Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Jan Chrobak
dnia 30 sierpnia 2018 r.

UCHWAŁA NR LVI/381/2018
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XLV/294/2017 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów.

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:;

1) „planie" – należy przez niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
2) „przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;
3) „przeznaczeniu uzupełniającym" – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r.

§ 4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 1,2 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Barnówko, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej związanej z górnictwem ropy naftowej igazu ziemnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **PG1, PG2 i PG3**.

2. W zakresie przeznaczenia:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z pozyskiwaniem, przetwarzaniem, magazynowaniem, przesyłem oraz intensyfikacją wydobycia ropy naftowej i gazu ziemnego;
2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania:

1) ustala się lokalizację nowej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się powierzchnię biologicznie czynną minimalnie 90% powierzchni terenu;

2) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.

5. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejące drogi zlokalizowane poza granicami planu oraz tereny przyległe.

7. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla:

1) złoża ropno-gazowego „Barnówko–Mostno–Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;

2) obszaru górniczego i terenu górniczego „Barnówko–Mostno–Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;

3) obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębiańska”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;

4) Obszaru Chronionego Krajobrazu „B - Myślibórz”, w granicach którego znajduje się teren **PG3** oraz część terenu **PG2**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

8. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 6. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się:

a) linii zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,

b) zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz ścieków,

c) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

d) zasad kształtowania krajobrazu,

e) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

2) nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji;

3) nie występują:

a) obszary osuwania się mas ziemnych,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) krajobrazy priorytetowe.

§ 7. W granicach planu obowiązuje decyzja wydana przez Ministra Środowiska z dnia 22 czerwca 2018 r. (znak sprawy: ES.2210.83.2018.WS) na zmianę przeznaczenia 0,9442 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu.

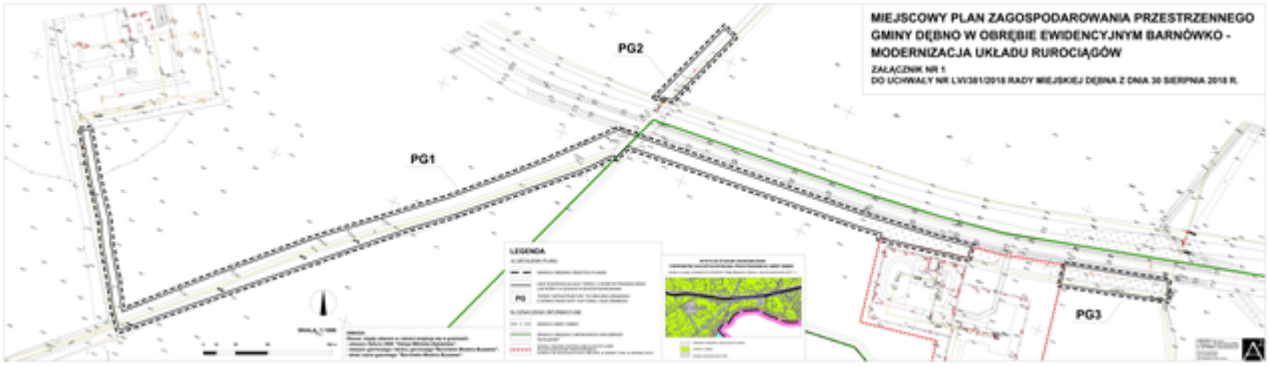
§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/381/2018
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/381/2018

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/381/2018

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Miejska Dębna rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LVI/381/2018
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem uchwalenia niniejszego dokumentu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na budowie dwóch równoległych, podziemnych rurociągów wysokiego ciśnienia, przeznaczonych do transportowania płynów złożowych. W związku z tym konieczne będzie poszerzenie dotychczasowego pasa technicznego Tr.

