

**UCHWAŁA NR XXXVIII/192/2001
RADY GMINY BOLESZKOWICE
z dnia 27 września 2001**

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Boleszkowice - system gazociągów tranzytowych do m. Kostrzyn**

Na podstawie art.26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139; ze zmianami: z 1999 r.: Dz.U. NR 41 poz. 412; Dz.U. NR 111 poz. 1279, z 2000 roku: Dz.U. NR 12, poz. 136, Dz.U. NR 109 poz. 1157, Dz.U. NR 120 poz. 1268, z 2001 roku Dz.U. NR 14, poz. 124) oraz na podstawie uchwały nr XXIV/128/2000 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 21.09.2000 r. Rada Gminy Boleszkowice - uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice, zatwierdzonego uchwałą nr VIII/22/89 z dnia 25 września 1989 roku Gminnej Rady Narodowej (publ. w Dz. Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 20 poz. 248) ze zmianami wg Uchwały Nr XII/60/91 z dnia 8 lipca 1991 roku Rady Gminy Boleszkowice (publ. w Dz. Urzęd. Województwa Gorzowskiego Nr 9 poz. 51 z dnia 12 lipca 1991 roku).

§ 2

Zmianę planu ustala się w obszarze oznaczonym na rysunkach w skali 1 : 5000 stanowiących załączniki 1, 2, 3 do niniejszej uchwały w zakresie części działek:

- 1) obręb Wysoka - dz. nr: 15, 17, 48, 18, 31, 184/2, 186, 187/55, 129, 130, 188/31, 19,
- 2) obręb Boleszkowice - dz. nr: 441/6, 443, 445, 447/1, 448, 934, 926, 927, 989, 1000, 1017, 1092/16, 1115, 1130, 1141, 1150/6, 1154, 1155, 1687, 1716/15, 1802, 1804/1, 1804/2, 1804/8, 124/1 (wg odrębnej numeracji działek leśnych - L), 439, 431, 993/1, 1116,
- 3) obręb Namyslin - dz. nr: 148/1 (L), 446, 148/2 (L), 166/2 (L), 167/2 (L), 183 (L), 184 (L), 201 (L), 216/1 (L), 217/1 (L), 410, 218/1 (L), 232/4 (L), 233/1 (L), 234/1 (L), 456, 234/2 (L), 438, 105/1 (L), 202 (L), 492 (L), 232/1 (L), 233/2 (L),
- 4) obręb Gudysz - dz. nr: 387, 125 (L), 219, 126 (L), 213/4, 147/7 (L), 80, 166/14 (L), 108, 111/1, 115, 114, 113/1, 112/3, 105/3 (L), 388, 147/11 (L), 106/1,
- 5) obręb Szumiłowo - dz. nr: 267/9 (L), 431, 267/8 (L), 186/3, 181, 180/1, 176/1, 173, 201, 262/2, 274, 195, 267/5 (L), 182/1.

§ 3

Przedmiot ustaleń dotyczy:

- 1) trasy wyżej wymienionego systemu gazociągów z zasadami zagospodarowania terenów przyległych do gazociągu z uwzględnieniem warunków technicznych,
- 2) utrzymanie dotychczasowych funkcji terenów rolniczych,
- 3) trwałego wylesienia w pasie eksploatacyjnym.

§ 4

1. Utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie:

- 1) terenów rolnych o symbolu RP wg zał. 1, 2, 3,
- 2) terenów leśnych o symbolu RL wg zał. 1, 2, 3,
- 3) wód otwartych rzeki Myśli o symbolu W wg zał. 2,
- 4) terenów dróg publicznych:
 - a) krajowych o symbolu KDK (nr 118) wg zał. 2,
 - b) wojewódzkich o symbolu KDW (nr 127) wg zał. 2,
 - c) powiatowych o symbolu KDP wg zał. 2,
 - d) gminnych o symbolu KDG wg zał. 1, 2 i 3,
- 5) terenów kolejowych o symbolu KK linii o znaczeniu państwowym relacji Kostrzyn-Szczecin wg zał. 2.

2. Linie rozgraniczenia uprzednio wymienionych terenów o symbolach: RP, RL, W, KDK, KDW, KPP nie podlegają zmianom.
3. Zagospodarowanie uprzednio wymienionych terenów w dostosowaniu do ustalonego przeznaczenia z zapewnieniem:
 - 1) warunków realizacji i eksploatacji planowanego gazociągu wg ustaleń § 5,
 - 2) ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego wg ustaleń § 6,
 - 3) utrzymania tras istniejących obiektów liniowych:
 - a) z prawem do remontu obiektów i wymiany urządzeń w uzgodnieniu z właścicielami i władającymi gruntami w odniesieniu do:
 - linii elektroenergetycznych o symbolu e-e,
 - sieci telekomunikacyjnych o symbolu t,
 - gazociągu wysokiego ciśnienia o symbolu gw (zał. 1),
 - b) rowów podstawowego systemu melioracyjnego w terenach rolnych i leśnych z prawem do renowacji obiektów i urządzeń bez zmiany stosunków wodnych,
 - c) rzeki Myśli wg. zał. 2 bez regulacji powodującej zmiany w krajobrazie i stosunkach wodnych.

§ 5

Ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji i eksploatacji gazociągu z uwzględnieniem oceny oddziaływania na środowisko pod warunkiem zastosowania:
 - a) rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego i wód podziemnych,
 - b) innych przepisów ochronnych wg § 6 ust. 2 i 3,
- 2) trasę tranzytowego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia w gminie Boleszkowice z kopalni Zielin gm. Mieszkowice do m. Kostrzyn określonego na załącznikach o symbole *gp*,
- 3) graniczne parametry techniczne gazociągu przesyłowego w zakresie ciśnienia od 0,4 do 10 MPa i średnicy do 300 mm do uściślenia wg projektów techniczno-technologicznych i budowlanych,
- 4) pas techniczny niezbędny do realizacji (budowy) gazociągu w obszarze:
 - a) terenów rolnych o symbolu RP o szerokości 10 m tj. po 5 m od osi gazociągu, podlegający czasowemu wyłączeniu z produkcji rolnej wg ustaleń § 7 ust. 1,
 - b) terenów leśnych o symbolu RL podlegający czasowemu i trwałemu wylesieniu wg § 7 ust. 2: o szerokości 10 m tj. 3 i 7 m od osi gazociągu z jego zawężeniem do 6 m na odcinkach położonych w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej, zachowując odległości od osi gazociągu 2 m do ww. obiektu liniowego,
- 5) pas eksploatacyjny gazociągu w terenach leśnych o symbolu RL podlegający trwałemu wylesieniu wg § 7 ust. 2 o szerokości 6 m tj. po 3 m od osi gazociągu z jego zawężeniem do 4,0 m na odcinkach w sąsiedztwie drogi leśnej, przecinki lub linii oddziałowej tj. po 2 m od osi gazociągu,
- 6) oś gazociągu w terenach leśnych o symbolu RL na odcinkach w sąsiedztwie drogi powiatowej o symbolu KDP i dróg gminnych o symbolu KDG, usytuowana w odległości 15 m od ww. obiektów liniowych z pozostawieniem pasa wolnego o łącznej szerokości 12 m w tym przeznaczonego do wylesienia wg § 7 ust. 2 dla realizacji (budowy) gazociągu o szerokości 4 m,
- 7) prowadzenie prac ziemnych:
 - a) w uzgodnieniu ze służbą ochrony zabytków wg ustaleń § 6,
 - b) z rekultywacją terenów po realizacji gazociągu wg ustalonego przeznaczenia na zasadach określonych w § 7,
- 8) w realizacji gazociągu, remontach i wymianie urządzeń, obowiązek uzgadniania z właścicielami lub zarządzającymi terenami na trasie jego przebiegu,

- 9) skrzyżowania istniejących obiektów liniowych z gazociągiem określone na załącznikach wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowej w uzgodnieniu z zarządzającymi tymi obiektami w zakresie:
 - a) dróg publicznych o symbolu KDK, KDW, KDP i KDG,
 - b) kolei o symbolu KK,
 - c) istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia o symbolu gw,
 - d) linii elektroenergetycznych o symbolu e-e i telekomunikacyjnych o symbolu t,
 - e) rzeki Myśli o symbolu W,
 - f) rowami systemu melioracyjnego położonymi w terenach rolnych i leśnych,
- 10) dopuszcza się sytuowanie towarzyszących obiektów liniowych dla obsługi gazociągu:
 - a) w pasie eksploatacyjnym w terenach leśnych o symbolu RL,
 - b) w pasie o szerokości 4 m tj. po 2 m od osi gazociągu w terenach rolnych o symbolu RP,
 - c) w uzgodnieniu z właścicielami i władającymi terenami na trasie gazociągu,
- 11) dojazdy eksploatacyjne do gazociągu:
 - a) istniejącymi drogami publicznymi,
 - b) drogami wewnętrznymi w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi terenami rolnymi i leśnymi,
- 12) odległość planowanych obiektów terenowych od gazociągu wg warunków technicznych dotyczących sieci gazowych,
- 13) w sąsiedztwie gazociągu w terenach rolnych o symbolu RP i w terenach leśnych o symbolu RL obowiązuje zakaz realizacji następujących obiektów:
 - a) ośrodków produkcji i obsługi rolnictwa oraz obsługi leśnictwa w odległości mniejszej niż 25,0 m od osi gazociągu,
 - b) pojedynczych obiektów gospodarczych jak stodoły, szopy w odległości mniejszej niż 15,0 m od osi gazociągu.
 - c) rowów i urządzeń systemów melioracyjnych, w odległości mniejszej niż 5,0 m od osi gazociągu,
 - d) zadrzewień w odległości mniejszej niż 3,0 od osi gazociągu, licząc od obrysu korony drzewa,
 - e) trwałych ogrodzeń w odległości mniejszej niż 3,0 m od osi gazociągu.

§ 6

1. Ustala się w obszarze zmiany planu:
 - 1) granice obiektów podlegających ochronie:
 - a) Parku Krajobrazowego Ujścia Warty (załącznik 3),
 - b) Obszarów Krajobrazu Chronionego (załącznik 2),
 - c) Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP (załączniki 2, 3),
 - d) stref VIII stanowisk archeologicznych (załączniki 1, 2 i 3).
2. W Parku Krajobrazowym Ujścia Warty w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w obszarze zmiany planu obowiązuje:
 - 1) ochrona starodrzewu i zakrzewień,
 - 2) ochrona wód, gleb i powietrza przed ich skażeniem,
 - 3) zakaz:
 - a) zmiany stosunków wodnych,
 - b) wydobywania torfu.

3. W Obszarze Krajobrazu Chronionego, w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w granicach zmiany planu obowiązuje zakaz:
- 1) lokalizacji zakładów przemysłowych lub innych inwestycji uciążliwych dla środowiska, powodujących zniekształcenia środowiska, gleby, wody, powietrza i roślinności,
 - 2) lokalizowanie ferm zwierzęcych w technologii bezściółkowej.
4. W Obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP w którym znajduje się planowany gazociąg określony na załączniku 1 oraz odcinek gazociągu do granicy obszaru GZWP określonej na załączniku 2 obowiązuje najwyższa ochrona wód podziemnych z zakazem odprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntu.
5. W obszarze stref ochrony stanowisk archeologicznych obowiązuje:
- 1) uzgadnianie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych, naruszających warstwy podglebia ze służbami ochrony zabytków,
 - 2) przeprowadzanie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
 - 3) zawiadamianie służb ochrony zabytków o rozpoczęciu realizacji inwestycji
 - 4) prowadzenie prac ziemnych po uzyskaniu stosownego uzgodnienia ze służbami ochrony zabytków.
6. Inwestycja zaliczona jest do takich, które mogą pogorszyć stan środowiska i dopuszczona może być do realizacji w oparciu o ocenę oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem przepisów ochronnych wg § 6 ust. 2, 3 i 4.

