# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2023 r.

Poz. 7388


**UCHWAŁA* NR XLIX/355/2023**
**RADY GMINY TOKARNIA**

z dnia 6 listopada 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XLII/303/2022 Rady Gminy Tokarnia z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów oraz Uchwałą Nr XLIX/354/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/303/2022 Rady Gminy Tokarnia z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów, uchwala się co następuje:

**Rozdział 1.**
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** Rada Gminy Tokarnia stwierdza, że plan nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/219/2021 Rady Gminy Tokarnia z dnia 13 grudnia 2021 r.

**§ 2.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A, zwany dalej „planem", którego granice określono na rysunku planu stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 26 do uchwały wraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.

**§ 3.** Załącznikami do uchwały są:

1) załączniki nr od 1 do 26 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 27 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) załącznik nr 28 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) załącznik nr 29 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.** 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie rysunku planu (w m);

5) granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granica ich strefy ochronnej;

6) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji;

7) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;

8) obiekty i obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu: obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

9) obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków,

b) stanowiska archeologiczne,

c) pomniki przyrody,

d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),

e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),

f) obszary osuwania się mas ziemnych: ¾osuwiska aktywne okresowo, ¾osuwiska nieaktywne, ¾obszary zagrożone ruchami masowymi;

10) obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza,

b) strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) terenów górniczych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;

4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa Małopolskiego.

**§ 5.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tokarnia;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru ograniczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

5) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

6) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;

7) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, w tym w zakresie handlu, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, usług biurowych i administracji oraz usług rzemieślniczych, w rozumieniu przepisów odrębnych i innych form działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;

8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 metra. Linie zabudowy dotyczą także obiektów i urządzeń służących zagospodarowaniu elektrowni słonecznych, w zakresie wskazanym w innych ustaleniach planu;

9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć udział sumy powierzchni zajętej przez budynki do powierzchni działki, wyznaczony poprzez rzut poziomy krawędzi budynków na powierzchnię terenu mierzony po zewnętrznym obrysie budynków. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych stanowiących zewnętrzne uzupełnienie bryły głównej budynku takich jak: schody zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy, balkony i występy dachowe;

10) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć:

   a) w odniesieniu do budynków - wysokość mierzoną zgodnie z definicją określoną w przepisach odrębnych z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

   b) w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych – pionową odległość mierzoną od poziomu naturalnej warstwicy terenu w miejscu usytuowania obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu, wraz z zamontowanymi na nim urządzeniami lub innymi elementami.

## Rozdział 2.
## Przeznaczenia terenów w planie

**§ 6.** Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

3) MNW-ML-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki;

4) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

5) U – tereny usług;

6) UT-ZN – tereny usług turystyki lub zieleni naturalnej;

7) US-UK – tereny sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki;

8) UE-UK – teren edukacji lub kultury i rozrywki;

9) UR – tereny kultu religijnego;

10) PEF – teren elektrowni słonecznej;

11) KDZ – tereny dróg zbiorczych;

12) KDL – tereny dróg lokalnych;

13) KDD – tereny dróg dojazdowych;

14) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

15) KOP – tereny parkingów;

16) IKO – teren oczyszczalni ścieków;

17) RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

18) RN-L – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasów;

19) RZM – teren zabudowy zagrodowej;

20) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

21) L – tereny lasów;

22) ZN – tereny zieleni naturalnej.

## Rozdział 3.
## Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

**§ 7.** 1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewyznaczonych, o ile nie stanowią inaczej pozostałe ustalenia planu.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono, dopuszczając jej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających względem których, linie zabudowy określono.

**§ 8.** Na całym obszarze planu ustala się:

1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie:

   a) stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła, drewno oraz barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,

   b) stosowania na dachach materiałów w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglastych oraz ciemnej zieleni i szarości, z uwzględnieniem ustaleń § 9 pkt. 2 i 4;

2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i z uwzględnieniem ustaleń § 7 pkt. 3;

4) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;

5) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;

6) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od niej, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

## Rozdział 4.
## Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu:

1) obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa małopolskiego, oznaczonych na rysunku planu:
   a) kaplica dworska, otoczenie, drzewostan w Skomielnej Czarnej z końca XVIII w, nr rejestru A-655 z 6 lipca 1993 r. [A-357/M],
   b) układ przestrzenny zespołu dworskiego w Skomielnej Czarnej z końca XVIII w, wraz z dworem, nr rejestru A-675 z 13 kwietnia 1994 r. [A-451/M];
2) wszelkie działania, w tym budowlane, w obszarach i na obiektach, o których mowa w pkt. 1, należy prowadzić na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu dla terenów, na których znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków;
3) obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
   a) dzwonnica przy kościele w Tokarni ,
   b) strażnica OSP w Skomielnej Czarnej nr 410;
4) dla obiektów, o których mowa w pkt. 3 obowiązuje:
   a) nakaz ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych, ze względu na cechy chronionego obiektu,
   b) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych,
   c) nakaz stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie do nich zbliżonymi,
   d) zakaz stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane,
   e) nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i gont, z wyłączeniem gontów papowych,
   f) nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,
   g) zakaz lokalizacji na budynkach paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych;
5) stanowiska archeologicznego, nr AZP 109-55/3, ślad osadnictwa późne średniowiecze/nowożytność;
6) w granicach stanowiska, o którym mowa w pkt. 5 obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo prowadzenia zmian charakteru prowadzonej dotychczas działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczącymi postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

## Rozdział 5.
## Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
   a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,

b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz prowadzonej działalności rolniczej i gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej oraz elektrowni słonecznych;

4) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:

a) MNW, MNW-ML, MNW-ML-UT jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNW-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) U, UE-UK – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) UR – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

e) UT-ZN, US-UK – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,

f) RZM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

## Rozdział 6.
## Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

**§ 11.** 1. Wskazuje się granice następujących obszarów oraz obiektów wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych i oznaczonych na rysunku planu:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

3) obszary osuwania się mas ziemnych: osuwiska aktywne okresowo, osuwiska nieaktywne, obszary zagrożone ruchami masowymi;

4) pomniki przyrody – 2 okazy Lipy drobnolistnej - Tilia cordata.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w tym obejmujących zakaz realizacji nowych budynków poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz sadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem innych ustaleń planu ograniczających sposoby zagospodarowania terenów położonych w zasięgu tych obszarów.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 obowiązuje:

1) nakaz poprzedzenia wszelkich inwestycji rozpoznaniem budowy geologicznej oraz ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich realizacji i posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie wykonania stosownej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej uwzględniającej stateczność skarp i obciążenia od nowoprojektowanych obiektów budowlanych;

2) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty).

4. Dla pomników, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych odnoszących się do jego czynnej ochrony.

## Rozdział 7.
## Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 12.** W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

a) od 1KOP do 3KOP – 300 $m^2$,

b) 4MNW, 5MNW, 9MNW, od 4MNW-U do 6MNW-U, 8MNW-U, 14MNW-U, 15MNW-U – 600 $m^2$,

c) od 1MNW do 3MNW, od 6MNW do 8 MNW, od 10MNW do 23MNW, 1MNW-U, od 10MNW-U do 12MNW-U – 700 $m^2$,

d) od 1MNW-ML do 79MNW-ML, 1MNW-ML-UT, 2MNW-U, 3MNW-U, 7MNW-U, 9MNW-U, 13MNW-U, 16MNW-U, od 1U do 3U, 1UR, 2UR – 800 $m^2$,

e) 1IKO – 1500 $m^2$,

f) 1US-UK, 2US-UK, 1UE-UK, 1PEF – 2000 $m^2$,

g) 1UT-ZN, 2UT-ZN – 3000 $m^2$;

2) minimalny front działki na terenach oznaczonych symbolami:

a) od 1KOP do 3KOP – 10 m,

b) od1MNW do 23MNW, od 1MNW-U do 16MNW-U, od 1MNW-ML do 79MNW-ML, 1MNW-ML-UT – 16 m,

c) od 1U do 3U, 1UR, 2UR, 1IKO – 18 m,

d) 1IKO, 1US-UK, 2US-UK, 1UE-UK, 1PEF, 1UT-ZN, 2UT-ZN – 25 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do jednej z dróg, do której przylega działka powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

## Rozdział 8.
## Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

**§ 13.** 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, obowiązuje:

1) dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności wyłącznie pod warunkiem, że teren jest uzbrojony w sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody będą do tej sieci podłączone;

2) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody służących do czerpania wody do celów spożycia i potrzeb gospodarczych.

3. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 25 m, tj. po 12,5 m od osi linii.

4. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii.

5. W granicach stref, o których mowa w ust. 3 i ust. 4 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustaleń określonych w ust. 5 nie stosuje się dla linii 15 kV po ich likwidacji lub skablowaniu.

## Rozdział 9.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi publiczne oznaczone w planie symbolami KDZ, KDL, KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR oraz drogi publiczne i wewnętrzne przylegające bezpośrednio do granic planu;

2) drogi, o których mowa w pkt. 1 zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

   a) szerokość dojazdów niewyznaczonych winna być nie mniejsza niż 6 m,

   b) dla dojazdów niewyznaczonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

4) zasady obsługi parkingowej:

   a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działki lub zespołu działek, na których jest ona realizowana,

   b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej i letniskowej – 2 miejsca parkingowe na 1 dom letniskowy,

      - dla usług i handlu - 1 miejsca do parkowania na 30 $m^2$ powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,

      - dla elektrowni słonecznych - 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych,

   c) w ilości miejsc parkowania określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

      - w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

      - dla usług, w tym usług publicznych i handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 6 miejsc do parkowania.

## Rozdział 10.
## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

**§ 15.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, należy realizować w terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD i KR;

3) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych poza wymienionymi w pkt. 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie, ograniczeniami określonymi w innych ustaleniach planu oraz pod warunkiem, że będą one realizowane w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od niej lub w pasie drogowym dojazdów niewydzielonych. Ustalenie nie dotyczy przyłączy do obiektów budowlanych, które dopuszczone są do realizacji na całym obszarze planu, według istniejącego zapotrzebowania;

4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych i za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu stref sanitarnych od cmentarza 50 m i 150 m,

c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 63 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;

5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji gminnej,

b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

- pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,

- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, w tym pochodzących z dachów, na działce budowlanej poprzez retencjonowanie i rozsączanie z dopuszczeniem obniżenia terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, realizacji drenaży rozsączających, zieleni retencyjnej na dachach lub innych urządzeń dopuszczonych przepisami prawa,

d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych kanalizacji sanitarnej - 63 mm,

e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,

f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów kanalizacji deszczowej - 200 mm;

6) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) dopuszczenie zamiany oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz linii niskiego napięcia na sieci kablowe lub ich likwidację, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie zachowania istniejących stacji transformatorowych SN/nN,

d) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych jedynie w przypadkach uzasadnionych brakiem warunków technicznymi rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej w wykonaniu kablowym,

e) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji:

- wykorzystujących siłę wiatru,

- o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej poza terenami określonych w § 17;

7) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, poprzez rozbudowę istniejącej sieci,

b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

c) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości obiektów budowlanych;

8) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. e;

9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

## Rozdział 11.
## Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

**§ 16.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się:

1) na całym obszarze planu dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych na czas trwania robót budowlanych;

2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszczenie ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni;

3) na terenach oznaczonych symbolami UT-ZN, UE-UK, US-UK dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z organizacją wydarzeń sportowo – rekreacyjnych, imprez okolicznościowych i sezonowych, w tym obiektów administracyjno - technicznych, higieniczno – sanitarnych, gastronomicznych oraz pawilonów sprzedaży ulicznej i wystawowych, przekryć namiotowych i obiektów kontenerowych, nie dłużej jednak niż na okres 180 dni, pod warunkiem uwzględnienie ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów położonych w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

## Rozdział 12.
## Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

**§ 17.** 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budową, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami UT-ZN, UE-UK, US-UK jako tereny do realizacji:

1) celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: przedszkoli i obiektów sportowych;

2) celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowę lub przebudowę;

3) realizacja celów określonych w pkt. 1 i pkt. 2 jest możliwa wyłącznie pod warunkiem uwzględnienia ograniczeń zagospodarowania terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 13.
## Ustalenia dla obszaru rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

**§ 18.** 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice obszarów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granicę ich strefy ochronnej równoznaczną z granicą terenu oznaczonego symbolem 1PEF i związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.

2. W granicach obszaru i strefy, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz realizacji urządzeń i instalacji fotowoltaicznych poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) obowiązek zagospodarowania elektrowni fotowoltaicznych w sposób nie powodujący przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza granice terenu do którego użytkownik posiada tytuł prawny oraz najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji.

