Elektronicznie podpisany przez:
Marcin Jacek Krzysiak
dnia 26 stycznia 2023 r.

UCHWAŁA NR LXVII/500/2023
RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), Rada Miejska Dębna uchwala, co następuje:

§ 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały nr III/13/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji - Kolejowa miasta Dębno /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 635 z 30 marca 2011 r./, zmienionej uchwałą nr LXI/463/2022 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 października 2022 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 04 listopada 2022 roku, poz. 4700/.

§ 2. Ogłoszenie tekstu jednolitego o którym mowa w § 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej Dębna, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 3. Obwieszczenie, o którym mowa w § 2 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 5. Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Marcin Krzysiak

Załącznik do uchwały Nr LXVII/500/2023

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 26 stycznia 2023 r.

OBWIESZCZENIE

RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr III/13/2010 Rady Miejskiej w Dębnie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji - Kolejowa miasta Dębno.

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr III/13/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 2010 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji - Kolejowa miasta Dębno /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 36 poz. 635 z 30 marca 2011 r./, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą nr LXI/463/2022 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 października 2022 roku. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji - Kolejowa miasta Dębno /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 04 listopada 2022 roku, poz. 4700/.

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje §1 ust. 2 oraz §2, §3 i §4 uchwały LXI/463/2022 Rady Miejskiej Dębna z dnia 27 października 2022 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji - Kolejowa miasta Dębno /Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 04 listopada 2022 roku, poz. 4700/, które stanowią:

„§1 ust 2. Pozostałe ustalenia planu zachowują swoją moc.

§ 2. ***Integralnymi częściami uchwały są:***

1) ***załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;***

2) ***załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;***

3) ***załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone do planu.***

§ 3. ***Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.***

§ 4. ***Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.***

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Marcin Krzysiak

Załącznik do obwieszczenia

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 26 stycznia 2023 r.

Uchwała Nr III/13/2010

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 29 grudnia 2010 r.

(tekst jednolity)

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr XLI/292/2009 z dnia 30 kwietnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno (Uchwała Rady Miejskiej w Dębnie Nr LVI/402/2010 z dnia 27 maja 2010 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno, o łącznej powierzchni 26,44 ha.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:500 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu są tereny o funkcji: zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej, magazynowej oraz rzemieślniczej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik graficzny Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik graficzny Nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;

3) załącznik nr 3 - stanowiący o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;

4) załącznik nr 4 - stanowiący o sposobie rozstrzygnięcia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi;

2) „obowiązującej linii zabudowy” – należy rozumieć linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, na której winny być umieszczane ściany frontowe budynków lub ich część przy spełnieniu

pozostałych ustaleń niniejszej uchwały. Ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy jednak nie więcej niż 1,1 m.

7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego kształtowania przestrzeni publicznych, scalania oraz łączenia i podziału nieruchomości.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

1) istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic zachować do zużycia technicznego;

2) uciążliwość każdej inwestycji musi się zamknąć w granicach własnej działki;

3) dopuszcza się lokalizację garaży oraz budynków gospodarczych i urządzeń infrastruktury technicznej wewnątrz działki;

4) na terenach o funkcji MN wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna i o maksymalnej wysokości zabudowy - 6 m;

5) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi.

2. W granicach planu wyznacza się następujące tereny do przeprowadzenia procedury scalania i po-działu: 16KDD (część), 30MN, 31KDD, 32MN, 33MN, 34ZP, 35KDW, 36MW, 38E oraz 40KDL.

3. W zakresie zasad i warunków scalania, łączenia i podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszcza się scalanie, łączenie i podział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych;

2) w przypadku terenów dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych dopuszcza się scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach;

3) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej.

4. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu.

5. Ustala się, że terenami przestrzeni publicznych są ogólnodostępne tereny komunikacyjne.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:

1. należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

2. działalność produkcyjna, usługowa i magazynowa, istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji, nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów.

3. wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, powinny być pokryte zielenią, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne.

4. obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów.

5. zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej.

6. zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych.

7. zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska.

8. gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

9. obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 134 - Dębno).

10. w granicach planu zlokalizowane są siedliska ptaków objętych ochroną gatunkową.

§ 4. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 4 lutego 2011 r., znak: NK.4.4131/26/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 4 uchwały)*

§ 5. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Przewidzieć należy alternatywny system zaopatrzenia w wodę, w przypadku awarii zasilania systemu sieci magistralnych, z innych źródeł wody, np.: studni publicznych.

2. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:

1) 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny;

2) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20 m² powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;

3) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych, klubach;

4) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

2. *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 4 lutego 2011 r., znak: NK.4.4131/26/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 6 ust. 2 uchwały)*

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

2. Dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki.

3. Zaopatrzenie w wodę pitną nastąpi z istniejącego wodociągu w ulicy Cegielnianej (3KDL) i ulicy Demokracji (19KDL). Rurociągi należy poprowadzić w układzie pierścieniowym ze względu na potrzeby ppoż.

4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie się odbywać w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym:

1) do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w drogach 3KDL, 19KDL, 10KDD, 16KDD, 25KDD, 17KDD, 26KPJ;

2) do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;

3) projektowana sieć kanalizacji sanitarnej kierowana będzie do przepompowni ścieków (6K) oraz kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

4) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 4 lutego 2011 r., znak: NK.4.4131/26/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 7 ust. 4 pkt 4 uchwały)*

5. Odprowadzenie wód deszczowych będzie się odbywać w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym:

1) do istniejącego kolektora wód deszczowych w ulicy Cegielnianej (3KDL);

2) do projektowanych kolektorów wód deszczowych w pasach technicznych ulic rozpatrywanego terenu;

3) projektowana sieć kanalizacji deszczowej kierowana będzie do przepompowni ścieków (6K) oraz kolektorem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;

4) *(rozstrzygnięciem nadzorczym z dnia 4 lutego 2011 r., znak: NK.4.4131/26/2011[SA] Wojewoda Zachodniopomorski stwierdził nieważność § 7 ust. 5 pkt 4 uchwały)*

5) do momentu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo do gruntu;

6) przy projektowaniu kanalizacji deszczowej należy przewidzieć rurociągi z retencją.

6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia w ulicach: Cegielnianej (3KDL), Demokracji (19KDL), Leśnej (25KDD, 29KDD) oraz sieci projektowanej zasilanej z wyżej wymienionych ulic. Opcjonalnie dopuszcza się zasilenie projektowanej sieci z rurociągu średniego ciśnienia zlokalizowanego w ulicy Ofiar Katynia (poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

7. Zaopatrzenie w energię cieplną wariantowo z projektowanej sieci ciepłowniczej lub z własnych kotłowni i źródeł alternatywnych zlokalizowanych na terenie poszczególnych terenów. Dopuszcza się wszystkie źródła energii cieplnej z ukierunkowaniem na mniej uciążliwe dla środowiska.

8. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie:

a) z istniejących stacji transformatorowych S-2507 „Demokracji” (11E);

b) ze stacji transformatorowych zlokalizowanych poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj.: S-2436 „Masarnia”, S-2436 „9 Maja”;

c) z nowoprojektowanych stacji transformatorowych 15/0,4kV typu wnętrzowego (37E, 38E).

2) doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych terenów liniami kablowymi zlokalizowanymi w pasach technicznych projektowanych i istniejących dróg publicznych - dotyczy linii kablowych niskiego oraz średniego napięcia;

3) szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną dla obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi 1200kW.

9. W ramach obsługi telekomunikacyjnej ustala się prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic jako linie kablowe.

10. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaleca się lokalizowanie śmietników indywidualnie dla każdej posesji.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 8. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1. Teren o symbolu **1KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,21ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 12 m, długość około 140 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana,

d) droga zakończona placem do zawracania w części północnej,

e) wielkość placu do zawracania w liniach rozgraniczających - 25/25 m;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana minimalnie Ø 125,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 200;

2. Teren o symbolu **2P,U** przeznaczony na cele zabudowy produkcyjnej, magazynowej i usługowej.

1) Powierzchnia terenu: 0,45ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna, magazynowa i usługowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 18° - 45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1500 m² z obowiązkiem zachowania dojazdu do drogi publicznej 1KDD,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu nowych działek wynosi 25 m,

d) możliwość łączenia działek;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi 1KDD,

c) dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego (garażu) w części podziemnej budynku lub pod terenem niezabudowanym, pod warunkiem zastosowania rozwiązań technicznych nie powodujących uciążliwości dla mieszkańców;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 1KDD,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 1KDD,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 1KDD,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

3. Teren o symbolu **3KDL** przeznaczony na drogę lokalną.

1) Powierzchnia terenu: 0,58ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - lokalna;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m do 16 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 325 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca Ø 100, Ø 150, Ø 200,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 150 - Ø 300,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: istniejąca Ø 500;

4. Teren o symbolu **4MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu: 0,73ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego.

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1000 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 22 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg 3KDL, 16KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 3KDL,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze 3KDL,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub kanalizacji deszczowej w drodze 3KDL.

5. Teren o symbolu **5U,MN** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej, z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1) Powierzchnia terenu: 0,78ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i magazynowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45° dla zabudowy mieszkaniowej oraz 18-45° dla zabudowy usługowej i magazynowej,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1300 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 15KDD i 16KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 16KDD, 17KDD,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 16KDD, 17KDD,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 16KDD, 17KDD,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu.

6. Teren o symbolu **6K** - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków sanitarnych i deszczowych.

1) Powierzchnia terenu: 0,01ha;

2) Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - przepompownia ścieków sanitarnych i deszczowych;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu: projektowana przepompownia - przyjąć obiekt typowy, obowiązują odrębne przepisy;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości: zakaz podziału terenu;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) wprowadzić zieleń izolacyjną wokół działki;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi 16KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: obsługa z sieci zlokalizowanych w drodze 16KDD.

7. Teren o symbolu **7U,MN** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1) Powierzchnia terenu: 1,26ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i magazynowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45° dla zabudowy mieszkaniowej oraz 18-45° dla zabudowy usługowej i magazynowej,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6 m;

4) Zasady dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu: Dopuszcza się nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących na terenie i wykraczających poza linię zabudowy. Zakazuje się odbudowy niniejszych budynków lub ich rozbudowy poza linią zabudowy;

5) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1300 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25 m;

6) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

8) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi 3KDL i/lub 10KDD;

9) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 3KDL,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze 3KDL,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze 3KDL.

8. Teren o symbolu **8U,MN** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług;

1) Powierzchnia terenu: 0,33ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i magazynowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 - 45° dla zabudowy mieszkaniowej oraz 18-45° dla zabudowy usługowej i magazynowej,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6 m;

4) Zasady dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu: Dopuszcza się nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących na terenie i wykraczających poza linię zabudowy. Zakazuje się odbudowy niniejszych budynków lub ich rozbudowy poza linią zabudowy;

5) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1300 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki wynosi 25 m;

6) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

8) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna drogi 19KDL, 10KDD;

9) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze, 19KDL, 10KDD,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze 19KDL, 10KDD,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane grawitacyjnie do kanalizacji deszczowej w drodze 10KDL lub 19KDL.

