U C H W A Ł A N R XXXVIII / 239 /97

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 23 maja 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę „Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dębno Lubuskie" obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 symbolem C21 KX.

§ 2

Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem C 21 KX.

1. Ustala się przeznaczenie terenu:
   1) pod funkcję przemysłową, rzemiosło inną działalność komercyjną jak handel, składy,
   2) pod obiekty usług zdrowia, mieszkalne o ile nie występują samodzielnie lecz towarzyszą funkcjom określonym w punkcie 1.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowanie terenu:
   1) umieszczenie obiektów pokrytych dachami o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowej i kształcie dachu,
   2) ograniczenie wysokości obiektów do dwóch kondygnacji naziemnych,
   3) umieszczenie dojazdu w osi istniejącej drogi dojazdowej KD (umieszczonej po zachodniej stronie drogi 09KZO) i wzdłuż granicy północnej,
   4) wprowadzenie zieleni w gatunkach zimozielonych w ciągu drogi 09KZO.
3. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z ochrony środowiska w tym:
   1) zabudowę wg. § 2 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 .

2) ogrodzenia:

a) o jednakowych: rozmiarach przęseł , serwisie materiałowym wzdłuż drogi 09KZO,

b) w formie żywopłotu formowanego z gatunków zimozielonych.

3) ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki,

4) zapewnienie miejsc parkowania w granicach własnej działki.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się „Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dębno Lubuskie" - zatwierdzony Uchwałą nr XV/98/91 Rady Miejskiej w Dębnie Lub. z dnia 25 lipca 1991 r w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dębnie.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jan Baranowicz