## Rozdział 14.
## Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

**§ 19.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW do 3MNW, od 6MNW do 8 MNW, od 10MNW do 23MNW**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do $30^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 20.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MNW, 5MNW, 9MNW**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 21.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNW-ML do 79MNW-ML**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3,

c) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5,

d) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i letniskowych – 9,5 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 22.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNW-ML-UT**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej lub usługi turystyki;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji usług turystyki w formie obiektów zamieszkania zbiorowego, w tym hoteli, pensjonatów oraz ośrodków wypoczynkowych, szkoleniowych i związanych ze sportem kwalifikowanym,

b) dopuszczenie realizacji pół biwakowych i kempingowych oraz obiektów socjalnych, technicznych i usług gastronomicznych, związanych z obsługą usług turystyki,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i letniskowych – 9,5 m,

- hoteli, pensjonatów, ośrodków szkoleniowych i związanych ze sportem kwalifikowanym – 15 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^o$-$50^o$, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do $30^o$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 23.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U, od 10MNW-U do 12MNW-U,** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele, bez konieczności realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej,

b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

d) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, rzemiosło (w rozumieniu przepisów odrębnych), turystyka (w tym zbiorowe zamieszkanie), gastronomia, zdrowie i pomoc społeczna, nauka, edukacja, sport i rekreacja, kultura i rozrywka, biura i administracja;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,

- budynków usługowych – 12 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do $30^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 250 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 $m^2$,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 24.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MNW-U, 3MNW-U, 7MNW-U, 9MNW-U, 13MNW-U, 16MNW-U,** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele, bez konieczności realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej,

b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

d) dopuszczony profil usług - turystyka, (w tym zbiorowe zamieszkanie - hotele pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki szkoleniowe i związane ze sportem kwalifikowanym, pola biwakowe i kempingowe), gastronomia, zdrowie i pomoc społeczna, (w tym związane z lecznictwem sanatoryjnym), sport i rekreacja (w tym związane ze sportami zimowymi, wodnymi i konnymi), kultura i rozrywka, nauka, edukacja,

e) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić:

- obostrzenia wskazane w § 11 ust.2,

- obostrzenia wskazane § 15 pkt. 5 lit. b,

- zakaz realizacji budynków poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu ich lokalizacji w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) i przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
- zakaz podpiwniczenia budynków,
- nakaz realizacji budynków z posadzką parteru o wysokości wyniesionej minimalnie 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz zabezpieczenia fundamentów budynków poza niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz zastosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w tym materiałów ceramicznych, betonu,, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- nakaz uszczelniania przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy,
- zakaz realizacji urządzeń i obiektów sportowo – rekreacyjnych trwale związanych z gruntem,

f) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,
- budynków usługowych – 12 m,
- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do $30^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 25.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 4MNW-U do 6MNW-U, 8MNW-U, 14MNW-U, 15MNW-U,** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele, bez konieczności realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej,

b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

d) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, rzemiosło (w rozumieniu przepisów odrębnych), turystyka (w tym zbiorowe zamieszkanie), gastronomia, zdrowie i pomoc społeczna, nauka, edukacja, sport i rekreacja, kultura i rozrywka, biura i administracja,

e) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić:

- obostrzenia wskazane w § 11 ust.2 i § 15 pkt. 5 lit. b,

- zakaz realizacji budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

f) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,

- budynków usługowych – 12 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do $30^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 $m^2$,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 26.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczony profil usług:

- handel detaliczny, rzemiosło (w rozumieniu przepisów odrębnych), gastronomia, zdrowie i pomoc społeczna, nauka, edukacja, sport i rekreacja, kultura i rozrywka, biura i administracja,

- usługi publiczne z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym remiza straży pożarnej), biur i administracji,

c) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 4;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 12 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 $m^2$,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. h nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 27.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2U**, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczony profil usług:

- usługi publiczne z zakresu zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego (w tym remiza straży pożarnej), biur i administracji,

- zdrowie i pomoc społeczna, nauka, edukacja, kultura i rozrywka, biura i administracja;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 12 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 28.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U**, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczony profil usług: handel detaliczny, turystyka (w tym zbiorowe zamieszkanie), rzemiosło (w rozumieniu przepisów odrębnych), gastronomia, zdrowie i pomoc społeczna, nauka, edukacja, sport i rekreacja, kultura i rozrywka, biura i administracja;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków usługowych – 12 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 7 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do $30^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 $m^2$,

i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 29.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UT-ZN, 2UT-ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi turystyki lub zieleń naturalna;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu turystycznego w tym ścieżek rowerowych, ciągów komunikacji pieszej, w tym ścieżek dydaktycznych, zadaszonych miejsc schronienia turystów, obiektów sanitarnych związanych z obsługą turystów, plenerowych boisk o nawierzchni gruntowej wraz z obiektami socjalno – technicznymi służącymi ich obsłudze, zadaszonych obiektów związanych z wystawami kulturowymi, placów zabaw, plenerowych miejsc odpoczynku turystów realizowanych w formie terenów zieleni urządzonej, w tym zadaszonych ław odpoczynkowych, zatok odpoczynkowych i altan rekreacyjnych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić:

- obostrzenia wskazane w § 11 ust.2,

- obostrzenia wskazane § 15 pkt. 5 lit. b,

- zakaz realizacji budynków poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu ich lokalizacji w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) i przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
- zakaz podpiwniczenia budynków,
- nakaz realizacji budynków z posadzką parteru o wysokości wyniesionej minimalnie 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz zabezpieczenia fundamentów budynków porze niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz zastosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w tym materiałów ceramicznych, betonu,, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- nakaz uszczelniania przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy,
- zakaz realizacji urządzeń i obiektów sportowo – rekreacyjnych trwale związanych z gruntem,
- zakaz realizacji obiektów określonych w lit. a w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) i przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, za wyjątkiem ścieżek rowerowych, ciągów komunikacji pieszej i boisk plenerowych,
- zakaz realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem pomieszczeń dla szkół i przedszkoli;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- wież widokowych i obiektów infrastruktury technicznej związanych z obsługą obiektów sportowych – 16 m,
- obiektów infrastruktury technicznej – 12 m,
- pozostałych obiektów budowlanych – 7 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 80% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 3000 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 30.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US-UK, 2US-UK**, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji boisk sportowych, kortów tenisowych, parków linowych, skateparków, pumptracków, torów rowerowych, placów zabaw, targowisk produktów lokalnego rzemiosła, scen widowiskowych, wież widokowych, miejsc odpoczynku turystów plenerowych i zadaszonych, w tym w formie ław odpoczynkowych, zatok odpoczynkowych i altan rekreacyjnych, ścieżek dydaktycznych,

b) dopuszczenie realizacji obiektów usług kultury, w tym z częścią gastronomiczną i wystawową oraz obiektów usług gastronomii,

c) dopuszczenie realizacji obiektów sanitarnych związanych z obsługą turystów,

d) zakaz realizacji garaży i budynków gospodarczych,

e) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić:

- obostrzenia wskazane w § 11 ust.2,
- obostrzenia wskazane § 15 pkt. 5 lit. b,
- zakaz realizacji budynków poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu ich lokalizacji w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) i przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu,
- zakaz podpiwniczenia budynków,
- nakaz realizacji budynków z posadzką parteru o wysokości wyniesionej minimalnie 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz zabezpieczenia fundamentów budynków porze niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz zastosowania na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody, w tym materiałów ceramicznych, betonu,, materiałów pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi,
- nakaz stosowania zabezpieczeń przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- nakaz uszczelniania przejść przez ściany i podłogi wszystkich przyłączy,
- zakaz realizacji urządzeń i obiektów sportowo – rekreacyjnych trwale związanych z gruntem,
- zakaz realizacji obiektów określonych w lit. a, lit. b, lit. c w zasięgu granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) i przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wskazanych na rysunku planu, za wyjątkiem ścieżek rowerowych, ciągów komunikacji pieszej i boisk plenerowych,
- zakaz realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymaniem pomieszczeń dla szkół i przedszkoli;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 31.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UE-UK**, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi edukacji lub kultury i rozrywki;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) w części terenu położonego w zasięgu strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust.2 oraz § 15 pkt. 4 lit. b;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 32.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1UR, 2UR**, ustala się:

1) przeznaczenie: usługi kultu religijnego;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej i zamieszkania zbiorowego związanego z kultem religijnym, w tym domów pielgrzyma, internatów, burs i plebani oraz zabudowy usługowej z zakresu nauki, edukacji oraz zdrowia i opieki społecznej, w tym skoncentrowanych w formę ośrodków rekolekcyjnych,

c) dla pomników przyrody, należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 4,

d) dla obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa małopolskiego należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 2,

e) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 4;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- obiektów kultu religijnego – 16 m,

- obiektów zamieszkania zbiorowego – 12 m,

- budynków mieszkalnych – 9,5 m,

- garaży i budynków gospodarczych – 7 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy:

- na terenie 1UR – 1,5,

- na terenie 2UR – 0,9

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- na terenie 1UR – 50% powierzchni działki budowlanej,

- na terenie 2UR - 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenie 1UR - 30% powierzchni działki budowlanej,

- na terenie 2UR – 50% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej na terenie 1UR - 800 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 33.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PEF**, ustala się:

1) przeznaczenie: elektrownia słoneczna;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych, w tym: paneli słonecznych, urządzeń do przetwarzania napięcia stałego na zmienne (konwertery) i transformatorów, tym umożliwiających magazynowanie energii, urządzeń zabezpieczających i pomiarowych,

b) dopuszczenie realizacji obiektów administracyjno – technicznych związanych z obsługą elektrowni fotowoltaicznych;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m, w tym dla paneli fotowoltaicznych,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na budynkach technicznych, garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30° oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 12°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,

g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 2000 $m^2$,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

**§ 34.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDZ do 3KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie: drogi zbiorcze;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 2 i § 15 pkt. 5 lit. b,

c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDZ – 5 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 2KDZ – 5,5 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 3KDZ – 5 m plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

**§ 35.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 7KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie: drogi lokalne;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 3,

c) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6,

d) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDL – nieregularna od 0 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 2KDL – nieregularna od 0,5 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 3KDL - nieregularna od 0,5 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 4KDL - nieregularna od 2 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 5KDL - nieregularna od 2 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 6KDL - 2 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 7KDL - nieregularna od 0 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

**§ 36.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 32KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie: drogi dojazdowe;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.2 i § 15 pkt. 5 lit. b,

c) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust. 3,

d) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5,

e) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6,

f) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1KDD – 1 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 2KDD – 1 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 3KDD – 1 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 4KDD – 4 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 5KDD – nieregularna od 1,5 m do 5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 6KDD – nieregularna od 1,5 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 7KDD – nieregularna od 3 m do 4,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 8KDD – 4 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 9KDD - 3 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 10KDD - nieregularna od 1 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 11KDD - nieregularna od 1 m do 4 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 12KDD - nieregularna od 3 m do 4,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 13KDD - nieregularna od 1,5 m do 4 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 14KDD – 6 m,
- 15KDD – 3 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 16KDD - nieregularna od 2,5 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 17KDD - nieregularna od 3 m do 4 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 18KDD – 10 m,
- 19KDD - nieregularna od 4,5 m do 10 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 20KDD - nieregularna od 2 m do 7,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 21KDD - nieregularna od 2 m do 4,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 22KDD – 1,5 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 23KDD - nieregularna od 0 m do 13 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku drogi plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 24KDD - nieregularna od 6,5 m do 10 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,

- 25KDD – 4 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 26KDD - nieregularna od 3 m do 4 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 27KDD – nieregularna od 1 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 28KDD – 8 m,
- 29KDD - nieregularna od 10 m do 26 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 30KDD – 8 m,
- 31KDD - nieregularna od 8 m do 11,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 32KDD – 8 m.

**§ 37.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KR do 55KR**, ustala się:

1) przeznaczenie: komunikacja drogowa wewnętrzna;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.2 i § 15 pkt. 5 lit. b,

c) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3,

d) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5,

e) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6,

f) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:

- 1KR – 3 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 2KR – 1 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 3KR – nieregularna od 3 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 4KR – nieregularna od 3 m do 4 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 5KR – 3 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 6KR – 2 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 7KR – 1,5 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 8KR – nieregularna od 3,5 m do 11 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 9KR – 6 m,
- 10KR – nieregularna od 6,5 m do 7 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 11KR – nieregularna od 3 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 12KR – nieregularna od 5,5 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,

- 13KR – nieregularna od 5 m do 7 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku przebiegu drogi plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 14KR – 6 m,
- 15KR – 5 m,
- 16KR – 5 m,
- 17KR – nieregularna od 2,5 m do 11 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku przebiegu drogi plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 18KR – nieregularna od 6 m do 13 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 19KR – 6 m,
- 20KR – nieregularna od 0 m do 5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 21KR – nieregularna od 2,5 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku przebiegu drogi plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
- 22KR – 2,5 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 23KR – nieregularna od 2 m do 5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 24KR – 5 m,
- 25KR – 5 m,
- 26KR – 3,5, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 27KR – nieregularna od 1,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 28KR – nieregularna od 2 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 29KR – nieregularna od 3 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 30KR – nieregularna od 1,5 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 31KR – nieregularna od 0,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 32KR – nieregularna od 5 m do 8,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 33KR – nieregularna od 1,5 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 34KR – nieregularna od 2 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 35KR – nieregularna od 0,5 m do 1,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 36KR – nieregularna od 1 m do 1,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 37KR – nieregularna od 1 m do 1,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 38KR – nieregularna od 1 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 39KR – nieregularna od 1 m do 1,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,

- 40KR – nieregularna od 1,5 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 41KR – nieregularna od 0 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 42KR – nieregularna od 1 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 43KR – 4 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 44KR – nieregularna od 2 m do 5,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 45KR – nieregularna od 1,5 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 46KR – nieregularna od 2 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 47KR – nieregularna od 0 m do 4,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 48KR – nieregularna od 0,5 m do 1,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 49KR – 1,5, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 50KR – nieregularna od 1 m do 1,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 51KR – nieregularna od 4 m do 4,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 52KR – nieregularna od 0 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 53KR – nieregularna od 6 m do 7,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
- 54KR – 6 m,
- 55KR – nieregularna od 5 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu.

**§ 38.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KOP do 3KOP**, ustala się:

1) przeznaczenie: parkingi;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.2 i § 15 pkt. 5 lit. b;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej.

**§ 39.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IKO**, ustala się:

1) przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania oczyszczalni ścieków,

b) dopuszczenie realizacji obiektów administracyjno – technicznych związanych z obsługą oczyszczalni ścieków,

c) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić:

- obostrzenia wskazane w § 11 ust.2,
- obostrzenia wskazane § 15 pkt. 5 lit. b,
- zakaz realizacji budynków poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- zakaz podpiwniczenia budynków,
- nakaz realizacji budynków z posadzką parteru o wysokości wyniesionej minimalnie 0,3 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1%,
- nakaz stosowania mobilnych zabezpieczeń przeciwpowodziowych;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 16 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30$^{o}$-50$^{o}$, z dopuszczeniem stosowania na budynkach technicznych, garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30$^{o}$ oraz dachów płaskich o nachyleniu połaci do 12$^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 80% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej.

**§ 40.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RN do 13RN**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w części terenów położonych w zasięgu stanowiska archeologicznego należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 6,

c) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3,

d) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5,

e) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6.

**§ 41.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RN-L**, ustala się:

1) przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasu;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) obowiązuje nakaz zalesienia terenu, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) do czasu zalesienia terenu dopuszczenie prowadzenia gospodarki rolnej,

c) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 42.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM**, ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa zagrodowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży,

b) dopuszczenie realizacji usług agroturystyki, w formie odrębnych budynków i lokali usługowych realizowanych w innych budynkach;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i inwentarskich – 9,5 m,

- budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,

b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci $30^{o}$-$50^{o}$, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do $30^{o}$, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej.

**§ 43.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1WS do 12WS**, ustala się:

1) przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o ile są one związane z systemem kanalizacji sanitarnej lub odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3.

**§ 44.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1L do 55L**, ustala się:

1) przeznaczenie: lasy;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.2 i § 15 pkt. 5 lit. b,

c) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3,

d) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5,

e) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 5 i 6.

**§ 45.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 63ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń naturalna;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.2 i § 15 pkt. 5 lit. b,

c) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3.

## Rozdział 15.
## Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

**§ 46.** Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

1) MNW, MNW-ML, MNW-ML-UT, MNW-U, U, UR, PEF, RZM - 30%;

2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

## Rozdział 16.
## Ustalenia końcowe

**§ 47.** W granicach planu traci moc zmiana punktowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia - Obszar A, przyjęta Uchwałą Nr XIV/93/2019 Rady Gminy Tokarnia z dnia 31 grudnia 2019 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 804).

**§ 48.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowy Gminy Tokarnia.

**§ 49.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Jolanta Milewska**

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- U – tereny usług
- UT-ZN – tereny usług turystyki lub zieleni naturalnej
- US-UK – tereny sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki
- UE-UK – teren edukacji lun kultury i rozrywki
- UR – tereny kultu religijnego
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- KOP – tereny parkingów
- IKO – teren oczyszczalni ścieków
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- RZM – teren zabudowy zagrodowej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

**Obiekty i obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:**

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

**Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

- stanowiska archeologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary osuwania się mas ziemnych:

- osuwiska nieaktywne

**Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**

- granice strefy sanitarnej od 50 do 150 m od cmentarza
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

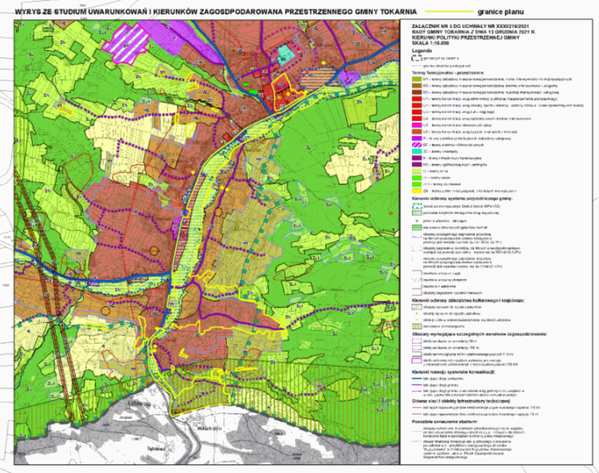
### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

0 50 100 200 300 400 500 m

N

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA — granice planu



# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

### Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

obszary osuwania się mas ziemnych:

- osuwiska nieaktywne

### Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- napowietrzne linie elektroenergetyce 110 kV

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**






0 50 100 200 300 400 500 m

N

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczajace tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

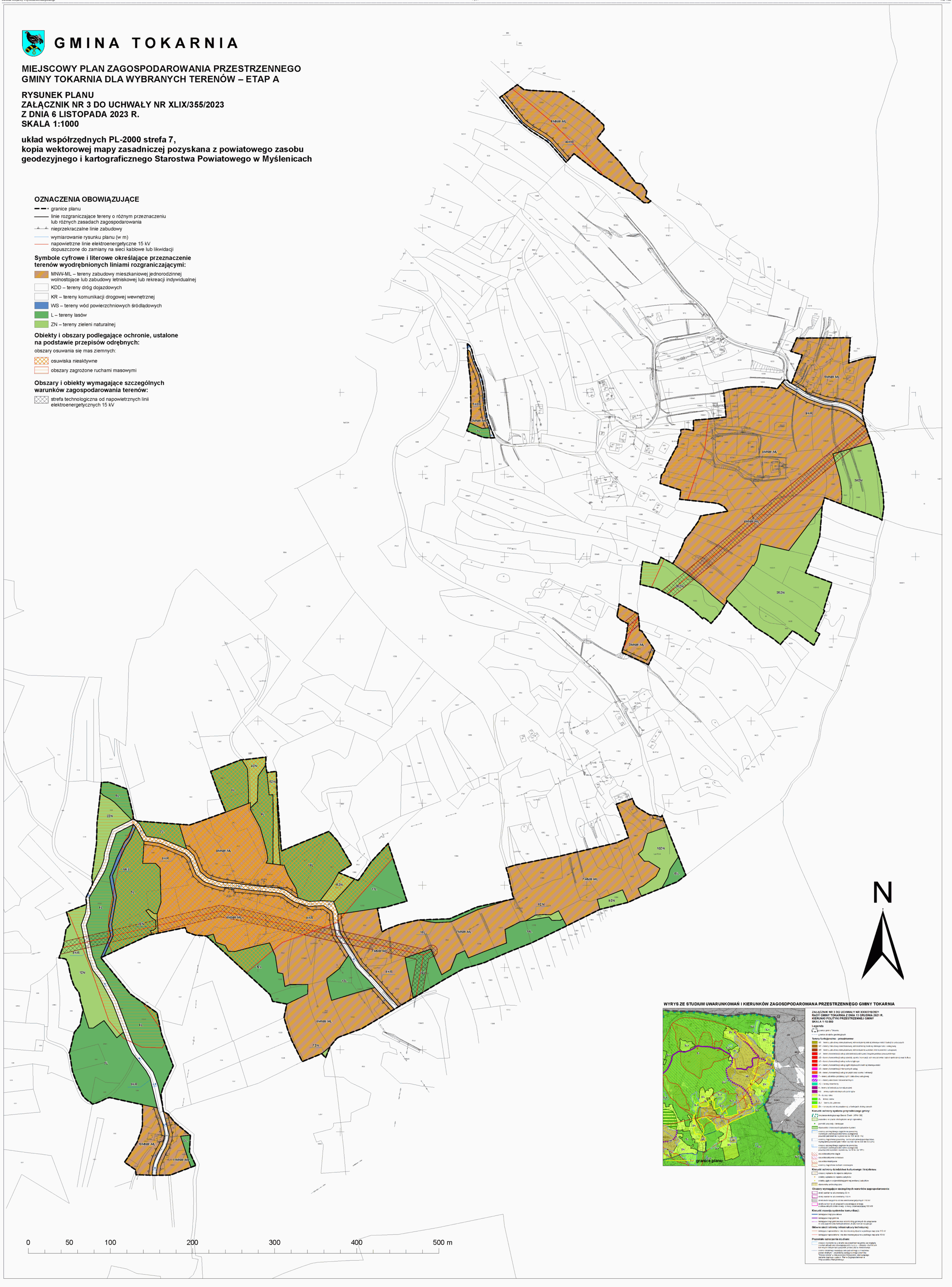
**Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

obszary osuwania się mas ziemnych:

- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

**Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV



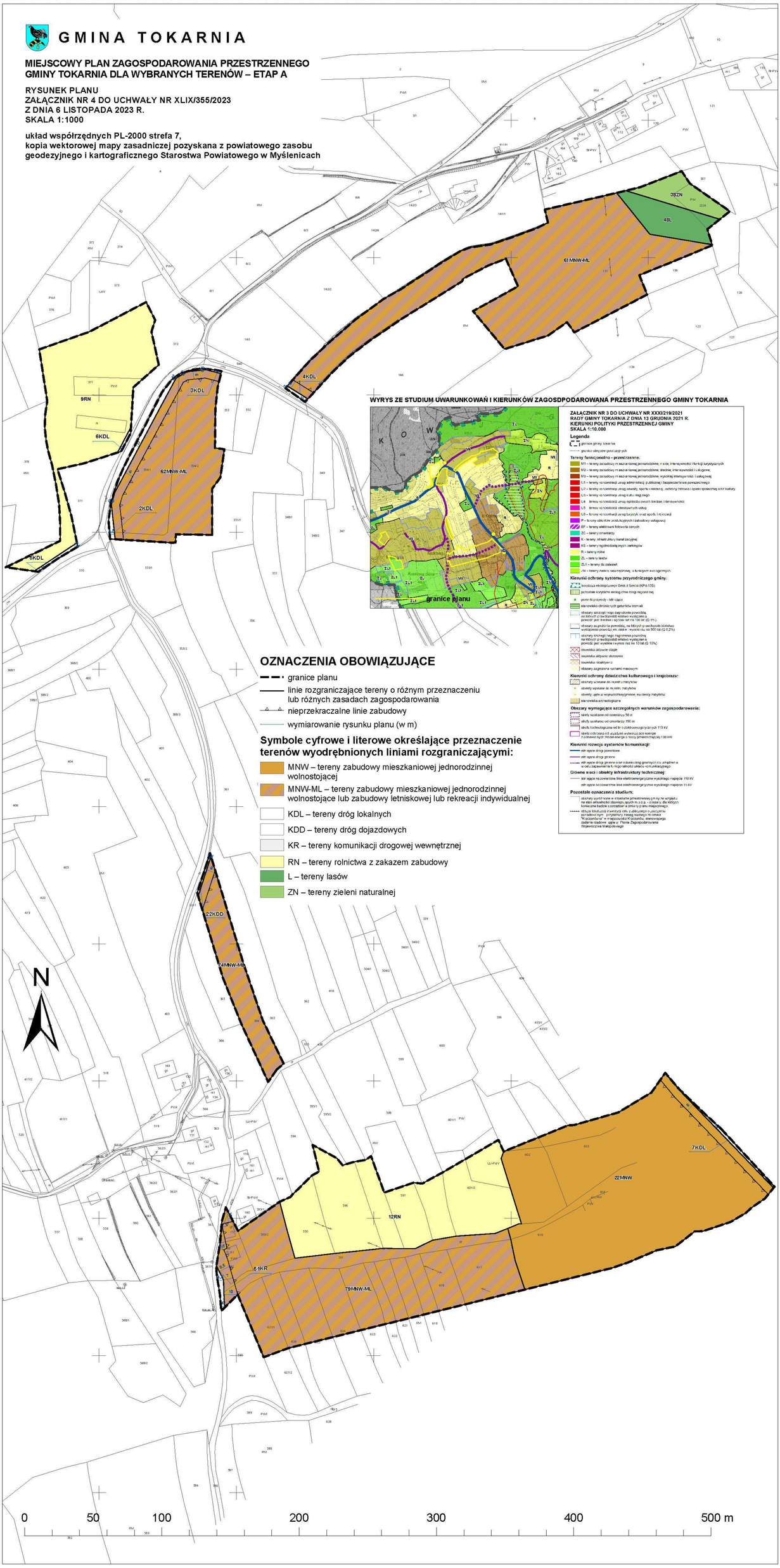

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach




### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda:
granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, małe, intensywności i funkcji turystycznych
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, średnie, intensywności i usługowej
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny ogólnomiejskich usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny ogólnomiejskich usług oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia, pomocy społecznej oraz kultury
U3 – tereny ogólnomiejskich usług kultu religijnego
U4 – tereny ogólnomiejskich usług ogólnodostępnych (nieokreślonych)
U5 – tereny ogólnomiejskich specjalnych usług
U6 – tereny ogólnomiejskich usług turystyki, miejscowości
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy związanej
EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolnicze
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:
korytarze ekologicznego Sieci Natura 2000 (PLH 120033)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody – lokalizacja
ekosystemy chronionych gatunków roślin
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
osuwiska aktywne ciągłe
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:
strefa ochrony archeologicznej
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
strefa ochrony archeologicznej

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:
obiekty sezonowe od dostawcy 50 m
obiekty sanitarne od uciążliwy 150 m
obiekty technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
obiekty ochrona od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych mocnej energia z nowy przekształcający 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:
istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki drogi gminnych do umożliwienia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:
obiekty wydobywcze w znaczeniu powierzchniowej gm ny ne wydobyci na stan aktualności obowiązu, ących m.o.z.p. – kolizyjny, dla których konieczne będzie sporządzenie a zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – przyjętymi nowej suchego mi ontek "Kształtowanie" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego załącz cznikowe, opis w Tezie Zagospodarowania Przestrzenna Województwa

### OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

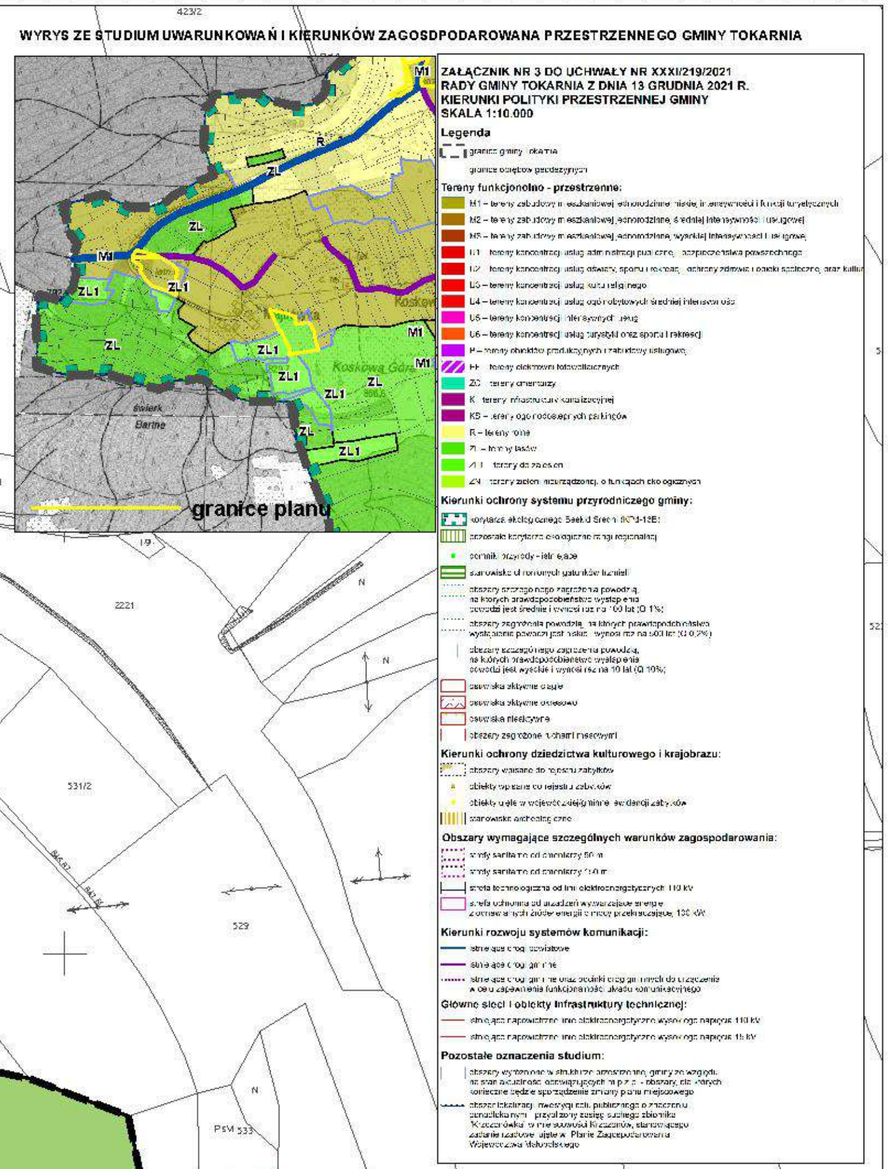


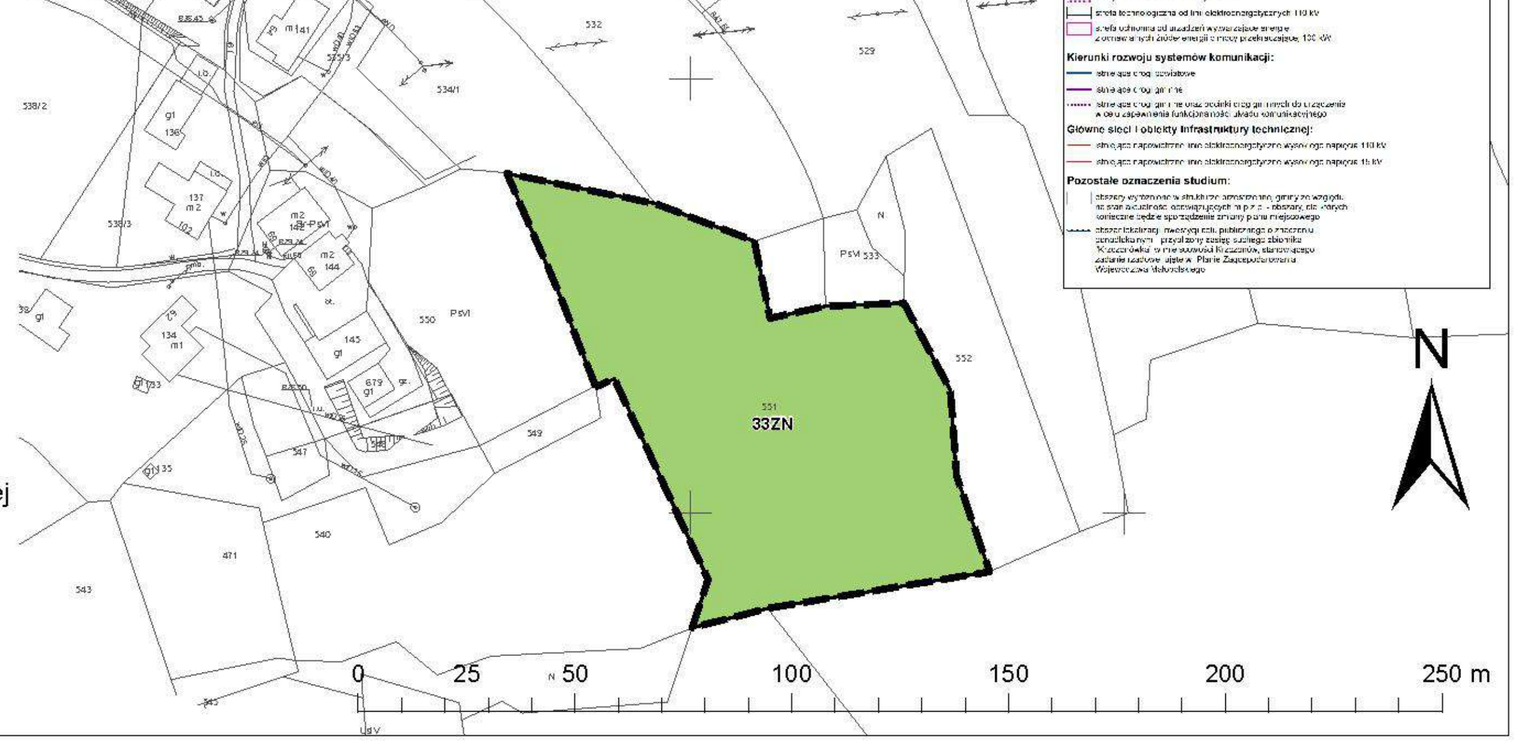

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej



# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

N

14MNW
34KR
14MNW
70MNW-ML
18MNW
33KR

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

0 25 50 100 150 200 250 m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**

granice planu

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów ewidencyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności z usługami
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności z usługami
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia, pomocy społecznej oraz ku kul
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych o średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny zakładów produkcyjnych i składowo usługowej
EK – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury technicznej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologiczne rejonu Beskid Średni (CP6-15B)
zespoły kompleksów ekologicznie ważnej roślinności
pomniki przyrody - lipy drzewa
siedliska chronionych gatunków bezkręgowców
obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
siedliska przyrodnicze otwarte
siedliska przyrodnicze półotwarte
siedliska przyrodnicze leśne
obszary zagrożone ruchom masowym

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do uzbrojenia w cel zapewnienia funkcjonowania obszaru komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyłączone z sukcesji stabilizacyjnej gminy ze względu na stan aktualnego obowiązującego p.z.p. - obszary, dla których ewidencja bytów sporządzone zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przebiegu zasięg szlaku zbiornika Kierunkowe ramowe kierunki zagospodarowania Planu Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**



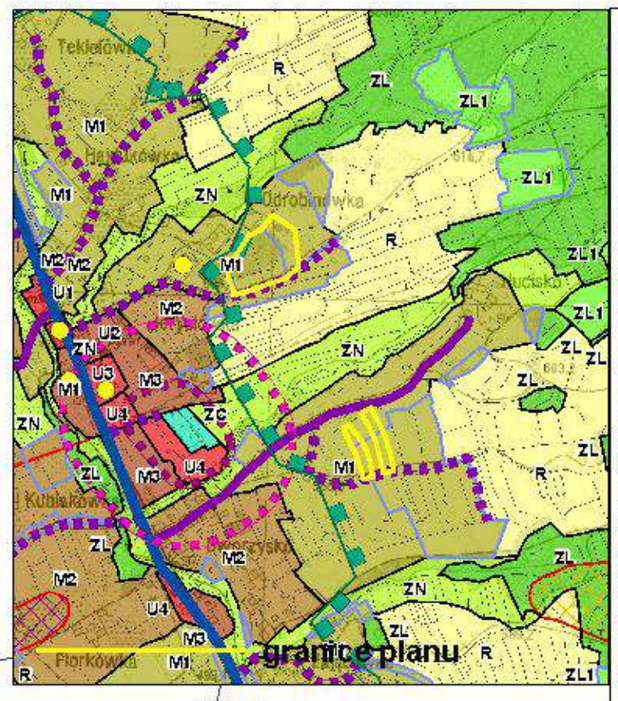

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia

granice pasm(ów) geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych

M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej

M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej

U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa obywatelskiego

U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury

U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego

U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności

U5 – tereny koncentracji intensywnych usług

U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji

P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej

EE – tereny elektrowni fotowoltaicznych

ZC – tereny cmentarzy

K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

KS – tereny ogólnodostępnych parkingów

R – tereny rolne

ZL – tereny lasów

ZL1 – tereny do zalesień

ZN – tereny zieleni naturalnej o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologicznego Beskid Śrecki (KPd 13b)

pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej

pomniki przyrody - istniejące

stanowiska chronionych gatunków roślin

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

osuwiska aktywne stale

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m

strefy sanitarne od cmentarzy 150 m

strefa techniczna od linii elektroenergetycznych 110 kV

strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

strategiczne drogi powiatowe

strategiczne drogi gminne

strategiczne drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

strategiczne napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

strategiczne napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących dokumentów, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego

obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przystanków zespołu suchego zbiornika Krzczonów w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

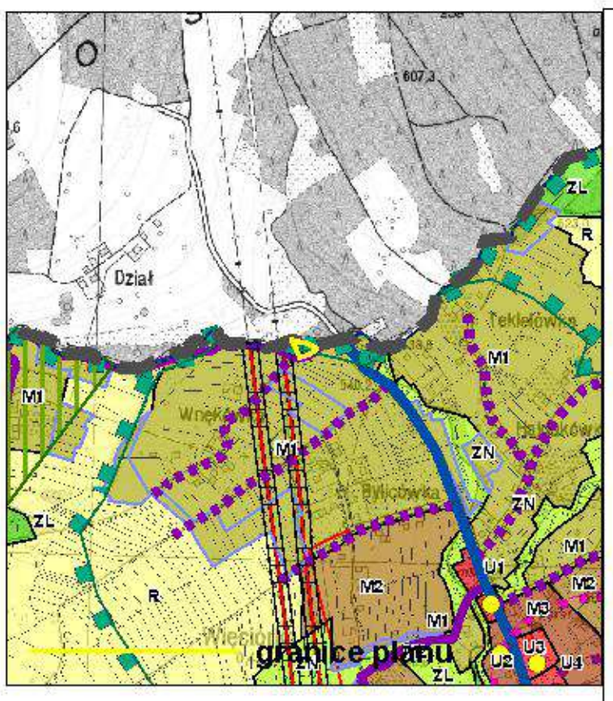
# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granica obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niskiej intensywności i funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
PG – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologiczne: doliny Raby (KPN-1PB)
obszar/e kształtowania ekologicznych funkcji regionalnej
pomniki przyrody - istniejące
warzywiska chronionych gatunków roślin
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
osuwiska aktywne ciągłe
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkim/gminnym/powiatowym zestawieniu zabytków
warzywiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

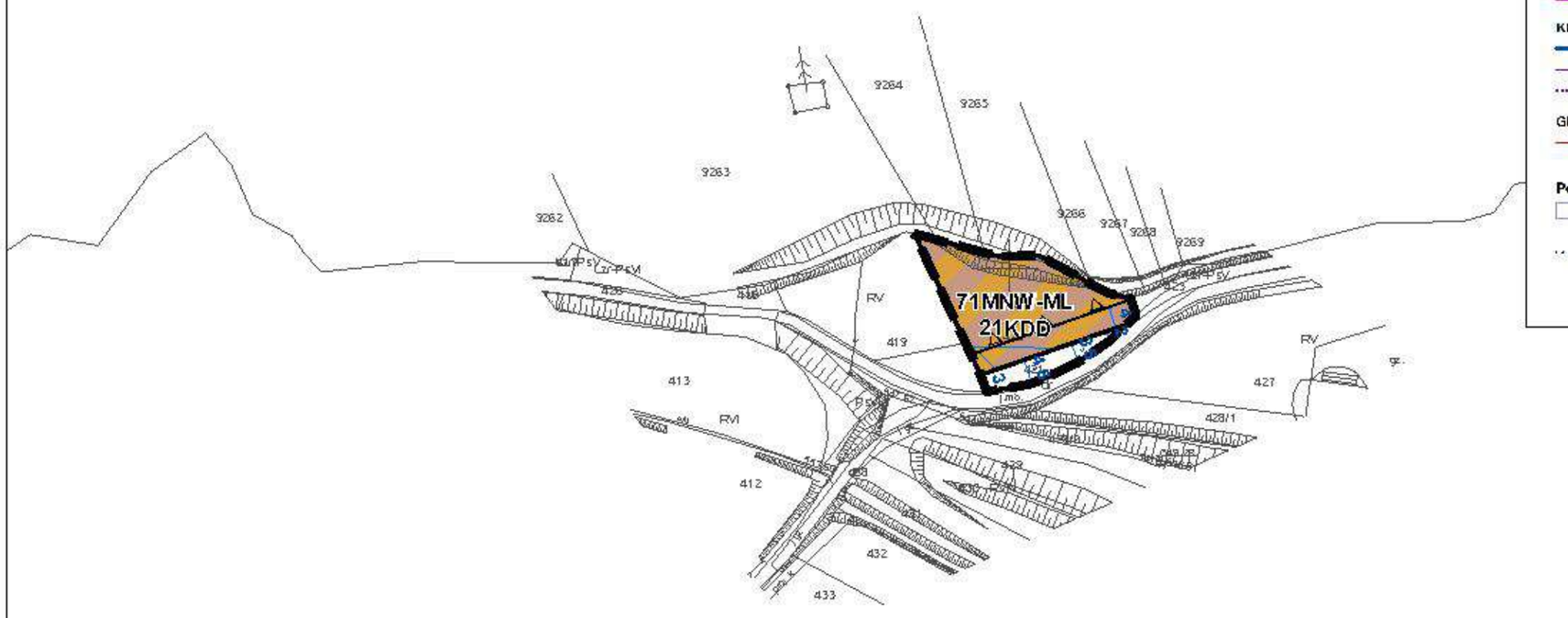
istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do rozbudowy w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p., obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przy zachowaniu zasięgu sudeckiego ciągu ekologicznego K zezonfokalnym w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

wymiarowanie rysunku planu (w m)

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

KDD – tereny dróg dojazdowych

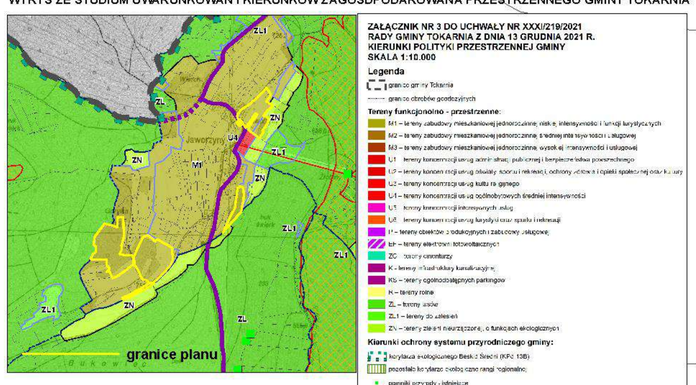
# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXX/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa publicznego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, nauki i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- UP – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EP – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

- korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPE 10B)
- przestrzeń ko rytarz ciągu cenn rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- granice rezerwatów przyrody
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- granice terenów archeologicznych

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 100 m
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii i z mocy znamionowej ponad 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych i ich uzupełnienia w celu zapewnienia ich funkcji głównego układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia: 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

- obszary wyróżnione w studium uwarunkowań przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m. p. z. p. – obszary, dla których ko ieczne będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad okolicznym przyjętych zasadą dobrego sąsiedztwa
- "Krzeszowskie" w miejscowości Krzeszów, stanowiącego załącznik graficzny ujęte w "Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego"




N

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA

granice planu

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

Legenda:

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej (do trzy kondygnacji nadziemnych)

U1 – tereny koncentracji usług sportu, rekreacji, publicznych i niepublicznych

U2 – tereny koncentracji usług: oświaty, kultury (centrum) - ochrony zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego

U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego

U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych: handlu, gastronomii

U5 – tereny koncentracji interesownych usług

U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji

P – tereny działalności produkcyjnych i zabudowy związanej

EP – tereny elektrowni fotowoltaicznych

ZC – tereny cmentarzy

K – tereny infrastruktury komunikacyjnej

IO – tereny infrastruktury technicznej

R – tereny rolnicze

ZL1 – tereny lasów dla celów

ZN – tereny zieleni o dużej wartości, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarz ekologiczny rzeki Stawiec (K-1)

korytarze ekologiczne

zlewnie przyrodnicze

stanowiska chronionych gatunków roślin

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi co najmniej raz na 100 lat (Q1%)

obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi nie mniej niż raz na 10 lat (Q 10%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi nie mniej niż raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska nieaktywne

obszary ograniczenia rozwoju zabudowy

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków

obszary wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji, ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefa sanitarna od cmentarzy 50 m

strefa sanitarna od cmentarzy 100 m

strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV

strefa ochronna od 20 wiatraków wolnostojące energia z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej > 20 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe

istniejące drogi gminne

istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych o znaczeniu ważnym ponadlokalnym (połączenia z sąsiednimi gminami)

