DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 25 lipca 2023 r.

Poz. 3905

Elektronicznie podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 25.07.2023 09:01:52

UCHWAŁA NR LII/369/2023
RADY GMINY SORKWITY

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity.

Na podstawie podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz.U. 2023r., poz. 977) oraz art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023r., poz. 40 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXVIII/280/2022 Rady Gminy Sorkwity z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity, po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sorkwity, Rada Gminy Sorkwity uchwala, co następuje:**ROZDZIAŁ IPrzepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity– zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z uchwałą Nr XXXVIII/280/2022 Rady Gminy Sorkwity z dnia 30 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity oraz zgodnych z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;

2) rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;

3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;

4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;

5) dane przestrzenne tworzone dla aktu stanowią załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1**. Przedmiotem ustaleń planu są:**

1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone na rysunku planu symbolem ML;

2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KR;

3) teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony na rysunku planu symbolem RN;

4) teren zieleni naturalnej oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, § 6 uchwały;

7) zasady kształtowania krajobrazu, § 7 uchwały;

8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, § 8 uchwały;

9) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 9 uchwały;

10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, § 10 uchwały;

11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;

12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, § 12 uchwały;

13) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 13 uchwały;

14) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**,** § 14 uchwały;

15) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 15 uchwały;

16) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, parametry działek budowlanych, § 16 uchwały;

17) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 17 uchwały;

18) określenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, §18 uchwały;

19) określenie inwestycji celu publicznego znaczeniu lokalnym, § 19 uchwały.

§ 3. 1. **Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:**

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy;

3) przeznaczenie terenu elementarnego wyrażone symbolem literowym;

4) granica terenu objętego planem;

5) Wymiarowanie.

2. Zasięg terenów o złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych pokazano informacyjnie.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Sorkwity;

2) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć obrys budynku; okapy, gzymsy, wykusze, rynny mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 0,8 m; balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy mogą tę granicę przekroczyć nie więcej niż 1,30 m;

4) wysokości zabudowy wyrażonej w metrach – należy przez to rozumieć pionowy wymiar pomiędzy poziomem terenu w rozumieniu przepisów odrębnych a odpowiednio wierzchem kalenicy lub stropodachu nad ostatnią kondygnacją budynku lub najwyżej położonym punktem obiektu budowlanego innego niż budynek;

5) terenie - należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą oznaczony symbolem przeznaczenia i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

6) złożonych i skomplikowanych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych, dotyczących ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Rozdział 2.
Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1) W granicach opracowania planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji.

2) Ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,40 m. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości.

3) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie linii zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1) Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku należy przyjąć następująco: dla terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (symbol na rysunku planu ML) - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Pozostałe tereny nie są chronione przed hałasem.

2) Ustala się nakaz stosowania w nowo instalowanych systemach grzewczych rozwiązań o wysokiej sprawności energetycznej nie powodujących ponadnormatywnych zanieczyszczeń atmosfery, stosownie do przepisów odrębnych;

3) Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

4) Ogrodzenia należy wykonywać w taki sposób, aby umożliwić swobodną migrację drobnym zwierzętom.

§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu zostały określone poprzez ustalenie gabarytów zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenu, formy ogrodzenia, rodzaju materiałów, kolorystyki dachów i elewacji.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie objętym planem nie występują obiekty wymagające ochrony ustaleniami planu miejscowego.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym planem przestrzenie publiczne nie występują.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1) Na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane geologicznie złoża kopalin, ewidencjonowane w Krajowym Bilansie Zasobów, tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2) Na dzień uchwalenia planu nie sporządzono audytu krajobrazowego. W związku z tym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa krajobrazów priorytetowych nie określono.

3) Teren objęty planem położony jest poza prawnymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.

4) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską ujęte w rejestrze zabytków oraz w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1) Na terenie rolnictwa oznaczonym symbolem RN oraz na terenie zieleni naturalnej oznaczonym symbolem 4ZN ustala się zakaz zabudowy.

2) W części terenu 1ML występują złożone w części skomplikowane warunki gruntowe a w części terenu 2ML występują złożone warunki gruntowe, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Na etapie projektu budowlanego kategorię geotechniczną oraz rodzaj dokumentacji (geotechnicznej lub geologiczno – geotechnicznej) należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 12. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1) Na terenie objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2) Parametry nowo wydzielanych działek budowlanych zawarte są ustaleniach szczegółowych w rozdziale 3 uchwały.

3) Dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu, które nie spełniają ustalonych w planie minimalnych wymiarów działek budowlanych, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1) Powiązanie z układem nadrzędnym, z drogą powiatową, poprzez drogi gminne przyległe do terenu objętego planem.

2) Obsługa komunikacyjna działek z dróg przyległych do obszaru opracowania i projektowanego terenu komunikacji drogowej wewnętrznej.

3) Ilość miejsc postojowych należy przyjmować następująco:

   a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – min. 2 miejsca postojowe na 1dom letniskowy lub rekreacji indywidualnej;

   b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) Ustala się obowiązek zapewnienia dróg pożarowych, dojazdu i dostępu do budynków, innych obiektów budowlanych i terenów dla podmiotów ratowniczych i innych służb.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1) Ustala się następujące zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

   a) w liniach rozgraniczających dróg;

   b) pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg;

   c) na terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;

   d) realizacja sieci infrastruktury technicznej jako podziemnych.

   e) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń;

2) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Przy realizacji sieci wodociągowych należy przewidzieć realizację hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Na okres czasowy dopuszcza się rozwiązania indywidualne realizowane na podstawie przepisów odrębnych.

4) Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 2) uchwały.

5) Wody deszczowe z dachów zagospodarować w granicach własnej działki, bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do kanalizacji deszczowej.

6) Wody deszczowe z dróg i placów utwardzonych o szczelnej nawierzchni należy odprowadzić do odbiornika po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym przepisami odrębnymi.

7) Adaptuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne z możliwością ich rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowych . Przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi.

8) Inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

9) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł lub/i poprzez zastosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

10) Zaopatrzenie w gaz podmiotów ubiegających się przyłączenie będzie możliwe w przypadku zaistnienia technicznych możliwości zasilenia z sieci gazowej.

11) Dopuszcza się lokalizowanie sieci gazowej na terenie objętym planem na warunkach określonych właściwymi przepisami dotyczącymi sieci gazowych z uwzględnieniem zasad ustalonych w pkt 1).

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów

1) Nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane, za wyjątkiem zaplecza budowy w okresie realizacji inwestycji.

Rozdział 3.
Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 16. Przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, parametry działek budowlanych

Symbol terenu	Ustalenia
1ML, 2ML	1.Przeznaczenie: zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej. 2.Wskaźniki zagospodarowania terenu: a)powierzchnia zabudowy: maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej; b)udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70% powierzchni działki budowlanej; c)maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej; d)minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej. 3.Ustala się następujące zasady kształtowania budynków letniskowych lub rekreacji indywidualnej: a)wysokość budynku: do 8 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe; b)w elewacjach zewnętrznych należy stosować następujące materiały: cegła ceramiczna, ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień, drewno, tynki w kolorach pastelowych (biały, kremowy, piaskowy, beże, szarości); c)geometria dachu dla głównej bryły budynku: dachy dwu- lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$; dopuszcza się dach dwuspadowy z naczółkami; d)materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna ceglasta, e)dopuszcza się zastosowanie ścianki kolankowej, możliwość dodatkowego doświetlenia poddasza oknami połaciowymi lub lukarnami. 4.Ustala się następujące zasady kształtowania budynków gospodarczych i garażowych, pozostałych obiektów budowlanych oraz wiat: a)wysokość obiektu: do 5 m, maksymalnie jedna kondygnacja nadziemna; b)w elewacjach zewnętrznych stosować następujące materiały: cegła ceramiczna, ceramiczne okładziny elewacyjne, kamień, drewno, tynki w kolorach pastelowych (biały, kremowy, piaskowy, beże, szarości).

