Podpisany przez:
Marcin Jacek Krzysiak
dnia 1 czerwca 2021 r.

UCHWAŁA NR XXXVII/299/2021
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr V/44/2019 Rady Miejskiej Dębna z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „działce” – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków i wiat;

3) „planie” – należy przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;

5) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne;

6) „terenie zamkniętym” – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – plik zawierający dane przestrzenne dotyczące planu.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 13,6 ha, w granicach którego wyznacza się:

1) teren ekspedytu kolejowego oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;

2) teren rurociągu oznaczony na rysunku planu symbolem **G**;

3) teren kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**;

4) teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;

5) teren gospodarstwa rybackiego oznaczony na rysunku planu symbolem **RW**;

6) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1**, **ZL2**, **ZL3** i **ZL4**.

4. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) zasad ochrony i kształtowania krajobrazu,

b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

c) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów;

2) nie występują:

a) dobra kultury współczesnej,

b) tereny górnicze i obszary górnicze,

c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

d) obszary osuwania się mas ziemnych,

e) krajobrazy priorytetowe.

5. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków i wiat wyłącznie na terenie **PG** zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych, a także zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla:

a) obszaru Natura 2000 „Gogolice-Kosa” (PLH 320038), w granicach którego znajduje się obszar objęty planem,

b) obszaru chronionego krajobrazu A „Dębno-Gorzów”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego na części terenów **G**, **KDG** i **ZL2**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w granicach której nakazuje się:

a) współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi,

b) przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;

2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału dopuszcza się wydzielanie działek o dowolnych parametrach zachowując wymogi przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie dostępności komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez teren drogi głównej **KDG** – droga krajowa nr 23;

2) ustala się obsługę komunikacyjną:

a) z terenu drogi głównej **KDG** poprzez zjazdy istniejące w dniu wejścia w życie planu;

b) z pozostałych przyległych dróg wewnętrznych oraz terenów przyległych.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) ustala się odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy przewodów grawitacyjnych 100 mm lub tłocznych 20 mm;

b) do czasu budowy gminnej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub własnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na własnej działce,

c) nakazuje się podczyszczenie ścieków przemysłowych niespełniających norm do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi przed wprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi,

b) dopuszcza się odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodów 80 mm;

3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się z gminnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodów 20 mm;

b) do czasu budowy gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć wód zlokalizowanych na własnej działce;

4) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych;

5) w zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną,

b) nakazuje się lokalizację nowych przewodów średniego i niskiego napięcia pod ziemią,

c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych typu kontenerowego lub słupowego.

§ 8. Ustala się, że zasięg stref kontrolowanych oraz stref zagrożenia wybuchem nie może wykraczać poza granice obszaru objętego planem.

§ 9. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa nr 430, uznanych za tereny zamknięte, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 10. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Wyznacza się teren ekspedytu kolejowego oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**.

2. W zakresie przeznaczenia:

1) ustala się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przetwarzaniem, magazynowaniem, dystrybucją, przewozem i przesyłem ropy naftowej, gazu ziemnego wraz z kopalinami towarzyszącymi oraz substancji ropopochodnych;

2) ustala się lokalizację infrastruktury kolejowej;

3) dopuszcza się powierzchniowe i podziemne zbiorniki retencyjne do celów przeciwpożarowych.

3. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala powierzchnię zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki;

2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 10% powierzchni działki

3) ustala się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,2;

4) dopuszcza się wysokość zabudowy:

a) dla budynków i wiat maksymalnie 15 m,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych maksymalnie 30 m;

5) dopuszcza się zabudowę na granicy działki lub w odległości 1,5 od granicy jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

4. Ustala się:

1) minimalnie 15 miejsc do parkowania;

2) minimalnie 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

§ 12. Wyznacza się teren rurociągów oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, dla którego:

1) ustala się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z przesyłem ropy naftowej, gazu ziemnego wraz z kopalinami towarzyszącymi oraz substancji ropopochodnych;

2) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 15m;

3) nakazuje się lokalizację przewodów infrastruktury technicznej pod ziemią.

§ 13. Wyznacza się teren kolejowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**, dla którego:

1) ustala się lokalizację infrastruktury kolejowej;

2) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 15m.

3) nakazuje się zapewnić powiązanie kolejowe z terenem ekspedytu kolejowego **PG**.

§ 14. Wyznacza się teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG,** dla którego:

1) ustala się lokalizację drogi głównej;

2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 15m.

§ 15. Wyznacza się teren gospodarstwa rybackiego oznaczony na rysunku planu symbolem **RW**, dla którego:

1) ustala się lokalizację obiektów związanych z gospodarką rybacką;

2) ustala się lokalizację zbiorników wodnych;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 15m.

§ 16. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1**, **ZL2**, **ZL3** i **ZL4**.

1) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, które wymagają trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 15m.

4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 90% powierzchni działki.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 17. W granicach planu tracą moc ustalenia:

1) uchwały Nr XXXVII/233/97 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;

2) uchwały Nr XLVI/332/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie Barnówko – zakład przetwórstwa, magazynowania i dystrybucji ropy naftowej i substancji ropopochodnych.

§ 18. W granicach planu obowiązuje decyzja wydana przez Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 15 kwietnia 2021 r. na zmianę przeznaczenia 0,4467 ha gruntów leśnych na cele nieleśne.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

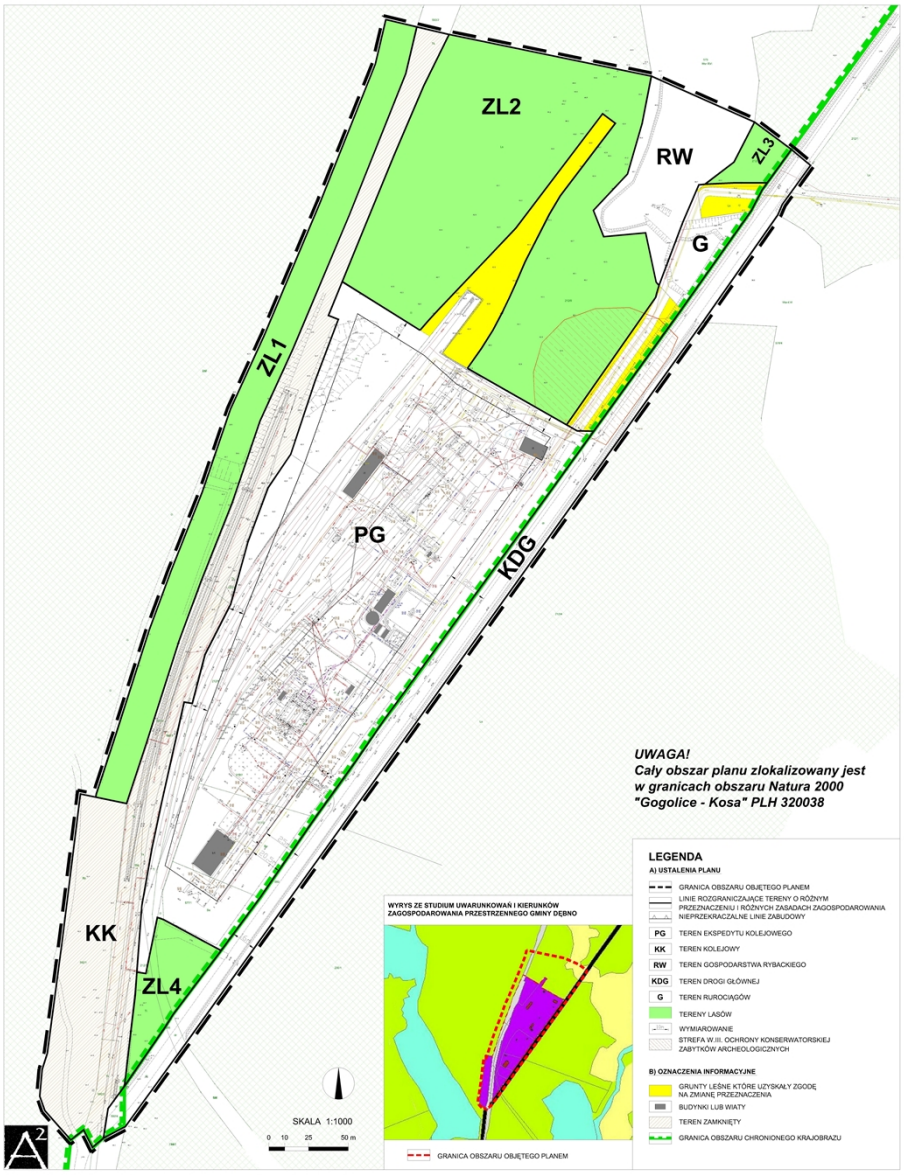
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Krzysiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/299/2021
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 27 maja 2021 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA EKSPEDYTU BARNÓWKO W GMINIE DĘBNO
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXVII/299/2021 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA Z DNIA 27 MAJA 2021 ROKU



