DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 11 grudnia 2014 r.

Poz. 4931

Elektronicznie podpisany przez:
Kamilla Grobicka-Madej; ZUW
Data: 2014-12-11 09:58:47

UCHWAŁA NR LVIII/424/2014
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, obejmującego tereny położone w obrębie Dolsk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238; z 2014 r. poz. 379, poz. 1446, poz. 768) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/349/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, obejmującego tereny położone w obrębie Dolsk, po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno przyjętego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, obejmującego tereny położone w obrębie Dolsk zwany dalej „planem".

2. Plan stanowi obszar o łącznej powierzchni ok 32 ha, który zlokalizowany jest częściowo na projektowanym obszarze i terenie górniczym „Gajewo" i „Barnówko-Mostno-Buszewo I" na którym znajduje się odwiert eksploatacyjny Buszewo-13, oraz fragment udokumentowanego złoża „Barnówko-Mostno-Buszewo" i „Gajewo", predysponowanego do eksploatacji.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu, w skali 1: 1000 - załącznik nr 1;
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 3;
4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębnie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 4.

DZIAŁ II
Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych oraz plany ochrony przestrzennych form ochrony przyrody;
2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię regulacyjną, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli określonych w ustaleniach planu. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla obszarów i terenów górniczych PG-1 i PG-2 pokrywa się częściowo z linią rozgraniczającą;
4) **sieciach infrastruktury technicznej** - należy przez to rozumieć gazociągi, kolektory zbiorcze, rurociągi, ropociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody i inne sieci, urządzenia związane bezpośrednio z przesyłem płynów złożowych oraz prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planu, a także sieci infrastruktury wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej;
5) **korytarzu technologicznym** - należy przez to rozumieć pasy terenów pokazane na rysunku planu, w ramach których istnieją oraz będą zlokalizowane sieci infrastruktury technicznej;
6) **ciąg komunikacyjny** - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów lub ruchu pieszych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) numery porządkowe i symbole określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
5) strefa Ochrony Konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego Dolsk stan 11 (AZP:43-08/13).

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) obszary i tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: PG-1, PG-2;
2) tereny korytarzy technologicznych, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: KT-1, KT-2, KT-3;
3) tereny rolnicze i korytarzy technologicznych, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: R/KT-1, R/KT-2, R/KT-3, R/KT-4;
4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6;
5) tereny do zalesienia, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: dZL-1, dZL-2;
6) lasy, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, ZL-5, ZL-6, ZL-7;
7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS;
8) teren rowu melioracyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: rWS;
9) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem: KDL;
10) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: KDW-1, KDW-2, KDW-3, KDW-4;
11) teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem: E.

DZIAŁ III
Ustalenia ogólne

Rozdział 1
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Rozdział 2
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Na terenach inwestycji o których mowa w **§ 4 pkt 1-3** ustala się nakaz zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko poprzez:

1) ograniczenie emisji substancji toksycznych, podczas wykonywania remontu odwiertów;
2) wykonanie właściwych zabezpieczeń wszelkich miejsc mogących mieć kontakt z substancjami potencjalnie groźnymi dla środowiska gruntowo - wodnego, takimi jak: paliwa, smary;
3) unieszkodliwienie wszelkich odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) rekultywację terenu po zakończeniu prac budowlanych lub remontowych.

§ 7. Ustala się zakaz prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne.

§ 8. 1. Ustala się nakaz zachowania i utrzymanie sieci rowów melioracyjnych.

2. Ustala się nakaz zachowanie i utrzymanie wód powierzchniowych śródlądowych.

§ 9. Masy ziemne, powstałe podczas prac budowlanych, w pierwszej kolejności ustala się zagospodarować, w miejscu realizacji inwestycji, z dopuszczeniem usuwania ich nadmiaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Wszystkie grunty niezabudowane i nieutwardzone na terenach inwestycji o których mowa w **§ 4 pkt 1** z wyjątkiem placów budów, zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne.

§ 11. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym, powierzchniowo do gruntu, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. W granicach obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym, znajduje się stanowisko archeologiczne Dolsk, stan 11 (AZP: 43-08/12), dla którego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej. W przypadku podjęcia prac ziemnych w granicach ww. strefy należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W przypadku znalezienia obiektu posiadającego cechy zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 13. Nie ustala się.

Rozdział 5
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 14. 1. Obszar objęty planem częściowo, zgodnie z załącznikiem graficznym, zlokalizowany jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Ostoja Witnicko - Dębniańska” PLB320015, którego celem wyznaczenia jest ochrona populacji dziko występujących ptaków, utrzymanie i zagospodarowanie ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, a także przywracanie zniszczonych biotopów oraz tworzenie nowych biotopów. Obowiązują ustalenia i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na ww. obszarze nakazuje się:

a) zagospodarować odpady komunalne i technologiczne, w tym odpady niebezpieczne,

b) prowadzić monitoring sprawności i szczelności instalacji technologicznych oraz rurociągów,

c) stosować rozwiązania ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska,

d) stosować rozwiązania przeciwdziałające wystąpieniu awarii.

§ 15. 1. Obszar objęty planem w całości zlokalizowany jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „B" Myślibórz, na terenie którego obowiązują zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na ww. obszarze nakazuje się:

a) zagospodarować odpady komunalne i technologiczne, w tym odpady niebezpieczne,

b) prowadzić monitoring sprawności i szczelności instalacji technologicznych oraz rurociągów,

c) stosować rozwiązania ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska,

d) stosować rozwiązania przeciwdziałające wystąpieniu awarii.

§ 16. 1. Częściowo obszar objęty planem, zgodnie z załącznikiem graficznym, położony jest na obszarze i terenie górniczym.

2. Na terenach oznaczonych symbolem PG ustala się lokalizację strefy zagrożenia erupcyjnego oraz zagrożenia siarkowodorowego dla których obowiązują ustalenia i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zlokalizowane w ramach korytarzy technologicznych sieci infrastruktury technicznej będą przesyłały płyn złożowy z zawartością siarkowodoru większą niż 2% objętości, dla których obowiązują ustalenia i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Obszar objęty planem w części, zgodnie z załącznikiem graficznym, znajduje się granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują ograniczenia i zakazy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W miejscu skrzyżowania infrastruktury technicznej z rzeką Myślą, która stanowi powierzchniowe wody płynące, ustala się realizację infrastruktury technicznej pod dnem rzeki. Obowiązują ustalenia i ograniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej w sąsiedztwie rzeki Myśli, ustala się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości minimum 5,0 m od górnej skarpy rzeki.

4. Ustala się zakaz niszczenia i uszkodzenia urządzeń wodnych.

§ 18. Na obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, zatem nie podjęto ustaleń w tym zakresie.

Rozdział 6
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 19. 1. W planie nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Rozdział 7
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Ustala się pasy eksploatacyjne wzdłuż istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, graficznie niewyznaczone na rysunku planu, o szerokościach uzależnionych od średnicy oraz typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których granicach obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych oraz wieloletnich nasadzeń zieleni, a także podejmowania jakiejkolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości sieci infrastruktury technicznej w trakcie eksploatacji.

§ 21. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Rozdział 8
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. Obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg publicznych, położonych w granicach planu oraz poza jego granicami, przez drogi leśne oraz drogi wewnętrzne przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 23. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów:

1) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) dopuszcza się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
4) ustala się zachowanie dostępu do sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą siecią infrastruktury technicznej, a w razie jej w wystąpienia należy przenieść istniejącą sieć zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) podczas prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od innych elementów budynków, budowli, uzbrojenia technicznego itp. zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2. W przypadku zapotrzebowania w wodę ustala się:

1) nakaz przyłączenia obiektów budowlanych do istniejącej sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w przypadku braku technicznej możliwości przyłączenia ich do istniejącej sieci wodociągowej, dopuszcza się realizację studni głębinowych na potrzeby inwestora, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) nakaz zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych:

1) ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
2) dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych, w przypadku braku możliwości podłączenia do gminnej sieci kanalizacyjnej.

4. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się nakaz segregacji wytwarzanych odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł grzewczych z wykorzystaniem paliw stałych, gazowych i płynnych, energii elektrycznej, energii odnawialnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dopuszcza się rozbudowę sytemu sieci elektroenergetycznej;
2) dopuszcza się zasilanie i zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV lokalizowanych poza granicami planu, projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu słupowego i kontenerowego w granicach planu oraz istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV.

7. W zakresie urządzeń melioracji szczegółowej ustala się nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowej, z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy.

Rozdział 9
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24. Nie ustala się.

DZIAŁ IV
Ustalenia szczegółowe a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 25. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: PG-1, PG-2 ustala się następujące przeznaczenie: obszary i tereny górnicze.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się lokalizację odwiertów wraz z urządzeniami, obiektami, sieciami infrastruktury technicznej, służącej do eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego oraz prawidłowego funkcjonowania inwestycji;

2) dopuszcza się intensywność zabudowy od 0,01 do 0,8;

3) ustala się minimalnie 15% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy planu;

5) dopuszcza się dowolną formę dachu oraz dowolne materiały do jego pokrycia;

6) wysokość zabudowy:

a) dla obiektów kubaturowych do 6,0 m,

b) dla pozostałych obiektów służących eksploatacji złoża ropy naftowej i gazu ziemnego do 20,0 m;

7) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

8) ustala się ogrodzenie ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 50% i wysokości maksymalnie 2,2 m;

9) zakazuje się stosowania prefabrykowanych betonowych słupów i przęseł do grodzenia terenu;

10) nie ustala się liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji.

§ 26. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: KT-1, KT-2, KT-3 ustala się następujące przeznaczenia: korytarze technologiczne, obszary niezainwestowane z uwzględnieniem **§ 20** dopuszcza się użytkować jako ciągi komunikacyjne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: R/KT-1, R/KT-2, R/KT-3, R/KT-4 ustala się następujące przeznaczenia: teren rolniczy i korytarz technologiczny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się lokalizację ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem **§ 20**.

§ 28. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6 ustala się następujące przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: dZL-1, dZL-2 ustala się następujące przeznaczenia: teren do zalesienia.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;

2) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów;

3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych, tras krajobrazowych itp.;

4) dopuszcza się realizację dróg pożarowych;

5) ustala się zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem prac związanych prowadzoną gospodarką leśną.

§ 30. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: ZL-1, ZL-2, ZL-3, ZL-4, ZL-5, ZL-6, ZL-7 ustala się następujące przeznaczenie: teren lasów.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzania lasów;

2) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych, rowerowych i dydaktycznych, tras krajobrazowych itp.;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury liniowej, w postaci kabla elektroenergetycznego i światłowodu, pod warunkiem, że ich realizacja nie spowoduje wycinki drzew, a szerokość korytarza inwestycji nie przekroczy 2 m, a także będzie możliwe prowadzenie gospodarki leśnej;

4) dopuszcza się realizację dróg pożarowych;

5) ustala się nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych;

6) ustala się zakaz grodzenia terenu z wyłączeniem prac związanych prowadzoną gospodarką leśną.

§ 31. 1. Na terenie oznaczonym symbolem i numerami porządkowymi: WS ustala się następujące przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) koryto rzeki Myśli;

2) ustala się nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki;

3) ustala się zakaz grodzenia terenów brzegowych;

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej przy zachowaniu ustaleń **§ 17**;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Na terenie oznaczonym symbolem i numerami porządkowymi: rWS ustala się następujące przeznaczenie: rów melioracyjny.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) ustala się zachowanie rowu jako otwartego;

2) ustala się nakaz zachowania dostępności technicznej rowu;

3) ustala się zakaz grodzenia terenu rowu;

4) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Na terenach oznaczonych symbolem i numerami porządkowymi: KDW-1, KDW-2, KDW-3, KDW-4 ustala się następujące przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów związanych z komunikacją drogową;

4) dopuszcza się lokalizację chodników, dróg rowerowych lub pasów rowerowych.

§ 34. 1. Na terenie oznaczonym symbolem: KDL ustala się następujące przeznaczenie: istniejąca droga publiczna klasy lokalnej.

2. Dla zwiększenia obsługi natężenia ruchu pojazdów ciężarowych drogi publicznej klasy lokalnej ustala się przebudowę, zgodnie z klasyfikacją.

3. Dla drogi publicznej klasy lokalnej ustala się parametry zgodnie z klasyfikacją.

4. Szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. 1. Na terenie oznaczonym symbolem: E ustala się następujące przeznaczenie: istniejący teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zabudowę oraz zagospodarowanie terenu należy kształtować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz następującymi warunkami:

1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się lokalizację napowietrznej sieci elektroenergetycznej;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ V
Przepisy końcowe

§ 36. Planem zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne o powierzchni 0,2704 ha na podstawie decyzji Ministra Środowiska, (sygn. sprawy: ZS – W - 2120-95-2/2014) z dnia 19 września 2014 roku.

§ 37. Określa się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości **30%**.

§ 38. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

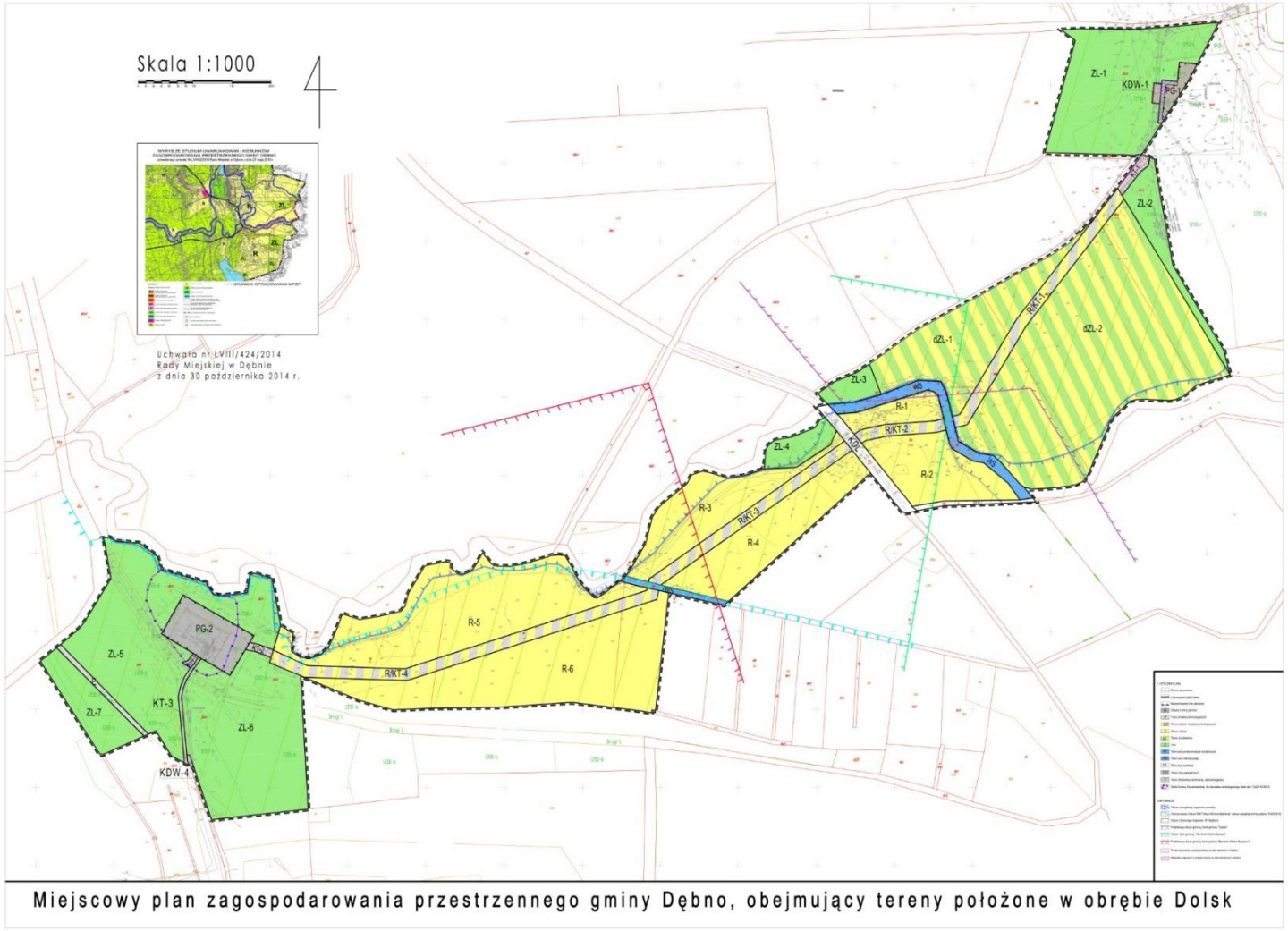
§ 39. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

2. Traci moc uchwała Nr XLVI/331/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 13 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz - kopalnia gazu ziemnego II na obszarze objętym niniejszym planem oraz traci moc uchwała Nr XXX/241/2012 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 154 i 185 - obręb Barnówko oraz dla części działek nr 120/2 i 152 - obręb Dolsk, gmina Dębno na obszarze objętym niniejszym planem.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Ryszard Paweł Patkowski

Załącznik do uchwały Nr LVIII/424/2014
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 30 października 2014 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/424/2014
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębnie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, obejmującego tereny położone w obrębie Dolsk

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, obejmujący tereny położone w obrębie Dolsk, został zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 31 lipca 2014 r. do 20 sierpnia 2014 r.

W trakcie dyskusji publicznej, która odbyła się 12 sierpnia 2014 r., nie wniesiono uwag. W ustawowym terminie przyjmowania uwag, tj. do 3 września 2014 r., nie wpłynęły żądne uwagi.

W związku z tym, że nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, obejmującego tereny położone w obrębie Dolsk nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/424/2014
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębnie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, obejmującego tereny położone w obrębie Dolsk, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga, co następuje:

Sposoby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem

- BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH

Na terenie objętym granicami planu nie przewiduje się wydzielenia nowych dróg gminnych.

- BUDOWA SIECI INFRASTRUKTURY

Dopuszcza się jest rozbudowę sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, jednakże do czasu jej realizacji zezwala się na budowę ujęć własnych oraz indywidualnych zbiorników bezodpływowych.

ZASADY FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury mogą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montaży finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.
- Programy realizujące poszczególne cele powinny zostać podzielone na projekty realizujące zamknięte zadania, w ramach których jednoznacznie można skalkulować koszty oraz ściśle zdefiniować efekty na poszczególnych etapach realizacji. Dla tak skonstruowanych projektów można ubiegać się dofinansowanie ze środków pomocowych (UE, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska, Ekofunduszu).

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (w tym dla terenu objętego planem miejscowym):

- Opracowanie wieloletniego planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w wieloletnim planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montaży finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się ośrodki pomocowe.
- Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

Zasady prowadzenia polityki finansowej:

- Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłat adiacenckich itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckiej winny być ściągane w każdym przypadku.