Rada Gminy i Miasta
42-295 Koziegłowy

12/90 U

UCHWAŁA NR 161/XVI/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY
z dnia 28 grudnia 1999r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z póź. zm.) Rada Gminy i Miasta Koziegłowy

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego **w gminie Koziegłowy, w Siedlcu Małym, obejmującego działkę numer 84** w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy i symbole przeznaczenia terenów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie dla wyodrębnionych w planie terenów:

1. teren oznaczony symbolem 1.UTL.K. przeznaczony jest dla realizacji zabudowy letniskowej wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu oraz dróg wewnętrznych w przypadku parcelacji terenu. Dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej, uzupełniającej funkcję podstawową oraz sieci i urządzenia uzbrojenia terenu;
2. teren oznaczony symbolem 2.K. jest przeznaczony na poszerzenie o 4 m istniejącej drogi gminnej D-18.

§ 4. Dla terenu 1.UTL.K. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
2. dopuszcza się utwardzenie i zabudowę do 20 % powierzchni działki budowlanej; pozostała powierzchnia działki winna być czynna biologicznie (zieleń, uprawy);
3. maksymalna wysokość budynków letniskowych - parter z poddaszem użytkowym, budynków gospodarczych – jedna kondygnacja;
4. maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru 50 cm nad poziomem terenu;
5. należy stosować dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci do 45 °;

6. należy stosować ogrodzenie ażurowe, zaleca się stosowanie żywopłotów; obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń betonowych;
7. zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów, w przypadku ich braku dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody;
8. zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń; dopuszcza się niewyposażanie obiektów w energię elektryczną;
9. do unieszkodliwiania ścieków należy stosować lokalne rozwiązania, to jest indywidualne oczyszczalnie ścieków, lokalizowane na działkach rekreacyjnych lub bezodpływowe zbiorniki do okresowego gromadzenia ścieków pod warunkiem wywozu ścieków do wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta w Koziegłowach oczyszczalni ścieków; zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
10. obowiązuje wywóz odpadów na wskazane przez Urząd Gminy i Miasta w Koziegłowach wysypisko odpadów;
11. dopuszcza się dokonanie podziału terenu na działki budowlane pod warunkiem:
    - minimalna powierzchnia działek 1000 m^2, zalecana 1500 m^2;
    - minimalna szerokość działek 20 m, zalecana 25 m;
    - zapewnienie dostępu do dróg publicznych i uzbrojenia terenu;

    zalecony sposób podziału na działki budowlane określono na rysunku planu;
12. obsługa komunikacyjna z drogi gminnej D-18.

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.UTL.K. określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych ustaleniami planu 30 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty, pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez ich właścicieli.

§ 6. Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielanie odpowiednich informacji;
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 7 z 31.05.1990 r., poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy

Gminy i Miasta Koziegłowy
Aldona Cucyła