UCHWAŁA NR XIII/212/2015
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU
z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XXVI/343/2012 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku – po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjętego Uchwałą Nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 r. i zmienionego Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. – uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, o łącznej powierzchni 115,5 ha, zwany dalej planem.

2. Przedmiotem Uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, wraz z:
1) rysunkiem planu, wykonanym na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej Uchwały;
2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§2. Granicę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania, z poszanowaniem walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wyeliminowanie funkcji mogących bezpośrednio oddziaływać szkodliwie na stan środowiska przyrodniczego;
2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
3) zabezpieczenie interesu publicznego w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
5) realizacja polityki zrównoważonego rozwoju;
6) wskazanie terenów inwestycji celu publicznego.

§4.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
1) dachach pilastych (szedowych) - należy przez to rozumieć dach składający się z kilku niesymetrycznych dachów dwuspadowych lub jednospadowych, ułożonych jeden za drugim, w taki sposób, iż w przekroju pionowym tworzą linię zębatą;
2) dachach płaskich – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12 ;
3) dachach spadzistych - należy przez to rozumieć dachy strome, co najmniej dwuspadowe nie będące dachami płaskimi;
4) dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć drogę, nie będącą drogą publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych, mogącą być drogą ogólnodostępną lub prywatną, służącą do obsługi komunikacyjnej terenów;
5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
6) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację budynku od strony drogi publicznej, z której zlokalizowany jest główny wjazd na posesję;

7) granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - należy przez to rozumieć wewnętrzną krawędź granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
8) kubaturowych obiektach sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do wyczynowego lub rekreacyjnego uprawiania sportu, w tym hale sportowe, baseny i inne o podobnej funkcji;
9) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
10) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, gdzie granicę stanowi oś tej linii;
11) makroniwelacji – należy przez to rozumieć zmianę ukształtowania powierzchni terenu w odległości większej niż 1,5 m od skrajnego obrysu budynku w stanie wykończonym, polegającą m.in. na zmianie istniejącego poziomu terenu o wysokość względną większą niż 1,5 m, przy czym prace ziemne związane z posadowieniem budynku lub obiektu (np. wykopy fundamentowe) nie stanowią makroniwelacji;
12) nawierzchni utwardzonej - należy przez to rozumieć nawierzchnię wykonaną z klinkieru, betonu, płyt kamienno-betonowych, bitumu, nawierzchnię tłuczniową lub brukową;
13) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków, wiatrołapów, balkonów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, zewnętrznych klatek schodowych lub wind zewnętrznych, na odległość nie większą niż 2 m;
14) obiektach turystycznego urządzenia lasu - należy przez to rozumieć obiekty o konstrukcji drewnianej przeznaczone do rekreacji i wypoczynku;
15) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku na co najmniej 60% jej długości, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem wejść do budynków, ganków lub wiatrołapów, balkonów, loggii, okapów, wykuszy, ryzalitów, zewnętrznych klatek schodowych lub wind zewnętrznych, na odległość nie większą niż 2 m;
16) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
17) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej zajętą przez wszystkie budynki znajdujące się na danej działce budowlanej, liczoną po ich obrysie zewnętrznym;
18) punkcie obsługi pojazdów - należy przez to rozumieć warsztaty samochodowe, stacje diagnostyczne i podobne z zakresu obsługi, naprawy i serwisu pojazdów;
19) sidingu – należy przez to rozumieć pokrycie elewacji budynku panelami z metalu, tworzywa sztucznego lub podobnego materiału;
20) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają główne przeznaczenie;
21) terenowych obiektach sportu i rekreacji - należy przez to rozumieć boiska, tereny rekreacji, przeznaczone do aktywności fizycznej i rekreacji wraz z zagospodarowaniem uzupełniającym w postaci m.in. trybun, sanitariatów, szatni itp.;
22) uciążliwości dla środowiska/uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujący przekroczenie standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, przekraczające teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
23) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, działalność naprawczą, rzemieślniczą, handlową, biurową, przedszkola lub inne formy wychowania przedszkolnego: punkty przedszkolne, zespoły wychowania przedszkolnego; usługi opieki nad dziećmi w wieku do lat 3: żłobki, kluby dziecięce; inne usługi; działalność przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie będącą działalnością produkcyjną, produkcją rolną, punktami obsługi pojazdów, stacją paliw oraz myjnią samochodową, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, nie powodującą uciążliwości dla środowiska, zgodnie z pkt. 22;
24) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
25) zabudowie produkcyjnej - należy przez to rozumieć zabudowę służącą produkcji, wytwórczości, centra logistyczne oraz podobne nie wymienione w grupie, w tym także o funkcji produkcyjno-usługowej wraz z zagospodarowaniem uzupełniającym.

2. Pojęcia, które zostały użyte w planie, a nie zostały ujęte w ust. 1, należy interpretować i określać ich znaczenie zgodnie z definicjami przyjętymi w odrębnych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia niniejszego planu.

§5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
4) aleje i szpalery drzew;
5) obowiązująca linia zabudowy;
6) przeznaczenie terenu;
7) strefa ochrony konserwatorskiej "B".

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi wynikającymi z przepisów odrębnych:
1) granica Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego;
2) otulina Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, wskazana na rysunku planu jako granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tożsama z otuliną Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego;
3) granica obszaru Natura 2000 "Dolina Płoni i Jeziora Miedwie" PLH320006;
4) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 135;
5) strefa ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m;
6) strefa ochrony sanitarnej cmentarzy 150 m.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, a nie wymienione w ust. 1 i 2, stanowią warstwę informacyjną planu.

4. Ustalenia formułowane są na dwóch poziomach: ogólnym i szczegółowym. Ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla terenu.

§6. W planie nie ustala się:
1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej - ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów zagrożonych powodzią oraz obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - ze względu na brak takich obszarów i terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§7. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w Uchwale oraz na rysunku planu:
1) TE - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń elektroenergetycznych;
2) IW - tereny infrastruktury technicznej - urządzeń wodociągowych;
3) KD-Z - tereny dróg publicznych - droga klasy zbiorczej;
4) KD-L - tereny dróg publicznych - droga klasy lokalnej;
5) KD-D - tereny dróg publicznych - droga klasy dojazdowej;
6) KD-W - tereny dróg wewnętrznych;
7) KD-P - tereny publicznych ciągów pieszych;
8) KD-PJ - tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych;
9) KP - tereny parkingów/garaży;
10) KPp/U – tereny parkingów publicznych oraz zabudowy usługowej;
11) KS - tereny transportu publicznego;
12) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
13) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej;
14) MN/U/PO – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz produkcji ogrodniczej;
15) MN/U/MZ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego;
16) MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej;
17) P - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;
18) U/MN/PO - tereny zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz produkcji ogrodniczej;
19) U - tereny zabudowy usługowej;
20) UK - tereny zabudowy usługowej - usługi kultury;
21) UO - tereny zabudowy usługowej - usługi oświaty;
22) US - tereny sportu i rekreacji;

23) US/U/MZ - tereny sportu i rekreacji, zabudowy usługowej oraz zabudowy zamieszkania zbiorowego;
24) ZC - tereny cmentarzy;
25) ZI - tereny zieleni - zieleń izolacyjna;
26) ZL - tereny lasów;
27) ZP - tereny zieleni publicznej - zieleń parkowa;
28) ZPI - tereny zieleni publicznej - park leśny.

