UCHWAŁA NR XL/355/2002
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 28 marca 2002 roku

w sprawie zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, dotyczącej **wyznaczenia trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia**.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001 Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100 poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804*) – **Rada Miejska w Barlinku** uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Barlinku: Nr XXI/168/2000 z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/310/2001 z dnia 22 listopada 2001 r. - uchwala się zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta w Barlinku Nr XXXII/272/94 z dnia 26 maja 1994 r. *(Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 13, poz. 100)*, obejmującą wyznaczenie trasy przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz przeznaczenie na cele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej części działek wyszczególnionych w ust. 2
   – zwaną dalej zmianą planu.
2. Granice zmiany planu, o której mowa w ust. 1 wyznaczone zostały na załącznikach do niniejszej uchwały - Nr 1÷4 *(po-glądowo)* oraz Nr 5÷17, na obszarze działek oznaczonych następującymi numerami geodezyjnymi:

   obręb Równo - dz. Nr Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 8/3, 8/4, 9, 10, 11, 38/1, 41, 44, 46/2, 59, 60, 61, 63/1, 63/2, 63/4,64, 65/1, 181

   1) obręb Strąpie - dz. Nr Nr 2, 5/61, 6/17, 7, 8/64, 24/1, 27,
   2) obręb Swadzim - dz. Nr Nr 31/1, 41/1, 44/1, 57, 62, 137/1, 158/14, 158/16,
   158/17, 162, 212, 214, 216, 220/1, 221, 223, 226,
   3) obręb Dzikowo - dz. Nr Nr 17/2, 55, 61, 154, 164/1, 178,
   4) obręb Mostkowo - dz. Nr Nr 62, 65, 66, 67, 152, 155/1, 170/6, 170/8, 171, 174, 175, 185, 192, 236, 240, 241/1, 241/2, 242, 246, 247/1, 247/2, 247/3, 433.

§ 2.

1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki, które stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały:
   a) Nr 1÷4, wykonane na mapie poglądowej, sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:10.000,
   b) Nr 5÷17, wykonane na mapach ewidencyjnych w skali 1:5.000,
   - przedstawiające granice oraz położenie obszaru zmiany planu, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunkach zmiany planu, o których mowa w ust. 1, obowiązują w zakresie przestrzennym określonym w § 1 ust 2.

§ 3.

Na obszarze objętym zmianą planu ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
3) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
4) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny.

Rozdział II
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 4.

1. Wyznacza się tereny:
   1) gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 200 Pn 6,3 Mpa – wraz ze strefą ochronną, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **1 EG**,
   2) dwóch stacji redukcyjno pomiarowych I^{o} o przepustowości Q = 6000 m^3/h, oznaczonych symbolem **2 EG** na załącznikach Nr 1 i 3 *(poglądowo)* oraz Nr 5 i 16.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) realizację gazociągu winny poprzedzić szczegółowe badania podłoża gruntowego,
   2) przy projektowaniu i budowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska i zabytków,
   3) na terenie objętym strefą „W III" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych lokalizacja projektowanych obiektów i urządzeń winna uwzględniać spełnienie następujących rygorów:
      a) uzgadnianie i opiniowanie przez służby konserwatorskie wszelkich poczynań inżynierskich, budowlanych i innych, podejmowanych w obrębie strefy,
      b) w przypadku podjęcia realizacji inwestycji - przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt inwestora; *inwestorzy i użytkownicy terenu zobowiązani są do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie o podjęciu działań inwestycyjnych lub remontowych, związanych z robotami ziemnymi - z wyprzedzeniem min 2-tygodniowym,*
      c) uzyskanie od służb konserwatorskich stosownego zezwolenia na rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji,
   4) sieć gazowa powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami prawa budowlanego, w sposób zapewniający jej bezpieczną eksploatację oraz dostawę paliwa gazowego w ilościach wynikających z bieżącego i planowanego zapotrzebowania,
   5) w trakcie projektowania i budowy sieci gazowej należy stosować system zarządzania jakością,
   6) przy projektowaniu, budowie i eksploatacji gazociągu należy spełnić wymagania ustalone m.in. w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim

powinny odpowiadać sieci gazowe *(Dz.U. Nr 97, poz. 1055)*, a także zawarte w przepisach o ochronie powietrza atmosferycznego, o ochronie przeciwpożarowej, o dozorze technicznym oraz w Polskich Normach,

7) właściciele działek położonych na trasie przebiegu gazociągu winni okresowo udostępnić pas terenu o szerokości nie większej niż 20 m w celu:
   a) wykonania niezbędnych prac transportowych, ziemnych i spawalniczych - w czasie budowy gazociągu,
   b) zapewnienia dostępu do sieci i urządzeń w przypadku wystąpienia ew. awarii gazociągu,

8) odcinki gazociągu układane w gruntach nawodnionych powinny być zabezpieczone przed przemieszczaniem,

9) skrzyżowania gazociągów z obiektami terenowymi należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z Polskimi Normami,

10) armaturę gazociągów układanych pod powierzchnią jezdni należy zabezpieczyć przed ew. uszkodzeniami powodowanymi ruchem pojazdów: *warunki przekroczenia istniejących dróg uzgodnić należy z zarządzającymi drogami*,

8) gazociąg winien być ułożony pod istniejącymi urządzeniami drenarskimi,

11) urządzenia drenarskie i melioracyjne przerwane lub uszkodzone w trakcie budowy należy odbudować; *szczegółowe rozwiązania techniczne winny być uzgodnione z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Zachodniopomorskiego*,

12) ze względu na występowanie – istniejących i projektowanych na trasie przebiegu gazociągu - linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnego uzbrojenia podziemnego i naziemnego, na etapie projektowania technicznego przeprowadzić należy stosowne uzgodnienia uzupełniające oraz uzyskać warunki likwidacji ew. kolizji,

13) trasa gazociągu i armatura zabudowana powinna być trwale oznakowana,

14) na okres eksploatacji gazociągu należy wyznaczyć strefę kontrolowaną o szerokości 6,0 m, w której operator sieci gazowej powinien kontrolować wszelkie działania, mogące spowodować uszkodzenia gazociągu *(linia środkowa strefy kontrolowanej powinna pokrywać się z osią gazociągu),*

15) w strefie kontrolowanej wprowadza się zakaz sytuowania budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności, mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji,

16) dopuszcza się - za zgodą operatora sieci gazowej - urządzanie parkingów nad gazociągiem,

17) lokalizacja wszelkich obiektów i urządzeń powinna uwzględniać odległości ustalone odrębnymi przepisami, w tym wymagania określone dla gazociągów budowanych w obrębie dróg, napowietrznych linii wysokiego napięcia i kabli energetycznych oraz innych obiektów budowlanych,

18) realizacja stacji redukcyjno pomiarowych I°, oznaczonych symbolem **2 EG** na załącznikach graficznych Nr 1 i Nr 4 *(poglądowo)* oraz Nr 5 i 16 do niniejszej uchwały, winna spełniać następujące wymagania dodatkowe:
   a) wprowadzenie dojazdu zapewniającego bezpośrednią obsługę komunikacyjną z

dróg istniejących,

b) zachowanie odległości od obiektów budowlanych, większej od poziomego zasięgu ustalonej dla niej zewnętrznej strefy zagrożenia wybuchem, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej,

c) zastosowanie zabezpieczeń przed wyładowaniami i przepięciami elektrycznymi,

d) obudowa stacji powinna być wykonana z materiałów niepalnych,

e) metalowe elementy technologiczne stacji powinny być zabezpieczone przed korozją,

f) każdy ciąg redukcyjny, oprócz urządzeń zabezpieczających i redukcyjnych, powinien być wyposażony w aparaturę kontrolno-pomiarową,

g) rurociągi stacji gazowych oraz przewody wejściowe i wyjściowe stacji gazowej powinny być wykonane z rur stalowych.

3. Przy projektowaniu, budowie i eksploatacji gazociągu należy bezwzględnie przestrzegać warunków i wymagań zawartych m.in. w przepisach:

1) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska *(Dz.U. Nr 62, poz. 627; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229),*

2) ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody *(jednolity tekst w Dz.U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079; zm. Nr 100, poz. 1085),*

3) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach *(Dz.U. Nr 62, poz. 627; Nr 100, poz. 1085) - w szczególności w trakcie realizacji przedsięwzięcia, poprzez m.in. segregację i wywóz na miejsce składowania odpadów nie wykorzystanych gospodarczo oraz nie zagrażającą środowisku organizację zaplecza socjalno-bytowego.*

4. Ustala się wymóg maksymalnej ochrony istniejącego drzewostanu o charakterze leśnym oraz wprowadzenie zadrzewień uzupełniających, przy zachowaniu odległości min. 3 m od krawędzi gazociągu.

5. Na etapie projektowania technicznego oraz w okresie budowy i eksploatacji gazociągu ustala się:

1) wymóg przestrzegania zasad ochrony środowiska oraz bezwzględny zakaz jego zanieczyszczania w trakcie prowadzenia realizacji inwestycji,

2) maksymalną ochronę obszarów przyrodniczo cennych i prawnie chronionych, w tym:

a) projektowanego w pobliżu trasy przebiegu gazociągu użytku ekologicznego UE-5 „Laskowskie Jeziorko” *(załącznik graficzny Nr 3)*

b) obszarów cennej ostoi fauny,

c) istniejących zadrzewień śródpolnych oraz cennych zadrzewień przydroż-nych, w szczególności występujących w pobliżu trasy przebiegu lub w miejscu przecięcia gazociągu z istniejącymi drogami,

3) obowiązek przeprowadzenia przez biegłego wojewody w zakresie ochrony przyrody - inwentaryzacji flory i fauny,

4) warunkiem rozpoczęcia prac na gruncie jest uzyskanie uzgodnień z organem ochrony przyrody:

a) projektu działań ochronnych, sporządzonego przez biegłego wojewody w zakresie ochrony przyrody - przedłożonego do uzgodnienia przed przystąpieniem do realizacji inwestycji - określającego sposób zabezpieczenia przed dewastacją i przekształceniem miejsc cennych przyrodniczo, istniejących i projektowanych obszarów ochrony przyrody, a także szlaków migracji drobnych zwierząt,

b) zakresu działań i zabezpieczeń - zgodnie z projektem wymienionym w lit. a - które należy zastosować na etapie realizacji inwestycji w celu ochrony drobnych zwierząt przed wpadaniem do wnętrza wykopu oraz metod ich ew. usuwania na zewnątrz,

5) w projekcie działań ochronnych, o którym mowa w pkt 4 lit. a należy uwzględnić warunki ochrony zawarte w waloryzacji przyrodniczej, będącej w trakcie opracowania przez Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie,

6) na obszarach cennych przyrodniczo, nie dopuszcza się lokalizacji obiektów zaplecza socjalno technicznego budowy i transportu,

7) w trakcie realizacji gazociągu zabezpieczyć należy wierzchnią warstwę gleby (humus), która - po zakończeniu budowy - winna być rozłożona na pierwotnym miejscu,

8) w projekcie budowlanym należy zas-trzec gatunkowy skład mieszanki traw, jakie mogą być użyte do biologicznej rekultywacji terenu,

9) w trakcie realizacji inwestycji obszar, o którym mowa w punkcie 2 lit. a należy oznakować zakazem wejścia,

5) zajęty na czas budowy pas terenu należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

6. Wyznaczenie w terenie przebiegu osi gazociągu winno nastąpić w oparciu o miary pobrane z rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b.

§ 5.

1. Wprowadza się bezwzględny wymóg zapewnienia możliwości wykorzystania gazociągu dla obsługi całego obszaru gminy Barlinek - poprzez uwzględnienie zagadnień planowanej gazyfikacji gminy w szczegółowych rozwiązaniach technicznych zawartych w projekcie budowlanym.

2. Dopuszcza się lokalizację uzupełniających obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikającą z technicznych warunków realizacji sieci gazowej oraz konieczności uwzględnienia zagadnień związanych z gazyfikacją gminy, o której mowa w ust. 1.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 6.

Na obszarze zmiany planu, o której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały, tra-cą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzen-nego gminy i miasta Barlinek, uchwalone-go uchwałą Rady Gminy i Miasta w Barlinku Nr XXXII/272/94 z dnia 26 maja 1994 r. *(Dz. Urz. Woj. Gorzowskiego Nr 13, poz. 100).*

§ 7.

1. Ustala się czasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o łącznej powierzchni równej 35,0526 ha, w tym:

   1) grunty kl III - 17,6211 ha
   2) grunty kl IV - 17,4315 ha

   oraz czasową zmianę przeznaczenia gruntów rolnych kl. V i VI - 3,1346 ha.

2. Ustala się trwałą zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o łącznej powierzchni równej R III - 0,2000 ha.

3. Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych wymienionych w ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 dokonuje się na podstawie zgody wyrażonej w decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 września 2001 r. znak: GZ.tr.051/602-276/01 i zgody Wojewody Zachodniopomorskiego wyrażonej w decyzji z dnia 28 września 2001 r. znak: GKN.2.N-7711-276/01.

4. Ustala się zmianę przeznaczenia gruntów leśnych o powierzchni 0,19 ha - na podstawie zgody Ministra Środowiska z dnia 21. marca 2002 r. znak: ZS-2120/49/2002.
5. Na terenach leśnych o powierzchni równej 0,30 ha objętych zasięgiem strefy ochronnej gazociągu, położonych w obrębie Strąpie *(zał. Nr 8)* - wprowadza się bezwzględną ochronę drzewostanu oraz zakaz lokalizacji wszelkich obiektów związanych z realizacją zaplecza technicznego budowy i transportu.

§ 8.

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % - z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu - na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 2.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Barlinku.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.