UCHWAŁA NR XVI/112/2011
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno

Na podstawie art. 18 w ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901), Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr V/37/2011 z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 – obręb Barnówko, gmina Dębno, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren o powierzchni 0,0150 ha zlokalizowany na działce numerze 189 w obrębie ewidencyjnym Barnówko w gminie Dębno. Teren objęty planem jest zlokalizowany na obszarze i terenie górniczym „Barnówko – Mostno – Buszewo”.

3. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod stację zasuw przy rurociągu wraz z niezbędną infrastrukturą.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) załącznik nr 2 - stanowiący o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
3) załącznik nr 3 - stanowiący o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich nowych obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna,
2) „linie rozgraniczające” – należy przez to rozumieć linie rozdzielające teren o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad i ochrony kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz łączenia i podziału nieruchomości.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) adaptacja, rozbudowa, przebudowa obiektów istniejących, a także budowa nowych obiektów, musi być dokonywana zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

2) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem.

2. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

3. W zakresie zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

4. W granicach planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

5. Nie wyznacza się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogi zlokalizowane poza granicami planu.

2. Nie przewiduje się konieczności lokalizacji miejsc parkingowych w granicach planu.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. Obszar objęty planem jest zlokalizowany w granicach sieci Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska", którego celem jest ochrona populacji dziko występujących ptaków oraz utrzymanie ich siedlisk w niepogorszonym stanie.

2. Obszar Natura 2000 „Ostoja Witnicko – Dębniańska" został wyznaczony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275 z późniejszymi zmianami) i oznaczony kodem PLB320015.

3. Wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.

4. Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 134 – Dębno).

5. Nie przewiduje się powstawania odpadów lub ścieków w związku z funkcjonowaniem inwestycji przewidzianej planem.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W przypadku znalezienia obiektu posiadającego cechy zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjnym, powierzchniowo do gruntu.

2. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie ze stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Ustala się teren o powierzchni 0,0150 ha oznaczony na rysunku planu symbolem: **N** , z przeznaczeniem na stację zasuw przy rurociągu „Przyjaźń", wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy i zainwestowania – maksymalnie 80% powierzchni działki;

2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 20% powierzchni działki;

3) linie zabudowy według rysunku planu;

4) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na granicy planu;

5) dachy o kącie nachylenia połaci do 45°;

6) wysokość zabudowy – maksymalnie do 6m;

7) ewentualne ogrodzenie powinno być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 70% i maksymalnej wysokości 2,2m. Do budowy ogrodzenia zakazuje się stosowania prefabrykowanych elementów betonowych.

3. Ustalenia dotyczące łączenia i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami §2 ust. 3.

4. Ustalenia komunikacyjne i inżynieryjne:

1) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami §3;

2) odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami §7 ust. 1;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną zgodnie z ustaleniami §7 ust. 2.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Uchwałą niniejszą zmienia się przeznaczenie 0,0150 ha terenów leśnych i przeznacza ten teren na potrzeby lokalizacji stacji zasuw wraz z niezbędną infrastrukturą. Na potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano pozytywną opinię Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych oraz zgodę Ministra Środowiska ZS-P-2120/108/2008 z dnia 14 lipca 2008 r.

§ 10. Określa się stawkę w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębnie.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVI/112/2011
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 27 października 2011 r.

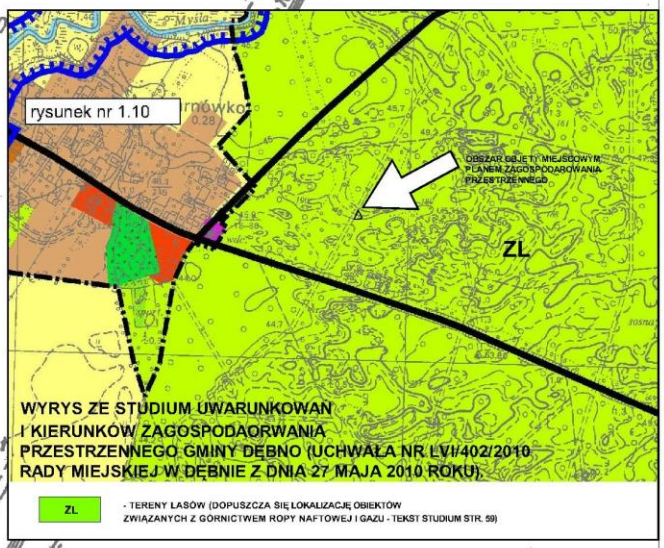
załącznik nr 1

1. załacznik mapowy do uchwały

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 189 - OBRĘB BARNÓWKO, GMINA DĘBNO

ZAŁĄCZNIK NR 1. DO UCHWAŁY NR XVI/112/2011 RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU

Woj. zachodniopomorskie
Gmina: DĘBNO
Obręb: BARNÓWKO
Skala: 1:1000



LEGENDA

A) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- N — TEREN STACJI ZASUW

0 10 20 50

SKALA 1:1000

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 poz.163, z późniejszymi zmianami).

Myślibórz, data 2011 MAJ 23 (podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.03.98
i zaewidencjonowanym pod nr 4/38.361.123
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

Myślibórz, data 2011 MAJ 23 (podpis, stanowisko służbowe)

Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (DzU. Nr 225 poz. 1635).

INSPEKTOR

Przedsiębiorstwo Projektowo - Inwestycyjne "AKWADRAT" sp. z o.o.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:
mgr Marcin Brytan - główny projektant
mgr inż. Tomasz Jarema - projektant

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVI/112/2011

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących następstwem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 – obręb Barnówko, gmina Dębno, które należą do zadań własnych gminy, nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVI/112/2011

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 - obręb Barnówko, gmina Dębno, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XVI/112/2011 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27.10.2011r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla części działki nr 189 – obręb Barnówko, gmina Dębno, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr V/37/2011 z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 189 – obręb Barnówko, gmina Dębno, obejmuje obszar o powierzchni około 0,0150 ha.

Teren objęty opracowaniem przeznacza się pod stację zasuw przy rurociągu wraz z niezbędną infrastrukturą i oznacza na rysunku planu symbolem N.

Obszar objęty uchwałą obejmuje teren istniejącej stacji zasuw przy rurociągu „Przyjaźń". Grunt objęty planem stanowi własność Skarbu Państwa (Nadleśnictwo Dębno). Plan ma na celu usankcjonowanie faktycznego zagospodarowania oraz sytuacji prawnej umożliwiającej przekazanie gruntów będących własnością Nadleśnictwa Dębno na rzecz inwestora zarządzającego obiektem czyli PGNiG S.A.

Plan miejscowy ma pełnić funkcję porządkującą sytuację prawną i faktyczne zagospodarowanie terenu.

Ustalenia projektu planu zgodne są z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz zapisami opracowania ekofizjograficznego obejmującego swoim zakresem obszar planu.

Niniejszym planem zmienia się przeznaczenie 150m^2 terenów leśnych i przeznacza ten teren na potrzeby stacji wraz z niezbędną infrastrukturą. Na potrzeby zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne uzyskano pozytywną opinię Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego oraz zgodę Ministra Środowiska.

Przyjmuje się ład przestrzenny oraz zrównoważony rozwój za podstawę działań projektowych.