UCHWAŁA NR XVII/134/96
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 21 marca 1996 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Barlinka .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity - Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz.74) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 89 poz. 415) - uchwala się , co następuje:

§ 1

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Barlinka składające się z ustaleń zawartych w § 2 oraz rysunków w skali 1 : 500 stanowiących załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

Ustalenia :

1. **Zmiana nr 1 - teren o symbolu L.2.MN.UH,UR**
   Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami handlu i nieuciążliwego rzemiosła.
   Istniejące budynki mieszkalne do adaptacji bez zmian zewnętrznych .
   Istniejące pawilony handlowe i zabudowania gospodarcze wewnatrz kwartału do likwidacji , za wyjątkiem budynku nr 27 a ul. Niepodległości , któremu nadaje się stałość lokalizacji.
   W kwartale należy lokalizować zabudowę obrzeżną w liniach regulacyjnych wyznaczonych w planie o wysokości II kondygnacji z wysokimi dachami w układzie kalenicowym . Nalezy opracować plan realizacyjny dla całości kwartału.

2. **Zmiana nr 2 - teren o symbolu J.10.UK**
   Teren projektowanego ogrodu rekreacyjno - rehabilitacyjnego dla dzieci niepełnosprawnych w obszarze działek : 106,107,108.
   Obowiązuje :
   - nieprzekraczalna linia zabudowy (wg rysunku planu),
   - wysokość ewentualnej zabudowy związanej z obsługą funkcji - do 2 $^{1/2}$ kondygnacji,
   - zastosowanie dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym,
   - zalecenie stosowania zieleni zimozielonej.
3. **Zmiana nr 3 - teren o symbolu I.3.MJ,UR**
   Teren projektowanego powiększenia posesji jednorodzinno - rzemieślniczej nr 8 przy ul. Odrzańskiej (włączenie do działki nr ewid. 795).
   Dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych obiektów towarzyszących

o funkcji usługowej oraz dodatkowy dojazd z ul. Górnej.
Obowiązuje:
- wysok. proj. zabudowy - do $1^{1/2}$ kondygnacji,
- zastosowanie dachu wysokiego krytego materiałem pokryciowym w kolorze czerwonym.

4. Zmiana nr 4 - teren o symbolu J.9.MJ

Teren projektowanej działki o zabudowie jednorodzinnej.
Obowiązuje :
- granice działki - wg rysunku planu (oznaczone linią przerywana do uściślenia geodezyjnego),
- dojazd do działki :
  - od ul. Górnej - po przeprowadzeniu niezbędnej regulacji granic terenu koscielnego oraz za zgodą jego właściciela (wymiana równowaznych terenów A i B),
  - od ul. Podwale - drogą dojazdową dług. ok. 40 m.
    - jako rozwiązanie wariantowe do wykonania staraniem i na koszt właściciela działki,
- zapewnienie możliwości przeprowadzenia ciągu pieszego -wg oznaczenia graficznego,
- wysokość budynku mieszkalnego - do $2^{1/2}$ kond. ,
- konstrukcja dachu wysokiego krytego materiełem pokryciowym w kolorze czerwonym,
- zaopatrzenie w systemy infrastruktury technicznej (wod.-kan,gaz, elektr. - z ogólnomiejskich systemów w oparciu o wymagane uzgodnienia WTP).

§ 3

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Starego Miasta Barlinka uchwalonego uchwałą nr XXVI/103/88 Rady Miasta i Gminy w Barlinku z dnia 6 kwietnia 1988 r. dotyczące terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 4

Zgodnie z art. 10 ust.3 oraz art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

0 % - w odniesieniu do zmian nr 1,2 i 3
25 % - w odniesieniu do zmiany nr 4

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Barlinek.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
mgr Jan Dobaczewski