

U C H W A Ł A N R

XVIII / 144 /97

Rady Gminy w NOWOGRÓDKU POMORSKIM

z dnia 21 kwietnia 1997 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415),

uchwała się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów przeznaczanych pod zabudowę letniskową obejmujących obszar położony w miejscowości Kinice oznaczony na załączniku nr 1 (działki o nr ewidencyjnych 152, 153).

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na załączniku nr 1 (działki o nr ewidencyjnych 152, 153).

1. Ustala się przeznaczenie i podział zgodny z oznaczonymi w załączniku liniami rozgraniczającymi i liniami podziału wewnętrznego, wyodrębniający tereny :

- 1) 7aUTL-1, 7aUTL-2, 7aUTL-3 zabudowy letniskowej,
- 2) 7b ZP, US zieleni i urządzeń sportowych w postaci zespołu małych boisk,
- 3) 7cKD-1, 7cKD-2, 7cKD-3, 7cKD-4 ulic dojazdowych.

2. Ustala się dla terenów 7aUTL-1, 7aUTL-2, 7aUTL-3:

1) następujące warunki kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu, linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) rozmieszczenie obiektów poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- b) wyniesienie obiektów nad poziom terenu jednakowe, nie wyżej jak na 1,5 kondygnacji,
- c) pokrycie budynków dachami wysokimi dwuspadowymi symetrycznymi o jednakowo zorientowanych kalenicach,
- d) jednakowe pochylenie połaci dachowych o kącie nachylenia 45-50%, - *omyłka. mają być stopnie*
- e) przeznaczenie pod zabudowę nie więcej niż 15% powierzchni całej działki,
- f) przeznaczenie pod zieleni urządzoną z dużym udziałem gatunków zimozielonych minimum 40% powierzchni całej działki,
- g) dostosowanie wysokości ogrodzeń do ogrodzeń działek sąsiednich w zespole działek wydzielonym liniami rozgraniczenia, z możliwością wprowadzenia ogrodzeń krytych w żywopłotach formowanych,

h) wykluczenie pełnych ogrodzeń,

2) następujące zasady i warunki podziału terenu na działki:

a) szerokości frontów działek 20-25 m (warunek nie dotyczy działek zewnętrznych stanowiących domknięcia terenu),

b) minimalną powierzchnię działki letniskowej ca 600 - 800 m².

3. Ustala się dla terenu 7b ZP, US następujące warunki dotyczące:

1) ogrodzeń w postaci żywopłotów i zachowujących warunki ustalone w §2 ust. 2 pkt. 1 lit. g,

2) zabudowy nie przekraczającej 5% powierzchni terenu z przeznaczeniem pod usługi, sanitariaty,

3) zabudowy wg § 2 ust. 2 pkt 1 lit. a, b, c, d,

4) urządzeń technicznych - stacji transformatorowej 15/0,4 KV umieszczanych w południowej części działki.

4. Ustala się dla terenów 7cKD-1, 7cKD-2, 7cKD-3, 7cKD-4 :

1) szerokości w liniach rozgraniczenia zalecanej 8,0 m,

2) wprowadzenie uzbrojenia: sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, linii elektroenergetycznych oraz linii telekomunikacyjnych,

3) wykorzystanie terenu do czasu realizacji uzbrojenia pod zielenią.

5. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego,

2) odprowadzenie ścieków do:

a) lokalnych zbiorników z wywozem do oczyszczalni ścieków w Karsku,

- b) lokalnych urzędzeń do oczyszczania ścieków,
- 3) usuwanie odpadów - wywóz na gminne wysypisko odpadów,
- 4) zaopatrzenie w sposób dotychczasowy w: gaz, ciepło,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ze stacji umieszczonej na terenie ZP, US zasilanej linią napowietrzną poprowadzoną od linii 15 KV relacji Kinice - Karsko,

- b) liniami n.n. kablowymi z umieszczanymi w liniach rozgraniczających ulic,

6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1) wprowadzenie zieleni urządzonej z przewagą gatunków zimozielonych,
- 2) ograniczenie w zakresie umieszczania zabudowy kubaturowej,
- 3) zagospodarowanie terenów wg. § 2 ust. 2 pkt.1 oraz ust. 3. i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości,

§ 4

Uchyła się „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowogródek Pomorski” uchwalony dnia 26 kwietnia 1990r. - Uchwała Gminnej

Rady Narodowej w Nowogrodku Pomorskim Nr XI/35/90, w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

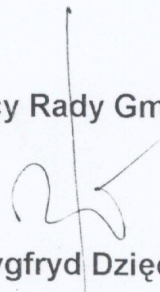
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Nowogrodku Pomorskim.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy



Zygfryd Dzieciot