poz. 1025

UCHWAŁA NR 63/X/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY

z dnia 24 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), **Rada Gminy i Miasta Koziegłowy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Koziegłowy, w miejscowości Siedlec Duży po wschodniej stronie drogi DK1, w rejonie drogi gminnej D-791 w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające dróg publicznych i terenów o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w planie:
1. Tereny oznaczone symbolami **1.UT,U** przeznaczony jest dla realizacji usług turystycznych, usług różnych i urządzeń obsługi transportu samochodowego oraz sieci i urządzeń w zakresie uzbrojenia terenu. Zakaz realizacji na tym terenie stacji paliw benzynowych.
2. Teren oznaczony symbolem **2.KS** przeznaczony jest dla realizacji parkingu wyłącznie dla samochodów osobowych.
3. Teren oznaczony symbolem **3.K** przeznaczony jest dla realizacji poszerzenia drogi DK-1.
4. Teren oznaczony symbolem **4.K** stanowi teren istniejącej drogi gminnej D-791 przewidzianej do poszerzenia.

§ 4

Ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1. Dla terenu **1.UT.U** obowiązuje:
   a) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi DK-1,
   b) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej symbolem 4.K (D-791),
   c) zakaz dokonywania dodatkowych podziałów terenu mających na celu wyodrębnienie kolejnych samodzielnych działek budowlanych,
   d) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia wody pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
   e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istneijących sieci i urządzeń na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny,
   f) odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowo do istniejącego rowu przy drodze DK-1,
   g) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do gruntu i wód powierzchniowych. Do unieszkodliwienia ścieków należy zastosować indywidualne lub grupowe oczyszczalnie ścieków. Dla inwestycji wytwarzających niewielkie ilości ścieków dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników pod warunkiem wywozu ścieków do wskazanej przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy oczyszczalni ścieków,
   h) obowiązuje wywóz odpadów na wysypisko odpadów wskazane przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy,
   i) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi DK-1 40 m, od zewnętrznej krawędzi jezdni,
   j) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji,
   k) powierzchnia terenów zielonych 30% powierzchni działki,
2. Dla terenu 2.KS obowiązuje:
   a) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci i urządzeń uzbrojenia terenu (w tym oczyszczalnia ścieków),
   b) zakaz dokonywania podziałów terenu,
   c) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi DK-1,
   d) wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków oraz prowadzenie tych prac pod nadzorem archeologicznym.
3. Dla terenu **3.K** obowiązuje:
   a) zakaz realizacji budynków,
   b) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu oraz urządzeń obsługi technicznej drogi DK-1.
   c) wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków oraz prowadzenie tych prac pod nadzorem archeologicznym.
4. Dla terenu **4.K** obowiązuje:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.,
   b) szerokość jezdni minumum 6 m.,
   c) warunki techniczne włączenia dorig D-791 do drogi DK-1 należy uzyskać u Zarządcy drogi DK-1 tj. DODP-Katowice.
   d) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
   e) wymóg wyprzedzającego zgłaszania zamierzonych prac ziemnych organowi właściwemu w sprawach ochrony zabytków oraz prowadzenie tych prac pod nadzorem archeologicznym.

§ 5

Obszar objęty planem położony jest na gruntach, na których występują urządzenia melioracyjne. Warunki techniczne przebudowy systemów melioracyjnych inwestor winien uzyskać na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w Rejonowym Oddziale w Myszkowie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub jego następcy prawnego. Przebudowa systemów melioracyjnych winna być dokonanan przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne.

§ 6

Dla terenu **1.UT.U i 2.KS** określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 6

Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. Udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji.
2. Podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 7

Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. U. Woj. Częstochowskiego Nr 7, poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

inż. Stanisław Bajan