9. Teren o symbolu **9MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu: 0,54ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 30% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 10 m,

e) zabudowa 2 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50 m²,

k) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 750 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki wynosi 16 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi 3KDL;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 3KDL,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze 3KDL,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub do kanalizacji deszczowej w drodze 3DKL;

10. Teren o symbolu **10KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,19ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 do 12 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 110 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana,

d) droga zakończona placem do zawracania,

e) wielkość placu do zawracania w liniach rozgraniczających - 23/23 m;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

11. Teren o symbolu **11E** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa.

1) Powierzchnia terenu: 270 m²;

2) Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - istniejąca stacja transformatorowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy działki - maksymalnie 30 m²,

b) wysokość zabudowy do 4 m,

c) dach, o kącie nachylenia połaci - 18 - 45°,

d) dopuszcza się lokalizację stacji typu kontenerowego,

e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie części terenu nie wykorzystanego na potrzeby elektroenergetyki celem powiększenia terenów sąsiednich (8U,MN);

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi 19KDL;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zasilanie z kabla SN w drodze 19KDL,

b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu;

12. Teren o symbolu **12KPJ** przeznaczony na ciąg pieszo - jezdny.

1) Powierzchnia terenu: 0,07ha;

2) Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo - jezdny;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 8 do 10 m - zgodnie z rysunkiem planu,

b) nawierzchnia utwardzana, nieprzepuszczalna lub wykonana z płyt ażurowych lub kostki brukowej na przepuszczalnej warstwie;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej: projektowana Ø 50, istniejące przyłącze Ø 32,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej: przykanaliki wpustów deszczowych projektowane minimalnie Ø 150 do kanalizacji deszczowej w drodze 10KDD;

13. Teren o symbolu **13U** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej.

1) Powierzchnia terenu: 0,48ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i magazynowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m.,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 18-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6 m;

4) Zasady dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu: Dopuszcza się nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących na terenie i wykraczających poza linię zabudowy. Zakazuje się odbudowy niniejszych budynków lub ich rozbudowy poza linią zabudowy;

5) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1300 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25 m;

6) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

8) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi 10KDD i/lub ciągu pieszo - jezdnego 12KPJ;

9) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 12KPJ,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu w drodze 12KPJ, 10KDD,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze 12KPJ, 10KDD;

14. Teren o symbolu **14U** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej.

1) Powierzchnia terenu: 0,75ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i magazynowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m;

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dowolne,

i) pokrycie dachowe dowolne,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,6 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1300 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi 17KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 17KDD,

b) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 17KDD,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie;

15. Teren o symbolu **15C** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - ciepłownia.

1) Powierzchnia terenu: 1,94ha;

2) Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - ciepłownia;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 25% powierzchni działki,

c) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

d) linie zabudowy - wg rysunku planu,

e) wysokość zabudowy do 16 m (nie dotyczy elementów infrastruktury niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania ciepłowni);

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości: zakaz podziału;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół terenu;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 3KDL;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 3KDL,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze 3KDL,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, lub do kolektora w drodze 3KDL,

e) zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej zlokalizowanej w granicach terenu (S-2547 „Kotłownia");

16. Teren o symbolu **16KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,82ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 do 20 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 667 m,

b) chodnik jednostronnie wzdłuż terenów zainwestowanych,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 300, projektowana minimalnie Ø 250,

d) sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowa: projektowana minimalnie Ø 100,

e) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250,

f) sieć kanalizacji deszczowej ciśnieniowa: projektowana minimalnie Ø 250;

17. Teren o symbolu **17KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,48ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 do 28 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 350 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana minimalnie Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 300,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

18. Teren o symbolu **18UR,MN** przeznaczony na cele zabudowy usługowo - rzemieślniczej z funkcją mieszkaniową.

1) Powierzchnia terenu: 2,96ha;

2) Przeznaczenie terenu: istniejąca zabudowa usługowo - rzemieślnicza z funkcją mieszkaniową - dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w ramach obecnej funkcji przy spełnieniu warunków zapisanych w pkt 3-8;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30 - 45° dla zabudowy mieszkaniowej oraz 18-45° dla zabudowy rzemieślniczej i gospodarczej,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 1300 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej lub ciągu pieszo - jezdnego,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg 19KDL, 17KDD, 25KDD oraz publicznego ciągu pieszo - jezdnego 26KPJ;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 19KDL, 17KDD, 25KDD, 26KPJ,

b) zaopatrzenie w wodę z istniejącego lub projektowanego wodociągu w drodze 19KDL, 17KDD, 25KDD,26KPJ,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej w terenach 19KDL, 17KDD, 25KDD, 26KPJ;

19. Teren o symbolu **19KDL** przeznaczony na drogę lokalną.

1) Powierzchnia terenu: 0,79ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - lokalna;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 14 do 20 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 486 m,

b) od północnego końca drogi chodnik obustronnie, na pozostałym odcinku chodnik jednostronnie wzdłuż terenów zainwestowanych,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

20. Teren o symbolu **20U** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej.

1) Powierzchnia terenu: 1,48ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i magazynowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dowolne,

i) pokrycie dachowe dowolne,

j) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m,

k) wzdłuż granicy z terenem 21MN należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (zimozielonej) o szerokości minimalnie 5 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnie powierzchni 1300 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska,

c) w przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko,

d) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg 16KDD i 17KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 16KDD i 17KDD,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 16KDD i 17KDD,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 16KDD i 17KDD,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

21. Teren o symbolu **21MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu: 1,14ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 10 m,

e) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnie powierzchni 800 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 22 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 16KDD, 17KDD, 22KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 16KDD, 22KDD lub istniejącego w drodze 17KDD,

b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej w terenach 16KDD, 17KDD, 22KDD,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 16KDD, 22KDD,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

22. Teren o symbolu **22KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,17ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 12 m, długość około 135 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana minimalnie Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

23. Teren o symbolu **23U,MN** przeznaczony na cele zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1) Powierzchnia terenu: 0,59ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m,

k) wzdłuż granicy z terenem 24MN należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej (zimozielonej) o szerokości minimalnie 5 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnie powierzchni 800 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 22 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska,

c) w przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko,

d) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 16KDD i 22KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 16KDD lub 22KDD,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 16KDD lub 22KDD,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 16KDD lub 22KDD,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

24. Teren o symbolu **24MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu: 1,28ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 10 m,

e) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu: Dopuszcza się nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących na terenie i wykraczających poza linię zabudowy. Zakazuje się odbudowy niniejszych budynków lub ich rozbudowy poza linią zabudowy;

5) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 800 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej lub ciągu pieszo - jezdnego,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki wynosi 22 m;

6) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

8) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 16KDD, 22KDD, 25KDD oraz ciągu pieszo – jezdnego 28KPJ;

9) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 16KDD, 22KDD lub istniejącego w drodze 25KDD, 28KPJ,

b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub sieci kanalizacji deszczowej w terenach 16KDD, 22KDD, 25KDD, 28KPJ,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 16KDD, 22KDD,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

25. Teren o symbolu **25KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,41ha;

2) Przeznaczenie terenu: gminna droga - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia zgodna z rysunkiem planu, długość około 111 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejący Ø 32, projektowana minimalnie Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250.

26. Teren o symbolu **26KPJ** przeznaczony na ciąg pieszo - jezdny.

1) Powierzchnia terenu: 0,11ha;

2) Ustalenia funkcjonalne: publiczny ciąg pieszo - jezdny;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 8 do 13 m;

b) nawierzchnia utwardzana, nieprzepuszczalna lub wykonana z płyt ażurowych lub kostki brukowej na przepuszczalnej warstwie;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejący Ø 25, projektowana minimalnie Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 300.

27. Teren o symbolu **27U** przeznaczony na cele zabudowy usługowej i magazynowej.

1) Powierzchnia terenu: 2,03ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa i magazynowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 25% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 12 m,

e) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 15 - 45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu: Dopuszcza się nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących na terenie i wykraczających poza linię zabudowy. Zakazuje się odbudowy niniejszych budynków lub ich rozbudowy poza linią zabudowy;

5) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) łączenie i podział na działki o minimalnie powierzchni 2000 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 25 m;

6) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska,

c) w przypadku realizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, należy wykonać raport oddziaływania inwestycji na środowisko,

d) należy wprowadzić zieleń izolacyjną wysoką wokół działek;

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

8) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg 25KDD, 29KDD, 39KDD oraz ciągu pieszo - jezdnego 26KPJ;

9) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do istniejącego kolektora sanitarnego w drodze 40KDD, 29KDD, 25KDD lub 26KPJ,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 29KDD, 25KDD lub 26KPJ,

c) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu w drodze 40KDD lub z projektowanej sieci w drodze 25KDD,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

28. Teren o symbolu **28KPJ** przeznaczony na publiczny ciąg pieszo - jezdny.

1) Powierzchnia terenu: 0,09ha;

2) Przeznaczenie terenu: publiczny ciąg pieszo - jezdny;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 6 do 7 m,

b) nawierzchnia utwardzana, nieprzepuszczalna lub wykonana z płyt ażurowych lub kostki brukowej;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejący Ø 50, projektowana minimalnie Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200, projektowana minimalnie Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

29. Teren o symbolu **29KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,20ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 11 do 14 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 164 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana minimalnie Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

30. Teren o symbolu **30MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

1) Powierzchnia terenu: 0,90ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 40% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 10 m,

e) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 800 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej lub ciągu pieszo - jezdnego,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 22 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych 16KDD, 29KDD, 31KDD, ciągu pieszo - jezdnego 28KPJ;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 16KDD, 31KDD lub istniejącego w ciągu 28KPJ,

b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej w terenach 16KDD, 29KDD, 31KDD, 28KPJ,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 16KDD, 31KDD, 28KPJ,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

31. Teren o symbolu **31KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,13ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 93 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana,

d) droga zakończona placem do zawracania,

e) wielkość placu do zawracania w liniach rozgraniczających - 15/15 m;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana minimalnie Ø 125,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

32. Teren o symbolu **32MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu: 0,98ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 10 m,

e) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 800 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 22 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej 40KDL, 16KDD, 31KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 16KDD, 31KDD, 40KDL,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 16KDD, 31KDD, 40KDL,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 16KDD, 31KDD, 40KDL,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

33. Teren o symbolu **33MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu: 1,25ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się, lokalizowanie pomieszczeń dla potrzeb indywidualnego miejsca pracy, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej lokalu mieszkalnego;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 30% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 10 m,

e) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m,

k) wzdłuż granicy z terenem 30MN przewiduje się lokalizację linii kablowej średniego napięcia;

4) Zasady dotyczące tymczasowego zagospodarowania terenu: dopuszcza się nadbudowę lub przebudowę budynków istniejących na terenie i wykraczających poza linię zabudowy. Zakazuje się odbudowy niniejszych budynków lub ich rozbudowy poza linią zabudowy;

5) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 800 m² z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 22 m;

6) Zasady ochrony środowiska i przyrody:

a) zgodnie z § 3,

b) zakaz realizacji obiektów szkodliwych dla środowiska;

7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

8) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg 40KDL, 29KDD, 31KDD;

9) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 29KDD, 31KDD, 40KDL,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do projektowanej kanalizacji deszczowej w drodze 29KDD, 31KDD, 40KDL,

c) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 29KDD, 31KDD, 40KDL,

d) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu;

34. Teren o symbolu **34ZP** przeznaczony na zieleń urządzoną.

1) Powierzchnia terenu: 0,26ha;

2) Przeznaczenie terenu: zieleń uporządkowana;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury służących rekreacji,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 80% powierzchni działki,

c) zakaz grodzenia terenu;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości: scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o dowolnej wielkości;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: postępowanie zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne: obsługa z drogi 35KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu;

35. Teren o symbolu **35KDW** przeznaczony na drogę wewnętrzną.

1) Powierzchnia terenu: 0,06ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia od 10 m, długość około 74 m,

b) droga zakończona placem do zawracania,

c) wielkość placu do zawracania w liniach rozgraniczających - 14/14 m;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana minimalnie Ø 125,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

36. Teren o symbolu **36MW** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu: 1,18ha;

2) Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy - maksymalnie 35% powierzchni działki,

b) powierzchnia biologicznie czynna - minimalnie 35% powierzchni działki,

c) linie zabudowy - wg rysunku planu,

d) wysokość zabudowy do 15 m,

e) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych,

f) możliwość budowy 1 kondygnacji podziemnej,

g) poziom posadzki parteru - do 1 m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku,

h) dachu dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,

i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, cementowej lub blachy dachówkopodobnej w kolorze dachówki ceramicznej naturalnej,

j) ewentualne ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimalnie 60% i maksymalnej wysokości 1,8 m;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości:

a) scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o minimalnej powierzchni 800 m² z zachowanym dojazdem bezpośrednim do drogi publicznej lub wewnętrznej,

b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 70° - 110°,

c) minimalna szerokość frontu wydzielonej działki to 22 m;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne:

a) ilość miejsc parkingowych wg § 6,

b) obsługa komunikacyjna z dróg 40KDL, 35KDW;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzenie ścieków do projektowanego kolektora sanitarnego w drodze 35KDW, 40KDL,

b) zaopatrzenie w wodę z projektowanego wodociągu w drodze 35KDW, 40KDL,

c) zaopatrzenie w gaz ustala się z istniejących lub nowych sieci gazowych zlokalizowanych w obszarze lub poza obszarem planu,

d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej w terenach 35KDW, 40KDL;

37. Teren o symbolu **37E** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa.

1) Powierzchnia terenu: 0,01ha;

2) Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 m²,

b) wysokość zabudowy do 4 m,

c) dach, o kącie nachylenia połaci - 18 - 45°,

d) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości: zakaz podziału;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi 17KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zasilanie z kabla SN w drodze 17KDD,

b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu;

38. Teren o symbolu **38E** obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa.

1) Powierzchnia terenu: 0,01ha;

2) Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - stacja transformatorowa;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25 m²,

b) wysokość zabudowy do 4 m,

c) dach, o kącie nachylenia połaci - 30 - 45°,

d) dopuszcza się lokalizację stacji typu kontenerowego,

e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości oraz łączenia i podziału nieruchomości: scalanie i podział lub łączenie i podział na działki o dowolnej wielkości;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 3;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego: zgodnie z § 4;

7) Ustalenia komunikacyjne: obsługa komunikacyjna z drogi 31KDD;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zasilanie z kabla SN w drodze 31KDD,

b) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu;

39. Teren o symbolu **39KDD** przeznaczony na drogę dojazdową.

1) Powierzchnia terenu: 0,15ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - dojazdowa;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) istniejąca gminna droga dojazdowa - szerokość w liniach rozgraniczenia od 8 m do 8,5 m - zgodnie z rysunkiem planu, długość około 168 m,

b) proponowane poszerzenie drogi do 12 m w kierunku wschodnim,

c) chodnik jednostronnie,

d) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250,

40. Teren o symbolu **40KDL** przeznaczony na drogę lokalną.

1) Powierzchnia terenu: 0,64ha;

2) Przeznaczenie terenu: droga gminna - lokalna;

3) Ustalenia komunikacyjne:

a) szerokość w liniach rozgraniczenia 25 m, długość około 295 m,

b) chodnik obustronnie,

c) nawierzchnia utwardzana;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana minimalnie Ø 100,

b) sieć gazowa o minimalnej średnicy 25mm,

c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 200,

d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana minimalnie Ø 250;

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Traci moc uchwała Nr XIX/121/2007 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno.

§ 10. Określa się stawkę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębnie.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/13/2010
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

