



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 maja 2022 r.

Poz. 2358

Podpisany przez:

Piotr Zielinski; Dyrektor Wydziału Prawnego ZUW

Data: 23.05.2022 15:55:26



### UCHWAŁA NR XL/266/2022 RADY GMINY BOLESZKOWICE

z dnia 11 maja 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/211/2017 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, dla miejscowości Boleszkowice, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice dla miejscowości Boleszkowice, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice przyjętego Uchwałą Nr XIX/141/2020 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 7 grudnia 2020 r.

2. Plan obejmuje obszary o łącznej powierzchni 189,36 ha, położone w obrębie Boleszkowice, których granice oznaczono na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) obszar „A 1” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 2,52 ha;
- 2) obszar „A 2” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 6,39 ha;
- 3) obszar „A 3” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 0,55 ha;
- 4) obszar „B” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 127,50 ha;
- 5) obszar „C 1” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 29,44 ha;
- 6) obszar „C 2” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 0,67 ha;
- 7) obszar „D 1” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 12,23 ha;
- 8) obszar „D 2” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 9,54 ha;
- 9) obszar „D 3” obejmujący część miejscowości Boleszkowice o powierzchni 0,52 ha.

3. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

1) załączniki graficzne – rysunki planu w skali 1:2000:

- a) Załącznik Nr 1 – obszar „A 1”,
- b) Załącznik Nr 2 – obszar „A 2”,
- c) Załącznik Nr 3 – obszar „A 3”,
- d) Załącznik Nr 4 – obszar „B”,
- e) Załącznik Nr 5 – obszar „C 1”,

- f) Załącznik Nr 6 – obszar „C 2”,
  - g) Załącznik Nr 7 – obszar „D 1”,
  - h) Załącznik Nr 8 – obszar „D 2”,
  - i) Załącznik Nr 9 – obszar „D 3”;
- 2) Załącznik Nr 10 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice dla obszarów objętych niniejszym planem;
  - 3) Załącznik Nr 11 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
  - 4) Załącznik Nr 12 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
  - 5) Załącznik Nr 13 – dane przestrzenne utworzone dla planu, zapisane w formie elektronicznej.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia, sposobu zagospodarowania i zabudowy terenów w rejonie miejscowości Boleszkowice, na cele zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, usługowej, zieleni towarzyszącej oraz ustalenie zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 1.**

### **Zasady konstrukcji planu**

#### **§ 2. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu:**

1. Obszary objęte planem podzielone zostały, na tereny elementarne o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania, stanowiące podstawowe jednostki strukturalne planu, dla których ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Każdy teren elementarny oznaczono w tekście planu oraz na załączniku graficznym identyfikatorem cyfrowo-literowym; liczba oznacza kolejny numer terenu w granicach obszaru, symbol literowy oznacza funkcję terenu lub klasyfikację funkcjonalną drogi.

3. Ustalenia planu formułowane są na dwóch poziomach – ogólnym i szczegółowym; ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze objętym planem, ustalenia szczegółowe obowiązują na terenach elementarnych poszczególnych obszarów:

1) ustalenia formułowane są w następujących grupach ustaleń:

- a) przeznaczenie terenu,
- b) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu,
- c) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- d) zasady scalania i podziału terenu,
- e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- f) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- g) zasady obsługi komunikacyjnej,
- h) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- i) ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;

2) dla wyodrębnionych terenów elementarnych sformułowano ustalenia szczegółowe sporządzone w formie tabeli – „karty terenu” oznaczonej symbolem terenu i zawierającej jego powierzchnię, segregując treść ustaleń wg ustalonych grup, o ile wprowadza się ustalenie.

4. W obrębie terenu elementarnego występować mogą szczególne ograniczenia i wymogi z tytułu:

- 1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – występowania wartościowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz położenia w sąsiedztwie proponowanego użytku ekologicznego „Boleszkowickie rozlewisko”; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 8 niniejszej uchwały;

- 2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – obszarów i obiektów chronionych; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 9 niniejszej uchwały; informacje o ich występowaniu zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego, a obszary i obiekty podlegające ochronie oznaczono na rysunku planu;
- 3) położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno; wynikające z tego tytułu rygory ustalono w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały; informacje o położeniu w jego granicach zawarto w „karcie terenu” właściwego terenu elementarnego.

5. Pełny tekst ustaleń dla określonego terenu zawiera ustalenia ogólne i szczegółowe.

6. Ustala się następujące zasady konstrukcji załącznika graficznego – rysunku planu:

- 1) załącznikami graficznymi planu jest 9 rysunków w skali 1:2000;
- 2) każde ustalenie przedstawione na rysunku planu znajduje odpowiednie odwzorowanie w ustaleniu tekstowym;
- 3) wszystkie symbole graficzne użyte na rysunku planu zostały objaśnione w legendzie;
- 4) przebieg linii dla celów opracowań geodezyjnych określa się poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

**§ 3.** Użyte w ustaleniach szczegółowych określenia oznaczają:

- 1) obowiązująca linia zabudowy – linia wyznaczająca położenie lica budynku funkcji podstawowej z dopuszczalnym max. 1,5-metrowym przekroczeniem kubaturowymi elementami elewacji o szerokości do 25% łącznej szerokości ścian, możliwość przekroczenia nie dotyczy obowiązującej linii zabudowy wyznaczonej w linii rozgraniczającej terenu; obowiązująca linia zabudowy jest jednocześnie nieprzekraczalną linią zabudowy innych budynków;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar usytuowania budynków, dotycząca wszystkich kubaturowych elementów elewacji na poziomie terenu, z wyjątkiem schodów, pochylni i ramp zewnętrznych; nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi krajowej Nr 31 dotyczy wszystkich kubaturowych elementów elewacji oraz wszystkich innych nowych obiektów budowlanych;
- 3) powierzchnia zabudowy – obszar wyznaczony przez rzut skrajnego obrysu budynku powyżej poziomu terenu w stanie wykończonym na płaszczyznę poziomą, przyjmując za podstawę obrys:

a) parteru, jeżeli jest on większy od obrysu ścian fundamentowych,

b) ścian fundamentowych, jeżeli na poziomie terenu jest on większy od obrysu parteru,

do powierzchni zabudowy wlicza się powierzchnie takich elementów budynku jak: prześwity, przejścia i przejazdy (bramy), loggie wgłębne (cofnięte) i loggio-balkony przystawiane, podcienie, ganki, werandy, wiaty garażowe stanowiące integralną część budynku;

do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów, pochylni i ramp zewnętrznych, studzienek przy okienkach piwnicznych, ogrodów zimowych,

- c) w przypadku istniejącej wielkości powierzchni zabudowy jak maksymalna określona w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się zwiększenie o maksymalnie 20% powierzchni istniejącej,
- d) w przypadku istniejącej powierzchni zabudowy o wielkości innej niż określona w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się jej zachowanie;
- 4) dach symetryczny – dach o jednakowych kątach nachylenia połaci posiadających wspólną krawędź przecięcia – kalenicę;
- 5) dach przestrzenny – dach zawierający lub mogący zawierać pomieszczenia użytkowe – nie dotyczy dachów dobudowanych garaży, z możliwością wykorzystania jako taras;
- 6) dach płaski – dach o spadku do 12°;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu – kąt nachylenia połaci dachu głównej bryły budynku;
- 8) kondygnacja – ilość kondygnacji oznacza kondygnacje nadziemne;
- 9) usługi nieuciążliwe – usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej związane z obsługą ludności, nie oddziałujące negatywnie na mieszkaniową funkcję terenu, w tym wytwórcze, naprawcze i nieprodukcyjne usługi rzemieślnicze;

- 10) usługi rzemieślnicze – usługi wytwórcze i naprawcze, których oddziaływanie w zakresie zanieczyszczeń, wibracji, hałasu, uciążliwości odorowej zamyka się w granicach własnej działki, nie wymagające składowania materiałów i wyrobów na otwartym terenie, obejmujące w szczególności: zakłady branży spożywczej (piekarnie, cukiernie, wyrób wędlin, produkcja soków, inne spożywcze), tekstylno-odzieżowe, ceramiczne, warsztaty stolarskie, metalowe (spawalnictwo, kowalstwo), elektrotechniczne i elektroniczne oraz usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, szewskie, kaletnicze, garncarskie, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne;
- 11) zabudowa zwarta – zabudowa składająca się z połączonych, niezależnych konstrukcyjnie i funkcjonalnie części - budynków mieszkalnych i/lub gospodarczych i usługowych.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 4.** Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami, zgodnie z rysunkami planu.

**1) tereny zabudowy:**

- a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- b) teren zabudowy mieszkaniowa jednorodzinna – MN,
- c) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych – RM,
- d) teren zabudowy produkcji rolnej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową – RP,M,
- e) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową – MN,U,
- f) teren zabudowy usługowej – U,
- g) teren zabudowy usług oświaty – UO,
- h) teren zabudowy usług sportu i rekreacji – US,
- i) teren zabudowy usług kultury, kultu religijnego – UK,
- j) teren zabudowy usług administracji publicznej – UA,
- k) teren zabudowy usług innych – UI
- l) teren zabudowy usług oświaty i usług innych – UO,UI,
- m) teren zabudowy usług oświaty, usług sportu i rekreacji – UO,US,
- n) teren zabudowy usługowej i parking – U,KS,
- o) teren infrastruktury technicznej – ITw;

**2) tereny niezabudowane:**

- a) teren rolniczy – R,
- b) teren zieleni parkowej – ZP,
- c) teren zieleni naturalnej – ZN,
- d) teren wód powierzchniowych – W;

**3) tereny komunikacji:**

- a) teren drogi publicznej klasy głównej – KDG,
- b) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – KDZ
- c) teren drogi publicznej klasy lokalnej – KDL,
- d) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – KDD,
- e) teren drogi wewnętrznej – KDW,
- f) droga dojazdowa w formie ciągu pieszo-jezdnego – KPJ.



**§ 5.** Ustala się następujące podstawowe zasady dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) w przypadku utrzymania istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej powierzchni i intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej, innych niż określone w ustaleniach szczegółowych, z dopuszczeniem rozbudowy do 20% powierzchni zabudowy istniejącej, z wyjątkiem budynków, o których mowa w § 9;
- 2) w przypadku utrzymania istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie podstawowej formy i parametrów budynków, tj. wysokości budynku oraz rodzaju i kąta nachylenia połaci dachu, innych niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych;
- 3) w przypadku rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie charakterystycznej, podstawowej formy budynków mieszkalnych na działce, innej niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych;
- 4) na terenach działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, poza zabudową podstawową, której cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy dopuszcza się lokalizację zabudowy towarzyszącej – wolnostojących lub dobudowanych garaży i budynków gospodarczych, o następujących parametrach i zasadzie lokalizacji:
  - a) wysokość zabudowy do 6,5 m do kalenicy,
  - b) dachy symetryczne o kątach nachylenia połaci  $30\div 40^\circ$ ,
  - c) dla budynków dobudowanych dopuszcza się dachy jednospadowe o kątach nachylenia połaci  $25\div 35^\circ$ ,
  - d) lokalizacja nowej zabudowy w układzie prostopadłym lub równoległym do budynku mieszkalnego;
- 5) na terenach działek zabudowy produkcji rolnej i zabudowy zagrodowej, poza budynkami mieszkalnymi, których cechy określa się w ustaleniach szczegółowych, w ramach ustalonej powierzchni zabudowy ustala się lokalizację zabudowy związanej z funkcjonowaniem gospodarstwa – wolnostojących lub dobudowanych budynków gospodarczych, magazynowych, inwentarskich oraz rolniczych budynków produkcyjnych, a także garaży, o następujących parametrach i zasadzie lokalizacji:
  - a) wysokość zabudowy do 9,0 m do kalenicy,
  - b) dachy symetryczne o kątach nachylenia połaci  $20\div 45^\circ$ ,
  - c) dopuszcza się dachy płaskie rolniczych budynków produkcyjnych i garaży,
  - d) lokalizacja zabudowy w układzie prostopadłym lub równoległym, lub do nich zbliżonym, do budynku mieszkalnego;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie dobudowanych garaży lub budynków gospodarczych z wykorzystaniem jako taras;
- 7) dla dachów przestrzennych dopuszcza się stosowanie pojedynczych lukarn o łącznej powierzchni do 20% powierzchni połaci dachowej oraz łącznej szerokości do 30% szerokości połaci;
- 8) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się towarzyszącą funkcję usług nieuciążliwych w wielkości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie kolorystyki obiektów ustala się:
  - a) kolorystyka elewacji w odcieniach beżu, szarości, ugru, cegły oraz w stonowanych/ pastelowych odcieniach brązu, zieleni i żółci,
  - b) ograniczenie ilości kolorów na fasadach budynków do dwóch, z dopuszczeniem dodatkowego koloru jako uzupełniającego akcentu, np. głównego wejścia do budynku, wykusza, elementu reklamowego oraz naturalnego koloru materiałów budowlanych, np. cegły, cegły klinkierowej,
  - c) pokrycia dachów przestrzennych w kolorach naturalnej ceramiki – odcienie czerwieni, brązu i szarości;
- 10) przy zagospodarowaniu działek obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, blaszanych, kontenerowych,
  - b) przystosowanie obiektów usługowych i rozwiązań komunikacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

**§ 6.** Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Wyznacza się następujące przestrzenie publiczne stanowiące przestrzenie ogólnodostępne:

- 1) teren zieleni parkowej - skwer 44 ZP w zakresie obszaru „B”;
- 2) tereny komunikacji - drogi publiczne klasy G, Z, L, D oraz 05a KPJ, 06a KPJ, 06b KPJ, 07c KPJ, 07d KPJ, 08a KPJ.

2. Na terenie 44 ZP dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów obsługi imprez okolicznościowych i środowiskowych.

**§ 7.** Ustala się następujące zasady podziału i scalania terenu:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziałów nieruchomości;
- 2) dopuszcza się wydzielenie terenu w granicach terenu elementarnego;
- 3) zasady podziału na działki, w tym minimalną powierzchnię działki, określono w ustaleniach szczegółowych terenu elementarnego; realizacja zabudowy na działkach mniejszych niż określona w ustaleniach szczegółowych jest niedopuszczalna;
- 4) dopuszcza się łączenie działek w granicach terenu elementarnego;
- 5) ustala się zakaz dokonywania podziałów wynikających z potrzeb zagospodarowania tymczasowego lub lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 6) dopuszcza się wydzielenia działek w przypadkach niezbędnych dla realizacji i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, gdy konieczność ich wykonania wynika z dalszych opracowań szczegółowych.

**§ 8.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W celu ochrony przyległego od obszaru „B” proponowanego użytku ekologicznego „Boleszkowickie rozlewisko” zabronione są działania mogące negatywnie oddziaływać stan użytku.

2. W celu ochrony wartościowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, szczególnie zbudowanych z drzew z rodzaju dąb, lipa, buk, jesion, olcha i domieszki innych gatunków, obowiązuje:

- 1) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, w tym grup zwartych zadrzewień i zakrzewień, zadrzewień śródpolnych, wartościowych drzew i alei (oraz ich uzupełnienie), szpalerów i zadrzewień przydrożnych, nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem, zgodnym z ustaleniami planu, z dopuszczeniem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych oraz zakaz likwidacji oczek wodnych;
- 2) w zagospodarowaniu terenów ustala zakaz nasadzeń obcych geograficznie oraz inwazyjnych gatunków drzew, krzewów i traw, w szczególności: amerykańskiej czeremchy późnej, róży pomarszczonej, wierzby kaspijskiej, rdestowca oraz gatunków trujących. W zagospodarowaniu należy stosować gatunki rodzime zgodnie z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

3. Ustala się zasadę realizacji systemu gospodarki wodno - ściekowej o wysokim stopniu sprawności, działającego w ramach rozwiązań systemowych gminy.

4. Gospodarka odpadami w oparciu o funkcjonujący w gminie system, z uwzględnieniem selektywnej gospodarki odpadami.

5. Zaopatrzenie w ciepło z eliminacją paliw powodujących ponadnormatywną emisję substancji szkodliwych.

**§ 9.** Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Część obszaru objętego planem, w zakresie obszaru „B”, objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego wsi z kościołem, obejmującą układ ruralistyczny z rozwinięciami osiowymi zabudowy wzdłuż ulic Lipowej, Słonecznej, Żeromskiego i Obodrytów, w granicach której obowiązuje:

- utrzymanie historycznego układu i charakteru zabudowy,
- nowe obiekty należy dostosować charakterem do historycznej zabudowy zachowując zwartość zabudowy,

- nowe obiekty, należy lokować w historycznej/ wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy w układzie szczytowym lub kalenicowym,
- gabaryty nowych inwestycji mieszkalnych należy dostosować do historycznych, stosować budynki o prostej bryle i osiowej symetrycznej kompozycji elewacji z dachami symetrycznymi dwuspadowymi o kącie nachylenia  $35\div 45^\circ$ ,
- obowiązuje zachowanie ceglanych, klinkierowych i kamiennych elewacji budynków mieszkalnych i usługowych z zakazem ich ocieplania od zewnątrz,
- nowe budynki dostosować kolorystycznie do otaczającej zabudowy, stosując kolorystykę wg § 5 pkt 9, zakaz stosowania elewacji blaszanych,
- zakaz lokalizacji silosów.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie obszaru „B”, występuje obiekt zabytkowy objęty wraz z terenem ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem 567 – kościół parafialny pw. Św. Antoniego Padewskiego, dla którego obowiązuje:

- trwałe zachowanie obiektu: ukształtowania bryły – gabarytów i kształtu dachu, materiału budowlanego, pokrycia, stolarki, kompozycji elewacji i zewnętrznego detalu architektonicznego,
- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
- ochrona zasadniczego rozplanowania i zabytkowego wyposażenia wnętrza,
- utrzymanie otoczenia budynku zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w tym nawierzchnie, ogrodzenia, bramy,
- prowadzenie działań rewaloryzacyjnych w oparciu o zachowany obiekt, historyczne relikty oraz materiały archiwalne.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie obszaru „B”, występują obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

1) budynki:

- a) murowany budynek szkoły na działce nr 1376/3,
- b) budynek murowany biblioteka na działce nr 1353/32,
- c) budynek murowany izba pamięci na działce nr 1361/6,
- d) budynek mieszkalny ryglowy na działce nr 1357,
- e) budynek mieszkalny wielorodzinny murowany na działce nr 1353/33,
- f) budynek mieszkalny murowany i budynek murowany - młyn motorowy na działce nr 787/1,
- g) budynek mieszkalny murowany na działce nr 1388/3,
- h) budynek mieszkalny murowany na działce nr 1385/5,
- i) budynek mieszkalny murowany na działce nr 1385/10,
- j) budynek mieszkalny murowany na działce nr 1521,
- k) budynek mieszkalny murowany na działce nr 1417,
- l) budynek mieszkalny ryglowy na działce nr 1502,
- m) budynek mieszkalny murowany (dwór) i budynek gospodarczy ryglowy na działce nr 803,
- n) budynek mieszkalny murowany na działce nr 1562/1,
- o) budynek mieszkalny ryglowy na działce nr 1382/8,
- p) budynek mieszkalny murowany na działce nr 830/2,
- r) budynek mieszkalny murowany na działce nr 846,

wobec których obowiązują:

- zachowanie ich formy architektonicznej: gabarytów wysokościowych, formy dachu i rodzaju pokrycia,
- zachowanie kompozycji i wystroju elewacji frontowej: zasadniczych podziałów i charakterystycznego detalu architektonicznego elewacji,
- stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych przy wymianach zniszczonych elementów oraz ustalenie pierwotnej kolorystyki ścian zewnętrznych,
- zachowanie formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- współdziałanie z właściwym organem ds. ochrony zabytków w przypadku podjęcia prac mających wpływ na zewnętrzną formę obiektu,
- zawiadomienie właściwego organu ds. ochrony zabytków o konieczności rozbiórki obiektu (po uzyskaniu orzeczenia o jego złym stanie technicznym), z obowiązkiem sporządzenia jego inwentaryzacji budowlanej, w tym fotograficznej

oraz wprowadza się następujące zakazy:

- wykonywania balkonów na elewacji widocznej od strony drogi publicznej,
- dokonywania zmian w budynku, mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej, tj. nadbudowy, rozbudowy, dobudowy,
- stosowania niehistorycznych okładzin elewacji,
- tynkowania ścian zewnętrznych wykonanych z cegły ceramicznej,
- zamurowywania okien i wymiany stolarki okiennej na nową o innych wymiarach,
- zamurowywania drzwi wejściowych i wymiany stolarki drzwiowej na nową bez nawiązania do formy historycznej,
- tynkowania i malowania części elewacji budynku w sposób wyróżniający ją z całości budynku, likwidacji wystroju, wybijaniu otworów bez nawiązania do kompozycji budynku,
- montowania urządzeń technicznych, prowadzenia przewodów wentylacyjno-spalinowych, kabli, rur, itp., na elewacji frontowej,
- montowania paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych na dachach widocznych od strony drogi publicznej, na pozostałych dachach od strony podwórza dopuszczalny montaż na powierzchni nieprzekraczającej 1/3 powierzchni połaci dachu;

2) cmentarz przykościelny (nieczynny) na działce nr 1376/4, dla którego obowiązują:

- rewitalizacja historycznego układu kompozycyjnego zieleni: rozplanowania i jej składu gatunkowego,
- uzupełnienie układu elementami architektury ogrodowej.

4. Wyznacza się strefy „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej i „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji służby konserwatorskiej, w zakresie rysunku A3, B, C1, D2 (patrz rysunek planu), w granicach których obowiązują, przed rozpoczęciem inwestycji związanych z pracami ziemnymi określenie zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowanymi inwestycjami przez właściwy organ ds. ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

#### **§ 10. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:**

1. Powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z siecią dróg zewnętrznych zapewniają drogi: klasy głównej - droga krajowa nr 31, klasy zbiorczej - drogi powiatowe nr 2131Z i nr 2136Z.

2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewniają drogi wymienione w ust. 1, drogi klasy lokalnej, dojazdowej, drogi wewnętrzne oraz drogi dojazdowe w formie ciągów pieszo-jezdnich.

3. Przy realizacji każdego nowego obiektu budowlanego oraz rozbudowie, przebudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu istniejącego, nakazuje się umieszczenie na terenie przedsięwzięcia odpowiedniej dla jego prawidłowego funkcjonowania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, która wynika z przyrostu potrzeb parkingowych wywołanych realizacją przedsięwzięcia.

4. Ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:

- 1) 2 miejsca do parkowania / 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym lokalizowane w garażu;
- 2) 1 miejsce do parkowania / 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym lokalizowane w garażu oraz min. 1 miejsce do parkowania przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową / 1 budynek;
- 3) 2 miejsca do parkowania / 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, w tym lokalizowane w garażu;
- 4) 1 miejsce do parkowania / 25 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usług kultury, usług administracyjno-biurowych, lokalu handlowego lub/i usługowego;
- 5) 1 miejsce do parkowania / 10 miejsc konsumpcyjnych usług gastronomii i rozrywki: restauracje, kawiarnie, kluby;
- 6) 2 miejsca do parkowania / 1 salę dydaktyczną usług nauki i oświaty: szkoły, przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci, placówki opiekuńczo-wychowawcze;
- 7) 1 miejsce do parkowania / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług rzemieślniczych;
- 8) w ramach miejsc do parkowania dla funkcji usługowych ustala się minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

5. Ustala się następujące minimalne wskaźniki do obliczania liczby miejsc postojowych dla rowerów:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne – 0,5 miejsca postojowego / 1 lokal mieszkalny;
- 2) usługi kultury, usługi administracyjno-biurowe, usługi handlu – 1 miejsce postojowe / 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) usługi gastronomii i rozrywki – 1 miejsce postojowe / 50 osób korzystających jednocześnie;
- 4) usługi nauki i oświaty – 2 miejsca postojowe / 1 salę dydaktyczną;
- 5) usługi sportu i rekreacji: małe obiekty sportu i rekreacji (siłownie, fitness i inne) – 1 miejsce postojowe / 5 osób korzystających jednocześnie;
- 6) usługi rzemieślnicze nieprodukcyjne: fryzjerskie, fotograficzne, zegarmistrzowskie, krawieckie, kaletnicze, wyposażenia wnętrz i inne pokrewne – 1 miejsce postojowe / lokal usługowy.

**§ 11.** Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) w systemie zbiorowego zaopatrzenia, istniejącą i projektowaną siecią wodociągową z ujęcia komunalnego w Boleszkowicach;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych;
- 3) na cele przeciwpożarowe z hydrantów ulicznych zamontowanych na komunalnej sieci wodociągowej;
- 4) w warunkach specjalnych ze studni awaryjnych, dla potrzeb zaopatrzenia w sytuacjach kryzysowych możliwa realizacja nowych studni publicznych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- 5) niezależnie od zasilenia z sieci wodociągowej należy przewidzieć zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do likwidacji skażeń, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- 1) poprzez istniejący i projektowany system kanalizacji grawitacyjno-ciśnieniowej do istniejącej oczyszczalni komunalnej w Boleszkowicach poza obszarem objętym planem;
- 2) dopuszcza się realizację urządzeń do pompowania/przepompowywania ścieków;
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji komunalnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych lokalizowanych w granicach własnych działek.

#### 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych istniejącym i projektowanym systemem kanalizacji deszczowej grawitacyjnej;
- 2) obowiązuje nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacyjnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy do gruntu pod warunkiem, że ilość odprowadzanych wód nie przekroczy jego chłonności;
- 4) dopuszcza się wybudowanie systemów retencyjnych, chłonnych lub urządzeń rozsączających w granicach działek;
- 5) do czasu realizacji projektowanej kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie i neutralizację wód opadowych i roztopowych z terenów ulic, placów, parkingów oraz powierzchni utwardzonych, z terenów ciągów pieszo – jezdnych i pieszych oraz terenów o funkcjach usługowych poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających, w zależności od ładunku zanieczyszczeń, do indywidualnych systemów chłonnych;
- 6) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych nie wymagających oczyszczania i wykorzystanie ich do celów gospodarczych, np. nawadniania zieleni.

#### 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą i projektowaną sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia z istniejących i projektowanych na obszarze objętym planem stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dopuszcza się zasilanie ze stacji poza obszarem opracowania;
- 2) zasilanie projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV projektowaną elektroenergetyczną linią kablową 15 kV;
- 3) istniejące na obszarze opracowania napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV z uwzględnieniem pasów ochrony funkcyjnej po 7,0 m po obu stronach osi linii, w których obowiązuje zakaz zabudowy oraz zakaz sadzenia roślinności wysokiej oraz stacje transformatorowe 15/0,4kV do zachowania, w przypadku kolizji z ustaleniami planu dopuszcza się ich przebudowę lub przeniesienie;
- 4) dopuszczalne odnawialne źródła energii w formie paneli słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, montowanych na dachach, na powierzchni nieprzekraczającej 2/3 powierzchni połaci dachu, z zakazem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji do oświetlenia ulicznego.

#### 5. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia z zastosowaniem węzłów redukcyjnych w poszczególnych budynkach lub na granicy nieruchomości;
- 3) dla sieci gazowych obowiązuje strefa kontrolowana wg przepisów odrębnych;
- 4) do czasu realizacji sieci dopuszczalne zaopatrzenie w gaz bezprzewodowy.

#### 6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1) z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych ekologicznymi nośnikami energii, np.: gaz przewodowy, energia elektryczna, pompy ciepła lub inne niepowodujące ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń;
- 2) dopuszcza się kominki nie będące podstawowym źródłem ciepła.

#### 7. Telekomunikacja:

- 1) obsługa telekomunikacyjna z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) projektowane linie telekomunikacyjne należy wykonać jako linie kablowe;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń i prowadzenie sieci łączności publicznej, wynikającą z przepisów odrębnych.

8. Usuwanie i unieszkodliwianie odpadów:

- 1) w obowiązującym systemie gospodarki odpadami ustalonym w Planie Gospodarki Odpadami dla gminy Boleszkowice;
- 2) selektywna zbiórka odpadów – wstępne segregowanie i gromadzenie w pojemnikach o rodzaju i wielkości odpowiedniej do zastosowania i wywóz specjalistycznym transportem.

9. Parametry sieci infrastruktury technicznej:

- 1) sieć wodociągowa  $\varnothing 50\div 160$  mm;
- 2) sieć kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 50\div 300$  mm;
- 3) sieć kanalizacji deszczowej  $\varnothing 150\div 300$  mm;
- 4) elektroenergetyczna linia kablowa 15 kV;
- 5) elektroenergetyczne linie kablowe 0,4 kV;
- 6) sieci gazowe średniego ciśnienia;
- 7) telekomunikacyjne linie kablowe.

10. Projektowane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenów komunikacji.

11. Istniejące na obszarze opracowania sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej do zachowania; dopuszcza się przebudowę uwzględniającą inne średnice i nowe materiały.

12. Odcinki sieci oraz urządzenia infrastruktury technicznej kolidujące z ustaleniami planu wymagają przełożenia w sposób zgodny z ustaleniami.

13. Wymienienie w ustaleniach szczegółowych terenów dróg sieci infrastruktury technicznej nie oznacza konieczności ich pełnej realizacji.

14. W granicach terenów elementarnych dopuszcza się lokalizację urządzeń technicznej obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych, których konieczność realizacji uzasadniają względy techniczne i ekonomiczne, służących zaopatrzeniu terenów w elektryczność, ciepło, gaz, wodę oraz odprowadzających ścieki.

15. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w zakresie infrastruktury technicznej obiektów istniejących.

**§ 12.** Ustala się zasady zagospodarowania wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ze względu na położenie części obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno, obowiązuje przestrzeganie wymogów wynikających z „Dokumentacji hydrogeologicznej określającej warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 134 Dębno”, przyjętej przez Ministra Środowiska zawiadomieniem z dnia 30.09.2011 r., znak: DGiKGhg-4731-23/6870/44390/11/MJ lub innych aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Ustala się wymagania dotyczące urządzeń melioracyjnych:

- a) obowiązuje zachowanie i konserwacja istniejących urządzeń melioracji – rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się możliwość przebudowy, w tym zmiany przebiegu i skanalizowania urządzeń melioracyjnych w celu poprawy funkcjonowania układu melioracyjnego, w dostosowaniu do docelowego zagospodarowania terenu,

c) zagospodarowanie terenów bezpośrednio sąsiadujących z urządzeniami melioracyjnymi nie może utrudniać ich konserwacji i utrzymania.

3. W granicach strefy sanitarnej cmentarza obowiązują zakaz zgodnie z art. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25.03.1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu lub wg innych aktualnie obowiązujących przepisów.

4. Na obszarze objętym planem brak jest terenów lub obiektów podlegających ochronie jako tereny górnicze, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz krajobrazów priorytetowych.

### Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

**§ 13.** Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku – załącznika Nr 1 (obszar „A 1” - miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach: 1 RM, 2 RM.

|    |                                                                                        | 1 RM - powierzchnia 0,32 ha<br>2 RM - powierzchnia 0,63 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu, dopuszcza się pozostawienie budynków istniejących,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ,<br>b) na terenie 2 RM dopuszczalny podział z wykorzystaniem istniejącego zjazdu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący:<br>- do terenu 1 RM z drogi wewnętrznej poza obszarem objętym planem,<br>- do terenu 2 RM z drogi krajowej nr 31 poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11;<br>b) przez tereny 2 RM przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



## 2. Ustalenia dla terenów o symbolach: 3 RM, 4 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>3 RM</b> - powierzchnia 0,27 ha<br><b>4 RM</b> - powierzchnia 0,26 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren 3 RM przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 3. Ustalenia dla terenów o symbolach: 5 RM, 6 RM, 7 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>5 RM</b> - powierzchnia 0,43 ha<br><b>6 RM</b> – powierzchnia 0,28 ha<br><b>7 RM</b> – powierzchnia 0,33 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dach budynku mieszkalnego symetryczny typu kopertowego, o kącie nachylenia połaci min. $30^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;                                                                                  |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ,<br>b) na terenie 5 RM dopuszczalne zachowanie istniejącego podziału;                                                                           |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                  |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                     |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11. |

**§ 14.** Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku – załącznika Nr 2 (obszar „A 2”- miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach: 1 RM, 2 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>1 RM</b> - powierzchnia 0,38 ha<br><b>2 RM</b> - powierzchnia 0,71 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

2. Ustalenia dla terenów o symbolach: 3 RM, 4 RM, 5 RM.

|                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3 RM</b> – powierzchnia 0,91 ha<br><b>4 RM</b> – powierzchnia 2,24 ha<br><b>5 RM</b> – powierzchnia 1,33 ha |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 20\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,5$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35^\circ \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>- na terenie 5 RM dopuszczalny podział z wykorzystaniem istniejącego zjazdu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 3000 m <sup>2</sup> ,<br>c) na terenie 3 RM dopuszczalne zachowanie istniejącego podziału lub podział z uwzględnieniem drogi wewnętrznej - minimalna powierzchnia działki 1600 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 5 RM istniejący z drogi krajowej nr 31 poza obszarem objętym planem,<br>- dostęp do działki wydzielanej na terenie 5 RM oraz pozostałych terenów z drogi wewnętrznej poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11;<br>b) przez tereny 4 RM i 5 RM przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 3. Ustalenia dla terenów o symbolach: 6 RM, 7 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>6 RM</b> - powierzchnia 0,26 ha<br><b>7 RM</b> - powierzchnia 0,56 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35\div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                           | minimalna powierzchnia działki 2500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                    |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11.                                                                                                |

**§ 15.** Dla terenu elementarnego o symbolu 1 RM w zakresie rysunku – załącznika Nr 3 (obszar „A3”- miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

|    |                                                                                        | <b>1 RM - powierzchnia 0,55 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5\div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05\div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35\div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                      | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

**§ 16.** Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku – załącznika Nr 4 (obszar „B”- miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 RM.

|    |                                                                                        | <b>1 RM - powierzchnia 0,31 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                      | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 012 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

2. Ustalenia dla terenów o symbolach: 2 MN,U, 3 MN,U, 3a MN,U.

|    |                                                                                        | <b>2 MN,U - powierzchnia 0,15 ha</b><br><b>3 MN,U - powierzchnia 0,14 ha</b><br><b>3a MN,U - powierzchnia 0,09 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy,<br>c) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;                                                                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $10 \div 25\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,2 \div 0,6$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ , |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;                                                                             |
| 3) | zasady podziału terenu -                           | minimalna powierzchnia działki 900 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                  |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 2 MN istniejący z drogi 01 KDG,<br>- do terenu 3 MN z drogi 013 KDD,<br>- do terenu 3a MN z drogi poza obszarem opracowania planu,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11.                         |

## 3. Ustalenia dla terenów o symbolach: 4 RM, 5 RM, 5a RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>4 RM</b> - powierzchnia 1,54 ha<br><b>5 RM</b> - powierzchnia 0,62 ha<br><b>5a RM</b> - powierzchnia 0,31 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                      | część terenów (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 4 RM z drogi 013 KDD,<br>- do terenów 5 RM i 5a RM z drogi 013 KDD, dopuszczalny z drogi 13b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |  |                                         |
|--|--|-----------------------------------------|
|  |  | drodze; – obowiązują ustalenia wg § 11. |
|--|--|-----------------------------------------|

## 4. Ustalenia dla terenów o symbolach: 6 RM, 7 RM.

|    |                                                                                        | <b>6 RM</b> - powierzchnia 1,87 ha<br><b>7 RM</b> - powierzchnia 4,21 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                       | a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) tereny (patrz rysunek planu) położone w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny do terenu istniejący z drogi 01 KDG i dróg 13a KDW, 13b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 5. Ustalenia dla terenów o symbolach: 8 MN, 9 MN.

|    |                                                                            | <b>8 MN</b> - powierzchnia 0,73 ha<br><b>9 MN</b> - powierzchnia 1,88 ha                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                     | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                  |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki, |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | krajobrazu:                                                       | d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki,<br>i) w zagospodarowaniu terenu 8 MN należy uwzględnić skwer zieleni ogólnodostępnej wg rysunku planu; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                           | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | teren 8 MN oraz część terenu 9 MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                          | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 8 MN z dróg 012 KDD i 012a KDW,<br>- do terenu 9 MN z drogi 012 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                 | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | część terenu 8 MN (patrz rysunek planu) oraz teren 9 MN położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 10 MN.

| 10 MN - powierzchnia 5,61 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę zwartą wzdłuż ulicy Lipowej, zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i zwartej na pozostałej części terenu,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki,<br>i) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić skwer zieleni ogólnodostępnej wg rysunku planu; |
| 3)                           | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 900 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|    |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                         | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi 01 KDG oraz z dróg 010 KDL, 012 KDD i 012a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                              |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                     | tereny położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                     |

## 7. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 MN.

| 11 MN - powierzchnia 0,38 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                           | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5)                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 011 KDD;<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                           | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                           | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 8. Ustalenia dla terenów o symbolach: 12 RM, 12a RM.

|    |                                                         | 12 RM - powierzchnia 1,07 ha<br>12a RM - powierzchnia 0,15 ha                                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu:                                   | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                   |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | oraz kształtowania krajobrazu:                     | <p>jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5</p> <p>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,</p> <p>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,</p> <p>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,</p> <p>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;</p> |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | <p>a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 1800 m<sup>2</sup>;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | <p>a) dostęp komunikacyjny z drogi 011 KDD,</p> <p>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 9. Ustalenia dla terenów o symbolach: 13 RP,M, 14 RP,M.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <p><b>13 RP,M</b> - powierzchnia 0,95 ha</p> <p><b>14 RP,M</b> - powierzchnia 3,01 ha</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy produkcji rolnej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | <p>a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie zakładu/gospodarstwa produkcji rolnej dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: rolnicze budynki produkcyjne, ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego, inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, w tym budynki magazynowe, inwentarskie, gospodarcze oraz budynek mieszkalny związany z funkcjonowaniem gospodarstwa i budynek mieszkalny jednorodzinny,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 5÷25% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,6,</p> <p>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,</p> <p>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,</p> <p>g) zasada lokalizacji i parametry budynków niemieszkalnych wg § 5 pkt 5,</p> <p>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki;</p> |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | <p>a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki:<br/>- na terenie 13 RP,M - 1800 m<sup>2</sup>,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | - na terenie 14 RP,MN - 2400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                              |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                      |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do działek na terenie 13 RP,M z dróg: 011 KDD, 011a KDW, 03a KDW,<br>- do działek na terenie 14 RP,M z dróg: 011 KDD, 011a KDW, 011b KDW, 03a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                               |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                            |

10. Ustalenia dla terenów o symbolach: 15 U,MN, 16 U,MN.

|                                                                                |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>15 U,MN - powierzchnia 1,73 ha</b><br><b>16 U,MN – powierzchnia 0,41 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1)                                                                             | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną,<br>b) lokalizacja funkcji mieszkaniowej do 30% powierzchni całkowitej zabudowy lub do 15% powierzchni działki,<br>c) lokalizacja usług rzemieślniczych i/lub innych usług nieuciążliwych,<br>d) dopuszcza się lokalizacje usług motoryzacyjnych, kamieniarskich, usług transportowych, hurtowni, magazynów;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy,<br>b) budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i garażowe wolnostojące lub dobudowane do budynku usługowego,<br>c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej,<br>d) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>e) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>f) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>g) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>h) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°; dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dopuszcza się inne kąty nachylenia lub dachy płaskie,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki; |
| 3)                                                                             | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:<br>- na terenie 15 U,MN - 1600 m <sup>2</sup> ,<br>- na terenie 16 U,MN - 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4)                                                                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5)                                                                             | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do działek na terenie 15 U,MN z dróg: 011 KDD, 011b KDW, 011c KDW, 03a KDW,<br>- do działek na terenie 16 U,MN z dróg: 011c KDW, 03a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                                                             | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                              |                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | b) przez teren 16 U,MN przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                        |

## 11. Ustalenia dla terenów o symbolach: 17 MN,U, 17a MN,U.

|                                                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>17 MN,U - powierzchnia 1,48 ha</b><br><b>17a MN,U - powierzchnia 0,65 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1)                                                                              | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                                                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) budynki usługowe wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, budynki gospodarcze i garażowe wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego i/lub usługowego,<br>c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>d) powierzchnia zabudowy 10÷30% powierzchni działki,<br>e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1÷0,7,<br>f) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>g) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>h) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych wolnostojących, dopuszcza się dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych do 35° oraz dachy płaskie, dla dobudowywanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,<br>i) powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki; |
| 3)                                                                              | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4)                                                                              | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                                                                              | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do działek na terenie 17 MN,U z dróg: 03 KDZ, 03a KDW<br>- do działek na terenie 17a MN,U z dróg: 03 KDZ, 010b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6)                                                                              | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez tereny przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7)                                                                              | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 12. Ustalenia dla terenu o symbolu: 18 R.

|                                    |                                 |                                                                                                                          |
|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>18 R - powierzchnia 0,42 ha</b> |                                 |                                                                                                                          |
| 1)                                 | przeznaczenie terenu -          | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                       |
| 2)                                 | zasady kształtowania zabudowy i | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne, |

|    |                                                        |                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu;                                                  |
| 3) | zasady podziału terenu -                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi, zasada podziału na działki wg rysunku planu; |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                    |
| 5) | ustalenia komunikacyjne -                              | dostęp komunikacyjny z drogi 03a KDW;                                                                                  |
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1,         |

## 13. Ustalenia dla terenu o symbolu: 19 U, 20 U, 20a U.

|                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>19 U</b> – powierzchnia 0,22 ha<br><b>20 U</b> – powierzchnia 0,51 ha<br><b>20a U</b> – powierzchnia 0,21 ha |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                                                                                              | przeznaczenie terenu -                            | a) teren zabudowy usługowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                                                                                              | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu: | a) zabudowa wolnostojąca,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 20÷30% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m,<br>- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30÷40°, - dopuszcza się dach płaski,<br>f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki,<br>g) na terenie 19 U istniejący rów melioracyjny do zachowania; |
| 3)                                                                                                              | zasady scalania i podziału terenu -               | minimalna powierzchnia wydzielanej działki 2000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                                                                                              | ustalenia komunikacyjne:                          | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 19 U i 20 U z drogi 011 KDD,<br>- do terenu 20a U z drogi 03 KDZ,<br>b) na terenie lokalizacja min. 2 miejsc do parkowania;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                                                                                              | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6)                                                                                                              | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:       | a) teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1,<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie sanitarnej cmentarza – obowiązują ustalenia § 12 ust. 3.                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 14. Ustalenia dla terenów o symbolach: 21 RP,M, 21a RP,M.

|                                                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>21 RP,M</b> - powierzchnia 1,08 ha<br><b>21a RP,M</b> - powierzchnia 1,08 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1)                                                                              | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy produkcji rolnej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                                                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie zakładu/gospodarstwa produkcji rolnej dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: rolnicze budynki produkcyjne, ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego, inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, w tym budynki magazynowe, inwentarskie, gospodarcze oraz budynek mieszkalny związany z funkcjonowaniem gospodarstwa i budynek mieszkalny jednorodzinny, |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 25\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,6$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry budynków niemieszkalnych wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                           | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu 21 RP,M (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                          | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 03a KDW, 03b KDW, 03c KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                  | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren 21a RP,M przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                              |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 15. Ustalenia dla terenów o symbolach: 22 RP,M, 23 RP,M.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>22 RP,M - powierzchnia 2,70 ha</b><br><b>23 RP,M - powierzchnia 2,04 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy produkcji rolnej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową;<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie zakładu/gospodarstwa produkcji rolnej dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: rolnicze budynki produkcyjne, ze szczególnym uwzględnieniem przetwórstwa rolno-spożywczego, inne budynki i urządzenia służące produkcji rolniczej, w tym budynki magazynowe, inwentarskie, gospodarcze oraz budynek mieszkalny związany z funkcjonowaniem gospodarstwa i budynek mieszkalny jednorodzinny,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 25\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,6$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry budynków niemieszkalnych wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | działki;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) | zasady podziału terenu:                                           | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu 22 RP,M (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                          | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do działek na terenie 22 RP,M z dróg: 02a KDW, 02b KDW, 03b KDW,<br>- do działek na terenie 23 RP,M z dróg: 02 KDZ, 02a KDW, 02b KDW, 03b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                  | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren 23 RP,M przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) na terenie 22 RP,M istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania – dopuszczalna przebudowa; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## 16. Ustalenia dla terenów o symbolach: 23a RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>23a RM - powierzchnia 0,32 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | 10;                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                              |

17. Ustalenia dla terenów o symbolach: 24 U,MN, 24a U,MN, 24b U,MN.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>24 U,MN</b> - powierzchnia 0,69 ha<br><b>24a U,MN</b> - powierzchnia 0,42 ha<br><b>24b U,MN</b> - powierzchnia 0,81 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną,<br>b) lokalizacja funkcji mieszkaniowej do 30% powierzchni całkowitej zabudowy lub do 15% powierzchni działki,<br>c) lokalizacja usług rzemieślniczych i/lub innych usług nieuciążliwych,<br>d) dopuszcza się lokalizacje usług motoryzacyjnych, kamieniarskich, usług transportowych, hurtowni, magazynów;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy,<br>b) budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i garażowe wolnostojące lub dobudowane do budynku usługowego,<br>c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej,<br>d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>e) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>f) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>g) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>h) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°; dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dopuszcza się inne kąty nachylenia lub dachy płaskie,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:<br>- na terenie 24 U,MN - 1200 m <sup>2</sup> ,<br>- na terenie 24a U,MN i 24b U,MN - 2000 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do działek na terenie 24 U,MN z dróg: 03a KDW, 03b KDW,<br>- do działek na terenie 24a U,MN i 24b U,MN z dróg: 02 KDZ, 03a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez tereny 24 U,MN i 24a U,MN przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) na terenie 24a U,MN istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do zachowania – dopuszczalna przebudowa;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



## 18. Ustalenia dla terenu o symbolu 25 U,MN.

| <b>25 U,MN - powierzchnia 1,21 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy usługowej z dopuszczalną funkcją mieszkaniową jednorodzinną,<br>b) lokalizacja funkcji mieszkaniowej do 30% powierzchni całkowitej zabudowy lub do 15% powierzchni działki,<br>c) lokalizacja usług rzemieślniczych i/lub innych usług nieuciążliwych,<br>d) dopuszcza się lokalizacje usług motoryzacyjnych, kamieniarskich, usług transportowych, hurtowni, magazynów;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy,<br>b) budynek mieszkalny, budynki gospodarcze i garażowe wolnostojące lub dobudowane do budynku usługowego,<br>c) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej,<br>d) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>e) powierzchnia zabudowy $10 \div 25\%$ powierzchni działki,<br>f) wskaźnik intensywności zabudowy $0,2 \div 0,5$ ,<br>g) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>h) dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ; dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych dopuszcza się inne kąty nachylenia lub dachy płaskie,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki; |
| 3)                                    | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4)                                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                    | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny do działek z dróg: 010 KDL, 010b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6)                                    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7)                                    | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 19. Ustalenia dla terenu o symbolu 26 U,KS.

| <b>26 U,KS - powierzchnia 0,45 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy usługowej,<br>b) lokalizacja parkingu, w tym na potrzeby terenu 27 US;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) lokalizacja zabudowy zaplecza boiska sportowego – dopuszczalny budynek klubowy, szatnie, sanitariaty,<br>b) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zwartej,<br>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>d) powierzchnia zabudowy $2 \div 12\%$ powierzchni działki,<br>e) wskaźnik intensywności zabudowy $0,02 \div 0,3$ ,<br>f) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy;<br>g) dachy przestrzenne, symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ , dopuszczalne dachy płaskie,<br>h) dopuszcza się zachowanie zabudowy gospodarczej, gabarytów i kształtu dachów,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | działki;                                                                                                                                                                                                                     |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) zasada dopuszczalnego podziału wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                               |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                        |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 010 KDL, 010b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                 |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                              |

## 20. Ustalenia dla terenu o symbolu 27 US.

| 27 US - powierzchnia 1,65 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | tereny usług sportu i rekreacji;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) boisko piłkarskie z trybuną,<br>b) dopuszcza się lokalizację budynku o funkcji socjalno-sanitarnej i administracyjnej;<br>c) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>d) powierzchnia zabudowy do 2% powierzchni terenu,<br>e) wskaźnik intensywności zabudowy 0,0÷0,04,<br>f) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji – do 9,0 m,<br>g) dach dowolny,<br>h) powierzchnia biologicznie czynna min. 70% powierzchni terenu; |
| 3)                           | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5)                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 010 KDL,<br>b) miejsca do parkowania lokalizowane na terenie 26 U,KS, w ilości min. 10 miejsc;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6)                           | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                         |
| 7)                           | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 21. Ustalenia dla terenu o symbolu 28 R.

| 28 R - powierzchnia 0,93 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                          | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                |
| 2)                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3)                          | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                         |
| 4)                          | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                               |
| 5)                          | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z dróg: 010a KDW, 010c KDW;                                                                                                                                                  |
| 6)                          | ustalenia wynikające                                                                   | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych                                                                                                                                     |

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| z przepisów odrębnych - | Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1. |
|-------------------------|--------------------------------------------------|

## 22. Ustalenia dla terenu o symbolu 29 U.

| <b>29 U – powierzchnia 0,57 ha</b> |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                 | przeznaczenie terenu -                             | teren zabudowy usługowej, dopuszczalne mieszkania funkcyjne lub pokoje gościnne;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                 | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:  | a) zabudowa wolnostojąca lub zespół zabudowy zwartej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷30% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷1,0,<br>e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 11,5 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°÷45°, dopuszczalne dachy płaskie,<br>g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki; |
| 3)                                 | zasady podziału i scalania terenu:                 | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                                 | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5)                                 | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 010b KDW, 010c KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6)                                 | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:   | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                                            |
| 7)                                 | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## 23. Ustalenia dla terenu o symbolu 30 MW.

| <b>30 MW – powierzchnia 1,56 ha</b> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu -                            | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2)                                  | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu: | a) zespół zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej wraz z budynkami gospodarczymi,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 12÷20% powierzchni terenu,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,36÷0,85,<br>e) wysokość zabudowy do 4 kondygnacji - do 12,0 m od poziomu terenu do szczytu pokrycia dachu,<br>f) dachy płaskie,<br>g) dopuszcza się zachowanie zabudowy gospodarczej, gabarytów i kształtu dachów,<br>h) na terenie lokalizacja zespołu miejsc parkingowych dla min. 14 samochodów osobowych, w tym min. 1 miejsce do parkowania przeznaczone dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową/1 budynek,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu,<br>j) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić skwer zieleni ogólnodostępnej wg rysunku planu; |
| 3)                                  | zasady podziału i scalania                        | a) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | terenu:                                            | b) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ przez drogę 010a KDW i 010b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:   | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do zachowania - dopuszczalna przebudowa; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                             |

## 24. Ustalenia dla terenu o symbolu 31 UO.

| <b>31 UO - powierzchnia 0,43 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy usług oświaty – przedszkole,<br>b) dopuszczalne mieszkania funkcyjne lub pokoje gościnne;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy zwartej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 25÷30% powierzchni terenu,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,15÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 20÷40°, dopuszczalne dachy płaskie,<br>g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 4200 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5)                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 010a KDW,<br>b) na terenie zapewnienie min. 5 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6)                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7)                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 25. Ustalenia dla terenu o symbolu 32 UO,UI.

| <b>32 UO,UI - powierzchnia 0,46 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                     | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy usług oświaty – szkoła podstawowa,<br>b) inne usługi publiczne - komisariat Policji - zespół dzielnicowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                     | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy zwartej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 25÷30% powierzchni terenu,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,9,<br>e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 11,0 m,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 30°÷45°, dopuszcza się dachy płaskie,<br>g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu; |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | zasady podziału terenu -                                          | minimalna powierzchnia działki 4500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                       |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                      |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                        |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                          | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 02 KDW, 010a KDW,<br>b) na terenie zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;                                                                                         |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                 | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                             |

## 26. Ustalenia dla terenów o symbolach: 33 RM, 33a RM, 33b RM.

|                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>33 RM</b> - powierzchnia 1,43 ha<br><b>33a RM</b> - powierzchnia 0,67 ha<br><b>33b RM</b> - powierzchnia 0,19 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1)                                                                                                                  | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                                                                                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki; |
| 3)                                                                                                                  | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4)                                                                                                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5)                                                                                                                  | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                       | a) części terenów 33 RM i 33a RM (patrz rysunek planu) oraz teren 33b RM objęte strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1;<br>b) budynek mieszkalny ryglowy na działce nr 1357, budynek mieszkalny wielorodzinny murowany na działce nr 1353/33 - ujęte w gminnej ewidencji zabytków (patrz rysunek planu) - obowiązują ustalenia wg § 9 ust.3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                                                                                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 33 RM i 33a RM istniejący z drogi 02 KDZ i z drogi 010a KDW,<br>- do terenu 33b RM istniejący z drogi 02 KDZ,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | 10;                                                                                                                                                                                                                          |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                              |

27. Ustalenia dla terenów o symbolach: 34 MN, 34a MN, 34b MN.

|                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>34 MN</b> - powierzchnia 0,12 ha<br><b>34a MN</b> - powierzchnia 0,35 ha<br><b>34b MN</b> - powierzchnia 0,04 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1)                                                                                                                  | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejących usług kultury;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                                                                                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                                                                                                                  | zasady podziału terenu:                                                                | a) zachowanie istniejącego podziału,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                                                                                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                     | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                       | a) tereny 34 MN i 34b MN oraz część terenu 34a MN (patrz rysunek planu) objęte strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9,<br>b) budynek na działce nr 1353/32 oraz budynek na działce nr 1361/6 ujęte w gminnej ewidencji zabytków (patrz rysunek planu) - obowiązują ustalenia wg § 9 pkt 2;                                                                                                                                                                                                                  |
| 5)                                                                                                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 34 MN - istniejące z drogi 01 KDG i 02 KDZ,<br>- do terenu 34a MN - istniejące z drogi 02 KDZ i 010a KDW,<br>- do terenu 34b MN - istniejące z drogi 02 KDZ,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                                                                                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7)                                                                                                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

28. Ustalenia dla terenu o symbolu 35 RP.

|                                    |                                                                            |                                                                                                                                        |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>35 R</b> - powierzchnia 0,95 ha |                                                                            |                                                                                                                                        |
| 1)                                 | przeznaczenie terenu -                                                     | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                     |
| 2)                                 | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | krajobrazu:                                                       |                                                                                                                                                    |
| 3) | zasady podziału terenu -                                          | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                          |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1; |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                                         | dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ i 010a KDW;                                                                                                    |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                     |

## 29. Ustalenia dla terenu o symbolu 36 UA.

| <b>36 UA - powierzchnia 0,14 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy usługowej - usługi administracji publicznej - Urząd Gminy Boleszkowice;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni terenu,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,75,<br>e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 10 m,<br>f) dach symetryczny dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci 30÷40°, dopuszcza się dach płaski,<br>g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 1400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5)                                  | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                      | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5)                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ,<br>b) na terenie zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                      |
| 7)                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## 30. Ustalenia dla terenu o symbolu 37 MN,U.

| <b>37 MN,U - powierzchnia 0,37 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy,<br>c) dopuszcza się utrzymanie istniejącego ośrodka zdrowia;                                                                                                                             |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 20÷40% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,8,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki;            |
| 3) | zasady podziału terenu:                                           | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800 m <sup>2</sup> ;                                                                                                    |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                        |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                       |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                          | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ i 010a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                 |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                 | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 31. Ustalenia dla terenów o symbolach: 38 MN, 39 MN.

| 38 MN - powierzchnia 1,86 ha<br>39 MN - powierzchnia 1,97 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca i bliźniacza, dopuszcza się zabudowę zwartą wzdłuż ulicy Słonecznej, zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej i zwartej na pozostałej części terenu,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki,<br>i) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić skwer zieleni ogólnodostępnej wg rysunku planu; |
| 3)                                                           | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki:<br>- dla zabudowy wolnostojącej - 900 m <sup>2</sup><br>- dla działki zabudowy bliźniaczej - 750 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4)                                                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5)                                                           | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                       | a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) na terenie 38 MN (patrz rysunek planu) budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5)                                                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ, 015 KDD i 015a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 32. Ustalenia dla terenów o symbolach: 39a MN.

| <b>39a MN - powierzchnia 0,69 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) w południowej części terenu zagospodarowanie rolnicze -uprawy ogrodowe,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                                   | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki 1400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                   | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                   | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7)                                   | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 33. Ustalenia dla terenu o symbolu 40 RM.

| <b>40 RM - powierzchnia 1,04 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°, |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;                                                                                                                                                                                    |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z drogi 015 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:   | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                     |

## 34. Ustalenia dla terenu o symbolu 41 ITw.

| 41 ITw - powierzchnia 0,17 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                            | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren infrastruktury technicznej - teren ujęcia wody podziemnej – strefa ochrony bezpośredniej,<br>b) dopuszczalne inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;                                                                                                                                             |
| 2)                            | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>b) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu,<br>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,1,<br>d) wysokość zabudowy 1 kondygnacja - do 4,0 m do kalenicy,<br>e) dachy płaskie,<br>f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3)                            | zasady podziału terenu -                                                               | dopuszczalny podział w przypadku lokalizacji innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                     |
| 4)                            | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5)                            | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ,<br>b) konieczności lokalizacji miejsc do parkowania nie ustala się;                                                                                                                                                                                                             |
| 6)                            | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie energią elektryczną z sieci w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                            | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                          |

## 35. Ustalenia dla terenu o symbolu 42 MN,U.

| 42 MN,U - powierzchnia 0,09 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                             | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy;                                                                                                       |
| 2)                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 40÷50% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,0,<br>e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy, |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   | f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°,<br>g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 10% powierzchni działki;                                                                   |
| 3) | zasady podziału terenu -                                          | zakaz podziału;                                                                                                                                                                                                              |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                        |
| 5) | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                       |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                          | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 02 KDZ, 07 KDD, 07c KPJ,<br>b) konieczności lokalizacji miejsc do parkowania nie ustala się;                                                                                                 |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 36. Ustalenia dla terenów o symbolach: 43 RM.

| 43 RM - powierzchnia 0,11 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 40÷55% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,0,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki; |
| 3)                           | zasady podziału terenu -                                                               | zachowanie istniejącego podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5)                           | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                      | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6)                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z dróg: 02 KDZ, 07 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7)                           | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8)                           | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 37. Ustalenia dla terenu o symbolu 44 ZP.

| <b>44 ZP</b> - powierzchnia 0,12 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zieleni parkowej - skwer rekreacyjny - przestrzeń publiczna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zakaz zabudowy,<br>b) utrzymanie i uzupełnienie drzewostanu, zakaz wycinki z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych,<br>c) uzupełnienie zagospodarowania terenu komponowaną zielenią średnią i niską,<br>d) urządzenie ciągów pieszych z organizacją miejsc wypoczynku i oświetleniem parkowym,<br>e) powierzchnia biologicznie czynna min. 80% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | zasady podziału terenu -                                                               | obowiązują ustalenia wg § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4)                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5)                                  | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                      | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6)                                  | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z dróg: 07c KPJ, 07d KPJ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7)                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8)                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                               |

38. Ustalenia dla terenu o symbolu 45 UO,US.

| <b>45 UO, US</b> - powierzchnia 0,35 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                      | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy usług oświaty, usługi sportu i rekreacji – szkoła podstawowa;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                      | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy, boisko sportowe, plac zabaw,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 20÷30% powierzchni terenu,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,25÷0,8,<br>e) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji - do 15,0 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°÷45°,<br>g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni terenu; |
| 3)                                      | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 3400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4)                                      | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                         | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                       | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) na terenie (patrz rysunek planu) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                                                          |
| 5)                                      | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 02 KDZ, 07d KPJ,<br>b) liczby miejsc do parkowania na terenie nie ustala się, miejsca do parkowania na terenie 07d KPJ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6)                                      | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7)                                      | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

39. Ustalenia dla terenu o symbolu 46 UK.

| <b>46 UK – powierzchnia 0,24 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy usług kultu religijnego - kościoł;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa istniejąca do zachowania,<br>b) zagospodarowanie terenu zielenią komponowaną o funkcji ozdobnej z uwzględnieniem historycznego kształtowania zieleni na terenach przykościelnych,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni terenu;                                                                                             |
| 3)                                  | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5)                                  | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1,<br>b) budynek kościoła objęty ochroną prawną na podstawie wpisu do rejestru zabytków nr 567 - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 2,<br>c) cmentarz przykościelny ujęty w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3; |
| 6)                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 07d KPJ,<br>b) liczby miejsc do parkowania na terenie nie ustala się, miejsca do parkowania na terenie 07d KPJ;                                                                                                                                                                                                                  |
| 7)                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, ciepło, gaz, energię elektryczną, obsługę telekomunikacyjną, odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych i roztopowych w oparciu o istniejące i projektowane sieci uzbrojenia w przyległych drogach – obowiązują ustalenia § 11;                                                                                                               |
| 8)                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                   |

40. Ustalenia dla terenów o symbolach: 47 MN, 47a MN.

| <b>47 MN - powierzchnia 0,04 ha</b><br><b>47a MN - powierzchnia 0,03 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                          | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                                                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 40÷80% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,6,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się; |
| 3)                                                                          | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                                                          | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                                                          | ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                      | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6)                                                                          | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- terenu 47 MN z dróg 02 KDZ i 07d KPJ,<br>- terenu 47a MN z drogi 07 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 41. Ustalenia dla terenów o symbolach: 48 MN,U, 48a MN,U.

|                                                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>48 MN,U - powierzchnia 0,43 ha</b><br><b>48a MN,U - powierzchnia 0,22 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1)                                                                              | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                                                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 25÷40% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,35÷0,8,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki; |
| 3)                                                                              | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                                                              | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5)                                                                              | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) na terenie 48 MN,U (patrz rysunek planu) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                                                              | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- terenu 48 MN,U z dróg: 08 KDD, 06b KPJ, 08a KPJ,<br>- terenu 48a MN,U z dróg: 02 KDZ, 08 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7)                                                                              | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8)                                                                              | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 42. Ustalenia dla terenów o symbolach: 49 RM, 49a RM, 49b RM.

|                                                                                                                     |                                                         |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>49 RM - powierzchnia 0,38 ha</b><br><b>49a RM - powierzchnia 0,13 ha</b><br><b>49b RM - powierzchnia 0,17 ha</b> |                                                         |                                                                                                                                                                                                   |
| 1)                                                                                                                  | przeznaczenie terenu:                                   | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszczalne utrzymanie pawilonu handlowego na wydzielonej działce;                                                       |
| 2)                                                                                                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | oraz kształtowania krajobrazu:                      | jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 20÷40% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,8,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                             | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1300 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -  | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                            | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 49 RM z dróg: 08 KDD, 09 KDL, 06b KPJ,<br>- do terenu 49a RM z dróg: 06 KDD, 06b KPJ,<br>- do terenu 49b RM z dróg: 06 KDD, 08 KDD, 06b KPJ, 08a KPJ,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 43. Ustalenia dla terenu o symbolach: 50 MN,U, 50a MN,U.

| <b>50 MN,U - powierzchnia 0,42 ha</b><br><b>50a MN,U - powierzchnia 0,12 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                              | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                                                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 20÷30% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35% powierzchni działki; |
| 3)                                                                              | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -  | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                        |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1;                                                                                                        |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                            | a) dostęp komunikacyjny:<br>- terenu 50 MN,U z dróg 09 KDL i 06b KPJ,<br>- terenu 50a MN,U z dróg 09 KDL i 09a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 44. Ustalenia dla terenu o symbolu 51 U.

| <b>51 U - powierzchnia 0,23 ha</b> |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                 | przeznaczenie terenu -                              | a) teren zabudowy usługowej - usługi handlu lub inne nieuciążliwe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                 | kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu:   | a) zabudowa wolnostojąca,<br>b) nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 15÷25% powierzchni terenu,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 9,0 m,<br>f) dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 30÷40°, dopuszcza się dach płaski,<br>g) przebieg ciągu pieszo-rowerowego,<br>h) zachowanie zieleni w północnej części terenu,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25% powierzchni terenu; |
| 3)                                 | zasady scalania i podziału terenu:                  | a) minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> .<br>b) dopuszcza się wydzielenie ciągu pieszo - rowerowego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4)                                 | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -  | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5)                                 | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                 | ustalenia komunikacyjne:                            | a) dostęp komunikacyjny z dróg 02 KDZ i 09 KDL,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7)                                 | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8)                                 | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

## 45. Ustalenia dla terenu o symbolu 52 MW.

| <b>52 MW - powierzchnia 1,37 ha</b> |                                                                            |                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu:                                                      | a) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                             |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania | a) zespół zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej wraz z budynkami gospodarczymi,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 12÷25% powierzchni działki, |



|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | krajobrazu:                                        | d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,24 \div 0,85$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji - do 12,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych lub garaży wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) na terenie (patrz rysunek planu) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                             |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z dróg 09 KDL i 015 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                  |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 46. Ustalenia dla terenu o symbolu 53 MN.

| 53 MN - powierzchnia 1,10 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $10 \div 25\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,2 \div 0,5$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                           | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                           | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6)                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 09a KDW, 015 KDD, 015b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | 10;                                                                                                                                                                                                                          |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 47. Ustalenia dla terenu o symbolu 54 RM.

| <b>54 RM - powierzchnia 0,91 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki; |
| 3)                                  | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5)                                  | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1;<br>b) na terenie budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków - działka nr 830/2 - obowiązują ustalenia wg § 9 ust.3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6)                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 04 KDL i 09a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7)                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8)                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 48. Ustalenia dla terenów o symbolach: 55 MN, 55a MN.

| <b>55 MN - powierzchnia 0,62 ha</b><br><b>55a MN - powierzchnia 0,28 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                          | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                   |
| 2)                                                                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki, |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | krajobrazu:                                         | d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,12 \div 0,6$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35^\circ \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                             | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 900 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -  | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu 55 MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                            | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 09a KDW, 09c KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                           |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 49. Ustalenia dla terenów o symbolach: 56 MN, 56a MN.

| 56 MN - powierzchnia 0,69 ha<br>56a MN - powierzchnia 2,56 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                            | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>b) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2)                                                            | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $10 \div 25\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,12 \div 0,6$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35^\circ \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;<br>i) w zagospodarowaniu terenu 56 MN należy uwzględnić skwer zieleni ogólnodostępnej wg rysunku planu; |
| 3)                                                            | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4)                                                            | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5)                                                            | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) teren 56 MN i część terenu 56a MN (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu 56a MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  | ustalenia wg § 9 ust. 4,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    |                                                  | c) na terenie 56a MN budynek mieszkalny murowany - ujęty w gminnej ewidencji zabytków - działka nr 846 - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                         | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 56 MN z dróg: 04 KDL, 09c KDW,<br>- do terenu 56a MN z dróg: 04 KDL, 09a KDW, 09c KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren 56a MN przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) na terenie 56a MN istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do zachowania – dopuszczalna przebudowa; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -     | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 50. Ustalenia dla terenu o symbolu 57 R.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>57 R</b> - powierzchnia 2,27 ha                                                                                                                                                                |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                               |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                            |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z drogi 09a KDW;                                                                                                                                                             |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                    |

## 51. Ustalenia dla terenów o symbolach: 58 MN, 58a MN .

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>58 MN</b> - powierzchnia 1,38 ha<br><b>58a MN</b> - powierzchnia 0,39 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) zachowanie przebiegu rowu melioracyjnego na terenie 58a MN, |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1 100 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | a) część terenu 58a MN (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                           |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 04 KDL, 09a KDW, 09b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:   | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;<br>b) przez teren 58 MN przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) na terenie 56a MN istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do zachowania – dopuszczalna przebudowa; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 52. Ustalenia dla terenu o symbolu 59 RM.

|    |                                                                                        | <b>59 RM - powierzchnia 0,25 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1300 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położony w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 05d KDW,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                       |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 53. Ustalenia dla terenów o symbolach: 60 MN, 60a MN.

| 60 MN - powierzchnia 1,54 ha<br>60a MN - powierzchnia 0,59 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                            | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                                            | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                                                            | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1100 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                                            | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia:<br>- na terenie 60 MN wg § 8 ust. 1÷5,<br>- na terenie 60a MN wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5)                                                            | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 60a MN (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6)                                                            | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z dróg 04 KDL i 05d KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7)                                                            | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren 60 MN przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                                                                                                       |
| 8)                                                            | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 54. Ustalenia dla terenów o symbolach: 61 RM, 62 RM.

| 61 RM - powierzchnia 0,61 ha<br>62 RM - powierzchnia 1,60 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | <p>z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,</p> <p>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,</p> <p>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,</p> <p>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,</p> <p>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,</p> <p>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;</p> |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | <p>a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 1700 m<sup>2</sup>;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | <p>a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,</p> <p>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4,</p> <p>c) na terenie 61 RM budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków - działka nr 1562/1 - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;</p>                                                                                                                                                                           |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                           | <p>a) dostęp komunikacyjny:</p> <p>- do terenu 61 RM z dróg: 04 KDL i 05c KDW,</p> <p>- do terenu 62 RM z dróg: 05 KDD, 05b KDW, 05c KDW,</p> <p>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 55. Ustalenia dla terenu o symbolu 63 R.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>63 R</b> - powierzchnia 6,08 ha                                                                                                                                                                           |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                           |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | <p>a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,</p> <p>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu;</p> |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                    |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 1 i 2;                                                                                                                                                                      |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9;                                                             |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z dróg: 05b KDW, 05c KDW oraz przyległe tereny 61 RM i 62 RM;                                                                                                                           |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                               |

## 56. Ustalenia dla terenów o symbolach: 64 RM, 65 RM.

|    |                                                                                        | <b>64 RM - powierzchnia 0,45 ha</b><br><b>65 RM - powierzchnia 0,27 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 40÷50% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,0,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | zachowanie istniejącego podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 04 KDL i 05 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 57. Ustalenia dla terenu o symbolu 66 RM.

|    |                                                                                        | <b>66 RM - powierzchnia 0,56 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni |



|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | działki;                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9,<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9; |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 04 KDL, 05 KDD, 05b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                        |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                              |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                            |

58. Ustalenia dla terenów o symbolach: 67 RM, 68 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>67 RM</b> - powierzchnia 0,17 ha<br><b>68 RM</b> - powierzchnia 0,17 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 40÷55% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,1,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) na terenie 67 RM budynek mieszkalny na działce nr 1521 ujęty w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z dróg: 04 KDL, 06 KDD, 08 KDD, 06a KPJ,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |                                              |                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                        |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1. |

59. Ustalenia dla terenów o symbolach: 69 MN,U, 69a MN,U.

|                                                                                 |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>69 MN,U - powierzchnia 0,10 ha</b><br><b>69a MN,U - powierzchnia 0,04 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1)                                                                              | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2)                                                                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                                                                              | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                                                              | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5)                                                                              | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) na terenie budynek mieszkalny ujęty w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6)                                                                              | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 69 MN,U z drogi 07 KDD i 07b KPJ<br>- do terenu 69a MN,U istniejący z drogi 01 KDG i z drogi 08 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7)                                                                              | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8)                                                                              | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

60. Ustalenia dla terenów o symbolach: 70 RM, 71 RM, 72 RM.

|                                                                                                                   |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>70 RM - powierzchnia 0,32 ha</b><br><b>71 RM - powierzchnia 0,33 ha</b><br><b>72 RM - powierzchnia 0,24 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1)                                                                                                                | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;                                                                                                                                                         |
| 2)                                                                                                                | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | <p>z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,</p> <p>b) obowiązująca i nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 40÷55% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,5÷1,1,</p> <p>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,</p> <p>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,</p> <p>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,</p> <p>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20% powierzchni działki;</p> |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | <p>a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia działki 2400 m<sup>2</sup>;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | <p>a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,</p> <p>b) na terenach 70 RM i 71 RM budynki mieszkalne ujęte w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                           | <p>a) dostęp komunikacyjny istniejący:</p> <p>- do terenu 70 RM z dróg: 01 KDG, 07 KDD,</p> <p>- do terenu 71 RM z dróg: 01 KDG, 07 KDD,</p> <p>- do terenu 72 RM z dróg: 02 KDZ, 07 KDD,</p> <p>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 61. Ustalenia dla terenu o symbolu 73 MN.

| 73 MN - powierzchnia 0,10 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | <p>a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza,</p> <p>b) nieprzekraczalna linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,</p> <p>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,</p> <p>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,</p> <p>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,</p> <p>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;</p> |
| 3)                           | zasady podziału terenu:                                                                | <p>a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,</p> <p>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800 m<sup>2</sup>;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                           | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6)                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z dróg: 01 KDG, 02 KDZ,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                       |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                               |

## 62. Ustalenia dla terenów o symbolach: 74 RM, 75 RM, 76 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>74 RM</b> - powierzchnia 2,00 ha<br><b>75 RM</b> - powierzchnia 0,31 ha<br><b>76 RM</b> – powierzchnia 2,30 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1700 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) części terenów 74 RM i 76 RM (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu 74 RM (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4,<br>c) część terenu 75 RM, 76 RM (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4,<br>d) na terenie 74 RM budynek mieszkalny na działce nr 1417 ujęty w gminnej ewidencji zabytków - obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 3;                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 74 RM z dróg: 01 KDG, 01a KDW, 13a KDW,<br>- do terenu 75 RM z drogi 01b KDW, 13a KDW,<br>- do terenu 76 RM z dróg: 01 KDG, 01b KDW, 13a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                              |

## 63. Ustalenia dla terenu o symbolu 77 UK.

| 77 UK - powierzchnia 0,02 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy usług kultury – Gminny Ośrodek Kultury;                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta,<br>b) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni terenu,<br>c) wskaźnik intensywności zabudowy 0,7÷2,0,<br>d) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>e) dach przestrzenny, symetryczny, dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 30°÷45°; |
| 3)                           | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 200 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5)                           | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                            |
| 6)                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 01b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10 wzdłuż drogi 01b KDW;                                                                                                                                                           |
| 7)                           | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                        |
| 8)                           | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                    |

## 64. Ustalenia dla terenu o symbolu 78 MW.

| 78 MW - powierzchnia 0,66 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej wraz z budynkami gospodarczymi,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 12÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,24÷0,85,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji - do 12,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°, dopuszcza się dachy płaskie,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu; |
| 3)                           | zasady podziału terenu:                                                                | a) minimalna powierzchnia działki 2000 m <sup>2</sup> ,<br>b) dopuszcza się zachowanie istniejącego podziału;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4)                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5)                           | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6)                           | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z dróg: 01 KDG, 01b KDW,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                     |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                             |

## 65. Ustalenia dla terenu o symbolu 79 UI.

| <b>79 UI - powierzchnia 0,15 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy usług innych – straż pożarna,<br>b) dopuszczalne mieszkania funkcyjne lub pokoje gościnne oraz zaplecze warsztatowe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷30% powierzchni terenu,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,15÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 25°÷44°, dopuszcza się dachy płaskie,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 30% powierzchni terenu; |
| 3)                                  | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5)                                  | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.1;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6)                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi 01 KDG,<br>b) na terenie zapewnienie min. 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8)                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 66. Ustalenia dla terenów o symbolach: 80MN,U, 81 MN,U.

| <b>80 MN,U - powierzchnia 0,25 ha</b><br><b>81 MN,U - powierzchnia 0,22 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                             | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy,<br>c) dopuszcza się zachowanie usług na wydzielonych działkach;                                                                                                                                          |
| 2)                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub zwarta,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 20÷30% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,3÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°; |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35% powierzchni działki;                                                                                                                        |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 900 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                       |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | a) teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;<br>b) część terenu 81 MN,U (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi 01 KDG,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                    |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                    |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                  |

67. Ustalenia dla terenu o symbolach: 82 RM, 83 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>82 RM</b> - powierzchnia 1,35 ha<br><b>83 RM</b> - powierzchnia 1,12 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) na terenie 83 RM dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 82 RM (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 82 RM istniejący z drogi 01 KDG i z drogi: 04 KDL,<br>- do terenu 83 RM istniejący z drogi 01 KDG,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                     |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                             |

68. Ustalenia dla terenów o symbolach: 84 RM, 84a RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>84 RM</b> - powierzchnia 0,68 ha<br><b>84a RM</b> - powierzchnia 0,31 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej lub zwartej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDG,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

69. Ustalenia dla terenów o symbolach: 85 R, 85a R.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>85 R</b> - powierzchnia 2,80 ha<br><b>85a R</b> - powierzchnia 0,05 ha                                                                                                                         |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska,                                                             | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                               |



|    |                                                     |                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | przyrody i krajobrazu -                             |                                                                                                                                                        |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu 85 RP (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9; |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                           | dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 85 RP z drogi 01 KDG oraz 01d KDW i 05b KDW,<br>- do terenu 85a RP z drogi 01c KDW;                               |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                        |

## 70. Ustalenia dla terenu o symbolu 86 ZN.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>86 ZN</b> - powierzchnia 0,36 ha                                                                                                                                                                              |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zieleni naturalnej,                                                                                                                                                                                        |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zieleń o funkcji krajobrazowej,<br>b) zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej,<br>c) dopuszczalna czasowa lokalizacja pasieki,<br>d) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | obowiązują ustalenia wg § 7;                                                                                                                                                                                     |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                              |
| 5) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z drogi 01d KDW lub przez teren 87 RM;                                                                                                                                                      |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci i lokalizację urządzeń i infrastruktury technicznej;                                                                                                                    |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                   |

## 71. Ustalenia dla terenów o symbolach: 87 RM, 87a RM, 87b RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>87 RM</b> - powierzchnia 1,53 ha<br><b>87a RM</b> - powierzchnia 0,58 ha<br><b>87b RM</b> - powierzchnia 1,05 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                         |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                            | a) dostęp komunikacyjny: teren 87 RM istniejący z drogi 01 KDG, teren 87a RM z dróg: 01 KDG, 01c KDW, teren 87b RM z dróg: 01 KDG, 014 KDD, 014a KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10; |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;    |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                 |

72. Ustalenia dla terenów o symbolach: 88 MN, 88a MN.

| <b>88 MN - powierzchnia 0,11 ha</b><br><b>88a MN - powierzchnia 0,22 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                          | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                                                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                                                                          | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4)                                                                          | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5)                                                                          | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 88a MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6)                                                                          | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 88 MN istniejący z drogi 01 KDG,<br>- do terenu 88a MN z drogi 014 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7)                                                                          | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8)                                                                          | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | terenu położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

73. Ustalenia dla terenów o symbolach: 89 MN, 89a MN.

| <b>89 MN - powierzchnia 0,18 ha</b><br><b>89a MN - powierzchnia 0,18 ha</b> |                        |                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                          | przeznaczenie terenu - | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                        |
| 2)                                                                          | zasady kształtowania   | a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, zakaz lokalizacji zabudowy |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | szeregowiej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                           | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 800 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                          | a) dostęp komunikacyjny z drogi 014 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                 | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 74. Ustalenia dla terenu o symbolu 90 MN,U.

| <b>90 MN,U - powierzchnia 1,37 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją usługową,<br>b) lokalizacja usług nieuciążliwych do 49% powierzchni całkowitej zabudowy,<br>c) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca, zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej,<br>b) budynki usługowe wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego, budynki gospodarcze i garażowe wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego i/lub usługowego,<br>c) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>d) powierzchnia zabudowy 10÷25% powierzchni działki,<br>e) wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1÷0,6,<br>f) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>g) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>h) dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych wolnostojących, dopuszcza się dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci głównych do 35° oraz dachy płaskie, dla dobudowywanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,<br>i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40% powierzchni działki,<br>j) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić skwer zieleni ogólnodostępnej - wg rysunku planu; |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | zasady podziału terenu:                             | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -  | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                        |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                      |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                            | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi 014 KDD i drogi 014a KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                               |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                              |

## 75. Ustalenia dla terenu o symbolu 91 R.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>91 R</b> - powierzchnia 1,46 ha                                                                                                                                                                |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                               |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                           |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDG przez teren 87 RM lub 93 RM;                                                                                                                                  |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                   |

## 76. Ustalenia dla terenów o symbolach: 92 RM, 92a RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>92 RM</b> - powierzchnia 2,09 ha<br><b>92a RM</b> - powierzchnia 0,14 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1) | przeznaczenie terenu:                                                                  | a) teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych,<br>b) dopuszcza się pozostawienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     | nachylenia połaci $35\div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;     |
| 3) | zasady podziału terenu:                             | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1700 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -  | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                        |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu 92 RM (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                |
| 6) | ustalenia komunikacyjne:                            | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 92a RM z drogi 014 KDD,<br>- do terenu 92 RM istniejący z drogi 01 KDG oraz z drogi 014 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;               |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                              |

## 77. Ustalenia dla terenów o symbolach: 93 MN, 93a MN.

| <b>93 MN - powierzchnia 1,58 ha</b><br><b>93a MN - powierzchnia 0,54 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                          | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2)                                                                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza, zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 10÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,5,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35^\circ\div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                                                                          | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki 1300 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4)                                                                          | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5)                                                                          | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 93 MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                                                          | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi 01 KDG i z drogi 014b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7)                                                                          | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                              |                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                         |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1. |

## 78. Ustalenia dla terenu o symbolu 94 RM.

|    |                                                                                        | <b>94 RM - powierzchnia 2,43 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,1 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi przyległej do granicy obszaru objętego planem – drogi krajowej nr 31 oraz dojazdu wewnętrznego od strony drogi 014b KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w drodze przyległej do obszaru objętego planem – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## 79. Ustalenia dla terenów o symbolach: 95 RM, 95a RM.

|    |                                                                                        | <b>95 RM - powierzchnia 0,28 ha</b><br><b>95a RM - powierzchnia 0,24 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki, |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,1 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                            | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 2400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny z drogi 014 KDD,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                       |

80. Ustalenia dla terenów o symbolach: 96 RM, 97 RM.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>96 RM</b> - powierzchnia 0,33 ha<br><b>97 RM</b> - powierzchnia 0,47 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) obowiązująca i nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,1 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z dróg poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

81. Ustalenia dla terenów o symbolu W.

| <b>W – łączna powierzchnia 0,61 ha</b> |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                     | przeznaczenie terenu -                                                                  | tereny wód powierzchniowych śródlądowych: urządzenia melioracji – rowy melioracyjne;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                     | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu - | zakaz zabudowy i zmiany sposobu użytkowania;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3)                                     | zasady podziału terenu -                                                                | obowiązują ustalenia wg § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4)                                     | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                      | obowiązują ustalenia wg § 8;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5)                                     | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                      | a) część terenów (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenów (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4,<br>c) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6)                                     | ustalenia komunikacyjne -                                                               | dojazd z przyległych dróg;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7)                                     | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                            | obowiązują ustalenia wg § 12 ust. 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## 82. Ustalenia dla terenu o symbolu 01 KDG.

| <b>01 KDG - powierzchnia 2,67 ha</b> |                                                                                        | ul. Lipowa, ul. Poznańska,<br>ul. Warszawska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi klasy głównej - publiczna droga krajowa nr 31;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 8,0÷33,0 m – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- zatoki przystankowe pojazdów transportu publicznego,<br>- chodniki min. jednostronne,<br>c) oświetlenie jednostronne na słupach;                                                                                                                                                                                      |
| 3)                                   | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5)                                   | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) część terenu (patrz rysunek planu) objęta strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;<br>c) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6)                                   | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7)                                   | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 83. Ustalenia dla terenów o symbolach: 01a KDW, 01b KDW.

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>01a KDW - powierzchnia 0,05 ha</b> |
| <b>01b KDW - powierzchnia 0,15 ha</b> |



|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 01a KDW 5,0÷10,5 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu,<br>- drogi 01b KDW 7,0÷9,0 m, z poszerzeniem i placem do zawracania - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) teren 01a KDW oraz część terenu 01b KDW (patrz rysunek planu) położone w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu 01b KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                      |
| 5) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 84. Ustalenia dla terenów o symbolach: 01c KDW, 01d KDW.

|                                                                                |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>01c KDW</b> - powierzchnia 0,05 ha<br><b>01d KDW</b> - powierzchnia 0,09 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                                                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 01c KDW 7,5÷10,0 m - istniejąca,<br>- drogi 01d KDW 8,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;                                          |
| 3)                                                                             | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4)                                                                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5)                                                                             | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej,<br>b) przez teren 01d KDW przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) na terenie 01d KDW istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4 kV do zachowania – dopuszczalna przebudowa; |
| 6)                                                                             | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                      |

## 85. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDZ.

|                                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>02 KDZ</b> - powierzchnia 1,34 ha |                                                                                        | ul. Słoneczna,<br>ul. Wojska Polskiego                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi klasy zbiorczej - publiczna droga powiatowa nr 2136 Z;                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 11,0÷20,0 m, z poszerzeniem – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- zatoki przystankowe pojazdów transportu publicznego,<br>- chodniki obustronne,<br>c) oświetlenie min. jednostronne na słupach; |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | zasady podziału terenu -                           | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                  |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:   | a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                  |

## 86. Ustalenia dla terenów o symbolach: 02a KDW, 02b KDW.

| <b>02a KDW</b> - powierzchnia 0,28 ha<br><b>02b KDW</b> - powierzchnia 0,21 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2)                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniem i placem do zawracania – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                             | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4)                                                                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5)                                                                             | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej,<br>b) przez teren 02b KDW przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                |
| 6)                                                                             | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                     |

## 87. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDZ.

| <b>03 KDZ</b> - powierzchnia 0,32 ha |                                                                                        | ul. Osadników                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi klasy zbiorczej - publiczna droga powiatowa nr 2131 Z;                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 12,0÷15,0 m – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- zatoki przystankowe pojazdów transportu publicznego,<br>- chodniki obustronne,<br>c) oświetlenie min. jednostronne na słupach; |
| 3)                                   | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5)                                   | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;  |
| 6)                                   | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                   |

## 88. Ustalenia dla terenów o symbolach: 03a KDW, 03b KDW, 03c KDW.

|                                       |
|---------------------------------------|
| <b>03a KDW</b> - powierzchnia 0,55 ha |
|---------------------------------------|

| <b>03b KDW - powierzchnia 0,39 ha</b><br><b>03c KDW - powierzchnia 0,09 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2)                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 03a KDW 10,0 m z poszerzeniami i placem do zawracania - wg rysunku planu,<br>- drogi 03b KDW 10,0 m z poszerzeniami i zwężeniem - wg rysunku planu,<br>- drogi 03c KDW 10,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny - droga w formie ciągu pieszo-jezdni bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                             | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4)                                                                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5)                                                                             | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 03b KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6)                                                                             | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej,<br>b) przez teren 03a KDW i 03b KDW przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                                                                              |
| 7)                                                                             | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## 89. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDL.

| <b>04 KDL - powierzchnia 1,06 ha</b><br>ul. Stefana Żeromskiego |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                              | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy lokalnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                                                              | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 10,0÷25,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik obustronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;                                                                                                               |
| 3)                                                              | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4)                                                              | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5)                                                              | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                         |
| 6)                                                              | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) przez teren przebiegu rowu melioracyjnego - obowiązują ustalenia § 12 ust. 2; |
| 7)                                                              | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                         |

## 90. Ustalenia dla terenu o symbolu 05 KDD.

| <b>05 KDD - powierzchnia 0,43 ha</b> |                                 |                                                                                                              |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -          | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                     |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 8,0÷17,5 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu, |

|    |                                                        |                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik obustronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;       |
| 3) | zasady podziału terenu -                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                 |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                           |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -    | teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                             |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                |

## 91. Ustalenia dla terenu o symbolu 05a KPJ.

| <b>05a KPJ - powierzchnia 0,01 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                           |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego;                                                                    |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca – 3,5÷4,5, m,<br>b) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                    | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                             |
| 4)                                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                       |
| 5)                                    | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;         |
| 6)                                    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;                                                      |
| 7)                                    | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.            |

## 92. Ustalenia dla terenów o symbolach: 05b KDW, 05c KDW.

| <b>05b KDW - powierzchnia 0,20 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>05c KDW - powierzchnia 0,03 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 05b KDW - 8,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>- drogi 05c KDW - 5,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;   |
| 3)                                    | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4)                                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5)                                    | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) teren 05c KDW oraz część terenu 05b KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu 05c KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6)                                    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                    | ustalenia wynikające                                                                   | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                         |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| z przepisów odrębnych - | Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1. |
|-------------------------|--------------------------------------------------|

## 93. Ustalenia dla terenu o symbolu 05d KDW.

| <b>05d KDW - powierzchnia 0,34 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0÷18,0 m, z poszerzeniami i zwężeniami - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;   |
| 3)                                    | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5)                                    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) przez teren przebiegu rowu melioracyjnego - obowiązują ustalenia § 12 ust. 2; |
| 6)                                    | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                   |

## 94. Ustalenia dla terenu o symbolu 06 KDD.

| <b>06 KDD - powierzchnia 0,13 ha</b> ul. Tadeusza Kościuszki |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 7,0÷10,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                           | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)                                                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                            |
| 5)                                                           | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                              |
| 6)                                                           | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna;                                                                                                                  |
| 7)                                                           | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                 |

## 95. Ustalenia dla terenów o symbolach: 06a KPJ, 06b KPJ.

| <b>06a KPJ - powierzchnia 0,02 ha</b><br><b>06b KPJ - powierzchnia 0,09 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego;                                                                                                                                      |
| 2)                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca:<br>- drogi 06a KPJ - 7,0 m,<br>- drogi 06b KPJ – 6,0÷8,5 m – wg rysunku planu;<br>b) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                             | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                               |
| 4)                                                                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                         |

|    |                                                     |                                                                                                                    |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;                                               |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -        | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.    |

## 96. Ustalenia dla terenu o symbolu 07 KDD.

|    |                                                                                        | <b>07 KDD</b> - powierzchnia 0,28 ha                                                                                                                                                                                                                    | ul. Artylerzystów |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                                                                                                                                                                |                   |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna – 9,0÷15,5 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik obustronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |                   |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                           |                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                     |                   |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                       |                   |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna;                                                                                                           |                   |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                          |                   |

## 97. Ustalenia dla terenów o symbolach: 07a KPJ, 07b KPJ, 07c KPJ, 07d KPJ.

|    |                                                                                        | <b>07a KPJ</b> - powierzchnia 0,01 ha<br><b>07b KPJ</b> - powierzchnia 0,02 ha<br><b>07c KPJ</b> - powierzchnia 0,03 ha<br><b>07d KPJ</b> - powierzchnia 0,06 ha                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca:<br>- drogi 07a KPJ - 4,5 m,<br>- drogi 07b KPJ - 6,0 m<br>- drogi 07c KPJ – 9,5 m<br>- drogi 07d KPJ - 5,0 m, z placem do zawracania – wg rysunku planu,<br>b) na terenie 07d KPJ lokalizacja do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na potrzeby terenów 45 UO,US i 46 UK,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## 98. Ustalenia dla terenu o symbolu 08 KDD.

|    |                        | <b>08 KDD</b> - powierzchnia 0,15 ha                                   | ul. Domańskiego |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1) | przeznaczenie terenu - | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                               |                 |
| 2) | zasady kształtowania   | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 6,0÷13,0 |                 |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. obustronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                          | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                   |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -               | teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                     |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                 | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna;                                         |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                        |

## 99. Ustalenia dla terenu o symbolu 08a KPJ.

| 08a KPJ - powierzchnia 0,06 ha |                                                                                        | ul. Lutyków                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi dojazdowej w formie ciągu pieszo-jezdnego;                                                                                                      |
| 2)                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca - 7,0÷9,5 m, z poszerzeniem – wg rysunku planu,<br>b) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                             | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                               |
| 4)                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                         |
| 5)                             | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                           |
| 6)                             | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszcza się przebieg niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;                                                                                        |
| 7)                             | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                              |

## 100. Ustalenia dla terenu o symbolu 09 KDL.

| 09 KDL - powierzchnia 0,29 ha |                                                                                        | ul. Poniatowskiego                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                            | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy lokalnej;                                                                                                                                                                                                                         |
| 2)                            | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 8,0÷15,5 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                            | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)                            | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                            |
| 5)                            | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                              |
| 6)                            | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna;                                                                                                                  |
| 7)                            | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                 |

## 101. Ustalenia dla terenów o symbolach: 09a KDW, 09b KDW, 09c KDW.

|                                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>09a KDW</b> - powierzchnia 0,59 ha<br><b>09b KDW</b> - powierzchnia 0,13 ha<br><b>09c KDW</b> - powierzchnia 0,28 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1)                                                                                                                      | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                                                                                                      | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 09a KDW - 8,0÷12,0 m - wg rysunku planu,<br>- drogi 09b KDW - 10,0 m,<br>- drogi 09c KDW - 6,0 i 10,0 m - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdni bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                                                                      | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                                                                                                      | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                                                                                                                      | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) części terenów 09a KDW i 09c KDW (patrz rysunek planu) położone w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust.4;                       |
| 6)                                                                                                                      | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej,<br>b) przez teren 09a KDW przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) przez teren 09a KDW przebieg rowu melioracyjnego - obowiązują ustalenia § 12 ust. 2;                                                         |
| 7)                                                                                                                      | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                         |

## 102. Ustalenia dla terenu o symbolu 010 KDL.

|                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>010 KDL</b> - powierzchnia 0,48 ha |                                                                                        | ul. Sportowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy lokalnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;                                                                                                                                                                             |
| 3)                                    | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)                                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5)                                    | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6)                                    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3,<br>c) istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do zachowania – dopuszczalna przebudowa; |
| 7)                                    | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 103. Ustalenia dla terenów o symbolach: 010a KDW, 010b KDW, 010c KDW.

|                                        |
|----------------------------------------|
| <b>010a KDW</b> - powierzchnia 0,36 ha |
|----------------------------------------|



| <b>010b KDW - powierzchnia 0,29 ha</b><br><b>010c KDW - powierzchnia 0,14 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                               | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                                                                               | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, z poszerzeniami i placem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                               | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                                                               | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                                                               | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 10a KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;                                                                                                   |
| 6)                                                                               | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej,<br>b) przez tereny przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                            |
| 7)                                                                               | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                          |

## 104. Ustalenia dla terenu o symbolu 011 KDD.

| <b>011 KDD - powierzchnia 0,55 ha</b><br>ul. Żwirowa |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                                                                                                                                            |
| 2)                                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających - 10,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdni - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;                                 |
| 3)                                                   | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                       |
| 4)                                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                 |
| 5)                                                   | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna,<br>b) przez teren przebieg rowu melioracyjnego - obowiązują ustalenia § 12 ust. 2; |
| 6)                                                   | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                      |

## 105. Ustalenia dla terenów o symbolach: 011a KDW, 011b KDW, 011c KDW.

| <b>011a KDW - powierzchnia 0,26 ha</b><br><b>011b KDW - powierzchnia 0,29 ha</b><br><b>011c KDW - powierzchnia 0,20 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                                                                         | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                         |
| 2)                                                                                                                         | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                                                                         | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                    |
| 4)                                                                                                                         | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                              |
| 5)                                                                                                                         | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                          |
| 6)                                                                                                                         | ustalenia wynikające                                                                   | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód                                                                                                                                                                                               |

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| z przepisów odrębnych - | Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1. |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|

## 106. Ustalenia dla terenu o symbolu 012 KDD.

| <b>012 KDD - powierzchnia 0,75 ha</b> |                                                                                        | ul. Spacerowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) włączenie do drogi 01 KDG w formie skrzyżowania - przebudowa zjazdu zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - 10,0÷12,0 m, z poszerzeniami - wg rysunku planu,<br>c) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik obustronny,<br>d) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                    | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4)                                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5)                                    | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna;                                                                                                                                                                                                            |
| 7)                                    | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                              |

## 107. Ustalenia dla terenu o symbolu 012a KDW.

| <b>012a KDW - powierzchnia 0,12 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                     | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2)                                     | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, z placem do zawracania,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników, z przejściem pieszym o szer. 4,0 m, zakaz wjazdu/zjazdu na drogę 01 KDG,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                     | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4)                                     | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5)                                     | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren położony w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                    |
| 6)                                     | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7)                                     | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                               |

## 108. Ustalenia dla terenu o symbolu 013 KDD.

| <b>013 KDD - powierzchnia 0,17 ha</b> |                                                                                        | ul. Polna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) włączenie do drogi 01 KDG w formie skrzyżowania - przebudowa zjazdu zgodnie z przepisami odrębnymi,<br>b) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 8,0÷10,0 m,<br>c) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>d) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |

|    |                                                     |                                                                                                                                                        |
|----|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | zasady podziału terenu -                            | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                          |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -  | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                    |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -   | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna,          |

## 109. Ustalenia dla terenu o symbolu 013a KDW.

| <b>013a KDW - powierzchnia 0,64 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                     | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                     | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                     | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                          |
| 4)                                     | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                    |
| 5)                                     | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                 |
| 6)                                     | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                |
| 7)                                     | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                            |

## 110. Ustalenia dla terenu o symbolu 013b KDW.

| <b>013 b KDW - powierzchnia 0,09 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                      | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                    |
| 2)                                      | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                      | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                               |
| 4)                                      | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                         |
| 5)                                      | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | teren położony w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                   |
| 6)                                      | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                     |
| 7)                                      | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                 |

## 111. Ustalenia dla terenu o symbolu 014 KDD.

| <b>014 KDD - powierzchnia 0,43 ha</b> |                                                                                        | ul. Leśna                                                                                                                            |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                                             |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 11,0÷13,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu, |

|    |                                                    |                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | krajobrazu:                                        | - chodnik obustronny,                                                                                                                         |
|    |                                                    | c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;                                                                                          |
| 3) | zasady podziału terenu -                           | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                 |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                           |
| 5) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, |
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | część terenu położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                         |

## 112. Ustalenia dla terenu o symbolu 014a KDW.

| <b>014a KDW - powierzchnia 0,31 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                     | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                            |
| 2)                                     | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 5,0÷8,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny - droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                     | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                       |
| 4)                                     | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                 |
| 5)                                     | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                             |
| 6)                                     | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                             |
| 7)                                     | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | część terenu położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                               |

## 113. Ustalenia dla terenu o symbolu 014b KDW.

| <b>014b KDW - powierzchnia 0,13 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                     | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                |
| 2)                                     | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                     | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                     | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                                     | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                 |
| 6)                                     | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                          |

## 114. Ustalenia dla terenu o symbolu 015 KDD.

| <b>015 KDD - powierzchnia 0,41 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna – 8,0÷12,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3) | zasady podziału terenu -                           | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: | a) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1,<br>b) część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna;                                                                                                                                                                   |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                  |

115. Ustalenia dla terenów o symbolach: 015a KDW, 015b KDW.

| <b>015a KDW - powierzchnia 0,26 ha</b><br><b>015b KDW - powierzchnia 0,20 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                               | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2)                                                                               | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 015a KDW - 5,5÷10,0 m, z placem do zawracania - wg rysunku planu,<br>- drogi 015b KDW - 10,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny: droga w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;                  |
| 3)                                                                               | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4)                                                                               | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5)                                                                               | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:                                     | a) część terenu 015a KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie ochrony konserwatorskiej układu przestrzennego wsi – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 1;<br>b) część terenu 015b KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4; |
| 6)                                                                               | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7)                                                                               | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                   |

§ 17. Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku – załącznika Nr 5 (obszar „C1” – miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach: 1 RM, 2 RM, 3 RM.

| <b>1 RM - powierzchnia 3,28 ha</b><br><b>2 RM - powierzchnia 2,56 ha</b><br><b>3 RM - powierzchnia 4,55 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                                                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni terenu, |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                           | minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 1 RM z drogi 03 KDZ, 01 KDW,<br>- do terenu 2 RM z drogi 03 KDZ, 01 KDW, 02 KDW,<br>- do terenu 3 RM z drogi 03 KDZ, 02 KDW, 04 KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                       |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:   | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11;<br>b) na terenie 3 RM istniejąca stacja transformatorowa 15/0,4kV do zachowania – dopuszczalna przebudowa;                                                                   |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | część terenu 1 RM (patrz rysunek planu) oraz tereny 2 RM i 3 RM położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                     |

## 2. Ustalenia dla terenów o symbolach: 4 R, 5 R, 6 R.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>4 R</b> - powierzchnia 2,09 ha<br><b>5 R</b> - powierzchnia 3,48 ha<br><b>6 R</b> - powierzchnia 1,16 ha                                                                                                                           |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                                                    |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu;                                     |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                                                             |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                   |
| 5) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 4 RP z drogi 03 KDZ przez teren 1 RM oraz drogi poza obszarem objętym planem,<br>- do terenu 5 RP z drogi 03 KDZ przez teren 3 RM oraz drogi 02 KDW, 04 KDW,<br>- do terenu 6 RP z drogi 04 KDW; |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | przez teren 6 RP przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                      |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | część terenu 4 RP (patrz rysunek planu) oraz tereny 5 RP i 6 RP położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                              |

## 3. Ustalenia dla terenu o symbolu 6a ZN.

|    |                                                                                        | <b>6a ZN - powierzchnia 0,05 ha</b>                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zieleni naturalnej;                                                                                                                                    |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej,<br>b) zakaz lokalizacji zabudowy,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | obowiązują ustalenia wg § 7;                                                                                                                                 |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                          |
| 5) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z drogi 04 KDW;                                                                                                                         |
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                               |

## 4. Ustalenia dla terenów o symbolach: 7 RM, 8 RM.

|    |                                                                                        | <b>7 RM - powierzchnia 2,58 ha</b><br><b>8 RM - powierzchnia 0,72 ha</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 3600 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 7 RM z drogi 03 KDZ i 04 KDW,<br>- do terenu 8 RM z drogi 05 KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez tereny przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 5. Ustalenia dla terenu o symbolu 9 MN.

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>9 MN - powierzchnia 0,68 ha</b> |
|------------------------------------|

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 12÷30% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,18÷0,6,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 03 KDZ i 05 KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:                                       | a) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległych drogach – obowiązują ustalenia wg § 11,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3;                                                                                                                                                                         |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 6. Ustalenia dla terenów o symbolach: 10 MN, 10a MN.

|                                                                             |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>10 MN - powierzchnia 1,58 ha</b><br><b>10a MN - powierzchnia 1,15 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                                                          | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                                                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zabudowa wolnostojąca,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 8÷20% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1÷0,45,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 8,5 m do kalenicy,<br>f) dachy przestrzenne, symetryczne dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35°÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących garaży i budynków gospodarczych wg § 5 pkt 4,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki; |
| 3)                                                                          | zasady podziału terenu:                                                                | a) zasada podziału na działki wg rysunku planu,<br>b) minimalna powierzchnia działki 1500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4)                                                                          | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5)                                                                          | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 10 MN (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                                                          | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 03 KDZ,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w §                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | 10;                                                                                                                                                                                                                        |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                            |

## 7. Ustalenia dla terenu o symbolu 11 RM.

| <b>11 RM - powierzchnia 2,96 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                  | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                  | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3)                                  | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 3000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4)                                  | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5)                                  | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 03 KDZ,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6)                                  | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7)                                  | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 8. Ustalenia dla terenu o symbolu 12 R.

| <b>12 R - powierzchnia 0,15 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                 | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                |
| 2)                                 | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3)                                 | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                         |
| 4)                                 | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                               |
| 5)                                 | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują                                                                    |

|    |                                              |                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                              | ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                       |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                    | dostęp komunikacyjny z drogi 03 KDZ przez teren przyległy;                                                     |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1. |

## 9. Ustalenia dla terenu o symbolu 12a ZN.

| <b>12a ZN - powierzchnia 0,16 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zieleni naturalnej;                                                                                                                                    |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej,<br>b) zakaz lokalizacji zabudowy,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu; |
| 3)                                   | zasady podziału terenu -                                                               | obowiązują ustalenia wg § 7;                                                                                                                                 |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                          |
| 5)                                   | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z drogi 03 KDZ;                                                                                                                         |
| 6)                                   | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                               |

## 10. Ustalenia dla terenów o symbolach: 01 KDW, 02 KDW.

| <b>01 KDW – powierzchnia 0,20 ha</b><br><b>02 KDW – powierzchnia 0,16 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                           | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                                                           | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 01 KDW 8,0÷14,0 m, z poszerzeniem - wg rysunku planu,<br>- drogi 02 KDW 10,0÷14,0 m - wg rysunku planu<br>b) przekrój poprzeczny: dopuszcza się drogę w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                           | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4)                                                                           | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5)                                                                           | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6)                                                                           | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                    |

## 11. Ustalenia dla terenu o symbolu 03 KDZ.

| <b>03 KDZ - powierzchnia 1,53 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi klasy zbiorczej - publiczna droga powiatowa nr 2131Z; ul. Osadników                                                                                                                                                         |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - 10,0÷15,5 m – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>c) oświetlenie min. jednostronne na słupach; |
| 3)                                   | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                           |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                     |
| 5)                                   | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9;                                                                                        |

|    |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej: | a) istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna,<br>b) przez teren przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV - obowiązują ustalenia wg § 11 ust. 4 pkt 3; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -     | część terenu (patrz rysunek planu) położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                     |

## 12. Ustalenia dla terenów o symbolach: 04 KDW, 05 KDW.

| 04 KDW – powierzchnia 0,33 ha<br>05 KDW – powierzchnia 0,06 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2)                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 04 KDW 5,0÷13,0 m - wg rysunku planu,<br>- drogi 05 KDW 5,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny: dopuszcza się drogę w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                             | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4)                                                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5)                                                             | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6)                                                             | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | tereny położone w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                            |

**§ 18.** Dla terenów elementarnych o symbolach: 1 RM, 2 RM w zakresie rysunku – załącznika Nr 6 (obszar „C2” – miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

| 1 RM - powierzchnia 0,23 ha<br>2 RM - powierzchnia 0,44 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                         | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                                         | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3)                                                         | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 2300 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4)                                                         | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5)                                                         | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny istniejący z dróg poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                        |
|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                         |

**§ 19.** Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku – załącznika Nr 7 (obszar „D1” – miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenu o symbolu 1 RM.

| <b>1 RM – powierzchnia 0,56 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                 | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                 | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3)                                 | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 5000 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4)                                 | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5)                                 | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 01 KDW,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)                                 | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                 | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

2. Ustalenia dla terenów o symbolach: 2 R, 3 R, 4 R.

| <b>2 R - powierzchnia 0,90 ha</b><br><b>3 R - powierzchnia 1,04 ha</b><br><b>4 R - powierzchnia 4,90 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                                                                                          | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                |
| 2)                                                                                                          | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3)                                                                                                          | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                         |
| 4)                                                                                                          | zasady ochrony środowiska,                                                             | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                               |

|    |                                              |                                                                                                                                                                                                           |
|----|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | przyrody i krajobrazu -                      |                                                                                                                                                                                                           |
| 5) | ustalenia komunikacyjne -                    | dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 2 RP z drogi 02 KDZ i 01 KDW,<br>- do terenu 3 RP z drogi 02 KDZ i 03 KDW,<br>- do terenu 4 RP z drogi 03 KDW, 04 KDW, 04a KDW i drogi poza obszarem objętym planem; |
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                            |

## 3. Ustalenia dla terenów o symbolach: 5 RM, 6 RM, 7 RM.

|                                                                                                                |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>5 RM</b> – powierzchnia 1,44 ha<br><b>6 RM</b> – powierzchnia 0,71 ha<br><b>7 RM</b> – powierzchnia 0,56 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                                                                                             | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                                                                                             | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3)                                                                                                             | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia wydzielanej działki 3500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4)                                                                                                             | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5)                                                                                                             | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 5 RM z drogi 02 KDZ, 03 KDW,<br>- do terenu 6 RM z drogi 04 KDW i 04a KDW,<br>- do terenu 7 RM istniejący z drogi poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6)                                                                                                             | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7)                                                                                                             | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

## 4. Ustalenia dla terenów o symbolach: 8 RM, 9 RM.

|                                                                          |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8 RM</b> - powierzchnia 0,64 ha<br><b>9 RM</b> – powierzchnia 0,77 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1)                                                                       | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2)                                                                       | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy $5 \div 15\%$ powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy $0,05 \div 0,36$ ,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci $35 \div 45^\circ$ ,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3) | zasady podziału terenu -                           | minimalna powierzchnia działki 3500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi przyległej do obszaru objętego planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

## 5. Ustalenia dla terenów o symbolu 01 KDW.

| <b>01 KDW – powierzchnia 0,09 ha</b> |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających $5,0 \div 8,0$ m – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: dopuszcza się drogę w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                   | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                        |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5)                                   | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                              |
| 6)                                   | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                       |

## 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 02 KDZ.

| <b>02 KDZ - powierzchnia 0,18 ha</b> |                                                                                        | ul. Wojska Polskiego                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi klasy zbiorczej - publiczna droga powiatowa nr 2136Z;                                                                                                                             |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających istniejąca zmienna - $10,0 \div 13,5$ m – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny; |
| 3)                                   | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                 |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                           |
| 5)                                   | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna;                                                    |

|    |                                              |                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych - | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1. |
|----|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7. Ustalenia dla terenów o symbolach: 03 KDW, 04 KDW, 04a KDW.

|                                                                                                                       |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>03 KDW</b> – powierzchnia 0,14 ha<br><b>04 KDW</b> – powierzchnia 0,11 ha<br><b>04a KDW</b> – powierzchnia 0,19 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 1)                                                                                                                    | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2)                                                                                                                    | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 03 KDW - 5,0÷6,0 m – wg rysunku planu,<br>- drogi 04 KDW - 6,0÷19,0 m – wg rysunku planu,<br>- drogi 04a KDW - 8,0÷10,0 m – wg rysunku planu,<br>b) przekrój poprzeczny: dopuszcza się drogę w formie ciągu pieszo-jezdnego bez konieczności wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                                                                    | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4)                                                                                                                    | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5)                                                                                                                    | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6)                                                                                                                    | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**§ 20.** Dla terenów elementarnych w zakresie rysunku – załącznika Nr 8 (obszar „D 2” – miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

1. Ustalenia dla terenów o symbolach: 1 RM, 2 RM, 3 RM, 4 RM .

|                                                                                                                                                      |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 RM</b> - powierzchnia 0,44 ha<br><b>2 RM</b> - powierzchnia 0,25 ha<br><b>3 RM</b> - powierzchnia 1,78 ha<br><b>4 RM</b> - powierzchnia 2,02 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1)                                                                                                                                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2)                                                                                                                                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°,<br>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki; |
| 3)                                                                                                                                                   | zasady podziału terenu -                                                               | minimalna powierzchnia działki 2400 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4)                                                                                                                                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5)                                                                                                                                                   | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 4 RM (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6)                                                                                                                                                   | ustalenia komunikacyjne:                                                               | a) dostęp komunikacyjny z drogi 04b KDW,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                                                                                                                     |
| 7) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej - | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 8) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                             |

## 2. Ustalenia dla terenów o symbolach: 5 R, 5a R.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>5 R</b> - powierzchnia 0,61 ha<br><b>5a R</b> - powierzchnia 1,34 ha                                                                                                                           |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren rolniczy z zakazem zabudowy;                                                                                                                                                                |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zagospodarowanie rolnicze, w tym w formie sadów i ogrodów, dopuszcza się utwardzone place składowe na produkty rolne,<br>b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni terenu; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | podział związany z użytkowaniem rolniczym zgodnie z przepisami odrębnymi;                                                                                                                         |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                               |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                            |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny:<br>- do terenu 5 RP z drogi 09a KDW,<br>- do terenu 5a RP z drogi 04a KDD i 09a KDW;                                                                                        |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                    |

## 3. Ustalenia dla terenu o symbolu 6 ZN.

|    |                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                        | <b>6 ZN</b> - powierzchnia 0,15 ha                                                                                                                           |
| 1) | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zieleni naturalnej;                                                                                                                                    |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej,<br>b) zakaz lokalizacji zabudowy,<br>c) powierzchnia biologicznie czynna 100% powierzchni terenu; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                                               | obowiązują ustalenia wg § 7;                                                                                                                                 |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                          |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;      |
| 6) | ustalenia komunikacyjne -                                                              | dostęp komunikacyjny z drogi 04 KDL i 04a KDD;                                                                                                               |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                               |

## 4. Ustalenia dla terenów o symbolach: 7 RM, 8 RM, 9 RM.

|    |                                 |                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 | <b>7 RM</b> - powierzchnia 0,44 ha<br><b>8 RM</b> - powierzchnia 0,24 ha<br><b>9 RM</b> – powierzchnia 1,08 ha                  |
| 1) | przeznaczenie terenu -          | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                  |
| 2) | zasady kształtowania zabudowy i | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek |



|    |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | <p>mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,</p> <p>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy <math>5 \div 20\%</math> powierzchni działki,</p> <p>d) wskaźnik intensywności zabudowy <math>0,05 \div 0,5</math>,</p> <p>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,</p> <p>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci <math>35 \div 45^\circ</math>,</p> <p>g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,</p> <p>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki;</p> |
| 3) | zasady podziału terenu -                               | minimalna powierzchnia działki 1800 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                               | <p>a) dostęp komunikacyjny:</p> <p>- do terenu 7 RM z drogi 04 KDL,</p> <p>- do terenu 8 RM i 9 RM z drogi 04c KDW i drogi poza obszarem objętym planem,</p> <p>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -      | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami w przyległej drodze – obowiązują ustalenia wg § 11;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 5. Ustalenia dla terenu o symbolu 04 KDL.

| <b>04 KDL – powierzchnia 0,21 ha</b> |                                                                                        | ul. Stefana Żeromskiego                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                   | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren publicznej drogi klasy lokalnej;                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2)                                   | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | <p>a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - <math>11,0 \div 12,0</math> m, z poszerzeniami – wg rysunku planu,</p> <p>b) przekrój poprzeczny:</p> <p>- 1 jezdnia - 2 pasy ruchu,</p> <p>- chodnik min. jednostronny,</p> <p>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach;</p> |
| 3)                                   | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4)                                   | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5)                                   | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                        |
| 5)                                   | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna;                                                                                                                                                     |
| 6)                                   | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                 |

## 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 04a KDD.

| <b>04a KDD – powierzchnia 0,25 ha</b> |                        |                                                                          |
|---------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1)                                    | przeznaczenie terenu - | teren publicznej drogi klasy dojazdowej;                                 |
| 2)                                    | zasady kształtowania   | a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna – $12,5 \div 13,5$ m, z |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | b) poszerzeniami – wg rysunku planu, przekrój poprzeczny:<br>- 1 jezdnia, 2 pasy ruchu,<br>- chodnik min. jednostronny,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3) | zasady podziału terenu -                                          | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                             |
| 5) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -               | część terenu (patrz rysunek planu) położona w strefie „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                         |
| 5) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                 | istniejące i projektowane sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna, teletechniczna;                                      |
| 6) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                      | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                  |

7. Ustalenia dla terenów o symbolach: 04b KDW, 04c KDW, 09a KDW.

|                                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>04b KDW</b> – powierzchnia 0,54 ha<br><b>04c KDW</b> – powierzchnia 0,06 ha<br><b>09a KDW</b> – powierzchnia 0,13 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1)                                                                                                                      | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren drogi wewnętrznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2)                                                                                                                      | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) szerokość w liniach rozgraniczających:<br>- drogi 04b KDW - 8,0÷10,0 m – wg rysunku planu,<br>- drogi 04b KDW - 5,0÷6,0 m – wg rysunku planu,<br>- drogi 09a KDW - 8,0 m,<br>b) przekrój poprzeczny: dopuszcza się drogę w formie ciągu pieszo-jezdnego bez wydzielania jezdni i chodników,<br>c) dopuszczalne jednostronne oświetlenie na słupach; |
| 3)                                                                                                                      | zasady podziału terenu -                                                               | zakaz podziału, z uwzględnieniem ustaleń § 7;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4)                                                                                                                      | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu -                                     | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5)                                                                                                                      | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków -                                    | część terenu 04b KDW i 09a KDW (patrz rysunek planu) położona w strefie „W II” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – obowiązują ustalenia wg § 9 ust. 4;                                                                                                                                                                               |
| 6)                                                                                                                      | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -                                      | dopuszczalny przebieg sieci infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7)                                                                                                                      | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -                                           | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                                                                                                                                                                         |

**§ 21.** Dla terenu elementarnego o symbolu 1 RM w zakresie rysunku – załącznika Nr 9 (obszar „D3” – miejscowość Boleszkowice) obowiązują następujące ustalenia:

|                                    |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1 RM</b> - powierzchnia 0,52 ha |                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1)                                 | przeznaczenie terenu -                                                                 | teren zabudowy zagrodowej w rodzinnych gospodarstwach rolnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2)                                 | zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz kształtowania krajobrazu: | a) zespół zabudowy wolnostojącej - na terenie gospodarstwa dopuszcza się realizację budynków o następujących funkcjach: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze, budynki magazynowe, budynki inwentarskie oraz inne budowle i urządzenia budowlane związane z funkcjonowaniem gospodarstwa rolnego,<br>b) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,<br>c) powierzchnia zabudowy 5÷15% powierzchni działki,<br>d) wskaźnik intensywności zabudowy 0,05÷0,36,<br>e) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji - do 9,0 m do kalenicy,<br>f) dachy budynków mieszkalnych symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 35÷45°; |

|    |                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                    | g) zasada lokalizacji i parametry towarzyszących budynków gospodarczych i inwentarskich wg § 5 pkt 5,<br>h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 60% powierzchni działki;                        |
| 3) | zasady podziału terenu -                           | minimalna powierzchnia działki 2500 m <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                   |
| 4) | zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - | obowiązują ustalenia wg § 8 ust. 2÷5;                                                                                                                                                                  |
| 5) | ustalenia komunikacyjne:                           | a) dostęp komunikacyjny istniejący z drogi poza obszarem objętym planem,<br>b) liczba miejsc do parkowania na podstawie wymagań ustalonych w § 10;                                                     |
| 6) | ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej -  | zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, gaz, obsługę telekomunikacyjną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych istniejącymi i projektowanymi sieciami – obowiązują ustalenia wg § 11; |
| 7) | ustalenia wynikające z przepisów odrębnych -       | teren położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 134 Dębno – obowiązują ustalenia § 12 ust. 1.                                                                                         |

**§ 22.** Na obszarach objętym planem ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

**§ 23.** Do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

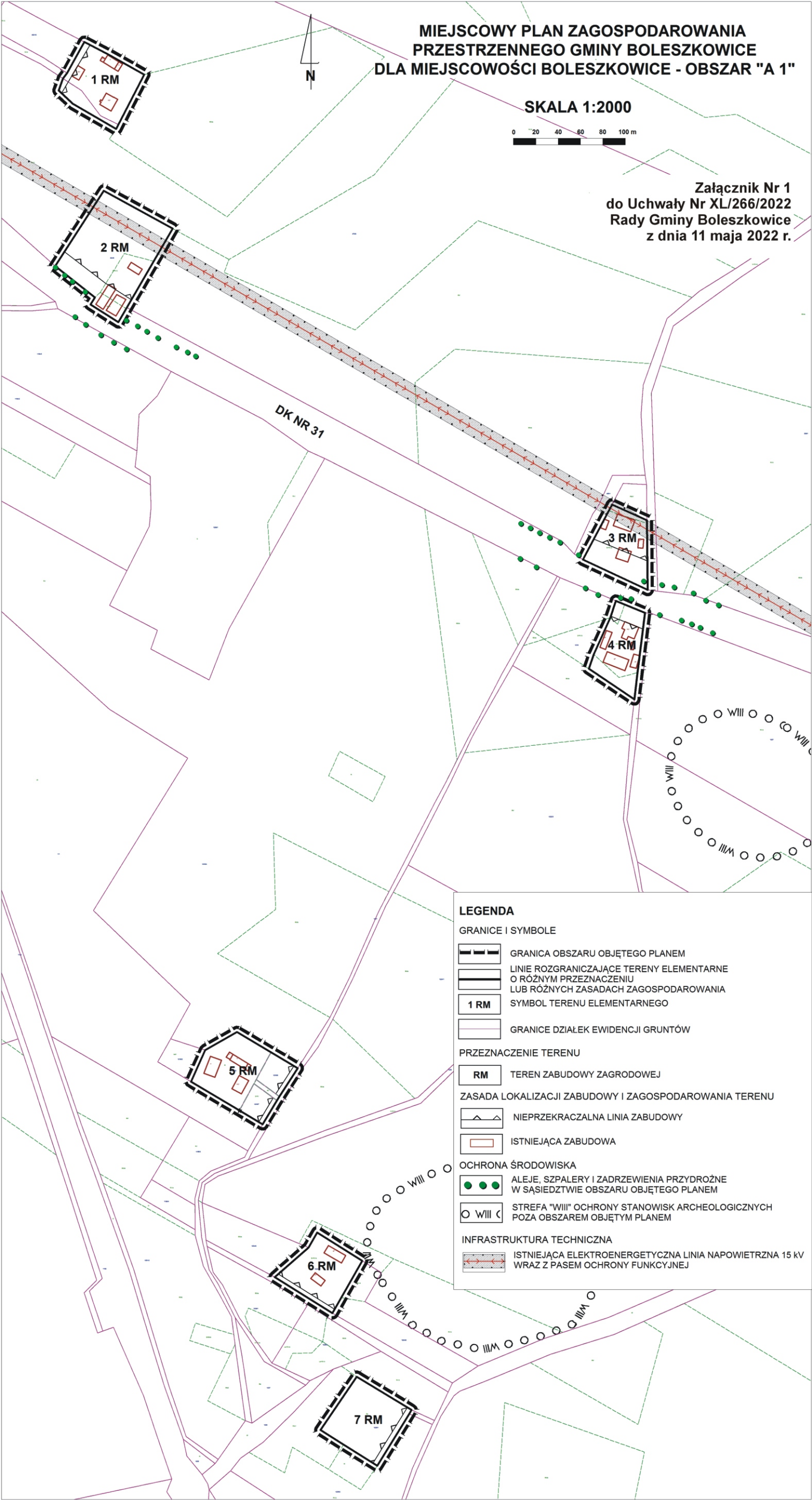
**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

**§ 25.** Na części obszaru „B” zachowuje moc zgoda GZU.ot.0601/Z-21525/65/89 Ministra Rolnictwa, Leśnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 31 stycznia 1989 r. na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze 1,70 ha gruntów rolnych klasy III i 4,80 ha gruntów rolnych klasy IV.

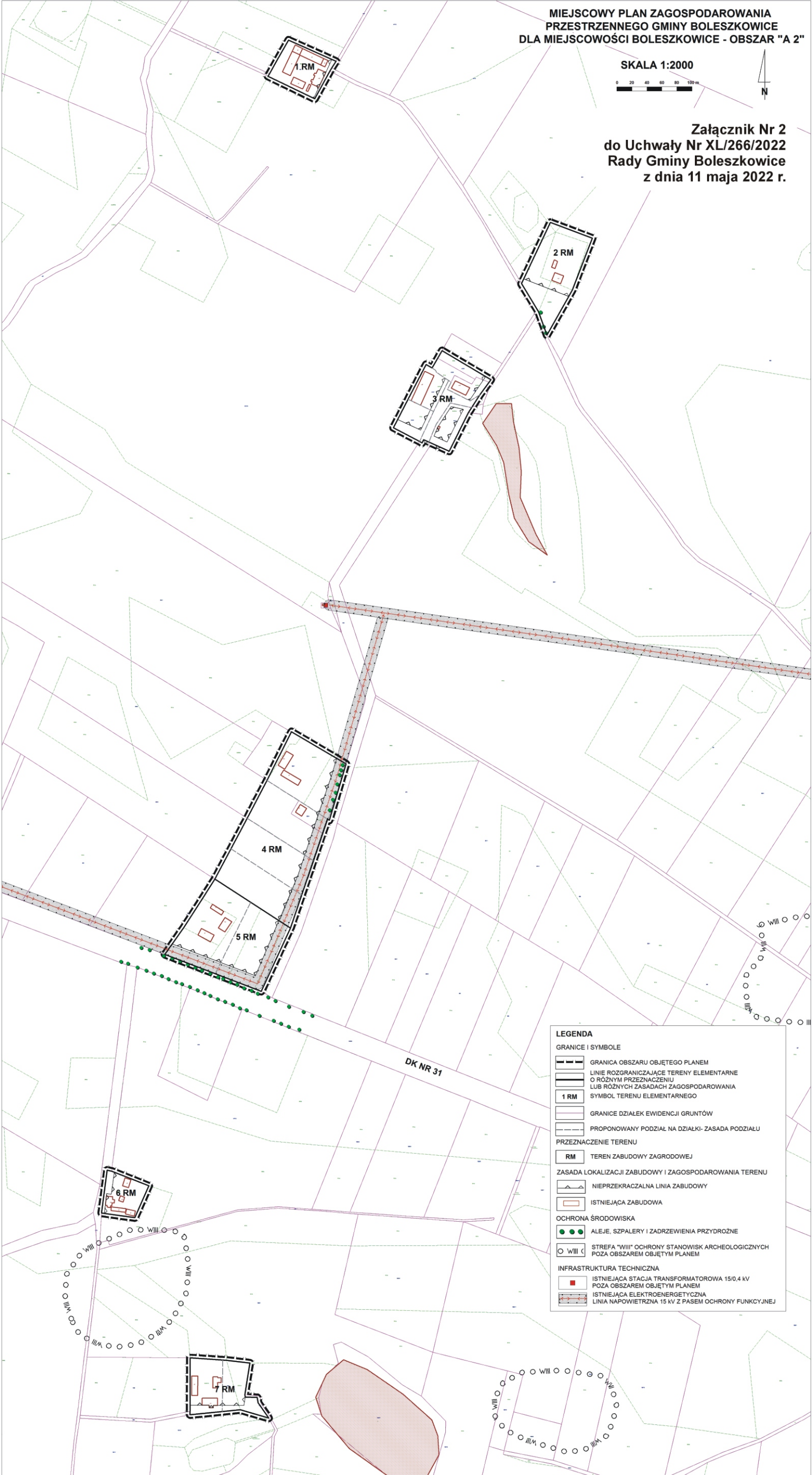
**§ 26.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Boleszkowice.

Przewodniczący Rady Gminy

**Ryszard Stoparek**





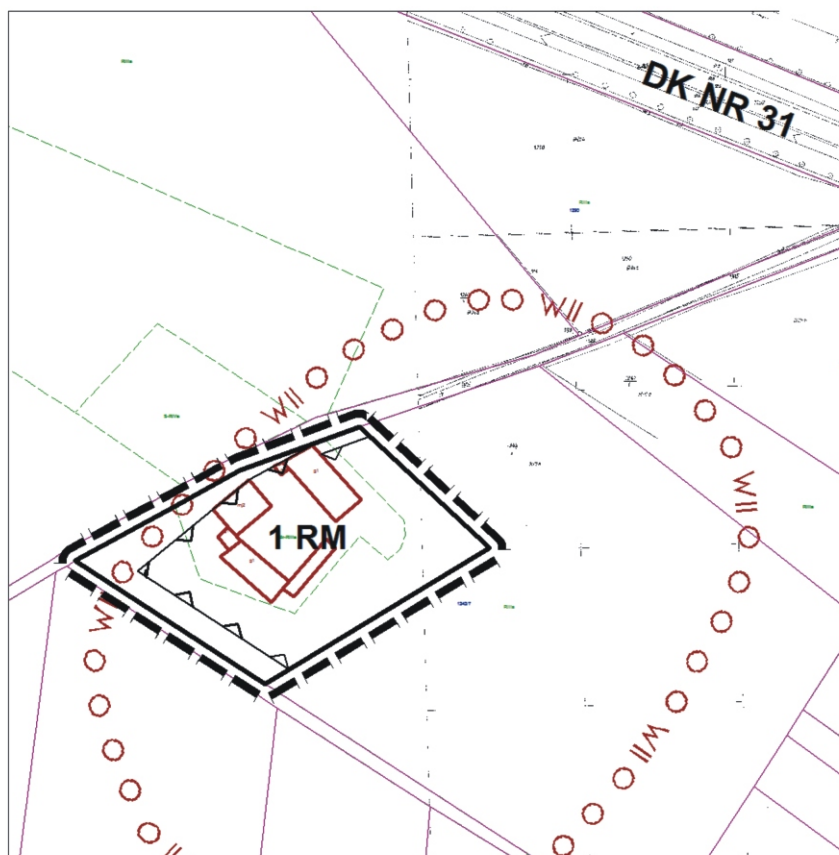


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE  
DLA MIEJSCOWOŚCI BOLESZKOWICE - OBSZAR "A3"  
SKALA 1:2000**

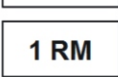
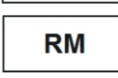
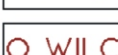
0 20 40 60 80 100 m



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XL/266/2022  
Rady Gminy Boleszkowice  
z dnia 11 maja 2022 r.



