UCHWAŁA NR XVII/136/96
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 21 marca 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity- Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz.74) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz.415)- uchwala się , co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek uchwalonego uchwałą Nr XXXII/272/94 Rady Gminy i Miasta w Barlinku z dnia 26 maja 1994 r. składające się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunków w skali 1 : 10 000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 33 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia :

1. Zmiany :

- **nr 2 - obręb Krzynka (jedn.planist.RP) - 1 teren (Zał.nr 2)**
- **nr 4 - obręb Krzynka (" ") - 1 teren (Zał. nr 4)**
- **nr 15 - obręb Płonno (" ") - 1 teren (Zał.nr 15)**
- **nr 20 - obręb Łubianka(jedn.planist.OB) - 1 teren (Zał.nr 22)**
- **nr 23 - obręb Okunie (" ") - 2 tereny (Zał.nr 26,27)**
- **nr 25 - obręb Rychnów (jedn.planist.RZ) - 1 teren(Zał.nr 29)**
- **nr 26 - obręb Mostkowo(" ") - 2 tereny (Zał.nr 30)**
- **nr 27 - obręb Żydowo (" ") - 1 teren (Zał.nr 31)**

Przedmiotowe zmiany dotyczą terenów którym nadaje się symbol ZLZ.
Tereny projektowanych dolesień w obszarach użytków rolnych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

2. Zmiany :

- **nr 19 - obręb Łubianka (jedn.planist.OB)- 4 tereny (Zał.nr 19,20, 21)**
- **nr 22 - obręb Okunie ("OB,PB) - 2 tereny (Zał.nr24i25)**
- **nr 24 - obręb Strąpie (" RZ) - 1 teren (Zał.nr 28)**

Przedmiotowe zmiany dotyczą terenów którym nadaje się symbol UP
Tereny istniejących i utrzymywanych użytków rolnych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.

3. Zmiana nr 1 - teren o symbolu PZ (wieś Krzynka -1 teren (Zał.nr 1)

Teren o funkcjach produkcji zwierzęcej - projektowana hodowla koni.
Obowiązuje : :
- dopuszcza się zabudowę hodowlaną oraz mieszkaniowo - rekreacyjną

jako towarzyszącą do wys. do $2^{1/2}$ kondygnacji i konstrukcji dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym,
- wymóg lokalnej utylizacji ścieków sanitarnych,
- nieprzekraczalne linie zabudowy wg oznaczenia graficznego.

5. Zmiana nr 4 - teren o symbolu ML (wieś Krzynka)-2tereny (zał.nr 4)

Teren projektowanych urządzeń obsługi gospodarki leśnej w obrębie gruntów Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych.
Obowiązuje :
- dopuszczenie funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej
- wysokośc zabudowy - 1, 5 kondygnacji oraz konstrukcja dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym
- nieprzekraczalne linie zabudowy dot. działki 132/2 - wg oznaczenia graficznego

6. Zmiana nr 5 - teren o symbolu MO2 (wieś Krzynka)-(zał.nr5)

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Obowiązuje:
- wyskość zabudowy - 1,5 kond.
- konstrukcja dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym i układzie kalenicy równoległej do drogi
- dopuszczenie lokalnego systemu utylizacji ścieków sanitarnych
- zalecenie dojazdu z drogi bocznej
- wymóg rekultywacji terenu w części powyrobiskowej.

9. Zmiana nr 8 - teren o symbolu MR1(wieś RÓWNO)-1 teren (zał. nr 8)

Teren projektowanej zabudowy zagrodowej .
Obowiązuje:
- zabudowa o wysokości 1,5 kondygnacji
- konstrukcja dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym
- usytuowanie zabudowy w części płdn. - zachodniej w pasie przydrożnym)
- zalecane zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończenia ścian (cegła licówką)
- utrzymanie produkcji sadowniczo - rolniczej w pozostałej części działki.

10.Zmiana nr 9 - teren o symbolu PZ (wieś Równo)-1 teren (zał. nr 9)

Teren projektowanej funkcji hodowlanej (produkcja zwierzęca)
Obowiązuje:
- sytuowanie obiektów w północno - wschodniej części działki z dojazdem od drogi nr ew. 59, oraz dach dwuspadowy kryty materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym .

11.Zmiana nr 10 - teren o symbolu MO2 (wieś Moczkowo)-
1 teren (zał.nr 10)

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących.
Obowiązuje:
- wysokość zabudowy - do 2 1/2 kondygnacji
- wielkość działek - 700 - 1000 m2
- linia zabudowy - w dostosowaniu do istniejącej
- dach wysoki kryty materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym
- utrzymanie ewent.. uciążliwości rzemiosła w granicach dopuszczalnych norm. oraz granicach wyznaczonych działek
- dach dwuspadowy o pokryciu w kolorze czerwonym
- linia zabudowy (nieprzekraczalna) - 15,0 m. od rozgraniczenia drogi
- dopuszczenie lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków sanitarnych.

13.Zmiana nr 12 - teren o symbolu MT1 (wieś Moczkowo)-
1 teren (zał.nr 12)

Teren projektowanej funkcji mieszkaniowo - turystycznej (pensjonatowo-gastronomicznej)
Obowiązuje:
- wysokośc zabudowy - do 2 1/2 komdygnacji
- dach dwuspadowy o pokryciu w kolorze czerwonym
- linie zabudowy (nieprzekraczalna) - 15,0 m. od rozgraniczenia drogi głównej.

14.Zmiana nr 13 - teren o symbolu MO3 (wieś Moczkowo)-
1 teren (zał.nr 13)

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług towarzyszących
Obowiązuje :
- wysokość zabudowy - do 1 1/2 kondygnacji
- dach dwuspadowy o pokryciu w kolorze czerwonym
- linie zabudowy - w nawiązaniu do istniejacej zabudowy
- utrzymanie ewent. uciążliwości w granicach wyznaczonych działek.

15.Zmiana nr 14 - teren o symbolu MO1 (wieś Płonno)-
1 teren (zał.nr 14)

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Obowiązuje:
- wysokość zabudowy - do 1 1/2 kondygnacji
- dach dwuspadowy o pokryciu w kolorze czerwonym
- linia zabudowy - w nawiązaniu do istniejącej.

16.Zmiana nr 16 - teren o symbolu ODZ (wieś Płonno) - (zał.nr16)

Teren projektowanego ogrodu działkowego związanego z obługą przyległej zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się zabudowę wyłącznie o charakterze związanym z funkcją terenu.

17.Zmiana nr 17 - teren o symbolu PR (wieś Ożar)- 1 teren (zał,nr 17)

Teren projektowanej funkcji hodowlanej (produkcja rybacka - staw hodowlany dla potrzeb własnych) w obrębie istniejącego nieużytku i częściowo użytków zielonych.
Dojazd - z drogi głównej.
Obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno - prawnego oraz ograniczenie przekształceń w środowisku wodnym.

.18.Zmiana nr 18 - teren o symbolu MR (wieś Ożar)- 1 teren (zał.nr 18)

Teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze zagrodowym .
Obowiązuje:
- wysokośc zabudowy - do $1^{1/2}$ kondygnacji
- dach dwuspadowy o pokryciu w kolorze czerwonym.

19.Zmiana nr 21 - teren o symbolu T4 (wieś Łubianka)- 1 teren (zał.nr 23)

Teren projektowanej hydroforni dla obsługi wsi .
Obiekty kubaturowe o konstrukcji dachu wysokiego.

20.Zmiana nr 28 - teren o symbolu MO (wieś Osina)-1 teren (zał.nr 32)

Teren projektowanej zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
Obowiązuje:
- wysokośc zabudowy - do $2^{1/2}$ kondygnacji
- dach wysoki o pokryciu w kolorze czerwonym
- linia zabudowy - w dostosowaniu do istniejącej
- zalecane usytuowanie w półn.- wsch. części działki.

21.Zmiana nr 29 - teren o symbolu T1(wieś Strąpie)-1 teren (zał.nr 33)

Teren projektowanego powiększenia (istniejącego w obszarze działki nr 3/2) składowiska odpadów komunalnych o pow. ok.1,5 ha.
Obowiązuje:
- wykonanie odpowiednich badań geologicznych terenu oraz niezbędnej dokumentacji technicznej,
- zastosowanie monitoringu lokalnego dla całego obszaru składowiska.

§ 3

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek uchwalonego uchwałą nr XXXII/272/94 Rady Gminy i Miasta w Barlinku z dnia 26 maja 1994 r, dotyczące terenów objętych niniejszą uchwała,

§ 4

Zgodnie z art.10 ust.3 oraz art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

0 %- w odniesieniu do zmian o symbolach :

- ZLZ (zmiany nr 2,4,15,20,23,25,26,27)
- UP (zmiany nr : 19,22,24)
- ODZ (zmiana nr 16)

25 %- w odniesieniu do zmian pozostałych wykazanych w paragrafie 2..

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Barlinek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Dobaczewski

UWAGA: w treści niniejszej Uchwały pominięto zmiany, które zostały "wchłonięte" poprzez mpzp uchwalone w terminie późniejszym.