UCHWAŁA NR XXXIV/223/2008
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 27 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włościańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/125/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2003 r., zmienioną uchwałą Nr XL/254/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 stycznia 2005 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 1998 r., zmienionego uchwałą Nr XLII/259/2005 z dnia 16 marca 2005., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włościańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren w obrębie 5 i 7 miasta Dębna w rejonie ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włościańskiej i rzeki Kosy o łącznej powierzchni 80,6 ha. Granice planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu określonego w ust. 2 pod zabudowę mieszkaniową, usługową, tereny sportu i zieleni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

4. Integralną częścią niniejszej uchwały jest 5 załączników, w tym:

1) rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 i 2;
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, dla terenu objętego planem, stanowiący załącznik nr 3;
3) rozstrzygnięcie uwag złożonych do planu, stanowiący załącznik nr 4;
4) rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zasad finansowania infrastruktury należącej do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 5.

§ 2. Zasady konstrukcji planu.

1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II;
2) ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w rozdziale III;
3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV.

2. Dla poszczególnych terenów mają zastosowanie wszystkie rodzaje ustaleń.

3. Dla każdego terenu określono ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

1) przeznaczenie terenu;
2) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy;
3) zasady i warunki podziału nieruchomości;
4) ustalenia komunikacyjne;
5) ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrodniczego i kulturowego;
6) ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
7) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej.

4. Ilekroć w uchwale występuje termin:

1) obowiązująca linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, zgodnie z którą należy lokalizować ścianę frontową zabudowy; wycofanie ściany frontu w głąb działki jest niedopuszczalne; dopuszcza się wysunięcie przed tę linię z lica ściany wykuszu, logii, balkonu lub niszy, nieprzekraczających jednak 25% powierzchni ściany;
2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą realizacja wszelkich nowych obiektów kubaturowych jest niedopuszczalna. Linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków, przyłączy technicznych i utwardzonych dojazdów.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia planu obejmują:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone symbolem MW;
3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - oznaczone symbolem MN/U;
4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - oznaczone symbolem MW/U;
5) tereny zabudowy usługowej - oznaczone symbolem UI;
6) tereny usług oświaty - oznaczone symbolem UO;
7) tereny sportu i rekreacji - oznaczone symbolem US;
8) tereny usług kultu - oznaczone symbolem UK;
9) tereny usług handlu - oznaczone symbolem UH;
10) teren usług handlu i rzemiosła - oznaczone symbolem UH/R;
11) teren rzemiosła oraz usług składowo-magazynowych - oznaczone symbolem UR/S;
12) tereny usług produkcyjnych - oznaczone symbolem UP;
13) teren usług produkcyjnych i składowo-magazynowych - oznaczone symbolem UP/S;
14) tereny zieleni - oznaczone symbolem ZP;ZD;RZ;
15) tereny zieleni z dopuszczeniem urządzeń energetyki - oznaczone symbolem ZP/E;
16) tereny infrastruktury technicznej-oznaczone symbolem E, Kid;
17) tereny wód powierzchniowych - oznaczone symbolem WS;
18) ujęcie wody - oznaczone symbolem Wu;
19) teren drogi krajowej - oznaczone symbolem KDG;
20) teren dróg gminnych - oznaczone symbolem KDL, KDD;
21) tereny dróg wewnętrznych - oznaczone symbolem KDW;
22) tereny ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone symbolem KPJ;
23) tereny ciągów pieszo-rowerowych - oznaczone symbolem KPR;
24) tereny urządzeń transportu samochodowego - oznaczone symbolem KS, KSg.

§ 4. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

1. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) na terenach zabudowanych budynki i obiekty w dobrym stanie technicznym oraz o wysokich walorach przestrzennych i architektonicznych podlegają zachowaniu lub adaptacji;
2) likwidację zabudowy prowizorycznej i nietrwałej oraz substandardowych form zagospodarowania terenu;
3) adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów istniejących, a także budowę nowych obiektów, dokonywać przy uwzględnieniu cech zabudowy istniejącej (gabaryty, proporcje, formy dachów, materiały), zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
4) wymagania określone w ustaleniach szczegółowych dotyczące geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zielonymi i garażami;
5) dopuszcza się podpiwniczenie obiektów na całym terenie, za wyjątkiem terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych;
6) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych, zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
7) uciążliwość każdej inwestycji winna zamknąć się w granicach własnej działki.

2. W zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały zezwala się na dotychczasowe użytkowanie.

§ 5. W zakresie zasad podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się podział nieruchomości zainwestowanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu komunikacyjnego;
2) dopuszcza się łączenie działek na terenach projektowanych z uwzględnieniem parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych;
3) dopuszcza się podział ciągów komunikacyjnych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

Teren znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 134 „Dębno". Należy rozpoznać warunki geologiczne terenu i zastosować rozwiązania techniczne wykluczające migrację zanieczyszczeń do podłoża i wtórnie do wód powierzchniowych lub podziemnych. Częściowo teren o mało korzystnych warunkach geotechnicznych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. Na obszarze planu przy ul. Słowackiego nr 14 i 20 oraz ul. Kostrzyńskiej 13 znajduje się zabudowa zabytkowa, której forma architektoniczna (gabaryty wysokościowe obiektu, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej) podlega ochronie. Dla ww. obiektów obowiązują następujące warunki:

1) utrzymanie tradycyjnej kompozycji architektonicznej obiektu;
2) opiniowanie przez wojewódzkiego konserwatora zabytków działań mających wpływ na wygląd obiektu;
3) opracowanie dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki.

2. W ulicy Słowackiego ze względu na istniejący ciąg starodrzewu obowiązuje obustronne uzupełnienie szpaleru zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających drogi.

3. W obszarze planu znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne 19/AZP:45-06/22, wokół którego ustanawia się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej WIII, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

W strefie WIII obowiązuje:

1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków;
2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

4. W obszarze planu znajdują się obiekty o lokalnych walorach zabytkowych typowane do gminnej ewidencji zabytków. Są to budynki przy ul. Harcerskiej 17, 41, przy ul. Pułaskiego 6, 7, 16, 17, przy ul. Piasecznej 3 oraz przy ul. Włościańskiej 3. Ochrona tych obiektów podlega na:

1) utrzymaniu tradycyjnej kompozycji architektonicznej poszczególnych obiektów, w tym gabarytów wysokościowych, formy dachu, kompozycji elewacji, wystroju architektonicznego oraz formy stolarki;
2) opracowaniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów w przypadku ich rozbiórki, udokumentowanej orzeczeniem o stanie technicznym.

§ 8. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1) zagospodarowanie terenu oraz zabudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego, w tym przepisami sanitarnymi, o ochronie powietrza oraz o ochronie przeciwpożarowej;
2) projekty obiektów budowlanych powinny zapewniać ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej określonymi przepisami odrębnymi;
3) należy przewidzieć budowę publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę - awaryjnych studni publicznych;
4) zabezpieczenie przeciwpożarowe należy przewidzieć za pomocą hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywa się poprzez:

1) ulicę główną kategorii krajowej - Kostrzyńską - oznaczona symbolem KDG;
2) ulice lokalne kategorii gminnej - Słowackiego, Harcerska, Włościańską oraz nowoprojektowane - oznaczone symbolem KDL;
3) ulice dojazdowe kategorii gminnej - Puławskiego oraz nowoprojektowane - oznaczone symbolem KDD.

2. Dla inwestycji drogowych objętych niniejszym planem ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych, modernizacji, przebudowy ulic i skrzyżowań w szerokości linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku planu dla poszczególnych dróg. Nowe rozwiązania w obrębie skrzyżowań uzgodnić z właściwym zarządcą drogi.

3. Obowiązujące parametry:

1) istniejąca ulica główna - KDG - kategorii krajowej:
   a) szerokości w liniach rozgraniczających zmienna wyznaczona poprzez własności i istniejąca zabudowa,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów - 12,0 m od linii rozgraniczającej drogę;
2) ulice lokalne - KDL – gminne:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających na terenach zainwestowanych zgodnie z rysunkiem planu - wyznaczają własności i istniejąca zabudowa,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla projektowanych obiektów 6,0-8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
   c) dopuszcza się lokalizację pasa postojowego przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze;
3) ulice dojazdowe - KDD - gminne:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających 10-15,0 m:
   b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 6,0-8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
   c) dopuszcza się stosowanie pasów postojowych przy jezdni dla samochodów osobowych, przy uwzględnieniu bezpieczeństwa na drodze;
4) ciąg pieszo-jezdny - KPJ - istniejący:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4,0 do 6,0 m,
   b) linia zabudowy nieprzekraczalna 6,0 od linii rozgraniczającej;
5) ciągi pieszo-rowerowe - KPR - gminne:
   a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 2,0 do 10,0 m,
   b) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 od linii rozgraniczającej.

