DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lutego 2026 r.

Poz. 715

UCHWAŁA NR XVIII/133/2026
RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 2 lutego 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami) oraz Uchwałą Nr IX/62/2025 Rady Gminy Tokarnia z dnia 10 lutego 2025 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A, po stwierdzeniu, że plan nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/219/2021 Rady Gminy Tokarnia z dnia 13 grudnia 2021 r., uchwala się co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/355/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 7388), w zakresie sprostowania omyłek pisarskich w nazewnictwie klas przeznaczenia terenów w § 6 pkt 7, pkt 8, pkt 9, § 30 pkt 1, § 31 pkt 1 oraz legendzie do załączników nr 1 i nr 15 stanowiących oznaczenie przeznaczenia terenów US-UK, UE-UK, UR.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – załącznik nr 1 do Uchwałą Nr XLIX/355/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r., stanowiący rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załączniki nr 2 – załącznik nr 15 do Uchwałą Nr XLIX/355/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r., stanowiący rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
3) załącznik nr 3 –rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. W uchwale Nr XIV/93/2019 Rady Gminy Tokarnia z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia – Obszar A, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 6

a) pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„ US-UK – tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki”,

b) pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„UE-UK – teren usług edukacji lub usług kultury i rozrywki”,

c) pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„UR – tereny usług kultu religijnego”;

2) § 30 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji lub usługi kultury i rozrywki”;

3) § 31 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie: usługi edukacji lub usługi kultury i rozrywki”.

2. W legendzie do załącznika nr 1 do Uchwałą Nr XLIX/355/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r. oznaczenie przeznaczenia terenów:

1) US-UK otrzymuje brzmienie:

„tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki”;

2) UE-UK otrzymuje brzmienie:

„teren usług edukacji lub usług kultury i rozrywki”;

3) UR otrzymuje brzmienie:

„tereny usług kultu religijnego”.

3. W legendzie do załącznika nr 1 do Uchwałą Nr XLIX/355/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r. oznaczenie przeznaczenia terenów UR otrzymuje brzmienie:

„tereny usług kultu religijnego”.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/355/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 7388), pozostają bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy Gminy Tokarnia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023
ADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/133/2026
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 2 LUTEGO 2026 R.
SKALA 1:1000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U – tereny usług
- UT-ZN – tereny usług turystyki lub zieleni naturalnej
- US-UK – tereny usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- UE-UK – teren usług edukacji lub usług kultury i rozrywki
- UR – tereny usług kultu religijnego
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP – tereny parkingów
- IKO – teren oczyszczalni ścieków
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

Obiekty i obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- stanowiska archeologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary osuwania się mas ziemnych:

- osuwiska nieaktywne

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

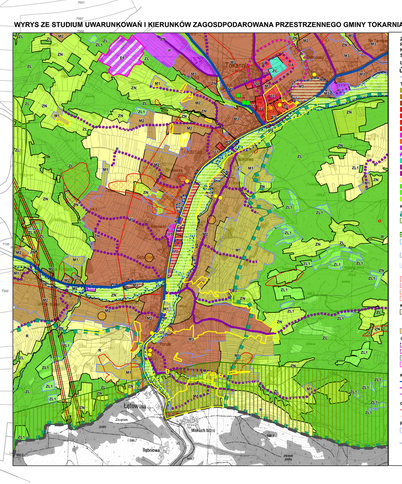
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

0 50 100 200 300 400 500 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA — granice planu



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno – przestrzenne:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji towarzyszących
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności – usługowej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności – usługowej
- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniej intensywności
- UO – tereny komercyjnej usług oświaty, sportu i rekreacji, kultury, zdrowia w ujęciu społecznym oraz kultury
- UK – tereny komercyjnej usług kultu religijnego
- UP – tereny komercyjnej usług ogólnodostępnych średniej intensywności
- UA – tereny komercyjnej intensywnych usług
- UR – tereny komercyjnej usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zakładów usługowych
- EW – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- BC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolnicze
- N – tereny leśne
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZU – tereny zieleni nieurządzonej, w funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne klasztu Ewan (KPU 100)
- planowane korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- planowe pojedyncze – ekologiczne
- starorzecza chronionych gatunków roślin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- osuwiska aktywne czynne
- osuwiska aktywne okresowe
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wysokie do niskiego zalesienia
- obiekty wysokie do niskiego zalesienia
- obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV
- strefa ochronna od napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu znamionowym 400 kV

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne wraz ulicznie drog gminnych do urządzenia
- istniejące drogi gminne wraz z projektowanymi do przebudowy

Główne osi i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy, w których na skutek uchwalenia zmian/aktualizacji m.p.z.p., obowiązują dla których należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla której należy sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

GMINA TOKARNIA

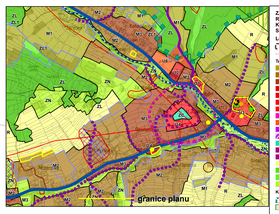
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XVIII/133/2026
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 2 LUTEGO 2026 R.
SKALA 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXII/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rolnej intensywności i funkcji turystycznych
- MD – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej, bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- UK – tereny koncentracji usług ogólnohutniczych średniej intensywności
- UR – tereny koncentracji rolniczych usług
- UE – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i usługowej usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KD – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- Rs – tereny łąkowe
- ZL/ – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- wyrznia ekologicznego Rzeka Dwór (KPU-136)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - ekologiczne
- stanowisko chronionych gatunków roślin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przestrzeganie wytycznych zawartych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym jest konieczne (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których przestrzeganie wytycznych zawartych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym jest konieczne (Q 0,2%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których przestrzeganie wytycznych zawartych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym jest wysokie i wynosi nie mniej niż 10 lat (Q 10%)
- otuliny obszarów chronionych
- otuliny strefy ochrony uzdrowiskowej
- otuliny strefy ochrony ujęć wody
- obszary zagrożone ruchem masowym

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wyznane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od otworowy 10 m
- strefy sanitarne od otworowy 150 m
- strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię
- strefy ochronne od napowietrznej linii o mocy elektrycznej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz ciągi dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego

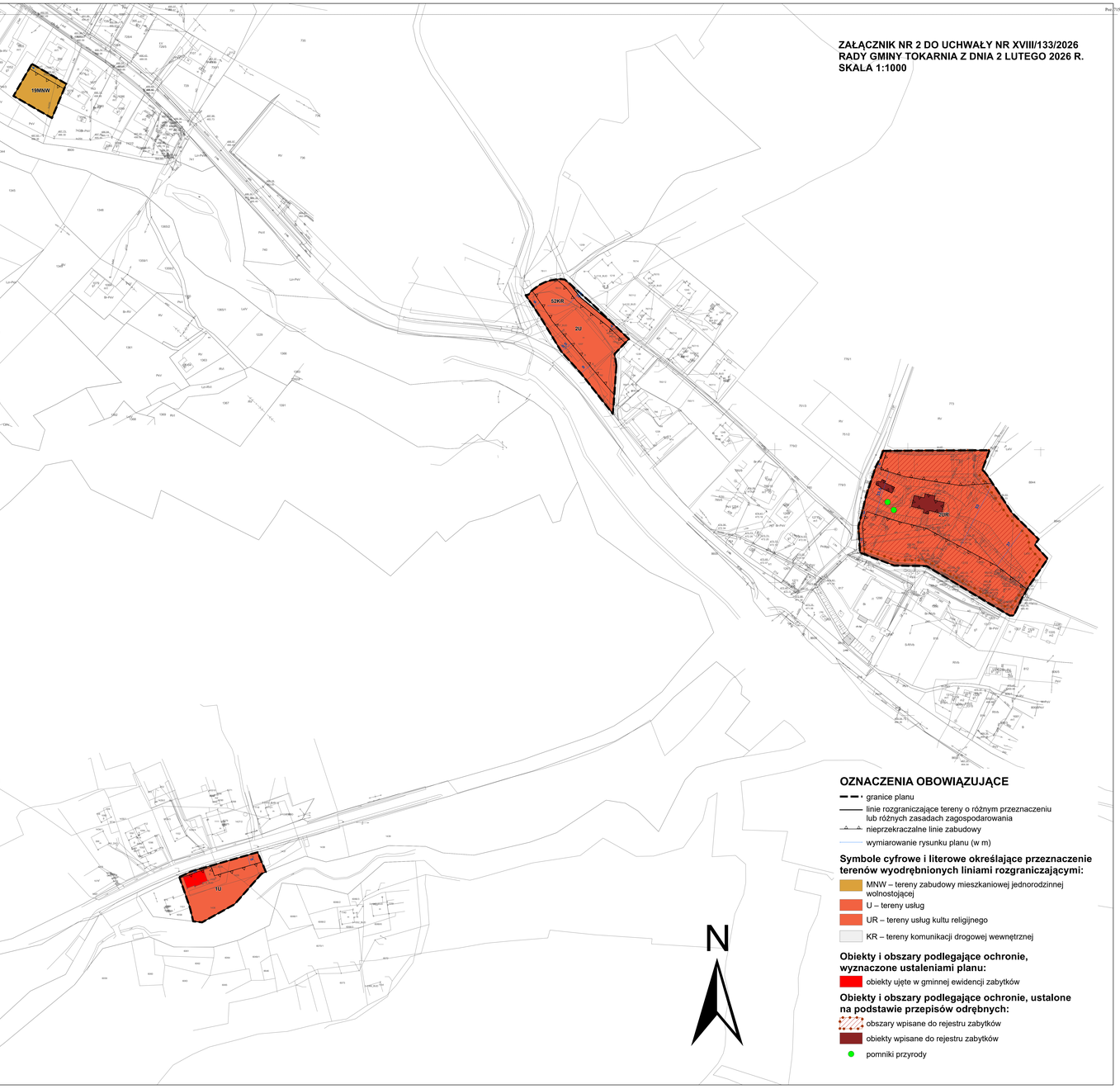
Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na występujące uwarunkowania, dla których ustala się obszary konieczność bliższe szczegółowe zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla którego ustala się obszary "Przeznaczenie" w miejscowości Krzyszkowice, obejmującego zadania bądźcie: ujęć w "Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego"





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – tereny usług
- UR – tereny usług kultu religijnego
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Obiekty i obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- pomniki przyrody

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVIII/133/2026
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 2 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami), Rada Gminy Tokarnia, stwierdza, że w trakcie konsultacji społecznych projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A** nie wpłynęły żadne uwagi, nie ma zatem podstaw do rozstrzygania w tym zakresie.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XVIII/133/2026
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 2 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688, ze zmianami), Rada Gminy Tokarnia postanawia co następuje: na obszarze objętym **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A** nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XVIII/133/2026
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 2 lutego 2026 roku
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę