poz. 1024

UCHWAŁA NR 62/X/99
RADY GMINY i MIASTA KOZIEGŁOWY

z dnia 24 kwietnia 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku, Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), **Rada Gminy i Miasta Koziegłowy**

uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Koziegłowy, w miejscowości Koziegłowy, w rejonie stacji paliw Jet w granicach określonych na rysunku planu.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu wykonany w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są: granice obszaru objętego planem, linie rozgraniczające dróg publicznych, ulic i tereny o różnych funkcjach, nieprzekraczalne linie zabudowy oraz symbole przeznaczenia terenów.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyodrębnionych w planie:
1. Tereny oznaczone symbolami **1 ÷ 3.P.S.U** przeznacza się do realizacji obiektów produkcyjnych, składowych i usług, w tym handlowych i turystycznych oraz niezbędnych urządzeń i sieci w zakresie uzbrojenia terenu, w tym indywidualne lub grupowa oczyszczalnia ścieków. Ponadto na terenie 1.P.S.U, na działkach 2024/7 (część działki), 2025/4 i 2026/4 dopuszcza się realizację stacji napełniania zbiorników samochodowych gazem płynnym propan-butan.
2. Tereny oznaczone symbolem **4 ÷ 6.K** przueznacza się dla realizacji ulic gminnych obsługujących komunikacyjne tereny 1 ÷ 3.P.S.U wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Teren oznaczony symbolem **7.K** przeznacza się na poszerzenie pasa drogowego drogi DK-1 do 30 m od osi istniejącej drogi. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasa drogi za zgodą zarządcy drogi — DODP-Katowice. Na terenie 7.K dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z zarządcą drogi DK-1.

§ 4

Dla terenów **1 ÷ 3.P.S.U** ustala się r astępujące warunki zagospodarowania:
1. Nieprzekraczalne linie zabudowy od projektowanych linii rozgraniczających dróg 4 ÷ 6.K w odległości 10 m z wyjątkiem stacji gazu płynnego, dla której odległość tą ustala się na 7 m.
2. Nieprzekraczalna linia zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi DK-1 w odległości 40 m z wyjątkiem stacji gazu płynnego, dla której odległość ta może zostać zmniejszona za zgodą zarządcy drogi DK-1 — DODP-Katowice.
3. Wysokość budynków do dwóch kondygnacji.
4. Dopuszcza się dokonywanie scalania i podziałów terenów 1 ÷ 3.P.S.U pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do ulic gminnych.
5. Zaleca się przeznaczenie 10 ÷ 20% powierzchni działek na obsadzenie zielenią wysoką.
6. Obsługa komunikacyjna winna odbywać się z dróg gminnych.
7. Zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi DK-1.
8. Inwestorzy winni zapewnić 100% potrzeb parkingowych na własnej działce.
9. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody tj. z ujęcia wody istniejącego na terenie stacji paliw Jet lub nowych pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
10. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci i urządzeń.
11. Wody deszczowe winny być odprowadzane do rzeki Rosy (nr geod. 1974-W) pod warunkiem oczyszczenia ścieków deszczowo-przemysłowych do poziomu określonego w przepisach szczególnych.
12. Zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków bytowo-gospodarczych do gruntu i wód powierzchniowych. Do unieszkodliwienia ścieków należy zastosować oczyszczalnie ścieków indywidualne lub grupowe, z których oczyszczone ścieki mogą być odprowadzana do rzeki Rosy. Dla inwestycji wytwarzających niewielkie ilości ścieków dopuszcza się zastosowanie bezodpływowych zbiorników pod warunkiem wywozu ścieków do wskazanej przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy oczyszczalni ścieków.
13. Obowiązuje wywóz odpadów na wysypisko odpadów wskazane przez Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 5

Dla terenów **4 ÷ 6.K** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1. Szerokość w liniach rozgraniczających — 12 m. Sposób poszerzenia istniejących dróg pokazano na rysunku planu.
2. Minimalna szerokość jezdni — 6 m.
3. Chodnik co najmniej jednostronny.
4. Odwodnienie do rzeki Rosy.

§ 6

Dla terenu **7.K** ustala się następujące warunki zagospodarowania:
1. Zakaz realizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem związanych z drogą DK-1.
2. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie i wykorzystanie terenu dla potrzeb inwestycji realizowanych na sąsiednich działkach w uzgodnieniu z DODP-Katowice.

§ 7

Obszar objęty planem położony jest na gruntach, na których występują urządzenia melioracyjne. Warunki techniczne przebudowy systemów melioracyjnych inwestor winien uzyskać na etapie wydawania decyzji o warunkach rozbudowy i zagospodarowania terenu w Rejonowym Oddziale w Myszkowie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych lub jego

następcy prawnego. Przebudowa systemów melioracyjnych winna być dokonana przez specjalistyczne firmy wodno-melioracyjne.

§ 8

Dla terenów 1÷3.P.S.U określa się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 30% stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty pobieranej przez Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 9

Zarząd Gminy i Miasta Koziegłowy zapewni:
1. Udostępnienie zainteresowanym wglądu do planu i udzielenie odpowiednich informacji.
2. Podanie do publicznej wiadomości treści niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń i w obowiązującym trybie.

§ 10

Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała Nr 46/XIV/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Koziegłowy z dnia 24 kwietnia 1990 roku (Dz. U. Woj. Częstochowskiego Nr 7, poz. 92) wraz z późniejszymi zmianami.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

inż. Stanisław Bajan