4. Dla inwestycji objętych planem należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych przy uwzględnieniu:

1) wskaźników parkingowych ze względu na funkcję terenu:

Lp	Obiekt lub teren	Jednostka obliczeniowa	wskaźnik ilości miejsc parkingowych – nie mniej niż:
a)	Zabudowa mieszkalna, mieszkalna z usługami	wg ustaleń szczegółowych	
b)	Administracja, biura, poczty, banki	1000 m^2 p.u.	25
c)	Sklepy	1000 m^2 p.sp.	20
d)	Usługi produkcyjne i rzemiosło	100 zatrudnionych	25
e)	Pozostałe usługi	40 m^2 p.użytk.	1

2) przy braku możliwości zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych na terenie własnej działki, dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych po uzgodnieniu takiej możliwości z Burmistrzem Dębna;
3) nie dopuszcza się możliwości realizacji inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc postojowych.

§ 10. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. W zakresie ogólnych parametrów sieci infrastruktury technicznej:

1) sieć wodociągowa o średnicy Ø 32-150 mm;
2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy Ø 200-400 mm;
3) sieć kanalizacji ogólnospławnej o średnicy Ø 200-500 mm;
4) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 200-500 mm;
5) sieć gazowa o średnicy Ø 32-100 mm;
6) sieć elektroenergetyczna NN - 0,4kV i SN - 15KV;
7) sieć teletechniczna.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) prowadzenie monitoringu ujęć istniejących, określającego wielkości poboru wody i jej jakość, w celu opracowania technicznych i czasowych warunków utrzymania lub likwidacji ujęć oraz ustanowienia stref ochronnych ujęć do zachowania;
2) modernizację, rozbudowę i budowę sieci wodociągowej;
3) proponuje się zastosowanie sieci wodociągowej w układzie pierścieniowym.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:

1) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji;
2) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej w części południowej terenu (załącznik nr 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, wykonanych z tworzyw sztucznych lub o monolitycznej konstrukcji żelbetowej z podwyższoną izolacyjnością, posiadających atest;
3) budowę systemów sieci sanitarnej i deszczowej oraz systemów przepompowni ścieków na terenach przeznaczonych do zainwestowania;
4) z uwagi na złe warunki gruntowo-wodne oraz na ukształtowanie terenu należy przewidzieć około 3-4 małe przepompownie ścieków sanitarnych. Pozwoli to na spłycenie sieci kanalizacji sanitarnej; przewidzieć przepompownie bez gospodarki skratkowej;
5) kanalizację deszczową z uwagi na niekorzystne warunki gruntowo-wodne (głównie wysoki poziom wody gruntowej) projektować zachowując jak najmniejsze zagłębienie sieci; na sieci deszczowej przewidzieć 3-4 przepompownie ścieków deszczowych;
6) wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiornika winny zostać podczyszczone stosownie do zakładanej klasy czystości wód odbiornika.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) utrzymanie linii napowietrznej 15kV;
2) zasilanie obszaru siecią kablowo - napowietrzną SN - 15 kV z wykorzystaniem istniejących linii kablowych i częściowo linii napowietrznych 15 kV;
3) utrzymanie niekolidujących istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV;
4) budowa słupowych i kontenerowych stacji transformatorowych 15/04 kV typu miejskiego z dwustronnym zasilaniem kablowym dla projektowanej zabudowy.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) możliwość realizacji potrzeb cieplnych w oparciu o wszystkie rodzaje paliw (stałe, płynne i gazowe). Zaleca się paliwa najmniej uciążliwe dla środowiska;
2) utrzymanie i dalsza eksploatacja z wykorzystaniem rezerw mocy istniejących kotłowni zaopatrujących w ciepło teren opracowania;
3) nowa zabudowa zaopatrywana z indywidualnych źródeł ciepła i lokalnych kotłowni.

6. W zakresie usuwania odpadów ustala się miejski system gromadzenia odpadów na poszczególnych posesjach z segregacją odpadów i wywozem na miejsko-gminne wysypisko.

7. W zakresie prowadzenia i użytkowania sieci:

1) sieci infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;
2) dopuszcza się likwidację, modernizację, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej;
3) w obszarach zainwestowanych zakaz prowadzenia nowych naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
4) do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki;
5) dla istniejącej sieci infrastruktury technicznej wszelkie zbliżenia, kolizje i ingerencja w odległości podstawowe (ochronne) należy uzgadniać z odpowiednim użytkownikiem sieci.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustalenia dla poszczególnych terenów funkcjonalnych:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu **1UI** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,30ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejące usługi nieuciążliwe, b) istniejący budynek mieszkalny, po opracowaniu dokumentacji historycznej zabudowy – do rozbiórki, c) dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury, d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu, e) dachy płaskie, f) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu, g) obowiązująca linia zabudowy od drogi 02 KDL – 8,0 m, h) nieprzekraczalna linia zabudowy od sąsiednich terenów – 6,0 m, 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 01KDG oraz 20,0m od narożnika skrzyżowania.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2, b) min. front działki 15,0 m, c) możliwość łączenia działek, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do działek z ul. Słowackiego b) dozwolony jeden wjazd i wyjazd na teren każdej działki, c) zapewnić na terenie każdej działki miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dla terenu o symbolu **2MN/U** (zał. nr1)		Powierzchnia 0,21ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	b) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska, c) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m z płaskimi dachami, d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu, e) dachy płaskie, f) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, g) obowiązująca linia zabudowy 7,0m od rozgraniczającej drogę 02KDL, h) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0od sąsiednich terenów.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do działek z ul. Słowackiego, b) dozwolony jeden wjazd na teren, c) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki, b) zachować istniejącą zieleń.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

3. Ustalenia dla terenu o symbolu **3MN/U** (zał. nr1)		Powierzchnia 0,68 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska, b) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m z płaskimi dachami, c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) obowiązująca linia zabudowy 12,0m od rozgraniczającej drogę 01KDG,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) działki: - nr 476/3 i 476/5, - nr 485/80,479 i część dz. nr 485/81, - nr 480 i 482, wymagają scalenia, b) zakaz wtórnego podziału.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do działek z ul. Kostrzyńskiej, b) utrzymanie istniejących wjazdów z ul. Kostrzyńskiej, c) zakaz lokalizacji nowych wjazdów z ul. Kostrzyńskiej, d) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

4. Ustalenia dla terenu o symbolu **4MN** (zał. nr1)		Powierzchnia 1,21 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, b) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. c) powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki, d) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m o linii rozgraniczenia terenu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dz. nr 477/1 i część dz.485/81 wymagają scalenia, b) minimalna powierzchnia działki 900 m^2, c) min. front działki 20 m, d) możliwość łączenia działek, e) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°, f) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do działek z drogi 03KDD, b) dozwolony jeden wjazd na teren, c) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 03KDD od ul. Słowackiego.

5. Ustalenia dla terenu o symbolu **5MW/U** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,13 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych wbudowanych w parter, lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m z płaskimi dachami, c) dozwolona lokalizacja garaży na zapleczu budynku mieszkalnego o wysokości do 3,0 m, d) zabudowa mieszkalna do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu, e) dachy płaskie, f) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, g) obowiązująca linia zabudowy 8,0m o linii rozgraniczenia drogi 02KDL, h) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m o linii rozgraniczenia 03KDD i 06KPJ.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu od ul. Słowackiego, b) zapewnić na terenie minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki, b) zabytkowy budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 14 podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.1.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Ustalenia dla terenu o symbolu **6MN/U** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,63 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) istniejąca zabudowa gospodarcza do likwidacji – teren do uporządkowania, c) dozwolona lokalizacja usług nieuciążliwych, d) dozwolona lokalizacja obiektów gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych lub usługowych o wysokości do 3,0 m, z płaskimi dachami, e) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, f) zabudowa mieszkalna z dachem stromym o kącie nachylenia od 35^0 do 45^0, g) dla zabudowy usługowej oraz obiektów gospodarczych dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia od 10^0 do 45^0, h) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, i) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m o linii rozgraniczenia 03KDD i 06KPJ.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki 950 m^2, b) min. front działki 25 m, c) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°, d) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu od drogi 03KDD i 06KPJ. b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni każdej działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia dla terenu o symbolu **7MN/U** (zał. nr1)		Powierzchnia 0,21 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa z nieuciążliwymi usługami wbudowanymi, b) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. d) powierzchnia zabudowy do 90 % terenu – istniejąca zabudowa,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do działek z drogi 04 KDW oraz istniejące wjazdy do garaży od 06KPJ. b) zabezpieczyć min. 1 miejsce parkingowe dla każdego budynku mieszkalnego.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 5 % powierzchni działki – ze względu na istniejące zainwestowanie.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

