



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 9 października 2025 r.

Poz. 4247

### UCHWAŁA NR XVII/114/2025 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

z dnia 10 września 2025 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębie ewidencyjnym Karsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/25/2024 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 18 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych nr ewidencyjnym 787/1, 787/2, 787/3 obręb Karsko, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębie ewidencyjnym Karsko, zwany dalej „planem”.

#### **Rozdział 1. Ustalenia wstępne**

§ 1. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowogródek Pomorski;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – zbiór danych przestrzennych do planu.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 12,5 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

3. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie określa się:
  - a) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
  - b) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
  - c) zasad kształtowania krajobrazu,
  - d) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- e) minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
  - g) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
  - h) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) nie występują:
- a) udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze i obszary górnicze,
  - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - c) obszary osuwania się mas ziemnych,
  - d) krajobrazy priorytetowe.

§ 2. 1. Dla zagadnień, których nie regulują zapisy planu, obowiązują przepisy odrębne.

## **Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe**

§ 3. 1. Ustala się teren elektrowni słonecznej oznaczony na rysunku planu symbolem **PEF**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się lokalizację elektrowni słonecznej jako instalacji odnawialnych źródeł energii;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zagospodarowania:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej;
- 2) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 6m;
- 3) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obszar objęty planem znajduje się w granicach obszaru „Barlineckiego Parku Krajobrazowego – otulina”, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 2) nie ustala się zasad ochrony akustycznej.

5. W zakresie dostępności komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z dróg przyległych do granic planu.

## **Rozdział 3. Ustalenia końcowe**

§ 4. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 15%.

§ 5. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XXXVI/241/2022 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w obrębie Karsko gm. Nowogródek Pomorski.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