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wymagające w stosunku przeznaczenia gminy po wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których konieczne jest sporządzenie planu miejscowego

obiekty lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym: gminy, miasta, powiatu, województwa

"Koncepcja" w miejscowości Kuczyńskie, planowanego odcinka drogi ekspresowej S7 na Płaszu Tuganowskiego w Wiśniowej-Rusy Małopolskiego

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

wymiarowanie rysunku planu (w m)

granice obszaru pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW oraz granica ich strefy ochronnej

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

PEF – teren elektrowni słonecznej

KDD – tereny dróg dojazdowych

KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy

L – tereny lasów

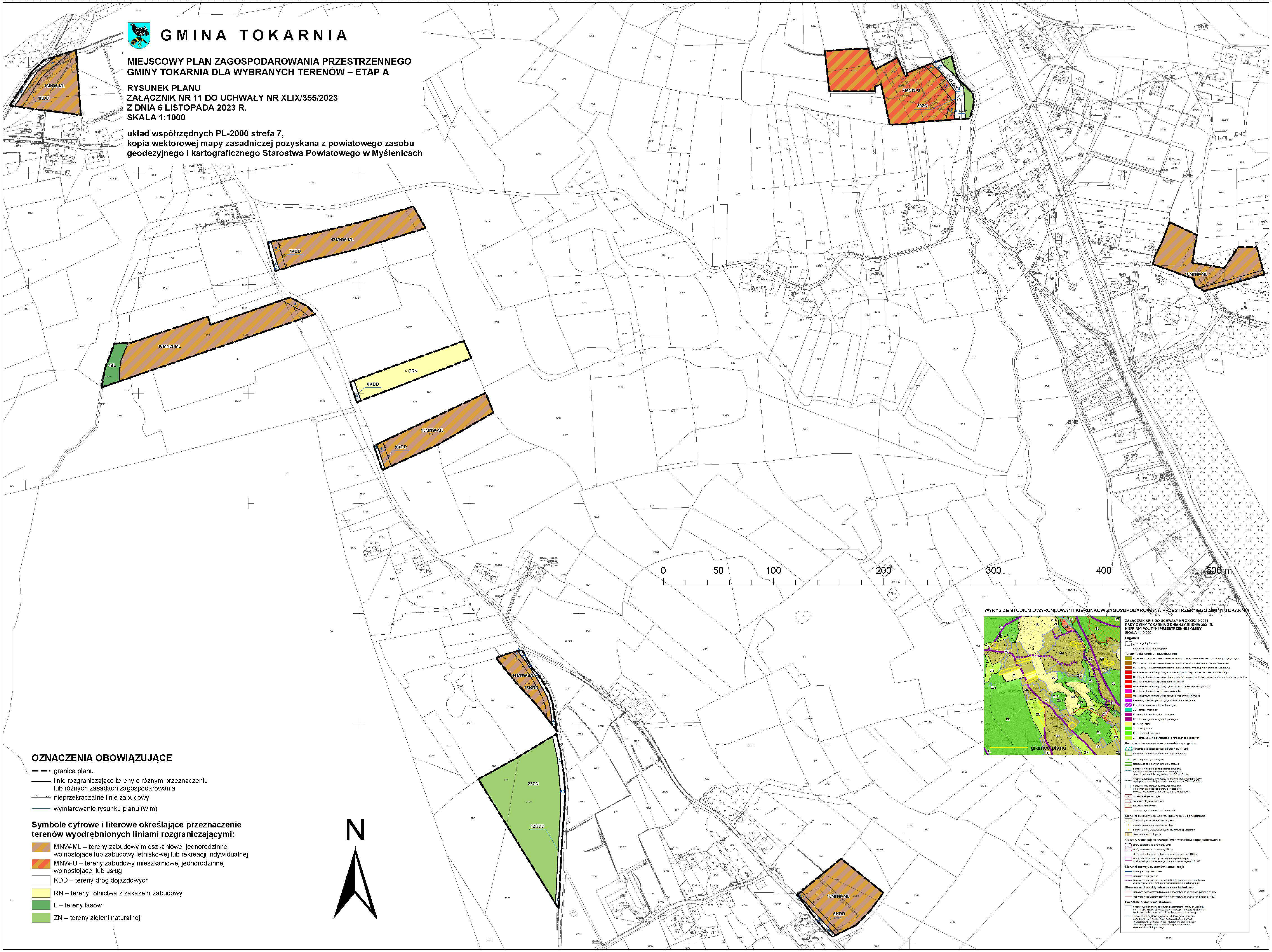
**Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

obszary osuwania się mas ziemnych:

osuwiska aktywne okresowo

0 50 100 200 300 400 500 m

N


GMINA TOKARNIA
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A
RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023
Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.
SKALA 1:1000
układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach
1MNW-ML
4KDD
17MNW-ML
7KDD
16MNW-ML
49L
7RN
8KDD
15MNW-ML
9KDD
7MNW-U
24KDD
39ZN
18MNW-ML
14MNW-ML
13KDD
27ZN
12KDD
13MNW-ML
6KDD
0
50
100
200
300
400
500 m
N
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
granice planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie rysunku planu (w m)
Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie
terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:
MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
wolnostojącej lub usług
KDD – tereny dróg dojazdowych
RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
L – tereny lasów
ZN – tereny zieleni naturalnej
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000
Legenda
granice planu
Tereny funkcjonalno - przestrzenne:
Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:
Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:
Kierunki rozwoju systemów komunikacji:
Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:
Pozostałe oznaczenia studium:

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej lub mieszanej
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej
UO – tereny koncentracji usług administracji publicznej
UO – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
UO – tereny koncentracji usług kultu religijnego
UO – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych trwale związanych z otoczeniem
UO – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
PP – tereny obiektów produkcyjno-usługowych
KP – tereny z zielenią towarzyszącą
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
KK – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZŁ – tereny łąkowe
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny o dużej naturalności, cenne krajobrazowo

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologiczne doliny Stradomki (KP-P - ZE)
główne ciągi wodno-ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody – aleje lipowe
strefy ochrony ujęć wody
obszary zagrożenia powodzią
obszary zagrożenia powodzią na terenach przekształconych sztucznie
obszary zagrożenia powodzią na terenach przekształconych sztucznie

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary objęte ochroną konserwatorską
obszary chronionego krajobrazu
strefy ochrony ekspozycji

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefy sanitarne od cmentarzy 100 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od przylotów wykorzystywana wiatrowo

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

linie ciągów dróg powiatowych
linie ciągów dróg gminnych
linie ciągów dróg gminnych wraz z linią granicy do wydzielenia
linie dróg rolniczych

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

linie napowietrzne sieci elektroenergetycznej o napięciu nie mniejszym niż 110 kV
linie napowietrzne sieci elektroenergetycznej o napięciu nie mniejszym niż 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyznaczone w strukturze przestrzennej gminy do których mogą być lokalizowane obiekty celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
tereny do rekultywacji
granice sołectw

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNW-ML-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki
- KDL – tereny dróg lokalnych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

**Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

obszary osuwania się mas ziemnych:

- osuwiska nieaktywne

**Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

69 MNW-ML
47 MNW-ML
48 MNW-ML
25 KR
49 MNW-ML
1 KDL
2 KDL
75 MNW-ML
50 MNW-ML
1 MNW-ML-UT
38 KR
44 L

0 50 100 200 300 400 500 m

N

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wielkiej intensywności i funkcji turystycznych
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej małej intensywności i usługowej
MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu, rozrywki, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych bardzo dużej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki, rekreacji, sportu i edukacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
EP – tereny energetyki odnawialnej
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolnicze
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologiczne Beskid Średni (KPd-138)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody - istniejące
stanowiska chronionych gatunków roślin
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,5%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
osuwiska aktywne czynne
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefa technicznej ochrony linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do uzupełnienia układu obwodnicowego lub lokalnego układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyznaczone w obrębie otwartej przestrzeni gminy ze względu na stan ich zainwestowania, przeznaczenie, dla których konieczne będzie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przebiegu zgodnie z przebiegiem trasy tego ciągu komunikacyjnego wyznaczonego w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- RN-L – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub lasów
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

**Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

obszary osuwania się mas ziemnych:

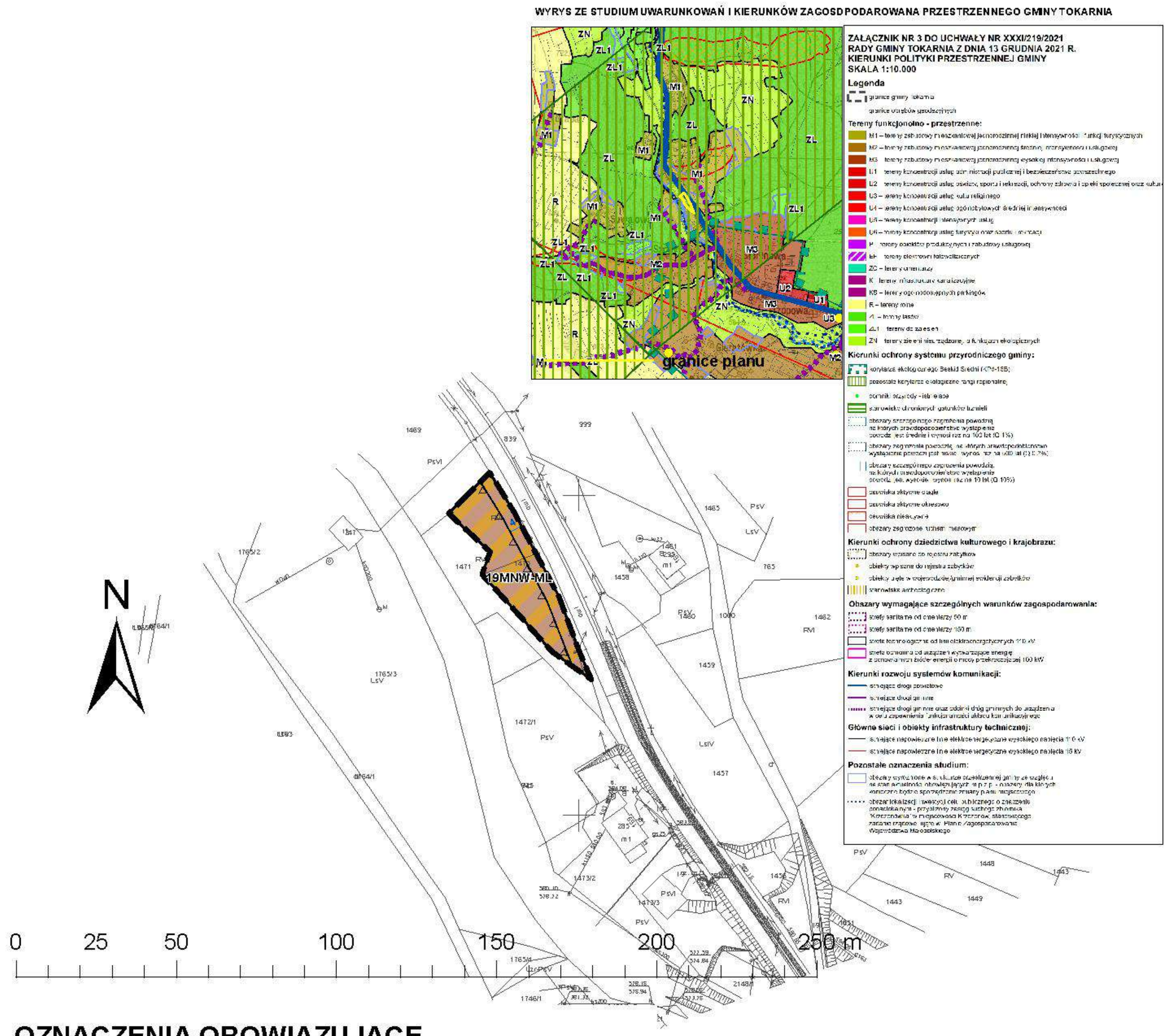
- osuwiska nieaktywne

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

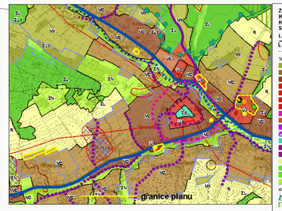
# GMINA TOKARNIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A**

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

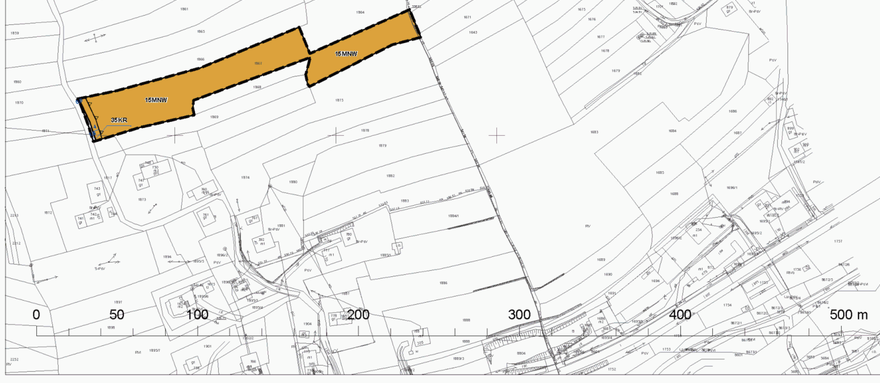
**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