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/299/2021

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 27 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami), Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia 2021 r. do 12 lutego 2021 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/299/2021

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 27 maja 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami.) Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

W granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno nie przewiduje się lokalizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy w związku z czym nie rozstrzyga się o sposobie ich realizacji oraz zasadach finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/299/2021

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 27 maja 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem uchwalenia niniejszego dokumentu jest umożliwienie rozbudowy infrastruktury kolejowej służącej obsłudze kopalni ropy naftowej i gazu ziemnego na terenie gminy Dębno poprzez wydłużenie bocznicy kolejowej oraz przebudowy wybranych obiektów technologicznych na terenie ekspedytu Barnówko.

Zgodnie z uchwałą V/44/2019 Rady Miejskiej Dębna z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno, plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 13,6 ha w obrębie ewidencyjnym Barnówko ok. 2 km na północ od miasta Dębno, w szczególności grunty zajęte pod ekspedyt kolejowy Barnówko.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1)teren ekspedytu kolejowego oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;

2)teren rurociągu oznaczony na rysunku planu symbolem **G**;

3)teren kolejowy oznaczony na rysunku planu symbolem **KK**;

4)teren drogi głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;

5)teren gospodarstwa rybackiego oznaczony na rysunku planu symbolem **RW**;

6)tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1**, **ZL2**, **ZL3** i **ZL4**.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r. Kierunki określone dla strefy leśnej oraz strefy infrastruktury uwzględniają lokalizację obiektów związanych z wydobyciem, przesyłem, krótkoterminowym gromadzeniem i przetwarzaniem kopalin, w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego wraz z kopalinami towarzyszącymi. Ponadto zapisy wykazują zgodność z wynikami analizy aktualności dokumentów planistycznych, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta została przyjęta uchwałą Nr LIX/396/2018 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 września 2018 r.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan sankcjonuje istniejące w jego granicach elementy zagospodarowania. Są to przede wszystkim obiekty związane z górnictwem ropy naftowej i gazu ziemnego. Dodatkowo umożliwia lokalizację nowej infrastruktury na zasadach określonych w uchwale. Lokalizacja budynków i wiat została dopuszczona jedynie na terenie ekspedytu kolejowego **PG**.

W planie nie określono zasad ochrony i kształtowania krajobrazu, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych oraz tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów. Nie stwierdzono bowiem okoliczności faktycznie uzasadniających określenie takich ustaleń.

2)walory architektoniczne i krajobrazowe

Z uwagi na infrastrukturalny charakter, istniejące i planowane do realizacji obiekty nie mają wpływu na kształtowanie walorów architektonicznych. W przypadku walorów krajobrazowych, przewiduje się wydłużenie bocznicy kolejowej na terenie **PG** w kierunku wschodnim co będzie się wiązało się wyłączeniem gruntów leśnych z produkcji leśnej i wycinką drzew, jednak nie wpłynie to w istotny sposób na odbiór przestrzeni. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na walory architektoniczne i krajobrazowe otoczenia. Nie

zmieni się bowiem w istotny sposób wielkość ekspedytu kolejowego. Dodatkowo przewiduje się, że po wymianie gruntów z Lasami Państwowymi, teren **ZL4** w rejonie przejazdu kolejowego z drogą nr 23, obecnie obejmujący grunty nieleśne, zostanie zalesiony.

