poz. 1026

UCHWAŁA NR 64/X/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY

z dnia 24 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), **Rada Gminy i Miasta Koziegłowy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Koziegłowy, w Koziegłowach w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. T. Kościuszki w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające ulic i tereny o różnych funkcjach ściśle określone i orientacyjne, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U.P** przeznaczony jest dla realizacji wieloprofilowych usług, obiektów i urządzeń produkcyjnych. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej związanej z w/w funkcjami podstawowymi.

§ 4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1. Wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji.
2. Nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających ulic.
3. Obsługa konunikacyjna możliwa jest z ul. Warszawskiej i T. Kościuszki. Warunki techniczne włączenia należy uzgodnić z zarządcą drogi.
4. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz z istniejących sieci i urządzeń.
5. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejących rowów w ulicy Warszawskiej.
6. Do czasu budowy komunalnego systemu odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków dopuszcza się stosowanie indywidualnych urządzeń, w tym bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem okresowego wywozu ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy.
7. Uciążliwość prowadzonej działalności na terenie 1.P nie może wykraczać poza granice tego terenu.
8. Dopuszcza się podział terenu na mniejsze działki budowlane pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do ulic oraz uzbrojenia terenu.
9. Należy na własnej działce zapewnić 100% potrzeb parkingowych.
10. Obowiązuje wywóz odpadów na wysypisko odpadów wskazane przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 5

Dla terenu **1.U.P.** okrela się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30% stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 6

Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. Udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpwiednich informacji.
2. Podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7

Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. U. Woj. Częstochowskiego Nr 7, poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

inż. Stanisław Bajan