DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2023 r.

Poz. 7389

Podpisany przez:
Artur Słowik
Data: 13.11.2023 14:45:08

UCHWAŁA* NR XLIX/356/2023
RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 6 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLV/318/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap II, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Rada Gminy Tokarnia stwierdza, że plan nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/219/2021 Rady Gminy Tokarnia z dnia 13 grudnia 2021 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap II, zwany dalej „planem", którego granice określono na rysunku planu stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 14 do uchwały wraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

1) załączniki nr od 1 do 14 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 15 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 16 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 17 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie rysunku planu (w m);

5) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji;

6) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

7) obiekty i obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu: obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

8) obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

a) stanowisko chronionych gatunków trzmieli,

b) stanowisko archeologiczne;

9) obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tokarnia;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 metra. Linie zabudowy dotyczą także obiektów i urządzeń służących zagospodarowaniu elektrowni słonecznych, w zakresie wskazanym w innych ustaleniach planu;

8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć udział sumy powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni działki, wyznaczony poprzez rzut poziomy krawędzi budynków na powierzchnię terenu mierzony po zewnętrznym obrysie budynków. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych stanowiących zewnętrzne uzupełnienie bryły głównej budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, balkony i występy dachowe;

9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

a) w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – pionową odległość mierzoną od poziomu naturalnej warstwicy terenu w miejscu usytuowania obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, wraz z zamontowanymi na nim urządzeniami lub innymi elementami.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) MNW-ML-UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;

4) KDL – tereny dróg lokalnych;

5) KDD – tereny dróg dojazdowych;

6) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

7) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

8) L – tereny lasów;

9) ZN – tereny zieleni naturalnej.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych, o ile nie stanowią inaczej pozostałe ustalenia planu.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono, dopuszczając jej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających względem których, linie zabudowy określono.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie:

a) stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła, drewno oraz barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,

b) stosowania na dachach materiałów w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglastych oraz ciemnej zieleni i szarości, z uwzględnieniem ustaleń § 9 pkt. 2;

2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i z uwzględnieniem ustaleń § 7 pkt. 3;

4) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;

5) nakaz realizacji budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;

6) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od niej, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu:

1) obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków: budynek mieszkalny, Tokarnia 123;

2) dla obiektu, o którym mowa w pkt. 1 obowiązuje:

   a) nakaz ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych, ze względu na cechy chronionego obiektu,

   b) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych,

   c) nakaz stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi,

   d) zakaz stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane,

   e) nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i gont, z wyłączeniem gontów papowych,

   f) nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,

   g) zakaz lokalizacji na budynkach paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych;

3) stanowiska archeologicznego, nr AZP 110-55/15, ślad osadnictwa;

4) w granicach stanowiska, o którym mowa w pkt. 3 obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo prowadzenia zmian charakteru prowadzonej dotychczas działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

   a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz prowadzonej działalności rolniczej i gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;

3) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami MNW, MNW-ML, MNW-ML-UT w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu, granice stanowiska chronionych gatunków trzmieli.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 przepisy odrębne dotyczące czynnej ochrony gatunków trzmieli oraz zakazy właściwe dla ochrony tych gatunków.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

a) 6MNW, 11MNW – 600 m^2,

b) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW – 700 m^2,

c) 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 4MNW-ML, 5MNW-ML, 6MNW-ML, 7MNW-ML, 8MNW-ML, 9MNW-ML, 10MNW-ML, 11MNW-ML, 1MNW-ML-UT, 2MNW-ML-UT, 3MNW-ML-UT – 800 m^2;

2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW, 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 4MNW-ML, 5MNW-ML, 6MNW-ML, 7MNW-ML, 8MNW-ML, 9MNW-ML, 10MNW-ML, 11MNW-ML, 1MNW-ML-UT, 2MNW-ML-UT, 3MNW-ML-UT – 16 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do jednej z dróg, do której przylega działka powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Ustaleń określonych w ust. 2 nie stosuje się po likwidacji lub skablowaniu linii 15 kV.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi publiczne oznaczone w planie symbolami KDL, KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR oraz drogi publiczne i wewnętrzne przylegające bezpośrednio do granic planu;

2) drogi, o których mowa w pkt. 1 zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

   a) szerokość dojazdów niewyznaczonych winna być nie mniejsza niż 6 m,

   b) dla dojazdów niewyznaczonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi parkingowej:

   a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działki lub zespołu działek, na których jest ona realizowana,

   b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej i letniskowej – 2 miejsca parkingowe na 1 dom letniskowy,

      - dla usług - 1 miejsca do parkowania na 30 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,

   c) w ilości miejsc parkowania określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

      - w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

      - dla usług w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 6 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, należy realizować w terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD i KR;

3) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych poza wymienionymi w pkt. 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie, ograniczeniami określonymi w innych ustaleniach planu oraz pod warunkiem, że będą one realizowane w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od niej lub w pasie drogowym dojazdów niewydzielonych. Ustalenie nie dotyczy przyłączy do obiektów budowlanych, które dopuszczone są do realizacji na całym obszarze planu, według istniejącego zapotrzebowania;

4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,

   b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

   c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 63 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;

5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji gminnej,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych,

c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

- pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, w tym pochodzących z dachów, na działce budowlanej poprzez retencjonowanie i rozsączanie z dopuszczeniem obniżenia terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, realizacji drenaży rozsączających, zieleni retencyjnej na dachach lub innych urządzeń dopuszczonych przepisami prawa,

d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych kanalizacji sanitarnej - 63 mm,

e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,

f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów kanalizacji deszczowej - 200 mm;

6) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) dopuszczenie zamiany oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz linii niskiego napięcia na sieci kablowe lub ich likwidację, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie zachowania istniejących stacji transformatorowych SN/nN,

d) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych jedynie w przypadkach uzasadnionych brakiem warunków technicznymi rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,

e) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji wykorzystujących siłę wiatru oraz instalacji o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej;

7) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, poprzez rozbudowę istniejącej sieci,

b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości obiektów budowlanych;

8) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. e;

9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się:

1) na całym obszarze planu dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych;

2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszczenie ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.

Rozdział 12.
Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDL, KDD jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW, 15MNW, 16MNW, 17MNW**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 2,

c) w części terenów położonych w zasięgu stanowiska archeologicznego należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 4,

d) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 2 i 3;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^{o}-50^{o}, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30^{o}, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 m^2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **6MNW, 11MNW** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30^o-50^o, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30^o, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m^2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 4MNW-ML, 5MNW-ML, 6MNW-ML, 7MNW-ML, 8MNW-ML, 9MNW-ML, 10MNW-ML, 11MNW-ML,** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 2 i 3;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i letniskowych – 9,5 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m^2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-ML-UT, 2MNW-ML-UT, 3MNW-ML-UT**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej lub usługi turystyki;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji usług turystyki w formie obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli, pensjonatów oraz ośrodków wypoczynkowych, szkoleniowych i związanych ze sportem kwalifikowanym,

b) dopuszczenie realizacji pół biwakowych i kempingowych oraz obiektów socjalnych, technicznych i usług gastronomicznych, związanych z obsługą usług turystyki,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i letniskowych – 9,5 m,

- hoteli, pensjonatów, ośrodków szkoleniowych i związanych ze sportem kwalifikowanym – 15 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m^2,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie: drogi lokalne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDL – nieregularna od 2 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 2KDL – nieregularna od 9 m do 13,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie: drogi dojazdowe;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDD – nieregularna od 1,5 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 2KDD – nieregularna od 0,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 3KDD - nieregularna od 2 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 4KDD – 1 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR**, ustala się:

1) przeznaczenie: komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 2 i 3,

c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1KR – nieregularna od 0 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,

