**UCHWAŁA NR XLVI/331/2001**
**RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE**
**z dnia 13 grudnia 2001**

w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębach Barnówko, Dolsk, Dyszno, Grzymiradz - kopalnia gazu ziemnego Dębno II**

Na podstawie art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139; ze zmianami: Dz.U. NR 41 poz. 412; Dz.U. NR 111 poz. 1279, w 2000 roku: Dz.U. NR 12, poz. 136, Dz.U. Nr 109 poz. 1157, w 2001 roku: Dz.U. Nr 5 poz. 42) oraz uchwały nr XXXVI/232/2001 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 1.03.2001 r. ze zmianami wg uchwały nr XL/282/2001 z dnia 28.06.2001 r., uchwala się co następuje:

## Rozdział I. Ustalenia ogólne

### § 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/328/94 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 maja1994 r. (Dz.U. Woj. Gorzowskiego nr 10 poz. 77) wg ustaleń tekstu niniejszej uchwały.

### § 2

1. Zmianę planu ustala się w obszarach oznaczonych na rysunkach stanowiących następujące załączniki do niniejszej uchwały:
1) załącznik 1 w skali 1 : 5000, który obejmuje obszary zmiany planu: 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 z uściśleniem linii rozgraniczenia terenów kopalni w zakresie urządzeń wydobywczych oraz wewnętrznych dróg dojazdowych oznaczonych na rysunkach w skali 1 : 500 i 1 : 1000 stanowiących załączniki 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7,
2) załącznik 2 w skali 1 : 5000, który obejmuje obszary zmiany planu: 4, 5, 6 z uściśleniem linii rozgraniczenia uprzednio określonych terenów oznaczonych na rysunkach w skali 1 : 500 i 1 : 1000 stanowiących załączniki 2.1, 2.2, 2.3, 2,4.

2. Obszary zmiany planu obejmują części działek:
1) obręb Barnówko - dz. nr: 10, 11, 19, 20, 269, 270, 271, 273, 228/1, 226, 191/1, 140, 132, 165, 139, 138/3, 163/1, 588, 190/5, 579, 208/1, 185, 186, 615, 166/1, 209, 611, 219/2, 598, 586, 153, 154, 258, 259, 608, 164, 572/54, 184, 157, 158, 159/1, 160/1, 123, 155, 618, 78,70/2, 70/1, 69 , 114/8, 610, 218, 249, 250, 211,
2) obręb Dolsk - dz. nr: 120/2, 159/5, 164, 165, 140/2, 166, 177/5, 168/2, 172/1, 152, 160, 177/4, 176, 146/1, 135/1, 153, 154/1, 155, 156, 157, 158/1, 167/3, 161/2, 120/1, 121, 151, 483,
3) obręb Dyszno - dz. nr: 104/1, 105/2, 134, 133,
4) obręb Grzymiradz - dz. nr: 166/2, 405.

3. Przedmiot ustaleń zmiany planu dotyczy:
1) terenów kopalni w zakresie:
   a) urządzeń wydobywczych w strefach przyodwiertowych: B10 (załącznik 1.1), B11 (załącznik1.2), B7(załącznik 1.3), B9 (załącznik 1.4), M5k (załącznik 1,5), M7 (załącznik 1.6), M6 (załącznik 1,7), B8 (załącznik 2.1.), Bs10 (załącznik 2.2), Bs13 (załącznik 2.3),
   b) dróg dojazdowych do ww. stref oraz drogi dojazdowej do strefy Bs11 (załącznik 2.4),
   c) powiększenia terenu zbiorczego ośrodka separacji i uzdatniania płynów złożowych „Barnówko" (załącznik 1),
2) rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych (załączniki 1, 2 wraz z ich odcinkami wg załączników: 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4),
3) zagospodarowania terenów przyległych do terenów kopalni i gazociągów (załączniki: 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4).

## Rozdział II. Ustalenia dotyczące przeznaczenie i zagospodarowanie terenów

### § 3
### Obszar 1

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
1) głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 134), Obszaru Chronionego Krajobrazu („A" Dębno-Gorzów), stref ułatwionego zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,
2) stanowisk archeologicznych o strefach WIII, wg przepisów §15,
3) gruntów leśnych i rolnych, wg przepisów §16.

2. Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:
1) o symbolu B10 wg załącznika 1 i załącznika 1.1 oraz o symbolu B11 wg załącznika 1 i załącznika 1.2, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną, z ustaleniem zasad powiązania z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg zasad określonych na załącznikach,
2) o symbolu KXW wg załączników 1.1, 1.2 przeznaczony dla dróg wewnętrznych z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8,0 m,
   b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,
   c) trasy systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników.