§ 7

1. W obszarze zmiany planu w terenach rolnych o symbolu RP dopuszcza się wyłączenie gruntów rolnych z produkcji na czas realizacji (budowy) gazociągu określonego na zał. 1, 2 i 3 o łącznej powierzchni 9,68 ha:

1) wg zestawienia:

Lp.	funkcja terenu	nr ewid. działki	właściciel lub zarządzający	grunty rolne wg klas bonitacyjnych								razem
				RIII ^a	RIII ^b	RIV _a	RIV _b	RV	RVI	PsV	PsV I	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
1.	Wysoka	15	AWRSP	-	0,06	0,24	-	-	-	-	-	0,30
2.		17	ind.	-	0,17	-	-	-	-	-	-	0,17
3.		18	ind.	-	0,20	-	-	-	-	-	-	0,20
4.		184/2	AWRSP	0,60	-	0,17	-	-	-	-	-	0,77
5.		187/55	AWRSP	0,14	0,46	0,15	-	0,27	-	-	-	1,02
6.		129	ind.	-	0,28	-	-	-	-	-	-	0,28
7.		188/31	AWRSP	0,30	-	-	-	-	-	-	-	0,30
razem obręb Wysoka				1,04	1,17	0,56	-	0,27	-	-	-	3,04
8.	Boleszkowice	441/6	ind.	-	0,13	-	-	-	-	-	-	0,13
9.		443	ind.	-	-	0,09	-	0,05	-	-	-	0,14
10.		445	ind.	-	0,07	0,07	-	-	-	-	-	0,14
11.		447/1	ind.	-	0,21	-	-	-	-	-	-	0,21
12.		448	ind.	-	0,02	-	-	-	-	-	-	0,02
13.		926	ind.	0,04	-	-	-	-	-	-	-	0,04
14.		927	ind.	0,04	-	-	-	-	-	-	-	0,04
15.		1000	AWRSP	0,41	0,41	-	-	-	-	-	-	0,82
16.		1092/16	AWRSP	0,29	-	-	-	-	-	-	-	0,29
17.		1130	AWRSP	0,27	0,11	-	-	-	-	-	-	0,38
18.		1150/6	AWRSP	0,27	-	0,50	-	-	-	-	-	0,77
19.		1155	AWRSP	-	-	0,03	-	-	-	-	-	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14
20.	Boleszkowice	1716/15	AWRSP	-	0,37	0,22	-	-	-	-	-	0,59
21.		1804/1	AWRSP	-	0,16	-	-	-	-	-	-	0,16
22.		1804/2	ind.	-	0,16	0,03	-	-	-	-	-	0,19
23.		1804/8	AWRSP	-	-	0,07	-	-	-	-	-	0,07
razem obręb Boleszkowice				1,32	1,64	1,01	-	0,05	-	-	-	4,02
24.	Gudzisz	219	AWRSP	-	-	0,17	0,24	0,21	-	-	-	0,62
25.		213/4	AWRSP	-	-	-	-	0,24	-	-	-	0,24
26.		108	ind.	-	-	-	-	0,20	-	0,09	-	0,29
27.		115	ind.	-	-	-	-	0,08	0,13	-	-	0,21
28.		114	ind.	-	-	-	-	0,06	-	-	-	0,06
29.		113/1	ind.	-	-	-	-	0,03	0,03	-	-	0,06
30.		112/3	AWRSP	-	-	-	-	-	0,21	-	-	0,21
razem obręb Gudzisz				-	-	0,17	0,24	0,82	0,37	0,09	-	1,69
31.	Szumiłowo	186/3	ind.	-	-	-	-	-	0,22	-	-	0,22
32.		181	AWRSP	-	-	-	-	-	0,05	-	-	0,05
33.		180/1	AWRSP	-	-	-	-	-	0,08	-	-	0,08
34.		176/1	AWRSP	-	-	-	-	0,05	-	-	-	0,05
35.		173	AWRSP	-	-	-	-	0,04	0,07	-	-	0,11
36.		262/2	ind.	-	-	-	-	-	0,34	-	0,08	0,42
razem obręb Szumiłowo				-	-	-	-	0,09	0,76	-	0,08	0,93
ogółem				2,36	2,81	1,74	0,24	1,23	1,13	0,09	0,08	9,68

2) rekultywacja wg ustalonego przeznaczenia z uwzględnieniem:

- a) uprzednio określonej klasyfikacji gruntów rolnych,
- b) ochrony powierzchni ziemi poprzez odtworzenie dotychczasowego ukształtowania terenu.

