poz. 1030

UCHWAŁA NR 68/X/99
RADY GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY

z dnia 24 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r., Nr 13, poz. 73 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy i Miasta Koziegłowy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Koziegłowy w Koziegłowach, w rejonie skrzyżowania drogi DK-1 z drogą do Wojsławic w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w planie:
1. Teren oznaczony symbolem **1.K** przeznaczony jest dla realizacji poszerzenia drogi do Wojsławic oraz realizacji uzbrojenia terenu.
   Tereny oznaczone **2.K, 3.K, 4.K** przeznaczone są do realizacji ulic gminnych wraz z infrastrukturą techniczną.
3. Tereny oznaczone symbolami **5.U.P** i **6.U.P** przeznaczone są dla realizacji wielo profilowych usług komercyjnych, w tym usług turystycznych i handlu oraz obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej.
4. Teren oznaczony symbolem **7.R.K** przeznaczony jest do użytkowania rolniczego bez prawa zabudowy i stanowi rezerwę dla poszerzenia drogi krajowej.
5. Teren oznaczony symbolem **8.R** przeznaczony jest do użytkowania rolniczego.

§ 4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1. Dla terenu **1.K** obowiązuje:
   a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych,
   b) zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych,
   c) zakaz realizacji włączeń na odcinku od drogi DK-1 do projektowanej drogi 2.K,
   d) zaleca się realizację ścieżki rowerowej i chodnika.
2. Dla terenów **2÷4.K** obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających i sposób poszerzenia istniejącej drogi jak na rysunku planu,
   b) szerokość jezdni minimum 5 m — dotyczy drodi 2.K i 3.K.
3. Dla terenów **5.U.P** i **6.U.P** obowiązuje:
   a) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (w tym oczyszczalnie ścieków),
   b) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi DK-1,
   c) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi do Wojsławic na odcinku od drogi DK-1 do projektowanego skrzyżowania z projektowaną drogą 2.K z wyjątkiem włączeń, na które wyrazi zgodę DODP — Katowice,
   d) dopuszcza się scalanie i podziały terenów pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do dróg gminnych oraz uzbrojenia terenu,
   e) należy zapewnić 100% potrzeb parkingowych na własnej działce,
   f) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
   g) wysokość budynków do dwóch kondygnacji,
   h) zaleca się przeznaczenie 10÷20% powierzchni działek na obsadzenie zielenią wysoką,
   i) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
   j) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
   k) wody deszczowe winny być odprowadzane do istniejącego systemu rowów do rzeki Boży Stok pod warunkiem oczyszczania ścieków deszczowo-przemysłowych do poziomu określonego w przepisach szczególnych,
   l) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do gruntu i wód powierzchniowych. Do unieszkodliwienia ścieków należy zastosować indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków. Dla inwestycji wytwarzających niewielkie ilości ścieków dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników pod warunkiem wywozu ścieków do wskazanej przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy oczyszczalni ścieków.
   m) obowiązuje wywóz odpadów na wysypisko odpadów wskazane przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy,
   n) uciążliwość działalności prowadzonej na terenach 5.U.P i 6.U.P nie może wykraczać poza granice tych terenów.
4. Dla terenu **7.R.K** obowiązuje:
   a) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń obsługi technicznej drogi na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi DK-1 — DODP-Katowice,
   b) zakaz grodzenia terenu trwałym ogrodzeniem.

§ 5

Dla terenu **5.U.P** i **6.U.P** określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 6

Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji.
2. Podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7

Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia

1990 r. (Dz. U. Woj. Częstochowskiego Nr 7, poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Bminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

inż. Stanisław Bajan