DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 stycznia 2020 r.

Poz. 804

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2020-01-24 14:33:50

UCHWAŁA* NR XIV/93/2019
RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 31 stycznia 2020 roku

w sprawie uchwalenia zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia – Obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zmianami[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zmianami[2)]), w związku z Uchwałą Nr XXVII/167/2017 z dnia 28 września 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia, Uchwałą Nr XXIX/189/2017 z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/167/2017 z dnia 28 września 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia oraz Uchwałą Nr XIV/92/2019 z dnia 31 grudnia 2019r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVII/167/2017 z dnia 28 września 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia przyjętego uchwałą Nr XII/165/98 Rady Gminy Tokarnia z dnia 18 czerwca 1998 r, zmienionego uchwałą Nr XXXVII/224/10 Rady Gminy Tokarnia z dnia 10 listopada 2010 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/205/2014 Rady Gminy Tokarnia z dnia 31 marca 2014 r., uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę punktową miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia – Obszar A, zwaną dalej „planem”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2019 r. poz. 1309, 1571, 1696, 1815

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu;

5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi,

6) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) granice obszarów wpisanych do rejestru zabytków województwa małopolskiego,

b) obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego,

c) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

d) granice zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,

e) pomniki przyrody,

f) granice stanowiska chronionego gatunku trzmiela,

g) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

h) granice obszarów osuwania się mas ziemnych:

- osuwiska aktywne ciągle,

- osuwiska aktywne okresowo,

- osuwiska nieaktywne,

- obszary zagrożone ruchami masowymi;

7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,

b) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m,

c) granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) terenów górniczych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;

2) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak występowania ich w granicach planu.

4. Wskazuje się na rysunku planu, jako część informacyjną planu, przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tokarnia;

2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowym i literowym określającym przeznaczenie podstawowe;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem. Przeznaczenie uzupełniające nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na działce budowlanej lub więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;

8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;

9) usługach – należy przez to rozumieć niestanowiącą produkcji przemysłowej działalność, której celem jest zaspakajanie potrzeb ludność;

10) usługach rzemieślniczych – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów odrębnych;

11) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków oraz innych obiektów budowlanych do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry;

12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy od lasu - linia określająca możliwość lokalizacji obiektów budowlanych według definicji pkt. 11, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego;

13) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

14) nowo wydzielanej działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały;

15) ogólnodostępnych ciągach pieszo - jezdnych, należy przez to rozumieć tereny publiczne i niepubliczne służące dla ruchu pieszego oraz dojazdu do posesji pojazdów właścicieli, służb komunalnych i porządkowych, wraz ze ścieżkami rowerowymi, urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią, bez konieczności wydzielania chodników.

Rozdział 2.
Przeznaczenia terenów w planie

§ 5. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej;

3) ML - zabudowy rekreacji indywidualnej;

4) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

5) PU – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej;

6) U - tereny zabudowy usługowej;

7) ZPU – tereny zieleni urządzonej i zabudowy usługowej;

8) US – tereny usług sportu i rekreacji;

9) K – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej;

10) KS – tereny parkingów;

11) ZC - tereny cmentarzy;

12) R – tereny rolnicze;

13) RZL – tereny rolnicze do zalesień;

14) WS – teren wód powierzchniowych;

15) ZL – tereny lasów;

16) ZN – tereny zieleni nieurządzonej;

17) KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

18) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

19) KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

20) KPJ – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Ustala się dla nowych budynków oraz innych obiektów budowlanych, realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy od lasu.

2. Ustala się minimalne odległości linii zabudowy, określonych w ust. 1 od:

1) dróg oznaczonych symbolem KDZ – 8 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi);

2) dróg oznaczonych symbolem KDL i KDD – 6 m (licząc od linii rozgraniczającej teren drogi);

3) ciągów oznaczonych symbolami – KPJ – 4 m (licząc od linii rozgraniczającej teren ciągu);

4) cieków wodnych oznaczonych symbolem WS – 5 m (licząc od linii rozgraniczającej teren cieku wodnego);

5) lasów oznaczonych symbolem ZL – 12 m (licząc od linii rozgraniczającej teren lasu), z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych określających dopuszczenie zmniejszenia tej odległości.

3. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych oraz parkingów i miejsc do parkowania, dojazdów i dojść.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której linię wyznaczono, dopuszczając jej przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających względem których, linie zabudowy określono.

5. Odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 27,MN 174MN, 190MN, 372MN, 23U, 84MNML.

6. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 5 należy kształtować zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7. Na całym obszarze planu ustala się:

1) obowiązującą kolorystykę zabudowy:

a) dopuszczenie stosowania na elewacji budynków wyłącznie barw stonowanych i pastelowych,

b) dopuszczenie stosowania na elewacjach budynków maksymalnie 4 barw w sposób odzwierciedlający tektonikę (rozrzeźbienie) elewacji budynku oraz podkreślający detal architektoniczny,

c) dopuszczenie stosowania pokrycia dachów, w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglastych oraz zieleni i szarości, z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 4 pkt. 6,

d) dopuszczenie stosowania detalu architektonicznego oraz markiz w parterach budynków usługowych wyłącznie w formie dostosowanej do wystroju, stylistyki i kolorystyki elewacji budynków, z wykluczeniem stosowania barw podstawowych intensywnie jaskrawych;

2) za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL, ZN, RZL i R, o ile nie wykluczają tego przepisy odrębne i pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu, dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej;

3) zachowanie istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów i z uwzględnieniem ustaleń § 6 ust. 4;

4) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub w odległości 1,5 m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej i kształtowania krajobrazu.

§ 8. 1. Ustala się oznaczone na rysunku planu, granice obszarów i obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego:

a) Skomielna Czarna – kaplica dworska, otoczenie, drzewostan, nr rej. A-655 z 6 lipca 1993 r. **[A-357/M]**,

b) Skomielna Czarna – układ przestrzenny zespołu dworskiego, nr rej. A-675 z 13 kwietnia 1994 r. **[A-451/M]**,

c) Tokarnia – park dworski, nr rej. A-232 z 27 grudnia 1961 r.

2. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie obszarów i obiektów, o których mowa w ust. 1 wymagają postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.

3. Ustala się oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Identyfikator	Miejscowość	Obiekt	Nr adresowy
1	Zawadka	Kapliczka	b.n.
2	Krzczonów	budynek mieszkalny	84
3	Krzczonów	budynek mieszkalny	107
4	Krzczonów	budynek mieszkalny	174
5	Krzczonów	budynek mieszkalny	202
6	Krzczonów	budynek mieszkalno-gospodarczy	210
7	Krzczonów	budynek mieszkalno-gospodarczy	51
8	Bogdanówka	kapliczka	
9	Bogdanówka	kapliczka	
10	Bogdanówka	budynek mieszkalny	28
11	Bogdanówka	budynek mieszkalny	34

12	Bogdanówka	budynek mieszkalny	45
13	Bogdanówka	budynek mieszkalny	70
14	Bogdanówka	budynek mieszkalny	80
16	Bogdanówka	budynek kuźni	59
17	Skomielna Czarna	Zespół Dworski b) willa "Pod Góralem	
18	Skomielna Czarna	budynek mieszkalno-gospodarczy	83
19	Skomielna Czarna	budynek mieszkalny	89
20	Tokarnia	dzwonnica przy kaplicy	bez nr
21	Tokarnia	Kapliczka przydrożna	bez nr
22	Tokarnia	budynek mieszkalny	57
23	Tokarnia	budynek mieszkalny	201
24	Tokarnia	budynek mieszkalny	211
25	Tokarnia	budynek mieszkalny	297
26	Tokarnia	budynek mieszkalny	306
27	Tokarnia	budynek mieszkalny	307
28	Tokarnia	budynek mieszkalny	308
29	Tokarnia	budynek mieszkalny	322
30	Tokarnia	budynek mieszkalny	333
31	Tokarnia	kapliczka przydrożna	bez nr
32	Tokarnia	budynek mieszkalny	334
33	Tokarnia	budynek mieszkalny	123
34	Tokarnia	budynek mieszkalny	135
35	Tokarnia	budynek mieszkalny	139
36	Tokarnia	budynek mieszkalny	169

37	Tokarnia	budynek mieszkalny	177
38	Skomielna Cz.	Kaplica	
39	Skomielna Cz.	budynek mieszkalny	81
40	Skomielna Cz.	budynek mieszkalny	98
41	Skomielna Cz.	budynek mieszkalny	101
42	Skomielna Cz.	budynek mieszkalny	102
43	Skomielna Cz.	budynek mieszkalny	145
44	Skomielna Cz.	Strażnica OSP	410
45	Skomielna Cz.	budynek mieszkalny	201
46	Skomielna Cz.	budynek mieszkalny	213
47	Więciórka	Kaplica p.w.MB Ostrobramskiej	brak
48	Więciórka	budynek mieszkalny	8
49	Więciórka	budynek mieszkalny	50
50	Więciórka	budynek mieszkalny	57
51	Więciórka	budynek mieszkalny	74
52	Więciórka	budynek Szkoły	85
53	Zawadka	budynek mieszkalny	12
54	Zawadka	Kapliczka	b.n.
55	Krzczonów	budynek mieszkalny	218
56	Krzczonów	budynek mieszkalny	259

4. Dla obiektów określonych w ust. 3 obowiązuje nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac remontowych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z uwzględnieniem:

1) nakazu ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowanego układu przestrzennego wnętrz i elementów wyposażenia i wystroju, w tym witraże, sklepienia, sztukaterie i mozaiki;

2) dopuszczenia realizacji prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki;

3) dopuszczenia wykonywania robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych;

4) nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi;

5) zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane;

6) w przypadku dachów spadzistych nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna, blachodachówka w odcieniach czerwieni i gont, z wyłączeniem gontów papowych;

7) nakazu stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły, dopuszczenia zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków.

5. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

6. Na stanowiskach, o których mowa w ust. 5, obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru prowadzonej dotychczas działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

Rozdział 5.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem innych ustaleń planu,

b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

2) zakaz gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń umożliwiających podczyszczenie tych wód opadowych i roztopowych do odpowiednich norm określonych w przepisach odrębnych;

3) nakaz utwardzenia i uszczelnienia terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego;

4) obowiązującą zasadę, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej dopuszczalnych norm, poza granicami terenu realizacji inwestycji, do której inwestor posiada tytuł prawny;

5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

6) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu –zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział 6.
Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 10. 1 . Ustala się, oznaczone na rysunku planu pomniki przyrody:

Nr rejestru	Gatunek	Miejscowość	Lokalizacja obiektu
33/1	Modrzew europejski (Larix decidua) – obw. 238 cm	Skomielna Czarna	Przed dworem na koronie skarpy
33/2	Lipa drobnolistna (Tilia cordata) – obw. 455 cm	Skomielna Czarna	Obok dworu, na koronie skarpy tarasu, na którym jest kaplica
33/3	Lipa drobnolistna (Tilia cordata) – obw. 313 cm	Skomielna Czarna	Obok dworu, na koronie skarpy tarasu, na którym jest kaplica
33/4	Dąb szypułkowy (Quercus robur) – obw. 320 cm	Skomielna Czarna	Obok dworu, skraj zadrzewienia parkowego
33/5	Jesion wyniosły (*Fraxsinus excelsior*) – obw. 252 cm	Tokarnia	Łąka przy osadzie leśnej- leśnictwo Tokarnia oddz. 239g /wsp. WSG84: 49°44’01”; 19°52’36”/
33/6	Dąb szypułkowy (Quercus robur) – obw. 340 cm	Tokarnia	Łąka przy osadzie leśnej- leśnictwo Tokarnia oddz. 239g /wsp. WSG84: 49°43’59”; 19°52’38”/
33/7	Lipa drobnolistna (Tilia cordata) – obw. 350 cm	Tokarnia	Łąka przy osadzie leśnej- leśnictwo Tokarnia oddz. 239g /wsp. WSG84: 49°43’59”; 19°52’39”/
33/8	Jodła pospolita (Abies alba) – obw. 314 cm	Tokarnia	W lesie mieszanym górskim - leśnictwo Tokarnia oddz. 232h /wsp. WSG84: 49°45’53”; 19°52’50”/
33/9	Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) - obw. 350 cm	Tokarnia	W lesie górskim - leśnictwo Tokarnia oddz. 238h /wsp. WSG84: 49°46’21”; 19°51’08”/
33/10	Buk zwyczajny (Fagus sylvatica) - obw. 380 cm	Tokarnia	W lesie mieszanym górskim - leśnictwo Tokarnia oddz. 233h /wsp. WSG84: 49°45’35”; 19°52’34”/

.

2. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice stanowiska chronionego gatunku trzmiela.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obiektów lub ich części.

4. Ustala się oznaczone na rysunku planu, granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone na podstawie sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie opracowania „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby” i obejmujący obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%.

5. Dla terenów położonych, w granicach obszarów określonych w ust. 4 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

6. Ustala się, oznaczone na rysunku planu:

1) granice obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle;

2) granice obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo;

3) granice obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne;

4) granice obszarów zagrożonych ruchami masowymi.

7. Dla terenów położonych, w granicach obszarów określonych w ust. 6 obowiązuje:

1) nakaz realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, rozbudowy i przebudowy w sposób uwzględniający określone w przepisach odrębnych warunki zabezpieczenia osuwisk stwarzających zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, w tym na tereny z nimi sąsiadujące oraz warunki i możliwości realizacji nowej zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2 i pkt. 3;

2) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty);

3) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w ust. 6 pkt. 1 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami od 35U do 46U, 1ZPU, od 1US do 9US, 1KDZ, 2KDZ, od 1KDL do 3KDL, od 1KDD do 61KDD, stanowią granice obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia.

2. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

1) nakaz realizacji elementów układu przestrzennego, w tym kompozycji urbanistycznej oraz kompozycji zieleni i nawierzchni dróg w sposób umożliwiający zapewnienie reprezentacyjnego charakteru terenu i właściwą ekspozycję przestrzenną, w sposób jednolity dla wszystkich terenów;

2) nakaz kształtowania oświetlenia w sposób spójny dla wszystkich terenów;

3) nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów dla osób niepełnosprawnych i osób ze szczególnymi potrzebami, w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalną powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:

1) 1MN, od 3MN do 6MN, 8MN, 9MN, od 13MN do 17MN, 22MN, 24MN, 25MN, od 27MN do 30MN, od 33MN do 35MN, od 37MN do 39MN, od 47MN do 49MN, 51MN, od 53 MN do 56MN, od 58MN do 64MN, od 66MN do 69MN, od 71MN do 78MN, 80MN, od 83MN do 87MN, 89MN, 90MN, od 91MN do 95MN, od 96MN do 116MN, od 119MN do 121MN, od 123MN do 126MN, od 128MN do 133MN, od 135MN do 137MN od 139MN do 154MN, 156MN, 159MN, 160MN, 164MN, 165MN, od 167MN do 169MN, od 171MN do 174MN, 175MN, 176MN, 178MN, 179MN, 182MN, od 184MN do 191MN, 195MN, 196MN, od 198MN do 206MN,od 208MN do 210MN, 214MN, 216MN, 218MN, od 221MN do 225MN, 228MN, 229MN, 231MN, 234MN, od 237MN do 242MN, 245MN, 247MN, 248MN, 250MN, 255MN, 257MN, od 262MN do 264MN, od 270MN do 280MN, od 285MN do 289MN, od 292MN do 297MN, od 299MN do 306MN, od 308MN do 314MN, od 317MN do 320MN, od 322MN do 325MN, od 340MN do 354MN, od 356MN do 360MN, 368MN, 369MN, od 372MN do 374MN, 376MN, 380MN, od 382MN do 386MN, 390MN, 392MN, 394MN, 396MN, 397MN, 400MN, 403MN, 406MN, 410MN, 411MN, 414MN, 416MN, od 422MN do 429MN, 432MN, od 435MN do 445MN, 448MN, od 450MN do 452MN, 456MN, 457MN, 460MN, od 462MN do 464MN, od 466MN do 469MN, 473MN, od 476MN do 481MN, 483MN, 487MN, 488MN, od 490MN do 492MN, od 538MN do 542MN, od 544MN do 567MN, od 569MN do 599MN, od 601MN do 611MN, od 32MNU do 47MNU, 1K, 2K, od 1KS do 5KS - 800 m^2,

2) 2MN, 7MN, od 10MN do 12MN, od 18MN do 21MN, 23MN, 26MN, 31MN, 32MN, 36MN, od 40MN do 46MN, 50MN, 52MN, 65MN, 70MN, 79MN, 81MN, 82MN, 88MN, 91MN, 96MN, 97MN, 117MN, 122MN, 138MN, 155MN, 157MN, 158MN, od 161MN do 163MN, 170MN, 175MN, 176MN, 181MN, 183MN, od 192MN do 194MN, 207MN, 211MN, 212MN, 217MN, 219MN, 220MN, 226MN, 227MN, 230MN, 232MN, 233MN, 235MN, 236MN, 243MN, 244MN, 246MN, 251MN, 252MN, 254MN, 259MN, 261MN, 265MN, 266MN, 268MN, 269MN, 281MN, 282MN, 284MN, 290MN, 291MN, 298MN, 307MN, 315MN, 316MN, 321MN, 336MN, 338MN, 339MN, 355MN, od 361MN do 364MN, 366MN, 367MN, 370MN, 375MN, od 377MN do 379MN, od 387MN do 389MN, 391MN, 393MN, 395MN, 398MN, 399MN, 401MN, 402MN, 404MN, 405MN, od 407MN do 409MN, 412MN, 413MN, od 417MN do 421MN, 446MN,

447MN, 449MN, 454MN, 455MN, 458MN, 461MN, od 470MN do 472MN, 474MN, od 484MN do 486MN, od 493MN do 504MN, 537MN, 543MN, 568MN, 600MN, od 1MNML do 97MNML , od 1ML do 10ML, od 1PU do 6PU, od 1U do 5U, od 7U do 60U, 1ZPU - 1000 m^2;

3) 57MN, 118MN, 127MN, 134MN, 166MN, 177MN, 180MN, 197MN, 213MN, 215MN, 249MN, 253MN, 256MN, 258MN, 260MN, 267MN, 283MN, 337MN, 365MN, 371MN, 381MN, 415MN, 430MN, 431MN, 433MN, 434MN, 453MN, 459MN, 465MN, 475MN, 482MN, 489MN, od 505MN do 536MN, od 1MNU do 22MNU, od 24MNU do 31MNU, 6U - 1200 m^2;

4) od 1US do 9US, od 1ZC do 4ZC - 2000 m^2.

2. Ustala się minimalny front działki oznaczonych symbolami:

1) 1MN, od 3MN do 6MN, 8MN, 9MN, od 13MN do 17MN, 22MN, 24MN, 25MN, od 27MN do 30MN, od 33MN do 35MN, od 37MN do 39MN, od 47MN do 49MN, 51MN, od 53 MN do 56MN, od 58MN do 64MN, od 66MN do 69MN, od 71MN do 78MN, 80MN, od 83MN do 87MN, 89MN, 90MN, od 91MN do 95MN, od 96MN do 116MN, od 119MN do 121MN, od 123MN do 126MN, od 128MN do 133MN, od 135MN do 137MN od 139MN do 154MN, 156MN, 159MN, 160MN, 164MN, 165MN, od 167MN do 169MN, od 171MN do 174MN, 175MN, 176MN, 178MN, 179MN, 182MN, od 184MN do 191MN, 195MN, 196MN, od 198MN do 206MN,od 208MN do 210MN, 214MN, 216MN, 218MN, od 221MN do 225MN, 228MN, 229MN, 231MN, 234MN, od 237MN do 242MN, 245MN, 247MN, 248MN, 250MN, 255MN, 257MN, od 262MN do 264MN, od 270MN do 280MN, od 285MN do 289MN, od 292MN do 297MN, od 299MN do 306MN, od 308MN do 314MN, od 317MN do 320MN, od 322MN do 325MN, od 340MN do 354MN, od 356MN do 360MN, 368MN, 369MN, od 372MN do 374MN, 376MN, 380MN, od 382MN do 386MN, 390MN, 392MN, 394MN, 396MN, 397MN, 400MN, 403MN, 406MN, 410MN, 411MN, 414MN, 416MN, od 422MN do 429MN, 432MN, od 435MN do 445MN, 448MN, od 450MN do 452MN, 456MN, 457MN, 460MN, od 462MN do 464MN, od 466MN do 469MN, 473MN, od 476MN do 481MN, 483MN, 487MN, 488MN, od 490MN do 492MN, od 538MN do 542MN, od 544MN do 567MN, od 569MN do 599MN, od 601MN do 611MN, od 32MNU do 47MNU, 1K, 2K, od 1KS do 5KS – 16 m,

2) 2MN, 7MN, od 10MN do 12MN, od 18MN do 21MN, 23MN, 26MN, 31MN, 32MN, 36MN, od 40MN do 46MN, 50MN, 52MN, 65MN, 70MN, 79MN, 81MN, 82MN, 88MN, 91MN, 96MN, 97MN, 117MN, 122MN, 138MN, 155MN, 157MN, 158MN, od 161MN do 163MN, 170MN, 175MN, 176MN, 181MN, 183MN, od 192MN do 194MN, 207MN, 211MN, 212MN, 217MN, 219MN, 220MN, 226MN, 227MN, 230MN, 232MN, 233MN, 235MN, 236MN, 243MN, 244MN, 246MN, 251MN, 252MN, 254MN, 259MN, 261MN, 265MN, 266MN, 268MN, 269MN, 281MN, 282MN, 284MN, 290MN, 291MN, 298MN, 307MN, 315MN, 316MN, 321MN, 336MN, 338MN, 339MN, 355MN, od 361MN do 364MN, 366MN, 367MN, 370MN, 375MN, od 377MN do 379MN, od 387MN do 389MN, 391MN, 393MN, 395MN, 398MN, 399MN, 401MN, 402MN, 404MN, 405MN, od 407MN do 409MN, 412MN, 413MN, od 417MN do 421MN, 446MN, 447MN, 449MN, 454MN, 455MN, 458MN, 461MN, od 470MN do 472MN, 474MN, od 484MN do 486MN, od 493MN do 504MN, 537MN, 543MN, 568MN, 600MN, od 1MNML do 97MNML , od 1ML do 10ML, od 1PU do 6PU, od 1U do 5U, od 7U do 60U, 1ZPU - 18 m;

3) 57MN, 118MN, 127MN, 134MN, 166MN, 177MN, 180MN, 197MN, 213MN, 215MN, 249MN, 253MN, 256MN, 258MN, 260MN, 267MN, 283MN, 337MN, 365MN, 371MN, 381MN, 415MN, 430MN, 431MN, 433MN, 434MN, 453MN, 459MN, 465MN, 475MN, 482MN, 489MN, od 505MN do 536MN, od 1MNU do 22MNU, od 24MNU do 31MNU, 6U – 20 m;

4) od 1US do 9US, od 1ZC do 4ZC – 25 m.

3. Ustala się, że kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych i wewnętrznych powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m.

2. W granicach strefy, o której mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności oraz ujęć wody.

3. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.

4. W granicach strefy, o której mowa w ust. 3 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie dopuszczenia lokalizacji, poza granicami strefy sanitarnej 50 m od cmentarza, o której mowa w ust. 1, zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem podłączenia zabudowy do zbiorczej sieci wodociągowej i zakazu lokalizacji ujęć wody.

5. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, wynoszącej 12,5 m licząc w obie strony od osi linii.

6. Ustala się, oznaczone na rysunku planu, granice strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, wynoszącej 7,5 m licząc w obie strony od osi linii.

7. W granicach stref, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie zakazu realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i systemu parkowania

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;

2) drogi oznaczone symbolami KDZ, KDL i KDD stanowią publiczny układ komunikacyjny;

3) ciągi oznaczone symbolami KPJ stanowią ogólnodostępny układ komunikacyjny;

4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

   a) szerokość dojazdów powinna być nie mniejsza niż:

      - 5 m jeżeli służą dojazdowi do maksymalnie 5 działek budowlanych,

      - 8 m jeżeli służą dojazdowi do więcej niż 5 działek budowlanych,

   b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") o długości przekraczającej 50 m obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym minimalne parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m;

5) zasady obsługi parkingowej:

   a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działek budowlanych, na których jest ona realizowana,

   b) minimalne wskaźniki parkingowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie,

      - dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 2 miejsca parkingowe na 1 dom letniskowy,

      - dla usług, obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów - 1 miejsca do parkowania na 30 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na 10 zatrudnionych.

Rozdział 11.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

2) pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przeznacza się tereny dróg i ciągów oznaczone symbolami KDZ, KDL, KDD i KPJ, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu;

3) dopuszczenie budowy urządzeń infrastruktury technicznej poza wymienionymi w ust. pkt. 2 terenami pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

   a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej lub lokalnej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej zasilanej z ujęć wody położonych w obszarze planu i poza nim,

   b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci dopuszczenie stosowanie indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

   c) dopuszczenie realizacji studni i zbiorników przeciwpożarowych,

   d) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

   e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 32 mm;

5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

   a) objęcie siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej w granicach planu, poprzez budowę sieci zbiorczej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni ścieków położonych w granicach planu i poza nim,

   b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych,

   c) w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci zbiorczej, dopuszczenie realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, pod warunkiem zachowania zgodności z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, szczególnie w zakresie aglomeracji ściekowych,

   d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

      - z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha, odprowadzenie do ziemi w granicach własnej działki,

      - z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych utwardzonych, z powierzchni utwardzonych na terenach usługowych, produkcyjnych i magazynowo - składowych oraz z parkingów utwardzonych i parkingów gruntowych o powierzchni powyżej 0,1 ha – odprowadzenie do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, rowów odprowadzających lub kanalizacji deszczowej po jej realizacji, z zastosowaniem urządzeń zapewniających oczyszczenie ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,

   e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm,

   f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 90 mm,

   g) minimalna średnica nowobudowanych przewodów deszczowych - 200 mm;

6) dla systemu elektroenergetycznego:

   a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

   b) dopuszczenie zamiany napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe,

c) dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym,

d) dopuszczenie indywidualnych urządzeń wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje o mocy nie przekraczającej 50 kW;

7) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych poprzez budowę i rozbudowę sieci średniego i niskiego ciśnienia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

b) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej,

c) minimalna średnica nowobudowanych sieci – 32 mm;

8) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

a) dostawa ciepła z indywidualnych źródeł ciepła,

b) dopuszczenie dostawy ciepła z odnawialnych źródeł energii (OZE) takich jak mikroinstalacje o mocy nie przekraczającej 50 kW;

9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów – zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) dla systemu telekomunikacyjnego – obsługę telekomunikacyjną obszaru planu w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia telekomunikacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.
Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się dopuszczenie lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami ZPU i US obiektów tymczasowych, w tym obiektów i urządzeń technicznych, obiektów handlowo-usługowych i higieniczno – sanitarnych, ogródków piwnych oraz miejsc do parkowania, związanych z organizacją imprez okolicznościowych i sezonowych, nie dłużej jednak niż na okres 180 dni.