3)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Wskazano na konieczność postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla obszaru Natura 2000 „Gogolice-Kosa" (PLH 320038) oraz obszaru chronionego krajobrazu A „Dębno-Gorzów". Ponadto przyjęto inne zapisy służące ochronie środowiska przyrodniczego, w tym nakaz dotyczący spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych w zakresie poziomu emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii, a także rekultywacji terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

Określenie przeznaczenia nieleśnego na gruntach leśnych wymaga zmiany przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśnie. W związku z tym, zgodnie przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), w toku prac na projektem planu miejscowego uzyskano zgodę Ministra Środowiska dla 0,4467 ha gruntów leśnych wydaną dnia 15 kwietnia 2021 r.

Częściowa rekompensata z tytułu wyłączenia gruntów leśnych na cele nieleśne w granicach terenu PG nastąpi poprzez zalesienie gruntów w granicach terenu **ZL4**, który obejmuje grunty nieleśne.

4)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na przedmiotowym obszarze występuje zewidencjonowane stanowisko archeologiczne. W związku tym w planie ustalono strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego. Ponadto zapisy planu regulują postępowanie dotyczące zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych.

5)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania oraz specyfikę funkcjonowania obiektów, w planie wskazano na występowanie stref kontrolowanych, oraz zagrożenia wybuchem, których zasięg nie może wykraczać poza granice przedmiotowego obszaru. Nie przewiduje się także lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym dla terenu **PG** plan określa minimalnie 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 15 miejsc do parkowania.

6)walory ekonomiczne przestrzeni

Przewidywane zagospodarowanie gruntów leśnych na cele nieleśne uniemożliwi prowadzenie gospodarki leśnej. Straty, jakie z tego tytułu poniesie Skarb Państwa zostaną zrekompensowane opłatami za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Generalna skala wyłączeń nie wpłynie jednak na zmianę atrakcyjności i wartości przedmiotowych gruntów.

7)prawo własności

Przewiduje się, że przedmiotowe grunty nadal pozostaną w zasobie Skarbu Państwa, jednak dojdzie do zmiany podmiotu zarządzającego w zakresie gruntów, które uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

8)potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty związane z obronnością. Cała gmina znajduje się jednak w zasięgu strefy nadgranicznej. Podstawowym celem sporządzenia planu było umożliwienie rozbudowy torów odstawczych ekspedytu Barnówko. Należy zaznaczyć, że rozbudowa infrastruktury górniczej jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmacnianiu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

9)potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu służą szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie.

10)potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze.

11)zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12)zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac.

13)potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na stałą obecność ludzi oraz sposób funkcjonowania ekspedytu, plan ustala zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, a do czasu jej budowy dopuszcza zaopatrzenie z własnych ujęć wód zlokalizowanych na własnej działce. Przy czy obecnie zakład korzysta z ujęcia wody zlokalizowanego na dz. nr ewid. 212/8 obręb Barnówko, które zaspokaja bieżące potrzeby.

14)występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie na naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

15)zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ nie tworzą nowych struktur przestrzennych i służą realizacji inwestycji celu publicznego.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXXVII/299/2021
Data dokumentu	2021-05-27
Organ wydający	Rada Miejska Dębna
Przedmiot regulacji	w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ekspedytu Barnówko w gminie Dębno
Identyfikator dokumentu	AC716C56-9705-4E01-BCCB-9747B39F4DFD

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1457448941
Numer seryjny	47E06CA443AE93760371CA89D7856347036E86B8
Osoba podpisująca	Marcin Jacek Krzysiak
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	01.06.2021 09:06:51
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL