UCHWAŁA NR XXXVII/233/97
RADY MIEJSKIEJ W DĘBNIE
Z DNIA 29 KWIETNIA 1997 ROKU

w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w obszarze gminy DĘBNO

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r.) , oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz. 415 z 1994 r.)

uchwala się co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego następujących terenów położonych w granicach gminy Dębno , a dotyczących kopalni gazu ziemnego DĘBNO
   1) TEREN A - zbiorczy ośrodek separacji i uzdatniania płynów złozowych ,,BARNÓWKO''
   2) TEREN B - separacja i pomiar płynów złożowych ,,BUSZEWO''
   3) TEREN C - indywidualny pomiar wydobycia ,, ROŻANSKO '' z elementami technologii obróbki gazu
   4) TEREN D - ekspedyt ropy naftowej ,, BARNÓWKO''
   5) Trasy korytarzy technicznych rurociągów technologicznych gazu i ropy naftowej wraz z terenami odwiertów eksploatacyjnych.

2. Plany o których mowa w ust.1 składają się z ustaleń zawartych w § od 2 do 6 , oraz rysunków planów w skalach 1:1000 , 1:5000 i 1:25000 stanowiących załącznik od nr 1.1 do 1.8 oraz od nr 2 do nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2

<u>TEREN ,,A'' - ZBIORCZY OŚRODEK SEPARACJI I UZDATNIANIA PŁYNÓW ZŁOZOWYCH ,,BARNÓWKO''</u>

W obrębie terenu ,,A'' ustala się:

1. obowiązujące linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

2. wymóg:
   1) - odpowiedniego wyizolowania podłoża w miejscach potencjalnych zagrożeń ekologicznych z zastosowaniem geomembran oraz zalecenie stosowania zbiorników do gromadzenia paliw płynnych o podwójnych ściankach
   2) - oczyszczania wód opadowych z zastosowaniem piaskowników , odstojników itp. , oraz odprowadzenia wód oczyszczonych do istniejącego rowu - zgodnie z oznaczeniem w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały
   3) - własnego lokalnego mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków sanitarnych, oraz odprowadzenia ścieków oczyszczonych - wg ustaleń zawartych w ust. 2

3. kierunki powiązań terenu z systemem rurociągów przesyłowych - wg oznaczenia graficznego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały oraz docelowe wyprowadzenie technologiczne systemu w kierunku Zielina

§ 3

TEREN ,,B'' SEPARACJA I POMIAR PŁYNÓW ZŁOZOWYCH ,,BUSZEWO''

W obrębie terenu ,,B'' ustala się:

1. obowiązujące linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały

2. wymóg odpowiedniego oczyszczenia wód opadowych z odprowadzeniem do najbliższego cieku oraz odpowiedniego wyizolowania podłoża w miejscach potencjalnych zagrożeń ekologicznych

3. wymóg stosowania do magazynowania paliw płynnych i metanolu zbiorników o podwójnych ściankach

4. kierunki powiązań terenu z systemem rurociągów przesyłowych oznaczone graficznie w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały

5. dopuszcza się zastosowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków sanitarnych

§ 4

TEREN ,,C'' INDYWIDUALNY POMIAR WYDOBYCIA ,,RÓŻAŃSKO'' Z ELEMENTAMI TECHNOLOGII OBRÓBKI GAZU

W obrębie terenu ,,C'' ustala się:

1. obowiązujące linie rozgraniczenia terenu - wg oznaczenia graficznego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały

2. wymóg:
   1) odpowiedniego wyizolowania podłoża w miejscach potencjalnych zagrożeń ekologicznych oraz stosowania zbiorników o podwójnych ściankach do gromadzenia paliw płynnych
   2) odpowiedniego oczyszczania wód opadowych z odprowadzeniem do najbliższego cieku
   3) własnego , mechaniczno-biologicznego oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzenia ścieków oczyszczonych do najbliższego cieku
   4) wprowadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej w pasie o szer. min. 5,0 m wg ustalenia graficznego w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały

3. obowiązują:
   1) ustalenia realizacyjne I-go etapu realizacji p.t.,,SULISŁAW''
   2) kierunki powiązań terenu z systemem rurociągów przesyłowych oznaczonych graficznie w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 5

TEREN ,,D'' EKSPEDYT ROPY NAFTOWEJ ,,BARNÓWKO''

W obrębie terenu ,,D'' ustala się:

1. Teren T - ekspedyt ropy naftowej

1)Obowiązuje:
a)linie rozgraniczające terenu - oznaczone graficznie linią ciągłą w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały
b)nieprzekraczalne linie zabudowy
c)uszczelnienie podłoża w miejscach potencjalnych zagrożeń ekologicznych poprzez zastosowanie geomembran , osadników namułów , katalizatorów oraz monitoringu lokalnego , wód podziemnych w rejonach stanowisk napełniania ropą
d)oczyszczanie wód opadowych z odprowadzeniem po oczyszczeniu do przyległego cieku
e)stosowanie zbiorników o podwójnych ściankach do gromadzenia paliw płynnych
f)wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej o szer. min. 5,0 m wg ustalenia graficznego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały
g)dojazd z drogi publicznej poprzez jeden wjazd
h)kierunki wprowadzenia technologicznych rurociągów dosyłowych - wg ustalenia graficznego w załączniku nr 5 do niniejszej uchwały

2)Dopuszcza się :
a)zastosowanie szczelnego zbiornika bezodpływowego do gromadzenia ścieków sanitarnych
b)lokalizację parkingów w obrębie części zieleni izolacyjnej
c)dodatkowy wjazd z drogi publicznej pod warunkiem akceptacji D.O.D.P w Szczecinie

2. Teren KK - teren PKP
Obowiązuje utrzymanie dotychczasowej funkcji terenu oraz wyprowadzenie systemu bocznicowego dla obsługi terenu T.

§ 6

TRASY KORYTARZY TECZNICZNYCH RUROCIĄGÓW TECHNOLOGICZNYCH GAZU I ROPY NAFTOWEJ WRAZ Z TERENAMI ODWIERTÓW EKSPLOATACYJNYCH

W obrębie tras korytarzy technicznych wraz z terenami odwiertów eksploatacyjnych ustala się:

1.przebiegi tras korytarzy , oraz rozmieszczenie terenów poszczególnych odwiertów - zgodnie z oznaczeniem graficznym na załącznikach od nr 1.1. do 1.8. do niniejszej uchwały

2.szerokość korytarza technicznego rurociągów - max 10 m

3.wymóg zapewnienia wysokiego poziomu zabezpieczenia systemu rurociągów w celu ochrony wód podziemnych , oraz zabezpieczenia czynnym systemem monitoringu w obrębie rurociągów surowych płynów złożowych dla określenia rodzaju i miejsca ewentualnego wycieku substancji .

4.usytuowanie samodzielnych terenów odwiertów eksploatacyjnych w ilości 27 oznaczonych symbolami:
1) R1,R3,R4,R5
2) B1,B2,B3,B4,B5,B6
3) Bs2,Bs5,Bs6,Bs7,Bs8,Bs9,Bs10,Bs11,Bs12
4) M1,M2,M3,M4,M5,M6,M7
5) C4

5.powtarzalny moduł terenu samodzielnego odwiertu o wymiarach ok. 50x80 m.

6.wymóg ograniczenia ewentualnego oddziaływania poszczególnych odwiertów eksploatacyjnych do granic ich terenów , oraz odpowiedniego wyizolowania podłoza w miejscach potencjalnych zagrożeń ekologicznych

7.obowiązek:

1)rekultywacji i szczelnego ogrodzenia terenu odwiertu oznaczonego symbolem Bs 11 ze względów przyrodniczo-konserwatorskich (położony w rejonie planowanego rezerwatu przyrodniczego)

2)ograniczenia do niezbędnego minimum wycinki drzew w obrębie terenów odwiertów oznaczonych symbolami : Bs6,Bs8,Bs11,M3iM6 oraz rekultywacji leśnej po zakończeniu eksploatacji tych odwiertów.

§ 7

Traci moc uchwała Nr XLVII/328/94 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 26 maja 1994 roku , w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno w części dotyczącej obszarów objętych niniejszą uchwałą .

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust.3 oraz art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości odpowiednio dla poszczególnych terenów:

- teren A - 20%
- teren B - 0%
- teren C - 25%
- teren D - 0%
- tereny odwiertów eksploatacyjnych - 0%

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza sie Zarządowi Miasta I Gminy w Dębnie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Franciszek Herden