U C H W A Ł A NR XXXVIII / 241 / 97

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 23 maja 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415)

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę „Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dębno Lubuskie" obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 symbolami B20UX, B21UX i B22UX.

§ 2

Teren oznaczony symbolami B20UX, B21UX, B22UX.

1. Ustala się przeznaczenie terenów pod:

a) działalność produkcyjną- wytwórczą w tym rzemieślniczą,

b) bazy, składy i magazyny - hurtownie w tym handel,

c) obiekty mieszkaniowe towarzyszące w.w. przenaczeniu terenu,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. Ustala się następujące warunki wynikające z ochrony środowiska:

1) ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,

2) wprowadzenie zadrzewienia i zakrzaczenia terenu z zastosowaniem dużego udziału gatunków zimozielonych.

3. Zaleca się w zakresie zabudowy i zagospodarowania:

1) umieszczenie nowych obiektów w jednakowej odległości od ul. Bolesława Chrobrego,

2) zastosowanie jednakowej wysokości w obiektach nowych, rozbudowywanych i modernizowanych przy ul. Bolesława Chrobrego,

3) zastosowanie ogrodzeń o jednakowych: materiałach i rozmiarach przęseł (lub w postaci ekranów o jednolitych wysokościach) z dopuszczeniem żywopłotów formowanych z gatunków zimozielonych przy ul. Bolesława Chrobrego oraz terenie przyległym do 023KK,

4) zapewnienie miejsc parkowania i garażowania w obrębie własnej działki,

5) pozostawienie jako formy przejściowej dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustalonego w 2 § ust. 1.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości:

1) oznaczonych nr ewidencyjnymi 144/4, 149/5, 147/1, 153/1, 153/2, 154, 201, 202, 350, 381 w wysokości 0% wzrostu wartości nieruchomości,

2) pozostałych terenów w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się „Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dębno Lubuskie" - zatwierdzony Uchwałą nr XV/98/91 Rady Miejskiej w Dębnie Lub. z dnia 25 lipca 1991 r w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dębnie.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jan Baranowicz