Rozdział 13.
Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 56MN, od 58MN do 117MN, od 119MN do 126MN, od 128MN do 133MN, od 135MN do 165MN, od 167MN do 176MN, 178MN, 179MN, od 181MN do 196MN, od 198MN do 212MN, 214MN, od 216MN do 248MN, od 250MN do 252MN, 254MN, 255MN, 257MN, 259MN, od 261MN do 266MN, od 268MN do 282MN, od 284MN do 336MN, od 338MN do 364MN, od 366MN do 370MN, od 372MN do 380MN, od 382MN do 414MN, od 416MN do 429MN, 432MN, od 435MN do 452MN, od 454 MN do 458MN, od 460MN do 464MN, od 466MN do 474MN, od 476MN do 481MN, od 483MN do 488MN, od 490MN do 492MN, od 537MN do 611MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

b) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (w tym zamieszkanie zbiorowe w formie hoteli, moteli, pensjonatów i ośrodków wypoczynkowych), agroturystyka oraz usługi rzemieślnicze,

c) na terenie oznaczonym symbolem 40MN dopuszczenie zachowania i rozbudowy istniejących usług sportu i rekreacji związanych ze sportami zimowymi (stok narciarski) oraz zbiorowego zamieszkania (miejsca zakwaterowania turystów w formie hoteli i pensjonatów), wraz z niezbędnymi obiektami techniczno - administracyjnymi i infrastrukturą techniczną;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^{o} - 50^{o}, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30^{o},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 40% powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 62MN, 66MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 80MN, 81MN, 83MN, 84MN, 86MN, 99MN, 107MN, 124MN, 128MN, 132MN, 137MN, 139MN, 140MN, 141MN, 148MN, 150MN, 152MN, 156MN, 168MN, 171MN, 173MN, 175MN, 182MN, 187MN, 190MN, 194MN, 196MN, 200MN, 201MN, 202MN, 205MN, 210MN, 218MN, 222MN, 228MN, 229MN, 230MN, 239MN, 241MN, 242MN, 247MN, 248MN, 255MN, 264MN, 270MN, 271MN, 274MN, 275MN, 276MN, 277MN, 279MN, 282MN, 294MN, 296MN, 297MN, 301MN, 302MN, 311MN, 312MN, 313MN, 352MN, 372MN, 384MN, 385MN, 392MN, 424MN, 437MN, 440MN, 443MN, 447MN, 457MN, 458MN, 463MN, 464MN, 468MN, 469MN, 491MN,

- 50% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 62MN, 66MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 80MN, 81MN, 83MN, 84MN, 86MN, 99MN, 107MN, 124MN, 128MN, 132MN, 137MN, 139MN, 140MN, 141MN, 148MN, 150MN, 152MN, 156MN, 168MN, 171MN, 173MN, 175MN, 182MN, 187MN, 190MN, 194MN, 196MN, 200MN, 201MN, 202MN, 205MN, 210MN, 218MN, 222MN, 228MN, 229MN, 230MN, 239MN, 241MN, 242MN, 247MN, 248MN, 255MN, 264MN, 270MN, 271MN, 274MN, 275MN, 276MN, 277MN, 279MN, 282MN, 294MN, 296MN, 297MN, 301MN, 302MN, 311MN, 312MN, 313MN, 352MN, 372MN, 384MN, 385MN, 392MN, 424MN, 437MN, 440MN, 443MN, 447MN, 457MN, 458MN, 463MN, 464MN, 468MN, 469MN, 491MN,

- 30% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 16 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 2MN, 7MN, od 10MN do 12MN, od 18MN do 21MN, 23MN, 26MN, 31MN, 32MN, 36MN, od 40MN do 46MN, 50MN, 52MN, 65MN, 70MN, 79MN, 81MN, 82MN, 88MN, 91MN, 96MN, 97MN, 117MN, 122MN, 138MN, 155MN, 157MN, 158MN, od 161MN do 163MN, 170MN, 175MN, 176MN, 181MN, 183MN, od 192MN do 194MN, 207MN, 211MN, 212MN, 217MN, 219MN, 220MN, 226MN, 227MN, 230MN, 232MN, 233MN, 235MN, 236MN, 243MN, 244MN, 246MN, 251MN, 252MN, 254MN, 259MN, 261MN, 265MN, 266MN, 268MN, 269MN, 281MN, 282MN, 284MN, 290MN, 291MN, 298MN, 307MN, 315MN, 316MN, 321MN, 336MN, 338MN, 339MN, 355MN, od 361MN do 364MN, 366MN, 367MN, 370MN, 375MN, od 377MN do 379MN, od 387MN do 389MN, 391MN, 393MN, 395MN, 398MN, 399MN, 401MN, 402MN, 404MN, 405MN, od 407MN do 409MN, 412MN, 413MN, od 417MN do 421MN, 446MN, 447MN, 449MN, 454MN, 455MN, 458MN, 461MN, od 470MN do 472MN, 474MN, od 484MN do 486MN, 537MN, 543MN, 568MN, 600MN - 1000 m^2,

- 1MN, od 3MN do 6MN, 8MN, 9MN, od 13MN do 17MN, 22MN, 24MN, 25MN, od 27MN do 30MN, od 33MN do 35MN, od 37MN do 39MN, od 47MN do 49MN, 51MN, od 53 MN do 56MN, od 58MN do 64MN, od 66MN do 69MN, od 71MN do 78MN, 80MN, od 83MN do 87MN, 89MN, 90MN, od 91MN do 95MN, od 96MN do 116MN, od 119MN do 121MN, od 123MN do 126MN**,** od 128MN do 133MN, od 135MN do 137MN od 139MN do 154MN, 156MN, 159MN, 160MN, 164MN, 165MN, od 167MN do 169MN, od 171MN do 174MN, 175MN, 176MN, 178MN, 179MN, 182MN, od 184MN do 191MN, 195MN, 196MN, od 198MN do 206MN,od 208MN do 210MN, 214MN, 216MN, 218MN, od 221MN do 225MN, 228MN, 229MN, 231MN, 234MN, od 237MN do 242MN, 245MN, 247MN, 248MN, 250MN, 255MN, 257MN, od 262MN do 264MN, od 270MN do 280MN, od 285MN do 289MN, od 292MN do 297MN, od 299MN do 306MN, od 308MN do 314MN, od 317MN do 320MN, od 322MN do 325MN, od 340MN do 354MN, od 356MN do 360MN, 368MN, 369MN, od 372MN do 374MN, 376MN, 380MN, od 382MN do 386MN, 390MN, 392MN, 394MN, 396MN, 397MN, 400MN, 403MN, 406MN, 410MN, 411MN, 414MN, 416MN, od 422MN do 429MN, 432MN, od 435MN do 445MN, 448MN, od 450MN do 452MN, 456MN, 457MN, 460MN, od 462MN do 464MN, od 466MN do 469MN, 473MN, od 476MN do 481MN, 483MN, 487MN, 488MN, od 490MN do 492MN, od 538MN do 542MN, od 544MN do 567MN, od 569MN do 599MN, od 601MN do 611MN - 800 m^2.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 493MN do 504MN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług - sport i rekreacja, gastronomia, turystyka (w tym zamieszkanie zbiorowe w formie hoteli, moteli, pensjonatów i ośrodków wypoczynkowych), agroturystyka,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 40% powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 495MN, 496MN,

- 50% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 495MN, 496MN,

- 30% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 20 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **57MN,118MN, 127MN, 134MN, 166MN, 177MN, 180MN, 197MN, 213MN, 215MN, 249MN, 253MN, 256MN, 258MN, 260MN, 267MN, 283MN, 337MN, 365MN, 371MN, 381MN, 415MN, 430MN, 431MN, 433MN, 434MN, 453MN, 459MN, 465MN, 475MN, 482MN, 489MN, od 505MN do 536MN** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług - sport i rekreacja, gastronomia, turystyka (w tym zamieszkanie zbiorowe w formie hoteli, moteli, pensjonatów i ośrodków wypoczynkowych), agroturystyka,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,7,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami 177MN, 253MN, 256MN, 258MN, 283MN, 381MN, 475MN, 514MN,

- 40% powierzchni działki budowlanej na pozostałych terenach,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 20 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m^2.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNML do 3MNML, od 5MNML do 10MNML, od 12MNML do 14MNML, od 16MNML do 19MNML**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy rekreacji indywidualnej,

- zabudowy rekreacji indywidualnej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkalnej – 9 m, dla pozostałej zabudowy 7.0m

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 15 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4MNML,11MNML,15MNML,od 20MNML do 97MNML**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług - handel detaliczny, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, gastronomia, turystyka (w tym zamieszkanie zbiorowe w formie hoteli, moteli, pensjonatów i ośrodków wypoczynkowych), agroturystyka,

b) dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej i zabudowy rekreacji indywidualnej,
- zabudowy rekreacji indywidualnej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej wolnostojącej,
- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy rekreacji indywidualnej realizowanej bez zabudowy usługowej,

c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

d) na terenie 84MNML realizacja zabudowy jest możliwa po uwzględnieniu przepisów odrębnych w zakresie odległości zabudowy od granicy lasu, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 5;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m,

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 15 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ML do 10ML**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej w formie wolnostojącej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: budynku mieszkalnego – 15 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MNU do 22MNU, od 24MNU do 31MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,

b) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (w tym zamieszkanie zbiorowe w formie hoteli, moteli, pensjonatów i ośrodków wypoczynkowych), agroturystyka oraz usługi rzemieślnicze,

c) dopuszczenie zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na cele usługowe,

d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność usługową,

e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^{o} - 50^{o}, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30^{o},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego – 25 m,

- budynku usługowego – 30 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m^2.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 32MNU do 47MNU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele,

b) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, turystyka (w tym zamieszkanie zbiorowe w formie hoteli, moteli, pensjonatów i ośrodków wypoczynkowych), agroturystyka oraz usługi rzemieślnicze,

c) dopuszczenie zmiany przeznaczenia budynków mieszkalnych na cele usługowe,

d) dopuszczenie realizacji w budynkach usługowych lokali mieszkalnych przeznaczonych na cele własne prowadzącego działalność usługową,

e) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^{o} - 50^{o}, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30^{o},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

- budynku mieszkalnego – 25 m,

- budynku usługowego – 30 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m^2.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa, w tym z zakresu z zakresu produkcji związanej z przetwórstwem drewna, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz handlu hurtowego, składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz lokale mieszkalne wbudowane w budynki usługowe i obiekty produkcyjne, przeznaczone na cele własne prowadzącego działalność produkcyjno – usługową;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, z wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^o - 50^o lub dachy płaskie, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50^o,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 2PU do 6PU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa, w tym z zakresu z zakresu produkcji związanej z przetwórstwem drewna, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz handlu hurtowego, składów i magazynów;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) na terenie oznaczonym symbolem 6PU w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązuje:

- zakaz realizacji podpiwniczenia,

- nakaz stosowania izolacji przeciwwodnych,

- nakaz wyniesienia poziomu posadowienia parteru powyżej rzędnej wody Q1% w sposób nieutrudniający przepływu wód powodziowych i niegenerujący dodatkowego zagrożenia dla terenów sąsiednich,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50° lub dachy płaskie, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1U do 5U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, projektowanie i praca twórcza oraz usługi rzemieślnicze,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, projektowanie i praca twórcza oraz usługi rzemieślnicze,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – handel detaliczny, działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, kultura, projektowanie i praca twórcza oraz usługi rzemieślnicze,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^o - 50^o, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50^o,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1200 m^2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – sport i rekreacja, w tym obiekty i urządzenia związane z obsługą obiektów sportowych, hale sportowe, boiska, stadiony, korty tenisowe, place zabaw, baseny kryte i otwarte, pola golfowe, obiekty związane ze sportami konnymi, usługi turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, ośrodki sportu kwalifikowanego, gastronomia,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^o - 50^o, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50^o,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8U, 9U, od 11U do 24U** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) wykluczony profil usług – obsługa komunikacji, w tym bazy transportowe i warsztaty naprawcze oraz logistyka,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 25U do 33U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) wykluczony profil usług – obsługa komunikacji, w tym bazy transportowe, stacje paliw i warsztaty naprawcze oraz logistyka,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **34U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – handel detaliczny i hurtowy, obsługa komunikacji, w tym bazy transportowe i warsztaty naprawcze, gastronomia,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **35U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – administracja publiczna, bezpieczeństwo powszechne, w tym remizy straży pożarnej, kultura, w tym świetlice wiejskie,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^o - 50^o, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50^o,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 36U do 38U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – administracja publiczna, bezpieczeństwo powszechne, w tym remizy straży pożarnej, kultura, w tym świetlice wiejskie,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^o - 50^o, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50^o,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **39U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – administracja publiczna, bezpieczeństwo powszechne, w tym remizy straży pożarnej, kultura, w tym świetlice wiejskie, ochrona zdrowia, opieka społeczna,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 40U do 45U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – oświata, nauka, edukacja, kultura, sport i rekreacja,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **46U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – ochrona zdrowia, opieka społeczna,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 39. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 47U do 53U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – usługi związane z kultem religijnym, w tym obiekty sakralne, lokale mieszkalne i obiekty zamieszkania zbiorowego związane z działalnością duszpasterską i zakwaterowaniem pielgrzymów, zabudowa i lokale usługowe związane z prowadzeniem pracy duszpasterskiej, oświata, nauka, edukacja, kultura, sport i rekreacja,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, za wyjątkiem kościołów, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 21 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 54U do 60U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczony profil usług – usługi turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, ośrodki sportu kwalifikowanego, sport i rekreacja,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZPU**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona i zabudowa usługowa;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) działalność biurowa i administracyjna, oświata, nauka, edukacja, odnowa biologiczna i ochrona zdrowia, opieka społeczna, sport i rekreacja, kultura, projektowanie i praca twórcza, gastronomia, handel detaliczny,

b) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^{o} - 50^{o}, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30^{o},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m^2.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1US do 6US**, **9US** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji obejmująca obiekty i urządzenia związane z obsługą obiektów sportowych, boiska, stadiony, korty tenisowe, place zabaw, baseny kryte i otwarte, parki wodne, pola golfowe, obiekty związane ze sportami wodnymi oraz konnymi;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa z zakresu usług turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, ośrodki sportu kwalifikowanego i usług gastronomii,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lokale mieszkalne w budynkach usługowych, przeznaczone na potrzeby własne prowadzącego działalność gospodarczą;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^{o} - 50^{o}, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30^{o},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m^2.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **7US, 8US**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług sportu i rekreacji związanych ze sportami zimowymi, w tym trasy zjazdowe i trasy saneczkowe oraz obiekty i urządzenia związane z obsługą obiektów sportowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, hotele, ośrodki sportu kwalifikowanego;

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży;

4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30° - 50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80% powierzchni działki budowlanej,

g) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego - 50 m,

h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 2000 m^2.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1K, 2K**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – oczyszczalnie i przepompownie ścieków;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w pkt. 1, pod warunkiem, że nie będą one kolidować z przeznaczeniem podstawowym terenu,

b) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów, w tym budynków administracyjno – socjalnych, warsztatów i budynków technicznych,

c) na terenie 2K dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,

d) na terenie oznaczonym symbolem 1K w przypadku realizacji nowej zabudowy obowiązuje:

- zakaz realizacji podpiwniczenia,

- nakaz stosowania izolacji przeciwwodnych,

- nakaz wyniesienia poziomu posadowienia parteru powyżej rzędnej wody Q1% w sposób nieutrudniający przepływu wód powodziowych i niegenerujący dodatkowego zagrożenia dla terenów sąsiednich;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 50° lub dachy płaskie,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KS do 5KS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: parking dla samochodów osobowych;

2) przeznaczenie uzupełniające: na terenach oznaczonych symbolami 2KS, 3KS i 5KS obiekty administracyjno - socjalne związane z obsługą parkingów;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,

b) forma dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 50°,

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,1,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5% powierzchni działki budowlanej.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZC do 4ZC**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarze;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i obiekty administracyjno - socjalne związane z obsługą cmentarzy,

b) obiekty sakralne,

c) domy pogrzebowe;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

b) forma dachów: forma dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci 30^{o} - 50^{o},

c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,3,

d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 47. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1R do 82R**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 pkt. 2 i pkt. 3, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,

c) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. a, o ile są one niezbędne do powiązania, ze sobą zbiorczych systemów infrastruktury technicznej i pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1RZL do 61RZL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze do zalesień;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 pkt. 2 i pkt. 3, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,

c) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. a, o ile są one niezbędne do powiązania, ze sobą zbiorczych systemów infrastruktury technicznej i pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 49. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1WS do 98WS**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, ochroną przeciwpowodziową oraz urządzeń, o których mowa w § 15 pkt. 2 i pkt. 3, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZL do 196ZL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lasy;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 pkt. 2 i pkt. 3, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 51. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1ZN do 623ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona o funkcjach ekologicznych i krajobrazowych, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych i w obszarach zabagnionych;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zakaz realizacji zabudowy,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną, ochroną przeciwpowodziową i przeciwosuwiskową oraz urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 15 pkt. 2 i pkt. 3 w przypadku gdy są niezbędne do uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną, pod warunkiem, że nie będzie to niezgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ, 2KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy zbiorczej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń określonych w § 7 pkt. 2 i § 15 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDZ – nieregularna od 20 do 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 2KDZ - nieregularna od 20 do 35 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDL do 3KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy lokalnej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń określonych w § 7 pkt. 2 i § 15 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDL – nieregularna od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 2KDL - nieregularna od 12 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 3KDL - nieregularna od 12 do 60 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KDD do 61KDD**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń określonych w § 7 pkt. 2 i § 15 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1KDD, 5KDD, 7KDD, 8KDD, od 10KDD do 16KDD, od 18KDD do 21KDD, od 23KDD do 24KDD, 28KDD, 29KDD, 31KDD, 32KDD, 34KDD, 36KDD, od 38KDD do 45KDD, 47KDD, 49KDD, 53KDD, 54KDD, 56KDD, od 58KDD do 61KDD – 10 m,
- 2KDD – nieregularna od 7 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3KDD, 33KDD, 35KDD – nieregularna od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4KDD, 50KDD – nieregularna od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6KDD – 12 m,
- 9KDD – nieregularna od 10 do 14 m. zgodnie z rysunkiem planu,
- 17KDD – nieregularna od 8 do 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 22KDD – nieregularna od 10 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 25KDD – nieregularna od 10 do 22 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 26KDD – nieregularna od 10 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 27KDD – nieregularna od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 30KDD, 57KDD – nieregularna od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 37KDD – nieregularna od 8 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 46KDD – nieregularna od 10 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 48KDD, 51KDD, 55KDD – nieregularna od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 52KDD – nieregularna od 5 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1KPJ do 439KPJ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępne ciągi pieszo - jezdne;

2) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń określonych w § 7 pkt. 2 i § 15 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów odrębnych, w tym w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

a) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:

- 1KPJ, 8KPJ, 20KPJ, 21KPJ, 30KPJ, 31KPJ, 38KPJ, 41KPJ, 44KPJ, 49KPJ, 52KPJ, 59KPJ, od 61KPJ do 63KPJ, 73KPJ, 79KPJ, 97KPJ, 102KPJ, od 110KPJ do 113KPJ, 140KPJ, 171KPJ, 177KPJ, 181KPJ, 193KPJ, 200KPJ, 214KPJ, od 217KPJ do 219KPJ, 226KPJ, 230KPJ, 239KPJ, 240KPJ, 243KPJ, od 250KPJ do 252KPJ, 258KPJ, 260KPJ, 267KPJ, 272KPJ, 274KPJ, 279KPJ, 286KPJ, 293KPJ, 310KPJ, 342KPJ, 372KPJ, 375KPJ, 385KPJ, 395KPJ, od 414KPJ do 416KPJ, 420KPJ, 437KPJ – 8 m,
- 3KPJ, 5KPJ, 10KPJ, 13KPJ, 16KPJ, 18KPJ, 23KPJ, 25KPJ, 26KPJ, od 35KPJ do 37KPJ, 45KPJ, 47KPJ, 57KPJ, 58KPJ, 60KPJ, 76KPJ, 106KPJ, 123KPJ, 124KPJ, 149KPJ, 152KPJ, 153KPJ, 156KPJ, 162KPJ, 163KPJ, 173KPJ, 178KPJ, 208KPJ, 213KPJ, 227KPJ, 249KPJ, 255KPJ, 261KPJ, 265KPJ, 277KPJ, 284KPJ, 290KPJ, 292KPJ, 303KPJ, 308KPJ, 320KPJ, 322KPJ, od 331KPJ do 333KPJ, 337KPJ, 343KPJ, 344KPJ, 354KPJ, 387KPJ, 398KPJ, 419KPJ, 431KPJ – 5 m,

- 2KPJ, 4KPJ, 6KPJ, 11KPJ, 12KPJ, 19KPJ, 22KPJ, 28KPJ, 29KPJ, 32KPJ, 33KPJ, 34KPJ, 39KPJ, 40KPJ, 42KPJ, 43KPJ, 46KPJ, 51KPJ, 53KPJ, 54KPJ, 56KPJ, od 64KPJ do 72KPJ, 74KPJ, 75KPJ, 77KPJ, 78KPJ, 80KPJ, od 82KPJ do 90KPJ, od 92KPJ do 96KPJ, od 99KPJ do 101KPJ, 103KPJ , 105KPJ, 108KPJ, 109KPJ, od 114KPJ do 122KPJ, od 125KPJ do 136KPJ, 138KPJ, 139KPJ, od 141KPJ do 148KPJ, 150KPJ, 151KPJ, od 157KPJ do 160KPJ, od 165KPJ do 170KPJ, 172KPJ, 174KPJ, 179KPJ, od 182KPJ do 186KPJ, od 188KPJ do 192KPJ, od 194KPJ do 197KPJ, 199KPJ, od 201KPJ do 207KPJ, od 209KPJ do 212KPJ, 215KPJ, 216KPJ, od 221KPJ do 224KPJ, 228KPJ, 229KPJ, od 231KPJ do 238KPJ, 241KPJ, 242KPJ, 244KPJ, od 246KPJ do 248KPJ, 253KPJ, 254KPJ, 256KPJ, 259KPJ, 262KPJ, 263KPJ, 266KPJ, od 268KPJ do 271KPJ, 273KPJ, 276KPJ, 278KPJ, od 280KPJ do 283KPJ, 285KPJ, od 287KPJ do 289KPJ, 291KPJ, 294KPJ, 295KPJ, od 297KPJ do 301KPJ, 305KPJ, 306KPJ, 309KPJ, od 311KPJ do 314KPJ, 316KPJ, 317KPJ, 319KPJ, 321KPJ, 324KPJ, od 326KPJ do 330KPJ, 334KPJ, 336KPJ, od 338KPJ do 341KPJ, 345KPJ, od 347KPJ do 353KPJ, od 355KPJ do 361KPJ, od 363KPJ do 366KPJ, od 368KPJ do 370KPJ, 373KPJ, 374KPJ, od 376KPJ do 382KPJ, 384KPJ, od 389KPJ do 394KPJ, 397KPJ, od 399KPJ do 407KPJ, od 409KPJ do 413KPJ, 417KPJ, 418KPJ, 421KPJ, 422KPJ, od 424KPJ do 430KPJ, 432KPJ, od 434KPJ do 436KPJ, 438 KPJ, 439KPJ – 6 m,
- 7KPJ, 245KPJ, 296KPJ, 386KPJ – nieregularna od 5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 9KPJ, 55KPJ, 98KPJ, 154KPJ 164KPJ, 180KPJ, 225KPJ, 304KPJ, 307KPJ, 323KPJ, 362KPJ – nieregularna od 5 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 14KPJ – nieregularna od 5 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 15KPJ, 155KPJ – nieregularna od 5 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 17KPJ, 107KPJ – nieregularna od 6 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 24KPJ – nieregularna od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 27KPJ, 50KPJ, 91KPJ, 104KPJ, 187KPJ, 220KPJ, 302KPJ, 315KPJ, 318KPJ, 335KPJ, 367KPJ, 371KPJ, 383KPJ, 396KPJ, 408KPJ, 423KPJ – nieregularna od 6 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 137KPJ, 161KPJ, 346KPJ – nieregularna od 6 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 175KPJ, 198KPJ – nieregularna od 6 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 257KPJ – nieregularna od 5 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 264KPJ – nieregularna od 8 do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 325KPJ – nieregularna od 6 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 388KPJ – nieregularna od 5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 433KPJ – nieregularna od 4 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 48KPJ, 81KPJ – nieregularna od 6 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 176KPJ - nieregularna od 6 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 275KPJ - nieregularna od 8 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 14.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala sie opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 56. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

1) PU, U, ZPU, US, MNU - 30%,

2) MN, MNML, ML - 20%,

3) K, KS, ZC, R, RZL, WS, ZL, ZN, KDZ, KDL, KDD, KPJ – 1%.

Rozdział 15.
Ustalenia końcowe

§ 57. W granicach planu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka, przyjęty uchwałą Nr XVIII/103/04 Rady Gminy Tokarnia z dnia 11 października 2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 2004 r. Nr 442, poz. 5083);

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka w zakresie działek 4265/5, 4317, 6859 oraz części działek 3785, 3787, 3788 położonych we wsi Tokarnia, przyjęty uchwałą Nr IV/20/2007 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia obejmującego miejscowości Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciórka i Zawadka w zakresie działek 4265/5, 4317, 6859 oraz części działek 3785, 3787, 3788 położonych we wsi Tokarnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 246 poz. 1643);

3) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia przyjęta uchwałą Nr XXVIII/173/2009 Rady Gminy Tokarnia z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia, w zakresie określonym uchwała Nr XIII/83/2008 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2010 r. Nr 6 poz. 25);

4) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka przyjęta uchwałą Nr XXV/136/2013 Rady Gminy Tokarnia z dnia 30 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2013 r. poz. 2018);

5) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka przyjęta uchwałą Nr XXXVII/207/2014 Rady Gminy Tokarnia z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2014 r. poz. 3369);

6) zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka przyjęta uchwałą Nr XXIII/128/2017 Rady Gminy Tokarnia z dnia 30 stycznia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia dla obszaru położonego w miejscowościach: Bogdanówka, Krzczonów, Skomielna Czarna, Tokarnia, Więciorka i Zawadka (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1738).

§ 58. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tokarnia.

§ 59. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
mgr Jolanta Milewska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/93/2019
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 31 stycznia 2020 r.

Rysunek planu
Skala: 2000* - Układ sekcji rysunku planu*

Rysunek planu został sporządzony o skalę źródłową 1:2000

Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

