Uchwała Nr XXXIX/280/2001
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 31.05.2001 roku

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno – obręby: Cychry i Bogusław

Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 28 poz. 593
z dnia 24 sierpnia 2001 roku

Uchwała Nr XXXIX/280/2001
Rady Miejskiej w Dębnie
z dnia 31.05.2001 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno – obręby: Cychry i Bogusław.

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 1994 r nr 27 poz. 96) art 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139, nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279, Dz.U. z 2000 r. Nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42) oraz uchwały Nr XIII/88/99 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 29.07.1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w obrębie Cychry i Bogusław **uchwala się, co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno uchwalonego uchwałą Nr XLVII/328/94 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 maja1994 r. (Dz.U. Woj. Gorzowskiego nr 10 poz. 77 z 1994 r.) dotyczącą trasy gazociągu DNØ150 i systemów towarzyszących o długości ok. 3,20 km pomiędzy odwiertami CYCHRY 4 i CYCHRY 6 , przebiegających przez działki nr: 160, 161, 162/1, 162/2, 163, 164, 165, 166/1, 166/2, 168/1, 168/2, 169/1, 169/2, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177/3, 183/1, 185, 190/1 - - obręb Cychry oraz przez działki nr: 240, 8, 9, 10, 12/1, 409/3, 12/3, 241, 25/4 - obręb Bogusław wraz z terenem odwiertu eksploatacyjnego C6 położonego w obszarze części działek nr ewid. 159 i 160 obręb ewidencyjny Cychry o łącznej powierzchni ok. 0,12 ha zwaną dalej planem.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 składa się z ustaleń planu zawartych w § 2 oraz rysunku planu w skali 1 : 500 stanowiącego załącznik nr 1 i rysunku w skali 1 : 2000 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia planu.

1. Teren OG - teren strefy przyodwiertowej odwiertu CYCHRY 6.

Ustala się:

1) linie rozgraniczenia terenu.
2) wymóg:
   a) zastosowania rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego w związku z położeniem terenu o zakładanym przeznaczeniu mogącym pogorszyć stan środowiska, w obszarze najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych GZWP-134,
   b) zastosowania monitoringu lokalnego wód powierzchniowych i podziemnych w celu określenia rodzaju i miejsca ewentualnego wycieku zanieczyszczeń,
   c) każdorazowego zawiadamiania właściwych służb konserwatorskich w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na ślady archeologiczne,
   d) zastosowania pasa zieleni zimozielonej wysokiej i średniej wzdłuż granic terenu, o szerokości = 1,0 m,
   e) odpowiedniego trwałego wygrodzenia terenu uniemożliwiającego dostęp osób postronnych,
   f) opracowania zgodnie z Rozporządzeniem ministra O.S.Z.N. i L z dnia 14 lipca 1998 r. (DZ.U. Nr 93 poz. 590) oceny oddziaływania na środowisko na etapie składania wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na rodzaj inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska,

3) dojazd do terenu - z istniejącej drogi powiatowej relacji Cychry - Kamień Mały nr 11156,
4) kierunek wyprowadzenia gazociągu DN∅150 oraz systemów towarzyszących - wg oznaczenia graficznego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
5) bezobsługowy system funkcjonowania odwiertu,
6) obowiązywanie rysunku planu w skali 1 : 500 (zał. nr 1) w zakresie:
   a) granic obszaru objętego planem,
   b) linii rozgraniczenia terenu i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   c) przeznaczenia terenu,
   d) kierunków doprowadzenia systemów infrastruktury technicznej,
   e) lokalizacji pasów zieleni izolacyjnej.

2. Trasa przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia DN∅150 oraz systemów towarzyszących na odcinku pomiędzy odwiertami CYCHRY 4 - CYCHRY 6.

Ustala się:

1) przebieg trasy oraz granice terenu objętego zmianą - wg oznaczenia graficznego w załączniku nr 2 skali 1 : 2000 do niniejszej uchwały.
2) obowiązywanie wymogów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 od a) do b).
3) szerokość pasa niezbędnego dla czasowego wyłączenia, na czas realizacji gazociągu 8,0 m,
4) ochronę archeologiczną rozpoznanych stanowisk archeologicznych oznaczonych numerami 28 i 34 oraz ich stref ochronnych, zawartych w obrębie strefy WIII - ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych polegającą na:
   a) przeprowadzeniu przez służby ochrony zabytków inwentaryzacyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora, po uprzednim wymaganym zawiadomieniu tych służb o przystąpieniu do robót ziemnych, w terminie nie krótszym niż 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót,
   b) uzyskaniu zezwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na rozpoczęcie prac ziemnych,
5) wymóg:
   a) zachowania odpowiednich odległości planowanego gazociągu od istniejących i projektowanych obiektów terenowych i urządzeń podziemnych wynikających z warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (DZ.U. Nr 139 z 1995 r. poz. 686 dla przewidywanego ciśnienia gazu do 10 MPA) w tym:
      - zakaz budowy budynków mieszkalnych w pasie o szerokości po 20,0 m na obie strony od osi gazociągu,
      - zakaz budowy budynków niemieszkalnych w pasie o szerokości po 15,0 m na obie strony od osi gazociągu,
   b) trwałego oznakowania trasy rurociągu po jego wykonaniu,
   c) zachowania odległości pionowej planowanego gazociągu od gazociągu istniejącego DN∅100 oznaczonego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały nie mniejszej niż 0,5 m poniżej tego gazociągu,
   d) prowadzenia prac ziemnych pod nadzorem przedstawiciela PGNiG - Regionalnego Oddziału Przesyłu w Poznaniu w pasie o szerokości po 6,5 m na obie strony od osi istniejącego gazociągu,
   e) opracowania zgodnie z Rozporządzeniem ministra O.S.Z.N. i L z dnia 14 lipca 1998 r. (DZ.U. Nr 93 poz. 590) oceny oddziaływania na środowisko na etapie składania wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na rodzaj inwestycji mogącej pogorszyć stan środowiska,
6) utrzymanie dotychczasowego użytkowania:
   a) rolniczego - w obrębie terenów oznaczonych symbolem RP,
   b) komunikacyjnego - w obrębie terenów oznaczonych symbolem K,

7) obowiązywanie rysunku planu (wg załącznika nr 2 w skali 1 : 2000) w zakresie
   a) trasy przebiegu gazociągu i systemów towarzyszących,
   b) rozmieszczenia rozpoznanych stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt. 4
   c) przeznaczenia terenu

§ 3

1. Uchwala się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klas III^a i IV^a o łącznej powierzchni 0,12 ha w tym: kl. IIIa - 0,086 ha i kl. IVa - 0,034 ha.
2. Uchwala się czasowe wyłączenie z produkcji rolnej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego klas III, IV i V o łącznej powierzchni 2,142 ha, w tym: kl. IIIa - 0,008 ha, kl. IIIb - 0,618 ha, kl. IVa - - 0,375 ha, kl. IVb - 0,699 ha, kl. V - 0,386 ha, PsIV - 0,062 ha.

§ 4

Na terenie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno uchwalonego uchwałą Nr XLVII/328/94 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 maja 1994 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 10 poz. 77 z 1994 r.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1. 30% - w odniesieniu do terenu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. 0 % - w odniesieniu do trasy przebiegu gazociągu, o którym mowa w § 2 ust. 2.

§ 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dębnie.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Stanisław Ząk