UCHWAŁA NR XVII/135/96
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 21 marca 1996 r.
w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz.74) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.,nr 89 poz.415) - uchwala się ,co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek uchwalonego uchwałą Nr XXXII/272/94 Rady Gminy i Miasta w Barlinku z dnia 26 maja 1994 r. składające się z ustaleń zawartych w § 2, oraz rysunków w skali 1 : 2000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 8 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia :

1. Zmiana nr 1 - teren o symbolu KS,U (jednostka strukturalna MS.C3)

Teren komunikacji samochodowej . Istniejący dworzec autobusowy do przebudowy i modernizacji .
Dopuszcza się wprowadzenie usług towarzyszących (np. gastronomii) wbudowanych lub na wydzielonych działkach w zabudowie o 2 - 3 kondygnacjach. Linie zabudowy w dostosowaniu do warunków istniejących oraz wymogów organizacji ruchu kołowego .
Wymagany wysoki walor architektoniczny zabudowy oraz kompleksowe opracowanie projektowe na etapie koncepcji dla całego terenu uzasadniające rozmiary funkcji usługowych.
Obsługa inżynierska - z istniejących systemów w przyległych ulicach.

2. Zmiana nr 2 - teren o symbolu UR 1 (jednostka strukturalna MS. C2)

Teren istniejących, utrzymywanych funkcji rzemieślniczych z dopuszczeniem rozbudowy w granicach działki . Ewentualna uciążliwość winna się mieścić w granicach dopuszczalnych norm oraz granicach działki.
Dopuszcza się funkcję mieszkaniową jako towarzyszącą. o wysokości do $2^{1/2}$ kondygnacji.

4. Zmiana nr 4 - teren o symbolu MO4 (jednostka strukturalna MS.C2)

Tereny ogólnie mieszkaniowe. Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych.
Obowiązuje:
- wysokość zabudowy do 2 1/2 kondygnacji ,
- zachowanie normatywnych odległości od urządzeń infrastruktury technicznej, w tym strefy bezpośredniej ujęć wody.
- opracowanie kopleksowe podziału i zagospodarowania dla całości terenu MO4.

6. Zmiana nr 6 - teren o symbolu ZLZ (jednostka strukturalna MJ.T5)

Teren projektowanego zalesienia użytku zielonego ALP w obrębie lasów ochronnych i Barlinecko - Gorzowskiego Parku Krajobrazowego.

8. Zmiana nr 8 - teren o symbolu S (jednostka strukturalna MS.C2)

Teren projektowanych funkcji skladowo - usługowych w obrębie trwałego zainwestowania kubaturowego po byłej wytwórni prefebrykatów.
Obowiązuje :
- ograniczenie ewent. uciążliwości funkcji do granic terenu,
- zalecenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej wzdłuż granic stykowych z funkcjami mieszkaniowymi,
- dopuszczenie możliwości rozbudowy i i uzupełnień w zabudowie do wys. 12,0 m. ,
- - linie zabudowy min. 10 m. od granic terenu.

§ 3

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinka uchwalonego uchwałą nr XXXII/272/94 Rady Gminy i Miasta w Barlinku z dnia 26 maja 1994 r. dotyczące terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust.3 .oraz art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

0 % - w odniesieniu do zmian nr 1 i 2
25 % - w odniesieniu do zmian nr 3 - 8

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Barlinek

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Dobaczewski

UWAGA: w treści niniejszej Uchwały pominięto zmiany, które zostały "wchłonięte" poprzez mpzp uchwalone w terminie późniejszym.