§8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:
1) w zakresie linii zabudowy:
   a) lokalizację nowych i rozbudowywanych budynków przy zachowaniu nieprzekraczalnych i/lub obowiązujących linii zabudowy określonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b oraz c, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
   b) linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie obowiązują dla: budynków, budowli i obiektów infrastruktury technicznej,
   c) w przypadku zabudowy gospodarczej i garaży towarzyszących zabudowie, obowiązujące linie zabudowy należy traktować jako nieprzekraczalne linie zabudowy;
2) w zakresie kształtowania zabudowy:
   a) lokalizowanie zabudowy w granicach działki, z uwzględnieniem linii zabudowy i warunków określonych w pkt 1, przy zachowaniu przepisów odrębnych,
   b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U, w przypadku lokalizacji zabudowy gospodarczej i garaży, wolnostojących lub dobudowanych do budynku, ustala się zakaz ich lokalizacji przed elewacją frontową budynku realizowanego w ramach głównego przeznaczenia dla terenu,
   c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U, dla nowych budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych, posiadających dach spadzisty, nakazuje się równoległe usytuowanie głównej kalenicy względem elewacji frontowej,
   d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN i MN/U, dla nowych budynków zlokalizowanych w pierwszej linii zabudowy od strony dróg publicznych, posiadających dach spadzisty, dla których dostęp do drogi publicznej następuje poprzez dojazd wewnętrzny lub drogę wewnętrzną, nakazuje się równoległe usytuowanie głównej kalenicy względem drogi publicznej, z której został ustalony zjazd na drogę wewnętrzną lub dojazd wewnętrzny, z zastrzeżeniem lit. e,
   e) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 28-MN, nakazuje się równoległe usytuowanie głównej kalenicy, względem drogi wewnętrznej 23-KD-W, a dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 25-MN równoległe sytuowanie głównej kalenicy względem drogi wewnętrznej 21-KD-W;
3) zakaz stosowania na elewacji materiałów wykończeniowych typu siding;
4) nakaz stosowania w elewacji budynku tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, drewno, szkło lub tynk, z zastrzeżeniem pkt 5;
5) ustalenia, o których mowa w pkt 4, nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: TE, IW, P oraz budynków infrastruktury technicznej;
6) dopuszczenie paneli fotowoltaicznych i słonecznych;
7) na terenach, na których dopuszcza się zabudowę, a ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, dopuszcza się:
   a) obiekty małej architektury,
   b) lokalizowanie przystanków lub wiat przystankowych na terenach działek niedrogowych, o ile stanowią tak ustalenia szczegółowe,
   c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, lokalizowanie zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących lub dobudowanych i wbudowanych w budynek, wyłącznie na działce, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
   d) w przypadku lokalizacji budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie ustala się maksymalną wysokość wolnostojących budynków garażowych i budynków gospodarczych do 4,5 m dla dachu płaskiego i do 5,5 m dla dachu spadzistego oraz kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej i dopuszczają lokalizację garaży i budynków gospodarczych na terenie,
   e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
   f) miejsca postojowe;
8) dopuszcza się lokalizowanie przystanków lub wiat przystankowych w granicach dróg;
9) w zakresie urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów:

a) lokalizowanie urządzeń i tablic reklamowych wyłącznie na działce, na której zlokalizowana jest zabudowa usługowa, zamieszkania zbiorowego, usługi sportu i rekreacji, domy opieki, bazy, składy, magazyny, zabudowa produkcyjna, stacja paliw, myjnia samochodowa, punkty obsługi pojazdów, zakład rzemiosła i wytwórczości związanej z obsługą cmentarza, z zastrzeżeniem lit. e:
   - o łącznej powierzchni reklamowej, nie większej niż 10 m^2 na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-P,
   - o łącznej powierzchni reklamowej, nie większej niż 5 m^2 na terenach innych, niż wymienione w tiret 1,
b) zakazuje się lokalizowania reklam na ogrodzeniach,
c) zakazuje się lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych w pasie 15 m do linii rozgraniczającej drogi zbiorczej oraz od ul. Szosowej, z wyłączeniem istniejących nośników i oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym typu: tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe itp.,
d) zakazuje się lokalizowania urządzeń i tablic reklamowych w liniach rozgraniczających dróg gminnych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych, z wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym typu: tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe itp.,
e) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się lokalizowanie szyldów;

10) możliwość lokalizowania wiat i osłon śmietnikowych;
11) możliwość uzupełnienia zagospodarowania terenów poprzez lokalizację ścieżek pieszo-rowerowych, rowerowych i pieszych;
12) dopuszcza się połączenie ścieżek, o których mowa w pkt 11, ze ścieżkami istniejącymi, o ile istnieje możliwość ich połączenia;
13) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzeń, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, z uwzględnieniem pkt 14;
14) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
   a) realizacja ogrodzeń w formie ogrodzeń ażurowych, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-P,
   b) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
   c) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości powyżej 1,5 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a dla pozostałych funkcji o wysokości nie większej niż 2,2 m,
   d) ~~zakazuje się nowych ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z zastrzeżeniem lit. e, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,~~
   ~~e) dopuszcza się ogrodzenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jedynie w postaci żywopłotu;~~[1]
15) dopuszcza się zagospodarowanie poddaszy użytkowych budynków mieszkalnych na cele mieszkaniowe, pomieszczenia gospodarcze lub inne użytkowanie, związane z funkcją mieszkalną budynku;
16) dopuszcza się przeznaczenie poddaszy użytkowych zabudowy innej niż mieszkalna na funkcje dopuszczone dla terenu lub na pomieszczenia pomocnicze dla funkcji dopuszczonych dla terenu;
17) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN dopuszcza się:
   a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej - usługi wbudowane w bryłę budynku i dobudowane do budynku, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
   b) dla zabudowy szeregowej wyłącznie usługi wbudowane w bryłę budynku, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
18) powierzchnia użytkowa usług, o których mowa w pkt 17, nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, o ile ustalenia szczegółowe nie dopuszczają wyższego parametru;
19) nakazuje się lokalizowanie alei i/lub szpalerów drzew po stronie dróg publicznych i wewnętrznych w miejscach wskazania jak na rysunku planu.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
1) w zakresie ochrony przed hałasem plan ustala:
   a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1-MN do 33-MN przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,

[1] *Nieważność §8 pkt 14 lit. d oraz e Uchwały Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r. została stwierdzona na podstawie Wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 grudnia 2017 r., Sygn. akt II OSK 335/17.*

b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1-MN/U do 5-MN/U, 1-MN/U/PO, 2-MN/U/PO, 1-MN/U/MZ, 2-MN/U/MZ oraz 1-U/MN/PO przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-ZP i 1-ZPI przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1-MW/U do 8-MW/U i terenu 1-US/U/MZ przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska,
e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UO przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami związanymi z ochroną środowiska;

2) pozostałe tereny, nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) w przypadku lokalizacji na terenach funkcji, dla których dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jest niższy niż, wskazany dla terenu w pkt 1, zastosowanie mają przepisy odrębne związane z ochroną środowiska;
4) zakaz dokonywania makroniwelacji terenu, z wyjątkiem niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych, drogowych oraz przeznaczonych pod inwestycję celu publicznego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
5) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 7;
6) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem, że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięć, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem pkt 7 i 8;
7) zakazy i warunki, o których mowa w pkt. 5 i 6, nie dotyczą inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, łączności i dróg publicznych, które dopuszcza się na całym obszarze planu, niezależnie do której grupy przedsięwzięć zostały zakwalifikowane;
8) na terenach objętych planem zakazuje się składowania odpadów i magazynowania złomu.

§ 10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:
1) strefę ochrony konserwatorskiej „B”, dla której obowiązuje:
a) zakaz lokalizacji urządzeń i tablic reklamowych, z wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym typu: tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe itp.,
b) utrzymanie istniejącego drzewostanu, w tym zachowanie jego składu gatunkowego;
2) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych na przedmiot o cechach zabytku, ustala się obowiązek podjęcia archeologicznych badań ratowniczych, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.

§11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:
1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, wiat przystankowych, zieleni, alei i szpalerów drzew na terenach publicznych, z wyjątkiem jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych;
3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na terenach objętych planem, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych oraz innych urządzeń i obiektów tymczasowych na potrzeby imprez masowych (w tym spektakli artystycznych, koncertów), a także innych imprez plenerowych takich jak: jarmarki świąteczne i okolicznościowe, targi, parady, inscenizacje, występy cyrkowe, ekspozycje itp., w terminie krótszym od jego trwałości technicznej;
5) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i szyldów obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 9.

§12. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) obszar planu położony jest w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 89, poz. 1635);
2) obszar planu zlokalizowany jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie" PLH 320006;
3) dla terenów, o których mowa w pkt 1 i 2, obowiązują ustalenia zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
4) w przypadku lokalizowania inwestycji w sąsiedztwie terenu, o którym mowa w pkt 2, zastosowanie mają przepisy odrębne;
5) ustala się ochronę wód podziemnych, położnych w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 135, poprzez:
   a) nakaz stosowania utwardzonych nawierzchni miejsc postojowych dla samochodów,
   b) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;
6) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 135, o którym mowa w pkt. 5, obejmuje zgodnie z załącznikiem graficznym planu:
   a) w całości tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 8-MN, 9-MN, 10-MN, 11-MN, 21-MN, 22-MN, 23-MN, 24-MN, 25-MN, 26-MN, 27-MN, 28-MN, 29-MN, 30-MN, 31-MN, 32-MN, 33-MN, 3-MN/U, 4-MN/U, 5-MN/U, 2-MW/U, 3-MW/U, 4-MW/U, 5-MW/U, 6-MW/U, 7-MW/U, 8-MW/U, 1-P, 1-UO, 1-U, 2-U, 3-U, 1-US, 1-UK, 1-U/MN/PO, 1-KP, 1-KD-Z, 4-KD-L, 5-KD-L, 6-KD-L, 3-KD-D, 6-KD-D, 7-KD-D, 8-KD-D, 9-KD-D, 10-KD-D, 8-KD-W, 9-KD-W, 10-KD-W, 16-KD-W, 17-KD-W, 18-KD-W, 19-KD-W, 20-KD-W, 21-KD-W, 22-KD-W, 23-KD-W, 24-KD-W, 25-KD-W, 26-KD-W, 27-KD-W, 28-KD-W, 29-KD-W, 2-KD-PJ, 2-KD-P, 3-KD-P, 5-KD-P,6-KD-P, 2-ZL, 1-KS, 3-TE, 6-TE, 7-TE, 8-TE, 9-TE, 10-TE, 1-ZP, 1-ZI, 1-ZPI, 1-IW, 2-IW,
   b) w części tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1-US/U/MZ, 2-MN/U/PO, 7-MN, 15-MN, 18-MN, 19-MN, 20-MN, 1-MW/U, 1-KD-L, 2-KD-L, 3-KD-L, 1-KD-D, 2-KD-D, 14-KD-W,15-KD-W.

§13.1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, także dróg wewnętrznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych i publicznych ciągów pieszych, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe lub techniczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:
1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej, powiązanej z magistralami;
2) minimalną przepustowość sieci wodociągowej na Ø 90 mm;
3) doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów rozwojowych poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
4) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych studni służących zaopatrzeniu w wodę na cele bytowo-gospodarcze, z wyłączeniem terenów zlokalizowanych w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m, gdzie zaopatrzenie w wodę dopuszcza się wyłącznie na zasadach określonych w pkt 1;
6) dla zabudowy w granicach strefy sanitarnej cmentarza 150 m, nakazuje się zaopatrzenie w wodę wyłącznie z ogólnodostępnej sieci wodociągowej, określonej w pkt 1.

4. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:
1) odprowadzanie ścieków do głównej oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 3;
2) minimalną przepustowość sieci kanalizacyjnej tłoczonej na Ø50 mm, grawitacyjnej na Ø 150 mm;
3) dopuszczenie jedynie zbiorników bezodpływowych, wyłącznie do czasu możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, o której mowa w pkt 1;
4) odbiornikami ścieków będą główne kolektory miejskie doprowadzające ścieki do głównej oczyszczalni ścieków;
5) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;

6) dopuszczenie lokalizowania przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala:
1) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków oraz terenu powinny być odprowadzane w maksymalnej ilości powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do warstw wodonośnych gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki, dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki;
2) możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
3) w przypadku realizacji nowych dróg dopuszcza się stosowanie alternatywnych metod związanych z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych;
4) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem powierzchniowym z działek lub ich wprowadzeniem do odbiornika, w tym powierzchni gleby i wód powierzchniowych, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych;
5) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników, to jest wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
6) dla zlewni potencjalnie zanieczyszczonych takich jak: tereny produkcyjne, bazy, składy, magazyny, parkingi o powierzchni > 0,1 ha, place postojowe, drogi, należy zapewnić podczyszczanie spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, z lokalizacją urządzeń oczyszczających na tych terenach;
7) obowiązek stosowania metod utwardzania terenu o jak najniższym stopniu uszczelnienia z wyłączeniem dróg, placów postojowych i parkingów, szczególnie na terenach o funkcjach usługowych, produkcyjnych, baz, składów, magazynów, z zastrzeżeniem §12 pkt 5 lit. a.

6. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:
1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
3) lokalizowanie wnętrzowych stacji transformatorowych dopuszcza się poza liniami zabudowy, w pasach przylegających do drogi publicznej, drogi wewnętrznej, publicznego ciągu pieszo-jezdnego lub publicznego ciągu pieszego;
4) zakaz realizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych dla sieci o napięciu równym lub niższym 15 kV;
5) obowiązek skablowania sieci elektroenergetycznej o napięciu równym 15 kV, w przypadku jej remontu;
6) możliwość realizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych;
7) obowiązek bezkolizyjnego sytuowania obiektów kubaturowych względem napowietrznych i podziemnych sieci elektroenergetycznych z uwzględnieniem strefy, o której mowa w pkt 8 i przepisów odrębnych;
8) w granicach strefy o szerokości po 4 m w każdą stronę od skrajnego przewodu napowietrznych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy mającej pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi.

7. W zakresie telekomunikacji plan ustala:
1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się rozbudowę obiektów telekomunikacyjnych i sieci telekomunikacyjnej.
8. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:
1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej lub indywidualnych zbiorników gazu;
2) minimalną średnicę sieci gazowej na Ø 25 mm;
3) lokalizowanie szafek gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną i ciepło plan ustala:
1) możliwość podłączenia do zbiorowego systemu zaopatrzenia;
2) stosowanie urządzeń grzewczych przy minimalnej sprawności kotła na poziomie 80 % i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń wykorzystujących jako paliwa: gaz, lekkie oleje opałowe oraz paliwa stałe lub inne rodzaje ogrzewania bezemisyjnego o wysokiej sprawności, z zastrzeżeniem pkt. 3;
3) możliwość stosowania ogrzewania pochodzącego z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem wiatraków.

§14.1. W zakresie komunikacji dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz publicznych ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych w celu umożliwienia dostępu do wyznaczonych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i publicznych ciągów pieszo-jezdnych, o szerokości nie mniejszej niż 5 m na całym obszarze objętym planem.

3. Dla niewydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dojazdów wewnętrznych, zakończonych „ślepo", stanowiących dojazd do dwóch lub więcej działek i mających długość co najmniej 60 m, ustala się obowiązek zakończenia ich placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej.

4. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce, w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w minimalnej liczbie:
1) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej;
2) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
3) 2 miejsca postojowe dla lokali mieszkalnych towarzyszących zabudowie niemieszkalnej;
4) 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną/oddział dla usług oświaty i wychowania;
5) 2 miejsca postojowe na każdy gabinet lekarski;
6) 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc w lokalu dla gastronomii;
7) 1 miejsce postojowe na każde 15 miejsc w szatni dla budynku basenu, dodatkowo 1 miejsce postojowe na każdy lokal usługowy wbudowany w budynek basenu;
8) 1 miejsce postojowe na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych kubaturowych obiektów sportu i rekreacji, nie wymienionych w pkt. 7;
9) 1 miejsce postojowe na każde 500 m^2 powierzchni terenowego obiektu sportu i rekreacji;
10) 1 miejsce postojowe na każde 5 stanowisk pracy w zabudowie produkcyjnej, składowej, magazynowej oraz baz;
11) 1 miejsce postojowe na każde 5 miejsc noclegowych dla budynku zamieszkania zbiorowego, domów opieki;
12) 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko do mycia dla myjni samochodowych;
13) 2 miejsca postojowe na 1 stanowisko punktu obsługi pojazdów;
14) 3 miejsca postojowe dla stacji paliw, dodatkowo 2 miejsca postojowe dla sklepu;
15) 1 miejsce postojowe na każde 200 m^2 powierzchni użytkowej budynku zakładu rzemiosła i wytwórczości związanej z obsługą cmentarza;
16) 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych usług nie uwzględnionych w pkt 4-9 i 11-15.

5. Sposób realizacji miejsc postojowych: naziemne - wolnostojące, dobudowane i wbudowane, w tym wielopoziomowe lub podziemne, w tym wielopoziomowe, w formie wskazanej w ustaleniach szczegółowych.

6. Dla liczby miejsc postojowych, wyliczonych zgodnie z ust. 4 pkt 2-16, ustala się ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem ust. 7, nie mniejszą niż:
1) 1 miejsce postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20;
2) 2 miejsca postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60;
3) 4% miejsc postojowych przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61.

7. Minimalną ilość miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz w oznaczonych strefach ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Powiązanie istniejącego układu drogowego na obszarze planu z układem zewnętrznym ul. Szosową, zlokalizowaną poza obszarem planu oraz od wschodu, poprzez dalszy przebieg ul. Kombatantów, przechodzącej w ul. Zielną i Ogrodową.

§15. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:
1) w przypadku odpadów komunalnych, odbiór odpadów odbywać się będzie na zasadach zawartych w przepisach odrębnych;
2) w przypadku odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej, obowiązuje:
   a) magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,

b) odbieranie odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.

§16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów obowiązują ustalenia zawarte w § 11 pkt 3 i 4 oraz w ustaleniach szczegółowych.

§17.1. W planie nie określa się obszarów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości obowiązują następujące zasady i warunki:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
   a) wielkość działki nie mniejsza niż 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej,
   b) wielkość działki nie mniejsza niż 550 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej,
   c) wielkość działki nie mniejsza niż 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
   d) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
   e) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej;
2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U wielkość działki nie mniejsza niż 1000 m^2;
3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U/MZ wielkość działki nie mniejsza niż 1100 m^2;
4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN/U/PO wielkość działki nie mniejsza niż 1800 m^2;
5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MW/U wielkość działki nie mniejsza niż 1000 m^2;
6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/U/MZ wielkość działki nie mniejsza niż 1900 m^2;
7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/MN/PO wielkość działki nie mniejsza niż 800 m^2;
8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem P wielkość działki nie mniejsza niż 1000 m^2;
9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem TE i IW wielkość działki nie mniejsza niż 36 m^2;
10) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPp/U wielkość działki nie mniejsza niż 7000 m^2;
11) dla pozostałych terenów wielkość działki nie mniejsza niż 600 m^2;
12) szerokość frontu działki dla terenów, o których mowa w pkt 2 - 11, nie mniejsza niż 15 m;
13) ustalone w pkt 1 - 12 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, dojazdy wewnętrzne, sieci i obiekty infrastruktury technicznej oraz działek powstałych w wyniku wydzielenia drogi, dojazdów wewnętrznych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 2, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90 , z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 15°.

§18. Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości:

1) należy spełnić wymogi zawarte w ustaleniach szczegółowych Uchwały;
2) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe na terenach innych niż wskazane na rysunku planu, o wielkości nie mniejszej niż 36 m2, niezależnie od ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
3) parametry działek, określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą działek wydzielonych pod: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdy wewnętrzne, ścieżki piesze i pieszo-rowerowe, pozostałych działek powstałych w wyniku wydzielenia: sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów wewnętrznych, ścieżki pieszej i pieszo-rowerowej, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
4) niezależnie od ustaleń szczegółowych planu, na terenach MW/U dopuszcza się wydzielenie działek pod istniejącymi i nowo budowanymi garażami, o ile ustalenia szczegółowe dopuszczają lokalizację budynków garażowych lub są to garaże istniejące;
5) dla nowo wydzielanych działek, o których mowa w pkt 2 i 4, nie obowiązują parametry i wskaźniki zabudowy wskazane dla terenu, na którym są lub będą wydzielane;
6) dla terenów, dla których ustalenia szczegółowe nie wskazują minimalnej powierzchni działki, nie wyznacza się minimalnej powierzchni działki;
7) minimalne wielkości działek określone w ustaleniach szczegółowych dotyczą wyłącznie działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały.

§19.1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i łączności.

2. Wyznacza się następujące tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego: 1-ZC, 1-ZP, 1-ZPI, 1-KD-Z, 1-KD-L, 2-KD-L, 3-KD-L, 4-KD-L, 5-KD-L, 6-KD-L, 1-KD-D, 2-KD-D, 3-KD-D, 4-KD-D, 5-KD-D, 6-KD-D, 7-KD-D, 8-KD-D, 9-KD-D, 10-KD-D, 1-KD-PJ, 2-KD-PJ, 1-KD-P, 2-KD-P, 3-KD-P, 4-KD-P, 5-KD-P, 6-KD-P, 1-KS, 1-TE, 2-TE, 3-TE, 4-TE, 5-TE, 6-TE, 7-TE, 8-TE, 9-TE, 10-TE, 1-IW, 2-IW, 1-UO, 1-KPp/U.

§20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§21.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN, 2-MN, 3-MN, 4-MN, 5-MN, 6-MN, 7-MN, 13-MN, 15-MN, 16-MN, 22-MN, 23-MN, 25-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Na terenie 2-MN, w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m, zakazuje się lokalizowania lokali mieszkalnych lub lokali użytkowych związanych z produkcją, dystrybucją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych.

4. W budynkach na terenie 13-MN w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 4-KD-D oraz na terenie 15-MN w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 15-KD-W, dopuszcza się lokalizowanie usług w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, o powierzchni użytkowej do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,75;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
6) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 7 m;
7) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
8) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
9) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym, z zastrzeżeniem pkt 10;
10) dopuszcza się, poza kolorami wskazanymi w pkt 9, pokrycie dachu spadzistego w kolorach brunatnym, grafitowym, czarnym:
   a) na terenie 6-MN, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony drogi 1-KD-D,
   b) na terenie 7-MN, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony dróg: 1-KD-D, 2-KD-D i 1-KD-L,
   c) na terenie 16-MN, wyłącznie dla zabudowy zlokalizowanej od strony drogi 12-KD-W,
   d) na terenie 22-MN, wyłącznie dla zabudowy zlokalizowanej od strony drogi 19-KD-W.

6. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2.

7. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§22.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,9;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
8) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 6 m;
9) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości, tym samym kolorze dachu i elewacji od strony frontu działki;
10) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym i czarnym.

4. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej;
2) 550 m^2 dla zabudowy bliźniaczej.

5. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 9-MN i 10-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,05;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 7 m;
8) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
9) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym i czarnym.

4. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 530 m^2 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9-MN;
2) 545 m^2 dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10-MN.

5. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§24.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.

2. Powierzchnia użytkowa dobudowanych i wbudowanych usług do budynku mieszkalnego nie może przekraczać 50 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,9;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem dachu płaskiego dla dobudowanej zabudowy usługowej o wysokości nie większej niż 8 m;
7) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 7 m;
8) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
9) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, z zastrzeżeniem pkt 10;
10) dopuszcza się, poza kolorami wskazanymi w pkt. 9, od strony drogi 9-KD-W, pokrycie dachu w kolorze: brunatnym, grafitowym i czarnym.

5. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 650 m^2.

6. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§25.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 12-MN, 14-MN, 26-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,75;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 7 m;
8) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
9) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym, z zastrzeżeniem pkt 10;
10) na terenie 14-MN, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony dróg 1-KD-L i 2-KD-L, dopuszcza się poza kolorami wskazanymi w pkt 9, pokrycie dachu spadzistego w kolorze: brunatnym, grafitowym, czarnym.

4. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 750 m^2.

5. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 17-MN, 18-MN, 19-MN, 31-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Na terenie 18-MN, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 5-KD-D i 15-KD-W, dopuszcza się lokalizowanie usług w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

4. Na terenie 19-MN, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi 4-KD-D, dopuszcza się lokalizowanie usług w formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego o powierzchni użytkowej do 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,9;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości, tym samym kolorze dachu i elewacji od strony frontu działki;
8) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 6 m;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
10) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym, z zastrzeżeniem pkt 11;
11) dopuszcza się, poza kolorami wskazanymi w pkt 10, pokrycie dachu spadzistego w kolorach brunatnym, grafitowym i czarnym:
   a) na terenie 17-MN,
   b) na terenie 18-MN, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony dróg: 2-KD-L, 3-KD-L i 5-KD-D,
   c) na terenie 31-MN.

6. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 800 m^2 dla zabudowy wolnostojącej;
2) 550 m^2 dla zabudowy bliźniaczej.

7. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§27.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 20-MN, 21-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub szeregowej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane w bryłę budynku.

4. Budynki gospodarcze dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej należy lokalizować za budynkiem mieszkalnym.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;

3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,9, z dopuszczeniem podwyższenia wskaźnika na nie większy niż 1,2 dla zabudowy szeregowej;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30%, z dopuszczeniem podwyższenia parametru dla zabudowy szeregowej na nie większy niż 40%;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) dla zabudowy szeregowej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości, tym samym kolorze dachu i elewacji od strony frontu działki;
8) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego wolnostojącego co najmniej 7 m, segmentu w zabudowie mieszkaniowej szeregowej co najmniej 6 m;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
10) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym.

6. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 1000 m^2 dla zabudowy wolnostojącej;
2) 500 m^2 dla zabudowy szeregowej.

7. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

§28.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 24-MN i 30-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub szeregowa, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla terenu 30-MN realizacja zabudowy mieszkaniowej wyłącznie jako zabudowa mieszkaniowa szeregowa.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane w bryłę budynku.

5. Budynki gospodarcze dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej należy lokalizować za budynkiem mieszkalnym.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,05;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) dla zabudowy szeregowej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości budynku, tym samym kolorze dachu i elewacji od strony frontu działki;
8) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego wolnostojącego co najmniej 7 m i co najmniej 6 m dla segmentu zabudowy mieszkaniowej szeregowej;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
10) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym.

7. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 450 m^2 dla zabudowy szeregowej;
2) 600 m^2 dla zabudowy wolnostojącej.

8. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 4.

§29.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,75;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
8) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym;
9) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 7 m.

4. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 750 m^2.

5. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§30.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową szeregową wyłącznie pomiędzy terenem drogi 23-KD-W, a granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane w bryłę budynku.

5. Budynki gospodarcze dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej należy lokalizować za budynkiem mieszkalnym.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,75;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości, tym samym kolorze dachu i elewacji od strony frontu działki;
8) szerokość elewacji frontowej segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej co najmniej 6 m, budynku mieszkalnego wolnostojącego co najmniej 7 m;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
10) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, z zastrzeżeniem pkt 11;
11) dopuszcza się, poza kolorami wskazanymi w pkt 10, pokrycie dachu spadzistego w kolorze: brunatnym, grafitowym i czarnym, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony drogi

5-KD-L i 6-KD-L oraz zlokalizowanej od strony ul. Szosowej lub przy drodze 1-KD-Z, nawet gdy jej obsługa komunikacyjna przebiega z innych dróg.

7. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 950 m^2 dla zabudowy wolnostojącej;
2) 900 m^2 dla zabudowy bliźniaczej;
3) 800 m^2 dla zabudowy szeregowej.

8. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 4.

§31.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,9;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 7 m;
8) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
9) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym, z zastrzeżeniem pkt 10;
10) dopuszcza się, poza kolorami wskazanymi w pkt 9, pokrycie dachu spadzistego w kolorze: brunatnym, grafitowym i czarnym, z wyłączeniem zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od strony drogi 6-KD-L oraz występującej bezpośrednio przy ul. Szosowej.

4. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 650 m^2.

5. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§32.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32-MN plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,75;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości, tym samym kolorze dachu i elewacji od strony frontu działki;
8) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego co najmniej 6 m;

9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
10) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze: ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym i czarnym.

4. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się makroniwelacje.

6. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§33.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33-MN plan ustala przeznaczenie jako teren przeznaczony na poszerzenie działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej poza granicami planu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić co najmniej 80% powierzchni działki.

3. Nakazuje się zagospodarowanie terenu jako ogród z dopuszczeniem lokalizacji elementów małej architektury z jednoczesnym zakazem zabudowy kubaturowej.

§34.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN/U i 2-MN/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, usługi, zakłady rzemiosła lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza.

2. W ramach usług dopuszcza się usługi związane z obsługą cmentarza.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, zakład rzemiosła lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza, mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

4. Dopuszcza się realizację przeznaczenia innego niż mieszkalne, w samodzielnych budynkach, a także jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych.

5. W przypadku realizacji przeznaczenia innego niż mieszkalne, poprzez jego wbudowanie lub dobudowanie do budynku mieszkalnego, jego powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

6. W ramach zabudowy usługowej, zakładu rzemiosła lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza, dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych.

7. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację placów wystawowych i ekspozycji, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

8. Na terenie 2-MN/U, w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m, zakazuje się lokalizowania lokali mieszkalnych lub usług związanych z produkcją, dystrybucją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych.

9. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 10:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,9;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni działki dla terenu 1-MN/U i nie większa niż 30 % dla terenu 2-MN/U;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 35% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;

7) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego, zakładu rzemiosła lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza lub budynku usługowego co najmniej 6 m;
8) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

10. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej oraz zakładu rzemiosła lub wytwórczości związanej z obsługą cmentarza w postaci zabudowy wolnostojącej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, nakazuje się utrzymanie następujących parametrów zabudowy:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m dla dachu płaskiego i nie większa niż 10 m dla dachu spadzistego;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2 przy dachu płaskim i nie większa niż 3 przy dachu spadzistym, w tym poddasze użytkowe;
3) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dach płaski.

11. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 1000 m^2 dla terenu 1-MN/U;
2) 1100 m^2 dla terenu 2-MN/U.

12. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych, placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§35.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3-MN/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych.

4. W przypadku dobudowanych i wbudowanych usług do budynku mieszkalnego, ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

5. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 7:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,9;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 35% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego co najmniej 6 m;
8) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym i czerwonym, brunatnym, grafitowym, czarnym;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

7. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, nakazuje się utrzymanie następujących parametrów zabudowy:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m dla dachu płaskiego i nie większa niż 10 m dla dachu spadzistego;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2 przy dachu płaskim i nie większa niż 3 przy dachu spadzistym, w tym poddasze użytkowe;
3) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dach płaski.

8. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2.

9. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych, placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§36.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4-MN/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, z zastrzeżeniem ust. 4, usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

3. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach, jako wbudowane lub dobudowane do budynków mieszkalnych, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Zabudowę mieszkaniową jednorodzinną szeregową dopuszcza się wyłącznie od strony drogi 7-KD-D, z dopuszczeniem wyłącznie usług wbudowanych w budynek mieszkalny.

5. Od strony publicznego ciągu pieszego 6-KD-P dopuszcza się wyłącznie usługi w formie zabudowy stanowiącej zwartą pierzeję zabudowy lub pawilon handlowo-usługowy.

6. Nakazuje się, aby wszystkie budynki usługowe wzdłuż pierzei, o której mowa w ust. 5, posiadały jednakową wysokość, rodzaj i kąt nachylenia głównych połaci dachowych, a także kolor elewacji od strony frontu działki i kolor pokrycia dachu.

7. Dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane w budynek mieszkalny.

8. W przypadku dobudowanych i wbudowanych usług do budynku mieszkalnego, ich powierzchnia użytkowa nie może przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

9. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 7 i 10.

10. Budynki gospodarcze dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej należy lokalizować za budynkiem mieszkalnym.

11. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,05, z dopuszczeniem podwyższenia wskaźnika na nie większy niż 1,35 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki, z dopuszczeniem podwyższenia parametru na nie większy niż 45% dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 35% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym i czarnym, z zastrzeżeniem pkt 8;
8) wzdłuż drogi 7-KD-D i publicznego ciągu pieszego 6-KD-P dopuszcza się dachy spadziste wyłącznie w kolorze ceglastym lub czerwonym;
9) nakazuje się, aby w przypadku realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej, każdy z segmentów zabudowy posiadał jednakowy kolor dachu, rodzaj i kąt nachylenia głównych połaci dachowych i kolor elewacji od strony frontu działki;
10) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
11) realizacja ogrodzeń zgodnie z §8 pkt 13 i 14, z wyłączeniem zabudowy wzdłuż publicznego ciągu pieszego 6-KD-P, gdzie możliwe jest wyłącznie wprowadzenie ogrodzenia żywopłotem.

12. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na:
1) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej i mieszkaniowej wolnostojącej z usługami;
2) 600 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i mieszkaniowej bliźniaczej z usługami;
3) 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej i zabudowy usługowej.

13. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych, placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 7.

§37.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5-MN/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy szeregowej, usługi.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie usługi wbudowane w zabudowę mieszkaniową.

3. Dopuszcza się przeznaczenie pod usługi nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

4. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Zabudowę gospodarczą dopuszcza się wyłącznie za budynkiem mieszkalnym.

6. Dopuszcza się wyłącznie garaże wbudowane w budynek mieszkalny.

7. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,05;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45;
7) dla zabudowy szeregowej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości, tym samym kolorze dachu i elewacji od strony frontu działki;
8) szerokość elewacji frontowej segmentu budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej co najmniej 6 m;
9) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym;
10) nakazuje się parametry nowej zabudowy gospodarczej zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

8. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 750 m^2.

9. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych, placów postojowych, i parkingów, w sposób określony w ustaleniach ogólnych lub garaże, o których mowa w ust. 6.

§38.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN/U/MZ i 2-MN/U/MZ plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, usługi, budynki zamieszkania zbiorowego, terenowe obiekty sportu i rekreacji, domy opieki.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w ramach każdego budynku zamieszkania zbiorowego, dopuszcza się nie więcej niż 25 miejsc noclegowych zamieszkania zbiorowego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, przeznaczenie wskazane dla terenu może być realizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

4. Na terenach dopuszcza się przeznaczenia, o których mowa w ust 1, jako samodzielne budynki lub łącznie jako jeden budynek.

5. Dopuszcza się przeznaczenie nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego na funkcje niemieszkalne.

6. W ramach zabudowy usługowej, budynków zamieszkania zbiorowego, domów opieki dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych.

7. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

8. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) wysokość zabudowy dla budynków zamieszkania zbiorowego, domu opieki nie większa niż 10 m dla dachu płaskiego i nie większa niż 14 m dla dachu spadzistego;
3) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe, z zastrzeżeniem pkt 4;
4) liczba kondygnacji dla budynku zamieszkania zbiorowego lub domu opieki nie większa niż 3 przy dachu płaskim i nie większa niż 4 przy dachu spadzistym, w tym poddasze użytkowe;
5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,0;
6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
8) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° z dopuszczeniem dachu płaskiego dla budynków zamieszkania zbiorowego i domu opieki;
9) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym i czarnym;
10) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

9. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1100 m^2.

10. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych, placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§39.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MN/U/PO, 2-MN/U/PO plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, usługi, produkcja ogrodnicza.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi wbudowane i dobudowane do zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub usługi wolnostojące.

3. W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 lokali mieszkalnych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa, produkcja ogrodnicza i usługi mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

5. W ramach produkcji ogrodniczej dopuszcza się lokalizowanie szklarni, tuneli foliowych, miejsc ekspozycji.

6. Przeznaczenie, o którym mowa w ust. 5, należy oddzielić zielenią o szerokości co najmniej 3 m od sąsiednich terenów przeznaczonych pod zabudowę.

7. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, placów wystawowych i ekspozycji, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

8. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem ust. 9:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;

2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,75;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 45% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
7) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym i czarnym;
8) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

9. W przypadku lokalizacji zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego, nakazuje się utrzymanie następujących parametrów zabudowy:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m dla dachu płaskiego i nie większa niż 10 m dla dachu spadzistego;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2 przy dachu płaskim i nie większa niż 3 przy dachu spadzistym, w tym poddasze użytkowe;
3) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dach płaski.

10. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1800 m^2.

11. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych, placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§40.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-MW/U i 2-MW/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego lub dobudowane do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

3. Na terenie 2-MW/U od strony drogi 1-KD-Z dopuszcza się lokalizację jednego budynku usług wolnostojących, który może być realizowany w ramach jednej działki z zabudową mieszkaniową lub samodzielnie.

4. Zakazuje się, na terenach o których mowa w ust. 1, lokalizowania samodzielnych i dobudowanych budynków garażowych.

5. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 19 m, z dopuszczeniem podwyższenia tego parametru o nie więcej niż 3 m, w przypadku nadbudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich, o dodatkową kondygnację w formie dachu spadzistego;
2) liczba kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 5, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem nadbudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich, o dodatkową kondygnację w formie dachu spadzistego;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale od 0,05 do 1,2 z dopuszczeniem podwyższenia wskaźnika na nie większy niż 2,3 w sytuacji nadbudowy o dach spadzisty istniejącej zabudowy o dachu płaskim;
4) dla usług dobudowanych i wolnostojących ustala się wysokość zabudowy na nie większą niż 8 m, maksymalnie 2 kondygnacje i dach spadzisty jak w pkt 8 lub dach płaski;
5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
7) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, czarnym lub grafitowym;
8) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°, z dopuszczeniem utrzymania dachów płaskich w zabudowie istniejącej;
9) w zabudowie 5-kondygnacyjnej istniejącej przed uchwaleniem planu, posiadającej dach płaski, dopuszcza się nadbudowę dachem spadzistym na zasadach określonych w pkt 1 - 3;

10) dla nowej zabudowy na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1-MW/U wyznacza się minimalną liczbę miejsc postojowych na 1,5 na każdy lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji usług, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej usług, licząc oddzielnie dla każdego lokalu.

7. W przypadku, gdy parametry i gabaryty zabudowy istniejącej przed uchwaleniem planu przekraczają wartości określone w ust. 6, dopuszcza się ich utrzymanie z możliwością remontów, przebudowy lub nadbudowy, o której mowa w ust. 6 pkt 9.

8. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2.

9. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 4.

§41.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3-MW/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego lub dobudowane do budynku mieszkalnego o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub wolnostojące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

4. Nakazuje się, aby budynki garażowe w ramach jednego szeregu posiadały jednakową wysokość, rodzaj i kąt nachylenia połaci dachowych.

5. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej, garaży.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 19 m, z dopuszczeniem podwyższenia parametru o nie więcej niż 3 m, w przypadku nadbudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich, o dodatkową kondygnację w formie dachu spadzistego;
2) liczba kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 5, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem nadbudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich, o dodatkową kondygnację w formie dachu spadzistego;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05-1,2 z dopuszczeniem podwyższenia wskaźnika na nie większy niż 2,1 w sytuacji nadbudowy o dach spadzisty istniejącej zabudowy o dachu płaskim;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
7) dla usług wolnostojących lub dobudowanych ustala się wysokość zabudowy na nie większą niż 8 m, maksymalnie 2 kondygnacje i dach spadzisty jak w pkt 6 lub dach płaski;
8) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym lub czarnym;
9) nakazuje się parametry nowej zabudowy garażowej zgodnie z §8 pkt 7 lit. d;
10) w zabudowie 5-kondygnacyjnej, istniejącej przed uchwaleniem planu, posiadającej dach płaski, dopuszcza się nadbudowę dachem spadzistym, na zasadach określonych w pkt 1 -3.

7. W przypadku, gdy parametry i gabaryty zabudowy istniejącej przed uchwaleniem planu przekraczają wartości określone w ust. 6, dopuszcza się ich utrzymanie z możliwością remontów, przebudowy lub nadbudowy, o której mowa w ust. 6 pkt 10.

8. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2, z zastrzeżeniem § 18 pkt 4.

9. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

10. Obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi lub poprzez teren 1-KS.

§42.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4-MW/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi wyłącznie w parterze budynku mieszkalnego.

3. Zakazuje się lokalizowania samodzielnych i dobudowanych budynków garażowych.

4. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 19 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 5, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05-1,2;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 25% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
7) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym lub czarnym.

6. W przypadku, gdy parametry i gabaryty zabudowy istniejącej przed uchwaleniem planu przekraczają wartości określone w ust. 5, dopuszcza się ich utrzymanie z możliwością remontów i przebudowy.

7. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2.

8. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

§43.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5-MW/U i 6-MW/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się usługi w parterze budynku mieszkalnego lub dobudowane do budynku mieszkalnego zlokalizowane od strony publicznego ciągu pieszego 6-KD-P, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 20% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania samodzielnych i dobudowanych budynków garażowych.

4. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 19 m;
2) liczba kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 5, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05-1,2;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°;
7) dla usług dobudowanych ustala się wysokość zabudowy na nie większą niż 8 m, maksymalnie 2 kondygnacje i dach spadzisty jak w pkt 6 lub dach płaski;

8) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym lub czarnym.

6. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1200 m^2.

7. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

§44.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7-MW/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie usługi w parterze budynku mieszkalnego.

3. Budynki garażowe dopuszcza się jako dobudowane do garaży istniejących lub jako nowy szereg garaży.

4. Dopuszcza się utrzymanie istniejących garaży.

5. Nakazuje się utrzymanie wysokości i rodzaju dachu garaży, w przypadku dobudowy nowych boksów do istniejących garaży.

6. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, garaży, infrastruktury technicznej.

7. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 19 m;
2) liczba kondygnacji zabudowy mieszkaniowej nie większa niż 5, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05-1,4;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 50°;
7) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym lub czarnym;
8) w przypadku budowy nowego szeregu garaży ustala się:
   a) wysokość nowych boksów garażowych nie większa niż 3,5 m,
   b) dachy płaskie, spadziste lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°,
   c) wszystkie boksy w ramach szeregu winny posiadać jednakowe parametry w zakresie: wysokości, rodzaju dachu, kąta nachylenia połaci dachowych oraz koloru pokrycia dachu i elewacji od strony frontu działki.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się makroniwelacje.

9. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2, z zastrzeżeniem § 18 pkt 4.

10. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

§45.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8-MW/U plan ustala przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wyłącznie usługi w parterze budynku mieszkalnego.

3. Zakazuje się lokalizowania samodzielnych i dobudowanych budynków garażowych.

4. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

5. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 19 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 5, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,05-1,2;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°;
7) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym lub czarnym;

6. W przypadku, gdy parametry i gabaryty zabudowy istniejącej przed uchwaleniem planu przekraczają wartości określone w ust. 5, dopuszcza się ich utrzymanie z możliwością remontów i przebudowy.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się makroniwelacje.

8. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2.

9. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 3.

§46.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U plan ustala przeznaczenie: usługi.

2. Nakazuje się lokalizowanie usług w postaci zwartej pierzei zabudowy, zespołu handlowego z pasażem wewnętrznym lub pawilonu targowego lub handlowego.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8,5 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-1,0;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 30°;
7) nakazuje się, aby zabudowa usługowa realizowana w ramach pierzei posiadała jednakowe parametry w zakresie: wysokości, rodzaju dachu, kąta nachylenia połaci dachowych oraz koloru pokrycia dachu i elewacji budynku od strony frontu działki.

5. Zakazuje się na terenie, o którym mowa w ust. 1, lokalizowania samodzielnych i dobudowanych budynków garażowych.

6. Dla przeznaczenia określonego w ust. 1, dopuszcza się dodatkowo bilansowanie miejsc postojowych na terenie 1-KP.

7. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych i parkingów, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§47.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-U plan ustala przeznaczenie: usługi.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-1,2;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
6) dachy płaskie;
7) zakazuje się realizacji ogrodzeń od strony dróg i publicznego ciągu pieszego.

4. Dla przeznaczenia określonego w ust. 1 dopuszcza się dodatkowo bilansowanie miejsc postojowych na terenie 26-KD-W.

5. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych znajdujących się na terenie dla terenu 1-UO.

6. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych i parkingów, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§48.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3-U plan ustala przeznaczenie: usługi, myjnie samochodowe, punkty obsługi pojazdów, stacje paliw.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się jeden budynek mieszkalny posiadający nie więcej niż 4 lokale mieszkalne, z dopuszczeniem usług wbudowanych.
3. W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa i usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

5. Punkty obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, stacje paliw i zabudowa usługowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki lub jednego budynku.

6. Zabudowa mieszkaniowa nie może być realizowana w ramach jednej działki z punktami obsługi pojazdów, myjniami samochodowymi i stacją paliw.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania samodzielnych i dobudowanych budynków garażowych.

8. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

9. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m, a dla budynku mieszkalnego nie większa niż 12 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2, a dla budynku mieszkalnego nie większa niż 3;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-1,2;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
7) zakazuje się realizacji ogrodzeń od strony dróg.

10. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1100 m^2.

11. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów, dodatkowo dla zabudowy mieszkaniowej w formie garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 7.

12. Dla przeznaczenia określonego w ust. 1 dopuszcza się dodatkowo bilansowanie miejsc postojowych na terenach 26-KD-W i 27-KD-W.

13. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych znajdujących się na terenie dla terenu 1-UO.

§49.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-US plan ustala przeznaczenie: kubaturowe i terenowe obiekty sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się usługi jako uzupełnienie dla zabudowy sportu i rekreacji, w budynku sportu i rekreacji lub jako wolnostojące, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku lub budynków.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-1,2;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 15% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

5. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych i parkingów, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§50.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-US/U/MZ plan ustala przeznaczenie: usługi, budynki zamieszkania zbiorowego, terenowe i kubaturowe obiekty sportu i rekreacji, domy opieki.

2. W ramach budynku zamieszkania zbiorowego dopuszcza się lokalizowanie maksymalnie 3 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej budynku.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

4. Przeznaczenia określone w ust. 1, mogą być realizowane na terenie łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

5. Na terenie dopuszcza się przeznaczenia, o których mowa w ust 1, jako samodzielne budynki lub łącznie jako jeden budynek.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w ramach każdego budynku zamieszkania zbiorowego dopuszcza się nie więcej niż 30 miejsc noclegowych zamieszkania zbiorowego.

7. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej, tj. garaży i zabudowy gospodarczej.

8. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty tymczasowe, o których mowa w § 11 pkt 4.

9. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m, z dopuszczeniem wysokości budynku nie większej niż 14 m dla budynków zamieszkania zbiorowego i domu opieki;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem 4 kondygnacji dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i domu opieki;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-1,0;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45° lub dachy płaskie;
7) szerokość elewacji frontowej co najmniej:

a) dla budynku usługowego - 8 m,
b) dla budynków zamieszkania zbiorowego, domu opieki, kubaturowego obiektu sportu i rekreacji - 10 m;
8) obowiązek stosowania pokrycia dachów spadzistych w kolorze ceglastym, czerwonym, brunatnym, grafitowym lub czarnym;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

10. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1900 m^2.

11. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§51.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-U/MN/PO plan ustala przeznaczenie: usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, produkcja ogrodnicza.

2. Zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie od strony drogi 22-KD-W.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zabudowa mieszkaniowa, usługowa lub produkcja ogrodnicza mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

4. Dopuszcza się usługi wolnostojące lub wbudowane w budynek mieszkalny.

5. Nakazuje się, aby powierzchnia użytkowa usług wbudowanych w budynek mieszkalny nie przekraczała 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

6. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację placów wystawowych i ekspozycji, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i rowerowych, garaży oraz zabudowy gospodarczej, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

7. W ramach produkcji ogrodniczej dopuszcza się lokalizowanie szklarni, tuneli foliowych, miejsc wystawowych i ekspozycji.

8. Budynki garażowe dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

9. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m dla zabudowy usługowej wolnostojącej i do 10 m dla zabudowy mieszkaniowej;
2) maksymalnie 2 kondygnacje dla zabudowy usługowej wolnostojącej i 3 kondygnacje dla zabudowy mieszkaniowej, w tym poddasze użytkowe;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-0,75;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°;
7) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

10. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki:
1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na 1000 m^2;
2) dla zabudowy usług wolnostojących na 800 m^2.

11. Realizacja miejsc postojowych w formie stanowisk postojowych, placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych, z zastrzeżeniem ust. 8.

§52.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UK plan ustala przeznaczenie: usługi kultury jako obiekty kultu religijnego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację domu parafialnego, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej oraz budynków gospodarczych i garaży.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 19 m dla budynku kościoła i do 12 m dla budynku domu parafialnego, z zastrzeżeniem pkt 2;
2) dopuszcza się wysokość wieży kościoła maksymalnie do 42 m;
3) liczba kondygnacji budynku kościoła nie większa niż 1, z dopuszczeniem antresoli;
4) liczba kondygnacji budynku parafialnego nie większa niż 3;
5) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-1,0;
6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
7) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% powierzchni działki;
8) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°-60°;
9) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży obowiązują parametry zgodnie z §8 pkt 7 lit. d.

5. Dopuszcza się realizację ogrodzenia o wysokości nie większej niż 1,5 m, z tym że od strony terenu 5-MN/U dopuszcza się odgrodzenie w odległości nie mniejszej niż 14 m od linii rozgraniczającej tereny 5-MN/U i 1-UK.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, nie wyznacza się minimalnej liczby miejsc postojowych, z wyłączeniem lokali mieszkalnych w domu parafialnym, dla których przyjmuje się co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny.

7. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§53.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UO plan ustala przeznaczenie: usługi oświaty i wychowania oraz kultury, terenowe i kubaturowe obiekty sportu i rekreacji.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, wiaty przystankowej oraz zatoki i miejsc postojowych dla autobusów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się obiekty tymczasowe, o których mowa w § 11pkt 4.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wszystkie dopuszczalne przeznaczenia mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

5. Dopuszcza się realizację przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w samodzielnych budynkach lub w ramach jednego budynku.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,02-0,9;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 40% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°.

7. Bilansowanie miejsc postojowych na terenie zgodnie z ustaleniami ogólnymi, z dopuszczeniem dodatkowo ich bilansowania na terenach 26-KD-W, 27-KD-W, 2-U i 3-U.

8. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych i parkingów, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§54.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-P plan ustala przeznaczenie: zabudowa produkcyjna, składy i magazyny.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaży, zabudowy gospodarczej oraz bazy: sprzętu, materiałów budowlanych, transportowe.

3. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkalno-usługowej wyłącznie w miejscu przez nią zajmowanym, z jednoczesnym zakazem jej rozbudowy, nadbudowy i wyznaczania nowych lokali mieszkalnych, z dopuszczeniem zmiany jej funkcji na zgodną z przeznaczeniem określonym dla terenu.

4. Dopuszcza się realizację przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, w samodzielnych budynkach lub w ramach jednego budynku.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, wszystkie dopuszczalne przeznaczenia mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,03-1,8;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 25% powierzchni działki;
6) dachy płaskie, spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 60° lub dachy pilaste;
7) dla nowej zabudowy gospodarczej i garaży wysokość zabudowy nie większa niż 7 m, dach płaski lub spadzisty o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

7. Nakazuje się lokalizację zieleni w pasie o szerokości co najmniej 3 m od strony terenu 29-MN i 30-MN oraz od przyległych dróg publicznych i przyległej drogi wewnętrznej.

8. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 1000 m^2.

9. Realizacja miejsc postojowych w formie placów postojowych, parkingów i garaży, w sposób określony w ustaleniach ogólnych.

§55.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KPp/U plan ustala przeznaczenie: teren parkingu publicznego, usługi.

2. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, ciągów rowerowych, zieleni, małej architektury, infrastruktury technicznej, sanitariatów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację usług jako budynków handlowo-usługowych związanych z obsługą cmentarza.

4. Na terenie, w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarzy 50 m, zakazuje się lokalizowania usług związanych z produkcją, dystrybucją lub przechowywaniem artykułów żywnościowych.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, o których mowa w § 11 pkt. 4.

6. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,003-0,2;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% powierzchni działki;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40° lub dachy płaskie;
7) realizacja ogrodzenia od strony terenu 1-ZC, zgodnie z ustaleniami dla terenu 1-ZC.

7. Nakazuje się lokalizowanie miejsc postojowych wyłącznie w postaci parkingu naziemnego o nawierzchni utwardzonej.

8. Lokalizowanie na terenie miejsc postojowych dla terenu cmentarza.

9. Wyznacza się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki na 7000 m^2.

§56.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZC plan ustala przeznaczenie: teren cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się kaplicę cmentarną z dopuszczeniem lokalizacji w ramach budynku kaplicy również domu pogrzebowego.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację ciągów pieszych, infrastruktury technicznej, zieleni i małej architektury, garaży wbudowanych w budynek kaplicy lub domu pogrzebowego.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość kaplicy cmentarnej od 8,5 m do 12,5 m, posiadająca nie więcej niż 2 kondygnacje;
2) na budynku kaplicy dopuszcza się element dominanty w postaci wieży o wysokości do 18 m;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,001-0,12;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5,0% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
6) dachy spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 60°;
7) od strony przyległych terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się ogrodzenia posiadające nie więcej niż 30% powierzchni nieprzesłoniętej.

5. Lokalizowanie miejsc postojowych dla terenu cmentarza na terenie 1-KPp/U.

§57.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZP plan ustala przeznaczenie: zieleń parkowa, terenowe obiekty sportu i rekreacji.

2. Dopuszcza się usługi, w tym jako budynki handlowo-usługowe o powierzchni zabudowy każdego budynku do 100 m^2, jako towarzyszące terenowym obiektom sportu i rekreacji oraz zieleni parkowej w granicach terenu, a także sanitariaty.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie wyznacza się minimalnej liczby miejsc postojowych dla usług oraz terenowych obiektów sportu i rekreacji.

