Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 82 poz. 1708 z 24 października 2006 r.

Uchwała Nr LII/306/2005
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 29 września 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nizinnej – Juranda, miasta Dębno.

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113 poz. 954) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr XVI/112/2003 z dnia 30 października 2003 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Nizinnej – Juranda, miasta Dębno, oraz Uchwałą Rady Miejskiej w Dębnie Nr XXXIV/221/2004 z dnia 28 października 2004 roku w sprawie rozszerzenia obszaru opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dębno, rejon ul. Nizinnej – Juranda, objętego uchwałą Nr XVI/112/2003 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 30 października 2003 roku po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszych uchwał z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno (Uchwała Rady Miejskiej w Dębnie Nr XL/259/2005 z dnia 16 marca 2005 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan obejmuje obszar położony w rejonie ul. Nizinnej – Juranda, miasta Dębno, o łącznej powierzchni 31,01 ha.

3. Granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Przedmiotem planu są tereny o funkcji: zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

5. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
1) załącznik Nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) załącznik Nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Plan miejscowy określa:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
3) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7. Ustalenia planu miejscowego składają się z:
1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale II;
2) ustaleń szczegółowych, dla wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III;
3) przepisów końcowych, zawartych w rozdziale IV.

§ 2. Ustalenia w zakresie podstawowych funkcji terenu:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku symbolem: **MN**;
2) tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług - oznaczone na rysunku symbolem: **U**,**MN**;
3) tereny zieleni urządzonej takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym; dopuszcza się lokalizowanie obiektów oraz elementów urządzenia i wyposażenia terenu jedynie w formie i funkcji dostosowanej do specyfiki terenów parkowych - oznaczone na rysunku symbolem: **ZP**;
4) tereny infrastruktury technicznej:
   a) oznaczone na rysunku symbolem **E** – elektroenergetyka,
   b) oznaczone na rysunku symbolem **K** – kanalizacja;
5) rowy melioracyjne - oznaczone na rysunku symbolem **KWS**;
6) tereny komunikacji – z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia ulic, elementów wyposażenia ulic i urządzenia przestrzeni publicznych, oznaczone na rysunku symbolami:
   a) **KDG** – drogi główne,
   b) **KDL** – drogi lokalne
   c) **KDD** – drogi dojazdowe,
   c) **KPJ** – ciągi pieszo – jezdne,
   d) **KS** – place manewrowe.

Rozdział II
Ustalenia ogólne

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:
1) przebudowa lub rozbudowa istniejących budynków musi być dokonywana zgodnie z ustaleniami planu;
2) istniejącą trwałą zabudowę kubaturową zlokalizowaną w liniach regulacyjnych ulic zachować do zużycia technicznego;
3) uciążliwość każdej inwestycji musi się zamknąć w granicach własnej działki;
4) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
5) dopuszcza się lokalizację garaży oraz budynków gospodarczych i urządzeń infrastruktury technicznej wewnątrz działki;
6) na terenach oznaczonych symbolem MN wolnostojąca zabudowa garażowa i gospodarcza musi być realizowana, jako jednokondygnacyjna i o maksymalnej wysokości zabudowy – 6m;

7) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami, werandami, ogrodami zimowymi;
8) należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w kształtowaniu zabudowy i urządzeń komunikacji.

2. W zakresie zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości ustala się:
1) dopuszcza się scalanie i podział działek, uwzględniając parametry zawarte w ustaleniach szczegółowych;
2) obowiązuje zakaz podziału terenów ciągów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających.

3. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z projektowaną funkcją zezwala się na dotychczasowe użytkowanie terenu pod warunkiem nie utrudniania realizacji planu oraz zwolnienia terenu w stanie nie pogorszonym pod inwestycje zgodne z planem.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody:
1) należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego;
2) uciążliwość dla środowiska istniejących i planowanych obiektów różnych funkcji nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami szczególnymi dla sąsiadujących terenów;
3) zaleca się aby wszelkie grunty niezabudowane i nieutwardzone, z wyjątkiem wód otwartych, placów budów, były pokryte zielenią, stanowić więc powinny tzw. powierzchnie biologicznie czynne; zaleca się aby drogi wewnętrzne oraz place wewnętrzne realizować w technologii „przepuszczalnej" – tzn. umożliwiającej infiltrację wód opadowych do gruntu;
4) obowiązuje zdjęcie i wykorzystanie próchniczej warstwy gleby na cele poprawy wartości użytkowej gruntów;
5) zbędne masy ziemne powstałe w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować w miejsce wskazane przez Burmistrza lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu działki budowlanej,
6) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków lub oczyszczonych w niewłaściwym stopniu do wód powierzchniowych i podziemnych;
7) zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczenia środowiska poza granicami przynależnej im działki lub wywołujących w obrębie swojej działki nieodwracalne zmiany środowiska;
8) gromadzenie i usuwanie odpadów należy organizować zgodnie z miejskim systemem gromadzenia odpadów, po ich wstępnej segregacji.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Osoby prowadzące prace budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwego powiatu i właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

2. Wszelkie prace realizowane w granicach występowania stanowisk archeologicznych wymagają, przed ich podjęciem, uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków i wykonania archeologicznych badań ratunkowych, przez inwestora oraz uzgodnienia ze strony Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 6. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych:

1. Należy przewidzieć sposób alternatywnego zaopatrzenia w wodę w przypadku awarii zasilania systemu sieci magistralnych z innych źródeł wody np. studni publicznych.

2. Teren objęty planem należy objąć systemem wykrywania, alarmowania oraz systemem wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

3. Zabudowę i zagospodarowanie terenu realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie powietrza, obrony cywilnej, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

§ 7. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego:

1. Dla wszelkich inwestycji na terenach objętych planem, należy zapewnić w granicach własnej działki odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektu, ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż:
   1) 2 miejsca postojowe na dom jednorodzinny;
   2) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 20m^2 powierzchni użytkowej lokalu handlowego lub usługowego;
   3) 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na każde 10 miejsc w lokalach gastronomicznych, klubach;
   4) 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia właściwej ilości miejsc parkingowych na własnej działce dopuszcza się realizację miejsc postojowych na parkingach ogólnodostępnych pod warunkiem uzgodnienia takiej możliwości z Burmistrzem Dębna.

3. Realizacja inwestycji bez zapewnienia wymaganej liczby miejsc parkingowych jest niedopuszczalna.

§ 8. Ustalenia dotyczące obsługi inżynieryjnej:

1. Ustala się prowadzenie sieci infrastruktury technicznych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych.

2. Dla urządzeń i sieci infrastruktury technicznej użytkownik jest zobowiązany zapewnić dostęp lub przebudować kolizyjne odcinki.

3. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania na poszczególne media dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezbędnych dla poprawnego funkcjonowania poszczególnych obszarów.

4. Zaopatrzenie w wodę pitną nastąpi z sieci wodociągowych zlokalizowanych wokół opracowywanego obszaru w ulicach Kosynierów, Hołdowniczej, Grunwaldzkiej (poza zakresem opracowania mpzp). Na terenie opracowywanym przewiduje się sieć wody pitnej i p.poż. w układzie pierścieniowym.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych będzie się odbywać w układzie grawitacyjno-ciśnieniowym, do sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Kosynierów, Grunwaldzkiej:
   a) przewiduje się na terenach wydzielonych budowę strefowych przepompowni ścieków, celem odprowadzenia nieczystości z opracowywanych terenów,
   b) ścieki z przepompowni będą odprowadzane do kolektorów grawitacyjnej kanalizacji sanitarnej w drodze 8KDL oraz poprzez istniejącą przepompownię ścieków na terenie 3K do grawitacyjnej kanalizacji w ulicy Grunwaldzkiej.

6. Odprowadzenie wód deszczowych:
   a) z terenów dróg publicznych, w układzie grawitacyjnym, do istniejących i projektowanych kolektorów wód deszczowych w pasach technicznych dróg KDD, KDL, KPJ rozpatrywanego terenu,
   b) odprowadzenie wód deszczowych z terenów mieszkaniowych i usługowych powierzchniowo do gruntu lub studni chłonnych,

c) sieć kanalizacji deszczowej kierowana będzie do rowów melioracyjnych oraz cieku wodnego Sienica,
d) przy projektowaniu kanalizacji deszczowej należy stosować rurociągi z retencją.

8. Sposób zagospodarowania terenu nie może utrudniać lub uniemożliwiać swobodnego dostępu konserwacyjnego do rowów melioracyjnych i rzeki Sienicy.

9. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej w ulicach Kosynierów, Hołdowniczej poprzez sieć rozdzielczą lokalizowaną w pasach technicznych dróg publicznych.

10. Energię cieplną dla terenów zabudowy jednorodzinnej (MN i U,MN) należy uzyskiwać stosując paliwa ekologiczne (gaz ziemny, olej opałowy, biomasa) lub odnawialne źródła energii.

