DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Elektronicznie podpisany przez:
2012.05.18 13:09:12
Mariola Porczyńska

Olsztyn, dnia 18 maja 2012 r.

Poz. 1607

UCHWAŁA NR XVIII/127/2012
RADY GMINY SORKWITY

z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity, gmina Sorkwity.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2002r., Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2003r., Dz. U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2004r., Dz. U. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2005r., Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2006r., Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007r, Dz. U. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2008r., Dz. U. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 z 2009r., Dz. U. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40 poz. 230 z 2010 r.) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2004r., Dz. U. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.1087 z 2005r., Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 z 2006r., Dz. U. Nr 127, poz. 880 z 2007r., Dz. U. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2008r., Dz. U. Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 z 2010r.) oraz uchwały Nr XXXVIII/205/2010 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 maja 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIII/168/2009 Rady Gminy Sorkwity z dnia 17 listopada 2009 r. zmienioną uchwałą nr XXXV/186/2010 Rady Gminy w Sorkwitach z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity, gmina Sorkwity, Rada Gminy Sorkwity postanawia, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity, gmina Sorkwity, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 niniejszej uchwały.

2. Uchwalany plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

1) tekstu planu, stanowiącego treść do niniejszej uchwały,

2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały jako załącznik graficzny Nr 1,

3) rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu, stanowiących załącznik Nr 2 niniejszej uchwały,

4) rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik Nr 3 niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XXXVIII/205/2010 Rady Gminy Sorkwity z dnia 27 maja 2010 r. zmieniająca uchwałę nr XXXIII/168/2009 Rady Gminy Sorkwity z dnia 17 listopada 2009 r. zmienioną uchwałą nr XXXV/186/2010 Rady Gminy w Sorkwitach z dnia 29 stycznia 2010 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity, gmina Sorkwity.

2. Rysunek planu, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

1) granic planu,

2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,

3) nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,

4) oznaczeń terenów o określonym przeznaczeniu.

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

1. adaptacja zabudowy - oznacza zachowanie stanu istniejącego zabudowy, dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i rozbiórkę w celu odtworzenia zabudowy, przy spełnieniu warunków, wynikających z przeznaczenia terenu, zasad zabudowy i zagospodarowania, określonych w ustaleniach niniejszej uchwały,

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu,

3. obowiązująca linia zabudowy – linia lokalizacji elewacji frontowej budynku,

4. wysokość zabudowy – dopuszczalny zewnętrzny, pionowy gabaryt projektowanego budynku. Wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji oraz w metrach, liczona od poziomu naturalnego terenu do kalenicy dachu,

5. powierzchnia zabudowy - dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest stosunkiem, wyrażonym w procentach, powierzchni terenu zajętej przez budynek w stanie wykończonym do powierzchni działki budowlanej,

Rozdział 1.
Przepisy ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 4. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2. US - teren usług sportu i rekreacji (teren przestrzeni publicznej),

3. ZN - teren zieleni naturalnej,

4. KD - tereny dróg publicznych,

5. KDW - teren drogi wewnętrznej,

6. KPP - teren ciągu pieszego,

7. KS-P - teren przepompowni ścieków.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

1) sposobów zagospodarowania i ochrony terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,

2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,

3) przeznaczenia wydzielonych działek oraz zasad podziałów.

2. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

§ 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

Na obszarze opracowania planu znajduje się stanowisko archeologiczne – AZP 23–67 karta nr 11 - cmentarzysko. Prace inwestycyjne na obszarze stanowiska należy poprzedzić sondażowymi badaniami archeologicznymi, których wynik należy przedstawić Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, celem wydania odpowiednich warunków konserwatorskich dla dalszego zagospodarowania tego terenu.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

2. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) oraz przepisy obowiązujących rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.

3. Teren opracowania planu znajduje się w całości w obszarze zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Jeziora Sorkwickie", na którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 23 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r.

4. W sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem od strony jeziora Lampackiego zlokalizowany jest obszar Natura 2000 – PLB280008 Puszcza Piska i specjalny obszar Natura 2000 – PLH 280048 Ostoja Piska zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 25 z 2011 r., poz. 133).

5. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednio Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.(Dz.U. Nr. 120 poz. 826) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – dla obszaru oznaczonego symbolem MN jak dla terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dla obszaru oznaczonego symbolem US jak dla terenu przeznaczonego na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

6. W granicach planu występuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar zgodnie z przepisami ustawy Prawo Wodne.

7. Zakazuje się niszczenia pasa roślinności okalającej wody powierzchniowe.

§ 8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. W granicach planu każda z wyznaczanych działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie instalacji: wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej.

2. Przebieg sieci, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i ich eksploatacja na podstawie warunków dysponentów sieci – pozostaje do uściślenia w projekcie budowlanym. Dopuszcza się lokalizację w granicach opracowania planu obiektów liniowych infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z poz. zm.) w przypadku gdy te inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

4. Kanalizacja sanitarna, deszczowa, gromadzenie odpadów.

1) Teren opracowania planu znajduje się w granicach obszaru wyznaczonej aglomeracji Sorkwity – Rozporządzenie nr 11 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Sorkwity (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r. Nr 24, poz. 555). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji w/w aglomeracji na dzień 31.12.2015 r.

   Obowiązuje bezwzględny nakaz podłączenia obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi do kanalizacji sanitarnej.

2) Wody opadowe z projektowanych dróg, ciągów pieszych i miejsc parkingowych odprowadzić należy do odbiorników poprzez odpływ powierzchniowy zakończony urządzeniami oczyszczającymi. W przypadku

poszczególnych działek budowlanych odpływ wody opadowej należy rozwiązać indywidualnie w obrębie danej działki.

3) Zagospodarowanie odpadów stałych – gromadzenie w pojemnikach na poszczególnych działkach i zorganizowany wywóz na wysypisko.

5. Na terenie przeznaczonym do przyszłej zabudowy zasilanie planuje się wykonać z istniejącej linii nn lub stacji transformatorowej SN/nn. Sieć energetyczną nn wykonać jako kablową z zasilaniem poszczególnych budynków oraz terenu sportowo-rekreacyjnego z szafek kablowo-pomiarowych umieszczonych w granicy działek. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie występując z wnioskiem o wydanie warunków przebudowy do operatora sieci. W korytarzach technicznych i wyznaczonych miejscach lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz budowy ogrodzeń. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do nowo projektowanych urządzeń elektroenergetycznych może być realizowane z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych przepisów i norm;

6. Dopuszcza się w granicach opracowania planu lokalizację sieci telekomunikacji jako kablowej umieszczanej doziemnie. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy.

7. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Zaopatrzenie w ciepło należy realizować z wykluczeniem paliw wysokoemisyjnych. Dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu za tereny przestrzeni publicznej uznaje się tereny oznaczone w planie symbolami: - US, KD1, KD2, KPP.

2. W granicach opracowania planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej w liniach rozgraniczających dróg KD1, KD2 oraz ciągu pieszego KPP.

3. W granicach opracowania planu zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo – handlowych.

4. W granicach opracowania planu zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych oraz zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych na budynkach mieszkalnych.

§ 10. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zakazy zabudowy, o których mowa w ustaleniach niniejszego planu, nie obowiązują w stosunku do inwestycji celu publicznego w przypadku, gdy lokalizacja tych inwestycji jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

§ 11. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

	Symbol terenu na rysunku planu MN1,MN2	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej wolnostojącej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) Przed przystąpieniem do prac projektowych konkretnych inwestycji, należy wykonać badania geotechniczne , w celu określenia warunków i sposobu lokalizacji zabudowy. b) Na wyznaczonej działce zezwala się na lokalizację jednego budynku mieszkalnego. W bryle budynku dopuszcza się lokalizowanie garażu. c) Powierzchnia biologicznie czynna działki minimum 60 %.

		d) Powierzchnia zabudowy maksymalnie 20 %. e) Nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu. f) Obowiązująca linia zabudowy jak na rysunku planu, jednak nie mniej niż 9 mod linii rozgraniczającej teren MN z ulicą Szkolną znajdującą się poza granicami planu. Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych: g) Wysokość zabudowy maksymalnie dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe. h) Wysokość zabudowy nie wyżej niż 12 m. i) Dachy budynków kształtować jako dwu-spadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35˚ do 45˚. Dachy kryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym lub brązowym. Główne kalenice kształtować równolegle bądź prostopadle do frontów działek.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Zasady podziału na działki określa rysunek planu. Ustala się minimalną szerokość frontu działek 25 mi minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę 1000 m^2.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	a) Obsługa komunikacyjna z ul. Szkolnej oraz dróg oznaczonych w planie symbolami KDW i KD1. b) Miejsca parkingowe zapewnić w granicach własnej działki w ilości minimum 2 miejsc.
7.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
8.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US

	Symbol terenu	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren usług sportu i rekreacji (Teren przestrzeni publicznej)
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	a) W granicach plaży należy przewidzieć: - oznakowane przebieralnie, toalety i miejsca składowania odpadków komunalnych, - obiekt socjalny obsługi kąpieliska. b) W granicach wyznaczonego terenu możliwa jest lokalizacja obiektu gastronomicznego, sklepu lub świetlicy. Funkcje powyższe traktować można jako zwarty obiekt użyteczności publicznej lub oddzielne funkcje zlokalizowane na terenie US. Dopuszcza się lokalizację pomostów. c) Powierzchnia zabudowy maksymalnie 30%. d) Nieprzekraczalna linia zabudowy - jak na rysunku planu. e) Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% terenu US. f) Wysokość zabudowy jedna kondygnacja nadziemna. g) Dachy kształtować jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30-45º . Dachy kryte dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w kolorze czerwonym lub brązowym.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Teren przeznaczony na cele sportowe oraz na rekreacyjne wykorzystanie jeziora Lampackiego.
4.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
5.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
6.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na terenie US występuje stanowisko archeologiczne – Ustalenia zawarte w §5.
7.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej w planie symbolem KD1. Miejsca parkingowe zapewnić w granicach własnej działki w ilości niezbędnej do obsługi plaży

		i obiektów związanych z funkcjonowaniem plaży.
8.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.
9.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZN

	Symbol terenu na rysunku planu ZN	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren zieleni naturalnej
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD

	Symbol terenu na rysunku planu KD1, KD2	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren dróg publicznych
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. Jezdnia w przekroju poprzecznym o szerokości 3 m(2x 1,5m).
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Na terenie KD1, KD2 występuje stanowisko archeologiczne – Ustalenia zawarte w §5.
5.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
6.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

5. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW

	Symbol terenu na rysunku planu KDW	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren drogi wewnętrznej
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 m. Droga docelowo o nawierzchni utwardzonej, pozwalającej na wsiąkanie wód opadowych. W pasie drogowym rezerwuje się miejsce na zlokalizowanie ciągu pieszego: minimalna szerokość ciągu

		pieszego w liniach rozgraniczających 1,5 m. Droga zakończona nawrotem.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
5.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

6. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPP

	Symbol terenu na rysunku planu KPP	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren ciągu pieszego
2.	Zasady kształtowania i zagospodarowania terenu	Ciąg o nawierzchni utwardzonej. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 2 m.
3.	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
4.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W pasie rozgraniczającym dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.
5.	Tymczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenu	Do czasu realizacji planu teren należy użytkować w sposób dotychczasowy.

7. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS-P

	Symbol terenu na rysunku planu KS-P	
1.	Przeznaczenie terenu	Teren infrastruktury technicznej – przepompownia ścieków
2.	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zabudowa istniejąca i urządzenia adaptowane.
3.	Zasady podziału nieruchomości	Adaptuje się istniejący podział nieruchomości.
4.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
5.	Zasady obsługi w zakresie komunikacji	Obsługa komunikacyjna z drogi oznaczonej w planie symbolem KD1.
6.	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

§ 12. Zadania dla realizacji celów publicznych

1. W granicach planu do zadań realizacji celów publicznych w rozumienie przepisów art.2, pkt.5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy budowa i modernizacja dróg KD, urządzenie plaży wiejskiej oraz budowa niezbędnych obiektów do jej wykorzystania.

2. Udział gminy Sorkwity w finansowaniu w/w zadań będzie określony właściwymi uchwałami Rady Gminy Sorkwity w wieloletnich planach inwestycyjnych w trybie przepisów o finansach publicznych, stosownie do możliwości budżetowych.

§ 13. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu:

Oznaczenie przeznaczenia terenu	**Wysokość procentowa stawki**
MN (własność gminy)	nie ma zastosowania
US	10 %
ZN (własność gminy)	nie ma zastosowania
KD1, KD2	nie ma zastosowania
KDW (własność gminy)	nie ma zastosowania
KPP(własność gminy)	nie ma zastosowania
KS-P	nie ma zastosowania

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sorkwity.

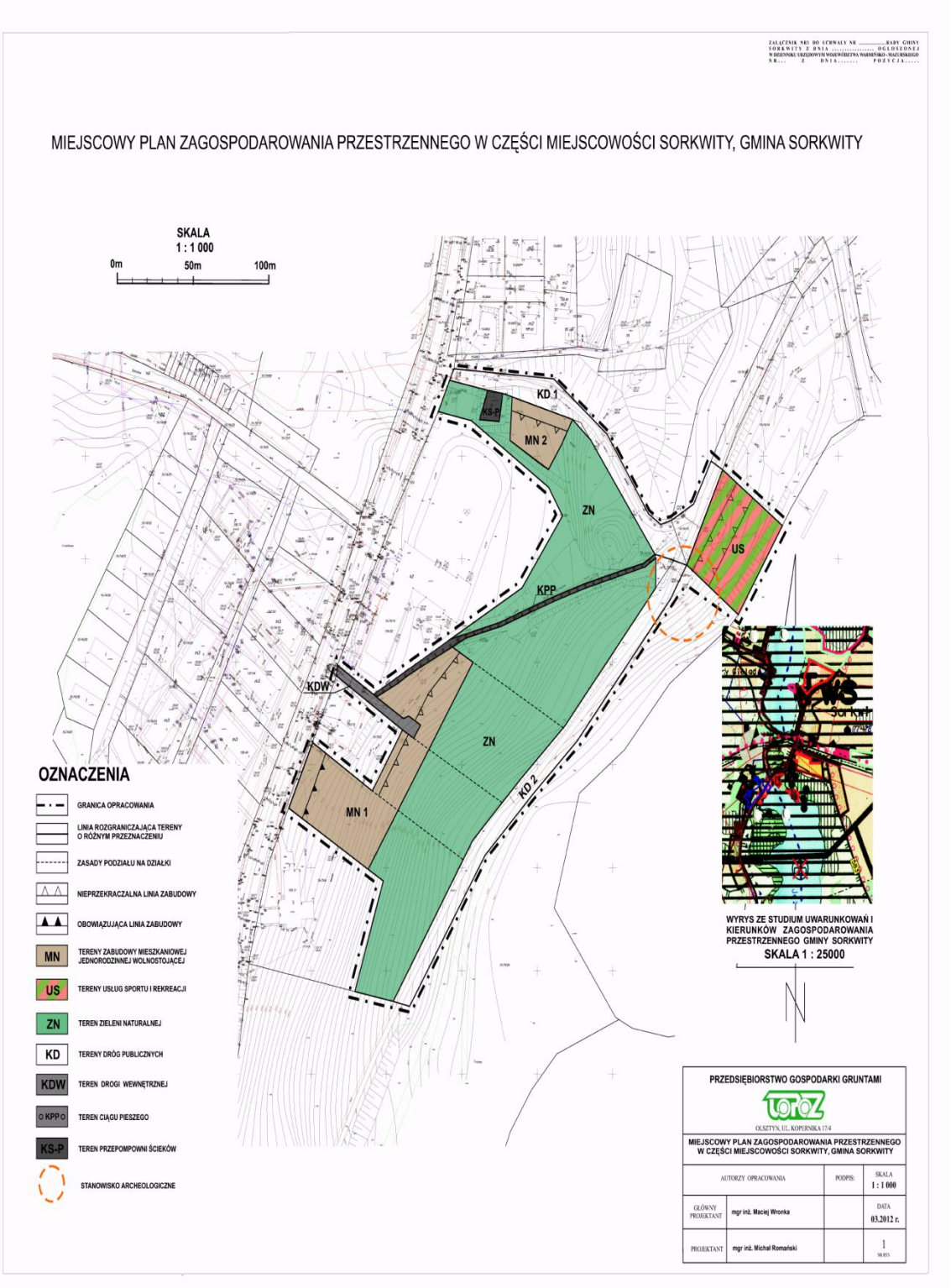
2. Wójt Gminy Sorkwity przechowuje i udostępnia do wglądu plan oraz wydaje w jego przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Sorkwity.

Przewodnicząca Rady
Barbara Zmitrowicz-Wiszniewska

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVIII/127/2012
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 23 marca 2012 r.Zalacznik1.pdf

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SORKWITY, GMINA SORKWITY



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVIII/127/2012
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 23 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity , gmina Sorkwity.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 890, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że uwag do projektu planu nie wniesiono. Nie zachodziła więc konieczność ich rozpatrywania.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVIII/127/2012
Rady Gminy Sorkwity
z dnia 23 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy związane z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części miejscowości Sorkwity , gmina Sorkwity

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) stwierdza się, że na terenie objętym planem nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.