8. Ustalenia dla terenu o symbolu		**8MW** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,41 ha
		10MW (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,11 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu i	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,	

	kształtowanie zabudowy	b) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, służących rekreacji i utrzymaniu porządku. c) zabudowa do 5 kondygnacji nadziemnych, do 18,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 05KDW, b)zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) zachować istniejący drzewostan, b) powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki, c) wprowadzić zieleń zimozieloną na teren.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

9. Ustalenia dla terenu o symbolu	**9MW/U** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,11 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabytkowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, b) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, służących rekreacji i utrzymaniu porządku. c) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu, d) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu od ul. Słowackiego, b) zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki, b) zachować istniejący drzewostan, c) zabytkowy budynek mieszkalny przy ul. Słowackiego 20 podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.1.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

10. Ustalenia dla terenu o symbolu	**11UI** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,23 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejące usługi nieuciążliwe, b) zabudowa do 2 kondygnacji, do 7,0 m od poziomu terenu, c) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 80 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu drogą 05KDW b) zapewnić miejsca parkingowe wg §9 ust.4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki,
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

11. Ustalenia dla terenu o symbolu **12UO** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,91 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług oświaty.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, do12,0 m od poziomu terenu, b) dach płaski, c) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 03KDD, b) zapewnić miejsca parkingowe wg §9 ust.4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30 % powierzchni działki, b) wprowadzić zieleń izolacyjną od ciągów komunikacyjnych.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

12. Ustalenia dla terenu o symbolu **13US** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,83 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren sportu i rekreacji
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zabudowa do 15,0 m od poziomu terenu, b) projektowaną zabudowę należy realizować z materiałów o wysokim standardzie, c) kształt dachu dowolny, d) kącie nachylenia połaci do 35°, e) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury oraz urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania terenu zgodnie z przeznaczeniem. f) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wymaga scalenia, b) zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 03 KDD b) zapewnić miejsca parkingowe wg §9 ust.4,
5)	ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) teren o mało korzystnych warunkach geotechnicznych z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych - przed przystąpieniem do projektu inwestycji winny zastać rozpoznane warunki hydrogeologiczne terenu w celu zastosowania odpowiednich rozwiązań technicznych, b) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki, c) istniejący rów melioracyjny do utrzymania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenie drogi 03KDD od ciągu 06KPJ, b) zaopatrzenie w energię elektryczną z nowej stacji transformatorowej wbudowanej w projektowany obiekt.

13. Ustalenia dla terenu o symbolu **14UH** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,40 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy usługowej - usługi handlu
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) projektowane usługi handlu o powierzchni sprzedażowej do 1000 m^2, b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 20^0 do 45^0. d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.

4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 03KDD, b) zapewnić miejsca parkingowe wg §9 ust.4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki, b) istniejący rowów melioracyjny do utrzymania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi od ul. Kostrzyńskiej.

14. Ustalenia dla terenu o symbolu		**15UI** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,92 ha
		16UI (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,65 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy usługowej	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) projektowane usługi nieuciążliwe b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dach płaski. d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni terenu,	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) tereny wymagają scalenia bez konieczności scalenia dz. nr 483/1, b) minimalna powierzchnia działki 1100 m^2, c) min. front działki 20 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 03KDD, b) istniejący dojazd do dz. nr 481 z ul. Kostrzyńskiej do utrzymania, c) zakaz lokalizacji nowych wjazdów z ul. Kostrzyńskiej, d) zapewnić miejsca parkingowe wg §9 ust.4,	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 20 % powierzchni działki, b) utrzymanie istniejących rowów melioracyjnych.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia, b) obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 03KDD	

15. Ustalenia dla terenu o symbolu		**17MN/U** (zał. nr1)	Powierzchnia 0,78 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m z płaskimi dachami. c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczającej 03KDD i 09 KPJ.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wymaga scalenia i ponownego podziału, b) minimalna powierzchnia działki 800 m^2, c) min. front nowo wydzielanej działki 20 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi	a) dojazd do działek z drogi 03KDD,	

	komunikacyjnej	b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 03 KDD,

16. Ustalenia dla terenu o symbolu **18MW** (zał. nr 1)		Powierzchnia 2,12 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, służących rekreacji i utrzymaniu porządku,. c) zabudowa do 5 kondygnacji nadziemnych, do 18,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) zakaz grodzenia terenu.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału terenu, c) zabezpieczyć minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) utrzymanie istniejącego dojazdu do terenu od drogi 03 KDD, b) utrzymanie istniejącego dostępu do ciągu pieszo-rowerowego 019KPR. c) dojazd do istniejącej trafostacji 63E drogami osiedlowymi, do zachowania
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki, b) zachować istniejący drzewostan.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

17. Ustalenia dla terenu o symbolu **19UI** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,97 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy usługowej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejące usługi nieuciążliwe, b) zakaz prowadzenia usług uciążliwych dla środowiska, c) zabudowa do 4,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2, b) min. front nowo wydzielanej działki 12 m, c) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°. d) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 03KDD, b) zapewnić miejsca parkingowe zgodnie z §9 ust.4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 10% powierzchni działki, b) istniejący rowów melioracyjnych do utrzymania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

18. Ustalenia dla terenu o symbolu **20MN/U** (zał. nr1)		Powierzchnia 0,47 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m. c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczenia drogi 03KDD.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki $1000m^2$, b) min. front nowo wydzielanej działki 25 m, c) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do działek z drogi 03KDD, b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa projektowanej zabudowy sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 03KDD

19. Ustalenia dla terenu o symbolu **21MN/U** (zał. nr1)		Powierzchnia 0,18 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niska, b) usługi wbudowane lub zlokalizowane na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m, c) dozwolona lokalizacja obiektów gospodarczych na zapleczu budynku mieszkalnego o wysokości do 3,0 m z płaskimi dachami , d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, e) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. f) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, g) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczenia terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 07 KDL -ul Włościańskiej, b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

20. Ustalenia dla terenu o symbolu **22UK** (zał. nr1)		Powierzchnia 0,13 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług kultu religijnego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zabudowa do 15,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu, b) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. c) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki,
3)	Zasady i warunki podziału	zakaz wtórnego podziału.

	nieruchomości	
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 07 KDL -ul Włościańskiej, b) zabezpieczyć min. 3 miejsca parkingowe na terenie.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 20 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

21. Ustalenia dla terenu o symbolu **23MN/U** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,70 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m z płaskimi dachami, c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) zabudowa wolnostojąca oraz bliźniacza, e) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. f) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, g) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 07KDL– 8,0 m oraz 12,0m od linii rozgraniczającej drogę 01KDG.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki 1500m^2, b) min. front nowowydzielonej działki 15 m, c) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 07 KDL -ul Włościańskiej, b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 07KDL

22. Ustalenia dla terenu o symbolu **24MN/U** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,45 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 5,0 m z płaskimi dachami. c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi 03KDD– 6,0 m, g) obowiązująca linia zabudowy od drogi 03KDD– 6,0 m oraz 8,0m od linii rozgraniczającej drogę 07KDL.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2, b) min. front działki 20 m, c) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°. d) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi	a) dojazd do terenu z drogi 07 KDL -ul Włościańskiej i 03 KDD,

	komunikacyjnej	b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicz.	obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 07KDL , 03 KDD

23. Ustalenia dla terenu o symbolu	**25ZP** (zał. nr 1)	Powierzchnia 2,18ha
1)	Przeznaczenie terenu	tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) udział powierzchni nieutwardzonej, pokrytej roślinnością nie może być mniejszy niż 80%. b) dopuszcza się prowadzenie ogólnodostępnych ścieżek pieszych i urządzenie placów zabaw, c) dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury służących rekreacji, d) dopuszcza się utworzenie rekreacyjnego zbiornika wodnego z jednoczesnym zmniejszeniem powierzchni pokrytej roślinnością do 50% terenu, e) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd do terenu z drogi 03KDD,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	teren o mało korzystnych warunkach z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie kablowej sieci elektroenergetycznej siecią prowadzoną w liniach rozgraniczenia drogi 03 KDD

24. Ustalenia dla terenów o symbolu	**26MN** (zał. nr1)	Powierzchnia 0,17 ha
	29MN (zał. nr1)	Powierzchnia 0,82 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, b) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. c) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, d) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy 6,0 m od droi 03KDD oraz 10,0m od 08KDL.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 900 m^2, b) min. front nowo wydzielanej działki 20 m, c) możliwość łączenia działek. d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi, f) działki: - nr 485/71 i nr 485/72, - nr 545/1 i nr 485/74, - nr 485/73 i nr 543 wymagają scalenia,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do działek z drogi 08KDL, 07KDL b) istniejący dojazd do dz. nr 538 z ul. Waryńskiego, c) dozwolony jeden wjazd na teren, d) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.

5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dz. nr 538 i 540 posiada pełne uzbrojenie terenu, b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 08KDL

25. Ustalenia dla terenu o symbolu **27UH** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,18 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy usług handlu.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejące targowisko do utrzymania. b) lokalizować obiekty kubaturowe o ujednoliconym charakterze, usytuowane w jednym ciągu, c) zabudowa do 4,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 07 KDL, b) zapewnić miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna minimum 10 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicz.	obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 07KDL

26. Ustalenia dla terenu o symbolu **28KSg** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,22 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejące garaże – do dalszego użytkowania, b) zabudowa do 3,0 m od poziomu terenu, c) dachy płaskie , d) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	utrzymanie istniejącego podziału,
4)	Ustalenia komunikacyjne	dojazd od ul. Włościańskiej – 07KDL,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 10 % terenu.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

27. Ustalenia dla terenu o symbolu **30ZP** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,19 ha
1)	Przeznaczenie terenu	tereny istniejącego parku
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) udział powierzchni nieutwardzonej, pokrytej roślinnością nie może być mniejszy niż 90%. b) dopuszcza się prowadzenie ogólnodostępnych ścieżek pieszych i urządzenie placu zabaw, c) dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury służących rekreacji, d) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, e) zakaz grodzenia terenu

3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd do terenu z drogi 08KDL.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	utrzymać istniejący starodrzew.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicz.	doprowadzenie kablowej sieci elektroenergetycznej z ul. Waryńskiego

28. Ustalenia dla terenu o symbolu **31 ZD** (zał. nr 2)		Powierzchnia 9,96ha
1)	Przeznaczenie terenu	tereny ogrodów działkowych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejące ogródki działkowe, b) dozwolona lokalizacja obiektów gospodarczych oraz altan o wysokości do 5,0m c) max. powierzchnia obiektów kubaturowych do 35m^2, d) dopuszcza się prowadzenie ogólnodostępnych dojść do działek, e) dozwolona lokalizacja obiektów małej architektury służących rekreacji,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd do terenu z drogi 07KDL
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) istniejący rów melioracyjny do utrzymania, b) istniejące ujęcie wody podziemnej zaopatrującej pracowniczy ogród działkowy oznaczone na rysunku planu symbolem Wu - do utrzymania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren posiada uzbrojenie w niezbędną infrastrukturę techniczną, b) istniejąca kablowa sieć elektroenergetyczna i wodociągowa do zachowania

29. Ustalenia dla terenu o symbolu **32UH/R** (zał. nr 2)		Powierzchnia 1,02 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług handlu oraz rzemiosła
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach własnego terenu, b) usługi handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 1000m^2, c) zabudowa do 10,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od dróg i 10,0m od istniejącej napowietrznej linii energetycznej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1500 m^2, b) min. front nowo wydzielanej działki 40 m, c) możliwość łączenia działek. d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 85°-95°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 07 KDL oraz 016 KDL b) zakaz lokalizacji wjazdów od ul. Kostrzyńskiej, c) zapewnić miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskiej,

		b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 07KDL oraz 016KDL, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

30. Ustalenia dla terenu o symbolu **33UR/S** (zał. nr 2)		Powierzchnia 3,52ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług rzemiosła oraz usług składowo - magazynowych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach własnego terenu, b) zabudowa do 10,0 m od poziomu terenu, c) dachy płaskie, d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni terenu, e) f) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od dróg i 10,0m od istniejącej napowietrznej linii energetycznej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wymaga scalenia, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1600 m^2, c) min. front nowo wydzielanej działki 25 m, d) możliwość łączenia działek. e) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 85°-95°. f) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 011KDD, 014KDL i 016KDL, b) zakaz lokalizacji wjazdów od ul. Kostrzyńskiej, c) zapewnić miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	powierzchnia biologicznie czynna minimum 15% powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskiej, b) na terenie lokalizuje się dwie słupowe stacje transformatorowe 15/04kV–w ciągu napowietrznej linii energetycznej, c) obsługa projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia dróg 011KDD, 014KDL i 016KDL, d) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadza-nie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

31. Ustalenia dla terenu o symbolu	**34UP/S** (zał. nr 2)	Powierzchnia 3,58ha
	35UP/S (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,12ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług produkcyjnych oraz składowo - magazynowych.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca i projektowana zabudowa produkcyjna, składowa i magazynowa, b) teren wymaga uporządkowania, c) uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach własnego terenu, d) zabudowa do10,0 m od poziomu terenu, e) dachy płaskie, f) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, g) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od dróg,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1000 m^2, b) min. front nowo wydzielanej działki 20 m, c) możliwość łączenia działek. d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 85°-95°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi	a) dojazd do terenu z drogi 012KDD, 013 KDL i 014 KDL,

	komunikacyjnej	b) zakaz lokalizacji wjazdów od ul. Kostrzyńskiej c) zapewnić miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min.15 % powierzchni działki, b) na terenie znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne 19/AZP:45-06/22, wokół którego ustanawia się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej WIII – zgodnie z rysunkiem planu. Warunki ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z § 7 ust. 3.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren częściowo uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną, b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia dróg 014KDL, 015KDD i 016 KDL, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadza-nie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

32. Ustalenia dla terenu o symbolu **36UP** (zał. nr 2)		Powierzchnia 0,49 ha
1)	Przeznaczenie terenu	a) teren usług produkcyjnych
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa produkcyjna i magazynowa. b) uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach własnego terenu, c) zabudowa do 10,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od dróg,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 013KDL i 014KDL, b) zapewnić miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki;
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej

33. Ustalenia dla terenu o symbolu		**37 MN/U** (zał. nr 2)	Powierzchnia 2,18 ha
		38 MN/U (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,23 ha
		39 MN/U (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,25 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m z płaskimi dachami. c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0 dla nowoprojektowanej zabudowy,. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od dróg i 10,0m od napowietrznej linii energetycznej,	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren 38MN/U wymaga scalenia i ponownego podziału, b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m^2, c) min. front nowowydzielanej działki 20 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 85°-95°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi	a) dojazd do terenu z drogi 08KDL i 015KDD ,	

	komunikacyjnej	b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki, b) istniejący rów melioracyjny do utrzymania. c) zabytkowy budynek przy ul. Harcerskiej 41 (37MN/U) oraz Harcerskiej 17 (39MN/U) podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.4.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren częściowo uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, b) obsługa projektowanej zabudowy z istniejących sieci w drodze 08KDL oraz projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 015KDD, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadza-nie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

34. Ustalenia dla terenu o symbolu **40MW** (zał. nr 2)		Powierzchnia 0,10 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, służących rekreacji i utrzymaniu porządku. c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy, d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki, f) obowiązująca linia zabudowy 6,0m od drogi,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 015KDD, b) zabezpieczyć min. 1 miejsca parkingowe dla każde mieszkanie
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki, b) zabytkowy budynek przy ul. Pułaskiego 6 podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.4.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren posiada pełne uzbrojenie w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

35. Ustalenia dla terenu o symbolu		**41 MN** (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,91 ha
		43 MN (zał. nr 2)	Powierzchnia 2,93 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) układ kalenic-równolegle do osi drogi, d) dla nowoprojektowanej zabudowy dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) obowiązująca linia zabudowy 6,0m od drogi, g) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od granicy terenu,	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1500 m^2, b) min. front nowowydzielanej działki 20 m, c) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale: - dla terenu 41MN 70°-130°, - dla terenu 43MN 80°-110°, d) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi	a) dojazd do terenu z drogi 015KDD i 017KDD,	

	komunikacyjnej	b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki, b) zabytkowy budynek przy ul. Pułaskiego 7 (43 MN) podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.4.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren częściowo uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, b) obsługa projektowanej zabudowy z istniejących sieci w drodze 017KDD, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