11. Zasilanie w energię elektryczną:
a) z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4kV: nr S-2395 „Hołdownicza" (oznaczenie na planie – 1E), nr S-2394 „Juranda" (oznaczenie na planie – 2E), nr S-2674 „Strumyk", a także z projektowanej wnętrzowej stacji transformatorowej 15/0,4kV (oznaczenie na planie - 3E),
b) zasilanie stacji transformatorowych 15/0,4kV poprzez elektroenergetyczne linie kablowe 15kV, które należy lokalizować w projektowanych pasach technicznych. W pasach technicznych przewidzieć lokalizację projektowanych kablowych linii 0,4kV,
c) lokalizacja szaf rozdzielczych SN w pasach technicznych dróg publicznych,
d) napowietrzne linie elektroenergetyczne zlokalizowane na obszarze mpzp należy skablować,
e) szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną terenów MN i U,MN wynosi: $P_{sz} \cong 820 kW$.

12. W ramach obsługi telekomunikacyjnej ustala się:
a) prowadzenie linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających ulic jako linie kablowe,
b) w granicach mpzp zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej.

Rozdział III
Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych:

1.Teren o symbolu **1U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1)	Powierzchnia terenu	0,71ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki, b) linie zabudowy – wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy - do 11 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) zabudowa od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, e) poziom posadzki parteru - do 1m nad poziomem terenu w najniższym miejscu terenu przyległego do budynku, f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm,

i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) scalanie i podział na działki z zachowaniem bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej,
   b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°,
   c) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2
   d) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 4500m^2;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) zgodnie z § 4,
   b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
   zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne
   ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w ulicy Hołdowniczej (poza zakresem opracowania),
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w ulicy Hołdowniczej (poza zakresem opracowania mpzp),
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w ulicy Hołdowniczej (poza zakresem opracowania mpzp),
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

2.Teren o symbolu **2MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu
   2,48 ha;
2) Przeznaczenie terenu
   zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy,
   f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
   g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   j) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm,
   k) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
   b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2,
   c) dla każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
   d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty

w przedziale 75 – 105°;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) zgodnie z § 4,
   b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 8KDL, 3KDD, 7KDD, 4KPJ,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 8KDL, 3KDD, 7KDD, 4KPJ,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 8KDL, 3KDD, 7KDD, 4KPJ,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

3. Teren o symbolu **3KDD** z przeznaczeniem podstawowym na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu — 0,18 ha;
2) Przeznaczenie terenu — teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) wielkość placu manewrowego w liniach rozgraniczających – 16/16m,
   c) nawierzchnia utwardzana,
   d) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i p.poż:. projektowana ϕ 125,
   b) sieć gazowa: projektowana ϕ 63,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

4. Teren o symbolu **4KPJ** z przeznaczeniem podstawowym na ciąg pieszo-jezdny.

1) Powierzchnia terenu — około 0,23 ha;
2) Przeznaczenie terenu — ciąg pieszo-jezdny;
3) Ustalenia komunikacyjne — pieszojezdnia o szerokości 6,0m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca i projektowana ϕ100,
   b) sieć gazowa: istniejąca i projektowana ϕ 80,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca i projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

5. Teren o symbolu **5MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu — 1,47 ha;
2) Przeznaczenie terenu — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz

jeden garażowy i jeden gospodarczy,
f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20-30°,
i) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
j) dla dachów wysokich pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
k) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%,
l) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2
c) do każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
a) zgodnie z § 4,
b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
zgodnie z § 5;

7) Ustalenia komunikacyjne
a) ilość miejsc parkingowych wg § 7,
b) zapewnić możliwość dojazdu z ul. Hołdowniczej do terenu 1E na zasadzie służebności drogowej;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 6KDD, 7KDD, 4KPJ,
b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 6KDD, 7KDD, 4KPJ,
c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 6KDD, 7KDD, 4KPJ,
d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

6. Teren o symbolu **6KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu
0,13 ha (w granicach opracowania);

2) Przeznaczenie terenu
teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;

3) Ustalenia komunikacyjne
a) szerokość linii rozgraniczających drogi – 10,0m,
b) nawierzchnia utwardzana,
c) chodnik o szerokości min. 1,5m;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca i projektowana ϕ 100,
b) sieć gazowa: istniejąca i projektowana ϕ 100,
c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ϕ□200 i ϕ 250,
d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: istniejąca ϕ 200 i ϕ 250.

7. Teren o symbolu **7KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu
około 0,27 ha;

2) Przeznaczenie terenu
teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej,

3) Ustalenia
a) szerokość linii rozgraniczających drogi – 10-12 m – wg rysunku planu,

	komunikacyjne	b) nawierzchnia utwardzana, c) chodnik o szerokości min 1,5m;
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca ϕ 100 b) sieć gazowa: istniejąca i projektowana ϕ 100 c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ϕ 160 – 200; projektowana ϕ□ 200, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

8. Teren o symbolu **8KDL** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi lokalnej.

1)	Powierzchnia terenu	1,23 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	teren drogi gminnej o klasie drogi lokalnej;
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m, b) nawierzchnia utwardzana, c) chodnik o szerokości 1,5m;
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca ϕ 100, b) sieć gazowa: istniejąca ϕ 100 , c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ϕ 200, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250 i ϕ 300.