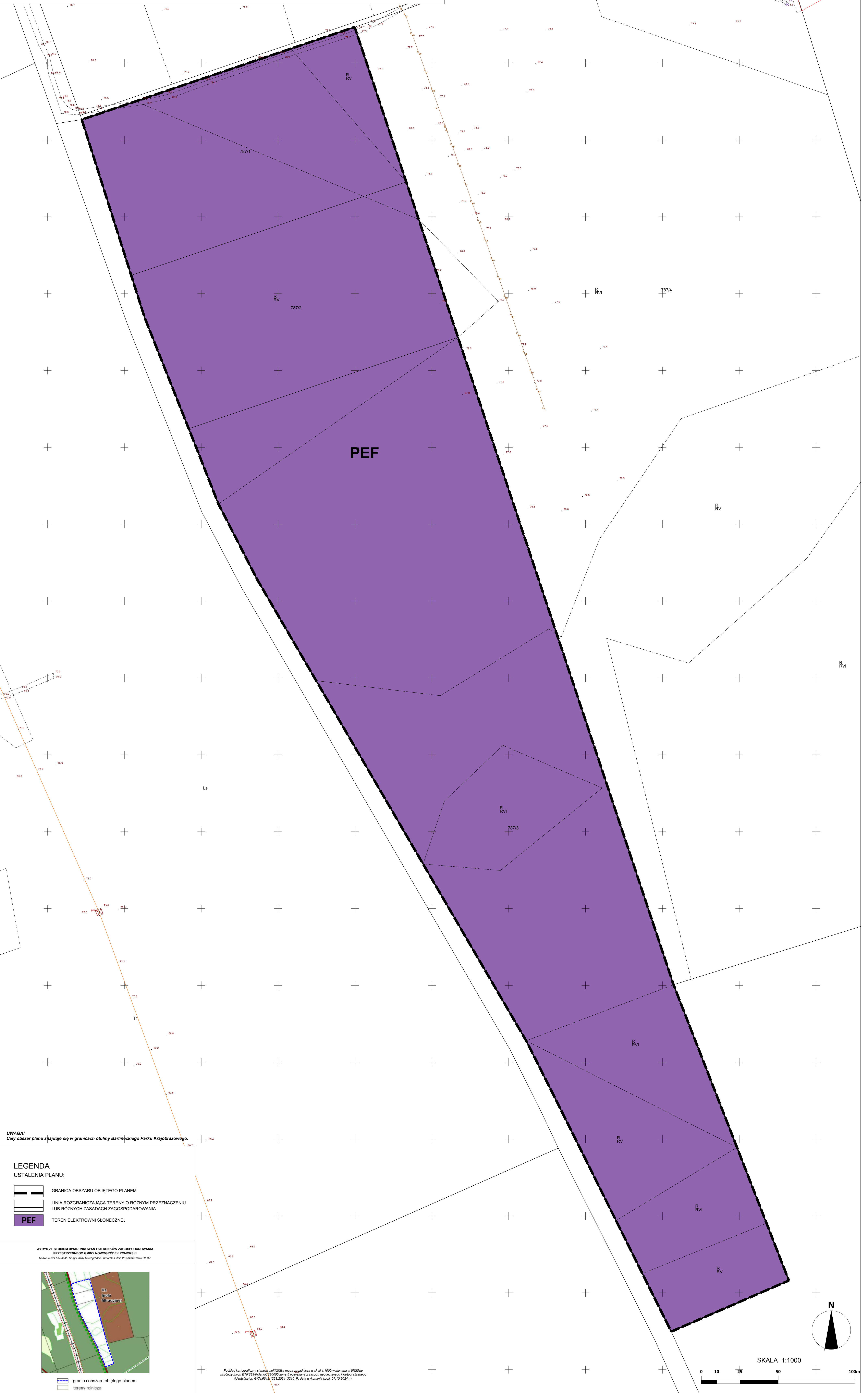
Przewodniczący Rady Gminy

**Mariusz Konowałuk**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ELEKTROWNI SŁONECZNEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KARSKO

## ZAŁĄCZNIK NR 1




DO UCHWAŁY NR XVIII/114/2025 RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI Z DNIA 10 września 2025 r.



**UWAGA!**  
Cały obszar planu znajduje się w granicach otuliny Barlińskiego Parku Krajobrazowego.

### LEGENDA


#### USTALENIA PLANU:


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI

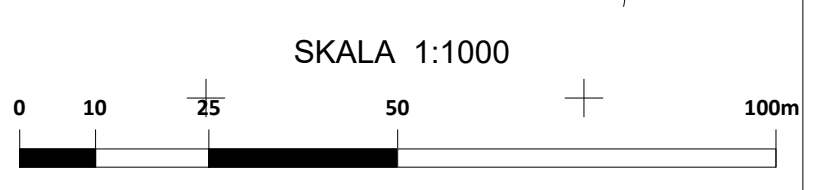
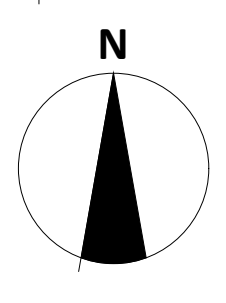
Uchwała Nr L/057/2023 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 października 2023 r.



 granica obszaru objętego planem

 tereny rolnicze

Podkład kartograficzny stanowi wektrowa mapa geodezyjna w skali 1:1000 wykonana w obszarze współrzędnych ETRS89/PolanCC2000 zwaną: 8. przytłumiona z zasobu geodezyjnego i kartograficznego (identyfikator: GKN.6642.1223.2024\_3210\_P. data wykonania kopii: 07.10.2024 r.).



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/114/2025  
Rady Gminy Nowogródek Pomorski  
z dnia 10 września 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego przedstawionego do konsultacji społecznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębie ewidencyjnym Karsko, przedstawionego do konsultacji społecznych, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/114/2025  
Rady Gminy Nowogródek Pomorski  
z dnia 10 września 2025 r.

### **ROZSTRZYGNIĘCIE**

#### **o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Gminy Nowogródek Pomorski rozstrzyga co następuje:

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla elektrowni słonecznej w obrębie ewidencyjnym Karsko, nie spowoduje kosztów po stronie gminy z uwagi na brak inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym:

- 1) nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania.
- 2) nie ustala się harmonogramu realizacji inwestycji.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/114/2025

Rady Gminy Nowogródek Pomorski

z dnia 10 września 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**