DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 25 listopada 2020 r.

Poz. 5206

Elektronicznie podpisany przez:
Małgorzata Nej-Kanarek; Dyrektor Wydz. Prawnego Z
Data: 25.11.2020 14:21:55

UCHWAŁA NR XXVII/236/2020
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spacerowej w mieście Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLVII/316/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spacerowej w mieście Dębno, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spacerowej w mieście Dębno.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest lokalizowanie budynków, z dopuszczeniem wysunięcia na odległość nie większą niż 1,5 m elementów takich jak: okapy, gzymsy, balkony, wykusze, galerie, werandy, tarasy i schody zewnętrzne, stanowiących nie więcej niż 60% długości ściany zewnętrznej budynku;

2) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

3) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, w przypadku, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;

4) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne;

5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która przeważa lub występuje jako jedyna;

6) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać jego realizacji.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

3. Przedmiotem ustaleń planu jest obszar o powierzchni ok. 4,4 ha położony w śródmieściu Dębna, w granicach którego wyznaczono:

1) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami **U, MW1**, **U,MW2** i **U,MW3**;

2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczony na rysunku planu symbolami **MW/U**;

3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;

4) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**;

5) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;

6) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;

7) tereny dróg wewnętrznych i parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW/KP1** i **KDW/KP2**.

4. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych;

2) wymagania dotyczące dachów określone w ustaleniach szczegółowych:

a) nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi i klatkami schodowymi,

b) nie obowiązują dla przebudowy i odbudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;

3) wymagania dotyczące zapewnienia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują dla przebudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;

4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

5) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń ogólnych oraz ustaleń szczegółowych;

6) nakazuje się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej pod ziemią.

§ 3. W zakresie scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się szerokość frontów nowo wydzielanych działek minimalnie 10m;

2) ustala się powierzchnię nowo wydzielanych działek minimalnie 200m²;

3) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją 10°;

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach innych niż określone w pkt 1, 2 i 3 na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się, że obszar objęty planem jest objęty ochroną przed hałasem, który pod względem akustycznym kwalifikuje się jako teren mieszkaniowo-usługowy, a dopuszczalne poziomy hałasu są określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych;

2) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla:

a) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 „Dębno”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem,

b) obszaru Natura 2000 „Gogolice - Kosa” (PLH 320038), w granicach którego znajduje się cześć obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) wyznacza się granicę strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Dębno na części terenów **U,MW2**, **U,MW3**, **MN**, **U** i **KDD,** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której nakazuje się utrzymanie historycznej sylwety zespołów zabudowy zwartej i wolnostojącej;

2) wyznacza się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych:

a) na terenie **U/MW1**,

b) na części terenów **MW/U**, **ZP**, **KDD**, **KDW/KP1**, **KDW/KP2**,

- zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

3) wyznacza się granicę strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji jeziora Lipowo na części terenu **ZP** zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w obrębie której zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych zasłaniających panoramę jeziora Lipowo;

4) dla obiektów o lokalnych walorach zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:

- budynek nr 5 przy ulicy Wodnej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **U**,
- budynki nr 7 i 17 przy ulicy Wodnej – teren oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**,
- oznaczonych na rysunku planu:

a) ustala się utrzymanie historycznej kompozycji architektonicznej obiektu, w tym: gabarytów, wysokości, kształtu, konstrukcji i pokrycia dachów, kompozycji elewacji frontowej, wystroju architektonicznego oraz formy stolarki okiennej i drzwi frontowych,

b) dopuszcza się rozbiórkę na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

c) ustala się lokalizację nowego budynku w miejscu rozebranego obiektu zabytkowego na jego obrysie z odtworzeniem kubatury i kompozycji architektonicznej.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych poprzez:

a) teren oznaczony symbolem **KDD** - ulicę Spacerową,

b) ulicę Wodną przyległą do granic planu,

c) drogę wewnętrzną na działce nr ewid. 330/6 przyległą do granic planu;

2) nakazuje się zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na:

a) 1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej,

b) 1 lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej,

c) 1 lokal usługowy,

- z dopuszczeniem ich wyznaczenia na własnej działce lub na terenach oznaczonych symbolami **KDD**, **KDW/KP1** i **KDW/KP2**;

3) wymagania określone w pkt 2 nie dotyczą przebudowy i zmiany sposobu użytkowania obiektów istniejących w dniu wejścia w życie planu;

4) nakazuje się zapewnić minimalnie 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 20 miejsc do parkowania w zgrupowaniu miejsc postojowych.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) w zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

a) nakazuje się odprowadzanie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy przewodów:

- grawitacyjna – 100 mm,
- tłoczna – 25 mm,

b) nakazuje się podczyszczenie ścieków niespełniających norm do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi przed wprowadzeniem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;

2) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) ustala się do gruntu w granicach własnej działki w sposób uniemożliwiający spływ na nieruchomości sąsiednie, w tym drogi,

b) dopuszcza się do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy przewodów 20 mm;

3) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy przewodów 20 mm;

4) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną z sieci ciepłowniczej lub urządzeń indywidualnych, w tym wytwarzających ciepło ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru;

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) ustala się z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub indywidualnych urządzeń wytwarzających energię elektryczną ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100kW, z wyłączeniem biogazowni i urządzeń wykorzystujących siłę wiatru,

b) dopuszcza się lokalizację nowych przewodów średniego i niskiego napięcia pod ziemią,

c) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych typu kontenerowego;

6) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o minimalnej średnicy przewodów 25 mm.