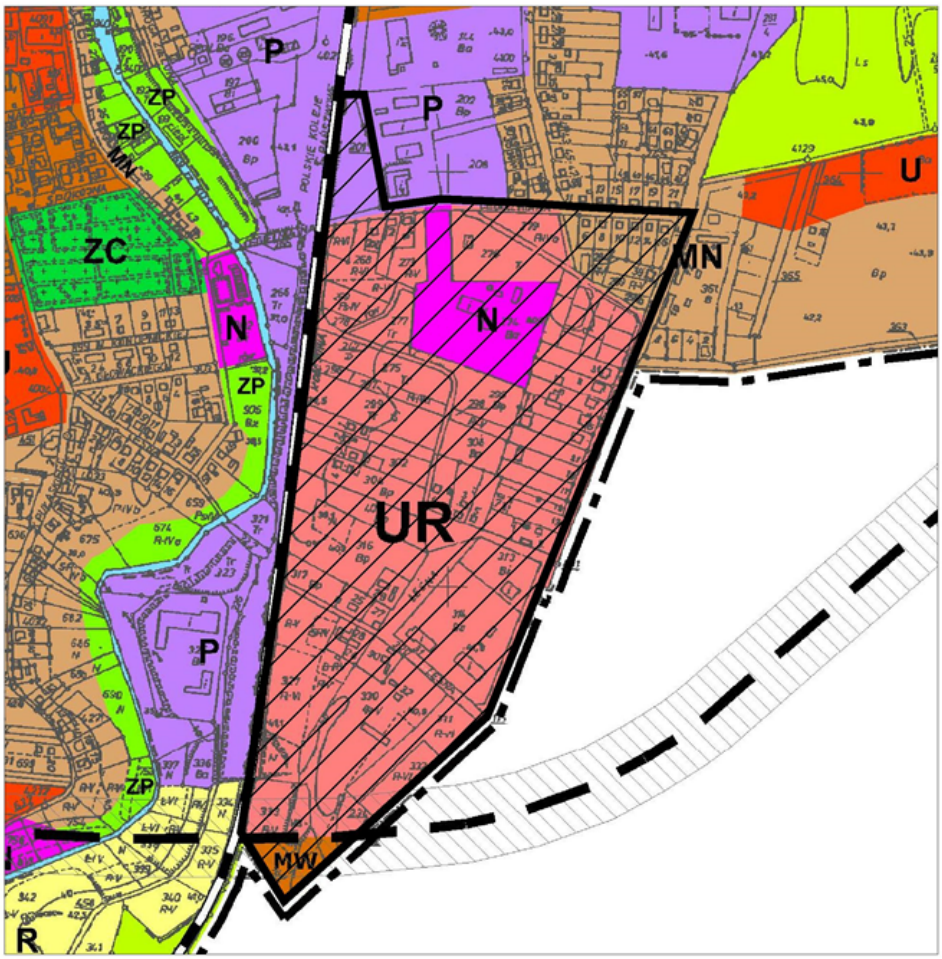


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/13/2010
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 29 grudnia 2010 r.

ZAŁACZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR III/13/2010
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE
Z DNIA 29 GRUDNIA 2010 ROKU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

uchwalonego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r. .



Legenda:

- obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/13/2010

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zadania własne gminy w obszarze planu to:

- wykup terenów na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej,
- budowa i modernizacja dróg lokalnych KDL,
- budowa i modernizacja dróg dojazdowych KDD,
- budowa i modernizacja ciągów pieszo – jezdnych KPJ,
- budowa sieci wodociągowej,
- budowa kanalizacji sanitarnej,
- budowa kanalizacji deszczowej.

§2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3, w przypadku finansowania inwestycji z budżetu gminy z przybliżonym terminem realizacji w latach 2010 – 2015r.

§3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

1) ze środków pomocowych,
2) z kredytów i pożyczek,
3) z obligacji komunalnych,
4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/13/2010

Rady Miejskiej Dębna

z dnia 29 grudnia 2010 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ul. Demokracji - Kolejowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087 z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880 z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) rozstrzyga się co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno w rejonie ul. Demokracji - Kolejowej nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	LXVII/500/2023
Data dokumentu	2023-01-26
Organ wydający	Rada Miejska Dębna
Przedmiot regulacji	w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Demokracji – Kolejowa, miasta Dębno
Identyfikator dokumentu	05B698F8-A80A-447B-ACEC-06AD116E0468

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2116568094
Numer seryjny	0C5C01CB21FC5978CD85C7C6784FCF02898EA21E
Osoba podpisująca	Marcin Jacek Krzysiak
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.01.2023 14:44:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL