poz. 1029

UCHWAŁA NR 67/X/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY

z dnia 24 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), **Rada Gminy i Miasta Koziegłowy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Koziegłowy w Koziegłowach, przy ul. Warszawskiej, w rejonie rzeki Boży Stok w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające i tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w planie:
1. Teren oznaczony symbolem **1.M.U.** przeznaczony jest dla realizacjizabudowy mieszkaniowej oraz wieloprofilowych usług komercyjnych wraz z infrastrukturą techniczną.
2. Na terenie oznaczonym symbolem **2.RZ.Z.W** utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania doliny rzeki Boży Stok (zieleń niska i wysoka, łąki, rzeka, rozlewiska).
3. Na terenie oznaczonym symbolem **3.R** utrzymuje się rolnicze użytkowanie gruntów.
4. Teren oznaczony symbolem **4.K** przeznaczony jest dla realizacji drogi gminnej (fragment istniejącej drogi 7086/2-D wraz z poszerzeniem).
5. Teren oznaczony symbolem **5.R/K** przeznaczony jest do rolniczego wykorzystania bez prawa zabudowy. Docelowo przeznaczony jest dla poszerzenia drogi DK-1.

§ 4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1. Dla terenu **1.M.U obowiązuje:**
   a) dopuszcza się realizację obiektów mieszkaniowych lub usługowych, lub mieszkaniowych i usługowych na jednej działce,
   b) dopuszcza się dokonanie podziału na mniejsze działki pod warunkiem:
      — minimalna powierzchnia działki 1000 m^2,
      — minimalna szerokość działki 20 m,
      — bezpośredniego dostępu do ul. Warszawskiej oraz uzbrojenia terenu,
   c) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
   d) zaleca się stosowanie dachów dwuspadowych, symetrycznych,
   e) obsługa komunikjacyjna z ul. Warszawskiej i drogi 4.K,
   f) zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń,
   g) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków komunalnych do gruntu i wód powierzchniowych, do czasu realizacji gminnego systemu kanalizacji dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń do unieszkodliwiania ścieków (oczyszczalnie przydomowe) i stosowanie bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem ich wywozu do wskazanej przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy oczyszczalni ścieków,
   h) inwestorzy winni zapewnić 100% potrzeb parkingowych na własnej działce,
   i) zaleca się przeznaczenie 20% powierzchni działki na zagospodarowanie zielenią.
   j) wywóz odpadów komunalnych na wysypiska odpadów wskazanych przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy.
2. Dla terenów **2.RZ.Z.W,3.R,5.R/K** obowiązuje:
   a) zakaz realizacji zabudowy,
   b) zakaz obsługi komunikacyjnej z drogi DK-1
3. Dla terenu 4.K obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12m.,
   b) szerokość jezdni minimum 5 m.

§ 5

Dla terenu **1.M.U.** określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 6

Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. Udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpwiednich informacji.
2. Podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7

Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. U. Woj. Częstochowskiego Nr 7, poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

inż. Stanisław Bajan