Zgodnie z uchwałą XLV/294/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie ewidencyjnym Barnówko – modernizacja układu rurociągów, plan obejmuje grunty obrębie ewidencyjnym Barnówko we wschodniej części gminy, znajdujące się w zasięgu zwartego kompleksu leśnego. W trakcie prac nad projektem zmniejszono obszar objęty planem na północ od drogi wojewódzkiej nr 130. Uznano bowiem, że nie jest zasadne obejmowanie ustaleniami części lasu będącego ostoją zwierząt w sytuacji, kiedy nie planuje się prowadzenia inwestycji na tym obszarze. Dlatego plan w obecnych granicach zajmuje powierzchnię ok. 1,2 ha.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny infrastruktury technicznej związanej z górnictwem ropy naftowej i gazu ziemnego, oznaczone na rysunku planu symbolami **PG1, PG2 i PG3,** dla których określono przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z pozyskiwaniem, przetwarzaniem, magazynowaniem, przesyłem oraz intensyfikacją wydobycia ropy naftowej i gazu ziemnego. Dodatkowo możliwe jest przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej. Nie przewiduje się też możliwości tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr XLVI/305/2017 Rady Miejskiej Dębna z dnia 26 października 2017 r. Kierunki określone dla strefy leśnej oraz strefy infrastruktury uwzględniają lokalizację obiektów związanych z wydobyciem, przesyłem, krótkoterminowym gromadzeniem i przetwarzaniem kopalin, w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego wraz z kopalinami towarzyszącymi. Ponadto zapisy wykazują zgodność z wynikami analizy aktualności dokumentów planistycznych, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta została przyjęta uchwałą Nr LVIII/425/2014 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 października 2014 r.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan sankcjonuje istniejące w jego granicach elementy zagospodarowania. Są to przede wszystkim podziemne przewody związane z górnictwem ropy naftowej i gazu ziemnego. Dodatkowo umożliwia lokalizację nowej infrastruktury na zasadach określonych w uchwale. Ustalenia nie kształtują nowych struktur przestrzennych, z uwagi na wprowadzony zakaz lokalizacji budynków.

W planie nie określono szczegółowych zasad dotyczących scalania i podziału. Nie stwierdzono bowiem okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń. Działki na przedmiotowym obszarze posiadają parametry umożliwiające ich zagospodarowanie zgodnie z zapisami planu. Brak także podstaw do określania wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych oraz zasad kształtowania krajobrazu.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe

Z uwagi na charakter, planowana podziemna infrastruktura techniczna, ustalenia planu nie mają wpływu na kształtowanie walorów architektonicznych. W przypadku walorów krajobrazowych, przewiduje się że poszerzenie pasa technicznego będzie wiązało się w wycinką drzew, jednak nie wpłynie to w istotny sposób na odbiór przestrzeni. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie na walory architektoniczne i krajobrazowe otoczenia co wynika z liniowego charakteru planowanego przedsięwzięcia.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Wskazano na konieczność postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębniańska" oraz obszaru chronionego krajobrazu „B - Myślibórz". Ponadto przyjęto szereg innych zapisów służących ochronie środowiska przyrodniczego tj.: ustalenie powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 90% powierzchni terenu, nakaz, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych oraz nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej.
Określenie przeznaczenia nieleśnego na gruntach leśnych wymaga zmiany przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśnie. W związku z tym, zgodnie przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), w toku prac na projektem planu miejscowego uzyskano zgodę Ministra Środowiska dla 0,9442 ha gruntów leśnych wydaną dnia 22 czerwca 2018 r.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na przedmiotowym obszarze nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, w związku z tym nie określono stref ochrony konserwatorskiej. Zapisy planu regulują postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Na terenie objętym planem nie będzie możliwa lokalizacja budynków, a jedynie obiektów infrastruktury technicznej, co do których przewiduje się, że będą lokalizowane pod ziemią. Nie przewiduje się także lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6) walory ekonomiczne przestrzeni

Przewidywane zagospodarowanie gruntów leśnych na cele nieleśne uniemożliwi prowadzenie gospodarki leśnej. Straty, jakie z tego tytułu poniesie Skarb Państwa zostaną zrekompensowane opłatami za wyłączenie gruntów z produkcji leśnej. Generalna skala wyłączeń nie wpłynie jednak na zmianę atrakcyjności i wartości przedmiotowych gruntów.

7) prawo własności

Ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności. Przewiduje się, że przedmiotowe grunty nadal pozostaną w zasobie Skarbu Państwa.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty związane z obronnością. Cała gmina znajduje się jednak w zasięgu strefy nadgranicznej. Podstawowym celem sporządzenia planu było umożliwienie zintensyfikowania wydobycia surowców energetycznych ze złoża „Barnówko – Mostno – Buszewo". Należy zaznaczyć, że rozbudowa infrastruktury górniczej jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmacnianiu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

9) potrzeby interesu publicznego

Ustalenia planu służą szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac.

13) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych. Jednocześnie zapisy planu umożliwiają zaopatrzenie w wodę zarówno terenu planu jak i terenów sąsiednich (możliwy przebieg wodociągów).

14) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie na naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

15) zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ nie tworzą nowych struktur przestrzennych i służą realizacji inwestycji celu publicznego.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-2002944884
Imię: Paweł Jan
Nazwisko: Chrobak
Instytucja:
Województwo:
Miejscowość:
Data podpisu: 30 sierpnia 2018 r.
Zakres podpisu: Cały dokument