- 2KR – nieregularna od 1 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 3KR – nieregularna od 2,5 m do 7 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 4KR – nieregularna od 3 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 5KR – nieregularna od 1,5 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 6KR - nieregularna od 2,5 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 7KR – nieregularna od 3 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 8KR – 5 m,
- 9KR – nieregularna od 4 m do 5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 10KR – 6 m,
- 11KR – nieregularna od 6,5 m do 9 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 12KR – nieregularna od 0,5 m do 4,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 13KR – nieregularna od 1,5 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 14KR – nieregularna od 1,5 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 15KR – 3 m, plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 16KR – 2 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 17KR – 3 m, plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 18KR – 3 m, plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 19KR – 3 m, plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 20KR – 3 m, plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 21KR – 3 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 22KR – nieregularna od 0 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L**, ustala się:

1) przeznaczenie: lasy;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń naturalna;
2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
   a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w części terenów położonych w zasięgu stanowiska chronionych gatunków trzmieli należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 11 pkt. 2,

c) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 2 i 3.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

1) MNW, MNW-ML, MNW-ML-UT - 30%;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 29. W granicach planu traci moc zmiana punktowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia - Obszar A, przyjęta Uchwałą Nr XIV/93/2019 Rady Gminy Tokarnia z dnia 31 grudnia 2019 r. (Dz.U. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 804).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy Gminy Tokarnia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Jolanta Milewska

GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

N

3ZN
2MNW
8KR
3MNW
7KR
1MNW
9KR
4MNW
1RN

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- ZN – tereny zieleni naturalnej

Obiekty i obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:

- obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków

0 25 50 100 150 200 250 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

granice planu

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

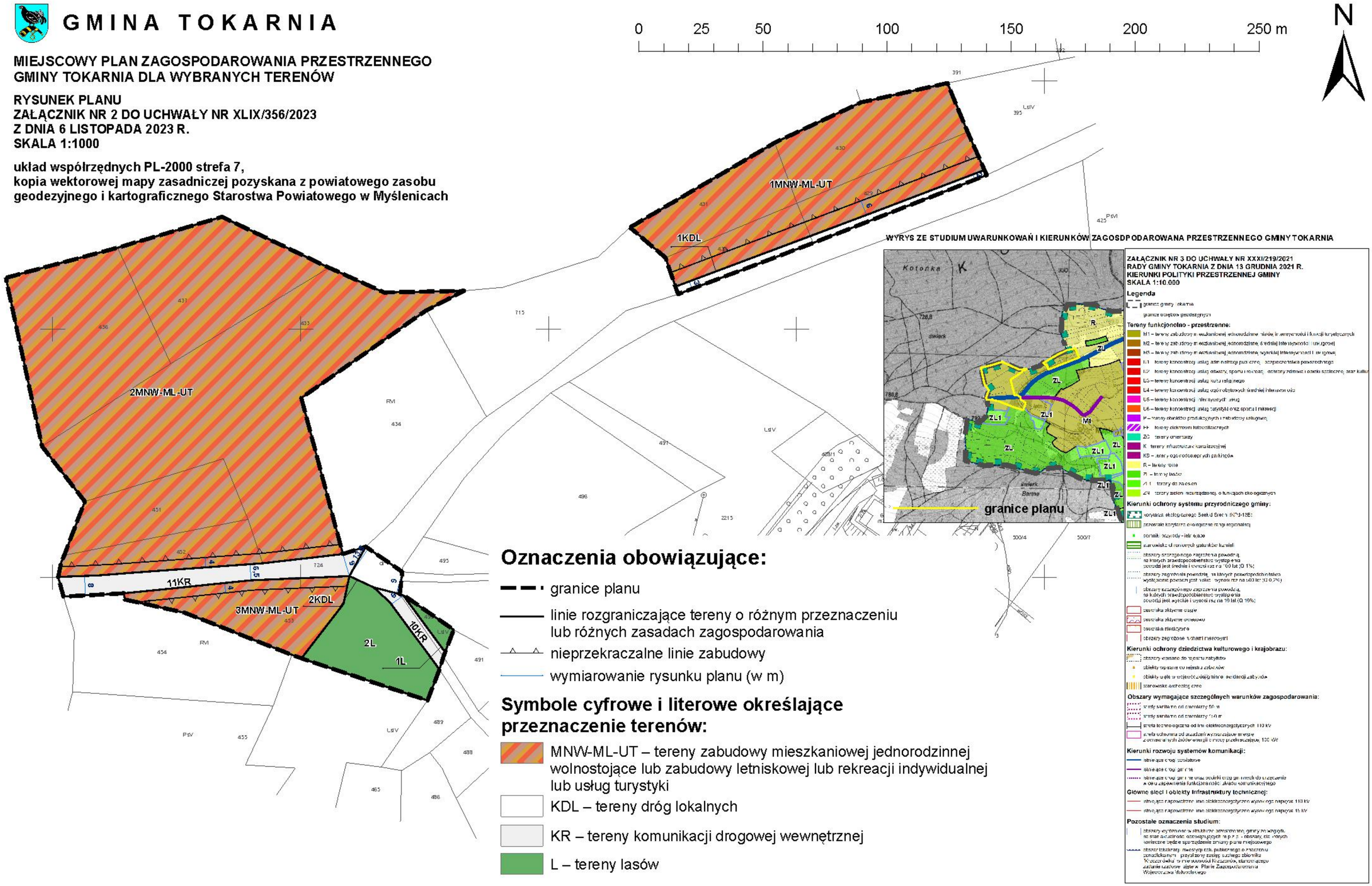
Pozostałe oznaczenia studium:

GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej, bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i pomocy społecznej, oraz kultu
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych usługowej
- PE – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny leśne
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZP – tereny zieleni urządzonej o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne Beskid Średni (KP4-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomnik przyrody - lipa 6,8,9
- siedliska chronionych gatunków roślin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- siedliska stykowe olsowe
- siedliska olsowe
- siedliska olsowe
- obszary zagrożone lawinami śnieżnymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wskazane do ochrony krajobrazu
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
- warunki zabudowy

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 100 m
- strefa techno-ekologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię elektromagnetyczną o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz projekt drogi gminnych do uzupełnienia układu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyznaczone w strukturze administracyjno gminy ze względu na stan aktualnie obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przyjęty zasięg sudlego zbiornika

Wyciąg wykonano na podstawie Rozporządzenia, stanowiącego załącznik tekstowy zgłoszenia Planu Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW-ML-UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

GMINA TOKARNIA

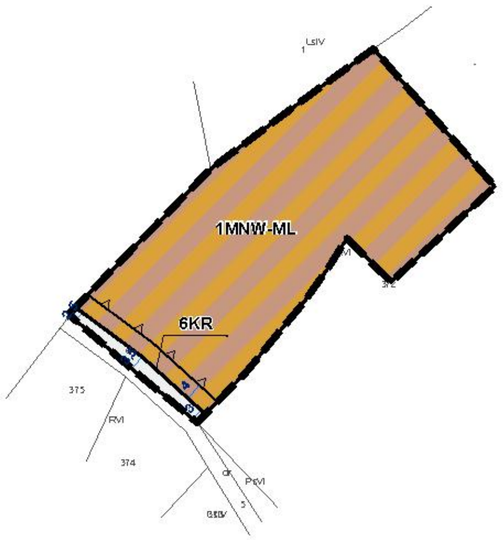
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

0 25 50 100 150 200 250 m

N



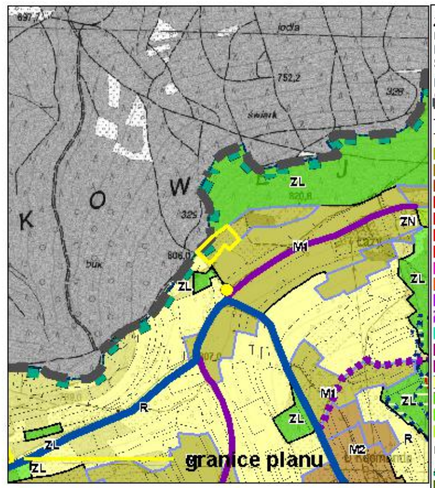
Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności, funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
MD – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności usługowej
U – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu, rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultu
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
UA – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych (handlu, gastronomii)
UE – tereny koncentracji intensywnych usług
UR – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej
EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kolejowej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny zieleni
ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach akologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarza ekologicznego Uszwi Średni (NHA 1.30)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody – istniejące
stanowiska chronionych gatunków roślin
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
osuwisko aktywne ciągłe
osuwisko aktywne okresowe
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od ujęć wody 50 m
strefy sanitarne od ujęć wody 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa od granic od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące ciągi powiatowe
istniejące ciągi gminne
istniejące ciągi gminne przez odcinki dróg gminnych do utrzymania w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy do analizy na etapie sporządzania obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - ze względu na zasięg ruchu ludności określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym województwa małopolskiego

GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

0 25 50 100 150 200 250 m

N

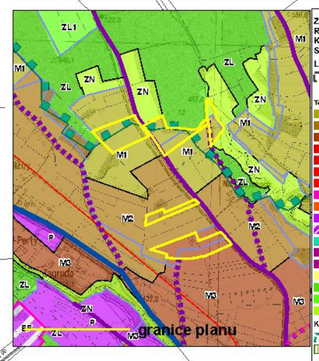
Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIĄ



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

Pozostałe oznaczenia studium:

GMINA TOKARNIA

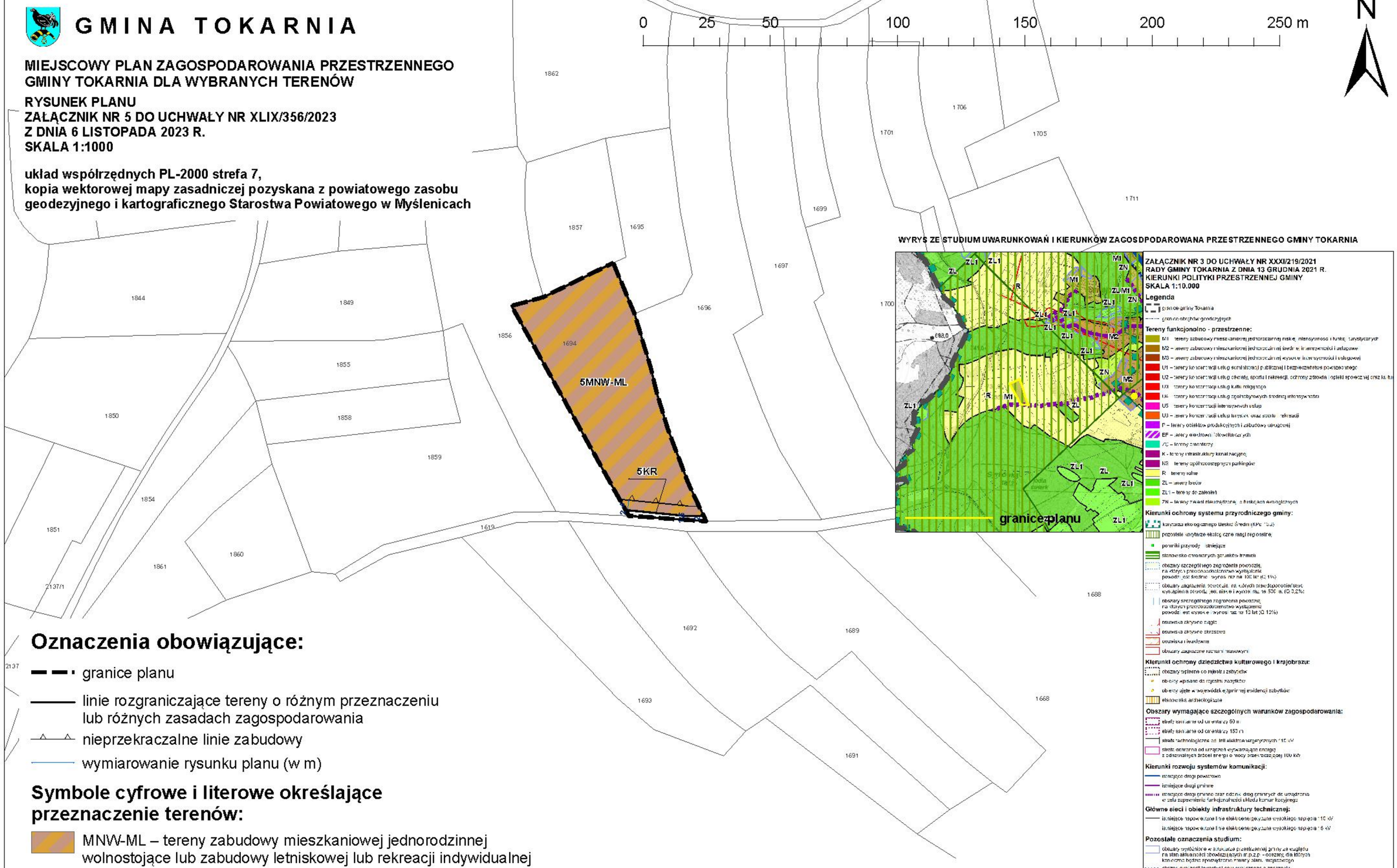
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

0 25 50 100 150 200 250 m

N



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultu
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodzielnych średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U8 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
EF – tereny eksploatacji złóż kopalin
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarze ekologiczne lokalne Średni (KPE 1.3.3)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody istniejące
stanowiska chronionych gatunków flory
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przeciętnie raz na 100 lat (Q 1%) powodzi lub średnie roczne prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi, tzw. stuletnie wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których przeciętnie raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przeciętnie raz na 10 lat (Q 10%)
osuwiska zbiorowe aktywne
osuwiska zbiorowe zdrzazowe
osuwiska i predysponowane
obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary objęte ochroną konserwatorską
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do uzupełnienia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyróżnione w koncepcji przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar oraz zasięg inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przebiegu linii kolejowej linii elektrycznej
*Kierunki określone w miejscowości. Kierunek przebiegu zadania rządowe. Ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

GMINA TOKARNIA

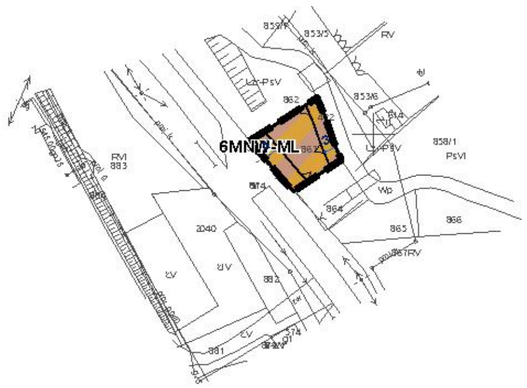
0 20 40 80 120 160 200 m

N

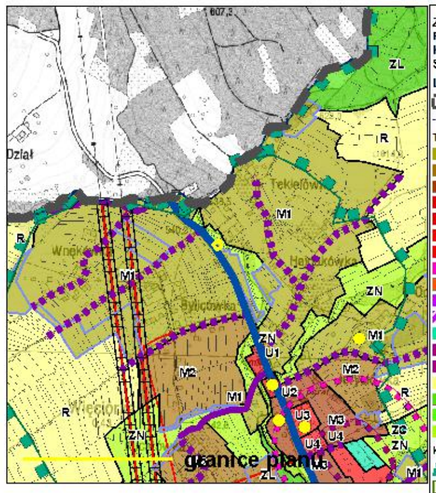
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

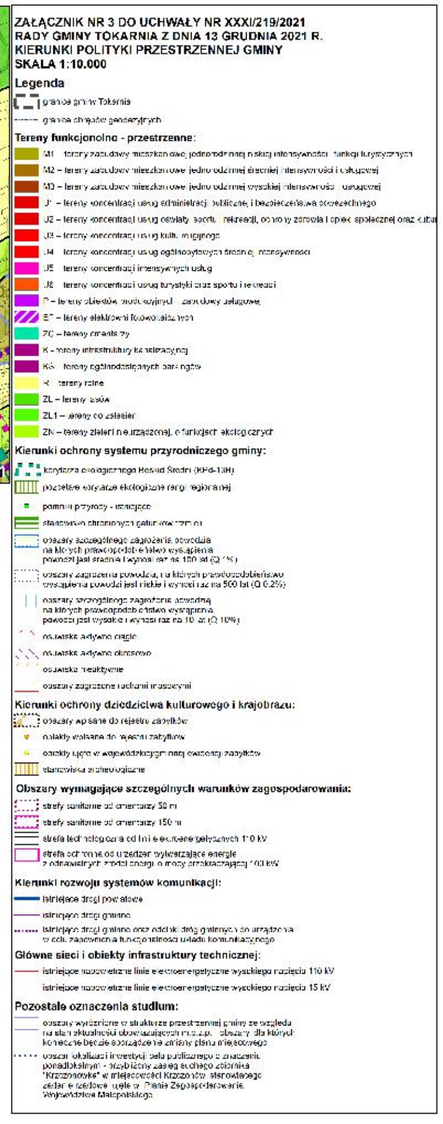
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności funkcji turystycznych

M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej

M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej

U – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa wewnętrznego

U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu, rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultu

U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego

U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych z zieleni, nasadzeniami

U5 – tereny koncentracji intensywnych usług

U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji

P – tereny obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej

EP – tereny elektrowni fotowoltaicznych

PC – tereny cmentarzy

K – tereny infrastruktury kolejowej

KS – tereny ogólnodostępnych parkingów

R – tereny rolne

ZL – tereny lasów

ZL1 – lasy ochronne

ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarza ekologicznego Rzeki Stradni (RK4-1IM)

pozostałe otwarte przestrzenie ekologiczne rangi regionalnej

pomniki przyrody - istniejące

stanowisk chronionych gatunków roślin

obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m

strefy sanitarne od cmentarzy 150 m

strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV

strefa od linii od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe

istniejące drogi gminne

istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p., obszary dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego

obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - fragment zespołu budynków "Krzyżanówka" w miejscowości Krzyżanówka, stanowiącego zespół architektoniczny wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

GMINA TOKARNIA

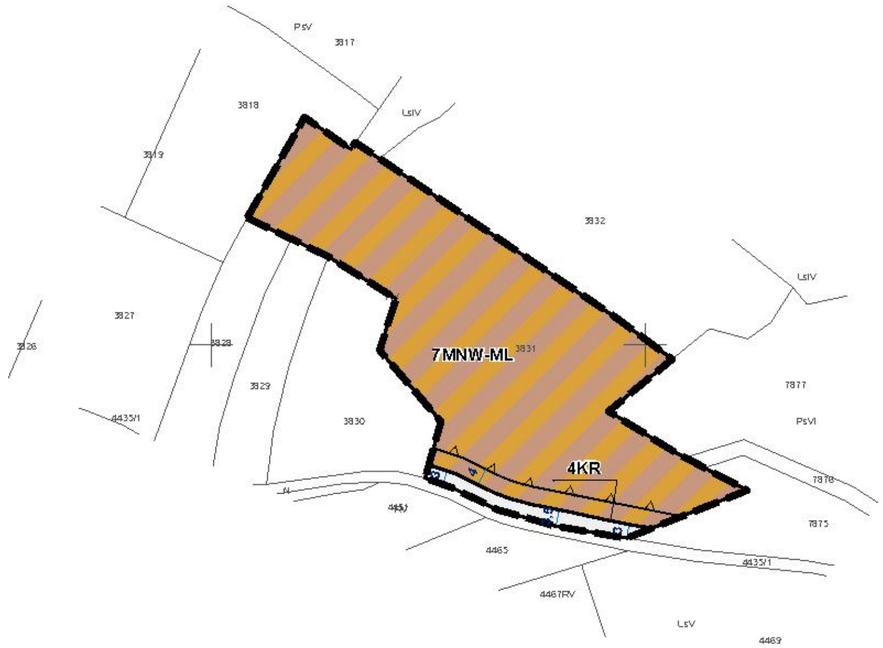
0 25 50 100 150 200 250 m

N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



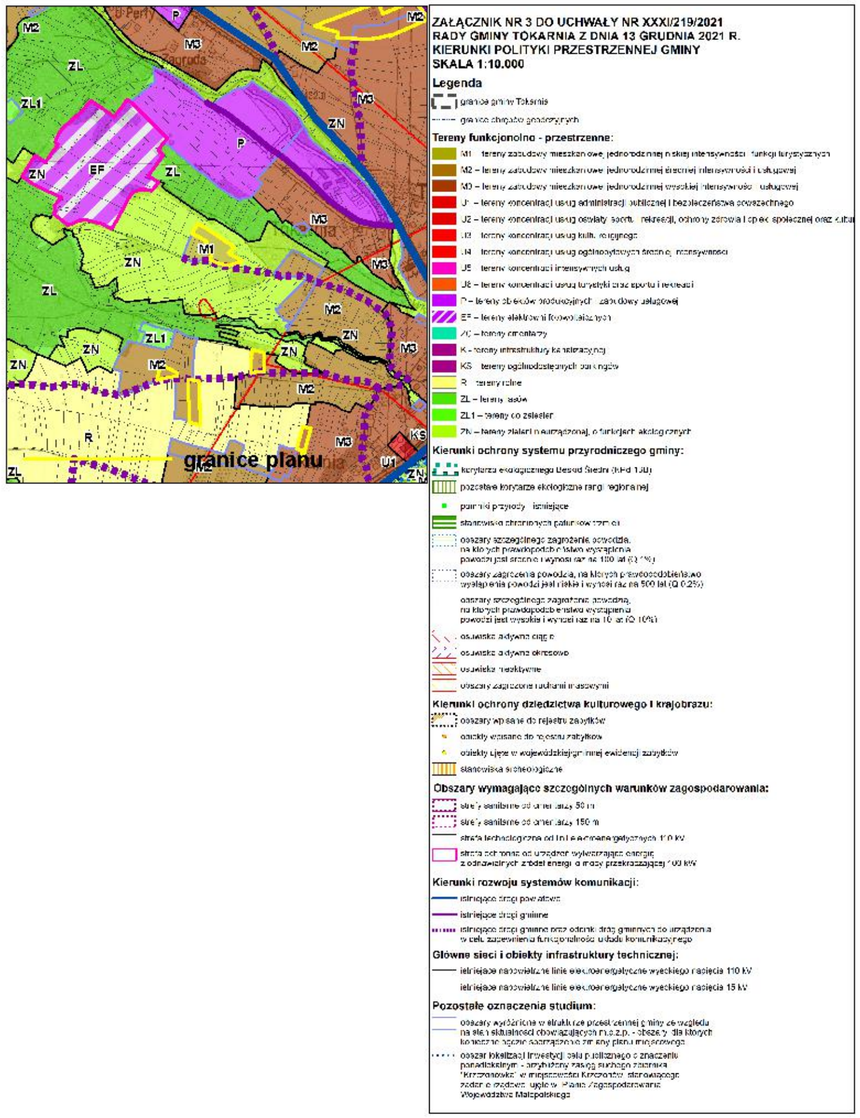
Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

0 25 50 100 150 200 250 m

N

12MNW
3KR
13MNW
2ZN

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN – tereny zieleni naturalnej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

granice planu

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji uzupełniającej
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług zamieszkania zbiorowego i bezpośredniego otoczenia
U2 – tereny koncentracji usług zdrowia, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, opieki społecznej oraz kultu
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U6 – tereny koncentracji usług ogólnoobywatelskich średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U9 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
RH – tereny ogrodnictwa szklarniowego
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

lokalizacja ekologicznego Beskidu Średni (KPE-1.3B)
pozostałe istniejące ekokorytarze regionalne
pomniki przyrody - istniejące
stanowiska chronionych roślin gatunków kwiatowych
obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wysokie ryzyko zagrożenia powodzią)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wysokie ryzyko zagrożenia powodzią)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wysokie ryzyko zagrożenia powodzią)
osuwiska aktywne stałe
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 100 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających emisję z odnawialnych źródeł energii o mocy znamionowej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do uzupełnienia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyznaczone w obszarze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar dla części inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg sudeckiego zbiornika "Klasztorna" w miejscowości Kasinka Mała wskazanego zadanie rządowe pn. "Plany Zagospodarowania Województwa Małopolskiego"

granice planu

GMINA TOKARNIA

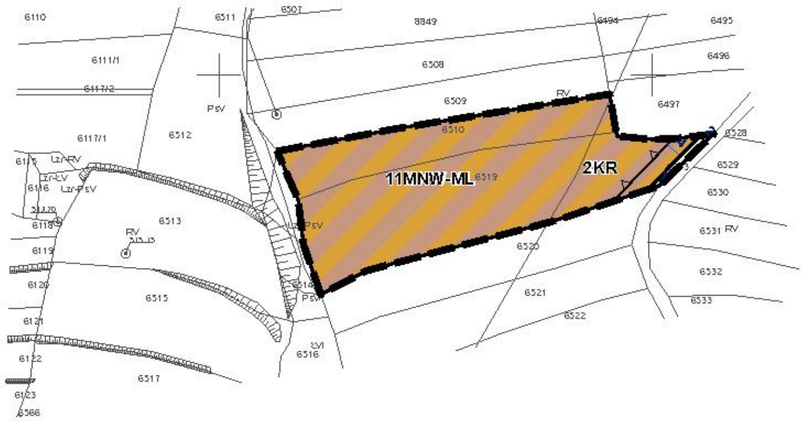
0 25 50 100 150 200 250 m

N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



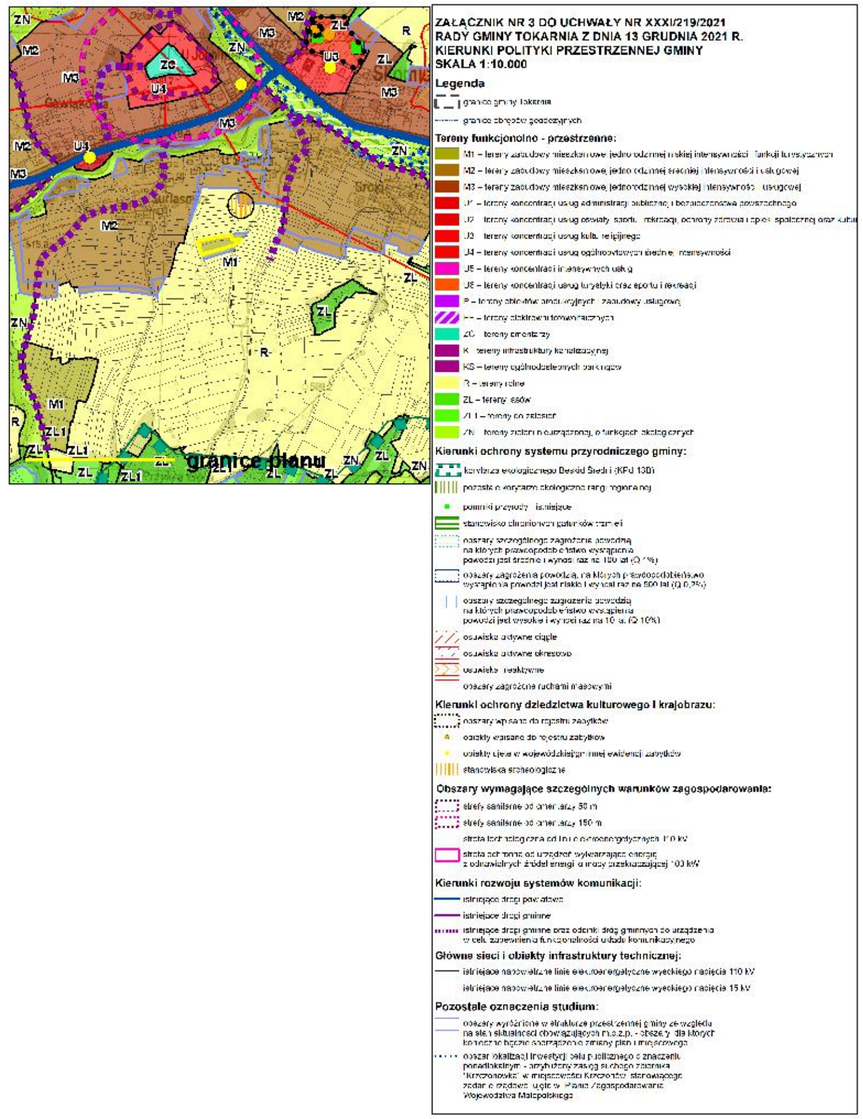
Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

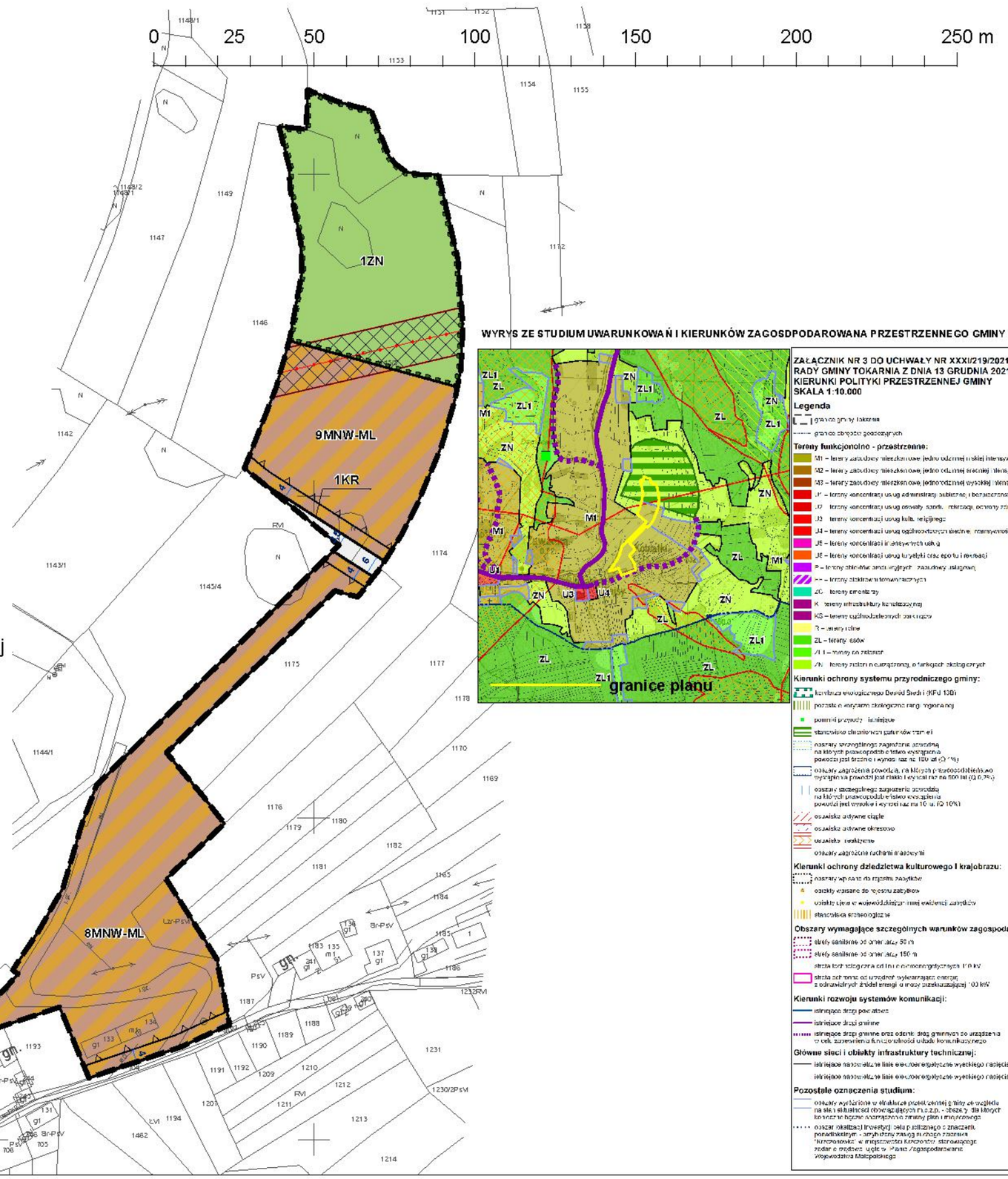
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN – tereny zieleni naturalnej

Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- stanowisko chronionych gatunków trzmieli

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV



GMINA TOKARNIA

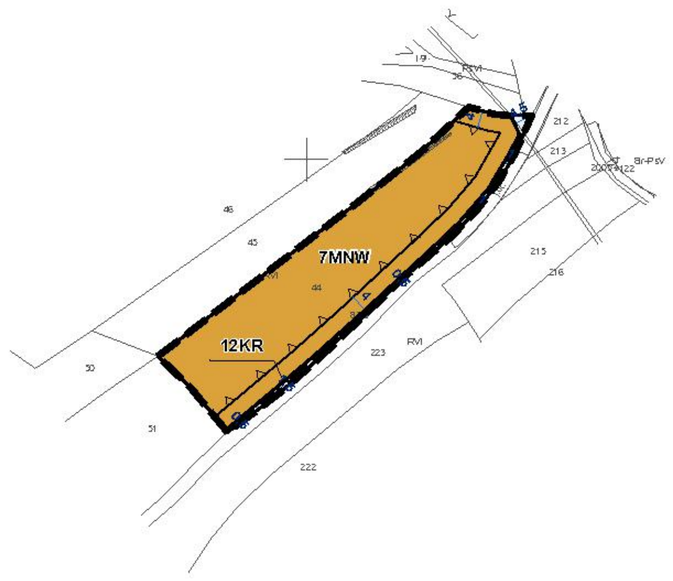
0 20 40 80 120 160 200 m

N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



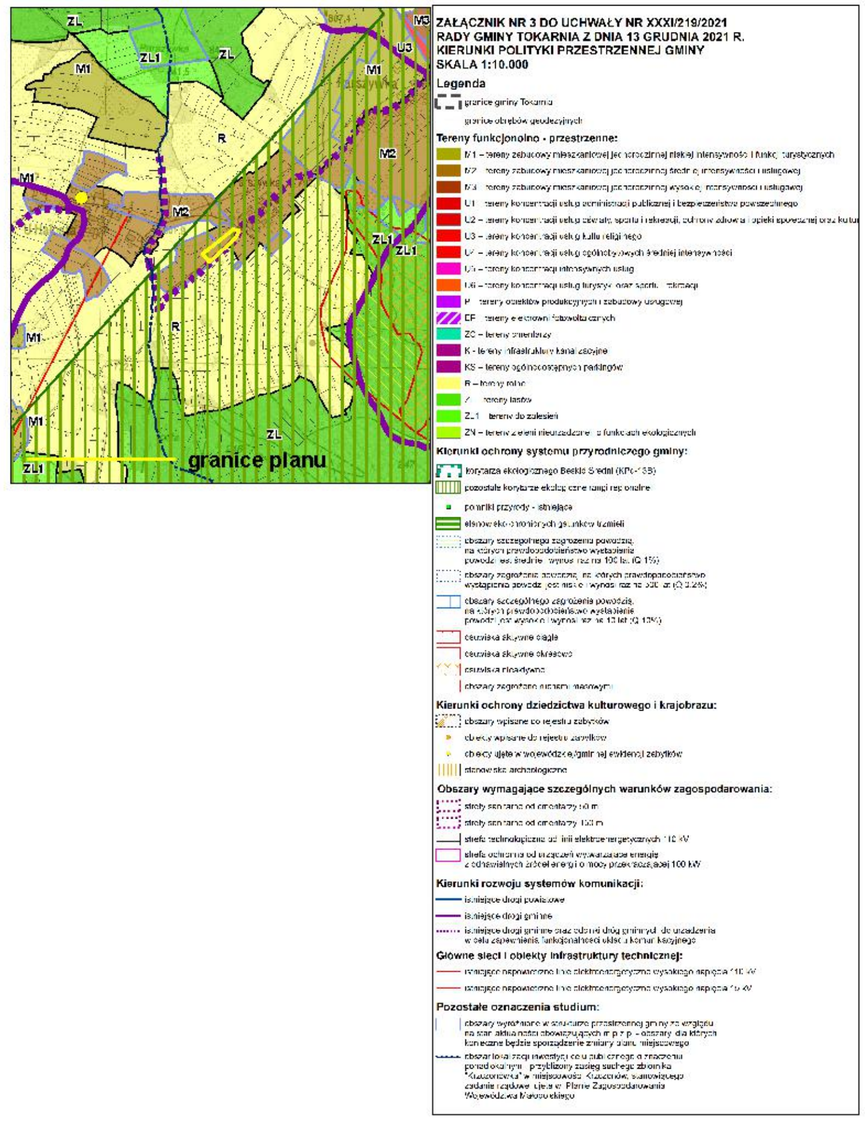
Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