9. Teren o symbolu **9MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1)	Powierzchnia terenu	2,44 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, b) linie zabudowy – wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne, e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy, f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2, g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku, h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów j) dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, k) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%, l) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm, m) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2, b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2, c) dla każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) zgodnie z § 4, b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony	zgodnie z § 5;

dziedzictwa kulturowego

7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 8KDL, 7KDD, 13KDD, 10KPJ,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 8KDL, 7KDD, 13KDD, 10KPJ,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 8KDL, 7KDD, 13KDD, 10KPJ,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

10. Teren o symbolu **10KPJ** z przeznaczeniem na ciąg pieszo-jezdny.

1) Powierzchnia terenu — 0,11 ha;
2) Przeznaczenie terenu — ciąg pieszo-jezdny wraz z placem manewrowym;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) pieszojezdnia o szerokości 6,0m,
   b) wielkość placu manewrowego w liniach rozgraniczających – 15/15m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca ϕ 100,
   b) sieć gazowa: istniejąca ϕ 63,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: istniejąca ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

11. Teren o symbolu **11MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu — 0,65 ha;
2) Przeznaczenie terenu — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy,
   f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
   g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 20-30°,
   i) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
   j) dla dachów wysokich pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   k) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%,
   l) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm,
   m) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
   b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2
   c) do każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,

		d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	ilość miejsc parkingowych wg § 7, zapewnić możliwość dojazdu z ul. Juranda do terenu 2E na zasadzie służebności drogowej;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 6KDD, 7KDD, 10KPJ, b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 6KDD, 7KDD, 10KPJ, c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 6KDD, 7KDD, 10KPJ, d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

12. Teren o symbolu **12MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1)	Powierzchnia terenu	1,42 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, b) linie zabudowy – wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne, e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy, f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2, g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku, h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, j) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%, k) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm, l) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2, b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2, c) do każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa	zgodnie z § 5;

kulturowego

7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 6KDD, 13KDD, 15KDD,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 6KDD, 13KDD, 15KDD,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 6KDD, 13KDD, 15KDD,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

13. Teren o symbolu **13KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu — 0,20 ha;
2) Przeznaczenie terenu — teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) wielkość placu manewrowego w liniach rozgraniczających – 15/15m,
   b) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   c) nawierzchnia utwardzana,
   d) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż. z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy 15KDD,
   b) sieć gazowa z rurociągu sieci gazowej zlokalizowanej w ulicy 15KDD,
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy 15KDD,
   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do kolektora kanalizacji deszczowej w ulicy 15KDD.

14. Teren o symbolu **14U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1) Powierzchnia terenu — 0,51 ha;
2) Przeznaczenie terenu — zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   c) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   d) wysokość zabudowy - do 11 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   e) zabudowa od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych,
   f) poziom posadzki parteru - do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   g) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   h) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   i) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%;
   j) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm,
   k) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
   b) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2,
   c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty

w przedziale 75 – 105°;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) ustalenia wg § 4,
   b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 8KDL, 13KDD, 15KDD,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 8KDL, 13KDD, 15KDD,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 8KDL, 13KDD, 15KDD,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

15. Teren o symbolu **15KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.
1) Powierzchnia terenu — 0,29 ha;
2) Przeznaczenie terenu — teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) nawierzchnia utwardzana,
   c) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż. z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach 6KDD oraz 8KDL,
   b) sieć gazowa z rurociągu sieci gazowej zlokalizowanej w ulicach 6KDD oraz 8KDL,
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych grawitacyjnie do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicach 6KDD oraz 8KDL,
   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych grawitacyjnie do kolektorów kanalizacji deszczowej w ulicach 6KDD oraz 8KDL.

16. Teren o symbolu **16MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1) Powierzchnia terenu — 1,88 ha;
2) Przeznaczenie terenu — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy,
   f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
   g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   j) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na

powierzchni minimum 70%,
k) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm,
l) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
b) dla każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
a) ustalenia wg § 4,
b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego
zgodnie z § 5;

7) Ustalenia komunikacyjne
ilość miejsc parkingowych wg § 7;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 8KDL, 15KDD, 17KDD, 18KS, 19KDD,
b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 8KDL, 15KDD, 17KDD, 18KS, 19KDD,
c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 8KDL, 15KDD, 17KDD, 18KS, 19KDD,
d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

17. Teren o symbolu **17KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu
0,12 ha;

2) Przeznaczenie terenu
teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej;

3) Ustalenia komunikacyjne
a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 10m,
b) nawierzchnia utwardzana,
c) chodnik o szerokości min 1,5m;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 100,
b) sieć gazowa: projektowana ϕ 100,
c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

18.Teren o symbolu **18KS** z przeznaczeniem na plac manewrowy.