	c)geometria dachu: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych $30^0 \div 45^0$; d)materiały pokrycia dachów: dachówka ceramiczna ceglasta. 5.W zakresie zasad kształtowania nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m^2.
3RN	1.Przeznaczenie: teren rolnictwa bez prawa zabudowy. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)istniejące uprawy polowe do adaptacji; b)ustala się zakaz zabudowy; c)ustala się zakaz zalesiania gruntów rolnych; d)obszary naturalnych zadrzewień i zakrzewień pozostawić w stanie naturalnym. 3.W zakresie zasad podziału obowiązują przepisy odrębne.
4ZN	1.Teren zieleni naturalnej. 2.Zasady zagospodarowania terenu: a)ustala się zakaz zabudowy; b)należy zachować w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia.
5KR	1.Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 10,0 m. 3.Wysokość zabudowy: maksymalne wysokości infrastruktury elektroenergetycznej -12,0 m; wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 1,0 m.
6KR	1.Przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej. 2.Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 10,0 m. 3.Wysokość zabudowy: maksymalne wysokości infrastruktury elektroenergetycznej -12,0 m; wysokość pozostałych obiektów budowlanych do 1,0 m.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 17. Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została ustalona w granicach planu w wysokości 30%.

§ 18. W granicach planu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym nie przewiduje się.

§ 19. W granicach planu inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym nie przewiduje się.

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Mariola Plichta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PUSTNIKI, OBRĘB PUSTNIKI, GMINA SORKWITY
skala 1:1000

4ZN
6KR
1ML
2ML
5KR
1ML
3RN

0m 10m 20m 30m 40m 50m 60m 70m 80m 90m 100m

LEGENDA

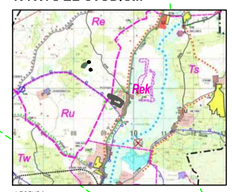
I. OZNACZENIA OGÓLNE

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren o skomplikowanych warunkach gruntowych
- tereny o złożonych warunkach gruntowych
- 12 wymiary

II. PRZEZNACZENIE TERENU

- ML teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- ZN teren zieleni naturalnej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

GMINA SORKWITY
WYRYS ZE STUDIUM



LEGENDA:
- teren objęty planem
- tereny wielofunkcyjnego rozwoju objęte granicami skupionej zabudowy wsi

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- strefa dominującej funkcji rolniczej
- Rek obszar rolny objęty formami przyrody
- Re obszary rolne o niskiej odporności wód podziemnych na zanieczyszczenia

Licencja nr GK.6642.2.1607.2022_2810_CL1
Powiat Mrągowski PL-2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PUSTNIKI, OBRĘB PUSTNIKI, GMINA SORKWITY skala 1 : 1000	
projektowała: mgr inż. arch. Izabella Ossowska-Rożen upr. urb. Nr 1088/90 opracowanie: Joanna Kozera	załącznik nr 1 do Uchwały Nr LII/369/2023 Rady Gminy Sorkwity z dnia 29 czerwca 2023 r. Publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia poz.

Załącznik nr 2 do Uchwały
Nr **LII/369/2023**
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Rada Gminy Sorkwity, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity rozstrzyga, co następuje:
Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity oraz w obligatoryjnym terminie do składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi dotyczące rozwiązań zawartych w projekcie ww. planu.

Załącznik nr 3 do uchwały
Nr LII/369/2023
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Rada Gminy Sorkwity, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity rozstrzyga, co następuje:
W granicach uchwalanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym nie przewiduje się, inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym nie przewiduje się.

Załącznik nr 4 do uchwały
Nr LII/369/2023
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 czerwca 2023 r.

Dane przestrzenne aktu

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity.

Zgodnie z art. 67a ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) dane przestrzenne tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Pustniki, obręb Pustniki, gmina Sorkwity stanowi załącznik do uchwały.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/369/2023
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 29 czerwca 2023 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę