

Rady Gminy w NOWOGRÓDKU POMORSKIM

z dnia 21 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski” obejmującą obszar położony w miejscowości Karsko oznaczony na załączniku nr 1 (część działki o numerze ewidencyjnym 520/31).

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 symbolem 39a UT, US .

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 39a UT, US pod urządzenia sportowe, parkingi i zieleń urządzoną.

2. Ustala się zasady zabudowy i urządzania terenu w zakresie:

1) wewnętrzny podział ustalony jako orientacyjny i wyodrębniający :

- a) teren parkingu oznaczony symbolem KS , usytuowany przy południowej granicy,
- b) teren zieleni oznaczony jako wyróżnione skupiska zieleni z rozmieszczeniem jak w załączniku,
- c) teren oznaczony symbolem US o przeznaczeniu pod zespoły boisk i plażę trawiastą,
- d) teren drogi dojazdowej przeprowadzonej wzdłuż granicy wschodniej działki (odcinkiem drogi dojazdowej KD z ulicy KDW10 - ulica w ciągu drogi wojewódzkiej relacji Kinice - Karsko),

2) ograniczenia utwardzenia terenu na powierzchni nie przekraczającej 5% całej działki,

3) zasady zabudowy dla obiektu - pawilonu plażowo - sanitarnego :

- a) ograniczenie wysokości budynku do maksimum 1,5 kondygnacji naziemnych,
- b) zastosowanie dachu dwuspadowego symetrycznego o pochyleniu połaci dachowej 40-45%,
- c) zalecenie ewentualnego wbudowania urządzeń technicznych (stacja elektroenergetyczna) w bryłę ww. budynku,
- d) ograniczenie usytuowania budynku do terenu oznaczonego symbolem US lub KS w sąsiedztwie drogi dojazdowej KD.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska;

- 1) wprowadzenie zieleni urządzonej z przewagą gatunków zimozielonych,
- 2) ograniczenie wprowadzenia zabudowy kubaturowej wyłącznie na terenie US, KS,
- 3) zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości,

§ 4

Uchyla się „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski” uchwalony dnia 26 kwietnia 1990r. Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Nowogrodku Pomorskim Nr XI/35/90, w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

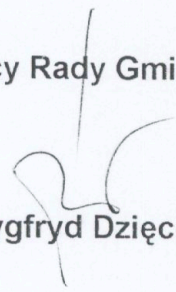
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowogrodku Pomorskim.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy


Zygryd Dzieciot