4. Dopuszcza się lokalizację zabudowy, o której mowa w ust. 2, w granicach terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. Dopuszcza się uzupełnienie terenu poprzez realizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, ciągów pieszych, rowerowych.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych o których mowa w § 11 pkt. 4.

7. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy nie większa niż 8,5 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 2;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-0,1;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 5% powierzchni działki;

5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 80% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°.

§58.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZPI plan ustala przeznaczenie: tereny zieleni - park leśny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się zabudowy kubaturowej innej niż obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz łączności.

3. Dopuszcza się uzupełnienie terenu poprzez elementy i obiekty małej architektury, ciągi piesze i rowerowe, infrastrukturę techniczną, obiekty turystycznego urządzenia lasu.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, o których mowa w § 11 pkt. 4.

5. Nakazuje się utrzymanie istniejącego drzewostanu nie podlegającego wycince na podstawie przepisów odrębnych.

§59.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZI plan ustala przeznaczenie: zieleń izolacyjna i przeciwerozyjna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się zabudowy kubaturowej innej niż obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz łączności.

3. Dopuszcza się uzupełnienie terenu poprzez elementy małej architektury i infrastrukturę techniczną.

4. Na terenie dopuszcza się lokalizację dojazdu wewnętrznego na teren byłej cegielni zlokalizowany poza obszarem planu.

5. Zakazuje się grodzenia terenu.

§60.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-ZL, 2-ZL plan ustala przeznaczenie: zieleń leśna.

2. Dopuszcza się uzupełnienie terenu poprzez elementy małej architektury, ciągi piesze i rowerowe, infrastrukturę techniczną, obiekty turystycznego urządzenia lasu.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się zabudowy kubaturowej innej niż obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i łączności.

4. Nakazuje się utrzymanie istniejącego drzewostanu nie podlegającego wycince na podstawie przepisów odrębnych.

§61.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1-TE do 10-TE plan ustala przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się uzupełnienie terenu poprzez zieleń.

3. Ustala się parametry zabudowy:
1) wysokość nie większa niż 5 m, z dopuszczeniem stacji transformatorowych podziemnych;
2) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
3) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

§62.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1-IW, 2-IW plan ustala przeznaczenie: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej - wodociągowej.

2. Dopuszcza się uzupełnienie terenu poprzez zieleń.

3. Ustala się parametry zabudowy:
1) wysokość nie większa niż 5 m;
2) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki;
3) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

4. W ramach zagospodarowania terenów dopuszcza się lokalizowanie stacji pomp i pomp podnoszących ciśnienie w sieci wodociągowej, zbiornika ziemnego z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami, awaryjnego ujęcia wody oraz innych obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej.

§63.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KS plan ustala przeznaczenie: teren transportu publicznego.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zatokę autobusową.

3. Dopuszcza się lokalizowanie wiat przystankowych, obiektów małej architektury, dojazdów wewnętrznych, zieleni towarzyszącej, placów postojowych, ciągów pieszych, infrastruktury technicznej.

4. Zakazuje się na terenie lokalizowania obiektów kubaturowych innych niż obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz łączności.

5. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 3-MW/U przez teren 1-KS.

§64.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KP plan ustala przeznaczenie: teren parkingów i garaży.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się garaż wielopoziomowy, parking wielopoziomowy, zespół garażowy lub parking naziemny.

3. W ramach przeznaczenia dopuszcza się realizację dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) wysokość zabudowy lub zespołu garaży nie większa niż 10 m;
2) liczba kondygnacji nie większa niż 3 dla garażu wielopoziomowego lub parkingu wielopoziomowego lub jako 3 poziomy zespołu garażowego;
3) wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,01-2,1;
4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
6) dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
7) nakazuje się przesłonięcie terenu zielenią wysoką od strony terenów sąsiednich innych, niż droga.

§65.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KD-Z plan ustala przeznaczenie: droga klasy zbiorczej.

2. Lokalizowanie szpalerów/alei drzew po stronie drogi wskazanej na rysunku planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

5. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§66.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KD-L do 6-KD-L plan ustala przeznaczenie: droga klasy lokalnej.

2. Lokalizowanie szpalerów/alei drzew po stronie drogi wskazanej na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§67.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KD-D do 10-KD-D plan ustala przeznaczenie: droga klasy dojazdowej.

2. Lokalizowanie szpalerów/alei drzew po stronie drogi wskazanej na rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§68.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od 1-KD-W do 29- KD-W plan ustala przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Lokalizowanie szpalerów/alei drzew po stronie drogi wskazanej rysunku planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

4. W ramach linii rozgraniczających dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, zieleń, małą architekturę, drogowe obiekty inżynierskie, a także urządzenia oraz instalacje stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego.

5. Dopuszcza się miejsca postojowe wyłącznie na terenach dróg 22-KD-W, 26-KD-W i 27-KD-W.

6. Na terenie 26-KD-W nakazuje się utrzymanie istniejących miejsc postojowych, które mogą być bilansowane dla terenów 1-UO, 2-U i 3-U, zgodnie z ustaleniami dla terenów.

7. Na terenie 27-KD-W nakazuje się utrzymanie istniejących miejsc postojowych, które mogą być bilansowane dla terenów 1-UO i 3-U, zgodnie z ustaleniami dla terenów.

§69.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KD-PJ, 2-KD-PJ plan ustala przeznaczenie: publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W ramach linii rozgraniczających dopuszcza się: jezdnie, zjazdy, chodniki, drogi rowerowe, zieleń, małą architekturę, drogowe obiekty inżynierskie, a także urządzenia oraz instalacje stanowiące całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego.

§70.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KD-P do 6-KD-P plan ustala przeznaczenie: publiczny ciąg pieszy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, przyjmuje się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenie 6-KD-P dopuszcza się lokalizowanie obiektów tymczasowych, o których mowa w § 11 pkt 4.

4. Na terenie 6-KD-P nakazuje się realizację placu, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej.

6. Dopuszcza się uzupełnienie terenu poprzez zieleń towarzyszącą wraz z elementami małej architektury.

Rozdział 4.
Przepisy przejściowe i końcowe

§71. Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, w granicach jej obowiązywania, traci moc Uchwała Nr XVII/148/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 11 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany planów zagospodarowania przestrzennego osiedla „GÓRNY TARAS" w Barlinku.

§72. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§73. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

27 + RGP

Naczelny Sąd Administracyjny
00-011 Warszawa, ul. G. Boduena 3/5
Izba Ogólnoadministracyjna
WYDZIAŁ II

WPŁYNĘŁO DNIA
02 LUT. 2018
Liczba 1857
Podpis

RGP III
05.02.18 r.

Dnia 31 stycznia 2018 r.
Sygn. akt II OSK 335/17

W odpowiedzi należy podać sygnaturę akt Sądu

r. pr. Danuta Gaździcka-Słupińska
Urząd Miasta Barlinek
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

Sekretariat Naczelnego Sądu Administracyjnego Izby Ogólnoadministracyjnej przesyła odpis wyroku z dnia 15 grudnia 2017 r. sygn. akt II OSK 335/17 ze skargi kasacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Barlinku od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 6 października 2016 r. sygn. akt II SA/Sz 502/16 ze skargi Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Barlinku.

Zał.:
- odpis orzeczenia NSA.

Kierownik Sekretariatu
z up. Elżbieta Maik

starszy inspektor sądowy

ODPIS

Sygn. akt II OSK 335/17

WYROK
W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 15 grudnia 2017 r.

Naczelny Sąd Administracyjny w składzie:

Przewodniczący: Sędzia NSA Grzegorz Czerwiński

Sędziowie { Sędzia NSA Andrzej Gliniecki

Sędzia del. WSA Tamara Dziełakowska (spr.)

po rozpoznaniu w dniu 15 grudnia 2017 r.
na posiedzeniu niejawnym w Izbie Ogólnoadministracyjnej
sprawy ze skargi kasacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Barlinku
od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie
z dnia 6 października 2016 r. sygn. akt II SA/Sz 502/16
w sprawie ze skargi Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Barlinku
na uchwałę Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 29 października 2015 r. nr XIII/212/2015
w przedmiocie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku

1. uchyla zaskarżony wyrok,
2. stwierdza nieważność § 8 pkt 14 lit. d i e zaskarżonej uchwały,
3. zasądza od Gminy Barlinek na rzecz skarżącej Spółdzielni Mieszkaniowej "Piast" w Barlinku kwotę 1.500 (jeden tysiąc pięćset) zł tytułem zwrotu kosztów postępowania sądowego.

NACZELNY SĄD ADMINISTRACYJNY

Na oryginale właściwe podpisy
Za zgodność z oryginałem
Elżbieta Maik
starszy inspektor sądowy