3. Wyznacza się tereny lasów o symbolu RL wg załącznika 1 z następującymi ustaleniami:
1) utrzymuje się istniejące uzbrojenie inżynieryjne w zakresie rurociągów kopalnianych i urządzeń towarzyszących z prawem do remontu i wymiany,
2) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 6,
3) wyznacza się wg załącznika 1, załącznika 1.1 oraz załącznika 1.2 strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
4) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. W terenach rolnych o symbolu RP wg załącznika 1 ustala się:
1) utrzymuje się istniejące uzbrojenie inżynieryjne w zakresie rurociągów kopalnianych i urządzeń towarzyszących z prawem do remontu i wymiany,
2) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 6,
3) strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych
i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,

Za zgodność z oryginałem

e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu.

5. W terenach kolejowych o symbolu KK wg załącznika 1 utrzymuje się ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII/233/97 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29 kwietnia 1997 roku (publ. w Dz.Urz. Województwa Gorzowskiego Nr 4 poz. 43) z zastrzeżeniem uzgodnienia projektu budowlanego z zarządzającym tym terenem w zakresie skrzyżowania systemu gazociągów z urządzeniami kolejowymi.

6. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:
   1) realizacja systemu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów liniowych,
   2) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
   3) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów rolnych o symbolu RP o szerokości 10,0 m tj. po 5,0 m od osi o szerokości rurociągu podlegający czasowemu wyłączeniu z produkcji rolnej,
   4) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2:
      a) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, o szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu liniowego,
      b) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, przy trasie istniejących rurociągów kopalnianych o szerokości do 6,0 m, poszerzając pas eksploatacyjny istniejących rurociągów o 2,0 m,
      c) na pozostałych odcinkach o szerokości do 10,0 m, tj. 5,0 m od osi rurociągu,
   5) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości:
      a) 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
      b) 2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),
   6) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego.

7. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów i systemu rurociągów, wg przepisów §13.

**§ 4**
**Obszar 2**

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
   1) głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 134), Obszaru Chronionego Krajobrazu („A" Dębno-Gorzów), oraz obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,
   2) gruntów leśnych i rolnych, wg przepisów §16.

2. Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:
   1) o symbolu B7 wg załącznika 1 i załącznika 1.3, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną, z ustaleniem zasady powiązania z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
   2) o symbolu KXW wg załącznika 1.3, przeznaczony dla drogi wewnętrznej z następującymi ustaleniami:
      a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8,0 m,
      b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,
      c) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załącznika 1.3.

URZĄD MIASTA I GMINY
74-400 DĘBNO LUB
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK WYDZIAŁU
inż. Andrzej Komas

3. Wyznacza się tereny lasów o symbolu RL wg załącznika 1 z następującymi ustaleniami:
1) pas eksploatacyjny oraz trasy rurociągów przesyłu produktów naftowych i światłowodu wg załączników 1 i 1.3,
2) korytarz techniczny określony na załącznikach 1 i 1.3, o szerokości 100,0 m od osi skrajnych rurociągów, w którym zagospodarowanie w zakresie projektowanych inwestycji liniowych i kubaturowych podlega uzgodnieniu z zarządzającym uprzednio wymienionymi obiektami,
3) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 4,
4) wyznacza się wg załącznika 1 i załącznika 1.3 strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
5) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:
   1) realizacja systemu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów liniowych,
   2) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
   3) projekt budowlany obiektów liniowych kopalni sytuowanych w korytarzu technicznym systemu przesyłu produktów naftowych wg załączników 1 i 1.3 oraz skrzyżowanie tras tych obiektów z istniejącymi obiektami przesyłu produktów naftowych określonymi na załączniku 1.3, w uzgodnieniu z zarządzającym istniejącymi rurociągami,
   4) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2:
      a) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, o szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu liniowego,
      b) na pozostałych odcinkach o szerokości do 10,0 m, tj. 5,0 m od osi rurociągu,
   5) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości:
      a) 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
      b) 2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),
   6) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego w uzgodnieniu z właścicielami i władającym terenami.

5. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów i systemu rurociągów, wg przepisów §13.

**§ 5**

**Obszar 3**

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
1) głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 134) oraz obszaru górniczego „BMB", wg przepisów §14,
2) stanowisk archeologicznych o strefach WIII, wg przepisów §15,
3) gruntów leśnych i rolnych, wg przepisów §16.

URZĄD MIASTA I GMINY
[illegible]
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5

Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Andrzej Kon[illegible]

2. Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:
1) o symbolu B9 wg załącznika 1 i załącznika 1.4, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną, z ustaleniem zasady powiązania z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
2) teren o symbolu KXW wg załącznika 1.4, przeznaczony dla drogi wewnętrznej kopalni:
   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8 m,
   b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,
   c) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załącznika.

3. Wyznacza się tereny lasów o symbolu RL wg załącznika 1 z następującymi ustaleniami:
1) utrzymuje się istniejące obiekty inżynieryjne rurociągów kopalnianych z prawem do remontu i wymiany,
2) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 6,
3) wyznacza się wg załącznika 1 i załącznika 1.4 strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
4) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. W terenach rolnych o symbolu RP, wg załącznika 1 i załącznika 1.4, wyznacza się strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
1) ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
2) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej.

5. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie i linie rozgraniczenia ze zmianami w sposobie zagospodarowania terenów:
1) teren drogi wojewódzkiej o symbolu KDW wg załącznika 1 i załącznika 1.4 z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa technicznego 15 m,
   b) jezdnie 6,0 m do 6,5 m o nawierzchni utwardzonej,
   c) projekt budowlany skrzyżowania systemu gazociągów z drogą podlega uzgodnieniu z zarządzającym terenem,
2) teren drogi powiatowej o symbolu KDP wg załącznika 1 i załącznika 1.4 z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa technicznego zmienna od 9,5 do 10,5 m, wg załącznika,
   b) jezdnia o nawierzchni utwardzonej, o szerokości 3,5 m, docelowo 6,0 m,
   c) projekt budowlany skrzyżowania systemu gazociągów z drogą podlega uzgodnieniu z zarządzającym terenem,
3) teren o symbolu MJ wg załączników 1 i 1.4, przeznaczony dla zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, z następującymi ustaleniami:
   a) zakaz zabudowy w zakresie budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20,0 m od osi rurociągu oraz pojedynczych budynków gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu,
   b) gabaryty zabudowy mieszkalnej 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem o nachyleniu połaci $35^0$ do $45^0$,

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5
Za zgodność z oryginałem

pokrycie w kolorystyce dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym,
gabaryty towarzyszącej zabudowy gospodarczej 1,5 kondygnacji tj. parter z wysokim dachem o nachyleniu połaci $35^0$ do $45^0$, z dopuszczeniem dachów płaskich,
ren o symbolu WZ istniejącego ujęcia wody wg załączników 1 i 1.4, z następującymi staleniami:
bezpośrednia ochrona strefy sanitarnej ogrodzona wg linii rozgraniczenia,
zapewnienie ochrony ujęcia w trakcie realizacji i eksploatacji gazociągów.

Vyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, vanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:
rzymuje się uzbrojenie inżynieryjne w zakresie rurociągów kopalnianych i urządzeń warzyszących z prawem do remontu i wymiany, w uzgodnieniu z władającymi terenami,
alizacja systemu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących biektów liniowych,
rednica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania ealizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
as techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów eśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2:
) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, o szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu liniowego,
) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, przy trasie istniejących rurociągów kopalnianych o szerokości do 6,0 m, poszerzając pas eksploatacyjny istniejących rurociągów o 2,0 m,
:) na pozostałych odcinkach o szerokości do 10,0 m, tj. 5,0 m od osi rurociągu,
pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu vylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości:
a) 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
b) 2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),
c) 6,0 m w pozostałych przypadkach tj. po 3,0 m od osi rurociągu,
dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego.

Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną, wg przepisów §13.

**§ 6**
**Obszar 4**

Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 134) i obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,
gruntów leśnych i rolnych, wg przepisów §16.

Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:
o symbolu B8 wg załącznika 2 i wg załącznika 2.1, przeznaczone dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną, z ustaleniem zasady powiązania z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
o symbolu KXW wg załącznika 2.1 przeznaczone dla drogi wewnętrznej z następującymi ustaleniami:
a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8,0 m,
b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,
c) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załącznika.

URZĄD MIASTA I GMINY
Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK WYDZIAŁU

3. Wyznacza się tereny lasów o symbolu RL wg załącznika 2 z następującymi ustaleniami:
1) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 4,
2) wyznacza się wg załącznika 2 i załącznika 2.1strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
3) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 2 z następującymi ustaleniami:
   1) realizacja systemu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów liniowych,
   2) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
   3) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2:
      a) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, o szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu liniowego,
      b) na pozostałych odcinkach o szerokości do 10,0 m, tj. 5,0 m od osi rurociągu,
   4) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości:
      a) 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
      b) 2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),
   5) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego.

5. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów i systemu rurociągów, wg przepisów §13.

**§ 7**
**Obszar 5**

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
1) stref ułatwionego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,
2) gruntów leśnych i rolnych, wg przepisów §16.

2. Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:
1) o symbolu Bs10 wg załącznika 2 i wg załącznika 2.2, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną, z ustaleniem zasady powiązania systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
2) o symbolu KXW wg załącznika 2.2 przeznaczony dla drogi wewnętrznej z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8,0 m,
   b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,

URZĄD MIASTA I GMINY
[illegible]
Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK WYDZIAŁU
mgr Andrzej Kamas

2) wyznacza się wg załącznika 2 i załącznika 2.2 strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
3) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu drogi powiatowej o symbolu KDP wg załącznika 2 i załącznika 2.2 z następującymi ustaleniami:
1) szerokość pasa technicznego zmienna od 10,5 do 12 m wg załącznika,
2) jezdnia 3,5 m, docelowo 6,0 m o nawierzchni twardej,
3) odległość skrajnego rurociągu od drogi minimum 10,0 m.

5. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 2 z następującymi ustaleniami:
1) realizacja systemu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów liniowych,
2) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
3) odległość osi rurociągów kopalnianych od dróg powiatowej o symbolu KDP wg załącznika 2, wynosić powinna 10,0 m od linii rozgraniczenia ww. drogi,
4) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2:
   a) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi powiatowej o symbolu KDP wg załącznika 2, o szerokości 10,0 m w odległości 8,0 m od linii rozgraniczenia ww. drogi zachowując odległości 10,0 m osi rurociągu do uprzednio wymienionej linii rozgraniczenia,
   b) na pozostałych odcinkach o szerokości do 10,0 m, t.j. po 5,0 m od osi rurociągu,
   c) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości 6,0 m, t.j. po 3,0 m od osi rurociągu,
5) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego.

6. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów i systemu rurociągów, wg przepisów §13.

**§ 8**

**Obszar 6**

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
1) Obszaru Chronionego Krajobrazu („A" Dębno-Gorzów), stref ułatwionego zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,

2. Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni:
1) o symbolu Bs13 wg załącznika 2 i wg załącznika 2.3, przeznaczone dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną podlegające trwałemu wylesieniu, z następującymi ustaleniami:
   a) korytarz techniczny radiolinii wg załącznika 2; realizacja obiektów o wysokości powyżej 15,0 m w uzgodnieniu z zarządzającym tą radiolinią,
   b) zasada powiązania urządzeń wydobywczych z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
2) o symbolu KXW podlegające trwałemu wylesieniu wg załącznika 2.3 oraz podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej wg załącznika 2.4, przeznaczone dla dróg wewnętrznych z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczenia 8,0 do 10,0 m,
   b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,
   c) trasy systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników.

3. Wyznacza się tereny lasów o symbolu RL wg załącznika 2 z następującymi ustaleniami:
1) korytarz techniczny radiolinii wg załącznika 2; realizacja obiektów o wysokości powyżej 15,0 m w uzgodnieniu z zarządzającym tą radiolinią,
2) system rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg pkt.2,
3) sieć telefoniczna napowietrzna i kablowe doziemne sieci elektroenergetyczne 0,4 kV i telefoniczne z prawem do remontu i wymiany urządzeń,
4) wyznacza się wg załącznika 2 i załącznika 2.3 strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
5) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. Wyznacza się tereny rolne o symbolu RP, łąk, pastwisk z zadrzewionymi i zakrzaczonymi podmokłymi nieużytkami oraz rowami melioracyjnymi wg załączników 2, 2.3, 2.4 z następującymi ustaleniami:
1) utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia nieużytków jako terenów naturalnej retencji wód,
2) korytarz techniczny radiolinii wg załączników realizacją obiektów o wysokości powyżej 15,0 m w uzgodnieniu z zarządzającym tą radiolinią,
3) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 6,
4) wyznacza się wg załączników strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu.

Za zgodność z oryginałem
URZĄD MIASTA [illegible]
[illegible]
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5

KIEROWNIK WYDZIAŁU
[illegible]

5. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie:
1) drogi powiatowej o symbolu KDP załączników 2, 2.3 z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa drogowego zmienna od 14,0 m do 16,0 m,
   b) jezdnia 3,5 m docelowo 6,0 m o nawierzchni twardej,
   c) sieć telefoniczna napowietrzna i kablowe doziemne sieci elektroenergetyczne 0,4 kV i telefoniczne z prawem do remontu i wymiany urządzeń,
   d) projekt budowlany skrzyżowania z obiektami liniowymi kopalni z drogą należy uzgodnić z zarządzającym terenem,
   e) odległość skrajnego rurociągu od drogi minimum 10,0 m,
2) drogi gminnej o symbolu KD wg załączników 2, 2.3 z pasem technicznym o szerokości zmiennej od 6,0 m do 7,0 m,
3) w terenie o symbolu W wg załączników 2, 2.3, 2.4 wód otwartych rowów systemu melioracyjnego obowiązuje uzgodnienie projektu budowlanego skrzyżowania obiektów liniowych kopalni z ciekiem podstawowym z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych oraz właścicielami i władającymi terenami,
4) teren o symbolu W1 wg załącznika 2 wód otwartych cieku podstawowego (kanał Buszów):
   a) linie wewnętrznego podziału, a docelowo linie rozgraniczenia terenów o różnych funkcjach wg załączników 2, 2.3,
   b) projekt budowlany skrzyżowania obiektów liniowych kopalni z ciekiem podstawowym należy uzgodnić z zarządzającym terenem.

6. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 2 z następującymi ustaleniami:
1) realizacja systemu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów liniowych,
2) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
3) odległość osi rurociągów kopalnianych od dróg powiatowej o symbolu KDP wg załącznika 2, wynosić powinna 10,0 m od linii rozgraniczenia ww. drogi,
4) projekt budowlany skrzyżowania obiektów liniowych kopalni:
   a) z drogą powiatową o symbolu KDP w uzgodnieniu z zarządzającym terenem,
   b) z ciekiem podstawowym (kanał Buszów) o symbolu W1 należy uzgodnić z właściwym organem do spraw melioracji i urządzeń wodnych oraz z właścicielami i zarządzającymi terenami,
   c) z rowami melioracyjnymi o symbolu W, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi terenami,
5) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów rolnych o symbolu RP o szerokości 10,0 m tj. po 5,0 m od osi o szerokości rurociągu podlegający czasowemu wyłączeniu z produkcji rolnej,
6) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu:
   a) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, o szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu liniowego,
   b) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, przy trasie istniejących rurociągów kopalnianych o szerokości do 6,0 m, poszerzając pas eksploatacyjny istniejących rurociągów o 2,0 m,
   c) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi powiatowej o symbolu KDP wg załącznika 2, o szerokości 10,0 m w odległości 8,0 m od linii rozgraniczenia drogi zachowując odległości 10,0 m od osi rurociągu do uprzednio wymienionej linii rozgraniczenia,
7) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości:
   a) 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
   b) 2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Inż. Andrzej Kornas

URZĄD MIASTA I GMINY
[illegible]
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5

Za zgodność z oryginałem

c) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego.

7. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów i systemu rurociągów, wg przepisów §13.

**§ 9**
**Obszar 7**

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
1) głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP -134) oraz obszaru górniczego „BMB" wg §14,
2) ochrony zabytków wg §15,
3) ochrony gruntów leśnych wg §16.

2. Wyznacza się teren o symbolu PE-A wg załącznika 1 przeznaczony dla strefy ochrony p.pożarowej składu paliw zbiorczego ośrodka separacji i uzdatniania płynów złożowych „Barnówko" podlegający trwałemu wylesieniu z następującymi ustaleniami:
1) ograniczenie uciążliwości ośrodka do granic własnej działki,
2) strefa WII ochrony stanowiska archeologicznego,
3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV do utrzymania z prawem do modernizacji i wymiany urządzeń:
   a) zakaz zabudowy w korytarzu technicznym linii w odl. 7,0 m od osi linii, określonej na załączniku 1,
   b) zagospodarowanie w korytarzu technicznym w uzgodnieniu z właścicielem linii,
4) istniejące rurociągi kopalniane do utrzymania o trasie wg załącznika 1,
5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń ośrodka warunkowaną przepisami §16, w zakresie ochrony środowiska, zabytków oraz przepisami ochrony p.pożarowej, wg warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strefy ochrony p.pożarowej baz paliw płynnych.

3. Teren lasów o symbolu RL wg załącznika 2 z obowiązkiem zapewnienia ochrony stanowiska archeologicznego o strefie WII, wg załącznika.

4. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wg § 13.

**§ 10**
**Obszar 8**

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
1) głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 134) oraz obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,
2) gruntów leśnych, wg przepisów §16.

2. Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:
1) o symbolu Mk5 wg załącznika 1 i załącznika 1.5, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną podlegający z ustaleniem zasady powiązania z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
2) o symbolu KXW wg załącznika 1.5, przeznaczony dla drogi wewnętrznej:
   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8,0 m,
   b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,
   c) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załącznika.

3. Wyznacza się tereny lasów o symbolu RL z utrzymaniem dotychczasowego przeznaczenia, z następującymi ustaleniami:
1) istniejąca sieć wodociągowa ∅110 mm, z prawem do remontu i wymiany urządzeń

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5
Zgodność z oryginałem
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Andrzej Kornaś

2) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 4,
3) wyznacza się wg załącznika 1 i załącznika 1.5 strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu terenów w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
4) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:
1) wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów liniowych,
2) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
3) utrzymuje się uzbrojenie inżynieryjne w zakresie rurociągów kopalnianych i urządzeń towarzyszących z prawem do remontu i wymiany,
4) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, przy trasie istniejących rurociągów kopalnianych o szerokości do 6,0 m, poszerzając pas eksploatacyjny istniejących rurociągów o 2,0 m,
5) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu o łącznej szerokości:
   a) 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
   b) 2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),
6) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego.

5. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną, wg przepisów §13.

**§ 11**
**Obszar 9**

1. Realizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, dotyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
1) głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 134) i obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,
2) gruntów leśnych, wg przepisów §16.

2. Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:
1) o symbolu M7 wg załącznika 1 i wg załącznika 1.6, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną, z ustaleniem zasady powiązania z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
2) o symbolu KXW wg załącznika 1.6 przeznaczony dla drogi wewnętrznej z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8,0 m,
   b) jezdnie min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,

URZĄD MIASTA [illegible]
[illegible]
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 5
Za zgodność z oryginałem

sy systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załącznika.

acza się tereny lasów o symbolu RL wg załącznika 1 z następującymi ustaleniami:
muje się uzbrojenie inżynieryjne w zakresie rurociągów kopalnianych i urządzeń zyszących z prawem do remontu i wymiany,
systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady spodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 2,
acza się wg załącznika 1 i załącznika 1.6 strefy ograniczeń w dotychczasowym owaniu w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których iązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
rodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy refy przyodwiertowej,
jedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż ,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
wów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rociągu,
drzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
wałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
szcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji ploatacji.

nacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, nej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 1 z następującymi ustaleniami:
warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów wych,
nica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania zacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów ych o symbolu RL podlegający wylesieniu:
a odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu niowego,
a odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, rzy trasie istniejących rurociągów kopalnianych o szerokości do 6,0 m, poszerzając pas ksploatacyjny istniejących rurociągów o 2,0 m,
eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu esieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości:
4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),
puszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem palni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od rurociągu kopalnianego,

tala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną, wg przepisów §13.

## § 12
## Obszar 10

ealizację i eksploatację kopalni w obszarze zmiany planu warunkują ustalenia, tyczących obiektów podlegających ochronie w zakresie:
ównego zbiornika wód podziemnych (GZWP - 134), stref ułatwionego zanieczyszczenia ód powierzchniowych oraz obszaru górniczego o symbolu „BMB", wg przepisów §14,
untów leśnych, wg przepisów §16.

Wyznacza się w obszarze zmiany planu tereny kopalni podlegające trwałemu wylesieniu:

URZĄD MIASTA I GMINY
ul. Marszałka J. Piłsudskiego
za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK REFERATU

1) o symbolu M6 wg załącznika 1 i wg załącznika 1.7, przeznaczony dla urządzeń wydobywczych kopalni wraz z przyodwiertową strefą ochronną, z ustaleniem zasady powiązania z systemem rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załączników,
2) o symbolu KXW wg załącznika 1.7 przeznaczony dla drogi wewnętrznej z następującymi ustaleniami:
   a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczenia 8,0 m,
   b) jezdnia min. 3,5 m o nawierzchni utwardzonej,
   c) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących wg załącznika.

3. Wyznacza się tereny lasów o symbolu RL wg załącznika 1 z następującymi ustaleniami:
1) trasa systemu rurociągów kopalnianych i obiektów towarzyszących oraz zasady zagospodarowania terenów przyległych do ww. obiektów liniowych wg ustępu 2,
2) wyznacza się wg załącznika 1 i załącznika 1.7 strefy ograniczeń w dotychczasowym użytkowaniu w sąsiedztwie rurociągów kopalnianych i stref przyodwiertowych, w których obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
   a) ośrodków obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi rurociągu lub granicy strefy przyodwiertowej,
   c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi rurociągu,
   d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi rurociągu,
   e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi rurociągu,
3) dopuszcza się dojazdy do obiektów kopalni drogami leśnymi dla ich realizacji i eksploatacji.

4. Wyznacza się trasę systemu rurociągów kopalnianych do transportu płynów złożowych, zwanej dalej osią rurociągu, określoną na załączniku 2 z następującymi ustaleniami:
1) wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych i towarzyszących obiektów liniowych,
2) średnica rurociągów do 150 mm i ciśnienie do 10 MPa z uściśleniem na etapie przygotowania realizacji inwestycji wg rozwiązań techniczno-technologicznych,
3) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) systemu rurociągów w obszarze terenów leśnych o symbolu RL podlegający wylesieniu:
   a) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, o szerokości do 6,0 m, zachowując odległości od osi rurociągu 2,0 m do ww. obiektu liniowego,
   b) na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej przecinki lub linii oddziałowej, przy trasie istniejących rurociągów kopalnianych o szerokości do 6,0 m, poszerzając pas eksploatacyjny istniejących rurociągów o 2,0 m,
4) pas eksploatacyjny rurociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu wg § 16 ust. 1 i 2 o łącznej szerokości:
   a) 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2,0 m od osi rurociągu,
   b) 2,0 m, na odcinkach położonych w sąsiedztwie pasów eksploatacyjnych istniejących gazociągów (poszerzenie istniejących pasów eksploatacyjnych o 2,0 m),
5) dopuszcza się towarzyszące obiekty i urządzenia liniowe związane z funkcjonowaniem kopalni, w zakresie sieci kablowych zasilania elektroenergetycznego w odległości 5,0 m od osi rurociągu kopalnianego.

5. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną, wg przepisów §13.

## Rozdział III. Zasady obsługi infrastrukturą techniczną

### § 13

1. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów i obiektów kopalni:
1) urządzenie zaopatrzenia w wodę, neutralizacji ścieków sanitarnych:
   a) w terenach stref przyodwiertowych nie będą realizowane ze względu na pracę urządzeń wydobywczych i obiektów liniowych kopalni w ruchu automatycznym bez stałej obsługi,

URZĄD MIASTA I GMINY
74-[illegible] w [illegible]
ul. Marszałka [illegible]
Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK WYDZIAŁU
[illegible] Kornas

b) w terenie o symbolu PE-A (obszar 7) w zakresie ustalonego i dopuszczonego przeznaczenia, z przyległych terenów kopalni (Ośrodek Centralny Barnówko - - zbiorczy ośrodek separacji i uzdatniania płynów złożowych) z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać strefy ochrony p.pożarowej baz paliw płynnych,

2) zanieczyszczone wody opadowe z powierzchni utwardzonych, gromadzone w zbiornikach szczelnych i wywożone wozami asenizacyjnymi do oczyszczenia,

3) zaopatrzenie w energię urządzeń wydobywczych siecią kablową doziemną z uściśleniem na etapie realizacji inwestycji w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym:
   a) z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV,
   b) z nowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV, dopuszczonej ze względów techniczno--technologicznych,

4) sieć łączności przemysłowej i monitoringu zapewniająca kontrolę procesów eksploatacji i ostrzegania o sytuacjach awaryjnych.

2. Ustala się zasady obsługi infrastrukturą techniczną terenów w obszarze 3:

1) wiejskiej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej o symbolu MR, MJ:
   a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
   b) odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem na oczyszczalnię miejską, a docelowo do wiejskiej oczyszczalni ścieków wsi Barnówko,
   c) zaopatrzenie w energię cieplną z własnych urządzeń w oparciu o energię elektryczną, gaz płynny lub olej opałowy z dopuszczeniem paliw stałych,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną wg warunków Zakładu Energetycznego,
   e) obsługa telekomunikacyjna wg warunków technicznych w zakresie łączności przewodowej lub bezprzewodowej w uzgodnieniu z zarządzającym systemem,

2) wiejskiego ujęcia wody o symbolu WZ, w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wg dotychczasowego zasilania siecią niskiego napięcia.

## Rozdział IV. Ochrona środowiska przyrodniczego

### § 14

1. Ustala się granice obszarów podlegających ochronie w zakresie:

1) głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-134), podlegającego najwyższej ochronie w obszarach zmiany planu 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 wg załącznika 1,

2) stref ułatwionego zanieczyszczenia wód powierzchniowych, w których znajdują się obszary zmiany planu 1, 10 wg załącznika 1 oraz obszary 5 i 6 wg załącznika 2,

3) obszaru chronionego krajobrazu A „Dębno-Myślibórz", w którym znajdują się obszary zmiany planu 1 i 2 wg załącznika 1 oraz obszary zmiany planu 5 i 6 wg załącznika 2,

4) obszaru górniczego o symbolu „BMB" wg załączników 1, 2 w których znajdują się wszystkie obszary zmiany planu.

2. Realizacja inwestycji warunkowana jest:

1) zapewnieniem ochrony środowiska wg obowiązujących przepisów dla:
   a) inwestycja, która może znacząco oddziaływać na środowisko, z wymogiem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o sporządzony raport,
   b) obszarów górniczych.

2) zastosowaniem rozwiązań technicznych:
   a) uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych,
   b) ograniczających zanieczyszczenia powietrza do wielkości dopuszczonych normatywnie,
   c) ograniczających ingerencje krajobrazową wg ustaleń ust.3.

3) uwzględnieniem przepisów ochrony przeciwpożarowej, a szczególnie dotyczących ochrony lasów w zakresie:
   a) zastosowania przemysłowego systemu ostrzegania o sytuacjach awaryjnych,
   b) zagospodarowania terenów stref przyodwiertowych oraz w strefach ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych.

URZĄD MIASTA I GMINY
Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK WYDZIAŁU

1) do niewielkich terenów kopalni w zakresie trwałych wylesień i zniekształceń powierzchni ziemi,
2) poprzez:
   a) lokalizację nadpoziomowych urządzeń wydobywczych kopalni w terenach o ograniczonej ekspozycji krajobrazowej wewnątrz obszarów leśnych,
   b) stosowanie podziemnych obiektów liniowych z rekultywacją w zakresie odtworzenia ukształtowania terenu i zalesienia terenów wylesionych na czas budowy,
   c) zmniejszenie negatywnych skutków w zakresie zniekształceń roślinności w wyniku lokalizacji terenów i obiektów liniowych w sąsiedztwie istniejących dróg, przecinek i linii oddziałowych leśnych oraz maksymalne ich wykorzystanie dla zapewnienia dojazdów w realizacji i eksploatacji urządzeń,
   d) zalesienie terenów czasowo wylesionych dla potrzeb realizacji (budowy) obiektów liniowych.

## Rozdział V. Ochrona zabytków

### § 15

1. Ustala się zasady ochrony zabytków w zakresie stanowisk archeologicznych w strefie WII częściowej ochrony konserwatorskiej (obszar 7):
1) zachowanie stanowiska ujętego w ewidencji służby ochrony zabytków,
2) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez służbę ochrony zabytków. Obowiązuje każdorazowo występowanie o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji w zakresie zagospodarowania i obrotu nieruchomościami,
3) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
   a) przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji,
   b) zawiadamianie służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi przez właścicieli, użytkowników terenu i inwestorów z wyprzedzeniem minimum 3-mmiesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych,
   c) zsynchronizowanie robót z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim (badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do końca września),
4) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

2. Ustala się zasady ochrony zabytków w zakresie stanowisk archeologicznych w strefie WIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej (obszary 1, 3):
1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony środowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską,
2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji:
   a) obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych,
   b) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
4) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków (badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października).

URZĄD MIASTA I GMINY
Za zgodność z oryginałem
KIEROWNIK WYDZIAŁU

## Rozdział VI. Ochrona gruntów rolnych i leśnych

### § 16

1. W obszarze zmiany planu ogranicza się wylesienia do:
1) trwałych wylesień o łącznej powierzchni 7,35 ha, w tym:
   a) o funkcji związanej z eksploatacją surowców geologicznych w zakresie stref przyodwiertowych o symbolach B10, B11, B7, B9, M5k, M7, M6, B8, Bs10, Bs13 wraz z drogami wewnętrznymi kopalni o symbolu KXW stanowiącymi dojazdy do uprzednio wymienionych stref dojazdowymi, wg załączników, o powierzchni 3,15 ha, na podstawie zgody Ministra Środowiska, nr pisma SP-S-2120/205/2001 z dnia 28.09.2001 r.
   b) o utrzymywanej funkcji leśnej o symbolu RL przeznaczone dla pasów eksploatacyjnych systemu rurociągów kopalnianych, o powierzchni 4,21 ha, na podstawie zgody Ministra Środowiska, nr pisma SP-S-2120/206/2001 z dnia 12.10.2001 r.
2) wylesień czasowych dla realizacji (budowy) systemu rurociągów kopalnianych, o łącznej powierzchni 1,72 ha, na podstawie zgody Ministra Środowiska, nr pisma SP-S-2120/206/2001 z dnia 12.10.2001 r. w terenach o funkcji leśnej bez zmiany użytkowania.

2. Tereny leśne podlegają rekultywacji po realizacji rurociągu w zakresie:
1) ochrony powierzchni ziemi z odtworzeniem dotychczasowego ukształtowania terenu w pasie realizacji (budowy),
2) zalesienia terenów czasowo wylesionych.

3. W obszarach zmiany planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, o łącznej powierzchni 0,28 ha w tym:
1) w obszarze 3 w terenie o symbolu MJ, w zakresie gruntów rolnych stanowiących grunty orne pochodzenia mineralnego, klasy VI o powierzchni 0,11 ha, które pozostają w kompetencjach gminy, z przeznaczeniem dla mieszkalnictwa jednorodzinnego, na podstawie niniejszej uchwały,
2) w obszarze 6 w zakresie gruntów rolnych stanowiących łąki i pastwiska pochodzenia organicznego, klasy VI i łąki klasy IV, dla wewnętrznej drogi kopalni zapewniającej dojazd do strefy Bs11 w obrębie Dolsk - obszar 6 wg załącznika 2.4, o łącznej powierzchni 0,17 ha, w tym na podstawie:
   a) zgody Wojewody Zachodniopomorskiego - decyzji: pismo nr GKN.2.Dm-7711-381/01 z dnia 11.10.2001 r., 0,15 ha gruntów organicznych stanowiących pastwiska klasy VI, właścicieli prywatnych (działki: 177/4 - 0,03 ha, 175/5 - 0,12 ha),
   b) niniejszej uchwały w zakresie 0,02 ha łąk klasy IV pochodzenia organicznego.

4. W obszarach zmiany planu ustala się czasowe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji w celu realizacji (budowy) systemu rurociągów kopalni w obszarach 1, 6 o łącznej powierzchni 1,90 ha, w tym:
1) w obrębie Barnówko (obszar 1) w zakresie gruntów rolnych: klasy IV o pow. 0,07 ha, klasy V o pow. 0,42 ha, klasy VI o pow. 0,11 ha,
2) w obrębie Dolsk (obszar 6) w zakresie:
   a) gruntów rolnych klasy VI o pow. 0,07 ha,
   b) łąk: klasy V o pow. 0,65 ha, klasy VI o pow. 0,58 ha.

5. Grunty rolne podlegające czasowemu wyłączeniu z produkcji rolnej na czas budowy obiektów liniowych kopalni podlegają rekultywacji w zakresie odtworzenia:
1) ukształtowania powierzchni ziemi,
2) użytków i klas bonitacyjnych wg uprzednio podanego zestawienia.

URZĄD MIASTA I GMINY
[illegible]
Za zgodność z oryginałem

KIEROWNIK WYDZIAŁU
[illegible]

## Rozdział V. Skutki prawne uchwalenia planu

### § 17

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze zmiany planu w wysokości 0%.

### § 18

1. W obszarach zmiany planu określonych na załącznikach do niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno zatwierdzonego uchwałą nr XLVII/328/94 z dnia 26 maja 1994 roku Rady Miejskiej w Dębnie (publ. w Dz. Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 10 poz. 77).

2. W obszarach określonych na załącznikach do niniejszej uchwały zachowują moc ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno zatwierdzonego uchwałą nr XXXVII/223/97 z dnia 29 kwietnia 1997 roku Rady Miejskiej w Dębnie (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 4 poz. 43) w obszarach określonych na załącznikach do niniejszej uchwały.

## Rozdział VI. Przepisy końcowe

### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Dębno.

### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

WIZEWO[illegible]ZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Łąk