Rada Gminy i Miasta
42-295 Koziegłowy

1/79 U

UCHWAŁA NR 150/XVI/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY
z dnia 28 grudnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z póź. zm.) Rada Gminy i Miasta Koziegłowy

uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego **w gminie Koziegłowy, w Siedlcu Małym** dla realizacji **stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej ERA GSM na działce numer 25** wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacją (obszar objęty planem obejmuje **część działek numer: 24, 25, 26, 27**) w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2.1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w planie:

1. teren oznaczony symbolem 1.UŁ. przeznaczony jest dla realizacji bezobsługowej stacji przekaźnikowej BTS telefonii komórkowej ERA GSM wraz z infrastrukturą techniczną, w skład której wchodzą urządzenia zasilające i nadawczo-odbiorcze umieszczone na terenie oraz anteny nadawczo-odbiorcze zainstalowane na wieży;
2. teren oznaczony symbolem 2.M.K. przeznaczony jest dla realizacji dojazdu (droga wewnętrzna prywatna) do gospodarstwa ogrodniczego i do terenu 1.UŁ.;
3. teren oznaczony symbolem 3.R. położony na zapleczach istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, jako ogrody przydomowe z zabudową gospodarczą.
4. teren oznaczony symbolem 4.RZ.W. przeznaczony jest do użytkowania rolniczego, jako użytki zielone oraz zadrzewienia, lasy i wody otwarte.

§ 4. Ustala się następujące parametry i warunki zagospodarowania:

1. Dla terenu UŁ. obowiązuje:
   a) wysokość zawieszenia anten powyżej 38 m nad poziomem terenu;
   b) zakaz występowania przekroczeń dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznego promieniowania nie jonizującego poniżej wysokości 30 m nad poziomem terenu – ustalenie to obowiązuje na całym obszarze objętym planem;
   c) zakaz realizacji obiektów nie związanych ze stacją przekaźnikową;
   d) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej D-28 poprzez dojazd oznaczony 2.M.K., stanowiący część działki o numerze geodezyjnym 25 oraz teren oznaczony 3.R.;

e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń;
f) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych urządzeń i obiektów łączności pod warunkiem spełnienia ustaleń niniejszego planu i nie pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego.

2. Dla terenu 3.R. obowiązuje:
   a) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej sieci i urządzeń uzbrojenia terenu;
   b) wysokość obiektów kubaturowych do dwóch kondygnacji;
   c) zakaz realizacji obiektów wyższych ponad 25 m nad poziomem terenu.

3. Dla terenu 4.RZ.W. obowiązuje:
   a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych ;
   b) dopuszcza się zadrzewienie terenów rolnych;
   c) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i gruntu.

4. Teren objęty planem położony jest na gruntach, na których występują urządzenia melioracyjne. Warunki techniczne przebudowy systemów melioracyjnych inwestor winien uzyskać na etapie wydawania decyzji o warunkach rozbudowy i zagospodarowania terenu w Rejonowym Oddziale w Myszkowie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub jego następcy prawnego. Przebudowa systemów melioracyjnych winna być dokonana przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne.

§ 5. Dla terenu 1.UŁ. określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30 % stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 6. Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji.
2. podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. Urz. Woj. Częstochowskiego Nr 7 z 31.05.1990 r., poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy
Aldona Gosyła