

Uchwała Nr XVII/113/08
RADY GMINY NOWOGRÓDEK POMORSKI
z dnia 22 września 2008r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – fragment działki
nr ewid. gr. 502/1 obręb Karsko**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 Nr 121 poz. 1266, ze zm.) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

USTALENIE WSTĘPNE

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/48/07 Rady Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 26 lipca 2007 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stwierdzając zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski, przyjętego Uchwałą Nr VIII/42/07 z dnia 11 czerwca 2007r. Rady Gminy Nowogródek Pomorski, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego obejmującego fragment działki nr ewid. 502/1 obręb Karsko, w dalszej części uchwały zwany planem.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni około 43,5 ha położony w granicach administracyjnych wsi Golin, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, obejmujący obszar, o którym mowa w ust. 1, stanowiący załącznik nr 1 do planu,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do planu,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego planu.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenie literowe i kolorystyczne przeznaczenia terenu, zgodnie z legendą zamieszczoną na załączniku nr 1,

2. Następujące oznaczenia graficzne są informacyjnymi ustaleniami planu:

- 1) kierunek dojazdu do terenu eksploatacji.

Rozdział 2

USTALENIA OGÓLNE

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nowogródek Pomorski, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone w załączniku nr 1 oraz rozstrzygnięcia zawarte w załącznikach od nr 2 do nr 3,
2. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
3. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 w skali 1:1000,

4. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, o ile z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej,
5. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnych kategoriach przeznaczenia, której przebieg jest nienaruszalny i której zmiana przebiegu może nastąpić jedynie w trybie zmiany planu,
6. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania działki lub terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z przeznaczeniem terenu,
7. **eksploatacji kruszywa naturalnego** – należy przez to rozumieć taki rodzaj działalności, która polega na pozyskiwaniu kopalin z naturalnego złoża, zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone.

§ 4. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące podstawowe, przeznaczenia terenu:

- 1) obszar górniczy kopalni kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem **PG**,
- 2) filary ochronne, oznaczone symbolem **FO**,
2. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszar górniczy PG oraz filary ochronne FO, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zaleca się w trakcie rekultywacji terenu powyrobowiskowego stosowanie gatunków roślin, charakterystycznych dla lokalnego siedliska przyrodniczego.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren wyrobiska należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości,
- 2) na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, innych niż określone w planie,
- 3) zakazuje się prowadzenia prac innych niż ustalone w planie, które trwale i niekorzystnie naruszają stosunki gruntowo-wodne, panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie,
- 4) uciążliwości dla środowiska wywołane eksploatacją kruszywa, np. hałas, wibracje, nie mogą przekraczać poziomów określonych w przepisach odrębnych,
- 5) wody opadowe wprowadzać w grunt systemem nieorganizowanym,
- 6) stałe odpady bytowe należy gromadzić w zamkniętych pojemnikach i okresowo usuwać.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w przypadku odkrycia, w trakcie prowadzenia eksploatacji, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

- 1) obszar górniczy kopalni kruszywa naturalnego (PG)
 - a) dla obiektów i urządzeń określonych w § 9 ust 1 pkt 4 uchwały, dopuszcza się kształtowanie zabudowy zgodnie z potrzebami, przy zachowaniu przepisów niniejszej uchwały,
 - b) ustala się dopuszczalną powierzchnię zabudowy działki maksymalnie do 200m²,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy na 5,0m, i maksymalną liczbę kondygnacji na 1,
 - d) dopuszcza się stosowanie dachów jedno lub dwuspadowych o nachyleniu do 20°,
 - e) zabrania się lokalizowania budynków trwale związanych z gruntem
- 2) filary ochronne (FO)

- a) ustala się zakaz wszelkiej zabudowy
- b) ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenie objętym planem ochronie podlegają granice działek, będące przedmiotem odrębnej własności,
- 2) ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego PG przy zachowaniu przepisów niniejszej uchwały,
- 3) eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego,
- 4) dopuszcza się w ramach terenu PG, zorganizowanie punktu obsługi technicznej, na którym należy zlokalizować:
 - a) kontener z pomieszczeniem socjalnym i sanitarnym; ten ostatni zaopatrzone w zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe,
 - b) utwardzony punkt napraw sprzętu,
 - c) utwardzony i zadaszony punkt składowania oleju,
 - d) miejsce zbierania stałych odpadów bytowych,
- 5) po zakończeniu eksploatacji złoża teren górniczy należy zrehabilitować,
- 6) ustala się rolny kierunek rekultywacji,
- 7) zdejmowany sukcesywnie nadkład należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach, w ramach terenu FO, a następnie wykorzystywać do rekultywacji terenu wyrobiska,
- 8) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych o udokumentowanym pochodzeniu, przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów odrębnych,
- 9) w ramach rekultywacji biologicznej skarp wyrobiska, wprowadzić wysiew roślin pionierskich i odpowiednie nawożenie,
- 10) docelowo wprowadzić na skarpach roślinność dostosowaną do siedliska przyrodniczego z przewagą gatunków rodzimych,

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

- 1) ustala się zakaz podziału terenów PG, FO w trakcie prowadzenia eksploatacji kruszywa naturalnego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wokół obszaru górniczego, gdzie będzie prowadzona eksploatacja, ustala się wyznaczenie filarów ochronnych FO:
 - a) od granicy działek sąsiednich, o szerokości min 6,0 m,
 - b) od granicy dróg publicznych o szerokości min 10,0 m,
 - c) od słupów elektroenergetycznej linii napowietrznej 15kV o szerokości min 10,0 m,
- 2) na filarach ochronnych ustala się zakaz zabudowy i eksploatacji kruszywa,

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) obsługę komunikacyjną terenu górniczego, ustala się z drogi publicznej relacji Trzcinna – Karsko położonej poza granicami opracowania, poprzez drogi eksploatacyjne, leżące w ramach terenu PG przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) włączenie zjazdu do drogi wykonać z zachowaniem warunków widoczności, tzn. w obrębie skrzyżowania drogi eksploatacyjnej z drogą publiczną należy zapewnić – wolne od przeszkód – pola widoczności, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - b) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogi, po których będzie się poruszać,
 - c) utwardzenie drogi eksploatacyjnej wykonać w taki sposób, aby uchronić nawierzchnie dróg publicznych przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu górniczego przez koła samochodów,

- d) miejsca parkingowe dla prawidłowego funkcjonowania terenu należy realizować na własnej działce,
 - e) ustala się minimalną wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla terenu PG wynoszącą 5 miejsc parkingowych dla samochodów ciężarowych.
- 2) przy zachowaniu przepisów, ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego:
- a) woda: realizacja funkcji podstawowej terenu nie przewiduje zapotrzebowania na wodę,
 - b) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w zbiorniku bezodpływowym i okresowe opróżnianie,
 - c) kanalizacja deszczowa: jeżeli na obszarze objętym planem zostaną zorganizowane punkt składowania oleju i punkt napraw sprzętu, zastosować lokalną sieć z odstojnikami i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi,
 - d) urządzenia elektroenergetyczne: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z indywidualnych urządzeń zasilających (agregaty prądotwórcze), plan dopuszcza zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych usytuowanych poza terenem opracowania; w przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren dla ich lokalizacji
 - e) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu rozpoczęcia eksploatacji, ustala się rolnicze wykorzystanie terenu.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Ustala się stawki, służące naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust.2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokościach:

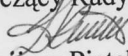
- 1) obszar górniczy kopalni kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem PG – 30 %
- 2) filary ochronne, oznaczone symbolem FO – 30 %.

§ 15. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uwzględniając zgody na przeznaczenie gruntów rolnych IV klas bonitacyjnej o powierzchni 15,8824 ha na cele nierolnicze, zgoda Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WRiOŚ-IV-EN-6080-22/08 z dnia 23.06.2008 oraz gruntów leśnych o powierzchni 0,5480 ha na cele nieleśne, zgoda Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego nr WRiOŚ-IV-EN-6140-14/08. z dnia 23.06.2008.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowogródek Pomorski.

§ 17. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Piątek