36. Ustalenia dla terenu o symbolu **42Kid** (zał. nr 2)		Powierzchnia 0,11 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Istniejący piaskownik
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zachowanie terenu w dotychczasowym użytkowaniu, b) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wymaga scalenia, b) zakaz wtórnego podziału.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd poprzez ciąg pieszo-jezdny 018 KPJ,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	wprowadzić zakrzewienia na teren,
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicz.	teren nie wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

37. Ustalenia dla terenu o symbolu		**44RZ** (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,27ha
		58RZ (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,57ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren trwałych użytków zielonych.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, stawów rybnych, oczek wodnych i zmiany stosunków wodnych. c) nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów cieku wodnego. d) zakaz grodzenia terenu.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału terenu	
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	dostęp do terenu poprzez gminny parking 60 KS	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	tereny obejmują dolinę rzeki Kosy	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	teren nie wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną,	

38. Ustalenia dla terenu o symbolu **45MW/U** (zał. nr 2)		Powierzchnia 3,51 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) projektowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub dobudowanych, c) ustala się możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, służących rekreacji i utrzymaniu porządku. d) zabudowa do 4 kondygnacji nadziemnych- czwarta kondygnacja w dachu wysokim- do 15,0 m od poziomu terenu do kalenicy,

		e) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 25^0 do 40^0. f) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, g) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczenia drogi oraz 12,0m od terenów 51UH/UR,
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wymaga scalenia, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 3500 m^2, c) min. front działki 40 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 70°-110°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 07KDL oraz 015KDD, b) zabezpieczyć min. 1,5 miejsca parkingowego dla każde mieszkanie
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 25 % powierzchni działki, b) istniejący rów melioracyjny na terenie do utrzymania.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskiej, b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 015 KDD.

39. Ustalenia dla terenu o symbolu		**46MN/U** (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,64 ha
		47MN/U (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,89 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 5,0 m z płaskimi dachami. c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) obowiązująca linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczenia drogi,	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren 46MN/U wymaga scalenia i ponownego podziału, b) minimalna powierzchnia działki 1000 m^2, c) min. front działki 20 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 50°-130°. e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 015KDD, b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskiej, b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 015 KDD, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadza-nie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,	

40. Ustalenia dla terenu o symbolu **48MN/U** (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,08 ha

1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 4,0 m, c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczenia drogi 015 KDD i 017 KDD
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dz. nr 703,704 i cz. dz. 705/1 wymagają scalenia, b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m^2, c) min. nowowydzielanej front działki 20 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 65°-120°, e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 015KDD b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskiej, b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 015 KDD i 017KDD c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

41. Ustalenia dla terenu o symbolu **49MN** (zał. nr 2)		Powierzchnia 0,89 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. d) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, e) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m od linii rozgraniczenia drogi 015KDD i 017KDD
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dz. nr 700,701 i cz. dz 705/1 wymagają scalenia, b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m^2, c) min. front nowowydzielanej działki 20 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 40°-150°, e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 015KDD i 017KDD b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren częściowo uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, b) obsługa projektowanej zabudowy z istniejących sieci w drodze 017KDD, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadza-nie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

42. Ustalenia dla terenu o symbolu		**50UH/R** (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,95 ha
		51UH/R (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,73 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług handlu i rzemiosła.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach własnego terenu, b) usługi handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 1000 m^2, c) zabudowa do 10,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczenia terenu,	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wymaga scalenia i ponownego podziału, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1500 m^2, c) min. front nowo wydzielanej działki 25 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-100°, e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd z drogi 07 KDL oraz 015 KDD, b) zakaz lokalizacji wjazdów od drogi 016 KDL, c) zapewnić miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki..	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskiej, b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 015 KDD, 07KDL oraz 016 KDL, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,	

43. Ustalenia dla terenu o symbolu		**52UH/R** (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,68 ha
		53UH/R (zał. nr 2)	Powierzchnia0,57 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren usług handlu i rzemiosła.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) uciążliwość obiektów winna zamykać się w granicach własnego terenu, b) usługi handlu o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej 1000m^2, c) zabudowa do 10,0 m od poziomu terenu, d) dachy płaskie, e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu, f) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczenia dróg	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) teren wymaga scalenia i ponownego podziału, b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki 1500 m^2, c) min. front nowo wydzielanej działki 25 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 80°-95°, e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd z drogi 014 KDL, 017 KDD, b) zakaz lokalizacji wjazdów od drogi 016 KDL, c) zapewnić miejsca parkingowe wg § 9 ust. 4,	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	a) powierzchnia biologicznie czynna minimum 15 % powierzchni działki, b) zabytkowy budynek przy ul. Piasecznej 3 (53 UH/R) podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.4.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren wymaga pełnego uzbrojenia w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i przyłączenia do rozbudowanej sieci miejskiej,	

		b) obsługa projektowanej zabudowy projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia dróg 014KDL, 017KDD oraz 016 KDL, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

44. Ustalenia dla terenu o symbolu		**54MN/U** (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,45ha
		55MN/U (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,80 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 5,0 m, c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, d) nowa zabudowa z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. e) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, f) obowiązująca linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczenia drogi, g) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od linii rozgraniczenia tereny 52UH/R i 53UH/R	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) działki 781,779 wymagają scalenia –54MN/U b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1300 m^2, c) min. front nowowydzielanej działki 20 m, d) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 70°-110°, e) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,	
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 014KDL i 017KDD, b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.	
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki, b) zabytkowy budynek przy ul. Włościańskiej 3 (54 MN/U) podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.4.	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren częściowo uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, b) obsługa projektowanej zabudowy istniejącymi i projektowanymi sieciami prowadzonymi w liniach rozgraniczenia drogi 014KDL i 017KDD, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadza-nie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,	

45. Ustalenia dla terenu o symbolu		**56MN** (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,79 ha
		57MN (zał. nr 2)	Powierzchnia 2,64 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 7,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 35^0 do 45^0. d) powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki, e) obowiązująca linia zabudowy 6,0m od linii rozgraniczenia drogi, f) nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m od napowietrznej linii energetycznej.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) dz. nr 770 i 769 wymaga scalenia-56 MN, b) dz. nr 911, 912, 913 wymagają scalenia z częściami dz. nr 797 w celu zapewnienia dostępu do drogi-57 MN, c) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m^2, d) min. front nowowydzielanej działki 20 m, e) kąt nachylenia granic działek do linii rozgraniczających drogę w przedziale 70°-110°,	

		f) podział działek pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	a) dojazd do terenu z drogi 017KDD, b) zabezpieczyć min. 2 miejsca parkingowe na terenie każdej działki.
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	a) powierzchnia biologicznie czynna min. 30 % powierzchni działki, b) zabytkowe budynki przy ul. Pułaskiego 16 i 17 (57 MN) podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 7 ust.4.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) teren częściowo uzbrojony w sieci infrastruktury technicznej, b) obsługa projektowanej zabudowy z istniejących sieci w drodze 017KDD, c) do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadza-nie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,

46. Ustalenia dla terenu o symbolu **59Kid** (zał. nr 2)		Powierzchnia 0,16 ha
1)	Przeznaczenie terenu	Projektowany piaskownik
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz wtórnego podziału.
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	dojazd istniejącą ul. Włościańską,
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	wprowadzić zakrzewienia na teren.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicz.	teren nie wymaga uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.

47. Ustalenia dla terenu o symbolu **60KS** (zał. nr 2)		Powierzchnia 0,53 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren urządzeń transportu samochodowego
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) projektowany parking, b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych. c) możliwość budowy stanowiska do poboru wody dla celów pożarowych bezpośrednio z rzeki Kosy. d) dopuszcza się prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu,
4)	Zasady obsługi komunikacyjnej	wjazd z drogi 017 KDD
5)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	duży spadek terenu w kierunku wschodnim.
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	doprowadzenie kablowej sieci elektroenergetycznej z drogi 017 KDD

48. Ustalenia dla terenu o symbolu **1WS** (zał. nr 2)		Powierzchnia 0,50 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren wód powierzchniowych śródlądowych-rzeka Kosa
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	istniejący przebieg rzeki do zachowania
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego	a) przebieg rzeki wraz z terenami przyległymi stanowi korytarz ekologiczny podlegający ochronie, b) nakaz zachowania dostępności technicznej brzegów rzeki. c) zakaz odprowadzenia zanieczyszczeń do wód rzeki d) zakaz grodzenia terenów brzegowych.

49. Ustalenia dla terenu o symbolu		**62÷64E** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,01 ha
		68÷69E (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,013 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren urządzeń elektroenergetycznych	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) istniejące stacje transformatorowe, b) przy modernizacji istniejących stacji – zastosować trafostacje typu miejskiego zabudowa do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, a) dachy czterospadowe- o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0. b) powierzchnia zabudowy max. 30 m^2,	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz wtórnego podziału	
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	powierzchnia biologicznie czynna min. 5 % powierzchni działki.	
5)	Ustalenia komunikacyjne	dojazd z istniejących i projektowanych dróg,	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, b) zasilanie liniami kablowymi SN-15/kV	

50. Ustalenia dla terenu o symbolu		**66ZP/E** (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,02 ha
		67ZP/E (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,03 ha
1)	Przeznaczenie terenu	teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem urządzeń elektroenergetycznych	
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych typu miejskiego, b) zabudowa do 5,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu, c) dachy czterospadowe- o kącie nachylenia połaci głównej od 30^0 do 45^0. d) powierzchnia zabudowy max. 70 m^2, e) teren osadzić uporządkowaną zielenią, f) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	zakaz podziału terenu za wyjątkiem wydzielenia terenu pod stację transformatorową o wymiarach 5x5m.	
4)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturow.	powierzchnia biologicznie czynna min. 80 % powierzchni działki.	
5)	Ustalenia komunikacyjne	dojazd z istniejących i projektowanych dróg,	
6)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zasilanie liniami kablowymi SN-15/kV	

§12 Ustalenia komunikacyjne:

1.Ustalenia dla terenu o symbolu **01KDG** (zał. nr 1, 2)			Powierzchnia 2,91 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica Kostrzyńska w ciągu drogi krajowej nr 23,	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających wyznaczona poprzez własności i istniejąca zabudowę, zmienna – zgodnie z rysunkiem planu, b) możliwość prowadzenia robót budowlanych – modernizacji, przebudowy ulic, skrzyżowań ulic w szerokości linii rozgraniczających, c) nowe rozwiązania w obrębie skrzyżowania ul. Kostrzyńskiej z ul. Dargomyską (droga wojewódzka) uzgodnić z zarządcą dróg wojewódzkich.	
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) utrzymanie istniejącego podziału, b) zakaz podziału terenu w liniach rozgraniczenia drogi.	
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana Ø100 ÷150 mm	

		c) sieć kanalizacyjna: istniejąca i projektowana Ø 0,20÷0,30m d) kanalizacja deszczowa: istniejąca i projekt. Ø 0,15 ÷ 0,30 m e) linia elektroenergetyczna: istniejąca i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV f) telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna. g) możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących istniejącego i projektowanego układu sieci w liniach rozgraniczenia drogi,

2.Ustalenia dla terenu o symbolu **02KDL** (zał. nr 1)		Powierzchnia 0,70 ha
1)	Przeznaczenie terenu	a) istniejąca ulica Słowackiego - lokalna, gminna b) istniejący budynek mieszkalny (przy skrzyżowaniu), po opracowaniu dokumentacji historycznej zabudowy – do rozbiórki.
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 18,0m do 50,0 m przy skrzyżowaniu –zgodnie z rysunkiem planu, b) istniejąca zieleń wysoka do ochrony i zachowania,
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) sieć wodociągowa: istniejąca i projektowana od Ø 100 do 150 mm c) sieć kanalizacyjna: istniejąca i projektowana Ø od 0,20 do0,30m d) kanalizacja deszczowa: istniejąca i projekt. Ø od 0,15 do 0,30 m e) linia elektryczna: istniejąca i projektowane odcinki linii kablowej 15 kV, f) telekomunikacja: istniejąca telefoniczna kanalizacja magistralna. g) możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących istniejącego i projektowanego układu sieci w liniach rozgraniczenia drogi,

3.Ustalenia dla terenu o symbolu **03KDD** (zał. nr 1)		Powierzchnia 2,52 ha
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica dojazdowa, gminna,
2)	Ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 15,0 m z poszerzeniami – zgodnie z rysunkiem planu,
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) sieć wodociągowa: projektowana ø 100 mm, c) sieć kanalizacyjna: projektowana ø 0,20 m, d) kanalizacja deszczowa: projektowana ø 0,20 m, e) linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV, f) oświetlenie ulicy: projektowane

4.Ustalenia dla terenu o symbolu		**04KDW** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,11ha
		05KDW (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,32ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica wewnętrzna,	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość drogi 04KDW w liniach rozgraniczających 10,0m z placem manewrowym – zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość drogi 05KDW w liniach rozgraniczających zmienna od 10,0m do 30,0m – zgodnie z rysunkiem planu,	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących istniejącego i projektowanego układu sieci w liniach rozgraniczenia drogi,	

5.Ustalenia dla terenu o symbolu		**06KPJ** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,12 ha
		09KPJ (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,04 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejący ciąg pieszo-jezdny, gminny	
2)	Ustalenia komunikacyjne	szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zmienna od 4,0m do6,0m – zgodnie z rysunkiem planu.	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	

6.Ustalenia dla terenu o symbolu		**07KDL** (zał. nr 1, 2)	Powierzchnia 1,00 ha
		014KDL (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,41 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica Włościańska - lokalna, gminna	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12,0m do 20,0 m –zgodnie z rysunkiem planu, b) możliwość prowadzenia robót budowlanych , modernizacji, przebudowy ulic, oraz skrzyżowań w szerokości linii rozgraniczających.	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) możliwość prowadzenia robót budowlanych dotyczących istniejącego i projektowanego układu sieci w liniach rozgraniczenia drogi,	

7.Ustalenia dla terenu o symbolu		**08KDL** (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,70 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica Harcerska - lokalna, gminna	
2)	Ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,0m do 16,0 m –zgodnie z rysunkiem planu.	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	

8.Ustalenia dla terenu o symbolu		**011KDD** (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,27 ha
		012KDD (zał. nr 2)	Powierzchnia 0,26ha
		015KDD (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,74ha
		017KDD (zał. nr 2)	Powierzchnia 1,08 ha
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana droga dojazdowa, gminna	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0m b) plac manewrowy dla dróg 011 KDD i 012 KDD– zgodnie z rysunkiem planu,	
3)	Ustalenia w zakresie ochrony środowiska kulturowego	na terenie 012 KDD znajduje się zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne 19/AZP:45-06/22, wokół którego ustanawia się strefę ograniczonej ochrony konserwatorskiej WIII – zgodnie z rysunkiem planu. Warunki ochrony stanowiska archeologicznego zgodnie z § 7 ust. 3.	
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. b) sieć wodociągowa: projektowana ø 100 mm, c) sieć kanalizacyjna: projektowana ø 0,20 m, d) kanalizacja deszczowa: projektowana ø 0,20 m, e) linia elektroenergetyczna: projektowana linia kablowa 15 kV, f) oświetlenie ulicy: projektowane	

9.Ustalenia dla terenu o symbolu		**010KPR** (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,13 ha
		019KPR (zał. nr 1)	Powierzchnia 0,04 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejący ciąg pieszo-rowerowy, gminny	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość ciągu 010KPR w liniach rozgraniczających 10,0m – zgodnie z rysunkiem planu, b) szerokość ciągu 019KPR w liniach rozgraniczających zmienna 2,0-5,0m zgodnie z rysunkiem planu,	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	

10. Ustalenia dla terenu o symbolu **013KDL** (zał. nr 2)			Powierzchnia 0,13 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejąca ulica lokalna, gminna	
2)	Ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających zmienna 10,0-13,0m – z poszerzeniem przy skrzyżowaniu-zgodnie z rysunkiem planu.	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	

11. Ustalenia dla terenu o symbolu **016KDL** (zał. nr 2)			Powierzchnia 1,59 ha
1)	Przeznaczenie terenu	projektowana ulica lokalna, gminna	
2)	Ustalenia komunikacyjne	szerokość w liniach rozgraniczających 20,0m – zgodnie z rysunkiem planu.	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	

12. Ustalenia dla terenu o symbolu **018KPJ** (zał. nr 2)			Powierzchnia 0,07 ha
1)	Przeznaczenie terenu	istniejący ciąg pieszo-jezdny, gminny	
2)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zmienna od 4,5m – zgodnie z rysunkiem planu, b) nawierzchnia utwardzona	
3)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	utrzymuje się istniejące oraz dopuszcza się prowadzenie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.	

Rozdział IV
Ustalenia końcowe

§ 13. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą ustala się następujące stawki procentowe w wysokości:

1) dla zabudowy mieszkaniowej - MN, MW - 20%;
2) dla zabudowy mieszkaniowej z usługami - MN/U; MW/U - 30%;
3) dla usług komercyjnych - UH, UI, UH/R - 30%;
4) dla usług publicznych - UO; UK; US; - 0%;
5) dla usług produkcyjnych, usług rzemiosła - UP; UP/S; UR/S - 30%;
6) dla pozostałych terenów - 0%

z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 14. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, łącznie w ilości 21,9719 ha, w tym:

1) gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy III - 3,7079 ha, za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Nr GZ.tr.057-602-399/08 z 30 września 2008 r.;
2) gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klasy IV - 18,2640 ha za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego decyzją Nr WRiOŚ-IV-EN-6080-35/08 z dnia 20 października 2008 r.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębnie.

