Elektronicznie podpisany przez:
Ryszard Paweł Patkowski
dnia 29 maja 2014 r.

UCHWAŁA NR LI/388/2014
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE

z dnia 29 maja 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla rurociągu w obrębach Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951, poz. 1445 z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/286/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla rurociągu w obrębach Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, przyjętego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem".

2. Integralnymi częściami planu są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 7 arkuszy, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

3. Przedmiotem planu są tereny rurociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tereny układów zaporowych i zaporowo-upustowych, tereny rolnicze, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych, teren zakładu górniczego, tereny usługowe, tereny komunikacji publicznej oraz tereny dróg.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni 191,02 ha, położony w obrębach geodezyjnych: Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica.

5. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „linii rozgraniczającej" – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć linię, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów takich jak okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne;

3) „powierzchni zabudowy" – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, gdy jej obrys wykracza poza obrys kondygnacji przyziemnej;

4) „działce" – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zgodnie z definicją zawartą w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami).

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

2) zakazuje się lokalizacji reklam wolnostojących oraz banerów reklamowych.

§ 3. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, że terenami przestrzeni publicznych w granicach planu są tereny dróg wymienione w §19, §20, §21 i §22.

§ 4. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

1) nakazuje się zgodnie z przepisami odrębnymi:

   a) zagospodarować odpady komunalne i technologiczne, w tym odpady niebezpieczne,

   b) prowadzić monitoring sprawności i szczelności instalacji technologicznych,

   c) stosować rozwiązania ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska,

   d) stosować rozwiązania przeciwdziałające wystąpieniu awarii;

2) nakazuje się stosować rozwiązania służące ochronie zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 „Dębno”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;

3) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych, znajdujących się w granicach planu; dopuszcza się przebudowę odkrytych rowów melioracyjnych;

4) dopuszcza się usuwanie zadrzewień i zakrzewień oznaczonych na rysunku planu w minimalnym zakresie, niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania obiektów infrastruktury technicznej;

5) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;

6) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla Obszaru Chronionego Krajobrazu „A – Dębno-Gorzów”, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem;

7) nakazuje się stosować rozwiązania służące zachowaniu przedmiotów ochrony przyjętych dla obszarów Natura 2000 „Ostoja Witnicko-Dębniańska” oraz „Gogolice – Kosa”, w granicach których znajduje się część obszaru objętego planem;

8) nakazuje się zgodnie z przepisami odrębnymi prowadzenie prac w sposób pozwalający maksymalnie ograniczyć negatywny wpływ na stanowiska gatunków chronionych oraz chronione siedliska przyrodnicze.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

1) ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych W.III oznaczone na rysunku planu;

2) nakazuje się współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi w granicach strefy ochrony zabytków archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu;

3) nakazuje się przeprowadzić badania ratunkowe w granicach stref ochrony zabytków archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

4) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzania prac budowlanych i ziemnych.

§ 7. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;

2) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, a także terenów przyległych;

3) nie określa się zasad realizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

§ 8. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

1) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w granicach planu;

2) dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;

3) nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) ustala się zagospodarowanie korytarzy technicznych oraz stref kontrolowanych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego, średniego i wysokiego napięcia.

§ 9. W zakresie zagospodarowania obszarów i terenów górniczych:

1) ustala się lokalizację części obszaru planu w granicach obszaru i terenu górniczego „Różańsko” zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;

2) ustala się, że zasadami zagospodarowania obszaru i terenu górniczego, wymienionego w pkt 1) są ustalenia ogólne planu oraz odpowiednie ze względu na lokalizację ustalenia szczegółowe.

§ 10. W granicach planu:

1) nie określa się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości;

2) nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) nie zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustala się tereny rurociągu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolami G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15, G16, G17, G18, G19, G20, G21, G22, G23, G24 i G25, dla których:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej – maksymalnie 20 m nad powierzchnią terenu, a dla terenu oznaczonego symbolem G1 o maksymalnej wysokości 40 m nad powierzchnią terenu;

4) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;

5) ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych na terenach oznaczonych symbolami G3, G4 i G18, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6.

§ 12. Ustala się tereny rurociągu oraz układów zaporowych i zaporowo-upustowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolami GZ1, GZ2 i GZ3, dla których:

1) dopuszcza się lokalizację innych obiektów infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 100% powierzchni terenu;

3) dopuszcza się intensywność zabudowy – maksymalnie 1; nie określa się minimalnej intensywności zabudowy;

4) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

5) dopuszcza się wysokość zabudowy:

a) dla budynków – maksymalnie 10 m nad powierzchnią terenu,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 50 m nad powierzchnią terenu;

6) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;

7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;

8) dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2,5 m;

9) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę oraz usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych;

10) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;

11) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

12) ustala się zaopatrzenie w energię cieplną ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

13) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.

§ 13. Ustala się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, R37, R38, R39, R40, R41, R42, R43, R44, R45, R46, R47, R48, R49, R50 i R51, dla których:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu, a dla terenów oznaczonych symbolami R1 i R2 o maksymalnej wysokości 40 m nad powierzchnią terenu;

3) ustala się strefy ochrony zabytków archeologicznych na terenach oznaczonych symbolami R6, R7, R8, R9, R31 i R32, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6.

§ 14. Ustala się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21, ZL22 i ZL23, dla których:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu.

§ 15. Ustala się tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, WS7, WS8, WS9, WS10, WS11, WS12 i WS13, dla których:

1) ustala się zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się lokalizację napowietrznych linii elektroenergetycznych o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu;

3) dopuszcza się lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej, wyłącznie pod dnem wód powierzchniowych metodą określoną na etapie projektu budowlanego;

4) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód płynących, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury i skomunikowania terenów sąsiednich.

§ 16. 1. Ustala się teren zakładu górniczego, oznaczony na rysunku planu symbolem PG.

2. W zakresie przeznaczenia terenu:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych służących pozyskiwaniu, przetwarzaniu, magazynowaniu, dystrybucji oraz intensyfikacji wydobycia surowców naturalnych, w tym w szczególności ropy naftowej i gazu ziemnego, a także siarki;

2) dopuszcza się lokalizację innych obiektów produkcyjnych;

3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się lokalizację zbiorników wody do celów przeciwpożarowych;

5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania terenu i zabudowy:

1) dopuszcza się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 70% powierzchni działki;

2) dopuszcza się intensywność zabudowy – maksymalnie 1; nie określa się minimalnej intensywności zabudowy;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 20% powierzchni działki;

4) dopuszcza się wysokość zabudowy:

a) dla budynków – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15 m nad powierzchnią terenu,

b) dla pozostałych obiektów budowlanych – maksymalnie 50 m nad powierzchnią terenu;

5) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych;

6) dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji, dowolnym pokryciu i dowolnym kącie nachylenia połaci;

7) dopuszcza się zabudowę na granicy działki jeżeli nie wykluczają tego linie zabudowy;

8) dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2 m.

4. W zakresie obsługi infrastrukturalnej terenu:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci o minimalnej średnicy 20 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami;

2) nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o minimalnej średnicy 60 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza sie odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych;

4) nakazuje się odprowadzanie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych na terenie planu;

5) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci o minimalnej średnicy 25 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

6) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu;

7) ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami;

8) ustala się zaopatrzenie w usługi teletechniczne z sieci teletechnicznej lub ze źródeł indywidualnych zlokalizowanych na terenie planu lub poza jego granicami.

§ 17. 1. Ustala się tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami U1, U2 i U3, dla których:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu;

3) nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej;

4) dopuszcza się lokalizację ażurowych ogrodzeń z prześwitem na minimum 60% powierzchni w rzucie prostopadłym i maksymalnej wysokości 2 m;

5) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, gaz oraz usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków sanitarnych;

6) ustala się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm, zlokalizowanej na terenie planu lub poza jego granicami; do czasu oddania do użytku sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu;

§ 18. Ustala się tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KX1 i KX2, dla których:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu.

§ 19. Ustala się tereny publicznych dróg głównych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG1 i KDG2, dla których:

1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.

§ 20. Ustala się tereny publicznych dróg zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2 i KDZ3, dla których:

1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.

§ 21. Ustala się tereny publicznych dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2 i KDD3, dla których:

1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.

§ 22. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20 i KDW21, dla których:

1) ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;

2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości 20 m nad powierzchnią terenu;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo w teren lub do gruntu.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 23. W granicach planu dla 12,1259 ha gruntów leśnych wydana została zgoda Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. (znak: ZS –W – 2120-41-2/2014) na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

§ 24. W granicach planu dla 1,6656 ha gruntów rolnych klas RII, RIIIa i RIIIb wydana została zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 grudnia 2013 r. (znak: GZ.tr.057-602-724/13) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

§ 25. Określa się stawkę w wysokości 30% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ryszard Paweł Patkowski

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/388/2014

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla rurociągu w obrębach Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym planem miejscowym, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/388/2014

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 29 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla rurociągu w obrębach Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla rurociągu w obrębach Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

UZASADNIENIE

Procedura niniejszego planu miejscowego została wywołana Uchwałą Nr XXXV/286/2013 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno dla rurociągu w obrębach Różańsko, Ostrowiec, Dyszno, Grzymiradz i Smolnica. Obszar planu obejmuje pas terenu o długości 19,18 km i szerokości 100 m (na większości przebiegu), który zajmuje powierzchnię 191,02 ha.

Podstawowym celem opracowania planu miejscowego jest realizacja rurociągu (wraz z niezbędną infrastrukturą) służącego transportowaniu płynu złożowego wydobywanego ze złoża „Różańsko". Surowiec będzie transportowany przedmiotowym rurociągiem z Ośrodka Grupowego „Sulisław" do Kopalni Ropy Naftowej i Gazu Ziemnego „Zielin" w gminie Mieszkowice, gdzie będzie poddawany obróbce. Zagospodarowanie złoża „Różańsko" jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazowego, służy wzmacnianiu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszaru objętego planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W trakcie sporządzania planu uzyskana została zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, a także zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Należy stwierdzić, że założenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno przyjętego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r. W planie zostały wyznaczone tereny usługowe (U), które odpowiadają funkcji przewidzianej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Jednak ze względów bezpieczeństwa – planowanym rurociągiem będzie transportowany płyn złożowy o wysokiej zawartości siarkowodoru – na terenach usługowych zakazuje się lokalizacji budynków.

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie generuje kosztów związanych z realizacją infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy. Ponadto koszty sporządzenia planu pokrywa inwestor, ponieważ przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego. Po zakończeniu inwestycji przewiduje się istotne zwiększenie wpływów finansowych do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości (opodatkowanie nowych budowli).

Tym samym, uwzględniając podane w treści uzasadnienia przesłanki, jak i cel któremu mają służyć podjęte działania, należy stwierdzić, iż uchwalenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni zasadne.