

**Uchwała Nr VII / 36 / 07
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 26kwietnia 2007 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Boleszkowice**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Boleszkowice uchwala, co następuje:

**Dział I
Ustalenia ogólne**

**Rozdział 1
Zakres regulacji**

§1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/132/2005 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 29 kwietnia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice” przyjętym Uchwałą Nr XXVIII/128/05 Rady Gminy Boleszkowice z dnia 31 marca 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Boleszkowice zwany dalej w niniejszej uchwale planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 8,53 ha, którego granicę zaznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boleszkowice” wraz z oznaczeniem granicy opracowania planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania obszaru lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

§2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:
- 1) teren lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych oznaczony na rysunku planu symbolem – P, U;
 - 2) teren lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej – stacji bazowej telefonii komórkowej oznaczony na rysunku planu symbolem – IT;
 - 3) teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej 15/0,4 kV oznaczony na rysunku planu symbolem – E.

Rozdział 2

Ustalenia z zakresu obsługi inżynieryjnej

§3. 1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej w drodze publicznej gminnej sieci wodociągowej – $\varnothing$ 90 – $\varnothing$ 100. Dopuszcza się, przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, wykorzystanie istniejących na terenie studni, przy jednoczesnym zabezpieczeniu potrzeb awaryjnego zaopatrzenia w wodę w sytuacjach kryzysowych.

2. Odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej ze zrzutem ścieków na oczyszczalnię ścieków w Boleszkowicach. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalnię ścieków w Boleszkowicach. Dla obiektów lub ich części o rzędnej uniemożliwiającej zastosowanie grawitacyjnego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań przepompowni ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
3. Odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej zaopatrzonej w urządzenia podczyszczające. Do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do studni chłonnych lokalizowanych w granicach terenu z zastosowaniem urządzeń podczyszczających dla wód odprowadzanych z utwardzonych terenów komunikacji wewnętrznej, parkingów i placów składowych.
4. Zaopatrzenie w gaz, w tym na potrzeby prowadzonej działalności, poprzez projektowaną sieć gazową średniego ciśnienia. Zasilanie poszczególnych obiektów poprzez sieć rozdzielczą – $\varnothing$ 32 – $\varnothing$ 64 za pośrednictwem węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe. Dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników na gaz płynny.
5. Zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem 3 E poprzez sieć niskiego napięcia 0,4 kV. Dopuszcza się przebudowę istniejącej lub lokalizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV wbudowanych, wolnostojących lub słupowych w ramach realizowanego zagospodarowania terenu i zabudowy.
6. Obsługę telekomunikacyjną z istniejącej sieci kablowej z centralą w Boleszkowicach lub poprzez systemy bezprzewodowe.
7. Zaopatrzenie w ciepło z własnych systemów grzewczych wykorzystujących ekologiczne nośniki energii: paliwa płynne, gazowe, energię elektryczną, ekologiczne źródła energii w tym energię odnawialną i inne nie powodujące przekroczenia norm zanieczyszczenia powietrza.
8. Usuwanie odpadów stałych po wstępnej segregacji u źródła na gminne wysypisko odpadów stałych lub inne wskazane przez wójta.
9. Dopuszcza się przebudowę, przeniesienie lub rozbiórkę istniejącej infrastruktury technicznej.

Rozdział 3

Ustalenia z zakresu ochrony środowiska

§4. 1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) ochronę drzew z dopuszczeniem cięć sanitarnych, pielęgnacyjnych i formujących oraz w przypadku zagrożenia zdrowia i mienia ludzi powodowanego ich stanem;
- 2) w przypadkach nieuniknionej eliminacji drzew, wynikającej z projektowanego zainwestowania, należy przeprowadzić adekwatne, tj. co najmniej równoważne w zakresie ilości ubytków, działania kompensacyjne;
- 3) prowadzenie infrastruktury technicznej musi uwzględniać minimalizowanie ingerencji i wpływu przedsięwzięcia na systemy korzeniowe drzew;
- 4) obowiązek zabezpieczenia na czas realizacji przedsięwzięcia wierzchniej warstwy gleby;
- 5) powstałe w wyniku realizacji inwestycji masy ziemne wykorzystać dla celów kształtowania własnego terenu lub składować w miejscach wskazanych przez wójta;
- 6) sposób zagospodarowania terenu nie może zmieniać kierunków odpływu wód gruntowych i powierzchniowych na terenach sąsiednich;
- 7) uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekraczać granic terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu

§5. 1. Na terenie, o powierzchni 8,49 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **1 P, U** ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: a) funkcja produkcyjna i usługowa, w tym obiekty produkcyjne uciążliwe, przetwórstwo, w tym surowców wtórnych, magazynowanie, składowanie i handel o charakterze hurtowym lub powiązany bezpośrednio z prowadzoną działalnością produkcyjną, przetwórczą, składową i magazynową wraz z niezbędną infrastrukturą i obiektami socjalno-biurowymi, b) dopuszcza się łączenie i wzajemne powiązania poszczególnych funkcji w granicach terenu w zależności od profilu przedsięwzięcia inwestycyjnego lub prowadzonej działalności i przy uwzględnieniu zasad ustalonych w planie oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, c) w ramach części socjalnej lokalizowanej w istniejącej zabudowie pokoszarowej na działce 935/6 dopuszcza się realizację pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt i zamieszkanie personelu obsługującego inwestycję;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: a) zabudowa wolnostojąca lokalizowana przy uwzględnieniu wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalnej linii zabudowy, b) istniejące w granicach terenu formy ukształtowania terenu powstałe w wyniku prowadzonej działalności inwestycyjnej nie podlegają ochronie i mogą być zniwelowane z uwzględnieniem zachowania dostępności komunikacyjnej do istniejącej na terenie i oznaczonej na rysunku planu podziemnej budowli ochronnej;

3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczających terenu na granicy z drogą publiczną – drogą powiatową 2136 Z – z wyłączeniem spod zabudowy obszaru istniejących studni głębinowych oraz 6,0 m od części zachodniej granicy terenu – wg rysunku planu, b) dopuszcza się dalsze użytkowanie i przebudowę, przy zachowaniu obecnej powierzchni zabudowy, istniejącego budynku położonego pomiędzy wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu w sąsiedztwie drogi publicznej, c) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40 % powierzchni poszczególnych działek lub kilku działek łącznie w przypadku jednej inwestycji lokalizowanej w ich zespole, d) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 40 % powierzchni poszczególnych działek lub kilku działek łącznie w przypadku jednej inwestycji lokalizowanej w ich zespole, e) wysokość zabudowy mierzona przy najniższym położonym wejściu do budynku – nie dotyczy wejść do kondygnacji podziemnych – do trzech kondygnacji nadziemnych, maksymalnie 15,0 m do kalenicy lub najwyższego punktu dachu lub zwieńczenia ścianki attykowej – nie dotyczy elementów instalacji i urządzeń technicznych niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji a wykraczających poza kubaturę budynków, dla których maksymalna wysokość wynosi 25,0 m, f) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy działek z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych a także przepisów planu w zakresie ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, g) połacie dachów głównej bryły zabudowy jedno lub dwuspadowe o maksymalnym nachyleniu do 30°, dopuszcza się dachy w formie kolebkowej, dla których kąt cięciwy łączącej najniższy punkt dachu z najwyższym nie może być większy niż 30°, h) dla dachów stromych w istniejącej zabudowie pokoszarowej na działce nr 935/6 obowiązuje zachowanie kąta pochylenia połaci i gabarytów dachów, i) istniejące w granicach terenu obiekty i urządzenia techniczne – maszty antenowe, kominy i inne instalacje techniczne, w zależności od potrzeb do dalszego użytkowania lub rozbiórki i demontażu, j) obowiązek wykonania badań geologicznych umożliwiających szczegółowe określenie sposobu posadowienia obiektów budowlanych;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie występują obiekty chronione;
5)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: a) zakaz grodzenia posesji betonowymi elementami prefabrykowanymi i innymi pełnymi elementami przesłaniającymi – przesłanianie możliwe jedynie poprzez zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej, b) zachowanie wskazanego na rysunku planu obiektu – budowli ochronnej – wraz z dojściem i dojazdem z obowiązkiem udostępnienia na wypadek sytuacji kryzysowych;
6)	zasady scalania i podziału nieruchomości: a) dopuszcza się wydzielenie terenu w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, b) dopuszcza się scalanie i wtórny podział działek w celu umożliwienia realizacji inwestycji wykraczającej parametrami i zasięgiem poza granice jednej działki, c) minimalna wielkość działki powstałej w wyniku wtórnego podziału nie może być mniejsza niż 10 000,0 m² a linie nowych podziałów muszą przebiegać równolegle lub prostopadle przynajmniej do jednej z istniejących granic, d) dla wydzielanych działek należy zapewnić dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielenie wewnętrznego dojazdu lub ustanowienie odpowiedniej służebności,
7)	zasady obsługi komunikacyjnej: a) z istniejącej w sąsiedztwie terenu, poza granicą planu, drogi publicznej – dz. nr 934, droga powiatowa 2136 Z relacji Boleszkowice – Dębno poprzez istniejące i projektowane zjazdy, b) z istniejących w sąsiedztwie dróg gminnych – dz. nr 932 i 933, c) dopuszcza się realizację wyłącznie jednego nowego zjazdu z drogi publicznej – 2136 Z dla każdej z istniejących działek – nie dotyczy działki nr 935/6, dla której obsługę zapewnia istniejący zjazd, d) nie dopuszcza się realizacji kolejnych zjazdów z drogi publicznej – 2136 Z na działki powstałe w wyniku podziału istniejących działek – wg pkt 6 lit c) i d), obsługę wydzielanych działek należy zapewnić poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności, e) obsługa komunikacyjna terenu 2 IT poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności, f) dopuszcza się obsługę terenu 3 E poprzez drogę wewnętrzną lub ustanowienie odpowiedniej służebności, g) miejsca parkingowe na potrzeby własne należy zabezpieczyć w granicach własnej działki;

8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu, b) wg ustaleń rozdziału 2 niniejszej uchwały;
9)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: a) dla części terenu użytkowanie rolnicze bez możliwości zabudowy obiektami gospodarczymi, b) dopuszcza się prowadzenie prac i robót porządkowych w celu przygotowania terenu do wykorzystania zgodnego z ustaleniami planu w tym podziały, rozbiórkę istniejących w granicach terenu obiektów budowlanych, fundamentów oraz przeniesienie, przebudowę lub likwidację sieci infrastruktury technicznej i uzbrojenie terenu;
10)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

2. Na terenie o powierzchni 0,022 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem **2 IT** ustala się:

1)	przeznaczenie terenu: teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – istniejącej bezobsługowej stacji bazowej telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
2)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: a) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu, b) poziom pól elektromagnetycznych nie może przekroczyć wartości dopuszczalnych określonych w przepisach i decyzjach administracyjnych w miejscach dostępnych dla ludzi;
3)	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a) wieża z zestawem anten o wysokości – maksymalnie 55,0 m ponad poziom terenu przyległego, b) konstrukcja wieży stalowa kratownicowa, dopuszcza się wymianę istniejącej konstrukcji stalowej na betonową lub inną zgodnie ze stosowanymi standardami i technologią, c) kontener zawierający wyposażenie techniczne stacji bazowej o powierzchni zabudowy do 12,0 m ² , d) powierzchnia terenu poza zabudową i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej, e) oznakowanie przeszkodowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
4)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie występują obiekty chronione;
5)	wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: a) wygrodzenie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, b) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i innych pełnych elementów przesłaniających, przesłanianie możliwe jedynie poprzez zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej;
6)	zasady scalania i podziału nieruchomości: dopuszcza się wydzielenie działki w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenu przy zapewnieniu dostępności komunikacyjnej poprzez teren 1 P, U;
7)	zasady obsługi komunikacyjnej: z istniejącej w sąsiedztwie, poza granicą planu, drogi publicznej – dz. nr 934, droga powiatowa 2136 Z relacji Boleszkowice – Dębno poprzez teren 1 P, U;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: a) zasilanie z istniejącej kablowej linii elektroenergetycznej, b) możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu;
9)	sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie zgodne z obecnym stanem – teren stacji bazowej telefonii komórkowej;
10)	wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

3. Na terenie o powierzchni 0,017 ha, oznaczonym na rysunku planu symbolem 3 E ustala się:

- | | |
|-----|---|
| 1) | przeznaczenie terenu: teren lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej – stacji transformatorowej 15/0,4 kV wraz z infrastrukturą towarzyszącą; |
| 2) | zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i innych nie związanych technologicznie z funkcją terenu; |
| 3) | parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> a) zabudowa kubaturowa o parametrach wynikających z zastosowanej technologii stacji transformatorowej, b) dopuszcza się przebudowę lub rozbiórkę istniejącego obiektu w celu dostosowania do obowiązujących standardów technicznych, c) powierzchnia terenu poza zabudową i niezbędną komunikacją wewnętrzną naturalna, biologicznie czynna z nasadzeniami zieleni izolacyjnej; |
| 4) | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: nie występują obiekty chronione; |
| 5) | wymagania w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych: <ul style="list-style-type: none"> a) wygrodzenie terenu w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieuprawnionych, b) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i innych pełnych elementów przesłaniających, przesłanianie możliwe jedynie poprzez zastosowanie pasa zieleni izolacyjnej; |
| 6) | zasady scalania i podziału nieruchomości: zakaz podziałów wtórnych; |
| 7) | zasady obsługi komunikacyjnej: <ul style="list-style-type: none"> a) z istniejącej w sąsiedztwie terenu, poza granicą planu, drogi publicznej – dz. nr 934, droga powiatowa 2136 Z relacji Boleszkowice – Dębno, b) dopuszcza się dostęp poprzez teren 1 P, U; |
| 8) | zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: <ul style="list-style-type: none"> a) obsługa terenów sąsiednich w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, b) zasilanie z linii elektroenergetycznej 15 kV – poza granicą terenu, c) możliwość lokalizacji innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia terenu; |
| 9) | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: użytkowanie zgodne z obecnym stanem – teren stacji transformatorowej; |
| 10) | wysokość jednorazowej opłaty, pobieranej przez wójta przy zbyciu nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z ustaleniami niniejszej uchwały, ustala się na 0 % wzrostu wartości nieruchomości. |

Dział III Ustalenia końcowe

§6. 1. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, pobieraną przez Wójta Gminy Boleszkowice przy zbyciu nieruchomości.

2. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

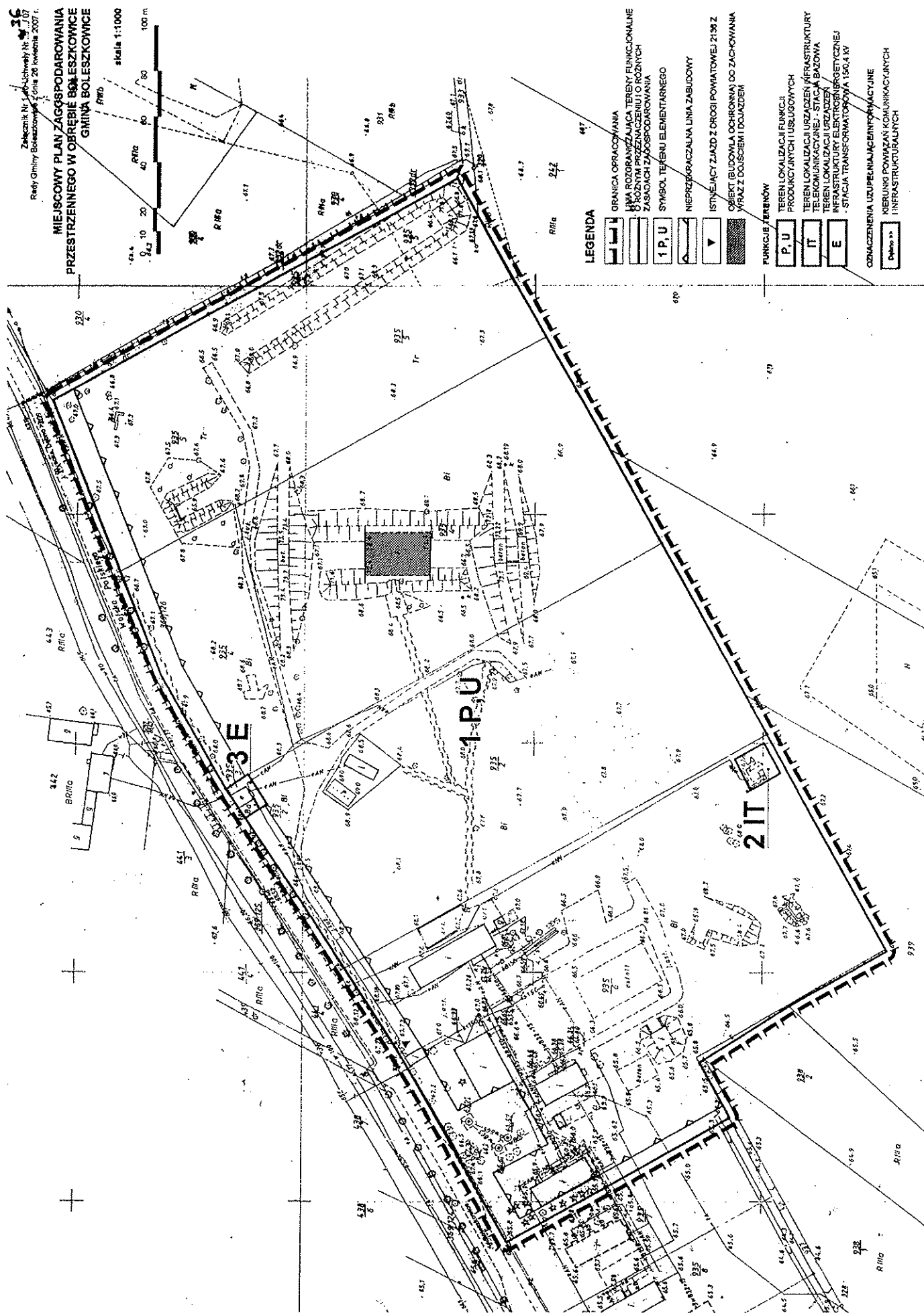
§7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Boleszkowice.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Boleszkowice.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Jerzy Kopaszczyński