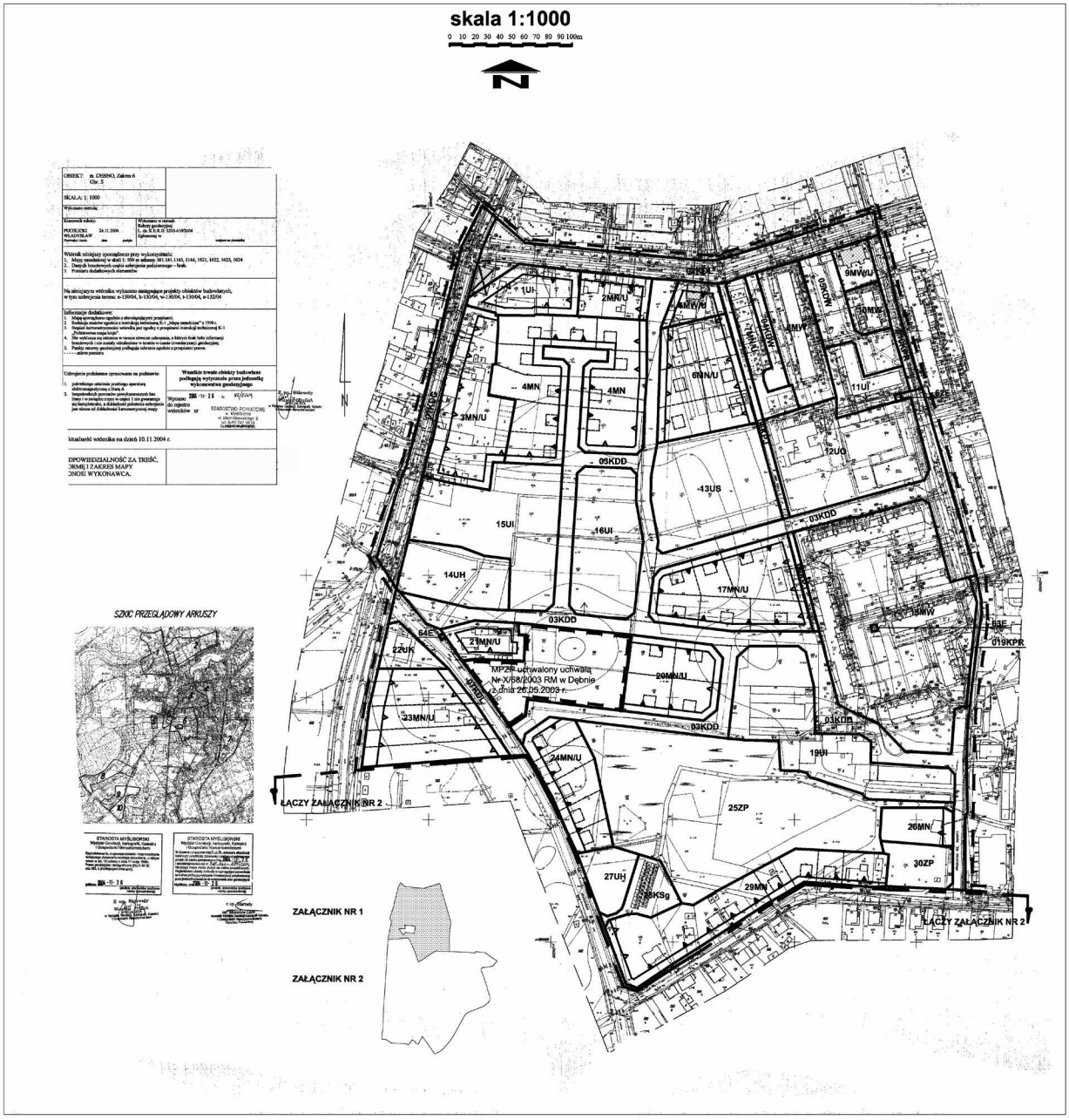
PRZEWODNICZĄCA RADY

Helena Sługocka

Załączniki do uchwały Nr XXXIV/223/2008
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 27 listopada 2008 r. (poz. 136)

Załącznik nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBNA W REJONIE ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włościańskiej i rzeki Kosy -OBRĘB 5 i 7-



LEGENDA:

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU
- PROPONOWANY SCHEMAT ZABUDOWY
- OBIEKTY DO WYBURZENIA
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI

- UI TERENY OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- UK TERENY USŁUG KULTU
- UR TERENY USŁUG RZEMIOSŁA
- UP TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- UH TERENY USŁUG HANDLU
- UP/S TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW

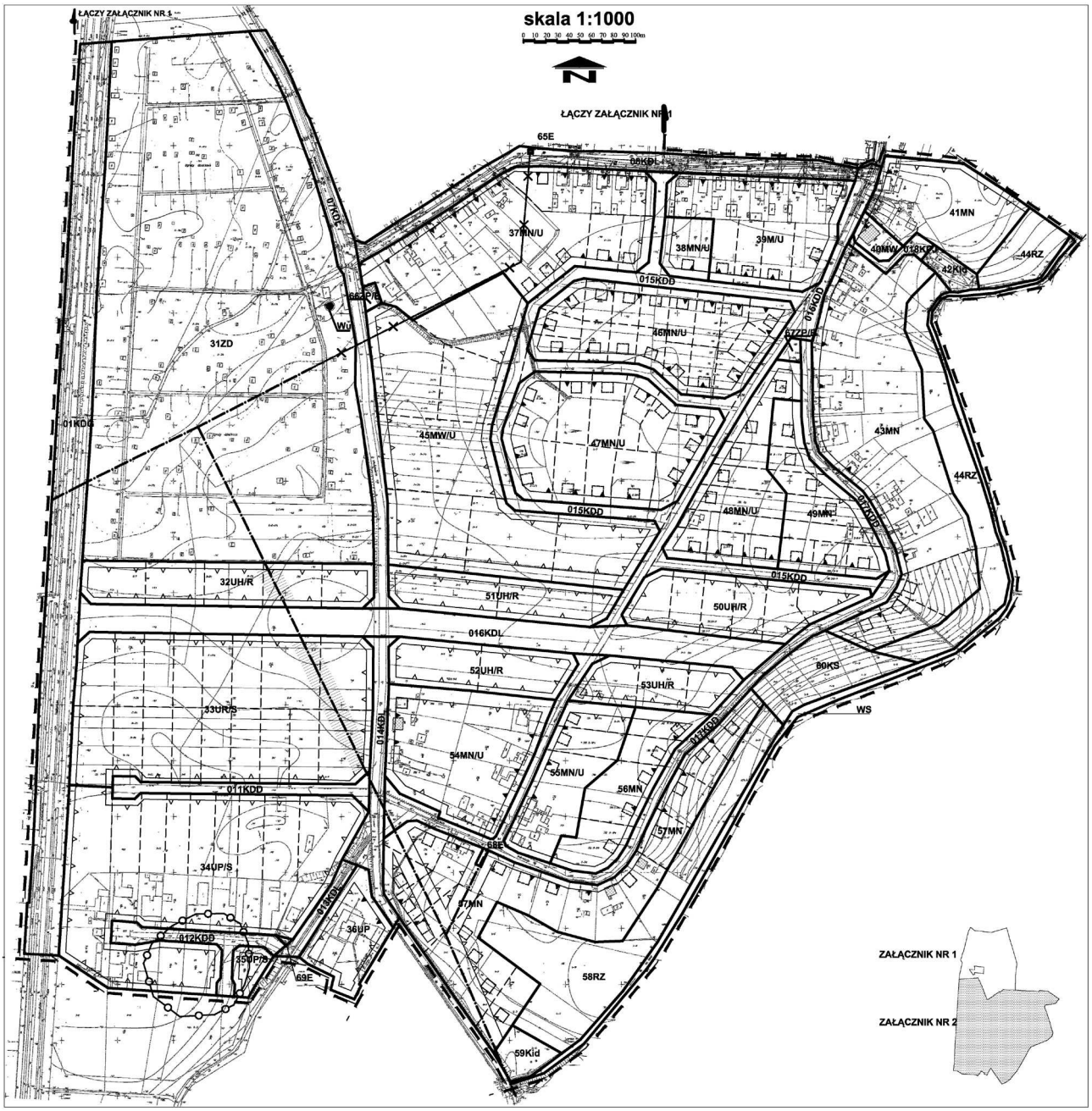
- KDG DROGI WOJEWÓDZKIE
- KDL DROGI LOKALNE GMINNE
- KDD DROGI DOJAZDOWE GMINNE
- KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- KPJ CIĄGI PIESZO-JEZDNE GMINNE
- KPR CIĄGI PIESZO-ROWEROWE GMINNE
- KSg GARAŻE, PARKINGI
- KS PARKINGI

- RZ TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZO TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

- E ENERGETYKA - trafostacje

Załącznik nr 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DĘBNA
W REJONIE ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włościańskiej i rzeki Kosy
-OBRĘB 5 i 7-



LEGENDA:

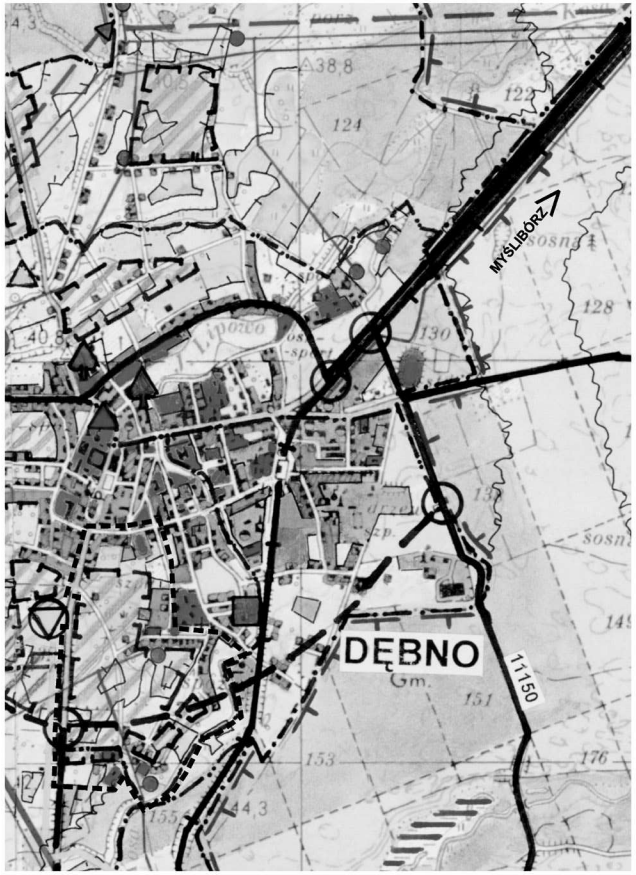
- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - WII
- OBIEKTY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PROPONOWANY SCHEMAT ZABUDOWY

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- UI — TERENY OBIEKTÓW USŁUGOWYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UO — TERENY USŁUG OŚWIATY
- UK — TERENY USŁUG KULTU
- UH/R — TERENY USŁUG HANDLU I RZEMIOSŁA
- UP — TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH
- UH — TERENY USŁUG HANDLU
- UP/S — TERENY USŁUG PRODUKCYJNYCH I SKŁADÓW
- KDG — DROGI WOJEWÓDZKIE
- KDL — DROGI LOKALNE GMINNE
- KDD — DROGI DOJAZDOWE GMINNE
- KDW — DROGI WEWNĘTRZNE
- KPJ — CIĄGI PIESZO-JEZDNE GMINNE
- KPR — CIĄGI PIESZO-ROWEROWE GMINNE
- KDg — GARAŻE, PARKINGI
- KS — PARKINGI
- RZ — TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZP/E — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z DOPUSZCZENIEM URZĄDZEŃ ENERGETYKI
- ZD — TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- WU — UJĘCIE WODY
- Kid — INSTALACJE DESZCZOWE
- E — ENERGETYKA - trafostacje
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGII TYCZNA 15kV
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGII TYCZNA 15kV PRZEZNACZONA DO LIKWIDACJI
- OBSZAR ZAKAZU LOKALIZACJI OBIEKTÓW PRZEZNACZONYCH NA STAŁY POBYT LUDZI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBNO

uchwalonego uchwałą Nr IV/24/98 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 grudnia 1998r.
zmienionego uchwałą Nr XLII/259/2005 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 16 marca 2005r.

SKALA 1 : 25000



N

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
- GMINY
- OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- TERENÓW SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PRZEZNACZENIE, UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY ROLNE, ORNE
- a)TERENY LEŚNE b)TERENY DOLESIEŃ
- TERENY LASÓW GOSPODARCZYCH
- TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE TERENY JEZIOR, RZEK, CIEKÓW a) ISTNIEJĄCE b) SZTUCZNE ZBIORNIKI
- TERENY I SUROWCÓW a) EKSPLOATACJI b) ZASOBY
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW OSADNICZYCH
- TERENY MIESZKANIOWE I USŁUG TOWARZYSZĄCYCH MIESZKALNICTWU a) ISTNIEJĄCE b) ROZWOJOWE
- TERENY WYTWÓRCZE - DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ a) ISTNIEJĄCE b) ROZWOJOWE
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH a) ISTNIEJĄCE b) ROZWOJOWE
- TERENY PUBLICZNE, INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ a) ISTNIEJĄCE b) ROZWOJOWE
- URZĄDZENIA TECHNICZNE I UZBROJENIE
- DROGI, REZERWY TERENU POD DROGI
- DROGI KRAJOWE, WOJEWÓDZKIE a) ISTNIEJĄCE b) REZERWY
- DROGI GMINNE
- ZAOPATRZENIE W WODĘ a) ISTNIEJĄCE b) REZERWY TERENU
- SIECI - KIERUNKI PRZESYŁU
- NEUTRALIZACJA ODPADÓW PŁYNNYCH
- OCZYSZCZALNIE a) ISTNIEJĄCE b) REZERWY TERENU (W - WARIANTY)
- DOPUSZCZALNE KIERUNKI PRZESYŁU
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
- STACJE
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE a) ISTNIEJĄCE b) REZERWY TERENU POD KORYTARZ 110 KV
- ZAOPATRZENIE W GAZ
- STACJE REDUKCYJNE a) ISTNIEJĄCE b) REZERWY POD OBIEKTY
- GAZOCIĄGI
- GROMADZENIE I NEUTRALIZACJA ODPADÓW STAŁYCH a) ISTNIEJĄCE b) REZERWY POD SKŁADOWISKA
- KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KORYTARZ TECHNICZNY RADIOLINII
- KORYTARZ TECHNICZNY ROPOCIĄGU
- KORYTARZ TECHNICZNY KABLI MIĘDZYMIASTOWYCH

- TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH SZCZEGÓLNEJ OCHRONY PRZYRODY
- REZERWAT
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (PROJEKTOWANE)
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
- INNE OBSZARY POWIĄZAŃ EKOLOGICZNYCH
- DÓBR KULTURY
- RYS. 4A OBIEKTY ARCHEOLOGICZNE (WG RYS. 4A)
- ZESPOŁY a) W REJESTRZE ZABYTKÓW b) UDOKUMENTOWANE
- WIĘKSZE OBIEKTY a) W REJESTRZE ZABYTKÓW
- OCHRONA ZASOBÓW
- TERENY SUROWCÓW GEOLOGICZNYCH
- TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- TERENY SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH

Załącznik nr 3

Załącznik nr 4

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późn. zmianami) rozstrzyga się o nie uwzględnieniu uwag nr 2 i 3 wpisanych w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno, rejon ul. Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej i Włościańskiej.

Nieuwzględnione uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia oraz kąta nachylenia dachu na jednej z nieruchomości objętej planem.

Załącznik nr 5

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z późn. zmianami) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

§ 1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej służącymi zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców i stanowiącymi zadania własne gminy w obszarze planu są:

– wykup terenów na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej,
– budowa i modernizacja dróg KDD, KDL,
– budowa i modernizacja ciągów pieszo - jezdnych KPJ oraz pieszo - rowerowych KPR,
– rozbudowa sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

§ 2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywał się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z terminem realizacji uzależnionym od pozyskania tych środków ze źródeł określonych w § 3. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo energetyczne, ustawą odpadach i ustawą Prawo ochrony środowiska.

§ 3. Określa się zasady finansowania wymienionych inwestycji należących do zadań własnych gminy zgodnie z przepisami o finansach publicznych z możliwością wykorzystania środków:

1) ze środków pomocowych;
2) z kredytów i pożyczek;
3) z obligacji komunalnych;
4) z udziału inwestorów zewnętrznych, w oparciu o odrębne porozumienia.