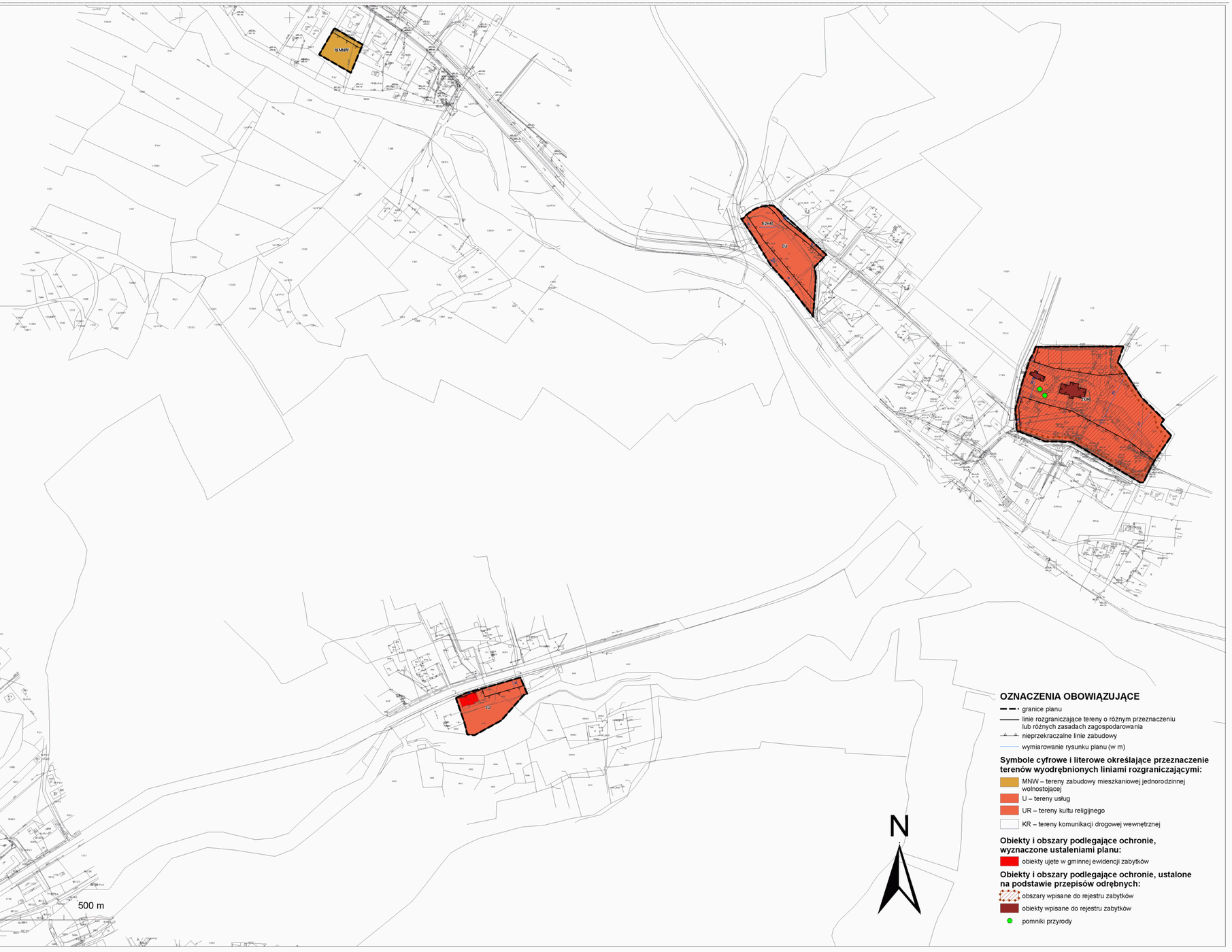
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA





ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXII/319/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000
Legenda
granice gminy Tokarnia
granice miejscowości położonych poza
Tereny funkcjonalno - przestrzenne:
Zasady ochrony systemu przyrodniczego gminy:
Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:
Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:
Kierunki rozwoju systemów komunikacji:
Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:
Pozostałe oznaczenia graficzne:




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – tereny usług
- UR – tereny kultu religijnego
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

**Obiekty i obszary podlegające ochronie, wyznaczone ustaleniami planu:**

- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków

**Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- pomniki przyrody

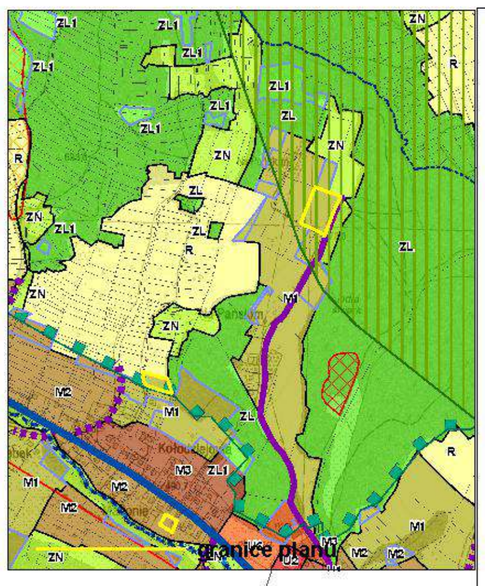
# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji uzupełniających
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U8 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- RP – tereny wyłączone z produkcji rolno-ogrodniczej
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

- korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPd 15B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - stanowiska
- stanowiska chronionych gatunków roślin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa odsunięta od urządzeń wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczna będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - obszar, który zasięg słuchego zbiornika określony w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

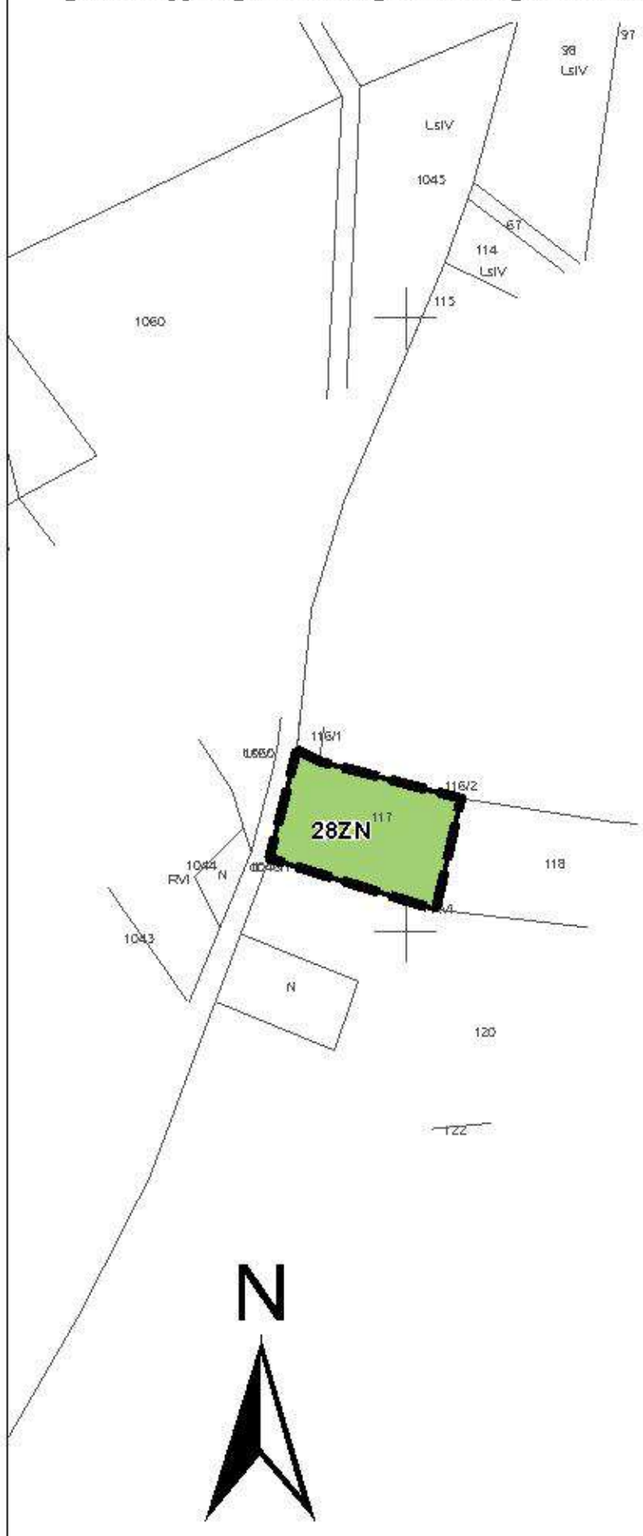
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

# GMINA TOKARNIA

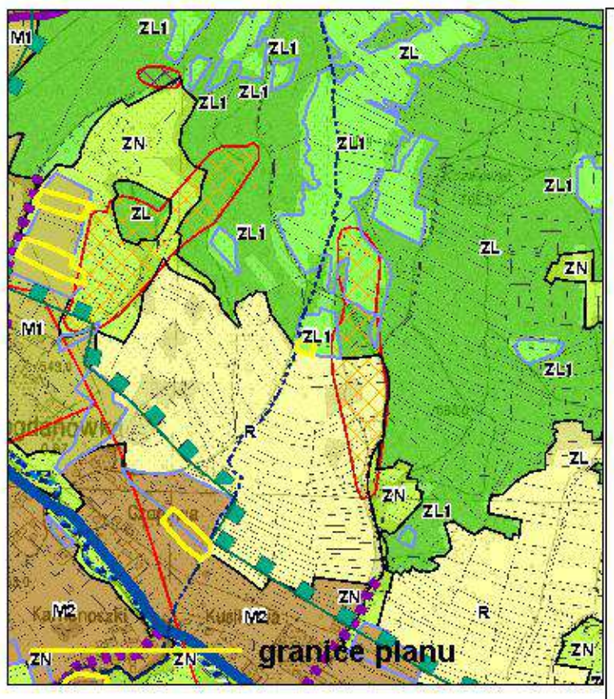
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności z funkcją turystyczną

M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej

M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej

U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa wewnętrznego

U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury

U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego

U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności

U5 – tereny koncentracji intensywnych usług

U6 – tereny koncentracji usług turystycznych oraz sportu i rekreacji

P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej

PE – tereny eksploatacji kopalin

AG – tereny cmentarzy

K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

KS – tereny ogólnodostępnych parkingów

R – tereny rolne

ZL – tereny lasów

ZL1 – tereny do zalesień

ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarz ekologiczny Beskid Średni (KPE 12b)

proponowane korytarze ekologiczne (ranga regionalna)

pomniki przyrody (istniejące)

stanowiska chronionych gatunków roślin

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągłe

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m

strefy sanitarne od cmentarzy 150 m

strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV

strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe

istniejące drogi gminne

istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. – obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego

obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przyjęty zasięg suchego zbiornika Krzczonówka w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

0 25 50 100 150 200 250 m

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

ZN – tereny zieleni naturalnej

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**

granice planu

11MNW

12MNW

38L

N

0 25 50 100 150 200 250 m

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinne, o dużej intensywności i funkcji turystycznych

M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, średniej intensywności i usługowej

M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysokiej intensywności i usługowej

U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego

U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury

U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego

U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych zieleni i terenów sportowych

U5 – tereny koncentracji intensywnych usług

U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji

P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej

EK – tereny elektrowni fotowoltaicznych

ZC – tereny cmentarzy

K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

KS – tereny ogólnodostępnych parkingów

R – tereny rolne

ZL – tereny lasów

ZL1 – tereny do zalesień

ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologiczne Beskid Średni (KPK-13B)

pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej

pomniki przyrody - istniejące

stanowisko chronionych gatunków flory

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat, Q 10%)

osuwiska aktywne ciągłe

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków

obiekty wpisane do rejestru zabytków

obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy ochronne od cmentarzy 50 m

strefy ochronne od cmentarzy 150 m

strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV

strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

istniejące drogi powiatowe

istniejące drogi gminne

istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyróżnione w studium przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego

obszar oddziaływania inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego rozwinięcia "Koncepcji przestrzennego zagospodarowania zadania "Budowa linii kolejowej Kraków Zagórze - granica Województwa Małopolskiego"

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

wymiarowanie rysunku planu (w m)

## Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

L – tereny lasów

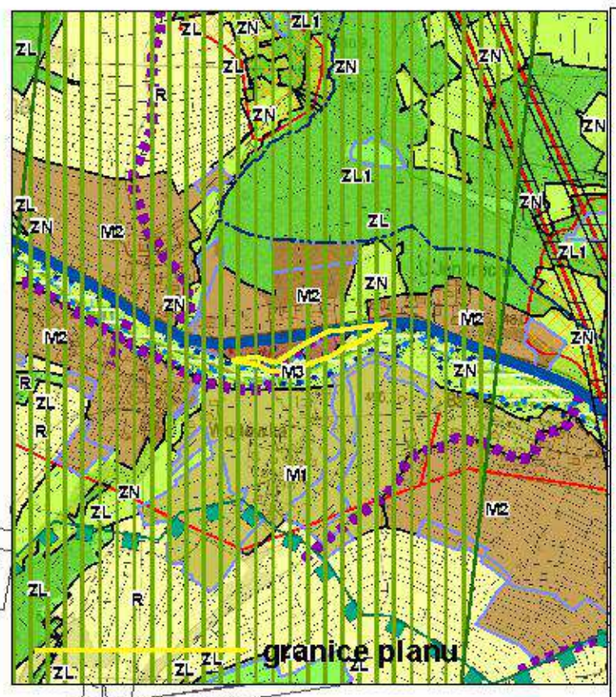
# GMINA TOKARNIA

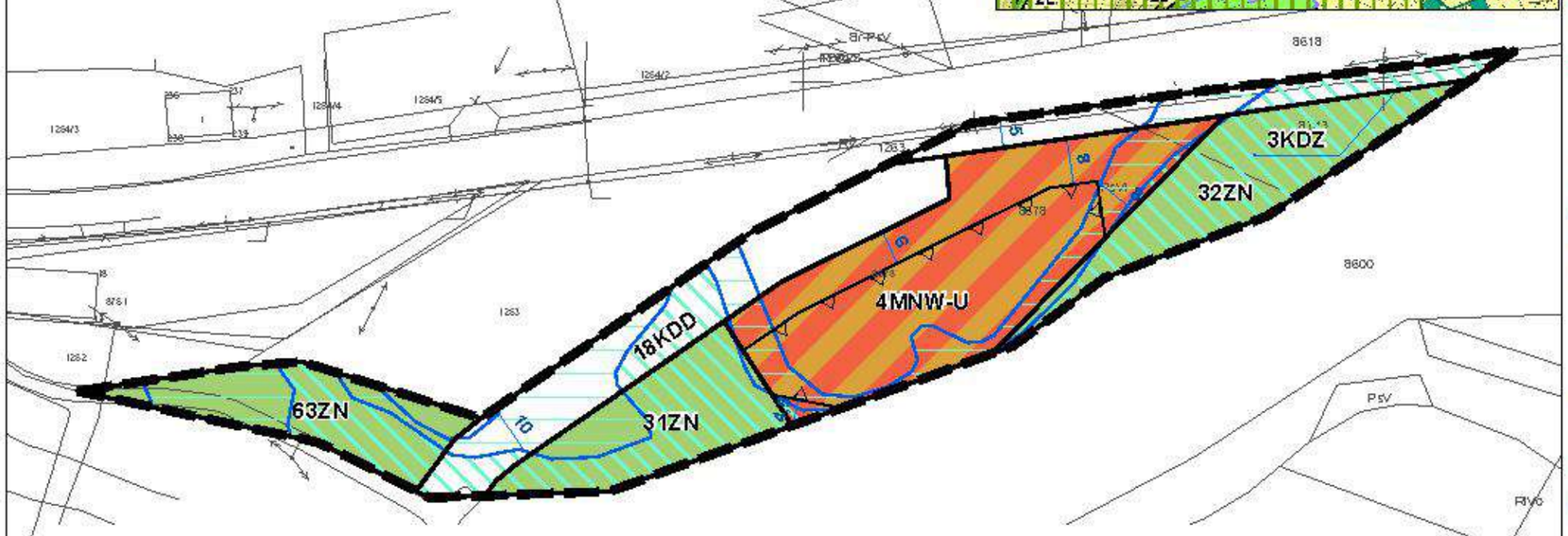
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wysokiej intensywności i funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologiczne Beskid Średni (PKE-13E)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomnik przyrody - istniejące
stanowisko chronionych gatunków flory i fauny
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
osuwiska aktywne długie
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wskazane do ochrony zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

strategiczne drogi powiatowe
strategiczne drogi gminne
strategiczne drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

strategiczne napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
strategiczne napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan ich ustaleń obowiązujących, w tym m.in. obszary, dla których konieczne jest sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji nowych stref publicznego przeznaczenia ponadlokalnym - przybliżony zasięg strategicznego obszaru "Krzczonowska" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w "Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego"

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

## Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- ZN – tereny zieleni naturalnej

## Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

0 25 50 100 150 200 250 m

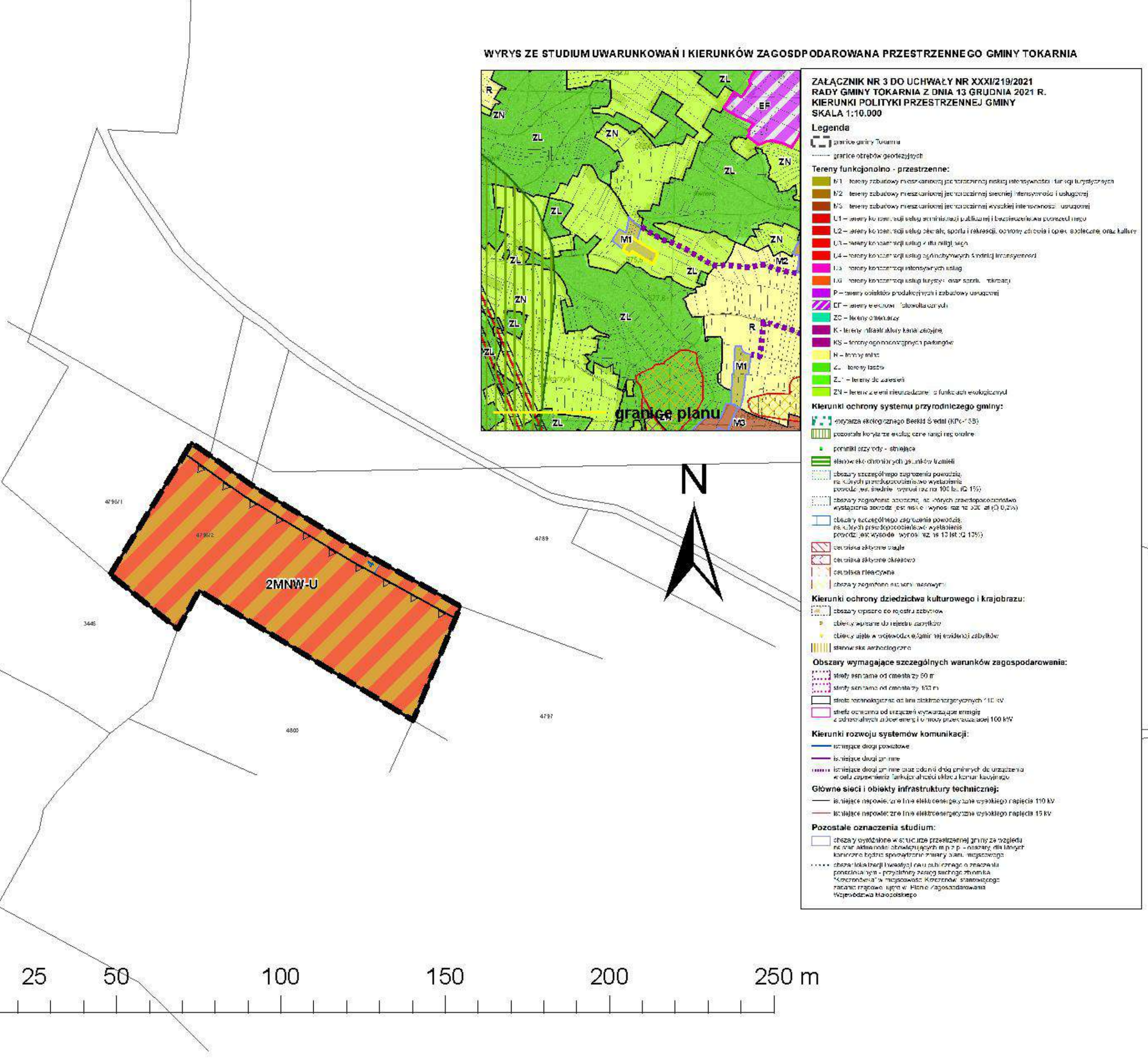
N

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
U3 – tereny koncentracji usług z nią związanych
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystycznych oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kolei żelaznej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL* – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

otoczenia ekologicznego Beskidu Średniego (KPK-15B)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody - istniejące
stanowisko chronionych gatunków kamieni
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie - wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie - wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie - wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
cenne siedliska aktywne biogeo
cenne siedliska aktywne okresowo
cenne siedliska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz zalecenia dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na skalę aktualnie obowiązujących m.p.z.p. – obszary dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg siedliskowego chomika
"Krzyżowa Góra" w miejscowości Krzyżowa stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granice planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie rysunku planu (w m)

## Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

# GMINA TOKARNIA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A**

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów

**Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**

granice planu

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXII/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 29 LISTOPADA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

Legenda

N

0 50 100 200 300 400 500 m

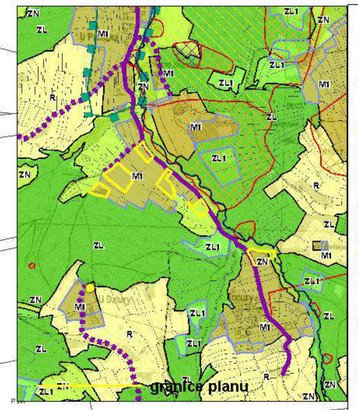
# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowe
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług sportu i rekreacji bez powierzchni mieszkaniowej
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, bez kultury
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnomiejskich średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji komercyjnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i obsługowej zabudowy
E/F – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
KS – tereny oczyszczalni ścieków
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni naturalnej o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarze ekologicznego pasma Środkowo-Europejskiego (KPK-13a)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody - istniejące
skarpy i wąwozy
obszary zmeliorowanych gruntów ornych
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
obszarów aktywne osuwanie się gleb
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone naturalnymi ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do zrezygnowania w celu zapewnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wymagające przekształceń zainwestowania gminy ze względu na stan techniczny obiektów budowlanych, np. zespoły zabudowy, dla których konieczne będzie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przyjętymi zasadą tego zapisu jest "Rozporządzenie w sprawie listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu nadlokalnym, ujętych w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

0 25 50 100 150 200 250 m

N

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KDZ – tereny dróg zbiorczych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

### Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**

granice planu

**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej o jednorodzinnej niskiej intensywności funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej o jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej o jednorodzinnej wysokiej, intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych zieleni intensywnej
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i edukacji
- P – tereny produkcyjne, zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZO – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury komunikacji zbiorowej
- KS – tereny ogólnodostępnych parków
- H – tereny rolne
- R – tereny łąk
- ZL – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

- korytarze ekologicznego ciągu leśnego (KPZ 13D)
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowiska chronionych gatunków roślin
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożone powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszaru aktywne osuwisk
- obszary aktywnej erozji
- obszary narażone na ruchy masowe

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 100 m
- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

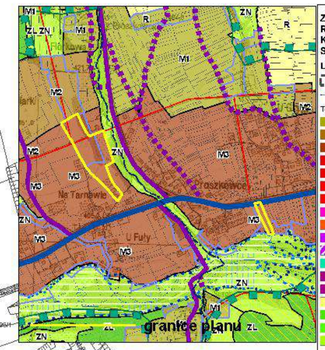
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu rozwoju i funkcjonowania zwartej sieci komunikacyjnej

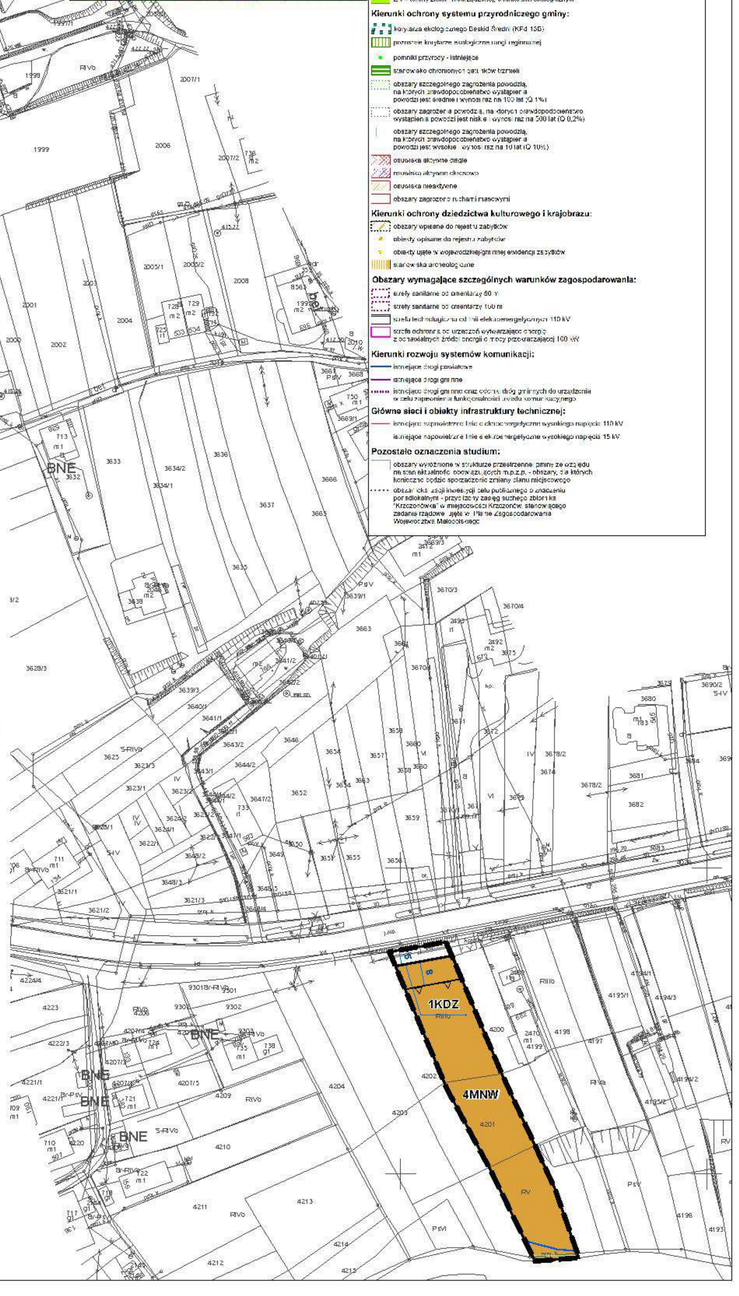
**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

- obszary wyodrębnione w strukturze przestrzennej, zalimi ze względu na istniejącą zabudowę, obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar dla którego wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przystanku kolejowego wraz z zabudową towarzyszącą, w miejscowości Krzczonów, stanowi podstawę do sporządzenia zmiany planu miejscowego
- Województwo Małopolskie



# GMINA TOKARNIA

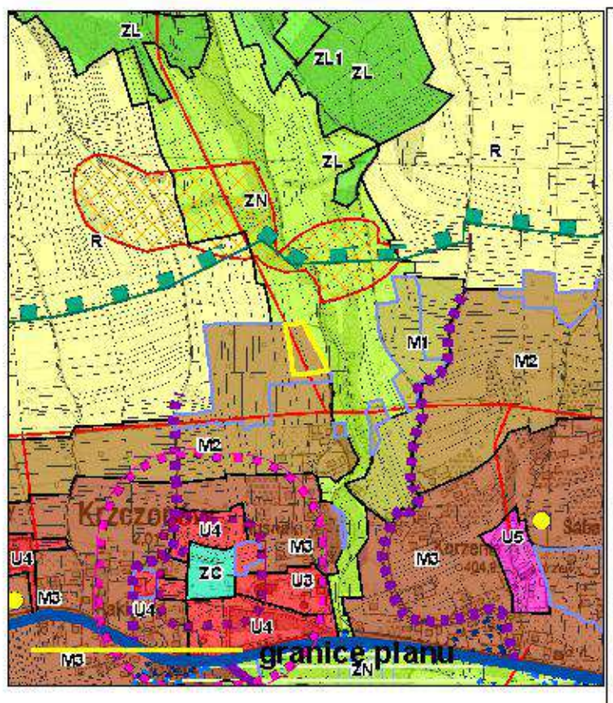
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EK – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

- korytarze ekologiczne Beskid Średni (KPE-155)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowiska chronionych gatunków bluszczu
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest małe, wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie, wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwiska aktywne czynne
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obiekty wpisane do rejestru zabytków
- obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonowania układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

- obszary wyłączone z sił. okolicznościowej gminy ze względu na stan aktualnych obowiązujących m.p.z.p. - obszary dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg siedliska zbiornika Krzczonówka w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

### Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

### Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

0 25 50 100 150 200 250 m

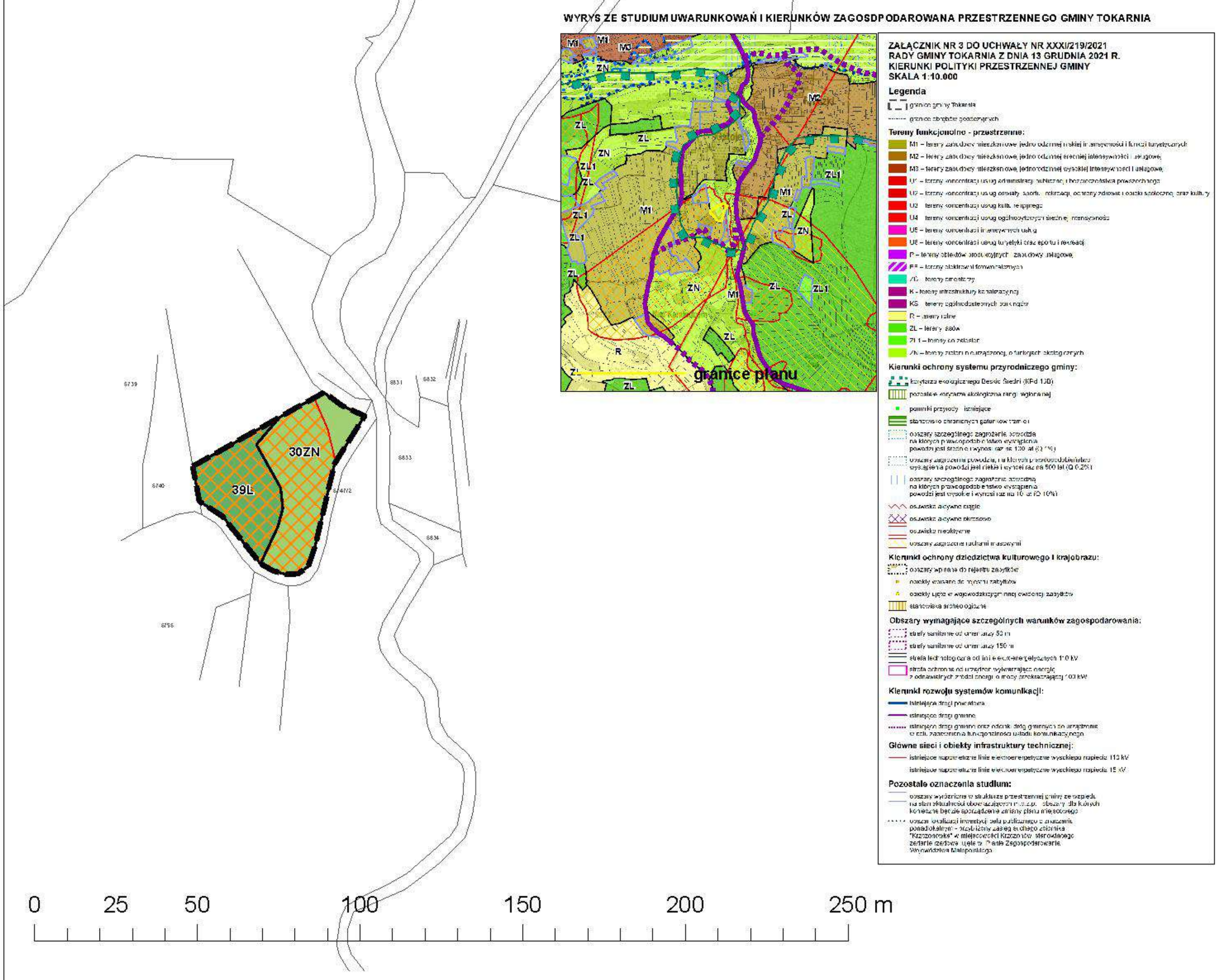
N

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA




ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej, bezpieczeństwa publicznego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, nauki, informacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oraz kultury
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej
EE – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury komunikacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni naturalnej, o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPd 13D)
pozostałe obszary ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody - istniejące
stanowiska chronionych gatunków roślin
obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (raz na 100 lat (Q 1%))
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
osuwiska aktywne ciągle
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od ujęć wody 50 m
strefy sanitarne od ujęć wody 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. obszary dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przebieg zasięg studium obejmuje "Krzczonowskie" w miejscowości Krzczonów, sterowiskowe zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

0 25 50 100 150 200 250 m

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:**

L – tereny lasów

ZN – tereny zieleni naturalnej

**Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:**

obszary osuwania się mas ziemnych:

osuwiska nieaktywne

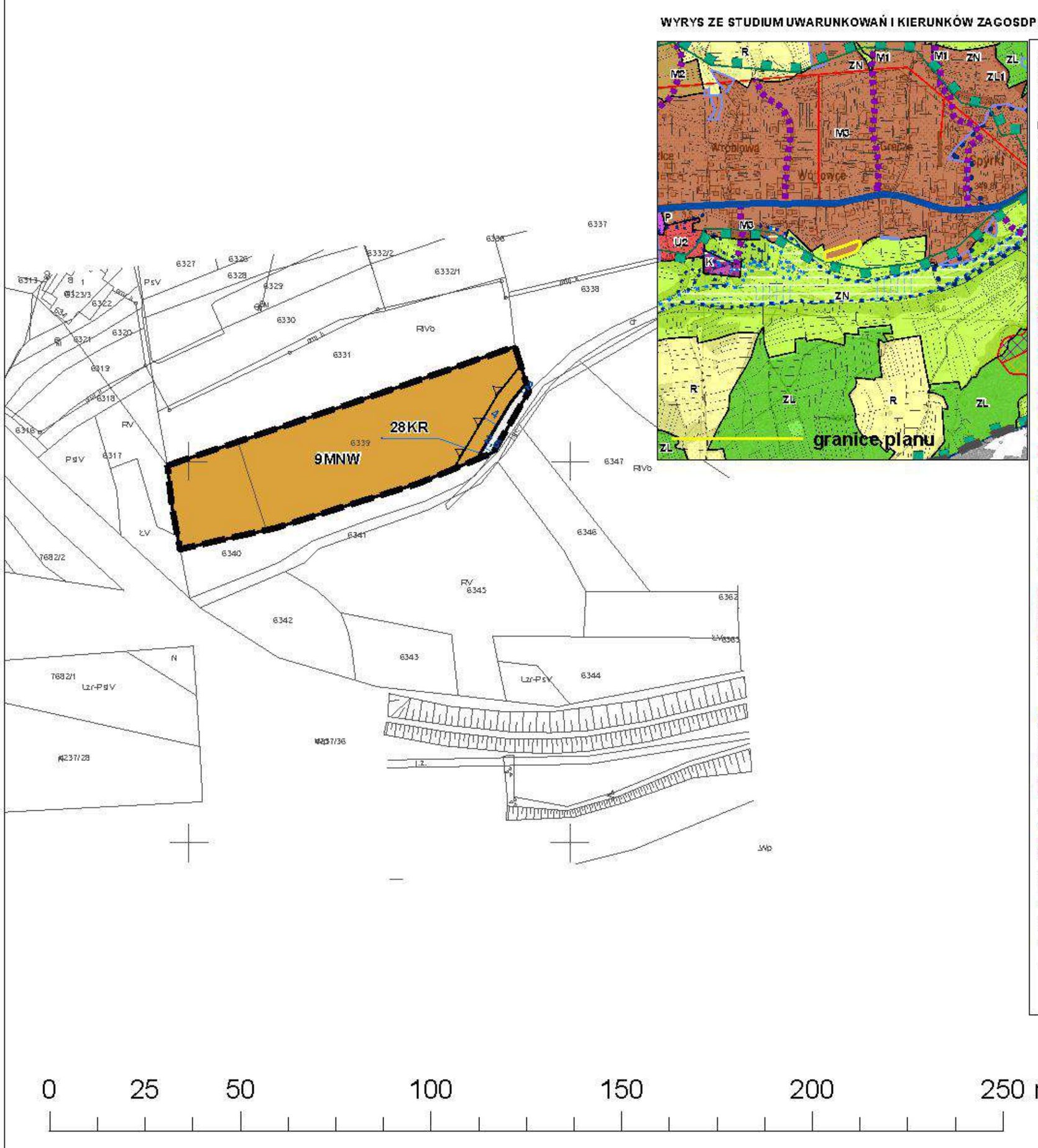
N

# GMINA TOKARNIA

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR XLIX/355/2023**
**Z DNIA 6 LISTOPADA 2023 R.**
**SKALA 1:1000**

**układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,**
**kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach**




**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSDPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA**




**ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021**
**RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.**
**KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY**
**SKALA 1:10.000**

**Legenda**

granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych

**Tereny funkcjonolno - przestrzenne:**

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
U4 – tereny koncentracji usług ogólnodostępnych o niskiej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kolei żelaznej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni nieurządzonej o funkcjach ekologicznych

**Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**

korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPK-38)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody - istniejące
elementy ekosystemów ochronnych pasmowych i liniowych
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
osuwiska aktywne stabilne
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

**Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefy technologiczne od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefy ochronne od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

**Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

**Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

**Pozostałe oznaczenia studium:**

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualnego stanowiącego m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg siedliskowego zbiornika "Kierzpodwale" o miejscowości Kierzpodwale stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

## OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

granice planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy
wymiarowanie rysunku planu (w m)

## Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

N

Załącznik Nr 27 do uchwały Nr XLIX/355/2023
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 6 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

**§ 1.** Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), Rada Gminy Tokarnia rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A,** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej | Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tokarnia w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tokarnia w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1 | 21.08.23 | Osoby fizyczne | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 9RN, działka nr 377 Bogdanówka | | **X** | | **X** | Uwaga dotyczy przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe ze względu na kierunki polityki przestrzennej gminy określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia. Działka jest położona w strefie funkcjonalno przestrzennej R (tereny rolne). Wnoszone w uwadze formy zagospodarowania terenów nie są dopuszczone do realizacji w tej strefie. Uwzględnienie uwagi stanowiłoby istotne naruszenie |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. |
| 2 | 28.08.23 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 24KR, działka nr 2706 Krzczonów | **X część** | **X część** | **X część** | **X część** | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację na działce drogi wewnętrznej i przeniesienie jej w kierunku działki 2708. Uwzględnienie uwagi jest możliwe w zakresie likwidacji odcinka drogi. Dojazd do przedmiotowej działki będzie realizowany przez odcinek drogi wyznaczony na działce sąsiedniej 2705. Natomiast uwzględnienie uwagi w zakresie przeniesienia drogi w kierunki działki nr 2708 nie jest możliwe do uwzględnienia. Wskazanie obsługi komunikacyjnej w ten sposób powodowałoby konieczność rezerwowania na cele komunikacyjne gruntów położonych poza granicami opracowywanego planu miejscowego. |
| 3 | 30.08.23 | Osoba fizyczna oraz osoby wg załączonej listy | Działka drogowa nr 4852 Tokarnia wraz z przylegającymi do niej działkami (działki położone poza granicami sporządzanego planu) | | **X** | | **X** | Uwaga dotyczy przywrócenia rezerwy terenowej na rzecz drogi oznaczonej symbolem 137KPJ Uwaga obejmuje działki położone poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | możliwe z przyczyn formalnych. |
| 4 | 04.09.23 | Osoba fizyczna | Działki nr 4866/1, 3434 Krzczonów (działki położone poza granicami sporządzanego planu) | | **X** | | **X** | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację dróg na przedmiotowych działkach. Uwaga obejmuje działki położone poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z przyczyn formalnych. |
| 5 | 05.09.23 | Osoba fizyczna | Działka nr 4535 Krzczonów (działka położona poza granicami sporządzanego planu) | | **X** | | **X** | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację drogi na przedmiotowej działce. Uwaga obejmuje działkę położoną poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z przyczyn formalnych. |
| 6 | 06.09.23 | Osoba fizyczna | Teren oznaczony w projekcie planu symbolem 50MNW-ML, działki nr 735, 736, 739, 740 Zawadka oraz działki położone poza granicami sporządzanego planu o nr 710, 711, 712, 713, 737 i 741 Zawadka | **X pkt. 1 (część)** | **X pkt. 1 (część), 2** | **X pkt. 1 (część)** | **X pkt. 1 (część), 2** | 1. Uwaga dotyczy dopuszczenia realizacji na przedmiotowym terenie obiektów mieszkalnych, rekreacji, turystyki, w tym małych hoteli i pensjonatów o wysokości zabudowy do 16 m. W wyłożonym projekcie planu realizacja zabudowy mieszkaniowej oraz rekreacyjnej na przedmiotowym terenie jest już dopuszczona. Natomiast dopuszczenie realizacji usług turystyki o wysokości do 16 m jest zgodne z |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | kierunkami polityki przestrzennej gminy wskazanymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia. Przedmiotowy teren znajduje się w strefie funkcjonalno przestrzennej M1 (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna niskiej intensywności i funkcje turystyczne), dla której dopuszcza się realizację usług turystyki o maksymalnej wysokości zabudowy do 16 m. Uwzględnienie uwagi w tym zakresie dotyczy jedynie działkę znajdujących się w granicach opracowywanego planu. Dla działek położonych poza tymi granicami uwaga jest odrzucona z przyczyn formalnych. 2. Uwaga dotyczy rozpatrzenia propozycji zmiany określonej w pkt. 5 pisma z 06.10.20. Uwaga w tym zakresie nie może być rozpatrzona ze względu na brak możliwości precyzyjnego określenia wnoszonych zmian, szczególnie, że wskazanie przedmiotowego pisma nie jest jednoznaczne i |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | prawdopodobnie nie jest ono związane z prowadzoną procedurą planistyczną. Dodatkowo włączenie do uwagi działek położonych poza granicami sporządzanego planu może sugerować również, że odniesienie się do tego pisma mogłoby skutkować wprowadzaniem zmian w zagospodarowaniu terenów nie objętych prowadzoną procedura planistyczną. Osoba składająca te pismo nie jest dodatkowo osobą składającą uwagę więc nie można wskazać jednoznacznie czy uwaga reprezentuje stanowisko stron. |
| 7 | 07.09.23 | Osoba fizyczna | Działki nr 4019/2, 4518 Krzczonów (działki położone poza granicami sporządzanego planu) | | **X** | | **X** | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację dróg na przedmiotowych działkach. Uwaga obejmuje działki położone poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z przyczyn formalnych. |
| 8 | 08.09.23 | Osoba fizyczna | Działki nr 3070, 4524 Krzczonów (działki położone poza granicami sporządzanego planu) | | **X** | | **X** | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację dróg na przedmiotowych działkach. Uwaga obejmuje działki położone poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | przyczyn formalnych. |
| 9 | 08.09.23 | Osoba fizyczna | Działki nr 5637, 5764, 5634, 5636 Krzczonów (działki położone poza granicami sporządzanego planu) | | X | | X | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację dróg na przedmiotowych działkach. Uwaga obejmuje działki położone poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z przyczyn formalnych. |
| 10 | 08.09.23 | Osoba fizyczna | Działki nr 4547, 4548 Krzczonów (działki położone poza granicami sporządzanego planu) | | X | | X | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację dróg na przedmiotowych działkach. Uwaga obejmuje działki położone poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z przyczyn formalnych. |
| 11 | 08.09.23 | Osoba fizyczna | Działka nr 4538 Krzczonów (działka położona poza granicami sporządzanego planu) | | X | | X | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację dróg na przedmiotowych działkach. Uwaga obejmuje działkę położoną poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z przyczyn formalnych. |
| 12 | 11.09.23 | Osoba fizyczna | Działki nr 4490, 4505, 4525, 3994, 2925, 3070, 2848, 2868, 3033, 3061, 3010 Krzczonów (działki położone poza granicami sporządzanego planu) | | X | | X | Uwaga dotyczy braku zgody na realizację dróg na przedmiotowych działkach. Uwaga obejmuje działki położone poza granicami sporządzanego planu. Uwzględnienie uwagi nie jest możliwe z |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | przyczyn formalnych. |

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Jolanta Milewska**

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr XLIX/355/2023
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 6 listopada 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

**§ 1.** Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zmianami), Rada Gminy Tokarnia postanawia co następuje:

1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap A**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) budowę i przebudowę dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL, KDD,
   b) budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD, UT-ZN, UE-UK, US-UK,
2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będzie finansowane z budżetu Gminy Tokarnia, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Przewodnicząca Rady Gminy

**mgr Jolanta Milewska**

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr XLIX/355/2023
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 6 listopada 2023 roku
Zalacznik29.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**