1) Powierzchnia terenu
około 0,05 ha;

2) Przeznaczenie terenu
teren przeznaczony na plac manewrowy w ciągu gminnej drogi dojazdowej 17KDD;

3) Ustalenia komunikacyjne
możliwość likwidacji placu manewrowego na rzecz drogi gminnej łączącej drogi z obszarów 17KDD i 19KDD;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 100,
b) sieć gazowa: projektowana ϕ 100,
c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200.

19. Teren o symbolu **19KDD** z przeznaczeniem podstawowym na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu
0,11 ha;

2) Przeznaczenie terenu
teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;

3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) nawierzchnia utwardzana,
   c) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 100,
   b) sieć gazowa: projektowana ϕ 100,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

20. Teren o symbolu **20MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1) Powierzchnia terenu 1,43 ha;
2) Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy,
   f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
   g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   j) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%,
   k) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm,
   l) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
   b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2,
   c) do każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
   d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) ustalenia wg § 4,
   b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 6KDD, 8KDL, 17KDD, 18KS, 19KDD, 22KDD,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 6KDD, 8KDL, 17KDD, 18KS, 19KDD, 22KDD,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 6KDD, 8KDL, 17KDD, 18KS, 19KDD, 22KDD,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a

z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

21. Teren o symbolu **21U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1)	Powierzchnia terenu	0,87 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, b) linie zabudowy – wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy - do 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku, f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, l) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm, m) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, b) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2, c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 8KDL, 22KDD, b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 8KDL, 22KDD, c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 8KDL, 22KDD, d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

22. Teren o symbolu **22KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	0,30 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m, b) nawierzchnia utwardzana, c) chodnik o szerokości min 1,5m;

4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: istniejąca ϕ 32 projektowana ϕ 100,
   b) sieć gazowa: istniejąca ϕ 100,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

23. Teren o symbolu **23KDD** z przeznaczeniem podstawowym na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.
1) Powierzchnia terenu 0,23 ha;
2) Przeznaczenie terenu teren drogi publicznej o klasie drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) nawierzchnia utwardzana,
   c) wielkość placu manewrowego w liniach rozgraniczających – 20/20m,
   d) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 125,
   b) sieć gazowa: istniejąca ϕ 65, ϕ 100 i projektowana ϕ 65,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

24. Teren o symbolu **24KDD** z przeznaczeniem podstawowym na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.
1) Powierzchnia terenu 0,30 ha;
2) Przeznaczenie terenu teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) nawierzchnia utwardzana,
   c) chodnik o szerokości min 1,5m,
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 125,
   b) sieć gazowa: istniejąca ϕ 65, ϕ 100,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250, ϕ 300.

25. Teren o symbolu **25U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.
1) Powierzchnia terenu 0,64 ha;
2) Przeznaczenie terenu zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - do 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,
   e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm,
   i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, b) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2, c) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 23KDD, 24KDD, b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 23KDD, 24KDD, c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 23KDD, 24KDD, d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

26. Teren o symbolu **26MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1)	Powierzchnia terenu	1,72 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki, b) linie zabudowy – wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne, e) możliwość podpiwniczenia, f) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy, g) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2, h) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku, i) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°, j) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, k) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%, l) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm, m) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2, b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2 c) dla każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5)	Zasady ochrony	a) ustalenia wg § 4,

środowiska i przyrody — b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 22KDD, 23KDD, 27KDD,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 22KDD, 23KDD, 27KDD,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 22KDD, 23KDD, 27KDD,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

27. Teren o symbolu **27KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.
1) Powierzchnia terenu — 0,23 ha;
2) Przeznaczenie terenu — teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) nawierzchnia utwardzana,
   c) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 125,
   b) sieć gazowa: projektowana ϕ 65,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

28. Teren o symbolu **28MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1) Powierzchnia terenu — 1,79 ha;
2) Przeznaczenie terenu — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) możliwość podpiwniczenia,
   f) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy,
   g) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
   h) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   i) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   j) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   k) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%,
   l) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm,
   m) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału
   a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
   b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2

	nieruchomości	c) do każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej, d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 22KDD, 24KDD, 27KDD, 8KDL, b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 22KDD, 24KDD, 27KDD, 8KDL, c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 22KDD, 24KDD, 27KDD, 8KDL, d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

29. Teren o symbolu **29U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1)	Powierzchnia terenu	0,88 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, b) linie zabudowy – wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy - do 11 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) zabudowa od 2 do 3 kondygnacji nadziemnych, e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku, f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm, i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°, c) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 4500m^2 d) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;

7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 24KDD, 8KDL, Kosynierów (poza zakresem opracowania mpzp),
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 24KDD, 8KDL, Kosynierów (poza zakresem opracowania mpzp),
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 24KDD, 8KDL, Kosynierów (poza zakresem opracowania mpzp),
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

30. Teren o symbolu **30U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.
1) Powierzchnia terenu — 2,81 ha;
2) Przeznaczenie terenu — zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - do 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,
   e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,
   g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm,
   i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
   b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°,
   c) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2,
   d) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 4500m^2;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) ustalenia wg § 4,
   b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego,
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 31KDD, 8KDL, Kosynierów (poza zakresem opracowania mpzp)
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 31KDD, 8KDL,

	technicznej	Kosynierów (poza zakresem opracowania mpzp), c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 31KDD, 8KDL, Kosynierów (poza zakresem opracowania mpzp), d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

31. Teren o symbolu **31KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1)	Powierzchnia terenu	około 0,16 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;
3)	Ustalenia komunikacyjne	a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m, b) nawierzchnia utwardzana, c) chodnik o szerokości min 1,5m;
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 125, b) sieć gazowa: projektowana ϕ 65, c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200, d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250.

32. Teren o symbolu **32U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1)	Powierzchnia terenu	1,55 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki, b) linie zabudowy – wg rysunku planu, c) wysokość zabudowy - do 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku, f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej, h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm, i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°, c) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	ilość miejsc parkingowych wg § 7;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 8KDL, 31KDD, 33KDD,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 8KDL, 31KDD, 33KDD,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 8KDL, 31KDD, 33KDD,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

33. Teren o symbolu **33KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.
1) Powierzchnia terenu 0,24 ha;
2) Przeznaczenie terenu teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) nawierzchnia utwardzana,
   c) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 125,
   b) sieć gazowa: projektowana ϕ 65 - ϕ 90,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250 - ϕ 300 (odprowadzenie do cieku wodnego poprzez układ podczyszczania wód deszczowych).

34. Teren o symbolu **34MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
1) Powierzchnia terenu 1,17 ha;
2) Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy,
   f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
   g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   j) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%,
   k) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm,
   l) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
   b) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 3000m^2
   c) dla każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
   d) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5) Zasady ochrony a) ustalenia wg § 4,

środowiska i przyrody — b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — zgodnie z § 5;

7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 33KDD, 36KDD,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 33KDD, 36KDD,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 33KDD, 36KDD,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

35. Teren o symbolu **35U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1) Powierzchnia terenu — 0,33 ha;

2) Przeznaczenie terenu — zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;

3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - do 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,
   e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,
   g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm,
   i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;

4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
   b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°,
   c) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2;

5) Zasady ochrony środowiska i przyrody — a) ustalenia wg § 4, b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — zgodnie z § 5;

7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;

8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 33KDD, 36KDD, 8KDL,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 33KDD, 36KDD, 8KDL,

c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 33KDD, 36KDD, 8KDL,
d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

36. Teren o symbolu **36KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu 1,75 ha;
2) Przeznaczenie terenu teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej wraz z placem manewrowym;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) wielkość placu manewrowego w liniach rozgraniczających – 20/20m,
   c) nawierzchnia utwardzana,
   d) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) sieć wody pitnej i ppoż.: projektowana ϕ 125,
   b) sieć gazowa: projektowana ϕ 65,
   c) sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjna: projektowana ϕ 200 oraz kanalizacja sanitarna tłoczna ϕ 50,
   d) sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250 - ϕ 300 (odprowadzenie do cieku wodnego poprzez układ podczyszczania wód deszczowych).

37. Teren o symbolu **37MN** przeznaczony na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1) Powierzchnia terenu 0,36 ha;
2) Przeznaczenie terenu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - max 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa – 2 kondygnacje nadziemne,
   e) na jednej działce można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden garażowy i jeden gospodarczy,
   f) dopuszczalna suma powierzchni wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych to 50m^2,
   g) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   h) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°,
   i) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   j) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%,
   k) wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 180cm,
   l) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) minimalna powierzchnia wydzielonej działki – 1000m^2,
   b) do każdej działki zapewnić bezpośredni dostęp do drogi publicznej,
   c) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) ustalenia wg § 4,
   b) zachować min. 50% terenu biologicznie czynnego;
6) Zasady ochrony dziedzictwa zgodnie z § 5;

kulturowego

7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 36KDD,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 36KDD,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 36KDD,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

38. Teren o symbolu **38U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.

1) Powierzchnia terenu — 0,76 ha;
2) Przeznaczenie terenu — zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - do 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,
   e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,
   g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm,
   i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości:
   a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
   b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75 – 105°,
   c) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2,
   d) maksymalna wielkość wydzielonej działki – 4500m^2;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody:
   a) ustalenia wg § 4,
   b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 36KDD, 8KDL,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 36KDD, 8KDL,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 36KDD, 8KDL,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

39. Teren o symbolu **39KDD** z przeznaczeniem na drogę gminną o klasie drogi dojazdowej.

1) Powierzchnia terenu 0,07ha;
2) Przeznaczenie terenu teren drogi gminnej o klasie drogi dojazdowej;
3) Ustalenia komunikacyjne
   a) szerokość linii rozgraniczających drogi - 12m,
   b) nawierzchnia utwardzana,
   c) chodnik o szerokości min 1,5m;
4) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjna: projektowana ϕ 250 (odprowadzenie do cieku wodnego poprzez układ podczyszczania wód deszczowych).

40. Teren o symbolu **40U,MN** przeznaczony na cele tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na potrzeby właściciela usług.
1) Powierzchnia terenu 0,32 ha;
2) Przeznaczenie terenu zabudowa usługowa. Dopuszcza się lokalizację mieszkań na potrzeby właściciela usług;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu
   a) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki,
   b) linie zabudowy – wg rysunku planu,
   c) wysokość zabudowy - do 9 metrów - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
   d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych,
   e) poziom posadzki parteru do 1m nad poziomem terenu w miejscu realizacji głównego wejścia do budynku,
   f) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°,
   g) pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub innych materiałów dachówkopodobnych w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
   h) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitem na powierzchni minimum 70%; wysokość ogrodzenia ma wynosić od 120 do 220cm,
   i) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i żelbetowych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości
   a) możliwość podziału terenu na działki z zachowaniem bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,
   b) kąt nachylenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75° – 105°,
   c) minimalna wielkość wydzielonej działki – 1300m^2;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody
   a) ustalenia wg § 4,
   b) zachować min. 30% terenu biologicznie czynnego;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne ilość miejsc parkingowych wg § 7;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
   a) odprowadzenie ścieków do kolektora sanitarnego w drodze 8KDL,
   b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej w drodze 8KDL,
   c) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej w drodze 8KDL,
   d) wody opadowe i roztopowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu, a z dachu poprzez zbiornik retencyjny do gospodarczego wykorzystania z przelewem do studni chłonnej.

41. Teren o symbolu **41ZP** przeznaczony na zieleń urządzoną.
1) Powierzchnia terenu 0,12 ha;

2)	Przeznaczenie terenu	teren zieleni urządzonej;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	zakaz lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wewnętrznych;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	a) ustalenia wg § 4, b) min. 90% terenu biologicznie czynnego;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	zgodnie z § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	zachować możliwość dojścia na teren z drogi 33KDD;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) odwodnienie w ramach retencji powierzchniowej, b) zapewnić ciągłość przebiegu rowu melioracyjnego z terenu oznaczonego symbolem 1KWS.

42. Teren o symbolu **42KDG** z przeznaczeniem na poszerzenie ulicy Kosynierów (droga wojewódzka).

1)	Powierzchnia terenu	0,02ha;
2)	Przeznaczenie terenu	teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Kosynierów (droga wojewódzka);
3)	Ustalenia komunikacyjne	teren przeznaczony na poszerzenie ulicy Kosynierów;
4)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	sieć kanalizacji deszczowej: ϕ 400 (odprowadzenie do cieku wodnego poprzez układ podczyszczania wód deszczowych).

43.Teren o symbolu **1E** z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową.

1)	Powierzchnia terenu	0,0045 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	stacja transformatorowa;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 m^2, b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej bezpośrednio na granicy działki, c) wysokość zabudowy – do 4,0 m - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki, d) dach, o kącie nachylenia połaci – 30 - 45°, e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wewnętrznych;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ustalenia wg § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa	ustalenia wg § 5;

kulturowego
7) Ustalenia komunikacyjne — obsługa komunikacyjna z ul. Hołdowniczej;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej — zasilanie z kabla SN z ul. Hołdowniczej.

44. Teren o symbolu **2E** z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową.
1) Powierzchnia terenu — 0,0057 ha;
2) Przeznaczenie terenu — stacja transformatorowa;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 m^2,
b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej bezpośrednio na granicy działki,
c) wysokość zabudowy – do 4,0 m - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
d) dach, o kącie nachylenia połaci – 30 - 45°,
e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości — zakaz podziałów wewnętrznych;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody — ustalenia wg § 4;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — ustalenia wg § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — obsługa komunikacyjna z ul. Juranda;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej — zasilanie z kabla SN z ul. Juranda.

45. Teren o symbolu **3E** z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej – stację transformatorową.
1) Powierzchnia terenu — 0,0025 ha;
2) Przeznaczenie terenu — stacja transformatorowa;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25 m^2,
b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej bezpośrednio na granicy działki,
c) wysokość zabudowy – do 4,0 m - mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu lub attyki,
d) dach, o kącie nachylenia połaci – 30 - 45°,
e) zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;
4) Zasady scalania i podziału — zakaz podziałów wewnętrznych;

	nieruchomości	
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ustalenia wg § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	ustalenia wg § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z drogi 8KDL (ul. Nizinna);
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	zasilanie z kabla SN z drogi 8KDL (ul. Nizinna).

46.Teren o symbolu **4K** z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej.

1)	Powierzchnia terenu	0,02 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	urządzenia infrastruktury technicznej (osadnik – separator – pompownia);
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wewnętrznych;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ustalenia wg § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	ustalenia wg § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	obsługa komunikacyjna z ulicy Kosynierów;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	obsługa z sieci zlokalizowanych w ulicy Kosynierów.

47.Teren o symbolu **5K** z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej.

1)	Powierzchnia terenu	0,004 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	przepompownia ścieków sanitarnych;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wewnętrznych;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ustalenia wg § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	ustalenia wg § 5;
7)	Ustalenia	obsługa komunikacyjna z drogi 33KDD;

komunikacyjne
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej — obsługa z sieci zlokalizowanych w drodze 33KDD.

48.Teren o symbolu **6K** z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej.
1) Powierzchnia terenu — 0,004 ha;
2) Przeznaczenie terenu — przepompownia ścieków sanitarnych;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu — zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości — zakaz podziałów wewnętrznych;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody — ustalenia wg § 4;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — ustalenia wg § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — obsługa komunikacyjna z drogi 36KDD;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej — obsługa z sieci zlokalizowanych w drodze 36KDD.

49.Teren o symbolu **7K** z przeznaczeniem na urządzenia infrastruktury technicznej.
1) Powierzchnia terenu — 0,004 ha;
2) Przeznaczenie terenu — przepompownia ścieków sanitarnych;
3) Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu — zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;
4) Zasady scalania i podziału nieruchomości — zakaz podziałów wewnętrznych;
5) Zasady ochrony środowiska i przyrody — ustalenia wg § 4;
6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego — ustalenia wg § 5;
7) Ustalenia komunikacyjne — obsługa komunikacyjna z drogi 8KDL i ul. Hołdowniczej;
8) Ustalenia w zakresie infrastruktury — obsługa z sieci zlokalizowanych w drodze 8KDL i ul. Hołdowniczej.

	technicznej	

50.Teren o symbolu **8KWS** z przeznaczeniem na rów melioracyjny.

1)	Powierzchnia terenu	0,004 ha;
2)	Przeznaczenie terenu	rów melioracyjny;
3)	Formy zabudowy i zasady zagospodarowania terenu	zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej;
4)	Zasady scalania i podziału nieruchomości	zakaz podziałów wewnętrznych;
5)	Zasady ochrony środowiska i przyrody	ustalenia wg § 4;
6)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	ustalenia wg § 5;
7)	Ustalenia komunikacyjne	dojście z terenu 41ZP;
8)	Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 10. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych, pochodzenia mineralnego, na cele nierolnicze, łącznie w ilości 28,0735 ha, w tym:

1) 2,8182 ha gruntów ornych kl. RIIIb;
2) 4,8981 ha gruntów ornych kl. RIVa;
3) 11,7460 ha gruntów ornych kl. RIVb;
4) 6,8336 ha gruntów ornych kl. RV;
5) 0,1425 ha użytków zielonych kl. PsIV;
6) 0,7979 ha użytków zielonych kl. PsV;
7) 0,8372 ha użytków zielonych ŁIV;

z czego 2,8182 ha gruntów rolnych klasy RIIIb, dokonuje się za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją z dnia 17.08.2005 r.,
oraz 17,7240 ha gruntów rolnych klasy RIVa, RIVb, PsIV i ŁIV, dokonuje się za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego decyzją z dnia 23 sierpnia 2005 r.

§ 11. Określa się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości dla ustalenia jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dębnie.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIEJSKIEJ