U C H W A Ł A NR XXXVIII / 238 / 97

Rady Miejskiej w Dębnie

z dnia 23 maja 1997 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)

uchwala się co następuje:

§ 1

Ustalenia ogólne

Uchwala się zmianę „Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Dębno Lubuskie" obejmującą obszar oznaczony na załączniku nr 1 symbolem B38UX .

§ 2

1. Ustala się przeznaczenie terenu B38UX:
   a) pod obiekty: usługowe, mieszkalne, pensjonatowe, mieszkalne - zbiorowe, hotelowe,
   b) pod obiekty i urządzenia sportu i wypoczynku oraz zieleń urządzoną,
   c) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjne,
   d) pod obiekty rzemiosła produkcyjnego i usługowego nieuciążliwe,
   e) pod inne obiekty produkcyjne nieuciążliwe
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla fragmentów terenu B38UX :
   1) oznaczonego symbolem B (przeznaczanego pod zabudowę):
      a) sytuowanie obiektów o osiach podłużnych zorientowanych analogicznie jak istniejące,

b) rozbudowę, nadbudowę i budowę obiektów z zachowaniem warunku przekrycia dachami o jednakowym pochyleniu połaci dachowej,

c) ograniczenie wyniesienia budynków nad poziom terenu do nieprzekraczalnych 3 kondygnacji,

2) oznaczonego symbolem ZP (przeznaczanego pod zieleń i zabudowę):

a) wprowadzenie zieleni wysokiej i krzewów o przewadze gatunków zimozielonych,

b) ukształtowanie terenu zachowujące spadki w kierunku cieku wodnego,

c) wprowadzenie zabudowy realizowanej wg §2 ust. 2 pkt 1 na powierzchni mniejszej niż 1% terenu,

3) oznaczonego symbolem K (przeznaczanego pod drogę dojazdową) zapewniające:

a) szerokość conajmniej 6 m lub,

b) szerokość umożliwiającą wprowadzenie: żywopłotu formowanego lub pasa zadrzewień (lub pasa zadrzewień z wypełnieniem krzewami), uzbrojenia technicznego oraz przejazdu.

3. Zaleca się dla terenu B38UX zastosowanie ogrodzenia :

1) przeprowadzonego wzdłuż granic północnej, wschodniej i południowej o jednakowym serwisie materiałowym z przęsłami o jednakowych rozmiarach,

2) przeprowadzonego wzdłuż granicy zachodniej w formie żywopłotu z gatunków zimozielonych z zamaskowaną siatką i bez cokołów betonowych,

4. Ustala się dla terenu B38UX ograniczenie zasięgu uciążliwości do granic własnej działki.

§ 3

Skutki prawne uchwalenia planu.

Ustala się wysokość jednorazowej opłaty uiszczanej w wypadku zbycia nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 4

Uchyla się „Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Dębno Lubuskie „zatwierdzony Uchwałą nr XV/98/91 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 25 lipca 1991r w zakresie ustaleń niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Dębnie.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Jan Baranowicz