Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Jan Chrobak
dnia 7 kwietnia 2016 r.

UCHWAŁA NR XXII/164/2016
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE

z dnia 7 kwietnia 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna.

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;

2) pasie eksploatacyjnym – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach urządzenia przesyłowego, konieczny dla właściwego korzystania z tego urządzenia, prowadzenia prac eksploatacyjnych, w tym swobodnego wejścia lub wjazdu sprzętu dla zapewnienia obsługi, konserwacji, remontów, napraw, montażu, prac kontrolno-pomiarowych oraz do usuwania awarii i likwidacji urządzenia;

3) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie najniższej kondygnacji nadziemnej lub wyższej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji najniższej;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeważającą kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;

8) uciążliwości inwestycji – należy przez to rozumieć oddziaływanie w zakresie emisji zanieczyszczeń, hałasu, wibracji i promieniowania mierzone właściwymi jednostkami, określonymi w przepisach odrębnych.

2. Stwierdza się, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 139,35 ha, położony w obrębie geodezyjnym Barnówko, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji budynków i nie ustala się linii zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) zakazuje się lokalizacji reklam, za wyjątkiem szyldów w formie tablicy reklamowej;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki:

a) 90% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami ZL, R i WS,

b) 50% dla terenu oznaczonego symbolem G,

c) 20% dla terenów oznaczonych symbolem PG.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się stosować rozwiązania zmniejszające emisję zanieczyszczeń i pól elektromagnetycznych do środowiska do poziomu określonego przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się aby poziom uciążliwości inwestycji spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej a także po zakończeniu działalności eksploatacyjnej;

4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych znajdujących się w granicach planu, za wyjątkiem rowów melioracyjnych, dla których dopuszcza się przebudowę lub likwidację;

5) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębniańska”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem;

6) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach siedlisk gatunków chronionych oznaczonych na rysunku planu;

7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla złoża ropno-gazowego „Barnówko – Mostno – Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oznaczone na rysunku planu;

2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;

3) nakazuje się przeprowadzić badania archeologiczne w granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;

3) nie wyznacza się miejsc do parkowania oraz nie określa się zasad ich realizacji, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

5) nakazuje się odtworzenie lub przebudowę urządzeń melioracyjnych w przypadku ich uszkodzenia w wyniku realizacji ustaleń planu;

6) ustala się zagospodarowanie stref kontrolowanych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ustala się pasy eksploatacyjne wzdłuż istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej o szerokości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem.

§ 9. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla stref zagrożenia wybuchem oraz stref zagrożenia siarkowodorowego, w granicach których znajduje się część obszaru objętego planem.

§ 10. W zakresie zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:

1) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru i terenu górniczego „Barnówko – Mostno – Buszewo”, w granicach którego znajduje się obszar objęty planem.

2) ustala się, że zasadami zagospodarowania obszaru górniczego, wymienionego w pkt 1) są wszystkie ustalenia planu.

§ 11. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 12. Na obszarze objętym planem:

1) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) nie zostały wyznaczone obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Ustala się tereny stref przyodwiertowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **PG1, PG2 i PG3.**

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty budowlane służące pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, przesyłowi, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobycia surowców naturalnych, w tym w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego, a także siarki;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej, zbiorniki wody do celów przeciwpożarowych oraz zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki;

2) dopuszcza się intensywność zabudowy – od 0 do 1;

3) dopuszcza się wysokość zabudowy:

a) dla budynków – maksymalnie 10 m nad powierzchnią terenu,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 30 m nad powierzchnią terenu;

4) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

5) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;

6) nakazuje się ogrodzenie stref przyodwiertowych; dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2 m;

7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;

8) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

4. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;

2) nakazuje się odprowadzanie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie planu;

3) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci o minimalnej średnicy 25 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

4) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

5) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;

6) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

5. Ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem PG3.

§ 14. Ustala się teren rurociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem **G**, dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – rurociągi wraz infrastrukturą towarzyszącą;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu;

4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu.

§ 15. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4 i ZL5,** dla których:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna, dla której obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu;

4) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenu oznaczonego symbolem ZL2.

§ 16. Ustala się teren rolny, oznaczony na rysunku planu symbolem **R,** dla którego:

1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka rolna;

2) dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu.

§ 17. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1 i WS2,** dla których ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Ustalenia końcowe

§ 18. W granicach planu tracą moc ustalenia uchwał:

1) Nr XXXVII/233/97 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kopalnia Gazu Ziemnego „Różańsko – Barnówko – Mostno – Buszewo – Cychry".

2) Nr XLVI/331/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz – kopalnia gazu ziemnego Dębno II.

3) Nr LIII/422/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stref przyodwiertowych z odwiertami eksploatacyjnymi na złożu Barnówko – Mostno – Buszewo z podłączeniem do Kopalni Ropy Naftowej i Gazu Ziemnego „Dębno".

§ 19. W granicach planu dla 8,5970 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 17 marca 2016 r. (znak: ZS.2210.23.2016.WS) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 20. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami ZL, R i WS;

2) 30% dla pozostałych terenów.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/164/2016

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 7 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/164/2016

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 7 kwietnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXII/164/2016
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE Z DNIA 7 kwietnia 2016 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest umożliwienie rozbudowy urządzeń służących eksploatacji zasobów ze złoża ropno-gazowego „Barnówko – Mostno – Buszewo". Zasadnicza inwestycja polega na budowie rurociągu służącego do zatłaczania gazu nadmiarowego do złoża.

Zgodnie z uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla odwiertów i rurociągu w rejonie Mostna obszar planu obejmuje teren o powierzchni 139,35 ha położony w obrębie Barnówko. Plan obejmuje 3 strefy przyodwiertowe służące eksploatacji gazu ziemnego i ropy naftowej wraz ciągami technologicznymi służącymi ich obsłudze. Obiekty eksploatacyjne znajdują się w otoczeniu terenów leśnych. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

a) tereny stref przyodwiertowych (PG1, PG2, PG3),
b) teren rurociągów (G),
c) tereny lasów (ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5),
d) teren rolny (R),
e) tereny wód powierzchniowych (WS1, WS2).

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno. Zapisy planu wykazują ponadto zgodność z wynikami analizy aktualności dokumentów planistycznych, o której mowa w art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.). Analiza ta została przyjęta uchwałą Nr LVIII/425/2014 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 października 2014 r. Należy również stwierdzić, że nie występuje konflikt pomiędzy ustaleniami przedmiotowego planu a zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

- wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan ma charakter regulacyjny i odnosi się przede wszystkim do istniejących form zagospodarowania. Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur (uzupełniają istniejące obiekty), ale jednocześnie pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, m.in. poprzez zakaz lokalizacji budynków (poza niewielkimi wyjątkami), zakaz lokalizacji reklam czy ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

- walory architektoniczne i krajobrazowe

Zarówno obiekty istniejące na terenie objętym planem, jak i obiekty planowane z racji pełnionych funkcji (infrastruktura) mają znikome możliwości kształtowania walorów architektonicznych i

krajobrazowych. Z powyższego względu aspekt ten można uznać za nieistotny. Należy również przyjąć, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na walory architektoniczne i krajobrazowe otoczenia.

- wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia planu uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Wskazano na konieczność ochrony obszaru Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębniańska" oraz chronionych siedlisk. Ponadto w planie przyjęto szereg innych założeń służących ochronie środowiska przyrodniczego, tj. nakazy ograniczenia emisji i uciążliwości inwestycji, nakaz rekultywacji terenu, ochrona wód powierzchniowych, a także zapewnienie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie objętym planem występują grunty leśne objęte ochroną, z których część wymagała przeprowadzenia procedury uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

- wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia planu uwzględniają kulturowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Plan ustala strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, dla części stanowisk archeologicznych położonych w granicach terenów PG3, G i ZL2. Ponadto zapisy planu regulują postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych.

- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Ze względu na charakter planowanego zagospodarowania (tj. infrastruktura górnicza), na terenie objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji budynków. Zabudowa o charakterze przemysłowym może być lokowana w terenach PG1, PG2 i PG3. Ustalenia planu zawierają wspomniane wcześniej nakazy ograniczenia emisji i uciążliwości inwestycji. Ze względu na specyfikę prowadzonej działalności zwrócono również uwagę na występowanie stref zagrożenia siarkowodorowego oraz stref zagrożenia wybuchem. Ponadto wskazano na fakt, że niewielka część terenu objętego planem znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.
W granicach planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- walory ekonomiczne przestrzeni

Istniejące zagospodarowanie mocno determinuje walory ekonomiczne przestrzeni. Z tego względu należy uznać, że przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie i uzupełnienie obecnych funkcji) nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów.

- prawo własności

Ze względu na przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie i uzupełnienie obecnych funkcji), należy przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności.

- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem, ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty związane z obronnością. Podstawowym celem sporządzenia przedmiotowego planu było umożliwienie zintensyfikowania wydobycia surowców energetycznych ze złoża „Barnówko – Mostno – Buszewo". Należy zaznaczyć, że rozbudowa infrastruktury górniczej jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmacnianiu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

- potrzeby interesu publicznego

Podstawowy cel przedmiotowego planu (intensyfikacja wydobycia surowców energetycznych), służy szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie.

- potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają szerokie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze.

- zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac.

- potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę dla potrzeb bytowych. Zasady zaopatrzenia w wodę zostały przyjęte wyłącznie dla stref przyodwiertowych. Jednocześnie zapisy planu pozwalają na zapewnienie zaopatrzenia w wodę zarówno terenu planu jak i terenów sąsiednich (możliwy przebieg wodociągów).

- występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie na naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

- zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ przede wszystkim regulują obecne formy zagospodarowania i nie powodują rozpraszania zabudowy – lokalizacja budynków nie jest możliwa poza niewielkimi i wcześniej zagospodarowanymi strefami w rejonie odwiertów. Ponadto również nowe elementy sieciowe zostały przewidziane w istniejących ciągach technologicznych.

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-1952222878
Imię: Paweł Jan
Nazwisko: Chrobak
Instytucja:
Województwo:
Miejscowość:
Data podpisu: 7 kwietnia 2016 r.
Zakres podpisu: Cały dokument