Uchwała Nr XVI/134/2003
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 20 listopada 2003 r.

w sprawie **zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek - gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśla**

Na podstawie art. 26 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 983, Nr 130, poz. 1112), w związku z art.85, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/404/2001 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek – gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśla, zmienioną uchwałą Nr VIII/87/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 22 maja 2003 r., uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/272/94 Rady Gminy i Miasta Barlinek z dnia 26 maja 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 13 poz. 100 z dnia 3 listopada 1994 r.) w obrębach: Dziedzice, Swadzim, Dzikowo, Strąpie, Mostkowo i Rychnów.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, oznaczony na rysunkach stanowiących załączniki nr 1 ÷ 14 do niniejszej uchwały, w granicach działek ewidencji gruntów w obrębach:

1) obręb Dziedzice – dz. nr 14, 17, 36, 51, 57, 60, 96, 97/1, 97/2, 98, 99, 100, 101, 106, 107, 111, 117, 119, 120/1, 158, 208, 221, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 230, 246/6, 285, 287/4, 289, 290, 293/1, 293/2, 296, 297, 298, 324, 326, 328/4, 328/11, 328/12, 329/3, 329/4, 329/5, 332/12, 332/14, 332/15, 338, 339, 341, 344, 350;
2) obręb Swadzim – dz. nr 11, 33, 62, 81, 113, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 158/12, 158/16, 158/17, 162, 205, 207, 208, 209, 216, 220/1, 202, 221, 225;
3) obręb Dzikowo – dz. nr 10, 22, 24/3, 24/4, 27, 28, 41/2, 42, 43, 45/1, 45/2, 46, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 61, 63/1, 74, 141, 152, 154, 155, 156/1, 157, 160, 161, 162, 168, 169, 170, 175;
4) obręb Strąpie – dz. nr 1/3, 1/4, 1/6, 1/7, 2, 4, 5/26, 5/32, 5/33, 5/34, 5/58, 8/4, 8/6, 8/9, 8/41, 8/48, 8/64, 23, 25;
5) obręb Mostkowo – dz. nr 2/21, 2/22, 2/23, 2/25, 2/26, 2/27, 2/28, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/39, 2/43, 4/138, 4/139, 4/140, 6, 7/2, 7/6, 7/11, 9/1, 9/3, 9/4, 11, 12, 25/1, 39/3, 39/4, 50/6, 51, 52, 53/42, 53/43, 53/44, 53/45, 53/46, 53/47, 53/48, 53/54, 85, 105, 108, 124, 133/5, 134/1, 150, 151, 152, 157, 192;
6) obręb Rychnów – dz. nr 39, 55/4, 55/22, 55/29, 55/54, 55/57, 55/58, 56, 57, 58/1, 58/2, 59/3, 59/4, 59/6, 59/7, 59/8, 61, 81/3, 140, 141, 142/1, 142/2, 142/5, 142/7, 154/4, 158, 168, 177, 178/1, 187/3, 187/4, 188/4, 194/3, 195, 205/1, 205/2, 227, 228, 421/1, 421/2, 421/3, 422, 423/1, 425, 426, 427.

3. Przedmiotem zmiany planu jest:

1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych dla realizacji grupowego systemu kanalizacyjnego w zakresie:
   a) powiększenia terenu oczyszczalni w Mostkowie,
   b) lokalizacji przepompowni ścieków;
2) wyznaczenie tras sieci kanalizacyjnej;
3) zagospodarowanie terenów przyległych do terenów i obiektów liniowych systemu kanalizacyjnego w odległości do 5 m.

§ 2. Ustala się rozmieszczenie obiektów grupowego systemu kanalizacyjnego „Myśla” wg załączników od nr 1 ÷ 14:

1) w obrębie Mostkowo z urządzeniami:
   a) mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków o symbolu TK1 wg załącznika nr 1,
   b) miejscowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej we wsi Mostkowo wg załączników nr 1, nr 2 i nr 3, z przepompowniami sieciowymi *ps1* i *ps2* (zał. nr 3) oraz lokalnymi punktami tłocznymi *lpt 1*, *lpt 2* i *lpt 3* (zał. nr 2), *lpt 4* i *lpt 5* (zał. nr 3),
   c) zbiorczej sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej (zał. nr 1), z komorą zbiorczą *kz1*;
2) w obrębie Dziedzice z urządzeniami:
   a) miejscowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej we wsi Dziedzice wg załączników nr 4 i nr 7, z przepompownią sieciową *ps3* (zał. nr 4), z lokalnymi pkt. tłocznymi *lpt 6* i *lpt 7* (zał. nr 4) oraz *lpt 10, lpt 11* i *lpt 12* (zał. nr 7),
   b) miejscowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej we wsi Stara Dziedzina wg załączników nr 5 i nr 6, z lokalnymi pkt. tłocznymi *lpt 8* i *lpt 9* (zał. nr 6),
   c) zbiorczej sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej wg załączników nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, z przepompowniami głównymi: *pg1* (Dziedzice - zał. nr 4), *pg2* (Stara Dziedzina - zał. nr 5;
3) w obrębie Strąpie z urządzeniami wg załącznika nr 8:
   a) miejscowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej we wsi Strąpie z lokalnymi pkt. tłocznymi: *lpt 13* i *lpt 14* (Strąpie),
   b) sieci grawitacyjnej w osadzie Nowa Dziedzina,
   c) zbiorczej sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej, z komorą zbiorczą *kz2* i przepompowniami *pg3* Strąpie (zał. nr 7) i *pg4* Nowa Dziedzina (zał. nr 8);
4) w obrębie Swadzim wg załączników nr 9 i nr 10 z urządzeniami:
   a) miejscowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej we wsi Swadzim z lokalnym pkt. tłocznym: *lpt 15* (zał. nr 9),
   b) sieci grawitacyjnej w osadzie Wiewiórki (zał. nr 10),
   c) zbiorczej sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej wg załączników nr 9 i nr 10 z przepompownią *pg5* Swadzim, komorami zbiorczymi *kz3* i *kz4* (zał. nr 9), i lokalnym pkt. tłocznym: *lpt 16* (zał. 10);
5) w obrębie Dzikowo wg załączników nr 11 i nr 12 z urządzeniami:
   a) miejscowej sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej z lokalnymi pkt. tłocznymi *lpt 17* i *lpt 18* w Dzikowie (zał. nr 11),
   b) sieci grawitacyjnej w osadzie Pustać,
   c) zbiorczej sieci tłocznej kanalizacji sanitarnej z przepompowniami: zbiorczą *pz* i główną *pg6* w Dzikowie (zał. nr 11) oraz z przepompownią główną *pg7* osadzie Pustać (zał. nr 10);
6) w obrębie Rychnów wg załączników nr 13 i nr 14 z urządzeniami:
   a) miejscowej sieci kanalizacyjnej we wsi Rychnów: grawitacyjnej i tłocznej wg załączników nr 13 i nr 14, z przepompowniami sieciowymi *ps4* i *ps5* oraz lokalnymi pkt. tłocznymi *lpt 19* i *lpt 20* (załącznik nr 13),

b) zbiorczej sieci tłocznej z przepompownią główną *pg8*, wg załącznika nr 13,
c) sieci grawitacyjnej kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód deszczowych do urządzeń oczyszczalni w terenie o symbolu TK1 wg załącznika nr 13.

Rozdział 2

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów

§ 3.1. Wyznacza się tereny urządzeń grupowego systemu kanalizacyjnego „Myśla" określone na załącznikach od nr 1 ÷ 14, ze zmianą przeznaczenia gruntów rolnych w zakresie:
1) powiększenia terenów mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków o symbolu TK1 w Mostkowie (dz. nr 4/140), wg załącznika nr 1;
2) przepompowni zbiorczej o symbolu TK2-*pz* w Dzikowie wg załącznika nr 11 (dz. nr 45/2);
3) przepompowni głównych o symbolach:
   a) TK2-*pg1* (Dziedzice) wg załącznika nr 4, działka nr 324),
   b) TK2-*pg4* (Strąpie – Nowa Dziedzina) wg załącznika nr 8 (dz. nr 25),
   c) TK2-*pg5* (Swadzim) wg załącznika nr 5 (dz. nr 158/12),
   d) TK2-*pg6* (Dzikowo) wg załącznika nr 11 (dz. nr 45/2),
   e) TK2-*pg7* (Pustać) wg załącznika nr 12 (dz. nr 169).

2. Wyznacza się tereny urządzeń kanalizacyjnych obrębach:
1) Dziedzice – Stara Dziedzina w zakresie części terenów o symbolu TZ stanowiących działkę zabudowaną nr 332/15 dla przepompowni głównej pg2 wg zał. nr 5;
2) Strąpie w zakresie części terenów zieleni o symbolu ZP dla przepompowni głównej TK2-*pg3* (dz. nr 8/64) wg zał. nr 8;
3) Rychnów w zakresie części terenów zabudowanych o symbolu TZ dla przepompowni głównej TK2-*pg8* (dz. nr 55/54) wg zał. nr 13.

3. Ustala się następujące wielkości terenów urządzeń systemu kanalizacyjnego w dostosowaniu do rozwiązań techniczno - technologicznych:
1) przepompowni zbiorczej o symbolu *TK2-pz* - 25,0 x 15,0 m;
2) przepompowni głównych:
   a) o symbolach TK2-*pg1*, TK2-*pg6*, TK2-pg8-15,0 x 10,0m,
   b) pozostałych 10,0 x 10,0 m.

4. W granicach zmiany planu utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie pozostałych terenów:
1) drogi głównej, wojewódzkiej o symbolu KDWG wg załączników: nr 1, nr 9, nr 11;
2) dróg zbiorczych, powiatowych o symbolu KDPZ wg załączników: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6, nr 7, nr 8, nr 11, nr 14;
3) dróg lokalnych, powiatowych o symbolu KDPL wg załącznika nr 13;
4) dróg lokalnych gminnych o symbolu KDL wg załączników: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 11, nr 12, nr 13;
5) dróg dojazdowych, gminnych o symbolu KD wg załączników: nr 1, nr 2, nr 4, nr 5, nr 7, nr 8, nr 11; nr 12, nr 13;
6) istniejącej zabudowy o symbolu TZ wg załączników: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6, nr 7, nr 8, nr 11, nr 13, nr 14, z zakazem zabudowy do czasu realizacji rurociągów z towarzyszącymi urządzeniami;
7) gruntów rolnych bez prawa zabudowy o symbolu RP wg załączników: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 10, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14;
8) kolejowych o symbolu KK wg załączników: nr 2, nr 10, nr 11;

9) wód powierzchniowych rzeki Myśli - Kanał Dzikowo - Spokojny o symbolu W wg załączników: nr 3, nr 4, nr 10, nr 11, z ustaleniami § 6 ust. 3 pkt 3;
10) zieleni parkowej o symbolu ZP – wg załączników nr 8 i nr 11 z ustaleniami § 7 ust. 1 i ust. 4 pkt 3.

5. Nawierzchnie terenów w liniach rozgraniczenia dróg, kolei oraz w terenach zabudowanych podlegają odtworzeniu do stanu pierwotnego, a w terenach rolnych obowiązuje zakres rekultywacji wg ustaleń § 8 ust. 4 pkt 2.

§ 4. Ustala się:
1) trasę sieci kanalizacyjnych wg załączników: nr 1 ÷ 14:
   a) w liniach rozgraniczenia dróg i ulic,
   b) w pozostałych terenach wymienionych w § 3 ust. 4 pkt 6 do 10 w korytarzu technicznym o szerokości 10,0 m, tj. po 5 m od osi rurociągu określonej na w/w załącznikach bez zmiany ich przeznaczenia dla lokalizacji rurociągów i urządzeń towarzyszących;
2) lokalizacje urządzeń towarzyszących sieciom kanalizacyjnym w zakresie przepompowni sieciowych, komór zbiorczych, lokalnych punktów tłocznych i studzienek rewizyjnych w korytarzu technicznym wymienionym w pkt 1 lit. b;
3) pas realizacji (budowy) uprzednio wymienionych sieci w terenach rolnych podlegających czasowemu (okresowemu) wyłączeniu z produkcji rolnej o szerokości:
   a) 6,0 m tj. po 3,0 m od osi rurociągu wg załączników: nr 1, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 oraz od nr 8 do nr 14,
   b) 4,0 m tj. po 2,0 m od osi rurociągu wg zał. Nr 7 przy drodze Dziedzice-Strąpie;
4) zasady ułożenia sieci i lokalizacji urządzeń towarzyszących:
   a) pod nadzorem geodezyjnym z zachowaniem odległości wykopów od podstawy i krawędzi skarp zapewniających bezpieczeństwo robót ziemnych w dostosowaniu do warunków miejscowych,
   b) zachowanie odległości od istniejących budynków, w terenach o symbolu TZ, wg warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
   c) obowiązują ustalenia §6 w zakresie ochrony przyrody i starodrzewia,
   d) w strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia §7,
   e) na odcinkach zawężonego pasa realizacji (budowy) ułożenie sieci w wykopach wąsko-przestrzennych,
   f) przejście siecią kanalizacyjną przez rzekę Myślę (kanał Dzikowo–Spokojny, - teren o symbolu W wg zał. nr 4, nr 10, nr 11) pod dnem tej rzeki wg pozwolenia wodno-prawnego,
   g) należy uwzględnić sieci drenarskie melioracji ułożone na głębokości 0,9 do 1,2 m, w terenach rolnych w obrębach Mostkowo, Dziedzice, Swadzim, Dzikowo i Rychnów.

Rozdział 3

Zasady obsługi technicznej

§ 5. Ustala się następujące zasady obsługi technicznej:
1) zapewnienie dostępu do drogi publicznej terenów:
   a) urządzeń oczyszczania ścieków sanitarnych,
   b) urządzeń tłocznych;
2) utrzymanie dotychczasowego zaopatrzenia w wodę i energię obiektów oczyszczalni ścieków w Mostkowie oraz dla zwiększonego zapotrzebowania elektroenergetycznego wg warunków przyłączenia Nr 11/RE-2/02 z projektowanej stacji transformatorowej słupowej 15/04 kV,

poza granicami zmiany planu zlokalizowanej w przelocie istniejącej linii napowietrznej usytuowanej w sąsiedztwie oczyszczalni;
3) zasilanie elektroenergetyczne urządzeń tłocznych systemu kanalizacyjnego z istniejących stacji transformatorowych słupowych 15/04 kV zlokalizowanych poza granicami zmiany planu:
   a) Mostkowo: S-2417, S-2200, S-2624, S-2539, S-2403, S-2651,
   b) Dziedzice S-2085 i Stara Dziedzina S-2084,
   c) Strąpie S-2312 i Nowa Dziedzina S-2083,
   d) Swadzim S-2317 i Pustać S-2259,
   e) Dzikowo S-2084,
   f) Rychnów: S-2279, S-2278, S-2277.

Rozdział 4

Ochrona przyrody i dóbr kultury

§ 6.1. W granicach zmiany planu znajdują się tereny zieleni parkowej o symbolu ZP obszaru wskazanego do ochrony Parku Kulturowego Strąpie, o wartościach historycznych wg załącznika nr 8 oraz pozostałości historycznego założenia parkowego w Dziedzicach, w terenie o symbolu ZP wg zał. nr 11, z następującymi regulacjami dotyczącymi realizacji zmiany planu:
1) projekty budowlane podlegają uzgodnieniu z organami ochrony przyrody i zabytków;
2) obowiązuje zakaz:
   a) zmiany ukształtowania powierzchni ziemi,
   b) wycinki drzewostanu i krzewów stanowiących historyczne układy zieleni komponowanej.

2. W lokalizacji obiektów systemu kanalizacyjnego zapewnić należy ochronę starodrzewia, w terenach zieleni parkowej oraz zieleni przydrożnej i przydomowej, z uzyskaniem uzgodnienia projektu budowlanego z organami ochrony przyrody.

3. Realizacja inwestycji warunkowana jest:
1) zapewnieniem ochrony środowiska wg obowiązujących przepisów dla inwestycji, która może znacząco oddziaływać na środowisko, z wymogiem przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w oparciu o sporządzony raport;
2) zastosowaniem następujących rozwiązań technicznych:
   a) zapewniających realizację wykopów krótkimi odcinkami z ich zabezpieczeniem przed wpadaniem drobnych zwierząt,
   b) uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
   c) ograniczających uciążliwe oddziaływanie urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych do granic własnej działki;
3) uzyskaniem pozwoleń wodno-prawnych dotyczących:
   a) odprowadzenia oczyszczonych ścieków sanitarnych w Mostkowie do rzeki Myśli - Kanał Dzikowo-Spokojny,
   b) w Rychnowie odprowadzania podczyszczonych wód deszczowych do cieku podstawowego,
   c) przejście siecią kanalizacyjną przez rzekę Myślę – Kanał Dzikowo – Spokojny o symbolu W, wg zał. nr 4, nr 9 i nr 11;
4) zapewnieniem ochrony zabytków wg ustaleń § 7.

§ 7.1. W granicach zmiany planu znajdują się strefy ochrony zabytków archeologicznych w zakresie:

1) stref KAII częściowej ochrony stanowiska archeologicznego wg załączników: nr 4, nr 9, nr 10, nr 11, nr 13, nr 14 dopuszczającej inwestowanie pod warunkami określonymi w §7 ust. 2;
2) stref KAIII ograniczonej ochrony stanowiska archeologicznego wg załączników: nr 1, nr 2, nr 4, nr 6, nr 7, nr 8, nr 11, nr 12, nr 13, nr 14 dopuszczającej inwestowanie pod warunkami określonymi w § 7 ust. 3;
3) stref „A" - ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów wg załączników nr 2 i nr 8 w zakresie:
   a) rozplanowania ulic i placów z zachowaniem historycznej nawierzchni,
   b) historycznych linii zabudowy, granic działek i szerokości frontów zabudowy,
   c) istniejącej zabudowy o walorach zabytkowych i o historycznych formach zabudowy,
   d) zieleni komponowanej, jej układu i składu gatunkowego oraz małej architektury (ogrodzenia, bramy, pomniki);
4) stref „B" - ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowane rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych, wg załączników: nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9, nr 11, nr 13, nr 14;
5) stref „K" - ochrony krajobrazu, wg załączników: nr 1 i nr 11, związanego z zespołem lub obiektem zabytkowym oraz ochroną komponowanych założeń zieleni, w zakresie:
   a) historycznie ukształtowanych granic zespołu,
   b) zabytkowych obiektów,
   c) kompozycji zieleni i jej składu gatunkowego,
   d) układu dróg i alejek,
   e) małej architektury odnośnie ogrodzeń, bram i innych obiektów;
6) strefa „ E" wg zał. nr 10 - ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów w zakresie zapewnienia widoku na sylwetę lub dominanty zabytkowego układu przestrzennego.

2. Ustala się zasady ochrony zabytków w zakresie stanowisk archeologicznych w strefie KAII częściowej ochrony konserwatorskiej:
1) zachowanie stanowisk ujętych w ewidencji służby ochrony zabytków;
2) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z każdorazowym występowaniem o szczegółowe wytyczne konserwatorskie i opinie przed podjęciem decyzji w zakresie zagospodarowania i obrotu nieruchomościami;
3) w przypadku podjęcia decyzji o realizacji inwestycji na terenie objętym granicami strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązuje:
   a) przeprowadzenie badań ratunkowych wyprzedzających proces przygotowania inwestycji na koszt inwestora,
   b) zawiadamianie służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych i innych związanych z pracami ziemnymi przez właścicieli, użytkowników terenu i inwestorów z wyprzedzeniem minimum 1-miesięcznym w celu umożliwienia wykonania archeologicznych badań ratunkowych w sposób umożliwiający poprawne zsynchronizowanie robót z nadzorem archeologiczno-konserwatorskim - badania archeologiczne mają charakter sezonowy (w okresie od maja do końca września);
4) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warunkowane, uzyskaniem stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków.

3. Ustala się zasady ochrony zabytków w zakresie stanowisk archeologicznych w strefie KAIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej:

1) uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony środowiska archeologicznego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
2) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji:
   a) obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora,
   b) właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym,
   c) rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależnia się od uzyskania stosownego zezwolenia od służby ochrony zabytków - badania archeologiczne mają charakter sezonowy, (w okresie od maja do października).

4. Uwzględniając przedmiot i zakres zmiany planu ustala się obowiązek:
1) w strefie „A”:
   a) zachowanie historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
   b) uzgodnienia projektów budowlanych ze służbami konserwatorskimi,
   c) uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych;
2) w strefie „B”:
   a) zachowania rozplanowania ulic i placów z uwzględnieniem możliwości zachowania ich historycznych nawierzchni oraz zieleni komponowanej, przyulicznej i starodrzewia w obrębie siedlisk,
   b) utrzymanie historycznego ukształtowania działek siedliskowych ze szczególnym uwzględnieniem szerokości frontów poszczególnych parceli,
   c) zachowania rozplanowania i historycznych form zabudowy w zakresie gabarytów i geometrii dachów,
   d) uzgodnienia projektu budowlanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
3) w strefie „K”:
   a) zachowania i właściwego utrzymywania układu przestrzennego wymienionego w § 7 ust. 2 pkt 5,
   b) pielęgnacji zieleni i jej rewaloryzacji wg szczegółowych wytycznych konserwatorskich,
   c) uzgadniania projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
4) w strefie „E”:
   a) zachowanie starodrzewia,
   b) opiniowanie projektu budowlanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych

§ 8.1. W obszarze objętym niniejszą zmianą planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych o łącznej powierzchni 0,88 ha w tym w obrębach:
1) Mostkowo o łącznej powierzchni 0,77 ha w tym:
   a) pochodzenia organicznego: ŁIII o pow. 0,38 ha, Ł IV o pow. 0,28,
   b) pochodzenia mineralnego: RVI 0,11 ha;
2) Dziedzice w zakresie gruntów pochodzenia mineralnego RV o pow. 0,02 ha;
3) Strąpie w zakresie gruntów pochodzenia mineralnego RV o pow. 0,01 ha;
4) Swadzim w zakresie gruntów pochodzenia mineralnego PsIV o pow. 0,01 ha;
5) Dzikowo w zakresie gruntów pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 0,07 ha, w tym: RIIIb 0,04 ha, PsIII 0,01 ha i RIVa 0,02 ha.

2. W obszarach zmiany planu przeznacza się grunty rolne na cele nierolnicze, na czas realizacji (budowy) sieci kanalizacyjnych z towarzyszącymi urządzeniami, o łącznej powierzchni 11,61 ha, w tym w obrębach:

1) Mostkowo o powierzchni 2,38 ha, w tym grunty rolne: ŁIIIb o pow. 0,04 ha, RIIIb o pow. 0,1 ha, kl. PsIV pow. 0,09 ha, RIVa o pow. 0,94 ha, RIVb o pow. 0,08 ha, RV o pow. 1,13 ha;
2) Dziedzice o powierzchni 3,69 ha, w tym grunty rolne: RIIIa o pow. 0,58 ha, RIIIb o pow. 0,61 ha, PsIV pow. 0,01 ha, RIVa o pow. 1,11 ha, RIVb o pow. 0,24 ha, RV o pow. 0,92 ha, PsV o pow. 0,22 ha;
3) Strąpie o powierzchni 0,92 ha, w tym grunty rolne: RIVa o pow. 0,1 ha, RIVb o pow. 0,14 ha, RV o pow. 0,68 ha;
4) Swadzim o powierzchni 1,88 ha, w tym grunty rolne: RIIIb o pow. 0,66 ha, PsIII o pow. 0,02 ha, PsIV o pow. 0,09 ha, RIVa o pow. 0,92 ha, RIVb o pow. 0,15 ha, RV o pow. 0,04 ha;
5) Dzikowo o powierzchni 1,98 ha, w tym grunty rolne: RIIIa o pow. 0,02 ha, kl. RIIIb o pow. 0,99 ha, PsIV pow. 0,04 ha, RIVa o pow. 0,71 ha, RIVb o pow. 0,22 ha;
6) Rychnów o powierzchni 0,76 ha, w tym grunty rolne: RIIIb o pow. 0,32 ha, ŁIV o pow. 0,06 ha, PsIV pow. 0,10 ha, RIVa o pow. 0,15 ha, RIVb o pow. 0,03 ha, RV o pow. 0,10 ha.

3. Grunty rolne przeznaczone na cele nierolnicze na czas realizacji (budowy) sieci kanalizacyjnych:

1) w zawartych obszarach nie przekraczają 0,5 ha kl. III i 1,0 ha kl. IV;
2) podlegają stosownej rekultywacji, do klasy określonej w ewidencji gruntów oraz w zakresie ukształtowania powierzchni ziemi.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 9. Zgodnie z art. 10 ust.3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową 0 % dla wszystkich terenów.

§ 10. W obszarze zmiany planu, określonym na załącznikach nr 1 ÷ 14:

1) tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/272/94 Rady Gminy i Miasta Barlinek z dnia 26 maja1994 r. (pub. Dz.Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 13 poz. 100);
2) zachowują moc ustalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek dotyczące wyznaczenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia zatwierdzonego Uchwałą nr XL/355/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 marca 2002 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 28 poz. 554).

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Barlinku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.