poz. 1027

UCHWAŁA NR 65/X/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY

z dnia 24 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), **Rada Gminy i Miasta Koziegłowy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Koziegłowy, w Koziegłowach w rejonie zbiegu ulicy Częstochowskiej z drogą DK-1, w północnej części miasta w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w planie:
1. Teren oznaczony symbolem **1.KS, UT, UH** przeznaczony jest dla realizacji obiektów i urządzeń obsługi ruchu samochodowego, usług turystycznych i handlu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.
2. Teren oznaczony symbolem **2.K** przeznaczony jest dla realizacji gminnej ulicy lokalnej dla obsługi terenów przyległych i realizacji uzbrojenia terenu.
3. Teren oznaczony symbolem **3.K** przeznaczony jest na poszerzenie drogi krajowej DK-1 Warszawa—Katowice oraz dla realizacji uzbrojenia terenu. Szerokość tego pasa terenu może być zmniejszona za zgodą zarządcy drogi — DODP-Katowice.

§ 4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1. Dla terenu **1.KS, UT, UH** obowiązuje:
   a) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji,
   b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
      — 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi DK-1
      — 10 m od projektowanej linii rozgraniczających pozostałych ulic
   c) obsługa komunikacyjna jest możliwa z drogi D-4451/2 oraz z drogi 4347/1, na której dopuszcza się realizację włączenia w odległości od 50 do 90 m od skrzyżowania z drogą DK-1, ponadto dopuszcza się wyjazd awaryjny na drogę 4451-D,
   d) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi DK-1,
   e) realizacja 100% potrzeb parkingowych na własnej działce,
   f) dopuszcza się dodatkowe podziały geodezyjne terenu pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej wydzielonych działek,
   g) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego, ponadto dopuszcza się realizację własnego ujęcia wody pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
   h) zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz z istniejących sieci iurządzeń na warunkach jakie zostały określone przez przedsiębiorstwa — użytkowników tych sieci po sprecyzowaniu przez inwestora programu do realizacji i wielkości zaopatrzenia na media,
   i) dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki komunalne pod warunkiem wywozu ścieków do wskazanej przez Zarząd Gminy oczyszczalni ścieków. W przypadku realizacji komunalnego systemu odprowadzania ścieków obowiązuje nakaz włączenia się do tego systemu,
   j) odprowadzenie wód deszczowych możliwe jest do istniejącego rowu przy drodze DK-1 lub do rowu w ulicy Częstochowskiej, warunki techniczne i wymogi sanitarne dot. jakości odprowadzonych wód deszczowych wymagają ustalenia na etapie uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarownia terenu po sprecyzowaniu programu do realizacji.
   k) wywóz odpadów komunalnych na wysypisko odpadów wskazane przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy.
2. Dla terenu **2.K** obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m.,
   b) minimalna szerokość jezdni — 6 m.,
   c) wymóg realizacji jednostronnego chodnika.
3. Dla terenu **3.K** obowiązuje:
   a) zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z drogą DK-1,
   b) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i wykorzystanie terenu dla potrzeb inwestycji realizowanych na terenie 1.KS, UT, UH w uzgodnieniu z DODP — Katowice.

§ 5

Dla terenu 1.KS, UT, UH określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 6

Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. Udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji.
2. Podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7

Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. U. Woj. Częstochowskiego Nr 7, poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

inż. Stanisław Bajan