Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Jan Chrobak
dnia 22 grudnia 2016 r.

UCHWAŁA NR XXXII/224/2016
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 22 grudnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla wybranych terenów w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) oraz w związku z uchwałą Nr LVII/414/2014 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla wybranych terenów w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec.

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków i wiat;

2) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

3) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;

4) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać lub ograniczać realizacji przeznaczenia podstawowego;

5) „uciążliwości inwestycji” – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych;

6) „pasie eksploatacyjnym” – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego, konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno – pomiarowych oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 i 1.20 – rysunki planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 20,3 ha, położony w obrębach geodezyjnych Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej związanej z wydobyciem ropy naftowej i gazu ziemnego, oznaczone na rysunku planu symbolami PG1, PG2, PG3, PG4, PG5, PG6, PG7, PG8, PG9, PG10, PG11, PG12, PG13, PG14, PG15, PG16, PG17, PG18, PG19 i PG20.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna związana z wydobyciem ropy naftowej i gazu ziemnego, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobycia surowców naturalnych, w tym w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego, a także siarki;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej oraz zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

1) ustala się intensywność zabudowy – od 0 do 1;

2) ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni terenu;

3) ustala się wysokość zabudowy:

a) dla budynków – maksymalnie 9 m,

b) dla obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 50 m nad powierzchnią terenu;

4) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;

5) dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 40% powierzchni w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2,2 m;

6) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy.

4. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) zakazuje się lokalizacji reklam;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki wynoszący 10%.

5. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych kablowych lub napowietrznych;

4) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu na własnej nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych studni;

6) nakazuje się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 60 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

7) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;

8) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;

9) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;

10) ustala się zagospodarowanie korytarzy technicznych oraz stref kontrolowanych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu.

6. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

7. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;

2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu na 20%;

3) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

4) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

5) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru Natura 2000*”* Ostoja Witnicko – Dębiańska” w granicach, którego znajduje się część obszaru objętego planem;

6) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „A – Dębno – Gorzów” w granicach, którego znajduje się część obszaru objętego planem;

7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „B - Myślibórz” w granicach, którego znajduje się część obszaru objętego planem;

8) wszystkie grunty niezabudowane i nieutwardzone z wyjątkiem placów budów, powinny być pokryte zielenią i stanowić powierzchnie biologicznie czynne;

9) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla złoża ropno - gazowego „Barnówko – Mostno - Buszewo” oraz złoża gazu ziemnego „Różańsko”, w granicach których znajduje się część obszaru objętego planem;

10) należy zminimalizować negatywny wpływ na środowisko inwestycji realizowanych w granicach planu poprzez:

a) ograniczenie emisji substancji toksycznych, podczas wykonywania remontu odwiertów;

b) wykonanie właściwych zabezpieczeń wszelkich miejsc mogących mieć kontakt z substancjami potencjalnie groźnymi dla środowiska gruntowo – wodnymi, takimi jak: paliwa, smary;

c) unieszkodliwienie wszelkich odpadów niebezpiecznych;

d) rekultywację terenu po zakończeniu prac remontowych lub działalności przemysłowej, wykonaną zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem gruntu.

8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefy „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu;

2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;

3) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

9. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez istniejące drogi zlokalizowane poza granicami planu oraz tereny przyległe;

3) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji.

10. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) nie zostały wyznaczone tereny wymagające przeprowadzenia procedury scalania i podziału;

3) nie zostały wyznaczone obszary osuwania się mas ziemnych;

4) nie występują krajobrazy priorytetowe wyznaczone w audycie krajobrazowym;

5) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

6) należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ze względu na przynależność wszystkich terenów oznaczonych symbolem PG do II i III kategorii zagrożenia siarkowodorowego;

7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru i terenu górniczego „Barnówko – Mostno – Buszewo" oraz dla obszaru i terenu górniczego „Różańsko", które znajdują się na części obszaru objętego planem.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 3. W granicach planu dla 0,5008 ha gruntów rolnych klasy RIIIa wydana została zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 8 grudnia 2016 r. (znak: GZ.tr.602.366.2016) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 4. W granicach planu dla 12,3136 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 30 września 2016 r. (znak: ES.2210.68.2016.WS) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§ 5. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości 30%.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/224/2016

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla wybranych terenów w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla wybranych terenów w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII/224/2016

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 22 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla wybranych terenów w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXII/224/2016
Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 22 grudnia 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem niniejszego planu jest umożliwienie realizacji przedsięwzięcia polegającego na remoncie istniejących odwiertów eksploatacyjnych (jest to inwestycja niezbędna dla dalszego funkcjonowania kopalni; remont jest przewidziany dla każdego odwiertu i na każdym terenie elementarnym) oraz budowie nowych, dodatkowych odwiertów (brak jest dokładnych danych dot. szczegółowej lokalizacji dla budowy nowych odwiertów plan miejscowy musi jednak taką możliwość zakładać). Ewentualne nowe odwierty powstaną w sąsiedztwie odwiertów już istniejących dzięki czemu nie będzie konieczności wyznaczania dodatkowych ciągów komunikacyjnych lub korytarzy związanych z lokalizacją infrastruktury.

Zgodnie z uchwałą Nr LVII/414/2014 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz i Ostrowiec obszar planu obejmuje teren o powierzchni 476,65 ha. W trakcie procedury tworzenia projektu planu dokonano delimitacji jego granic. Niezasadne okazało się tworzenie planu dla dużych monofunkcyjnych kompleksów leśnych dla których brak w zasobie geodezyjnym podkładów mapowych. Zmniejszono więc zakres planu ostatecznie do 20,3 ha. Plan obejmuje 20 stref przyodwiertowych służących eksploatacji gazu ziemnego i ropy naftowej. Obiekty eksploatacyjne znajdują się w otoczeniu terenów leśnych, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem PG6.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny stref przyodwiertowych (PG1, PG2, PG3, PG4, PG5, PG6, PG7, PG8, PG9, PG10, PG11, PG12, PG13, PG14, PG15, PG16, PG17, PG18, PG19 i PG20).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno. Zapisy planu wykazują ponadto zgodność z wynikami analizy aktualności dokumentów planistycznych, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.). Analiza ta została przyjęta uchwałą Nr LVIII/425/2014 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 października 2014 r. Należy również stwierdzić, że nie występuje konflikt pomiędzy ustaleniami przedmiotowego planu a zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

1. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan ma charakter regulacyjny i odnosi się przede wszystkim do istniejących form zagospodarowania. Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur (uzupełniają istniejące obiekty), ale jednocześnie pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, m.in. poprzez zakaz lokalizacji budynków (poza niewielkimi wyjątkami), zakaz lokalizacji reklam czy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

2. walory architektoniczne i krajobrazowe

Zarówno obiekty istniejące na terenie objętym planem, jak i obiekty planowane z racji pełnionych funkcji (infrastruktura) mają znikome możliwości kształtowania walorów architektonicznych i krajobrazowych. Z powyższego względu aspekt ten można uznać za nieistotny. Należy również

przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na walory architektoniczne i krajobrazowe otoczenia.

3. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Wskazano na konieczność ochrony obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębniańska", obszaru chronionego krajobrazu „A – Dębno – Gorzów" i „B - Myślibórz". Ponadto w planie przyjęto szereg innych założeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, tj. nakazy ograniczenia emisji i uciążliwości inwestycji, nakaz rekultywacji terenu, ochrona wód powierzchniowych, a także zapewnienie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie objętym planem występują grunty leśne objęte ochroną, z których część wymagała przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

4. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia planu uwzględniają kulturowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Plan ustala strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla stanowisk archeologicznych położonych w granicach jego terenów. Ponadto zapisy planu regulują postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych.

5. wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania (tj. infrastruktura górnicza), na terenie objętym planem lokalizowana będzie wyłącznie zabudowa o charakterze przemysłowym. Ustalenia planu zawierają nakazy ograniczenia emisji i uciążliwości inwestycji. Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności zwrócono również uwagę na występowanie stref zagrożenia siarkowodorowego oraz stref zagrożenia wybuchem.
W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. walory ekonomiczne przestrzeni

Istniejące zagospodarowanie mocno determinuje walory ekonomiczne przestrzeni. Z tego względu należy uznać, że przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie i uzupełnienie obecnych funkcji) nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów.

7. prawo własności

Ze względu na przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie i uzupełnienie obecnych funkcji), należy przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności.

8. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty związane z obronnością. Podstawowym celem sporządzenia przedmiotowego planu było umożliwienie zintensyfikowania wydobycia surowców energetycznych ze złoża „Barnówko – Mostno – Buszewo" oraz „Różańsko". Należy zaznaczyć, że rozbudowa infrastruktury górniczej jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmacnianiu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

9. potrzeby interesu publicznego

Podstawowy cel przedmiotowego planu (intensyfikacja wydobycia surowców energetycznych), służy szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie.

10. potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają szerokie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze.

11. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

12. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac.

13. potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych. Zasady zaopatrzenia w wodę zostały przyjęte wyłącznie dla stref przyodwiertowych. Jednocześnie zapisy planu pozwalają na zapewnienie zaopatrzenia w wodę zarówno terenu planu, jak i terenów sąsiednich (możliwy przebieg wodociągów).

14. występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie na naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

15. zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ przede wszystkim regulują obecne formy zagospodarowania i nie powodują rozpraszania zabudowy – lokalizacja budynków nie jest możliwa poza niewielkimi i wcześniej zagospodarowanymi strefami w rejonie odwiertów.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1917213922
Imię: Paweł Jan
Nazwisko: Chrobak
Instytucja:
Województwo:
Miejscowość:
Data podpisu: 22 grudnia 2016 r.
Zakres podpisu: Cały dokument