

U C H W A Ł A N R

XVIII/146 /97

Rady Gminy w NOWOGRÓDKU POMORSKIM

z dnia 21 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) , uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwała się zmianę „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski” obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 położony w miejscowości Nowogródek Pomorski.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 32a MR, S, U .

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu 32a MR, S, U :

- a) pod zabudowę zagrodową,
- b) pod zabudowę mieszkalną,

c) pod składy,

d) pod usługi w tym handel, rzemiosło, nieuciążliwą działalność
wytwórczą.

2. Ustala się zasady zabudowy i urządzania terenu.

1) utrzymania dotychczasowej zabudowy w istniejących gabarytach,

2) umieszczanie nowych obiektów o gabarytach jak budynki usytuowane w sąsiedztwie,

3) sytuowanie obiektów z zachowaniem linii zabudowy analogicznej jak budynków na działkach sąsiednich lub w przypadku umieszczanych w sąsiedztwie ulicy KDW 4 (w odległości conajmniej 20 m), dopuszczające zorientowanie budynku w sąsiedztwie ulicy KDW 4 o osi jak w załączniku nr 1,

4) zapewnienia dojazdów do terenu wyprowadzonych w osiach i na przedłużeniu ulicy KDW4 lub z ulicy (drogi) dojazdowej przy granicy południowej działki,

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z ochrony środowiska .

1) zastosowanie kształtów dachów w budynkach modernizowanych lub nowych zapewniających symetrię dachu i nachylenie połaci jak w budynkach na działkach sąsiednich,

2) ograniczenie zasięgu uciążliwości (prowadzonej działalności) do granic własnej działki,

3) zapewnienie miejsc parkowania i garażowania w obrębie własnej działki.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości objętych zmianą w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyła się „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski” uchwalony dnia 26 kwietnia 1990r. (Uchwała Gminnej Rady Narodowej w Nowogrodku Pomorskim Nr XI/35/90) w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

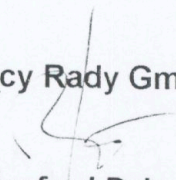
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowogrodku Pomorskim.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zygfryd Dzięcioł