**LEGENDA**

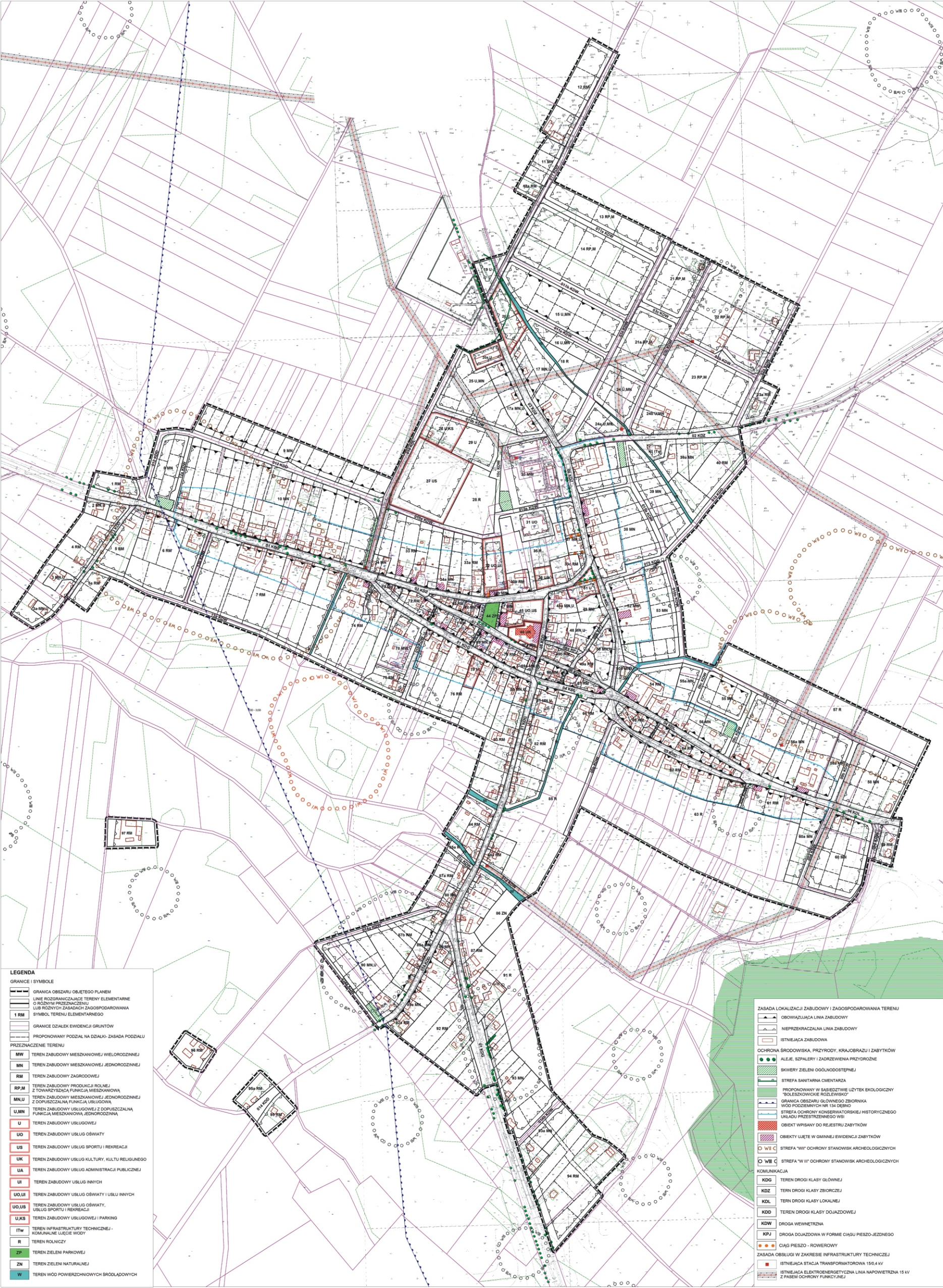
|                                                                                     |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                             |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY<br>ELEMENTARNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO                                                                                 |
|  | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW                                                                           |
|  | TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                                                                                   |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                             |
|  | ISTNIEJĄCA ZABUDOWA                                                                                         |
|  | STREFA "W II" OCHRONY<br>STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH                                                         |



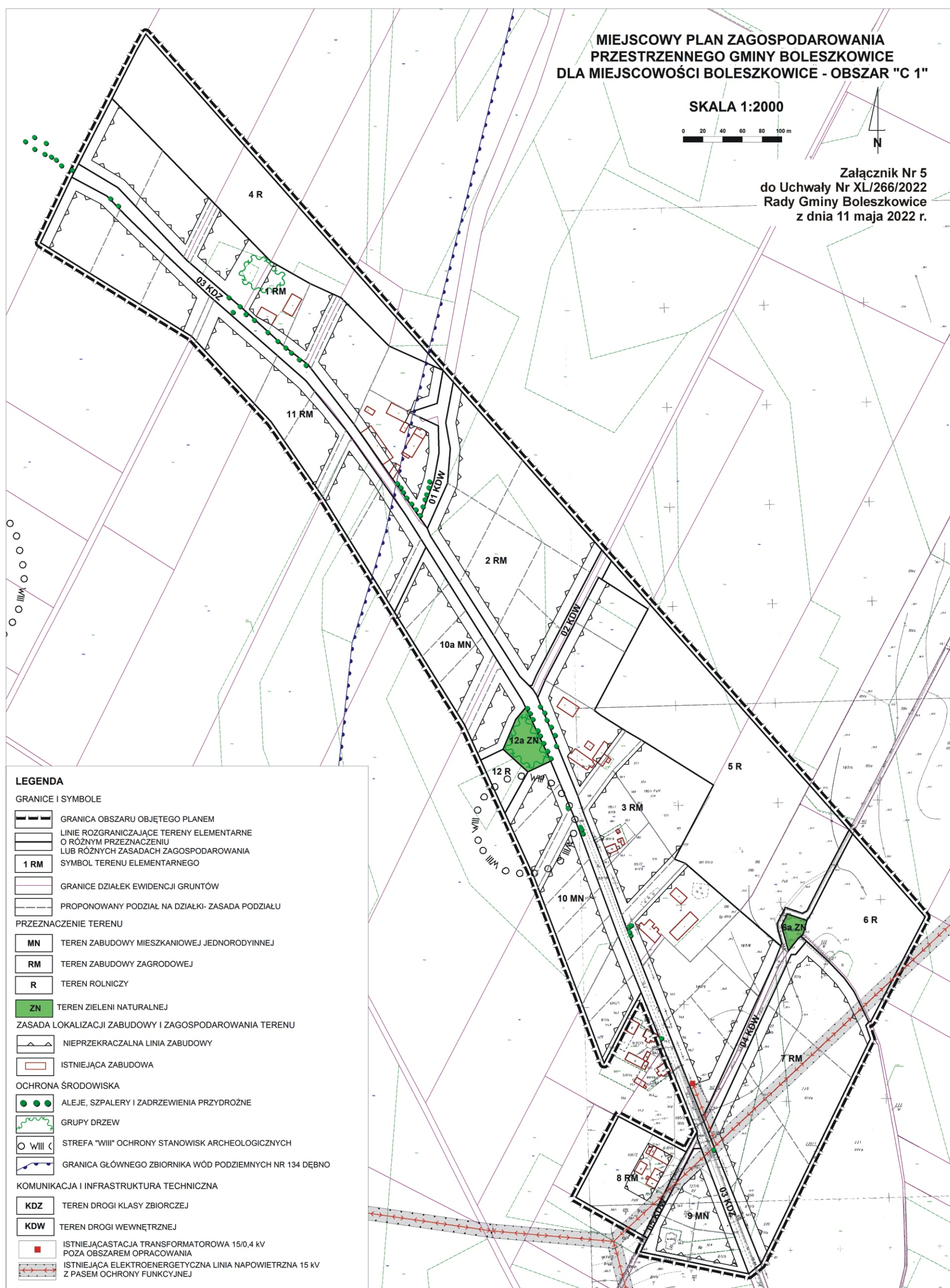
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE  
DLA MIEJSCOWOŚCI BOLESZKOWICE - OBSZAR "B"

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XL/266/2022  
Rady Gminy Boleszkowice  
z dnia 11 maja 2022 r.

SKALA 1:2000



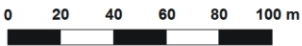




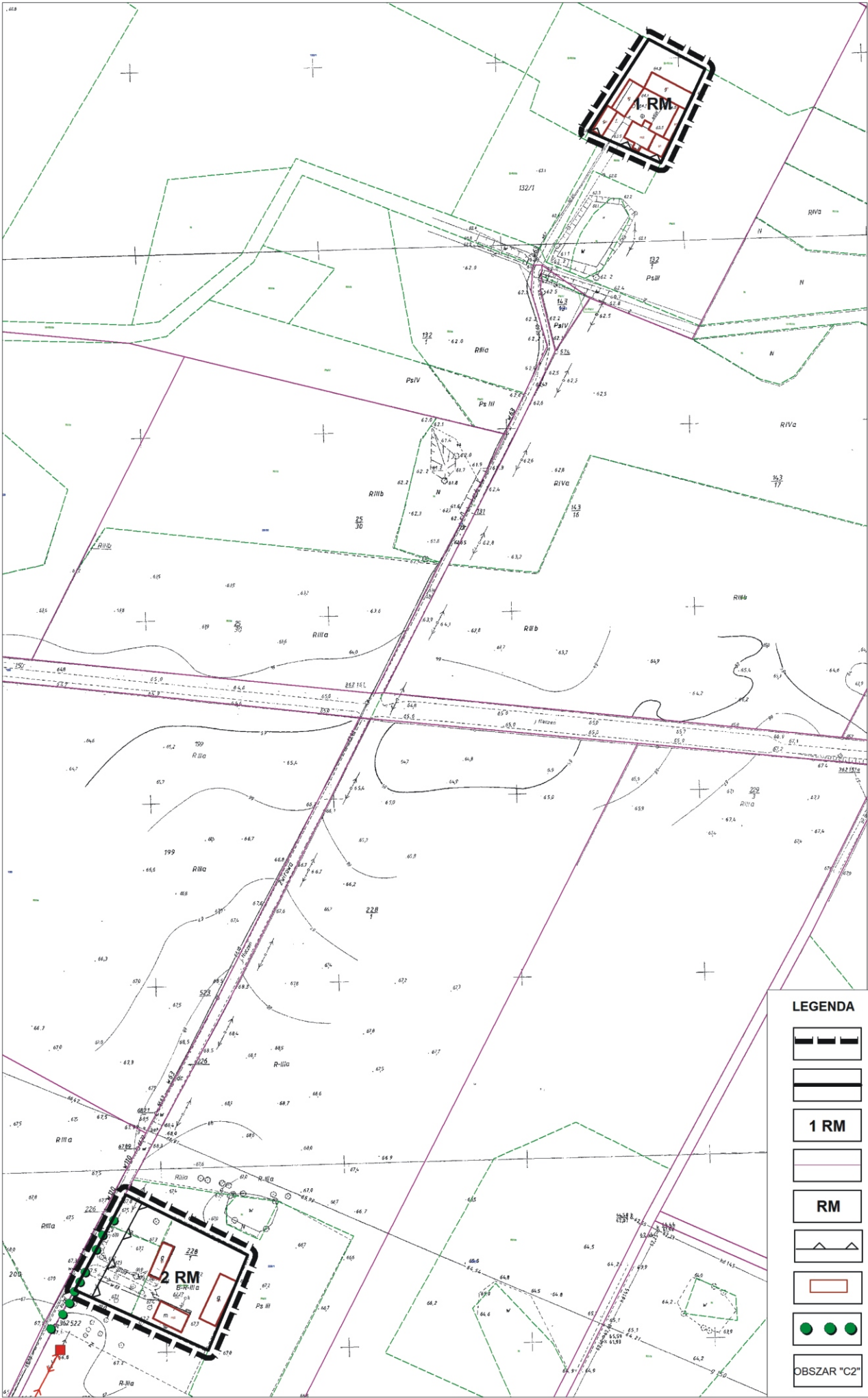


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE  
DLA MIEJSCOWOŚCI BOLESZKOWICE - OBSZAR "C 2"

SKALA 1:2000

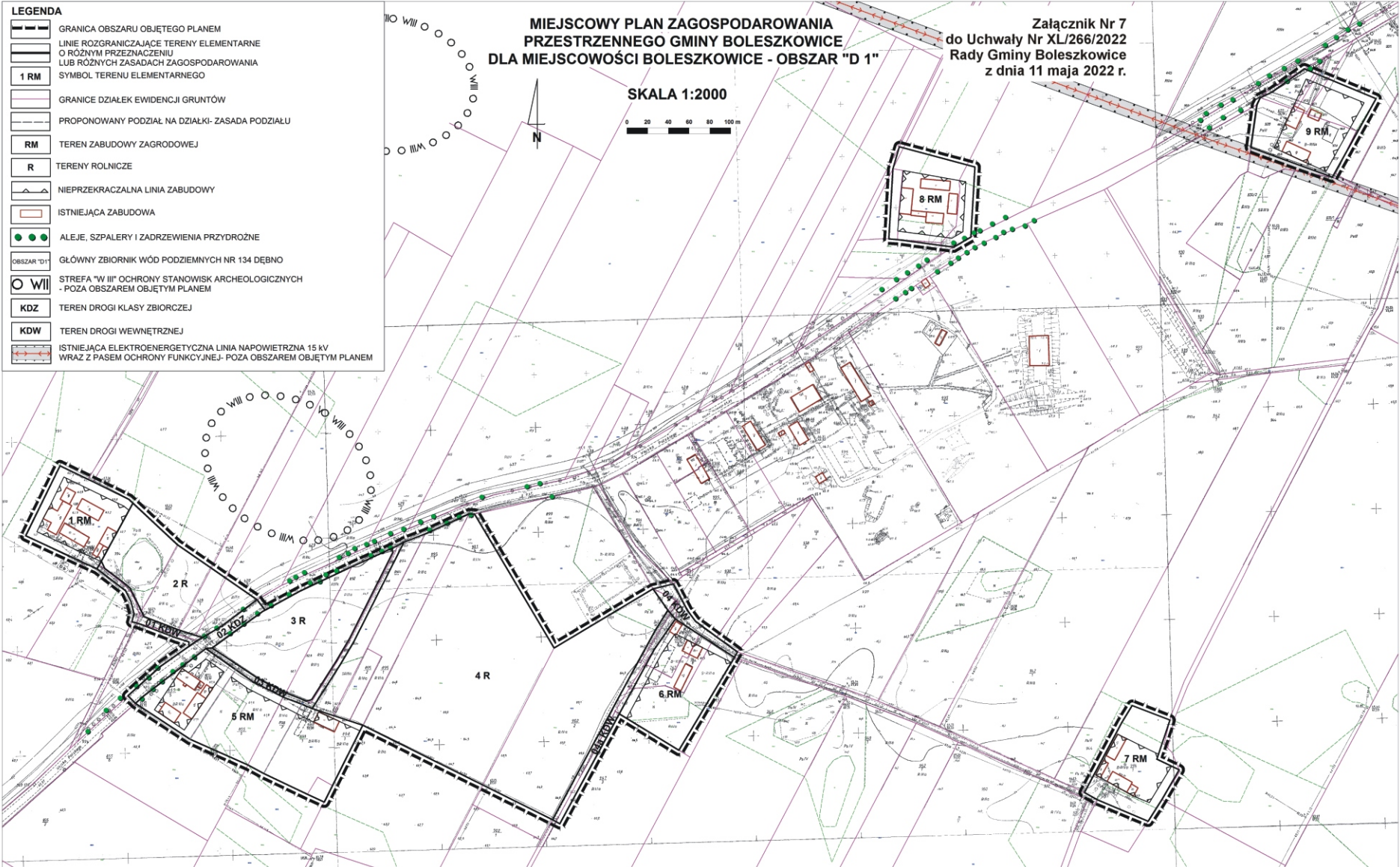


Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XL/266/2022  
Rady Gminy Boleszkowice  
z dnia 11 maja 2022 r.



**LEGENDA**

|  |                                                                                                             |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM                                                                             |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE<br>O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU<br>LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | 1 RM<br>SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO                                                                         |
|  | GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW                                                                           |
|  | RM<br>TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ                                                                             |
|  | NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY                                                                             |
|  | ISTNIEJĄCA ZABUDOWA                                                                                         |
|  | ALEJE, SZPALERY I ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE                                                                   |
|  | OBSZAR "C2"<br>GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 134 DĘBNO                                                 |

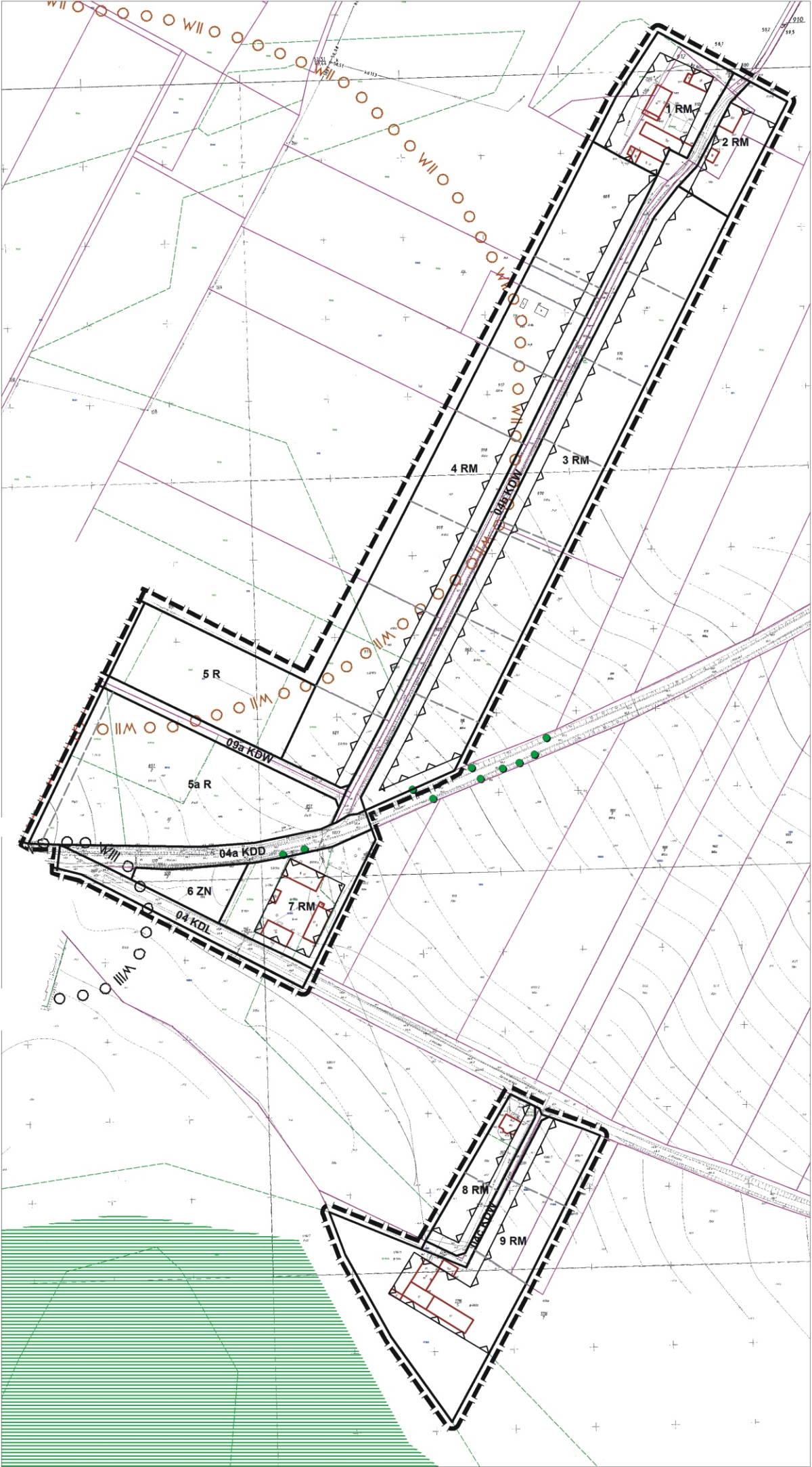




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE  
DLA MIEJSCOWOŚCI BOLESZKOWICE - OBSZAR "D2"  
SKALA 1:2000



Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr XL/266/2022  
Rady Gminy Boleszkowice  
z dnia 11 maja 2022 r.



**LEGENDA**

**GRANICE I SYMBOLE**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY ELEMENTARNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1 RM SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
- GRANICE DZIAŁEK EWIDENCJI GRUNTÓW
- PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI - ZASADA PODZIAŁU

**PRZEZNACZENIE TERENU**

- RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ

**ZASADA LOKALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

**OCHRONA ŚRODOWISKA**

- PROPONOWANY UŻTEK EKOLOGICZNY - "BOLESZKOWICKIE ROZLEWISKO" - POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- ALEJE, SZPALERY I ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE
- STREFA "W II" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "W III" OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- OBSZAR "D2" GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 134 DĘBNO

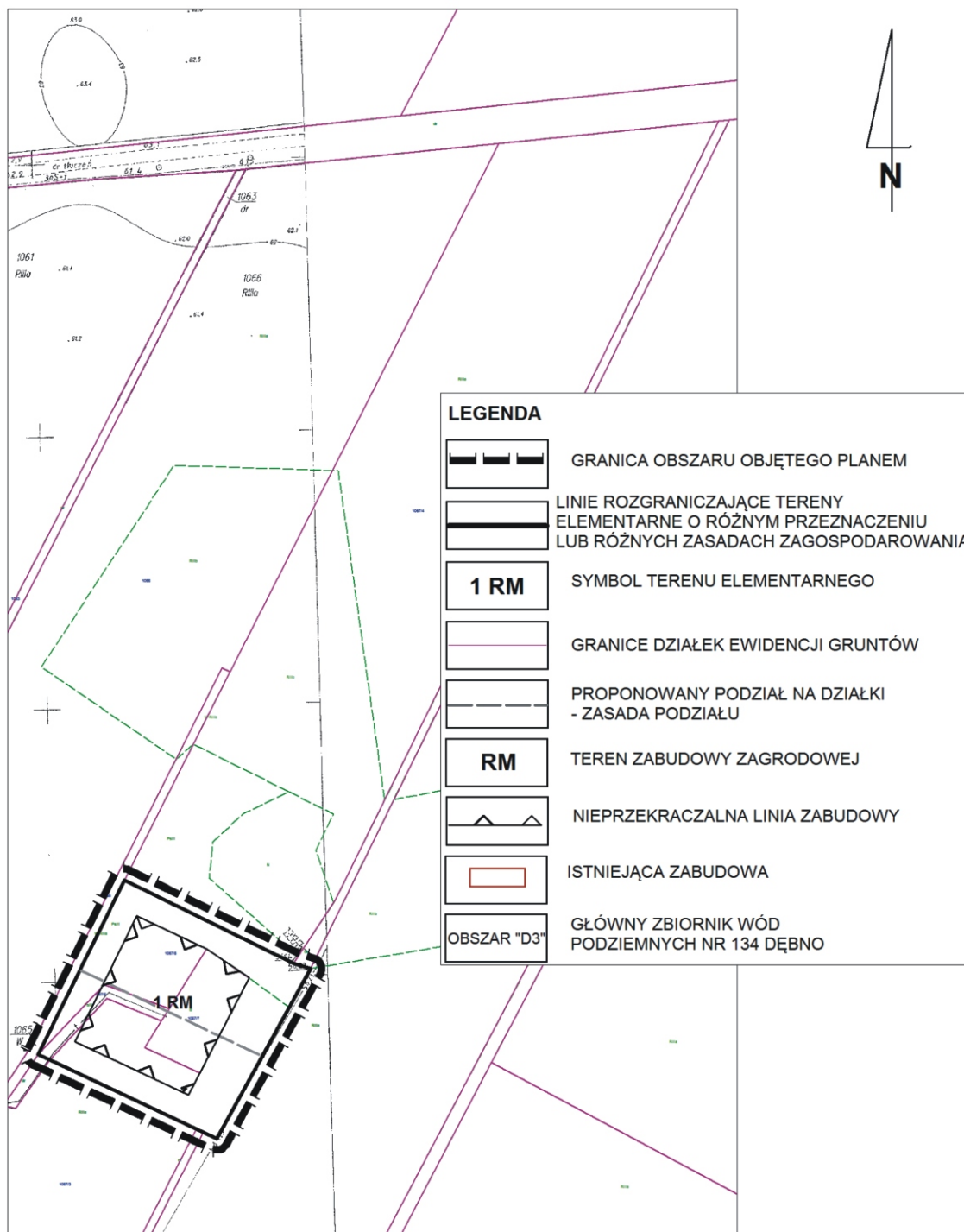
**KOMUNIKACJA**

- KDL TEREN DROGI KLASY LOKALNEJ
- KDD TEREN DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

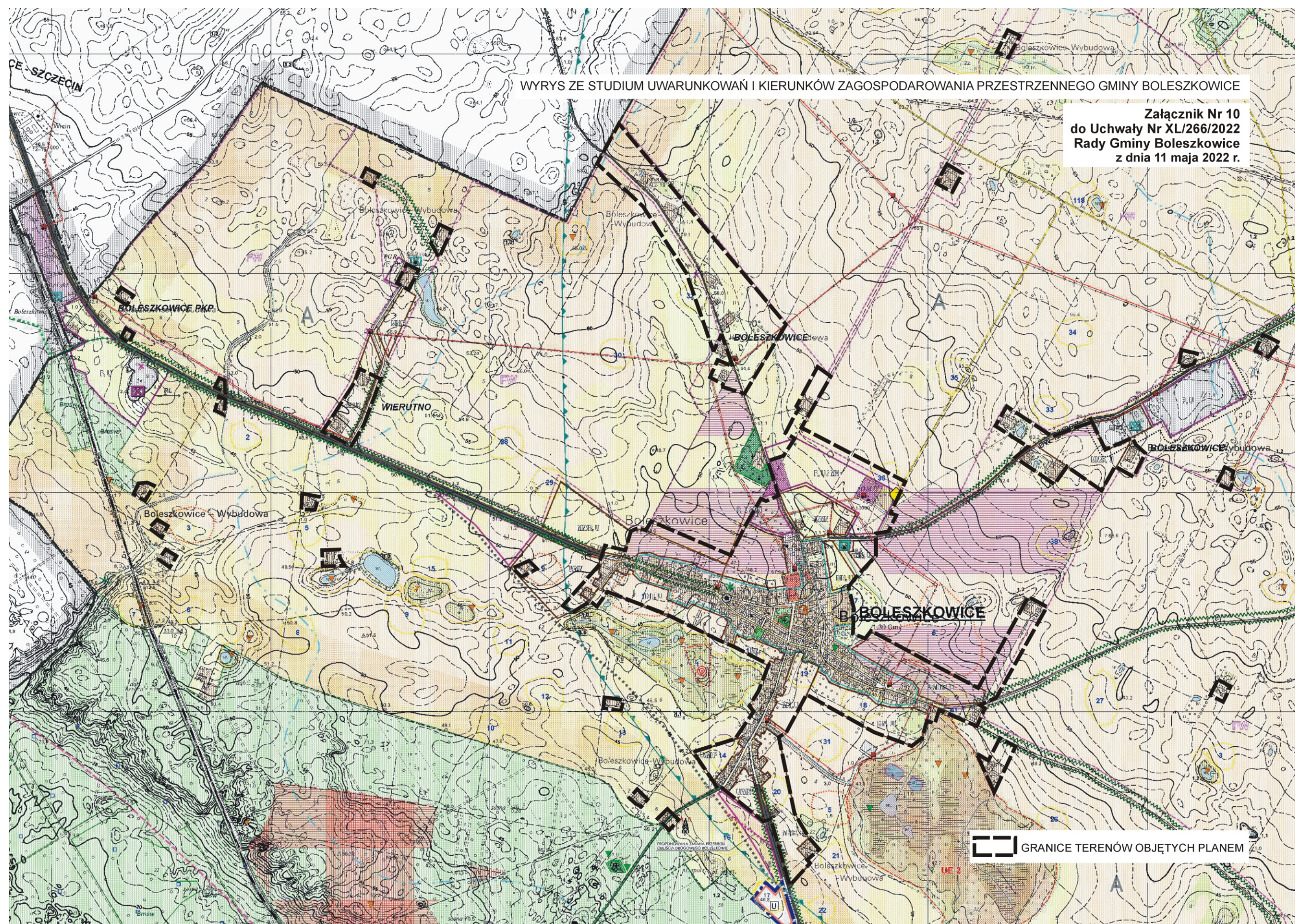
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE  
DLA MIEJSCOWOŚCI BOLESZKOWICE - OBSZAR "D3"  
SKALA 1:2000**



**Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr XL/266/2022  
Rady Gminy Boleszkowice  
z dnia 11 maja 2022 r.**









|                                                                |                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                | GRANICA TERENU GÓRNICZEGO                                                                                                                                      |
|                                                                | NIEZREKULTYWOWANE WYROBISKA POEKSPLOATACYJNE<br>KIERUNEK REKULTYWACJI                                                                                          |
| <b>TORF I GYTIA</b>                                            |                                                                                                                                                                |
|                                                                | ZŁOŻE "CHWARSZCZANY"                                                                                                                                           |
|                                                                | ODWIERT ZŁOŻA ROPY NAFTOWEJ "NAMYŚLIN"                                                                                                                         |
|                                                                | ODWIERTY POSZUKIWAWCZE ZA WĘGLEM BRUNATNYM                                                                                                                     |
|                                                                | ZŁOŻE EKSPLOATOWANE / EKSPLOATACJA OKRESOWA                                                                                                                    |
|                                                                | GRUNTY O KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNO - INŻYNIERYJNYCH                                                                                                    |
| <b>TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA</b>                        |                                                                                                                                                                |
|                                                                | GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALEWOWEGO                                                                                                                         |
|                                                                | TERENY ZAGROŻONE EROZJĄ GLEB                                                                                                                                   |
|                                                                | STREFA ZAGROŻONA POWSTAWANIEM<br>OSUWISK I ZSUWÓW ZBOCZOWYCH                                                                                                   |
|                                                                | OBSZAR PROPONOWANEJ OTULINY REZERWATU<br>PRZYRODY "CISY BOLESZKOWICKIE"                                                                                        |
| <b>INNE OBSZARY PRZYRODNICZO CENNE DO ZACHOWANIA I OCHRONY</b> |                                                                                                                                                                |
|                                                                | NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE (BAGNA, TERENY PODMOKŁE)                                                                                                              |
|                                                                | TERENY BYTOWANIA ZWIERZĄT I WYSTĘPOWANIA ROŚLIN GATUNKÓW<br>RZADKICH I CHRONIONYCH. WAŻNE DLA ZACHOWANIA BIORÓŻNORODNOŚCI<br>I WALORÓW KRAJOBRAZOWYCH (OC 1-6) |
|                                                                | GNIAZDA BOCIANA BIAŁEGO                                                                                                                                        |
|                                                                | STANOWISKA INNYCH CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT                                                                                                                |
|                                                                | STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN                                                                                                                         |
| <b>TERENY ZIELENI</b>                                          |                                                                                                                                                                |
|                                                                | PARKI DWORSKIE I LEŚNE                                                                                                                                         |
|                                                                | STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY                                                                                                                           |
|                                                                | PARKI ZABYTKOWE                                                                                                                                                |
|                                                                | POZOSTAŁE TERENY ZIELENI                                                                                                                                       |
| <b>ZADRZEWIENIA</b>                                            |                                                                                                                                                                |
|                                                                | ALEJE I SZPALERY DRZEW PRZYDROŻNYCH                                                                                                                            |
|                                                                | INNE ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE, NADWODNE ORAZ ŚRÓDPOLNE                                                                                                          |
|                                                                | OKAZAŁE POJEDYŃCZE DRZEWIA I KRZEWY (POZA PARKAMI PODWORSKIMI<br>I PROPONOWANYMI POMNIKAMI PRZYRODY)                                                           |
|                                                                | ZADRZEWIENIE WOKÓŁ OCZEK WODNYCH                                                                                                                               |
|                                                                | KORYTARZE EKOLOGICZNE                                                                                                                                          |
|                                                                | OBSZARY NIEWSKAZANE DO ZALESIENIA                                                                                                                              |

**OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO****STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

|  |                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | STREFA "A" ŚCISŁEJ<br>OCHRONY KONSERWATORSKIEJ                                                     |
|  | STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ<br>UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH                                      |
|  | STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU                                                                      |
|  | ALEJE PRZYDROŻNE                                                                                   |
|  | STARODRZEW PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY, W TYM<br>CMENTARZE HISTORYCZNE PEŁNIĄCE OBECNIE INNĄ FUNKCJĘ |

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  
STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH**

OZNACZENIE STREFY I NUMER WG WYKAZU STANOWISK

|  |                                                                                                  |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | STREFA "W I" PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO<br>- KONSERWATORSKIEJ - GRODZISKO (OBR. BOLESZKOWICE) |
|  | STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY<br>ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ                            |
|  | STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY<br>ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ                         |

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY****PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU  
PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE  
OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)**OZNACZENIA POSZCZEGÓLNYCH JEDNOSTEK  
FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH O PREFEROWANYCH,  
DOMINUJĄCYCH FUNKCJACH PODSTAWOWYCH (TEKST STUDIUM - III. 11.1.)**A, B, C, D****STREFY FUNKCJONALNE (TEKST STUDIUM - III. 11.2.) - KIERUNKI  
ZAGOSPODAROWANIA, PRZEZNACZENIE TERENÓW**

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Strefa istniejącego zainwestowania - terenów istniejącej zabudowy miejscowości, kolonii i przysiółków oraz terenów użytkowanych gospodarczo i produkcyjnie - uzupełnienia i adaptacja istniejących układów przestrzennych                                             |
|  | Strefa zab. mieszkaniowej (MN) jedno i wielorodzinnej z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej (RM) w zależności od potrzeb z towarzyszącymi usługami (U) komercyjnymi i publicznymi                                                                             |
|  | Strefa lokalizacji funkcji usługowych: usług rzemiosła i nieuciążliwej produkcji oraz innych usług uzupełniających z towarzyszącą zabudową mieszkaniową na potrzeby osób prowadzących działalność usługową                                                            |
|  | Strefa o dominującej funkcji mieszkaniowej z możliwością przekształcania i uzupełniania funkcją rekreacyjną (mieszkalną, pensjonatową, kempingową itp.) wraz z towarzyszącymi usługami                                                                                |
|  | Strefa lokalizacji zab. rekreacyjnej (mieszkalnej) i o charakterze pobytowym, pensjonatowej i kempingowej w tym pola namiotowe i zespoły letniskowej zabudowy pobytowej wraz z towarzyszącymi usługami                                                                |
|  | Strefa zabudowy rekreacyjnej i uzupełniającej usługowej, na bazie istniejącego i nowego zainwestowania miejscowości Porzece, Chlewiec i Kaleńsko oraz osady leśnej Wielopole                                                                                          |
|  | Strefa lokalizacji funkcji usług związanych głównie z obsługą komunikacyjną w tym również rzemiosła i innych usług uzupełniających                                                                                                                                    |
|  | Strefa lokalizacji funkcji uciążliwych, produkcyjnych i składowo - magazynowych, usług rzemiosła i innych usług uzupełniających w zależności od potrzeb - w ramach przekształcania i restrukturyzacji obszarów zdegradowanych oraz poprzez nowe lokalizacje           |
|  | Strefa lokalizacji nieuciążliwych funkcji produkcyjnych, usług rzemiosła i innych usług uzupełniających z tow. zabudową mieszkaniową na potrzeby osób prowadzących działalność usługową - w ramach przekształcania istn. zainwestowania oraz poprzez nowe lokalizacje |
|  | Strefa lokalizacji obiektów i urządzeń przetwórstwa, utylizacji i usuwania odpadów komunalnych                                                                                                                                                                        |
|  | Obszary zdegradowane - do restrukturyzacji lub przekształcania na funkcję obsługi rolnictwa i przetwórstwa spożywczego lub inną komercyjną, rekreacyjną, usługową, rzemieślniczą, produkcyjną                                                                         |
|  | Obszary proponowanych zalesień                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej - zakaz zabudowy poza wyznaczonymi strefami funkcjonalnymi (wg tekstu studium - III. 11.1. A.) / tereny wymagające opracowania planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych                                                  |

**OZNACZENIA DOTYCZĄCE  
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKÓW**

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                            | GRANICA OPACOWANIA ZMIANY STUDIUM                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>ZAINWESTOWANIE TERENU</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                            | STREFA LOKALIZACJI FUNKCJI ZWIĄZANYCH<br>GŁÓWNIIE Z OBSŁUGĄ KOMUNIKACYJNĄ W TYM<br>RÓWNIEŻ RZEMIOSŁA I INNYCH USŁUG UZUPEŁNIAJĄCYCH                                                                                                                                      |
|                                                            | STREFA ZIELENI URZĄDZONEJ                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                            | STREFA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z TOWARZYSZĄCYMI<br>USŁUGAMI KOMERCYJNYMI I PUBLICZNYMI                                                                                                                                                                                    |
|                                                            | STREFA ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z TOWARZYSZĄCĄ<br>ZIELENIĄ URZĄDZONĄ                                                                                                                                                                                                           |
|                                                            | STREFA LOKALIZACJI NIEUCIĄŻLIWYCH FUNKCJI<br>PRODUKCYJNYCH, USŁUG RZEMIOSŁA I INNYCH<br>USŁUG UZUPEŁNIAJĄCYCH                                                                                                                                                            |
|                                                            | STREFA LOKALIZACJI FUNKCJI UCIAŻLIWYCH, PRODUKCYJNYCH<br>I SKŁADOWO - MAGAZYNOWYCH, USŁUG RZEMIOSŁA<br>I INNYCH USŁUG UZUPEŁNIAJĄCYCH W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB<br>- W RAMACH PRZEKSZTAŁCANIA I RESTRUKTURYZACJI OBSZARÓW<br>ZDEGRADOWANYCH ORAZ POPRZECZ NOWE LOKALIZACJE |
|                                                            | STREFA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ REKREACJI ZWIĄZANYCH Z OBSŁUGĄ<br>ISTNIEJĄCEGO ZBIORNIKA WODNEGO (WĘDKARSTWO, TURYSTYKA)                                                                                                                                                      |
| <b>OCHRONA ŚRODOWISKA<br/>PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                            | GRANICE PROPONOWANEGO UTWORZENIA<br>PARKU KULTUROWEGO                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                            | STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ<br>UKŁADU PRZESTRZENNEGO                                                                                                                                                                                                             |
|                                                            | STREFA "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY<br>ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ                                                                                                                                                                                                    |
|                                                            | STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY<br>ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ                                                                                                                                                                                                 |
|                                                            | STANOWISKA CHRONIONYCH GATUNKÓW ROŚLIN                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                            | POMNIKI PRZYRODY                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                            | GNIAZDO BOCIANA BIAŁEGO                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                            | OBSZAR NARAŻONY NA NIEBEZPIECZEŃSTWO<br>POWODZI-UJĘTY W MPZP STANOWIĆ BĘDZIE<br>OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ                                                                                                                                                |
| <b>KOMUNIKACJA</b>                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                            | ZMIANA PRZEBIEGU ODCINKA<br>DROGOWEGO BOLESZKOWICE                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</b>                           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                            | ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                            | NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                            | ELEKTROWNIA WODNA                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>OZNACZENIA DODATKOWE</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                            | SZTUCZNY ZBIORNIK WODNY POWSTAŁY<br>W WYROBISKU ŻWIRU W KALEŃSKU                                                                                                                                                                                                         |

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr XL/266/2022  
Rady Gminy Boleszkowice  
z dnia 11 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice,  
dla miejscowości Boleszkowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Boleszkowice rozstrzyga co następuje:

§ 1. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr XXXI/211/2017 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 marca do 5 kwietnia 2022 r., w ustawowym terminie wpłynęły uwagi, których wykaz w formie tabelarycznej stanowi integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

§ 2. Z siedmiu złożonych uwag nie uwzględniono trzech uwag.

§ 3. Odrzuca się nieuwzględnione uwagi, które zamieszczono w wykazie sporządzonym w formie tabelarycznej, zawierającej uzasadnienie ich odrzucenia, stanowiącej załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

**LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG**  
do Załącznika Nr 11 do Uchwały Nr XL/266/2022 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 11 maja 2022 r.

| l.p.<br>. | Pozycja wykazu uwag w dokumentacji planistycznej<br>/ treść uwagi                                                                                                                                                                                        | Oznaczenie<br>nieruchomości,<br>której dotyczy                | Uzasadnienie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.        | <p>Poz. 1.<br/>Uwaga zgłoszona przez dwie osoby - współwła-<br/>sność.<br/>Wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki nr<br/>1392/3 - z zabudowy zagrodowej RM na zabudowę<br/>mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczalną funk-<br/>cją usługową MN,U.</p> | <p><u>Obszar „B”</u><br/>teren 6 RM<br/>działka nr 1392/3</p> | <p>Teren działki nr 1392/3 jest gruntem rolnym kl. IIIa, którego zmia-<br/>na przeznaczenia na cele nierolnicze wymagałaby zgody ministra<br/>do spraw wsi. W m. Boleszkowice potrzeby w zakresie lokalizacji<br/>zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczalną funkcją<br/>usługową MN,U są zaspokojone na gruntach rolnych niższych klas<br/>bonitacyjnych. W związku z brakiem konieczności przeznaczenia<br/>gruntów rolnych klas chronionych na cele nierolnicze postanowio-<br/>no nie występować o zgodę i pozostawić grunty działki nr 1392/3<br/>w użytkowaniu rolniczym - zabudowy zagrodowej RM.</p> |
| 2.        | <p>Poz. 3.<br/>Uwaga zgłoszona przez dwie osoby - współwła-<br/>sność.<br/>Wnoszą o zmianę przeznaczenia dla działki nr 1673<br/>- z zabudowy zagrodowej RM na zabudowę miesz-<br/>kaniową jednorodzinną MN.</p>                                         | <p><u>Obszar „B”</u><br/>teren 7 RM<br/>działka nr 1396</p>   | <p>Teren działki nr 1396 jest gruntem rolnym kl. IIIa, którego zmiana<br/>przeznaczenia na cele nierolnicze wymagałaby zgody ministra do<br/>spraw wsi. W m. Boleszkowice potrzeby w zakresie lokalizacji za-<br/>budowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN są zaspokojone na<br/>gruntach rolnych niższych klas bonitacyjnych. W związku z bra-<br/>kiem konieczności przeznaczenia gruntów rolnych klas chronio-<br/>nych na cele nierolnicze postanowiono nie występować o zgodę i<br/>pozostawić grunty działki nr 1396 w użytkowaniu rolniczym - za-<br/>budowy zagrodowej RM.</p>                                   |
| 3.        | <p>Poz. 4.<br/>Uwaga zgłoszona przez jedną osobę.<br/>Wnosi o rozszerzenie planu o teren działki nr 1673.</p>                                                                                                                                            | <p>obr. Boleszkowice<br/>działka nr 1673</p>                  | <p>Teren działki nr 1673 położony poza obszarem objętym planem.<br/>Uwzględnienie uwagi powodowałoby konieczność rozszerzenia<br/>uchwały w/s przystąpienia do sporządzania planu i ponowienia ca-<br/>łości procedury zgodnie z przepisami art. 17 ustawy.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr XL/266/2022  
Rady Gminy Boleszkowice  
z dnia 11 maja 2022 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Boleszkowice rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, realizowanego na podstawie Uchwały Nr XXXI/211/2017 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 28 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Przebudowę lub modernizację dróg publicznych:
  - 1) w zakresie obszaru „B”:
    - a) dróg klasy lokalnej i dojazdowej oznaczonych symbolami: 04 KDL, 09 KDL, 010 KDL, 05 KDD, 06 KDD, 07 KDD, 08 KDD, 011 KDD, 012 KDD, 013 KDD, 014 KDD, 015 KD,
    - b) dróg dojazdowych w formie ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami: 05a KPJ, 06a KPJ, 06b KPJ, 07c KPJ, 07d KPJ, 08a KPJ;
  - 2) w zakresie obszaru „D2” - dróg klasy lokalnej i dojazdowej oznaczonych symbolami: 04 KDL, 04a KDD.
2. Rozbudowę i modernizację komunalnego ujęcia wody oznaczonego symbolem 41 ITw.
3. Budowę i przebudowę infrastruktury technicznej na terenie zieleni parkowej – skwerze oznaczonym symbolem 44 ZP.
4. Budowę i/lub modernizację komunalnych sieci infrastruktury technicznej w w/w drogach:
  - 1) sieci wodociągowej;
  - 2) sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 3) dopuszczalnej sieci kanalizacji deszczowej.
5. Zapewnienie obsługi w zakresie gospodarowania odpadami, utrzymania czystości i porządku.

**§ 2. 1.** Sposób realizacji zapisanych w § 1 inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy o samorządzie gminnym, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o drogach publicznych;

2) realizacja inwestycji wymienionych w ust. 2-5 zostanie przeprowadzona w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy Prawo budowlane, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków, ustawy Prawo energetyczne, ustawy o odpadach, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o gospodarce komunalnej.

2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu i przepisów prawa.

**§ 3.** Nie określa się harmonogramu realizacji inwestycji wymienionych w niniejszym załączniku.

**§ 4.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1, będą finansowane z:

- 1) budżetu gminy, zgodnie z uchwałą budżetową i Wieloletnią Prognozą Finansową;
- 2) kredytów i pożyczek;
- 3) udziałów innych podmiotów na podstawie odrębnych umów i porozumień.

Załącznik Nr 13 do Uchwały Nr XL/266/2022

Rady Gminy Boleszkowice

z dnia 11 maja 2022 r.

Zalacznik13.gml

**Rada Gminy Boleszkowice na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ), przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej (elektronicznej) do uchwały**