poz. 1028

UCHWAŁA NR 66/X/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY

z dnia 24 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), **Rada Gminy i Miasta Koziegłowy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Koziegłowy, w Koziegłowach przy drodze do Wojsławic w rejonie istniejącego składu złomu w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyodrębnionych w planie:
1. Teren oznaczony symbolem **1.P.S.** przeznaczony jest dla realizacji obiektów i urządzeń o funkcji produkcyjnej i składowej — na powiększenie istniejącego zakładu P.P.H. „SŁOT-ZŁOM". Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych i parkingów. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej.
2. Tereny oznaczone symbolami **2.K i 3.K** przeznaczone są na poszerzenie istniejących dróg gminnych. Dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustala się natępujące warunki zagospodarowania:
1. Wysokość budynków do trzech kondygnacji.
2. Dla nowych budynków nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi do Wojsławic.
3. Obsługa komunikacyjna z drogi do Wojsławic.
4. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną z istniejących przyłączy dla istniejącego zakładu „SŁOT-ZŁOM".
5. Do czasu realizacji komunalnego sytemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń, w tym gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w bezodpływowych zbiornikach pod warunkiem wywozu ścieków na wskazane przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy oczyszczalnię ścieków. Obowiązuje zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.
6. Odprowadzenie wód deszczowych jest możliwe do istniejących rowów i dalej do rzeki Boży Stok pod warunkiem oczyszczenia ścieków deszczowo-przemysłowych do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
7. Zaleca się obsadzenie drzewami pasa terenu przy granicy zachodniej i północnej na styku z terenami rolnymi.
8. Obszar objęty planem, położony jest na gruntach, na których występują urządzenia melioracyjne. Warunki techniczne przebudowy systemów melioracyjnych, inwestor winien uzyskać na etapie wydawania decyzji o warunkach rozbudowy i zagospodarowania terenu w Rejonowym Oddziale w Myszkowie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub jego następcy prawnego. Przebudowa systemów melioracyjnych winna być dokonana przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne.

§ 5

Dla terenu **1.P.S** określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 6

Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. Udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpwiednich informacji.
2. Podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7

Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. U. Woj. Częstochowskiego Nr 7, poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

inż. Stanisław Bajan