2. W obszarze zmiany planu w terenach leśnych o symbolu RL, dopuszcza się w obrębie leśnym Namyslin:

1) trwałe wylesienia o łącznej powierzchni 4,52 ha, na podstawie zgody Ministra Środowiska, pismo nr SP-S-2120/133/2001 z dnia 03.07.2001 r. w oddziałach:

- a) 148 o powierzchni 0,26 ha (pododdziały f,d,c),
- b) 147 o powierzchni 0,19 ha (pododdziały b,c,a),
- c) 126 o powierzchni 0,05 ha (pododdział i),
- d) 125 o powierzchni 0,16 ha (pododdziały a,b),
- e) 124 o powierzchni 0,11 ha (pododdział a),
- f) 167 o powierzchni 0,10 ha (pododdziały h,i),
- g) 166 o powierzchni 0,19 ha (pododdziały w,c),
- h) 183 o powierzchni 0,05 ha (pododdział k),
- i) 184 o powierzchni 0,37 ha (pododdziały a,c,g),
- j) 201 o powierzchni 0,31 ha (pododdziały b,f),
- k) 216 o powierzchni 0,23 ha (pododdział f),
- l) 217 o powierzchni 0,29 ha (pododdziały a,b,c),
- m) 218 o powierzchni 0,21 ha (pododdziały c,d,f,g),
- n) 232 o powierzchni 0,09 ha (pododdział b),
- o) 267 o powierzchni 0,09 ha (pododdziały k,c),
- p) 234 o powierzchni 0,18 ha (pododdziały f,c,b),
- q) 233 o powierzchni 0,34 ha (pododdział a),
- r) 266 o powierzchni 0,41 ha (pododdziały c,b),
- s) 256 o powierzchni 0,44 ha (pododdziały h,f,c,b),
- t) 246 o powierzchni 0,45 ha (pododdziały d,c,a).

2) wylesienia czasowe dla realizacji (budowy) gazociągu, o łącznej powierzchni 4,28 ha, na podstawie zgody Ministra Środowiska, pismo nr SP-S-2120/133/2001 z dnia 03.07.2001 r. w oddziałach:

- a) 148 o powierzchni 0,38 ha (pododdziały f,d,c),
- b) 147 o powierzchni 0,24 ha (pododdziały b,c,a),
- c) 126 o powierzchni 0,03 ha (pododdział i),
- d) 125 o powierzchni 0,25 ha (pododdziały a,b),
- e) 124 o powierzchni 0,08 ha (pododdział a),
- f) 167 o powierzchni 0,12 ha (pododdziały h,j),
- g) 166 o powierzchni 0,19 ha (pododdziały w,c),
- h) 183 o powierzchni 0,06 ha (pododdział k),
- i) 184 o powierzchni 0,31 ha (pododdziały a,c,g),
- j) 201 o powierzchni 0,43 ha (pododdziały b,f),
- k) 216 o powierzchni 0,34 ha (pododdział f),
- l) 217 o powierzchni 0,20 ha (pododdziały a,b,c),
- m) 218 o powierzchni 0,14 ha (pododdziały c,d,f,g),
- n) 232 o powierzchni 0,06 ha (pododdział b),
- o) 267 o powierzchni 0,11 ha (pododdziały k,c),
- p) 234 o powierzchni 0,12 ha (pododdziały f,c,b),
- q) 233 o powierzchni 0,23 ha (pododdział a),
- r) 266 o powierzchni 0,40 ha (pododdziały c,b),
- s) 256 o powierzchni 0,29 ha (pododdziały h,f,c,b),
- t) 246 o powierzchni 0,30 ha (pododdziały d,c,a).

3) podlegają rekultywacji po realizacji gazociągu w zakresie:

- a) ochrony powierzchni ziemi z odtworzeniem dotychczasowego ukształtowania terenu w pasie realizacji (budowy),
- b) zalesienia terenów czasowo wylesionych.

§ 8

Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze zmiany planu w wysokości 0%.

§ 9

W obszarze objętym niniejszą zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice zatwierdzonego uchwałą nr VIII/22/89 z dnia 25 września 1989 roku Gminnej Rady Narodowej (publ. w Dz. Urzędowym Województwa Gorzowskiego Nr 20 poz. 248) ze zmianami wg Uchwały Nr XII/60/91 z dnia 8 lipca 1991 roku Rady Gminy Boleszkowice (publ. w Dz. Urzęd. Województwa Gorzowskiego Nr 9 poz. 51 z dnia 12 lipca 1991 roku).

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Boleszkowice.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jerzy Kretkowski