Rada Gminy i Miasta
42-295 Koziegłowy

13/91 U

UCHWAŁA NR 162/XVI/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY
z dnia 28 grudnia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z póź. zm.) Rada Gminy i Miasta Koziegłowy

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego **w gminie Koziegłowy, w Winownie Młynku przy drodze D-1471** w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy i symbole przeznaczenia terenów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1. tereny oznaczone symbolami 1.UTL.M., 2.UTL.M. przeznaczone są dla realizacji zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej, uzupełniającej funkcję podstawową;
2. teren oznaczony symbolem 3.K. (droga D-1471) jest przeznaczony dla realizacji drogi gminnej.

§ 4. Dla terenów 1.UTL.M., 2.UTL.M. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2. dopuszcza się utwardzenie i zabudowę do 20 % powierzchni działki budowlanej; pozostała powierzchnia działki winna być czynna biologicznie (zieleń, uprawy);
3. maksymalna wysokość budynków letniskowych i mieszkalnych - parter z poddaszem użytkowym, budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;
4. maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 50 cm nad poziomem terenu;
5. należy stosować dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci do 45 °;
6. należy stosować ogrodzenie ażurowe, zaleca się stosowanie żywopłotów; obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń betonowych;

7. zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów, w przypadku ich braku dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
8. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń; dopuszcza się niewyposażanie budynków letniskowych w energię elektryczną;
9. do unieszkodliwiania ścieków należy stosować lokalne rozwiązania, to jest indywidualne oczyszczalnie ścieków, lokalizowane na działkach rekreacyjnych lub bezodpływowe zbiorniki do okresowego gromadzenia ścieków pod warunkiem wywozu ścieków do wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Koziegłowach oczyszczalni ścieków; zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
10. obowiązuje wywóz odpadów na wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Koziegłowach wysypisko odpadów;
11. zakaz dokonywania podziałów geodezyjnych, mających na celu utworzenie nowych działek budowlanych;
12. obsługa komunikacyjna z drogi gminnej D-1471.

§ 5. Dla drogi oznaczonej symbolem 3.K. ustala się następujące parametry techniczne: szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, wymagane jest osiowe poszerzenie istniejącego pasa drogowego, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik co najmniej jednostronny

§ 6. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.UTL.M., 2.UTL.M. określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty, pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli.

§ 7. Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 8. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 7 z 31.05.1990 r., poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy
Aldona Chyła