaczony na poszerzenie drogi gminnej D-2704.

§ 4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.M.U. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2. dopuszcza się utwardzenie i zabudowę maksimum 30 % powierzchni działki budowlanej;
3. maksymalna wysokość zabudowy - jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym, poziom posadowienia parteru maksimum 80 cm nad poziomem terenu;
4. należy stosować dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 35-45 °;

5. do czasu realizacji gminnego wodociągu dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody na działkach budowlanych;
6. dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej, to jest przydomowych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników do okresowego gromadzenia ścieków; warunkiem stosowania zbiorników bezodpływowych jest wywóz ścieków do wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Koziegłowach oczyszczalni ścieków;
   obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
7. odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów odwadniających;
8. zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń;
9. ogrzewanie przewiduje się z własnych, indywidualnych kotłowni; zaleca się stosowanie ekologicznych nośników energii, w tym gazu i energii elektrycznej;
10. obowiązuje wywóz odpadów komunalnych na wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Koziegłowach wysypisko odpadów;
11. obsługa komunikacyjna z drogi gminnej D-2704;
12. zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, mających na celu utworzenie nowych działek budowlanych.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.M.U. określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty, pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli.

§ 6. Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 7 z 31.05.1990 r., poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy

[illegible] RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy
Aldona Gacyła