§ 8. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 9. Nie występują:

a) tereny górnicze i obszary górnicze,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszary osuwania się mas ziemnych,

d) dobra kultury współczesnej.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 10. 1. Ustala się teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U,MW1**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się wydzielanie lokalu lub lokali mieszkalnych w budynkach usługowych oraz lokalu lub lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania i zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki;

2) ustala się intensywność zabudowy od 0,1 do 1,2;

3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 10% powierzchni działki;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;

5) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 11 m oraz do 2 kondygnacji nadziemnych;

6) ustala się dachy:

a) dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,

b) w odcieniach czarnego lub grafitowego.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się z terenu drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**;

2) zakazuje się z terenu drogi wewnętrznej i parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW/KP1**.

5. Ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

§ 11. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolami **U,MW2** i **U,MW3**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa;

2) dopuszcza się wydzielanie lokalu lub lokali mieszkalnych w budynkach usługowych oraz lokalu lub lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania i zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie

a) 90% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **U,MW2**,

b) 70% powierzchni działki dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U,MW3;**

2) ustala się intensywność zabudowy:

a) od 0,1 do 4,5 dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U,MW2**,

b) od 0,1 do 3,5 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U,MW3**;

3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 5% powierzchni działki;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działki z uwzględnieniem wyznaczonych linii zabudowy;

5) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków w zabudowie mieszkaniowej i usługowej maksymalnie 15 m,

b) dla budynków gospodarczych i garażowych maksymalnie 7 m;

6) ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 5° do 45° oraz w odcieniach brązu, czerwieni, szarego lub czarnego.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDD**, **KDW/KP1** i **KDW/KP2** oraz drogi wewnętrznej na działce nr ewid. 330/6 przyległej do granic planu.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Dębno, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **MW/U**.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszcza się przeznaczenie towarzyszące – lokale usługowe w parterach budynków.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania i zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki,

2) ustala się intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6;

3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 20 % powierzchni działki;

4) ustala się wysokość zabudowy od 8 m do 13 m oraz od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych;

5) ustala się dachy:

a) dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,

b) w odcieniach czarnego lub grafitowego.

4. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się wjazd z terenu drogi dojazdowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD**;

2) zakazuje się wjazdu z terenu drogi wewnętrznej i parkingu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW/KP2**;

5. Ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 13. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie:

a) 40% powierzchni działki dla działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 343/1 i 343/2;

b) 25% dla pozostałych działek;

2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie:

a) 10% powierzchni działki dla działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 343/1 i 343/2;

b) 40% powierzchni działki dla pozostałych działek;

3) ustala się intensywność zabudowy:

a) od 0,1 do 1,2 dla działek oznaczonych nr ewidencyjnymi 343/1 i 343/2;

b) od 0,1 do 0,75 dla pozostałych działek;

4) ustala się wysokość zabudowy:

a) maksymalnie 11 m i do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) dla budynków gospodarczych lub garażowych maksymalnie 5 m;

5) ustala się dachy:

a) jednospadowe i stropodachy o kącie nachylenia do 10°,

b) dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 50°

c) wielospadowe,

d) w odcieniach brązu, czerwieni, szarego lub czarnego.

6) dopuszcza się lokalizację budynku garażowego lub gospodarczego:

a) w odległości minimalnie 10 m od frontu działki,

b) na granicy działki innej niż front działki, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Ustala obsługę komunikacyjną poprzez drogę przyległą do granic planu – ulicę Wodną.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Dębno, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 14. 1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **U**.

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa,

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

1) ustala się powierzchnię zabudowy maksymalnie 35% powierzchni działki;

2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 10% powierzchni działki;

3) ustala się intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6;

4) ustala się wysokość zabudowy maksymalnie 12 m i do 3 kondygnacji nadziemnych,

7) ustala się dachy:

a) dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 45° do 60°,

b) w odcieniach brązu lub czerwieni.

4. Ustala obsługę komunikacyjną poprzez drogę przyległą do granic planu – ulicę Wodną.

5. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Dębno, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 15. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. W zakresie przeznaczenia:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – handel i gastronomia.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 80% powierzchni terenu;

2) ustala się lokalizację:

a) ciągów pieszych, ciągów pieszo-rowerowych, dróg dla rowerów oraz kładki pieszo-rowerowej w przez jezioro Lipowo,

b) boisk, siłowni plenerowych, fontann oraz placów zabaw;

3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych wysokości maksymalnie 4 m;

4) zakazuje się wyznaczania miejsc do parkowania;

4. Ustala się obsługę komunikacyjną poprzez:

1) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

2) teren drogi wewnętrznej i parkingu oznaczony na rysunku planu symbolem KDW/KP1.

5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

a) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Dębno;

b) strefę ochrony konserwatorskiej ekspozycji jeziora Lipowo;

c) strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

- zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 16. Ustala się teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa;

2) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

a) strefę ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego miasta Dębno,

b) strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

- zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

§ 17. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oraz parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW/KP1** i **KDW/KP2**, dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe:

a) drogi wewnętrzne,

b) parkingi;

2) ustala się szerokość drogi zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

3) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XXXVIII/242/97 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 23 maja 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 19. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

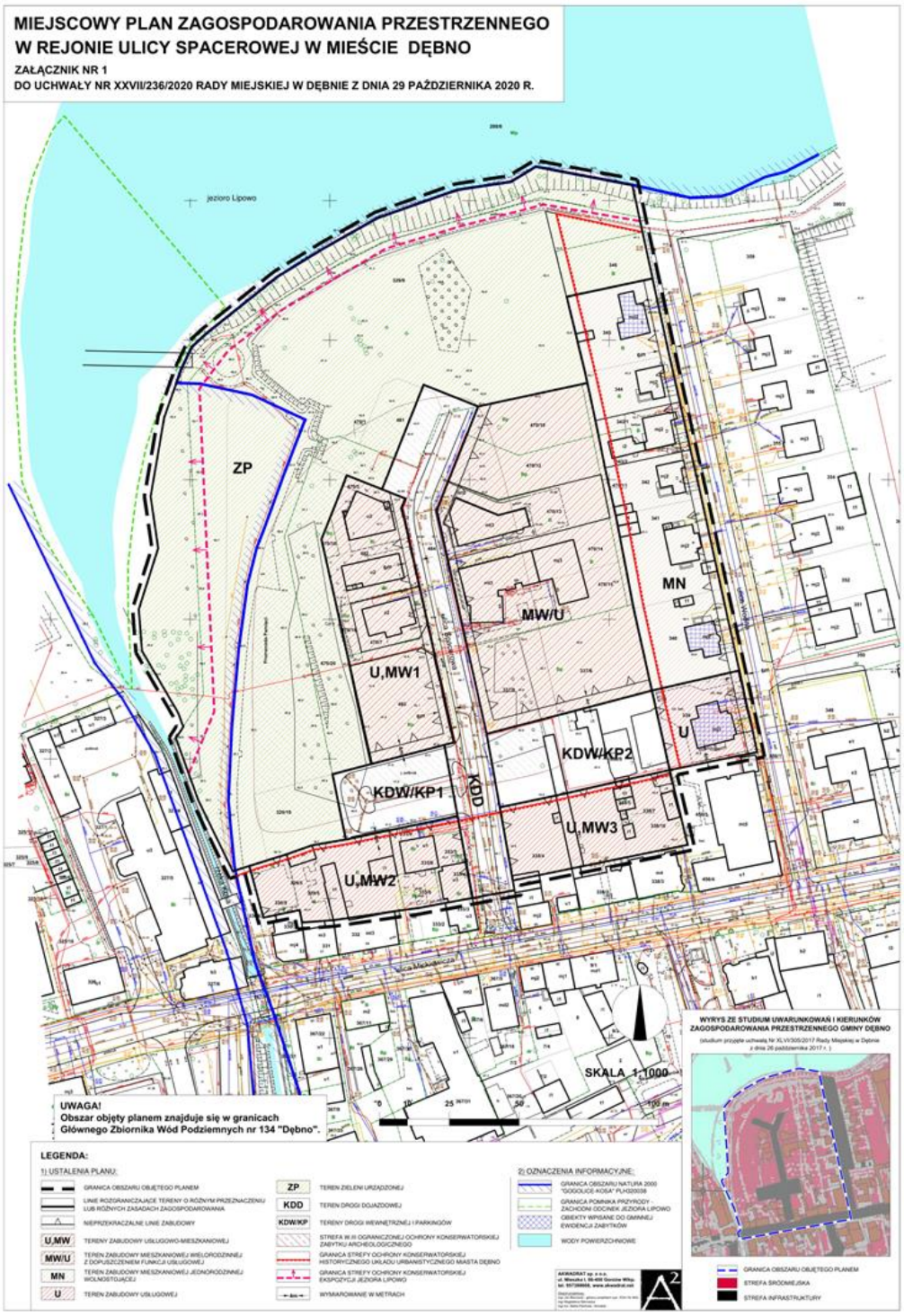
§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Krzysiak

Załącznik do uchwały Nr XXVII/236/2020
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 29 października 2020 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/236/2020
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 29 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami) Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spacerowej w mieście Dębno, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/236/2020

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 29 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zmianami.) Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

§ 1. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Spacerowej w mieście Dębno do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Dębno zalicza wykonanie parkingu wzdłuż drogi na terenie oznaczonym symbolem KDD.

§ 2. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie zgodnie obowiązującymi w momencie ich realizacji przepisami prawa, z możliwością wykorzystania w szczególności:

1) środków własnych,

2) środków pomocowych,

3) kredytów i pożyczek,

4) obligacji komunalnych,

5) środków inwestorów zewnętrznych w oparciu o odrębne porozumienia.