skala 1:1000

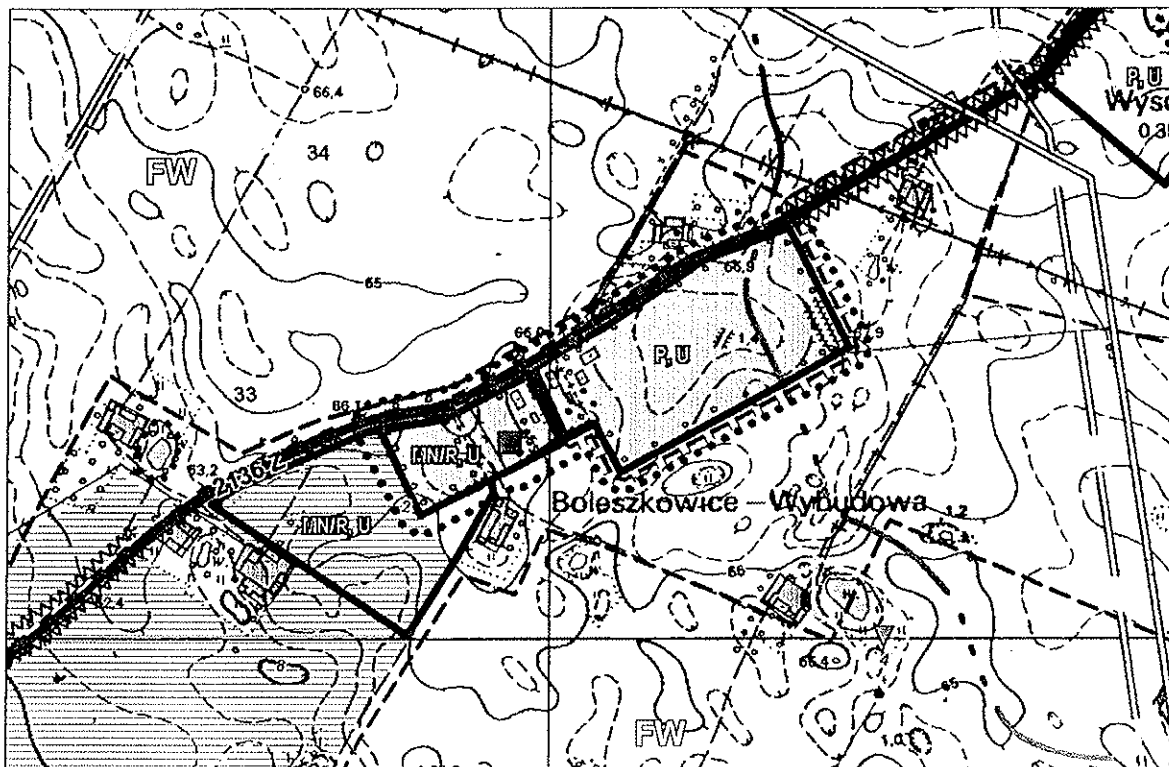


skala 1:10 000

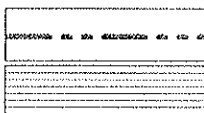
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr ~~VII/134~~ 07
Rady Gminy Boleszkowice z dnia ~~26.04~~ 2007 r.

0 100 200 400 m

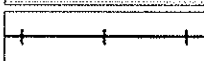
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOLESZKOWICE



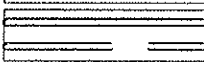
GRANICA OPRACOWANIA PLANU



DZIAŁY WÓD POWIERZCHNIOWYCH II RZĘDU



GRUNTY O KORZYSTNYCH WARUNKACH GEOLOGICZNO - INŻYNIERYJNYCH



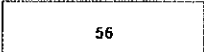
ISTN. ELEKTROENERGETYCZNE
LINIE NAPOWIERZNE 15 KV



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA



UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH CZYNNE



INNE OBSZARY I OBIEKTY CENNE POD WZGLEDZEM PRZYRODNICZYM
STANOWISKA INNYCH CHRONIONYCH GATUNKÓW ZWIERZĄT

STREFA "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY
ARCHEOLOGICZNO - KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

PROPONOWANE KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY (W TYM OBSZARY
WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)



Strefa zab. mieszkaniowej (MN) jedno i wielorodzinnej z możliwością lokalizacji zabudowy zagrodowej (RM) w zależności od potrzeb z towarzyszącymi usługami (U) komercyjnymi i publicznymi



Strefa lokalizacji funkcji usługowych, produkcyjnych i składowo - magazynowych, usług rzemiosła i innych usług uzupełniających w zależności od potrzeb - w ramach przekształcania i restrukturyzacji obszarów zdegradowanych oraz poprzez nowe lokalizacje



Obszary zdegradowane - do restrukturyzacji lub przekształcenia na funkcję obsługi rolnictwa i przetwórstwa spożywczego lub inną komercyjną: rekreacyjną, usługową, rzemieślniczą, produkcyjną



Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej - zakaz zabudowy poza wyznaczonymi strefami funkcjonalnymi (wg tekstu studium - III. 11.1. A.) / tereny wymagające opracowania planu dla lokalizacji elektrowni wiatrowych

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VII /36/ 07
Rady Gminy Boleszkowice
z dnia 26 kwietnia 2007 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Boleszkowice rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boleszkowice (dz. nr 935/2, 935/3, 935/4, 935/5 i 935/6), wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ; Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635); art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) oraz art. 167, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104) Rada Gminy Boleszkowice rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Boleszkowice (dz. nr 935/2, 935/3, 935/4, 935/5 i 935/6) a także z przeprowadzonej analizy i opracowanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestorów i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.