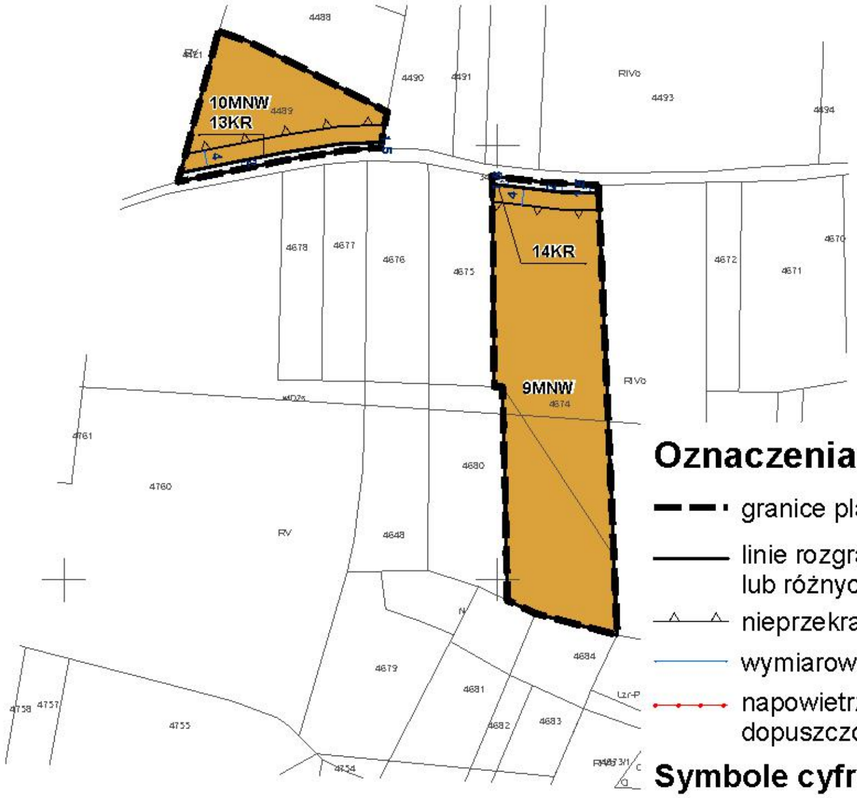


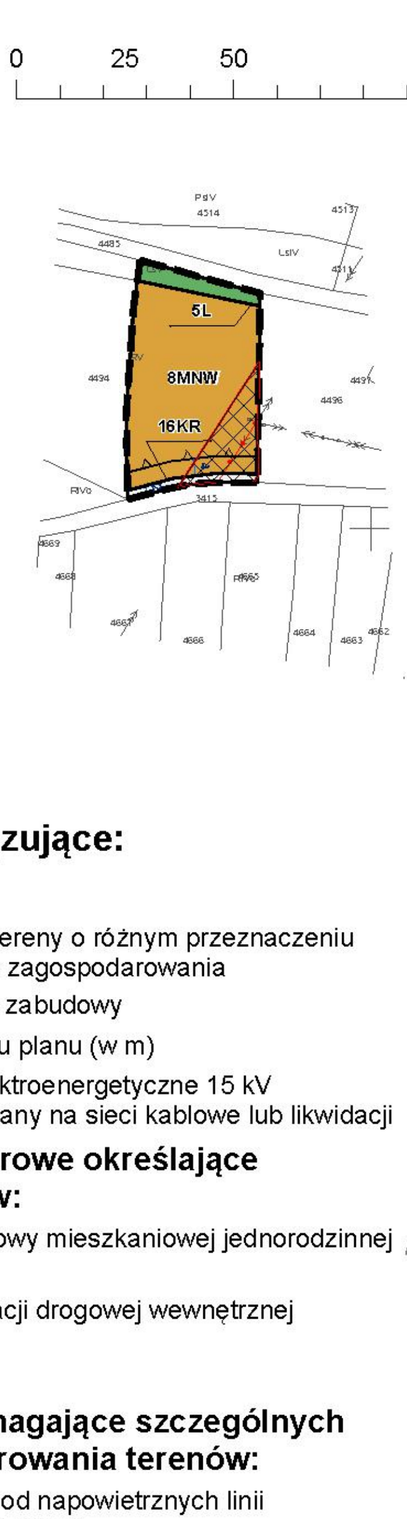
GMINA TOKARNIA

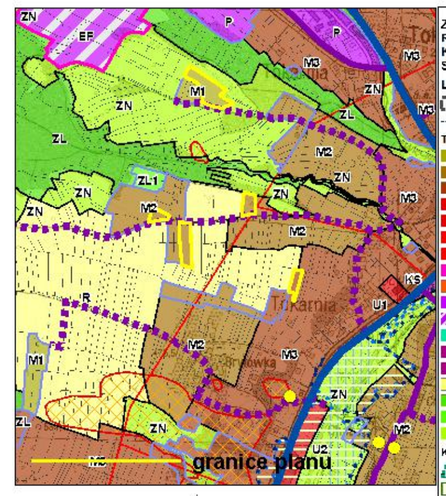
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

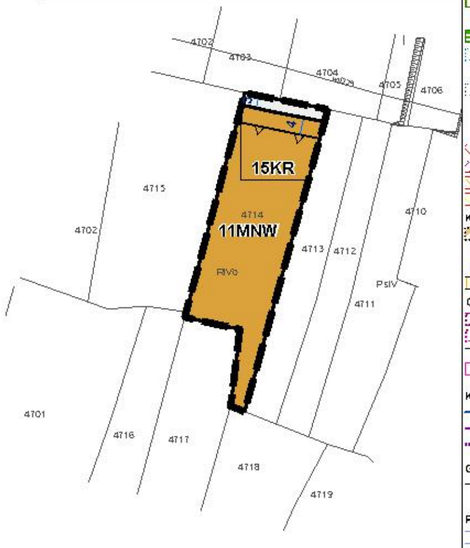
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach









Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

0 25 50 100 150 200 250 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności, funkcja turystyczna
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności, usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności, usługowej
- U – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu, rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultu
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych handlu, gastronomii
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych, zakłady usługowe
- EP – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- PC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury technicznej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarza ekologicznego Beskid Średni (Nr 1.10)
- pozostałe korytarza ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowiska chronionych gatunków roślin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwisko aktywne ciągłe
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne 30 m i 50 m
- strefy sanitarne 50 m i 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalnego układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyłączone w strukturze przestrzennej gminy ze względu na ich szczególne walory przyrodnicze, krajobrazowe, kulturowe, dla których konieczne jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszar Realizacji Inwestycji celu publicznego z zakresu ponadlokalnych - ponadgminny zasięg oraz/lub zakresu „Krzyżowniki" w miejscowości Krzyżowniki, stanowiącego zadanie o rządowe, ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

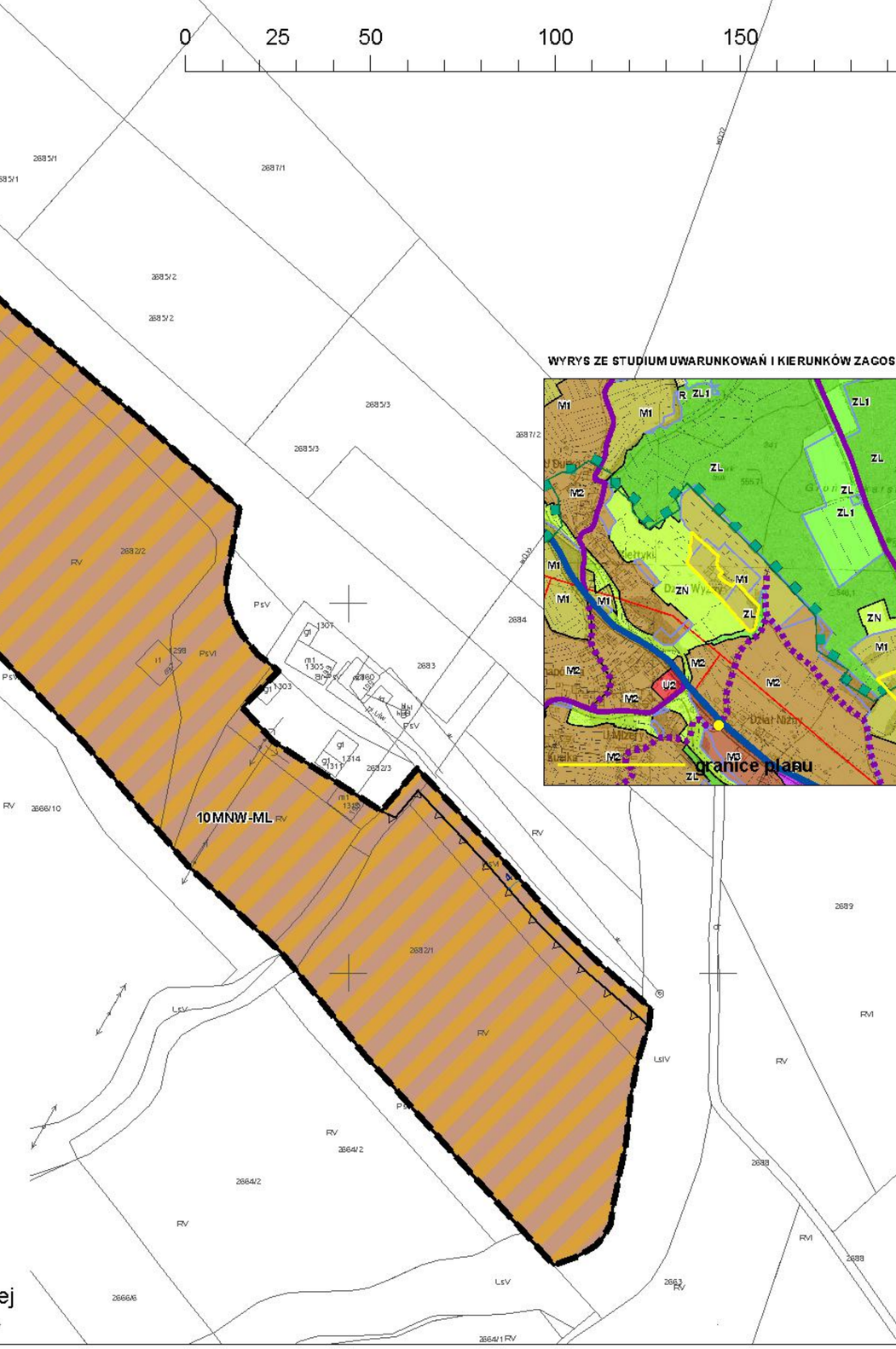
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

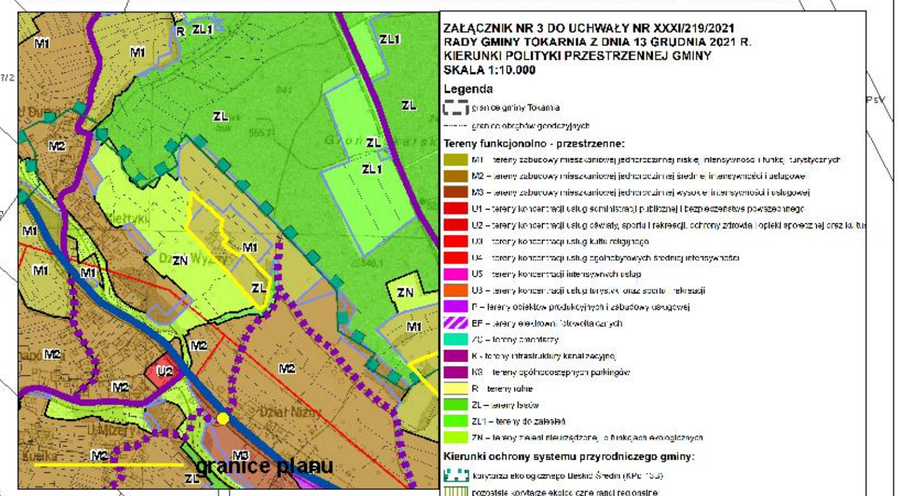
0 25 50 100 150 200 250 m

N





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług obsługi, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultu
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U8 – tereny koncentracji usług turystyki, obsługi sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kolejowej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne lokalne o średnim (KPK 1.3.5)
- pozostałe obszary o skali co najmniej regionalnej
- pomniki przyrody istniejące
- stanowiska chronionych gatunków roślin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwiska aktywne stale
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska i predysponowane
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego
- obszary objęte ochroną na podstawie ustaleń planu miejscowego
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefy oddalenia od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy znamionowej powyżej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do uzupełnienia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyłączone z aktualizacji przestrzennej gminy ze względu na brak aktualności obowiązujących m.p.z.p. – obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar dla zadań inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przyliniowy pasowy system zbiornika "Dobczyce" w województwie krakowskim, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

GMINA TOKARNIA

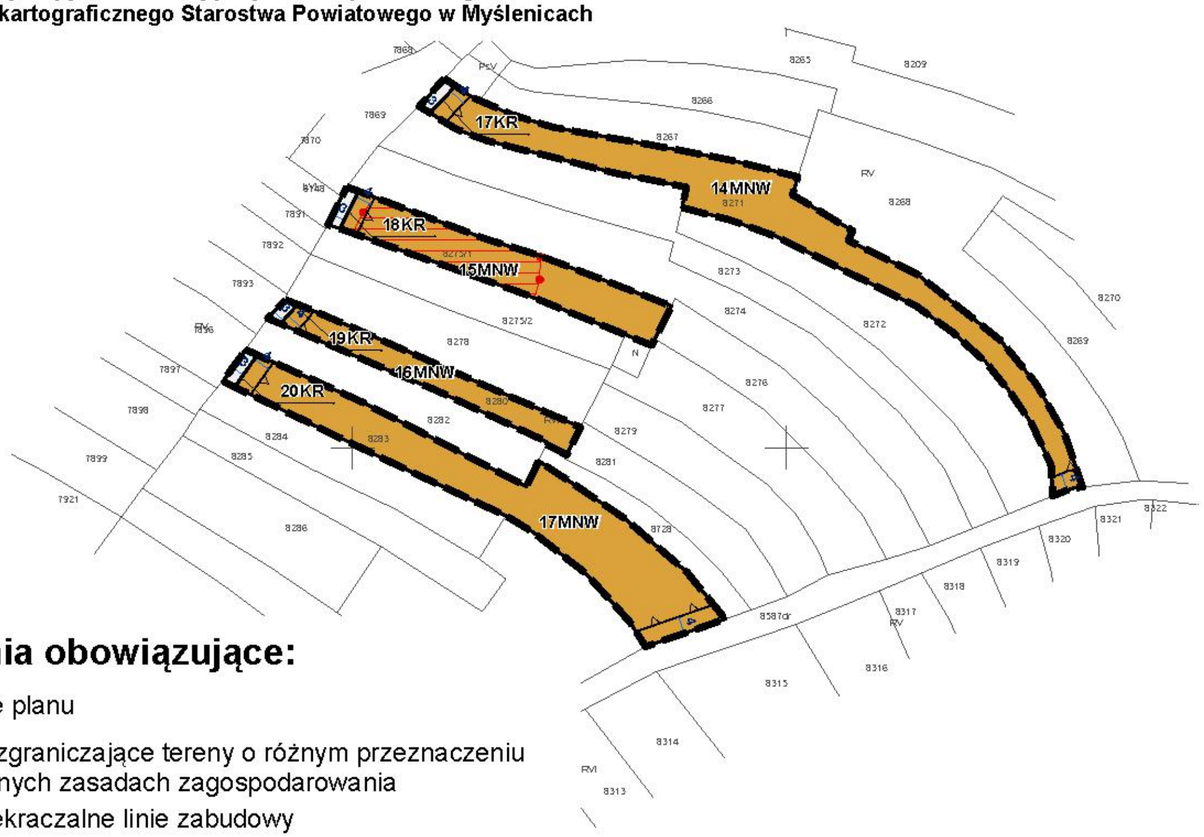
0 25 50 100 150 200 250 m

N

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XLIX/356/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



Oznaczenia obowiązujące:

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

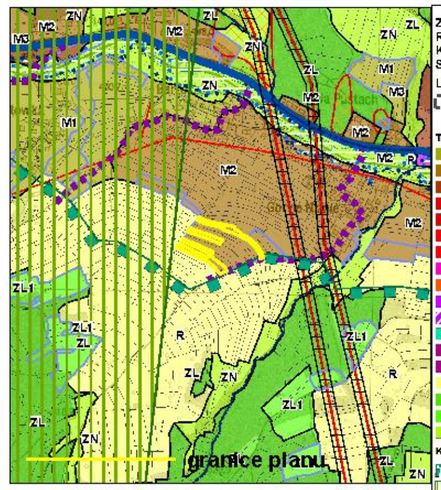
Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- stanowisko archeologiczne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultu
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych o średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki, wraz sportu, rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny energetyki odnawialnych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kolei szynowej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KPEM-BS)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- skupiska eko-fizjotopów gruntów łąkowych
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przeprowadzono ilościowe wyliczenia powodzi: ryzyko raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których przeprowadzono wyliczenia powodzi: ryzyko raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których przeprowadzono wyliczenia powodzi: ryzyko raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 100 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzania emisji z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do uzupełnienia w celu zapewnienia funkcjonalnej obsługi obszarów budowlanych

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyłączone w studium przestrzennej gminy na mocy aktów prawa obowiązujących w tym zakresie – obszary dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – przebiegu trasy autostrady A4 wraz z węzłem „Kleczanowska" w miejscowości Kleczanów, wyznaczonego zadania rządowego ujętego w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLIX/356/2023
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 6 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami) Rada Gminy Tokarnia stwierdza, że uwaga złożona w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap II** została w całości uwzględniona przez Wójta Gminy Tokarnia, nie zachodzi tym samym konieczność jej rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Jolanta Milewska

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XLIX/356/2023
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 6 listopada 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), Rada Gminy Tokarnia postanawia, co następuje:

1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap II**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) przebudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDL i KDD,
   b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD;
2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Tokarnia, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Jolanta Milewska

Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XLIX/356/2023
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 6 listopada 2023 roku
Zalacznik17.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę