Rada Gminy i Miasta
42-295 Koziegłowy

3/81 U

UCHWAŁA NR 152/XVI/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY
z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z póź. zm.) Rada Gminy i Miasta Koziegłowy

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego **w gminie Koziegłowy, w Lgocie Nadwarciu i Lgocie Górnej przy drogach D-1261 i D-1319 (DW-791)** dla realizacji **stacji paliw** wraz z obiektami towarzyszącymi i niezbędnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice terenu objętego planem, linie rozgraniczające ulic i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w planie:

1. teren oznaczony symbolem 1.K. stanowi drogę wojewódzką DW-791 wraz z infrastrukturą techniczną;
2. teren oznaczony symbolem 2.K. stanowi drogę gminną D-1261 wraz z infrastrukturą techniczną;
3. teren oznaczony symbolem 3.KS. przeznaczony jest dla realizacji stacji paliw płynnych, stacji gazu propan-butan wraz z towarzyszącymi obiektami handlowo- usługowymi (service, motel) oraz dla realizacji infrastruktury technicznej;
4. teren oznaczony symbolem 4.RZ., przeznaczony jest do rolniczego użytkowania, jako grunty rolne i łąki.

§ 4. Dla terenu 3.KS. ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. wysokość zabudowy do trzech kondygnacji;
2. nieprzekraczalna linia zabudowy, licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni:
   - 25 m od drogi DW-791;
   - 15 m od drogi D-1261;
3. obsługa komunikacyjna jest możliwa:
   - z drogi DW-791 w odległości co najmniej 80 m od skrzyżowania z drogą gminną D-1261, wjazd z drogi DW-791 wymaga wyposażenia w pas wyłączenia, warunki techniczne włączenia należy uzgodnić z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Katowicach;
   - z drogi gminnej D-1261 w odległości co najmniej 30 m od skrzyżowania z drogą DW-791 w kierunku północnym, wymagana jest modernizacja skrzyżowania drogi D-1261 z drogą wojewódzką DW-791, warunki techniczne włączenia do drogi D-1261 należy uzgodnić z Zarządem Gminy i Miasta Koziegłowy;
4. warunki dotyczące zabezpieczeń przed skażeniem środowiska przyrodniczego (w tym szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych) wymagają określenia przez odpowiednie instytucje, zgodnie z obowiązującymi kompetencjami na etapie formułowania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;
5. zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach, jakie zostaną określone przez przedsiębiorstwa użytkowników tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zapotrzebowania na media;
6. dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki komunalne pod warunkiem wywozu ścieków do wskazanej przez Urząd Gminy i Miasta Koziegłowy oczyszczalni ścieków;

3/81 U

7. odprowadzenie wód deszczowych jest możliwe do istniejącego rowu oznaczonego W-279 pod warunkiem oczyszczania ścieków deszczowo-przemysłowych do poziomu określonego w przepisach szczególnych;
8. obowiązuje wywóz opadów komunalnych na wysypisko odpadów wskazane przez Urząd Gminy i Miasta Koziegłowy;
9. uciążliwe oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze powinno ograniczać się do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
10. w I etapie dopuszcza się realizację kontenerowej stacji paliw płynnych, jako obiektu tymczasowego; dopuszcza się zmniejszenie odległości określonych w pkt 2 § 5 za zgodą zarządcy drogi;
11. Dopuszcza się nadsypanie terenu pod warunkiem nie pogorszenia stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Skarpy nasypu winny być odsunięte o 3 m od granic terenu 3.KS. Możliwe jest stosowanie murów oporowych w granicy działki pod warunkiem uzyskania zgody sąsiada;
12. przebudowa linii telefonicznej wymaga uzgodnienia z Zakładem Telekomunikacji w Myszkowie oraz uzyskania warunków technicznych na przebudowę w Zakładzie Telekomunikacji w Częstochowie;
13. Teren objęty planem położony jest na gruntach, na których występują urządzenia melioracyjne. Warunki techniczne przebudowy systemów melioracyjnych inwestor winien uzyskać na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w Rejonowym Oddziale w Myszkowie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub jego następcy prawnego po skonkretyzowaniu programu do realizacji. Przebudowa systemów melioracyjnych winna być dokonana przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne.

§ 5. Ustala się poszerzenie o 4 m pasa drogowego drogi wojewódzkiej DW-791 w kierunku północnym, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Dla terenu oznaczonego 4.RZ. ustala się:
1. zakaz realizacji zabudowy;
2. zakaz dokonywania zmiany przebiegu i parametrów rowów i cieków wodnych bez zgody właściciela i zarządcy tych urządzeń oraz dokonywania zmian ukształtowania terenu ((pochylenie, nadsypanie, wybranie), które spowodowałyby pogorszenie stosunków wodnych na terenach sąsiednich lub uniemożliwiałyby przepływ wody.

§ 7. Dla terenu 3.KS. określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30 % stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 8. Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji;
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 9. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 7 z 31.05.1990 r., poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
Aldona Gocyła